



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

INSPEKTORATI VENDOR I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA: № 0002173

PROCES VERBAL
NR. 22 DATË 02/02/2026
PËR
KONSTATIMIN E KUNDËRVAJTJES

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 17.7, si dhe ligji 107/2014 i ndryshuar për planifikimin dhe themelimin e territorit si dhe VKW 394 për unifikimin e procedurave të TMT dhe TKMT.

Sot, më datë 02 / 02 / 2026 inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, Z/Znj (pozicioni) Ilkës Selgjokaj, Dionit Zefaj
Pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Marije Bala
në adresën Lagje Sherdenbef, rruga Amadeo
në kantierin e ndërtimit (adresa/vendi/lloji i zonës) Lagje Sherdenbef, rruga Amadeo
Rajoni 3, Bashkia Shkodër.

Në prezencë edhe të përfaqësuesit/ëve të subjektit Marije Bala ID (G35820226T)
i cili, pranon të nënshkruaj ; nuk pranon të nënshkruaj
Nuk i njihet identiteti .

KONSTATUAN :

1. Kundërvajtja Punime ndërtimore pa dokumentacion tekniko ligjor.
2. Parashikimi ligjor ligji 107/2014, udhëzime për planifikimin dhe themelimin e territorit
3. Vlerësimi i situatës Ndërtimi i një objekti pa dokumentacion tekniko ligjor, me xafë betoni me përmasa 111 x 93m me lartësi 0,5m, muret rreptuase janë të tulla të tregu të pasovatuara me lartësi 3m, kë 12 kolona të pabetonuara (prej hekuri), materiale ndërtimi nuk kishte në objekt, nuk kishte punëtor dhe nuk po punohet (do që u shprehur me foto

PËR KËTO ARSYE :

Duke vlerësuar sa më sipër si kundërvajtje administrative, inspektorët vendosin për njoftimin e kryeinspektorit, me qëllim vazhdimin e mëtejshëm të procedurave .

INSPEKTORËT

1. Ilkës Selgjokaj
2. Dionit Zefaj
3. _____

SUBJEKTI I KONTROLLUAR

1. Marije Bala
 2. _____
- Mi kopjo e proces-verbalit
u la në objekt.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

INSPEKTORATI VENDOR I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA: **N^o 0001723**

VENDIM

NR. 1723 DATË 02 / 02 / 2026

PËR

PEZULLIMIN E PUNIMEVE

Në bazë të proces verbalit nr. 22, datë 02 / 02 / 26, me nr. Serie 0001723, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Karije Bala

në adresën Lagje Sheketebeg, Rruga Amadeo, Rajoni 3, Shkoder, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative Punime ndërtimore për detyruesat dhe kufijtë ligjor. Xapat beton me përmasa (11x8) m me lartësi 0,5 m, muret ndërmesë janë të larta të rrupe të përsosura me lartësi 3 m, 12 xelime të pobotuara prej hekuri.

Të parashikuar nga Ligji 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar
Neni 52, paragrafi "e"

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtime të kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4,5 dhe 12, si dhe VKM nr. 884

datë 09.11.2015 "Për unifikimin e procedurave mes IKMT me IPT e mesazjeve vendore" ligji 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar.
Neni 52, paragrafi "e"

VENDOSA:

Dënimin e kundërvajtësit Karije Bala

me pezullimin e punimeve të pezhullimit me sipër

të ndodhur në adresën Lagje Sheketebeg, Rruga Amadeo, Rajoni 3, Shkoder.
Pezullimi vendoset për një afat _____ ditor, i cili fillon nga data e njoftimit të vendimit.

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Gezim Lazi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001250

VENDIM
NR. 1250 DATË 12 / 02 / 2026
PËR

PRISHJEN E OBJEKTIT TË KUNDËRLIGJSHËM

Në bazë të proces verbalit nr. 22 datë 02 / 02 / 26, me nr. Serie 12 0001173, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Marije Bala ID (G 3532 222677), në adresën Llogje Shënderbag, Lunge Amadeo, Rrajm 3, Bashkia Shkoder, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative kanë me ndërtim të paligjshëm të objektit të ndërtuar në formë të shtetit të ndërtuar me përmasa 11 x 9m me lartësi 2.5m, mund të ketë x jashtë të shtetit të ndërtuar me lartësi 3m, e 12 x 6m e ndërtuar me lartësi 2.5m të parashikuar nga Ligji 107/2016 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit i ndryshuar
Neni 52, fjalë 1

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 51 dhe 12, si dhe VK/14/2015 të datës 11.05.2015 për inspektimin dhe procedurën e ndërtimit të objektit të ndërtuar me përmasa 11 x 9m me lartësi 2.5m, mund të ketë x jashtë të shtetit të ndërtuar me lartësi 3m, e 12 x 6m e ndërtuar me lartësi 2.5m të parashikuar nga Ligji 107/2016 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit i ndryshuar
Neni 52, fjalë 1

VENDOSA:

Dë...min e kundërvajtësit Marije Bala me prishjen e objektit të kundërligjshëm kanë me ndërtim të paligjshëm të objektit të ndërtuar në formë të shtetit të ndërtuar me përmasa 11 x 9m me lartësi 2.5m, mund të ketë x jashtë të shtetit të ndërtuar me lartësi 3m, e 12 x 6m e ndërtuar me lartësi 2.5m ndodhur në adresën Llogje Shënderbag, Lunge Amadeo, Rrajm 3, Bashkia Shkoder

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim i drejtëpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Marije Lora

