REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

KRYETAR

Nr. 18765 Prot

Shkodër, më 20.9.2024

Lënda: Dërgohet për shqyrtim projekt-vendimi dhe relacioni

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë,

Bashkëngjitur Ju dërgojmë për shqyrtim relacion dhe projekt-vendim:

" PËR MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREG TË LIRË PËR VITIN 2024"

Në lidhje me këtë projekt vendim, administrata ka përgatitur përllogaritjen e vlerës së qirasë mesatare mujore në treg të lirë sipas informacioneve të siguruara nga subjekte që ofrojnë shërbime imobiljare. Miratimi i nivelit të qirasë në treg të lirë është i nevojshëm për të përcaktuar vlerën maksimale të subvencionimit të qirasë për vitin 2025.

Duke Ju uruar punë të mbarë!

Me respekt,

KRYETAR
Benet Beci

ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETAR
Onid Bejleri

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

KRYETAR

Nr.________ Prot

Shkodër, më _____._____.2024

PROJEKT – VENDIM

Nr._______, datë _____._____.2024

"PËR MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREG TË LIRË PËR VITIN 2024"

Këshilli Bashkiak Shkodër në mbledhjen e tij të datës _____._____.2024, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të nenit 8, nenit 24, të ligjit nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar; të nenit 38 të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar, pika 4/a e VKM-së nr. 362, datë 29.05.2019 "Kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në suvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", Relacionit të administratës së Bashkisë Shkodër Nr. _____ Prot, datë ____.____2024.

VENDOSI:

1. Miratimin e nivelit të qirasë mesatare mujore në treg të lirë sipas strukturave të apartamenteve në zonat urbane dhe ato rurale në territorin e Bashkisë Shkodër për vitin 2025, si më poshtë:

Nr.	**Emërtimi**	**Njësia**	**Sasia**	**Çmimi mesatar në zonat urbane (lekë pa tvsh)**	**Çmimi mesatar në zonat rurale (lekë pa tvsh)**
1	Banesa me qira (Apartament tip garsonierë)	muaj	1	19,250	10,300
2	Banesa me qira (Apartament 1 + 1)	muaj	1	26,200	14,300
3	Banesa me qira (Apartament 2 + 1)	muaj	1	34,300	18,300

4	Banesa me qira (Apartament 3 + 1)	muaj	1	47,000	25,000

2. Vlera maksimale e subvencionit të qirasë është e barasvlefshme me qiratë mesatare në tregun e lirë sipas vlerave të paraqitura në këtë projekt-vendim.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

KRYETAR

Benet Beci

ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETAR
Onid Bejleri

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR

Drejtoria e Përgjithshme Sociale dhe Rinisë

Edita Shoshi

Drejtoria e Shërbimeve Sociale, Rinisë, Strehimit dhe Shëndetit Publik

Arlinda Kraja

Drejtoria e Përgjithshme Juridike, Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse

Drejtoria Juridike

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME SOCIALE DHE RINISË

DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE, RINISË, STREHIMIT DHE SHËNDETIT PUBLIK

Nr._____ Prot

Shkodër, më ____.____.2024

RELACION

"PËR MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREG TË LIRË PËR VITIN 2024"

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë,

Në mbështetje të nenit 8, nenit 24 të ligjit nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar; pika 1 e nenit 38, të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar, pika 4/a e VKM-së nr. 362, datë 29.05.2019 "Kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë", nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij.

Në kuadër të detyrimeve dhe me qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim, përmes subvencionimit të qirasë si instrument financiar i programit të banesave sociale me qira, që ndihmon individët/familjet, të cilat me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë në tregun e lirë, duhet të miratohet me vendim të Këshillit Bashkiak vlera maksimale e subvencionit të qirasë sipas nenit 38, pika 1 e ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar.

Këshilli i Ministrave me vendimin nr. 362, datë 29.05.2019 "Kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në suvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", pika 4/a, shprehet që për përcaktimin e vlerës së subvencionimit të qirasë në tregun e lirë, duhet ndër të tjera të përcaktohet vlera mesatare e qirasë në tregun e lirë.

Sa më sipër, për realizimin e testimit të tregut janë komunikuar me email zyrtar 10 operatorë, të regjistruar pranë organeve tatimore si subjekte që ofrojnë shërbime imobiliare, nga të cilët vetëm

5 subjekte kanë dhënë informacion e kërkuar dhe në bazë të këtij informacioni kemi llogaritur vlerat mesatare të qirave për të gjithë territorin e Bashkisë Shkodër, sipas strukturave të apartamenteve, si më poshtë:

Zona urbane

25,Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi mesatar (lekë pa tvsh)
			SHKODRA CRAIGLIST L76823001	IDEAL PROPERTIES M17013001	Marco Polo Property L56309007 A	FATJON SHLLAKU M17215004 C	Agjencia Extra The real estate Company J64103051 P	
Banesa me qira (Apartament tip garsonierë)	muaj	1	-	20,000	22,500	12,000	22,500	19,250
Banesa me qira (Apartament 1 + 1)	muaj	1	26,000	25,000	30,000	20,000	30,000	26,200
Banesa me qira (Apartament 2 + 1)	muaj	1	34,000	37,500	35,000	30,000	35,000	34,300
Banesa me qira (Apartament 3 + 1)	muaj	1	45,000	55,000	42,500	50,000	42,500	47,000

Zona rurale

25,Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi (lekë pa tvsh	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi mesatar (lekë pa tvsh)
			SHKODRA CRAIGLIST (L76823001)	IDEAL PROPERTIES M17013001	Marco Polo Property L56309007A	FATJON SHLLAKU M17215004C	Agjencia Extra The real estate Company J64103051P	
Banesa me qira (Apartament tip garsonierë)	muaj	1	-	-	12,500	6,000	12,500	10,300
Banesa me qira (Apartament 1 + 1)	muaj	1	-	-	15,500	12,000	15,500	14,300
Banesa me qira (Apartament 2 + 1)	muaj	1	-	-	17,500	20,000	17,500	18,300

Banesa me qira (Apartament 3 + 1)	muaj	1	-	-	22,500	30,000	22,500	25,000

Në këto kushte, me qëllim përmbushjen e detyrimeve dhe ndjekjen e procedurave të nevojshme për zbatimin e instrumentit financiar të Subvencionimit të qirasë në tregun e lirë, paraqesim për miratim projekt-vendimin:

"Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe të qirasë mesatare në treg të lirë për vitin 2024".

Duke e vlerësuar prioritar kërkojmë miratimin nga ana juaj.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

KRYETAR
Benet Beci

ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETAR
Onid Bejleri

Drejtoria e Përgjithshme Sociale dhe Rinisë

Edita Shoshi

Drejtoria e Shërbimeve Sociale, Rinisë, Strehimit dhe Shëndetit Publik

Arlinda Kraja

Outlook

Kërkesë për informacion

From Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>
Date Tue 9/3/2024 10:50 AM
To mpolo.travel@gmail.com <mpolo.travel@gmail.com>; amarildosterkaj@gmail.com <amarildosterkaj@gmail.com>; sunrealestate.al@gmail.com" <sunrealestate.al@gmail.com>; infoatlantik73@yahoo.com <infoatlantik73@yahoo.com>; florin.hafizi@c21future.al <florin.hafizi@c21future.al>; dermaniarmando@gmail.com <dermaniarmando@gmail.com>; antonela.kodra@desrealestate.al <antonela.kodra@desrealestate.al>; armandolohja@gmail.com <armandolohja@gmail.com>
Cc Teuta Qyteza <Teuta.Qyteza@bashkiashkoder.gov.al>; Edita Shoshi <Edita.Shoshi@bashkiashkoder.gov.al>; Arlinda Kruja <Arlinda.Kruja@bashkiashkoder.gov.al>; Norbert Toma <Norbert.Toma@bashkiashkoder.gov.al>

Përshëndetje të nderuar,

Bashkia Shkodër ka në zbatim programin social të strehimit "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë".

Në kuadër të zbatimit të detyrimeve ligjore të përcaktuar në ligjin nr.22/2018 "Për strehimin social", i ndryshuar, kërkohet miratimi i vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe niveli i qirasë mesatare në treg të lirë.

Kërkojmë nga ana juaj të na informoni në lidhje me çmimet e qirave mesatare mujore, me të cilat operoni për këto kategori apartamentesh në zonat urbane dhe rurale të Bashkisë Shkodër.

1. Apartament tip "Garsonierë"
2. Apartament 1+1
3. Apartament 2+1
4. Apartament 3+1

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, këtë informacion mund ta dërgoni me e-mail në këtë adresë.

Glivi Kaceri
Sektori i Përfshirjes Sociale dhe Strehimit
Drejtoria e Shërbimit Social
Bashkia Shkodër

Fwd: INFORMACION

MarcoPolo Travel <mpolo.travel@gmail.com>
Mon 9/16/2024 9:43 AM
To:Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>

KUJDES: Ky është një email i ardhur nga jashtë adresave zyrtare qeveritare. Mos klikoni URL-të ose bashkëlidhjet nëse nuk e njihni dhe/ose nuk i besoni dërguesit.

---------- Forwarded message ---------
From: **MarcoPolo Travel** <mpolo.travel@gmail.com>
Date: Thu, Sep 12, 2024 at 11:22 AM
Subject: INFORMACION
To: glivi kaceri <glivi.kaceri@gmail.com>

Pershendetje,
Sipas kerkeses suaj per cmimet e tregut dhe kategorite e banesave, po ju dergoj cmimet e references sipas tregut me te cilin operojme:

Ne zonat urbane, cmimet jane sipas cilesise se apartamentit:

Garzoniere 20000-25000 leke
Apartament 1+1 25000-35000 leke
Apartament 2+1 25000-45000 leke
Apartament 3+1 35000-50000 leke

Ne zonat rurale, cmimet e apartamenteve:

Garzoniere 1000-15000
Apartament 1+1 13000-18000
Apartament 2+1 15000-20000
Apartament 3+1 20000+25000

Sipas testimit te tregut nga ana e profesionisteve te fushes ka pas nje rritje te cmimeve te apartamenteve ne zonat urbane, kurse ne zonat rurale çmimet ngelin te njejta.

Ju uroj nje dite sa me te mbare!

Outlook

Re: Fw: Kerkese per informacion

From Kevin Berohiti <kevinberohiti98@gmail.com>
Date Thu 9/19/2024 10:45 AM
To Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>

You don't often get email from kevinberohiti98@gmail.com. Learn why this is important

KUJDES: Ky është një email i ardhur nga jashtë adresave zyrtare qeveritare. Mos klikoni URL-të ose bashkëlidhjet nëse nuk e njihni dhe/ose nuk i besoni dërguesit.

Përshëndetje Gilivi,

Uroj të jeni mirë!
Garsoniere 10.000Lek-30.000Lek, Apartament 1+1 20.000Lek-30.000Lek, Apartament 2+1 25.000Lek-50.000Lek, Apartament 3+1 30.000Lek-80.000Lek në varësi të zonave, mobilimit, katit dhe mundësis për përdorim për biznes. Çmimi minal ka kushte minimale jetese. -5.000Lek të çmimit minimal me kushte të vështira jetese. -5.000Lek të çmimit minimal të pamobiluara.
Çmimet për qira për ambiente banimi në qytetin,Shkodër.

Faleminderit,
Kevin Berohiti

On Thu, 19 Sep 2024 at 09:57, Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al> wrote:

Glivi Kaceri
Përgjegjëse
Sektori i Përfshirjes Sociale, CPU dhe Strehimit
Drejtoria e Shërbimit Social, Strehimit dhe Shëndetit Publik
Bashkia Shkodër

Outlook

Kerkese per informacion

From Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>
Date Thu 9/19/2024 9:54 AM
To kevin.berohiti@yahoo.com <kevin.berohiti@yahoo.com>

Përshëndetje të nderuar,

Bashkia Shkodër ka në zbatim programin social të strehimit "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë".

Në kuadër të zbatimit të detyrimeve ligjore të përcaktuar në ligjin nr.22/2018 "Për strehimin social", i ndryshuar, kërkohet miratimi i vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe niveli i qirasë mesatare në treg të lirë.

Kërkojmë nga ana juaj të na informoni në lidhje me çmimet e qirave mesatare mujore, me të cilat operoni për këto kategori apartamentesh në zonat urbane dhe rurale të Bashkisë Shkodër.

1. Apartament tip "Garsonierë"
2. Apartament 1+1
3. Apartament 2+1
4. Apartament 3+1

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, këtë informacion mund ta dërgoni me e-mail në këtë adresë.

Glivi Kaceri

Sektori i Përfshirjes Sociale dhe Strehimit

Drejtoria e Shërbimit Social

Bashkia Shkodër

Glivi Kaceri
Përgjegjëse
Sektori i Përfshirjes Sociale, CPU dhe Strehimit
Drejtoria e Shërbimit Social, Strehimit dhe Shëndetit Publik

Bashkia Shkodër

Outlook

Extra Real Estate

From Eugen Fusha <fushaeugen@gmail.com>
Date Wed 9/18/2024 5:04 PM
To Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>

KUJDES: Ky është një email i ardhur nga jashtë adresave zyrtare qeveritare. Mos klikoni URL-të ose bashkëlidhjet nëse nuk e njihni dhe/ose nuk i besoni dërguesit.

Pershendetje!

Sipas kerkeses suaj per cmimet e tregut dhe kategorite e banesave, po ju dergoj cmimet e references sipas tregut me te cilin operojme:

Ne zonat urbane, cmimet jane sipas cilesise se apartamentit:

Garzoniere 20000-25000 leke
Apartament 1+1 25000-35000 leke
Apartament 2+1 25000-45000 leke
Apartament 3+1 35000-50000 leke

Ne zonat rurale, cmimet e apartamenteve:

Garzoniere 1000-15000
Apartament 1+1 13000-18000
Apartament 2+1 15000-20000
Apartament 3+1 20000+25000

Sipas testimit te tregut nga ana e profesionisteve te fushes ka pas nje rritje te cmimeve te apartamenteve ne zonat urbane, kurse ne zonat rurale cmimet ngelin te njejta.

Ju uroj nji dite te mbare!

Outlook

Re: Kërkesë për informacion

From Armando Lohja <armandolohja@gmail.com>
Date Wed 9/18/2024 6:40 PM
To Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>

KUJDES: Ky është një email i ardhur nga jashtë adresave zyrtare qeveritare. Mos klikoni URL-të ose bashkëlidhjet nëse nuk e njihni dhe/ose nuk i besoni dërguesit.

Pershendetje z. Kacerri,
Ne lidhje me kerkesen tuaj, po ju dergojme si me poshte tarifat me te cilat operon Agjencia Imobiliare "Shkodra Craiglist".

1. Apartament tip "Garsonierë" - Tipi garsoniere nuk ofron tregu shkodran, jane shume te rralla ne treg po thuajse nuk egzistojne.
2. Apartament 1+1 - Pallat i ri 30,000 Leke, ndersa pallat egzistues varion nga 22,000 - 25,000 Leke
3. Apartament 2+1 - Pallat i ri 35,000 - 40,000 Leke ndersa pallat egzistues 28,000 - 30,000 Leke
4. Apartament 3+1 - Pallat i ri 45,000 Leke, ndersa tek pallatet egzistuese gjindet rralle.

Per Shkodra Craiglist
Agjent Ndermjetesues i pasurive te pluajtshme
Armando Lohja

On Tue, Sep 3, 2024 at 10:50 AM Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al> wrote:

Përshëndetje të nderuar,

Bashkia Shkodër ka në zbatim programin social të strehimit "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë".

Në kuadër të zbatimit të detyrimeve ligjore të përcaktuar në ligjin nr.22/2018 "Për strehimin social", i ndryshuar, kërkohet miratimi i vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe niveli i qirasë mesatare në treg të lirë.

Kërkojmë nga ana juaj të na informoni në lidhje me çmimet e qirave mesatare mujore, me të cilat operoni për këto kategori apartamentesh në zonat urbane dhe rurale të Bashkisë Shkodër.

1. Apartament tip "Garsonierë"
2. Apartament 1+1
3. Apartament 2+1
4. Apartament 3+1

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin, këtë informacion mund ta dërgoni me e-mail në këtë adresë.

Glivi Kaceri
Sektori i Përfshirjes Sociale dhe Strehimit
Drejtoria e Shërbimit Social
Bashkia Shkodër

Informacioni i trasmetuar në përmbajtje të këtij mesazhi është i destinuar vetëm për individin ose për institucionin të cilit i është nisur, mund të përmbajë materiale konfidenciale dhe / ose të privilegjuara vetëm për marrësin. Çdo rishikim, trasmetim, shpërndarje apo kryerje e ndonjë veprimi tjetër të ngjashëm me këto, nga personat apo nga subjekte të tjera të ndryshme nga marrësi i synuar, është i ndaluar. Nëse merrni gabimisht këtë mesazh, ju lutem kontaktoni urgjentisht dërguesin e tij dhe fshini çdo material të trasmetuar në kompjuterin tuaj. Ne nuk pranojmë asnjë detyrim lidhur me dëmtimin apo humbjen e shkaktuar nga programe të dëmshme apo nga viruse, përveç rastit të neglizhencës së plotë, apo sjelljes së gabuar dhe të qëllimshme.

The information transmitted in the content of this message is intended only for the individual or the institution to whom it is addressed, may contain confidential and/or privileged material for the recipient only. each review, transmission, distribution or performance of any other action similar to these, by persons or by entities other than the intended recipient, is prohibited. If you receive this message in error, please contact the sender immediately and delete any transmitted material on your computer. We do not accept no liability related to damage or loss caused by harmful programs or viruses, except in the event of gross negligence, or willful misconduct

Outlook

Re:

From Fatjon Shllaku <shllakufatjon@gmail.com>
Date Thu 9/19/2024 1:00 PM
To Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>

You don't often get email from shllakufatjon@gmail.com. Learn why this is important

KUJDES: Ky është një email i ardhur nga jashtë adresave zyrtare qeveritare. Mos klikoni URL-të ose bashkëlidhjet nëse nuk e njihni dhe/ose nuk i besoni dërguesit.

Pershendetje zona urbane

1. Apartament tip "Garsonierë" 12.000 L
2. Apartament 1+1 20.000
3. Apartament 2+1 30.000
4. Apartament 3+1 50.000

Zona rurale
1.6.000 l
2. 12.000 L
3. 20000 L
4. 30.000 l

Sent from my iPhone

On 18 Sep 2024, at 6:52 PM, Fatjon Shllaku <shllakufatjon@gmail.com> wrote:

Pershendetje nga zyre sherbime Adisa
Fatjon shllaku
Nipt M17215004C
Sent from my iPhone