



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001960

PROCES VERBAL
NR. 24 DATË 31/08/2021
PËR
KONSTATIMIN E KUNDËRVAJTJES

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 12.5, si dhe ligji 10.07.2014 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit i cili hyjë në fuqi më 01.01.2015 për planifikimin e procedurave të IKM1 Me IM1 të qytetit të Shkodrës.

Sot, më datë 31/08/2021 inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, Z/Znj (pozicioni) Andi Banoçimi Armando paçi, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Shoge heroku ID E85410176D në adresën Peleren (Pordhaj) Myeja Heroku, në kantierin e ndërtimit (adresa/vendi/lloji i zonës) Peleren (Pordhaj) Myeja Heroku.

në prezencë edhe të përfaqësuesit/ëve të subjektit Shoge heroku ID E85410176D i cili, pranon të nënshkruaj ; nuk pranon të nënshkruaj _____, nuk i njihet identiteti _____.

KONSTATUAN :

- Kundërvajtja Nënshkrimi pa dokumenta teknike ligjore (pa leje ndërtimi)
- Parashikimi ligjor Ligji 10.07.2014 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit i cili hyjë në fuqi më 01.01.2015
- Vlerësimi i situatës Nënshkrimi shitas huti pa dokumenta teknike ligjore (pa leje ndërtimi) objekt i cili i përfunduar me përmasa 11x40x3 m, objekt i cili ka 14 puna beton me lartësi 3 m sipërfaqe me asfalt dhe çati të vendosur shitesa objektit të dytë (2) është ndërtuar mbi objektin e parë shitas huti dhe çati nga asfalt me foto

PËR KËTO ARSYE :

Duke vlerësuar sa më sipër si kundërvajtje administrative, inspektorët vendosin për njoftimin e kryeinspektorit, me qëllim vazhdimin e mëtejshëm të procedurave .

Inspektorët

- Andi Banoçimi
- Armando paçi
- _____

Subjekti i kontrolluar

- Shoge heroku
- _____

Në kopje ula në objekt.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001531

VENDIM
NR. 1531 DATË 31/10/2025
PËR
PEZULLIMIN E PUNIMEVE

Në bazë të proces verbalit nr. 24, datë 31/10/25, me nr. Serie 0001960, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Shaqe Kocaku (E85410176D), në adresën Blerim Kallaj, Nr. Ada "Kallaj", Shkodër, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative Punime ndërtime pa dokumentacion tekniko-ligjor. Ndërtim shesë kati, mbikëtim e parë të një objekti ekzistues. Objekti është me përmasa 11x10m e h = 3m, 14 katrore betoni në sipërfaqe dhe soti të betonuar, kalim i gjatë me lartësi 3m gjatësi 25cm.
të parashikuar nga Pji 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit të ndërtuar", i ndryshuar me Ligjin 41/2024, mbi 52, gjurmë "e"

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtime të kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4,5 dhe 12, si dhe VKM Nr. 894 datë 04/11/2015 "Për unifikimin e procedurave mes HMT me HMT e ndërtimit urban" - Ligji 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar me Ligjin 41/2024, mbi 52, gjurmë "e".

VENDOSA:

Dënimin e kundërvajtësit Shaqe Kocaku me pezullimin e punimeve të ndërtimit shesë kati, mbikëtim e parë të një objekti ekzistues 11x10m e h = 3m, 14 katrore betoni dhe soti të betonuar. të ndodhur në adresën Blerim Kallaj, Bashkia Shkodër.
Pezullimi vendoset për një afat _____ ditor, i cili fillon nga data e njoftimit të vendimit.

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Pjetër Sozri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001043

VENDIM

NR. 1043 DATË 07/02/2025

PËR

PRISHJEN E OBJEKTIT TË KUNDËRLIGJSHËM

Në bazë të proces verbalit nr. 24 datë 31/01/25, me nr. Serie 0001960, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Shaqe Kocaku, në adresën Bleram, Bashkia e Nj. Adam Rrethina, Shkodër, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative Pemime ndërtimore pa dokumentacion tekniko - ligjor. Ndërtim shtesë kati, mbishkrim e paqë të një objekti ekzistues. Objekti është me përmasa 11m x 10m e lartësi 2m, 14 kolon vashu, me qerq tulle dhe çati të vendosur të parashikuar nga "ligji 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar me ligjin 41/2024, mbi 52 pjesë "e"

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtime të kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4, 5 dhe 12, si dhe VKM 894, datë 04.11.2015, "Për unifikimin e pasjedësive me IKMT me IMT e mjesisë vendore", ligji 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, mbi 52 pjesë "e"

VENDOSA:

Dënimin e kundërvajtësit Shaqe Kocaku me prishjen e objektit të kundërligjshëm shtesë kati mbishkrim një kat ekzistues, i vashu me tulle dhe çati të vendosur, ndodhur në adresën Bleram, bashkia e Nj. Adam Rrethina, Shkodër.

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtëpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Pjerim Lazri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001293

VENDIM
NR. 1293 DATË 07 / 02 / 2025
PËR
DËNIMIN ME GJOBË

Në bazë të proces verbalit nr. 24, datë 31 / 01 / 25, me nr. Serie 0001960, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Shaqe Kocaku Id (E85410176 D), në adresën Bleran, Borzha, Nisica Adm. Rrethina Shkodër, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative Punime mbrojtëse pa dokumentacion tekniko-pigjor. Shtesë karti mbi objektin një kat etazeshues. Objekti është me përmasa 11 x 10m e lartësi 3m, ku 14 këmbë beton, i veshur me mauer të fortë dhe çati të përfunduar.
të parashikuar nga Ligji 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar me Ligjin 41/2024, nr. 58, jemin "e"

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4, 5 dhe 12, si dhe VLM nr. 891, datë 04.11.2015. "Për unifikimin e procedurave mes HEMT dhe IMT e mjesisë vendore", Ligji 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, neni 52, jemin "e" si dhe korrigez ndërtimit sipas Udhëzimit të K.M.

VENDOSA:

Dënimin e kundërvajtjesit Shaqe Kocaku me gjobë, ne masën 910.615.500 (nëntëqind e dhjetë mijë e qyqshqind e pesëqindë) - lekë.
Bazuar në Ligjin nr. 10 279, datë 20.05.2010 "Për kundërvajtjet administrative", nenet 20, 22, ky vendim përbën titull ekzekutiv dhjetë, shtatëdhjetë.
Bazuar në Ligjin nr. 10 279, datë 20.05.2010 "Për kundërvajtjet administrative", neni 30, gjoba që duhet të paguhet sipas vendimit për kundërvajtjen administrative, paguhet nga kundërvajtësi brenda 10 (dhjetë) ditëve, nga data e njoftimit të vendimit .
Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Pjetër Sazri