



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
**BASHKIA SHKODËR**  
 INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001971

**PROCES VERBAL**  
 NR. 06 DATË 12/02/2025  
 PËR  
**KONSTATIMIN E KUNDËRVAJTJES**

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 12,5, si dhe ligji 10/07/2014 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit i cili përfshin VKM 894 dt. 04/11/2015 për unifikimin e proceseve të IKMT dhe IMT në njësinë vendore.

Sot, më datë 12/02/2025 inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, Z/Znj (pozicioni) Armando Pashaj, Armendo Pali, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Kyrtim Tropa ID 17032104/6 në adresën Shtetjari (adresa/ vendi) Nisina Haka Kretllan në kantierin e ndërtimit (adresa/vendi/lloji i zonës) Shtetjari Nisina Haka Kretllan

në prezencë edhe të përfaqësuesit/ëve të subjektit Kyrtim Tropa ID 17032104/6 i cili, pranon të nënshkruaj \_\_\_\_\_; nuk pranon të nënshkruaj X, nuk i njihet identiteti \_\_\_\_\_.

**KONSTATUAN :**

1. Kundërvajtja thyerja e Aktit autorizues nr 1527 dt 22.06.2023 duke vazhduar punime të tjera, siç është 3 siç dhe 14 kolonave, 211 kolonave 14
2. Parashikimi ligjor ligji 10/07/2014 i ndryshuar për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
3. Vlerësimi i situatës Thyerja e Aktit të autorizues nr 1527 dt 22.06.2023, duke vazhduar punimet si të tilla, siç është me sipërfaqe 130m<sup>2</sup> me trashësi 35cm, si dhe vendësi me 14 kolonave në nivelin e #. me lartësi 2.85m e qipin 30cm, të vendosura me Anketim dhe Aktin. Çdo gjë u bëqë me aktin.

**PËR KËTO ARSYE :**

Duke vlerësuar sa më sipër si kundërvajtje administrative, inspektorët vendosin për njoftimin e kryeinspektorit, me qëllim vazhdimin e mëtejshëm të procedurave .

**Inspektorët**  
 1. Armando Pashaj  
 2. Armando Pali  
 3. \_\_\_\_\_

**Subjekti i kontrolluar**  
 1. Rifuzi të firmës  
 2. \_\_\_\_\_

*Një kopje u dha në objekt.*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
**BASHKIA SHKODËR**  
 INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001542

**VENDIM**  
 NR. 1542 DATË 19 / 02 / 2025  
**PËR**  
**PEZULLIMIN E PUNIMEVE**

Në bazë të proces verbalit nr. 06, datë 12 / 02 / 25, me nr. Serie 0001971, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Kujtim Troja (I 203220476), në adresën Psh. Shteti Ri, Nj. Adm. Rrethina Shkodër, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative Punim më të mëdha në shkollë të vendimit për pezullimin e punimeve nr. 1527 dt. 22.01.25. Punim kanë vëzhduar në hodhjen e shtetës së kullit të lartë dhe 14 hokra të kullit të katës. Shteta me sip. 130m<sup>2</sup>, trashësi 35cm.  
 të parashikuar nga Rregullorja nr. 107/2014, për planifikimin dhe zhvillimin e territorit, i ndryshuar me Rregullorin 41/2024, marrësi 52, gërma "e" dhe "g"

**PËR KËTO ARSYE :**

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4, 5 dt. 12, si dhe VKM nr. 894, datë 04.11.2015, "Për unifikimin e procedurave mes IJMT me IJMT e një niveli vendore", ligji 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, marrësi 52, gërma "e" dhe "g",

**VENDOSA:**

Dënimin e kundërvajtësit Kujtim Troja me pezullimin e punimeve të mbajtshme në objektin e konstatuar, shtetë të ndodhur në adresën Psh. Shteti Ri, Nj. Adm. Rrethina, Shkodër.  
 Pezullimi vendoset për një afat 15 ditë, ditë, i cili fillon nga data e njoftimit të vendimit.

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim i drejtpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

**KRYEINSPEKTORI**

Pjerim Lazri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR  
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001055

VENDIM

NR. 1055 DATË 21 / 02 / 2025

PËR

PRISHJEN E OBJEKTIT TË KUNDËRLIGJSHËM

Në bazë të proces verbalit nr. 06 datë 12 / 02 / 25, me nr. Serie 0001971, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Kujtim Troja, në adresën Psheti Shtoj i Ri, Nj. Adm. Rrethina, Shkodër, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative Pamundësinë e shprehur të vendimit të pezullimit nr. 1527, dt. 22.01.2025. Pamundësinë e shprehur të bashkimit të shtetit të katit të parë me sip. 130 m<sup>2</sup> e lartësi 35 cm, si dhe vendosjen 14 katëve për katim e katërt. të parashikuar nga Ligji 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar me Ligjin nr. 41/2024, neni 50, pjesë "e" dhe "g",

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4, 5 dhe 12; si dhe VLM nr. 894 datë 04.11.2015 "Për unifikimin e procedurave mes IMT me IMT e pjesëve vendore" Ligji 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, neni 50, pjesë "e" dhe "g"

VENDOSA:

Dë...min e kundërvajtësit Kujtim Troja me prishjen e objektit të kundërligjshëm Udhëja e shtetit të katit të parë me sipërfaqe 130 m<sup>2</sup> si dhe vendosja e 14 katëve për katim 4 ndodhur në adresën Psheti Shtoj i Ri, Njësia Adm. Rrethina, Shkodër.

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtëpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Pjetër Loxa



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR  
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001300

VENDIM  
NR. 1300 DATË 21 / 02 / 2025

PËR

DËNIMIN ME GJOBË

Në bazë të proces verbalit nr. <sup>20</sup>06, datë <sup>22 01 25</sup>12 / 02 / 25, me nr. Serie 0001971, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Kujtim Troja (ID I203220476), në adresën Fshat Shkollë i Ri, Njësia Adam. Rrahimaj, Shkodër, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative Pamirre ndërtimit të pa caktuar të objektit shtëpi - kishor. Në objektin e ristues 2 kat, imbi shtëpi, janë paguar 14 katë për katim e 3-të, vendosur shtëpi e katit të 3-të si dhe imbi shtëpi e katit të 3-të, janë vendosur 14 katë për katim e katit.  
të parashikuar nga Ligji 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar me ligjin 41/2024, mami 52, gjera "e" dhe "g",

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4,5 dhe 12, si dhe VKM 894, datë 04.11.2015, "Për unifikimin e procedurave mes IKMT me IMT e njësive vendore" (ligji 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, si dhe koshtet mesazore ndërtimit sipas Udhëzimit të K.M,

VENDOSA:

Dënimin e kundërvajtësit Kujtim Troja me gjobë, në masën 387,825.44 + 80,677.04 + 10,000 = 478,502.48 (katëqind e shtatë - lekë. Bazuar në Ligjin nr. 10 279, datë 20.05.2010 " Për kundërvajtjet administrative ", nenet 20, 22, ky vendim përbën titull ekzekutiv. dhjetë e tetë mijë e përzierë dyqind e shtatë e katë)  
Bazuar në Ligjin nr. 10 279, datë 20.05.2010 " Për kundërvajtjet administrative ", neni 30, gjoba që duhet të paguhet sipas vendimit për kundërvajtjen administrative, paguhet nga kundërvajtësi brenda 10 (dhjetë) ditëve, nga data e njoftimit të vendimit .  
Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Pjetër S. S. S.