



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

INSPEKTORATI VENDOR I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA: № 0002201

PROCES VERBAL

NR. 16 DATË 17/04/2026

PËR

KONSTATIMIN E KUNDËRVAJTJES

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 12, si dhe ligjit nr 8482, dt. 03.09.2006 "Për legalizimet, urbanizimet dhe integrimin e rrethësive pa leje dhe VK/14/130, dt. 01.04.2015 "Për çelësimin e krimit dhe procedurave dhe dokumentacionit të dokumentacionit për të kualifikuar ndërtimet pa leje, shënimet e aksesit dhe mesazhet, pa ndërtimet pa leje".

Sot, më datë 17 / 04 / 26 inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, Z/Znj (pozicioni) Kejsi Balizi, Dioniz Zeqaj, David Lleri

Pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Alfred Luc Gheaj në adresën Bulevardi Zogu I, Llogja Nr. 2, Shkoder, pranë shkalës Adre Mësore në kantierin e ndërtimit (adresa/vendi/lloji i zonës) Bulevardi Zogu I, Llogja Nr. 2 Shkoder

Në prezencë edhe të përfaqësuesit/ëve të subjektit _____

i cili, pranon të nënshkruaj _____; nuk pranon të nënshkruaj _____

Nuk i njihet identiteti _____.

KONSTATUAN :

1. Kundërvajtja Ndërtim pa leje, përjetshëm nga legalizimi i objektit informal me vendim Nr 704, dt. 09.04.2026.
2. Parashikimi ligjor Ligji 8482, dt. 03.09.2006 "Për legalizimin"
3. Vlerësimi i situatës Objekt për refuzim nga legalizimi, 1 (një) katës me sipërfaqe 20.1 m² konkretisht përmasë (3.08 x 6.5) m. Objekt i paqyruar me foto.

PËR KËTO ARSYE :

Duke vlerësuar sa më sipër si kundërvajtje administrative, inspektorët vendosin për njoftimin e kryeinspektorit, me qëllim vazhdimin e mëtejshëm të procedurave .

INSPEKTORËT

1. Kejsi Balizi
2. Dioniz Zeqaj
3. David Lleri

SUBEKTI I KONTROLLUAR

1. Alfred Luc Gheaj
 2. jo prezent.
- prezent vetëm Bernard Gheaj
1 Llogja e le të tijet.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR:

0001278

VENDIM

NR. 1278 DATË 24 / 04 / 2026

PËR

PRISHJEN E OBJEKTIT TË KUNDËRLIGJSHËM

Në bazë të proces verbalit nr. 16 datë 17 / 04 / 26, me nr. Serie 0002201, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Alfred Luc Çekaj, në adresën Bulevardi "Zogu I-rë", Llogjia nr. 1, Shkodër kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative Përfundim nga legalizimi i objektit ndërtuar pa leje me sip 20.1m², me Vendimin nr. 704 datë 04.04.26, të Agjencisë Shtetërore të Kadastres, Drejtoria Vendore Shkodër,

të parashikuar nga Ligji 2012020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të promesisë në Republikën e Shqipërisë", nënket 18 dhe 21,

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4,5 dhe 12, si dhe VHM nr. 894, datë 04.11.2015, "Si dhe Ligji 2012020, "Për përfundimin e proceseve kalimtare të promesisë në Republikën e Shqipërisë", si dhe Vendimi nr. 704, datë 04.04.2026, për përfundimin nga legalizimi, të A.S.H.K., Drejtoria Vendore Shkodër,

VENDOSA:

Dë...min e kundërvajtësit Alfred Luc Çekaj
me prishjen e objektit të kundërligjshëm me bazë ndërtimi 20.1m², - -

ndodhur në adresën Bulevardi "Zogu I-rë" Llogjia nr. 1, në bllokun e pallatere, pranë Shtollës "Hënë Mjeda", Shkodër

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtëpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Pjetër Fazli