



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

Nr. 2059 Prot

Shkodër, më 30.01.2026

Lënda: Kërkesë për shqyrtim dhe miratim projekt-vendimi

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Shkodër

Të nderuar këshilltarë,

Bashkëlidhur po ju dërgojmë për shqyrtim dhe miratim projekt - vendimin “Për miratimin e raportit të vlerësimeve dhe parashikimeve afatmesme të të ardhurave të Bashkisë së Shkodrës për vitet 2027 - 2029 “

Duke ju uruar punë të mbarë !





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR
DREJTORIA E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDOR

Nr. ____ Prot.

Shkodër, më ____ . ____ .2026

PROJEKT-VENDIM

Nr. ____, datë ____ . ____ .2026

PËR MIRATIMIN E RAPORTIT TË VLERËSIMEVE DHE PARASHIKIMEVE
AFATMESME TË TË ARDHURAVE TË BASHKISË SË SHKODRËS PËR VITET
2027 - 2029

Këshilli Bashkiak Shkodër në mbledhjen e tij të datës ____ . ____ .2026, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, mbështetur në nenet 8, 9, nenet 34-37, të Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", kreu III, dhe nenit 34, pika 1-3, të Ligjit nr. 68/2017 "Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore"; Ligjit nr. 9936, datë 26.06.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë" të ndryshuar; Ligjit nr. 9632, dt. 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar; Ligjit nr. 9920, datë 19.5.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar; Ligjit Nr. 10296, datë 08.07.2010, "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin", të ndryshuar; Udhëzimit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë nr. 23 datë 30.07.2018 "Për procedurat standarte të përgatitjes së programit buxhetor afatmesëm të njëjësive të vetëqeverisjes vendore".

V E N D O S I:

1. Të miratojë raportin e vlerësimeve dhe parashikimeve afatmesme të të ardhurave të Bashkisë së Shkodrës për vitet 2027-2029, sipas dokumentit pjesë përbërëse e këtij vendimi.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

K R Y E T A R



Benet BECI

Zv. Kryetar

Albem Roka

Zv. Kryetar

Enxheta

Zv. Kryetar

Verte Gjeto

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të
Territorit

Dionis Drogjani

Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të
Territorit

ROBERT PIPO

Drejtoria e Mjedisit dhe Energjisë së
Rinovueshme

Fiteta Sullaku

Drejtoria e Aseteve dhe Kadastrës Urbane

VALPO DIBRA

Drejtoria e Përgjithsme e Zhvillimit të
Qëndrueshëm Ekonomik

Behar Rano

Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe
Përmirësimit të Klimës së Biznesit

Stela Charlesha

Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe
Trajtimit të AMTP

Soloz Rano

Drejtoria e Arsimit

Dometela Kola

Drejtoria e MZSH

Ajman Pondero

Drejtoria e Përgjithshme e Kulturës
dhe Sportit

Drejtoria e Sportit

Adnan Melis

Teatri "Migjeni"

GERTI PALAZI



Drejtoria e Burimeve Njerëzore

Andete Rexhaj

Drejtoria e Kulturës

Sara Smajaj

Drejtoria e Përgjithshme Juridike, Burimeve
Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse



IMT

Pjetim Doci

Drejtoria e Përgjithshme Shërbimeve Sociale
dhe Rinisë

Edita Shashaj

Drejtoria e Shërbimeve Sociale

Arliunde Kryso

Policia Bashkiake

SAIMIR RUSTEMI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR
DREJTORIA E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

Nr. 3843 Prot

Shkodër, më 18 . 2 .2026

Lënda: Saktësim të dhënash në lidhje me projekt - vendimin *“Për miratimin e raportit të vlerësimeve dhe parashikimeve afatmesme të të ardhurave të Bashkisë së Shkodrës për vitet 2027 - 2029 “*

Drejtuar: Këshillit Bashkiak Shkodër

Të nderuar këshilltarë,

Bashkëlidhur do të gjeni disa saktësime për të ardhurat e veta të paraqitura tek *Tabela 1- të ardhurat e veta si dhe tek tabela 2- Të ardhurat e veta për vitet 2027- 2029 sipas klasifikimit ekonomik në lidhje me projekt - vendimin “Për miratimin e raportit të vlerësimeve dhe parashikimeve afatmesme të të ardhurave të Bashkisë së Shkodrës për vitet 2027 - 2029 “*

Duke ju uruar punë të mbarë !

KRYETAR

Benet BECI

Me vendim delegimi

ZV/KRYETAR

Rudin BEKA



**Për miratimin e raportit të vlerësimeve dhe
parashikimeve afatmesme të të ardhurave
të Bashkisë së Shkodrës për vitet 2027 -
2029**

Përmbajtja

TË ARDHURAT E VETA TË BASHKISË.....	5
TË ARDHURAT NGA BURIMET E VETA VENDORE SIPAS NJËSIVE ADMINISTRATIVE.....	10
TË ARDHURAT NGA TAKSAT VENDORE.....	14
TË ARDHURAT NGA TAKSA E PASURISË SË PALUAJTSHME	15
<i>Të ardhura nga Taksa mbi pasurinë e paluajtshme.....</i>	<i>15</i>
<i>Të ardhura nga taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme.....</i>	<i>16</i>
TË ARDHURAT NGA TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA	19
<i>Të ardhura nga Taksa e ndikimit në infrastrukturë</i>	<i>19</i>
TË ARDHURAT NGA TAKSA TË TJERA VENDORE.....	21
<i>Të ardhura nga Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël</i>	<i>21</i>
<i>Të ardhura nga Taksa e fjetjes në hotel.....</i>	<i>21</i>
<i>Të ardhura nga Taksa e Tabelës</i>	<i>22</i>
TË ARDHURAT NGA TARIFA VENDORE	22
<i>Të ardhura nga tarifa e pastrimit, ndriçimit dhe gjelbërimit.....</i>	<i>23</i>
<i>Taksapaguesit biznese dhe institucione.....</i>	<i>25</i>
<i>Të ardhura nga tarifa për shërbimet administrative</i>	<i>30</i>
<i>Të ardhura nga Tarifat e licencimit të veprimtarive të transportit.....</i>	<i>30</i>
<i>Të ardhura nga Tarifa e parkimit për mjetet e licencuara dhe për vendparkime publike.....</i>	<i>30</i>
<i>Të ardhura nga Tarifa për dhënie licensë për tregtimin të naftës bruto e n/produkteve.....</i>	<i>30</i>
<i>Të ardhura nga Tarifat e sektorit të pyjeve dhe kullotave.....</i>	<i>30</i>
<i>Të ardhura nga Tarifat e shërbimeve të mbrojtjes nga zjarri.....</i>	<i>30</i>
<i>Të ardhura nga Tarifa për zënien e hapësirave publike.....</i>	<i>30</i>
<i>Të ardhura nga Tarifat për linjat ajrore dhe nëntokësore (Telefoni, Energji, TV Kabllor, Internet).....</i>	<i>30</i>
<i>Të ardhura nga tarifat për veprimtaritë në institucione të arsimit, kulturës, sportit, shërbimit social etj.....</i>	<i>31</i>
TË ARDHURAT NGA ASETET DHE AKTIVITETI EKONOMIK.....	32
<i>Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë.....</i>	<i>32</i>
<i>Të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve.....</i>	<i>32</i>
TË ARDHURAT NGA TË TJERA ADMINISTRATIVE	32
<i>Të ardhurat nga kundravajtje administrative/gjobat.....</i>	<i>33</i>
TË ARDHURAT NGA TAKSAT E NDARA.....	33
<i>Të ardhura nga Taksa e regjistrimit të mjeteve të përdorura.....</i>	<i>33</i>
<i>Të ardhura nga Taksa e Rentës minerare</i>	<i>33</i>
<i>Të ardhura nga tatimi mbi të ardhurat personale</i>	<i>33</i>

Lista e tabelave

Tabela 1 Të ardhurat e veta.....	7
Tabela 2 Të ardhurat e veta për vitet 2027-2029 sipas klasifikimit ekonomik.....	10
Tabela 3 Planifikimi i të ardhurave për vitet 2027-2029 sipas Njësive Administrative / mijë Lekë	12
Tabela 4 Të ardhurat nga taksat vendore	14
Tabela 5 Kapaciteti i ndërtesave të bizneseve sipas kategorizimit	16
Tabela 6 Kapaciteti i banesave të taksueshme	17
Tabela 7 Të dhena mesatare sipërfaqe e ndërtese për taksapagues sipas llojit, familjar dhe biznes	18
Tabela 8 Kapaciteti i tokës bujqësore të taksueshme, sipas kategorisë së bonitetit	18
Tabela 9 Efekti ekonomik i uljes së taksës së ndërtesës dhe tokës bujqësore	19
Tabela 10 Efekti i lehtësive fiskale të taksës së ndikimit në infrastrukturë	20
Tabela 11 Të ardhura nga Taksa e fjetjes në hotel	21
Tabela 12 Kapaciteti i taksapaguesve sipas grupimeve	23
Tabela 13 Kapaciteti i familjeve taksapaguese sipas grupimeve	24
Tabela 14 Kapaciteti i bizneseve dhe institucioneve taksapaguese	25
Tabela 15 Kapaciteti i bizneseve të vogla sipas natyrës së tyre	28
Tabela 16 Kapaciteti i bizneseve të mëdha sipas natyrës së tyre	28
Tabela 17 Efekti ekonomik i lehtësive tek pastrimi, ndriçimi dhe gjelbrimi për familjet	29
Tabela 18 Të ardhura nga tarifat për veprimtaritë në institucione të arsimit, kulturës, sportit, shërbimit social	31

Lista e Grafikëve

Grafik 1 Peshë e të ardhurave të veta sipas klasifikimit ekonomik 2027-2029	8
Grafik 2 Peshë e çdo taksë dhe tarifë në parashikimin e të ardhurave	9
Grafik 3 Të ardhurat nga taksat vendore	15
Grafik 4 Raporti i tarifave vendore mbi totalin e të ardhurave	23
Grafik 5 Shpërndarja e popullsisë në Bashkinë Shkoder	25
Grafik 6 Kapacitetet fiskale për taksapaguesit familja Error! Bookmark not defined.	
Grafik 7 Kapacitetet fiskale për taksapaguesit familja sipas njësive administrative Error! Bookmark not defined.	
Grafik 8 Shpërndarja e biznesit në Bashkinë Shkodër	26
Grafik 9 Raporti i bizneseve sipas xhiros	27
Grafik 10 Kapacitetet e biznesit të vogël	28
Grafik 11 Kapaciteti i biznesit të madh	29

Të ardhurat e veta të bashkisë.

Të ardhurat nga burimet e veta vendore përfshijnë të ardhurat nga taksat vendore, të ardhura nga taksat e ndara, nga tarifat vendore, dhe të ardhurat e tjera

Llogaritja e të ardhurave mbështetet në:

1. Ligjin nr.9632 datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", te ndryshuar;
2. Ligjin nr.9920 datë 26.05.2008 "Për procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë" te ndryshuar;
3. Vendimin e Këshillit të Bashkisë Shkodër nr 1 date 22.01.2016 "Për miratimin e Taksave dhe Tarifave Vendore në Bashkinë Shkodër", te ndryshuar;
4. Ligjin nr. 68/2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore".

Planifikimi i të ardhurave nga taksat/tarifat është mbështetur në paketën fiskale të Bashkisë Shkodër, të përditësuar, e cila përcakton llojet e taksave, bazën e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështu e pagimit, kohën e kryerjes së tyre, efektet e lehtësive, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

Paketa fiskale përcakton rregullat për mënyrën e ushtrimit të të drejtave dhe të detyrave nga organet e qeverisjes vendore, për vendosjen e taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Në mënyrë të hollësishme, përveç strukturimit, detajon çdo lloj takse të administruar nga organet vendore të administrimit, përcakton qartë edhe administrimin e saj duke filluar me mënyrën e llogaritjes, personat përgjegjës të pagimit të taksës dhe ato të mbledhjes së saj.

Në përditësimin e paketës fiskale të Bashkisë së Shkodrës ndër vite, janë përfshirë përfaqësues të biznesit të madh dhe të vogël, banorë të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe përfaqësues të partive politike e këshilltarë.

Diskutimet publike janë organizuar në çdo njësi administrative dhe në qytet. Për ndryshimet dhe përditësimet e paketës fiskale janë bërë takime konsultative gjithpërfshirëse. Gjatë këtyre takimeve bashkëqytetarë, banorë, përfaqësues të grupeve të interesit, është diskutuar dhe janë bërë propozime për përmirësim.

Paketa fiskale e Bashkisë Shkodër, pasqyron disa politika të rëndësishme për uljen e disa niveleve ligjore/kufi, etj.sipas kompetencave ligjore, si më poshtë:

- ✓ Politikat incentivuese në taksa:
 - Ulje e taksës së ndërtesës për qëllime banimi në Nj.A. në 30% nga referenca ligjore.
 - Taksë banese zero për pensionistët dhe përfituesit e ndihmës ekonomike.
 - Ulje e taksës së ndërtesës për qëllime biznesi në Nj.A. në 30% nga referenca ligjore.
 - Ulje në nivelin maksimal të lejuar prej 30% të taksës së tokës bujqësore.
- ✓ Politikat incentivuese dhe uljet nën nivelet e kostos së shërbimit të llogaritur:
 - Tarifa zero për shërbimin e gjelbërimit për zonat rurale
 - Tarifa minimale deri në zero për shërbimin e ndriçimit publik në zonat rurale

- *Tarifa zero për familjet me ndihmë ekonomike.*
- *Tarifa të reduktuara 50% sipas kriterëve për pensionistë, invalidë, etj.*
- *Tarifa 0 (zero) për fermerët që janë regjistruar me NIPT nga Drejtoria Tatimore*
- *Tarifa të ulëta pastrimi, dhe pa tarifa të tjera për ambulantët*

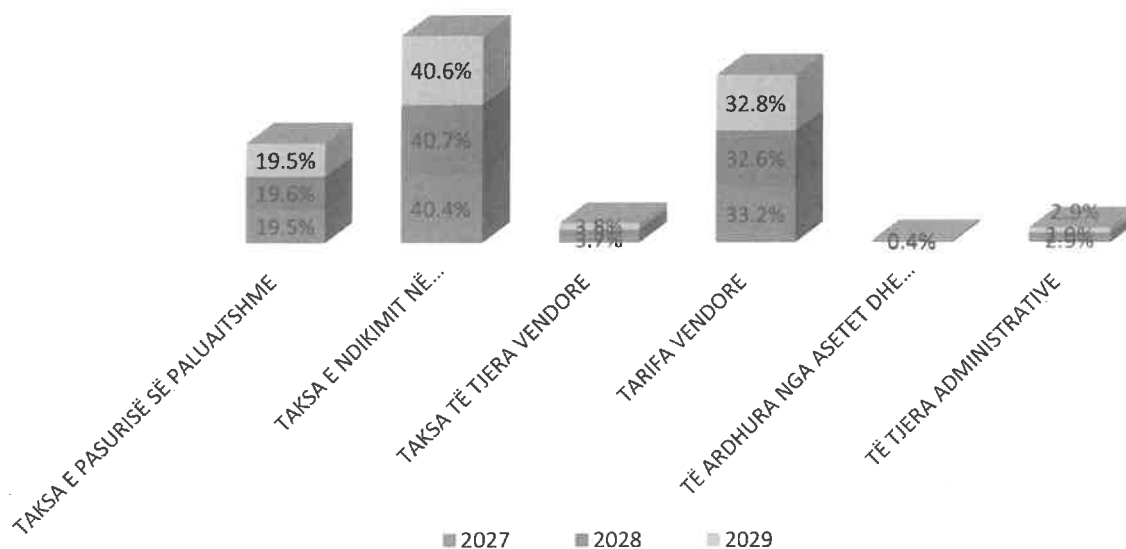
Bashkia Shkodër, tashmë, ka ndërtuar një sistem të integruar me një ndalesë për regjistrimin dhe shërbimin për taksa pagesit biznes dhe familje të shpërndarë në të gjithë territorin e Bashkisë. Janë ndërtuar bazat e të dhënave gjithnjë e më të sakta të taksapaguesve, sipas kategorive, biznes dhe familje, dhe nga viti në vit janë konsoliduar dhe siguruar të dhëna gjithnjë e më të sakta për bazën e taksueshme dhe nivelin e aplikueshëm të tarifave sipas llojit.

Sipas ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, neni 35/2, bashkitë e ushtrojnë të drejtën e vendosjes së nivelit të taksës, mënyrën e llogaritjes së saj, si dhe mbledhjen e administrimit të tyre brenda kufijve e sipas kriterëve të përcaktuara me ligj.

Tabela 1 Të ardhurat e veta

Burimet Buxhetore		2023	2024	2025	2026	2026	2027	2028	2029
		Fakti	Fakti	Fakt	Plani	Plani i rishikuar	Plani	Plani	Plani
TË ARDHURA GJITHSEJ		941,029	1,024,140	1,283,267	1,486,257	1,486,257	1,525,882	1,486,733	1,490,132
TË ARDHURA NGA BURIMET E VETA		701,774	855,217	1,093,255	1,344,391	1,344,391	1,357,245	1,348,323	1,352,597
TAKSA E PASURISË SË PALUAJTSHME		205,978	206,122	255,982	263,450	263,450	264,551	264,336	264,336
TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA		65,703	176,295	289,810	547,000	547,000	548,000	549,000	549,000
TAKSA TË TJERA VENDORE		42,620	52,912	58,567	49,500	49,500	50,600	51,700	51,700
TARIFA VENDORE		358,162	374,072	428,643	440,302	440,302	449,955	439,148	443,422
TË ARDHURA NGA ASETET DHE AKTIVITETI EKONOMIK		6,131	3,776	2,914	5,139	5,139	5,139	5,139	5,139
TË TJERA ADMINISTRATIVE		23,180	42,040	57,339	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000
TË ARDHURA NGA TAKSAT E NDARA		156,227	166,796	188,523	136,035	136,035	137,535	137,535	137,535
GRANTE DHE TRANSFERTA TË TJERA		83,028	2,127	1,489	5,830.80	5,830.80	31,102.30	875.3	0

Pesha e të ardhurave të veta sipas klasifikimit ekonomik 2027-2029

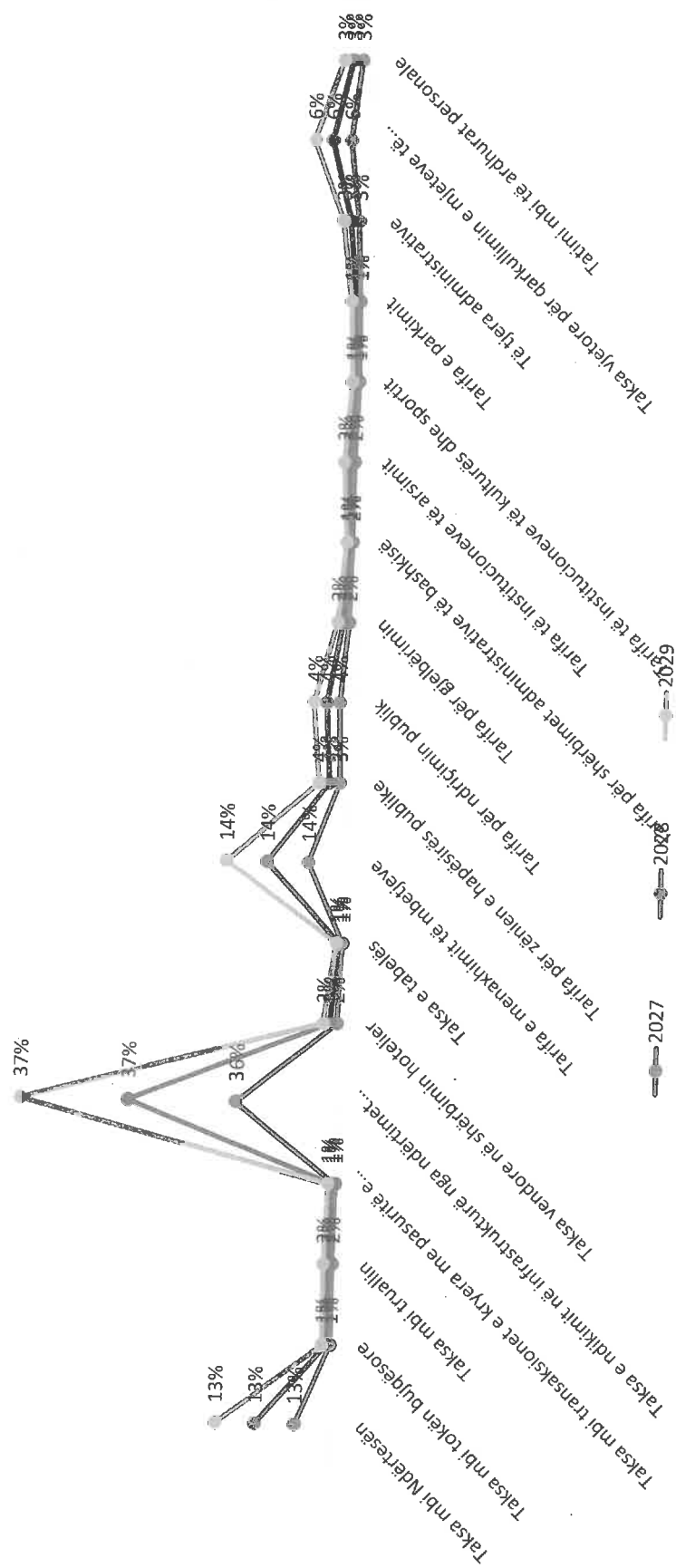


Grafik 1 Pesha e të ardhurave të veta sipas klasifikimit ekonomik 2027-2029

Të ardhurat e veta, që mbledhen nga administrata e Bashkisë në vitet 2027-2029 parashikohen që të kenë një trend mesatarisht të njëtrajtshëm për tre vitet e ardhshme.

Kategoritë e taksave dhe tarifave që ndikojnë më shumë në planin e të ardhurave nga burimet e veta për vitet 2027-2029 janë kryesisht taksa e pasurisë së paluajtshme që zë rreth **19.5%**, taksa e ndikimit në infrastrukturë që zë rreth **41%**, tarifa vendore zë rreth **33%**, taksa të tjera vendore me **4%**, taksa të tjera administrative me **3%** etj.

PESHA E ÇDO TAKSË DHE TARIFË NË PARASHIKIMIN E TË ARDHURAVE



Grafik 2 Pesha e çdo takse dhe tarife në parashikimin e të ardhurave

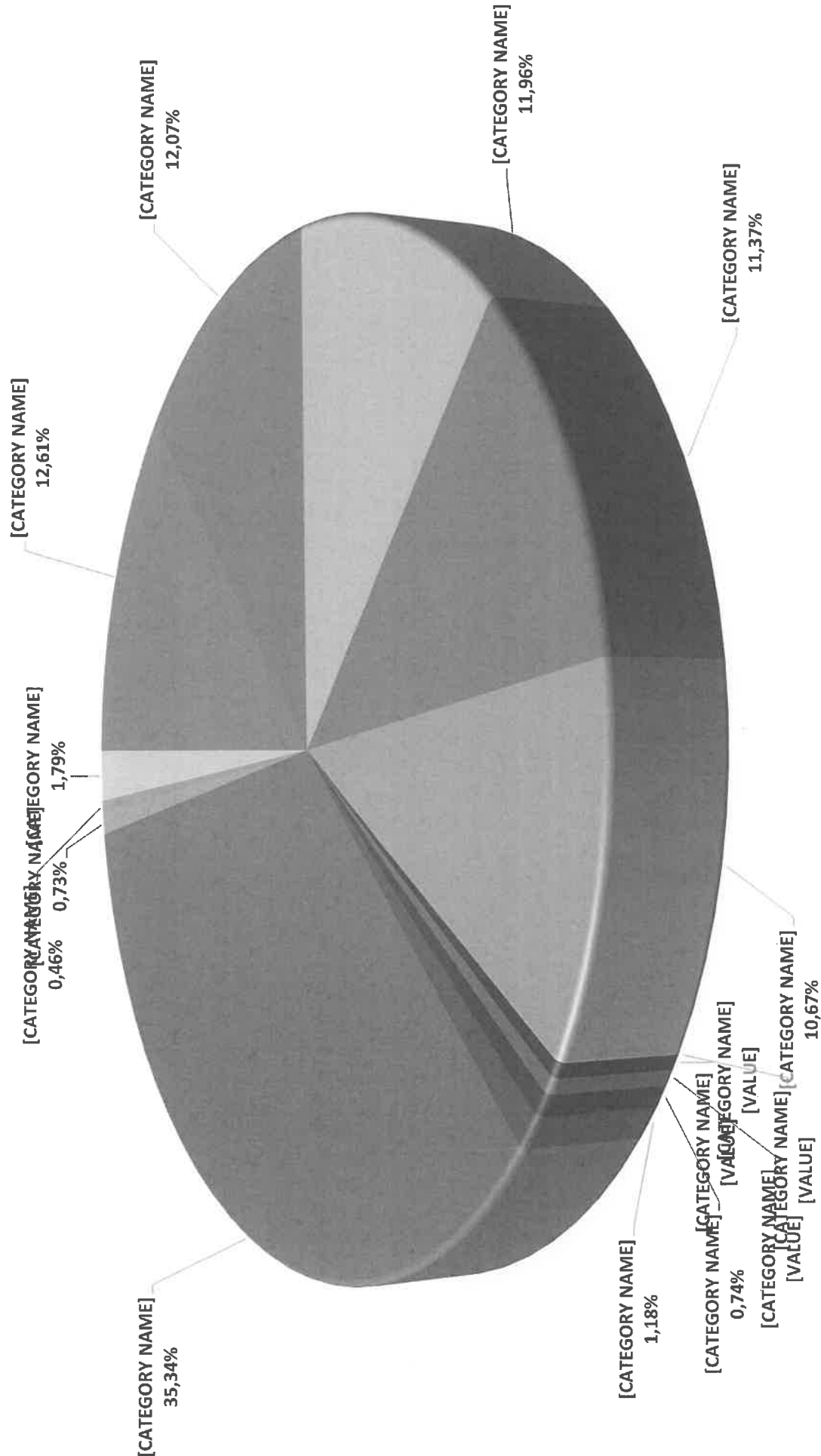
Planifikimi i të ardhurave të veta për vitet 2027-2029 i kategorizuar sipas klasifikimit ekonomik ligjor paraqitet si më poshtë:

Tabela 2 Të ardhurat e veta për vitet 2027-2029 sipas klasifikimit ekonomik

Burimet Buxhetore		2023	2024	2025	2026	2026	2026	2027	2028	2029
		Fakti	Fakti	Fakti	Plani Fillestar	Plani i Rishikuar	Plani	Plani	Plani	Plani
	TË ARDHURA GJITHSEJ	941,029	1,024,140	1,283,267	1,486,257	1,486,257	1,525,882	1,486,733	1,490,132	
1	TË ARDHURA NGA BURIMET E VETA	701,774	855,217	1,093,254	1,344,391	1,344,391	1,357,245	1,348,323	1,352,597	
1.1	TAKSA E PASURISË SË PALUAJTSHME	205,978	206,122	255,982	263,450	263,450	264,551	264,336	264,336	
1.1.1	Taksa mbi Ndërtuesin	171,488	171,114	207,938	198,714	198,714	199,714	200,000	200,000	
1.1.2	Taksa mbi tokën bujqësore	8,226	6,785	9,409	22,299	22,299	22,299	21,736	21,736	
1.1.3	Taksa mbi truallin	15,614	18,644	22,643	23,437	23,437	23,538	23,600	23,600	
1.1.4	Taksa mbi transaksionet e kryera me pasuritë e paluajtshme	10,650	9,579	15,992	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000	
1.2	TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA	65,703	176,295	289,810	547,000	547,000	548,000	549,000	549,000	
1.2.1	Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja	65,703	176,295	289,810	547,000	547,000	548,000	549,000	549,000	
1.3	TAKSA TË TJERA VENDORE	42,620	52,912	58,566	49,500	49,500	50,600	51,700	51,700	
1.3.1	Taksa vendore mbi biznesin e vogël	1,898	2,558	1,767	500	500	500	500	500	
1.3.2	Taksa vendore në shërbimin hotelier	26,609	33,960	40,778	33,000	33,000	34,000	35,000	35,000	
1.3.3	Taksa e tabelës	14,113	16,394	16,021	16,000	16,000	16,100	16,200	16,200	
1.3.4	Taksa vendore mbi të ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimi, testament...	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.3.5	Taksa e përkohëshme	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.4	TARIFA VENDORE	358,162	374,072	428,643	440,302	440,302	449,955	439,148	443,422	
1.4.1	Tarifa e menaxhimit të mbetjeve	184,424	180,171	215,995	206,645	206,645	206,845	206,914	206,914	
1.4.2	Tarifa për zënie të hapësirës publike	57,061	66,721	52,511	53,000	53,000	53,100	53,200	53,200	
1.4.3	Tarifa për ndriçimin publik	47,610	50,148	60,756	65,278	65,278	65,478	65,526	65,526	
1.4.4	Tarifa për gjelbërimin	25,589	26,789	29,837	28,960	28,960	29,160	29,310	29,310	
1.4.5	Tarifa për shërbimet administrative të bashkisë	14,544	14,696	17,339	21,368	21,368	25,230	13,456	16,085	

1.4.6	Tarifa të institucioneve të arsimit	15,859	17,081	18,072	22,301	22,301	26,442	26,442	26,442
1.4.7	Tarifa të institucioneve të kulturës dhe sportit	5,297	7,159	7,807	15,350	15,350	15,800	15,900	17,545
1.4.8	Tarifa për furnizimin me ujë dhe kanalizime	0	0	0	-	-	0	0	0
1.4.9	Tarifa për shërbimin e ujitjes dhe kullimit	0	0	0	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
1.4.10	Tarifa e përkohëshme	0	0	0	-	-	0	0	0
1.4.11	Tarifa e parkimit	7,778	11,307	26,326	21,000	21,000	21,500	22,000	22,000
1.4.12	Tarifa të tjera	0	0	0	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400
1.5	TË ARDHURA NGA ASETET DHE AKTIVITETI EKONOMIK	6,131	3,776	2,914	5,139	5,139	5,139	5,139	5,139
1.5.1	Të ardhura nga ndërmarrjet publike	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.2	Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të bashkisë	3,302	3,714	2,860	2,967	2,967	2,967	2,967	2,967
1.5.3	Të ardhura nga partneriteti publik privat	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.4	Shitja e mallrave dhe shërbimeve	0	0	0	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
1.5.5	Shitja e aseteve financiare	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.6	Shitja e aseteve fikse të preksme / paprekshme	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.7	Të tjera	2,829	62	54	372	372	372	372	372
1.6	TË TJERA ADMINISTRATIVE	23,180	42,040	57,339	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000
1.6.1	Kamatëvonesat	0	0	5,086	0	0	0	0	0
1.6.2	Gjoha, sekuestime dhe zhdëmtime	23,180	42,040	52,253	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000
1.6.3	Të tjera	0	0	0	0	0	0	0	0
3	TË ARDHURA NGA TAKSAT E NDARA	156,227	166,796	188,523	136,035	136,035	137,535	137,535	137,535
3.1	Taksa vjetore për qarkullimin e mjeteve të përdorura	101,350	105,131	115,457	91,000	91,000	91,500	91,500	91,500
3.2	Renta minerare	1	310	24	35	35	35	35	35
3.3	Tatimi mbi të ardhurat personale	54,876	61,355	73,042	45,000	45,000	46,000	46,000	46,000
3.4	Të tjera	0	0	0	0	0	0	0	0
4	GRANTE DHE TRANSFERTA TË TJERA	83,028.00	2,127.00	1,489	5,830.80	5,830.80	31,102.30	875.3	0
4.1	TRANSFERTA NGA I NJËJTI NIVEL QEVERISJE	29,156	0	0	0	0	0	0	0
4.1.1	Transferata nga i njëjti nivel qeverisje	29,156	0	0	0	0	0	0	0

SHPËRNDARJA E TË ARDHURAVE SIPAS NJËSIVE ADMINISTRATIVE



Grafik Shpërndarja e të ardhurave sipas Njësie Administrative Administrative

Të ardhurat nga Taksat Vendore

Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", me ndryshimet përkatëse, përbën ligjin bazë i cili përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të taksave vendore, mbledhjes dhe administrimit të tyre.

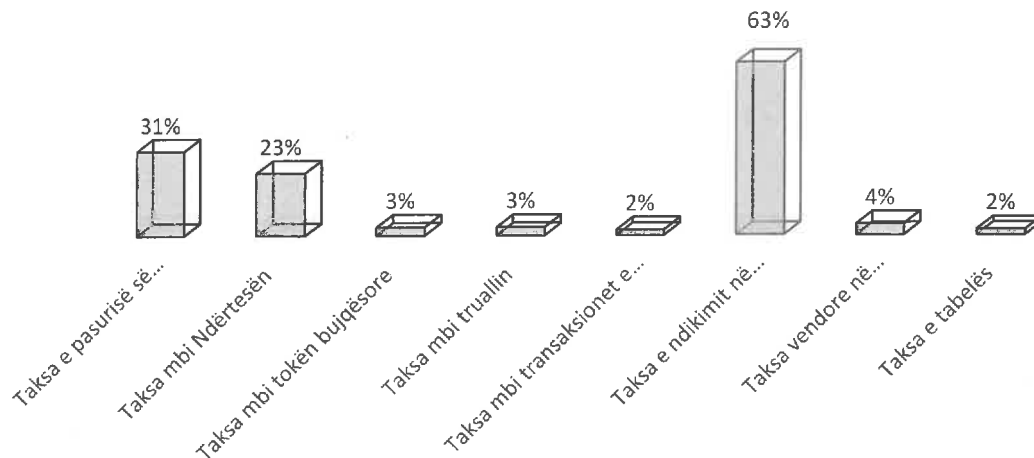
Për vitet 2027-2029 parashikohet që të ardhurat nga taksat vendore përbëjnë rreth 64% të të ardhurave nga burimet e veta të bashkisë.

Tabela 4 Të ardhurat nga taksat vendore

LLOJET E TË ARDHURAVE në 000/Lekë	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
TË ARDHURA NGA TAKSAT VENDORE	863,151	865,036	865,036
TAKSA E PASURISË SË PALUAJTSHME	264,551	264,336	264,336
Taksa mbi Ndërtesën	199,714	200,000	200,000
Taksa mbi tokën bujqësore	22,299	21,736	21,736
Taksa mbi truallin	23,538	23,600	23,600
Taksa mbi transaksionet e kryera me pasuritë e paluajtshme	19,000	19,000	19,000
TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTR. NGA NDËRTIMET E REJA	548,000	549,000	549,000
Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja	548,000	549,000	549,000
TAKSA TË TJERA VENDORE	50,600	51,700	51,700
Taksa vendore mbi biznesin e vogël	500	500	500
Taksa vendore në shërbimin hotelier	34,000	35,000	35,000
Taksa e tabelës	16,100	16,200	16,200
Taksa vendore mbi të ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimi, testamen..	0	0	0
Taksa e përkohëshme	0	0	0

Pjesë e rëndësishme në këtë kategori të taksave vendore janë të ardhurat nga taksa mbi pasurinë e paluajtshme, e cila zë mbi 31% të totalit të të ardhurave nga taksat vendore, të ardhurat nga taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja me 63%, taksa e tabelës me 2% dhe taksa e fjetjes në hotel me 4%. Bazuar në Ligjin Nr. 68/2017 "PËR FINANCAT E VETËQEVERISJES VENDORE", Neni 5 "Parime dhe rregulla të disiplinës fiskale dhe të financimit të funksioneve vendore", në planin e të ardhurave për vitin 2027 janë parashikuar rreth 35,030 mijë lekë taksa vendore borxh nga subjektet debitorë.

Të ardhura nga taksat vendore



Grafik 3 Të ardhurat nga taksat vendore

Të ardhurat nga Taksa e Pasurisë së Paluajtshme

Burimet Buxhetore	2023 Fakti	2024 Fakti	2025 Fakti	2026 Plani Fillestar	2026 Plani i Rishikuar	2027 Plani	2028 Plani	2029 Plani
TAKSA E PASURISË SË PALUAJTSHME	205,978	206,122	255,982	263,450	263,450	264,551	264,336	264,336
Taksa mbi Ndërtesën	171,488	171,114	207,938	198,714	198,714	199,714	200,000	200,000
Taksa mbi tokën bujqësore	8,226	6,785	9,409	22,299	22,299	22,299	21,736	21,736
Taksa mbi truallin	15,614	18,644	22,643	23,437	23,437	23,538	23,600	23,600
Taksa mbi transaksionet e kryera me pasuritë e paluajtshme	10,650	9,579	15,992	19,000	19,000	19,000	19,000	19,000

Të ardhura nga Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Këto të ardhura përfshijnë të ardhurat nga :

- ✓ Taksa mbi ndërtesat (mbi ndërtesa banimi dhe ndërtesa biznesi)
- ✓ Taksa mbi tokën bujqësore
- ✓ Taksa mbi truallin

Parashikimi për vitet 2027-2029 bazohet te zgjerimi i bazës së taksapaguesve nëpërmjet:

- Saktësimi dhe vlerësimi të drejtë të sipërfaqeve të ndërtesave nëpërmjet grupeve të punës të ngritura për këtë qëllim,
- Mbështetjes nga agjentë tatimorë,
- Ndarjes në këste të pagesave për familjarët,
- Shtrirjes së mëtejshme të bazës taksapaguese, falë politikave fiskale lehtësuese dhe incentivave të ndërmarra, rivlerësimit të gjendjes faktike, përmirësimit të shërbimit dhe marrëdhënies me taksapaguesin, si dhe bashkëpunimit me institucionin Agjencia e Kadastrës Shtetërore.

Të ardhura nga taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme
Planifikimi bëhet nga të dhënat e agjentit tatimor si dhe bazuar në eksperiencën e viteve të kaluara referuar numrit të procedurave të tjetërsimit të pronës të kryera nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës ish-Zyra e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

Kapaciteti i pronës së taksueshme

Bazuar në regjistrat aktual, në total, sipërfaqja ndërtesave që parashikohet të përfshihen në skemën e detyrimeve fiskale të Bashkisë Shkodër është rreth 704,203 m².

Bizneset tregti dhe shërbime kanë rreth 77% të sipërfaqes totale të bizneseve të taksueshme.

Më poshtë paraqitet tabela përmbledhëse për sipërfaqet e taksueshme të ndërtesave në pronësi të bizneseve, sipas Njësive Administrative:

Kapaciteti i ndërtesave të bizneseve

Tabela 5 Kapaciteti i ndërtesave të bizneseve sipas kategorizimit

Bashkia Shkodër	Total Sip. ndërtesa biznesi m ²	Sip. Taksueshme biznesi tregti- shërbime m ²	Sip. Taksueshme biznesi prodhimi m ²
NjA Qendër	454,385	335,935	118,450
Lagjia nr.1	98,204	89,741	8,463
Lagjia nr.2	111,607	60,178	51,429
Lagjia nr.3	114,479	70,959	43,520
Lagjia nr.4	86,201	80,333	5,868
Lagjia nr.5	43,894	34,724	9,170
NjA të tjera	249,818	209,574	40,244
NjA Pult	18	18	-
NjA Shosh	1,397	1,397	-
NjA Shalë	16,305	15,881	424
NjA Postribë	10,032	8,526	1,506
NjA Guri i Zi	24,037	13,570	10,467
NjA Bërdicë	36,380	23,313	13,067
NjA Velipojë	5,421	5,020	401
NjA Velipojë Plazh	94,395	94,395	-
NjA Dajç	3,678	2,396	1,282
NjA Ana e Malit	3,208	3,109	99
NjA Rrethinat	54,947	41,949	12,998
TOTALI	704,203	545,509	158,694

Tabela 6 Kapaciteti i banesave të taksueshme

Bashkia Shkodër	Total sipërfaqe ndërtesa banimi m² (përfshirë lehtësimin)
NjA Shkodër	2,717,538
Lagjia nr.1	589,195
Lagjia nr.2	563,813
Lagjia nr.3	513,050
Lagjia nr.4	563,813
Lagjia nr.5	487,667
NjA të tjera	1,926,154
Pult	14,409
Shosh	11,629
Shalë	19,858
Postribë	292,360
Guri i Zi	156,945
Bërdicë	196,093
Velipojë	455,756
Dajç	242,438
Ana e Malit	133,125
Rrethinat	403,541
TOTALI	4,643,692

Tabela 7 Të dhena mesatare sipërfaqe e ndërtese për taksapagues sipas llojit, familjar dhe biznes

Bashkia Shkodër	Total Sipërfaqe ndërtese i taksueshëm, m ²	Ndërtesë taksapagues familjar, m ²	Ndërtesë taksapagues biznes, m ²
NjA Shkodër	3,171,923	2,717,538	454,385
Lagjia nr.1	687,399	589,195	98,204
Lagjia nr.2	675,420	563,813	111,607
Lagjia nr.3	627,529	513,050	114,479
Lagjia nr.4	650,014	563,813	86,201
Lagjia nr.5	531,561	487,667	43,894
NjA të tjera	2,175,972	1,926,154	249,818
Pult	14,427	14,409	18
Shosh	13,026	11,629	1,397
Shalë	36,163	19,858	16,305
Postribë	302,392	292,360	10,032
Guri i Zi	180,982	156,945	24,037
Bërdicë	232,473	196,093	36,380
Velipojë	555,572	455,756	99,816
Dajc	246,116	242,438	3,678
Ana e Malit	136,333	133,125	3,208
Rrethinat	458,488	403,541	54,947
TOTALI	5,347,895	4,643,692	704,203

Kapaciteti i tokës bujqësore të taksueshme

Tabela 8 Kapaciteti i tokës bujqësore të taksueshme, sipas kategorisë së bonitetit

Nr	Bashkia Shkodër	Kat I	Kat II	Kat III	Kat IV	Kat V	Kat VI	Kat VII-X
1	NjA Pult	-	-	-	409	-	-	-
2	NjA Shosh	-	-	-	-	314	-	-
3	NjA Shalë	-	-	-	-	416	418	-
4	NjA Postribë	-	-	-	-	-	1,030	-
5	NjA Guri i Zi	-	-	-	1,965	-	-	-
6	NjA Bërdicë	-	-	-	2,151	-	-	-
7	NjA Velipojë	-	-	-	2,949	-	-	-
8	NjA Dajc	-	-	2,135	-	-	-	-
9	NjA Ana e Malit	-	-	886	887	-	-	-
10	NjA Rrethinat	-	-	-	-	2,481	-	-
	TOTALI	-	-	3,021	8,361	3,211	1,448	-

Efekti ekonomik i uljes së nivelit të taksës së pronës.

Bashkia Shkodër ka synuar mbajtjen e taksave në nivele të ulëta, deri në kufijtë e lejuar ligjor. Kështu, taksa e banesës dhe e ndërtesave për qëllime biznesi është ulur 30% në Njësitë Administrative, me një efekt prej 17,391 mijë Lekë në vit.

Taksa e tokës bujqësore është ulur deri në kufirin e lejuar 30% nga referenca ligjore. Efekti ekonomik i uljes së taksës së tokës bujqësore është 8,753 mijë Lekë/vit.

Në total, efekti ekonomik i uljes së taksave të pronës është 26,144 mijë Lekë në vit.

Tabela 9 Efekti ekonomik i uljes së taksës së ndërtesës dhe tokës bujqësore

Efektet financiare të uljes së taksës së pronës					000/leke
Emertimi	Njësi m2	Lekë/m2	Potenciali	Plani i të ardhurave	Efekti financiar
Banesa	4,643,692	20-29	112,843	96,000	16,843
Ndërtesa biznesi	704,203	24-122	104,262	103,714	548
Tokë bujqësore	16,041	0, 14-0,42	31,052	22,299	8,753
TOTAL			248,157	222,013	26,144

Të ardhurat nga Taksa e Ndikimit në Infrastrukturë nga Ndërtimet e Reja

	Burimet Buxhetore	2023 Fakti	2024 Fakti	2025 Fakti	2026 Plani	2026 Plani i Rishikuar	2027 Plani	2028 Plani	2029 Plani
1.2	TAKSA E NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË NGA NDËRTIMET E REJA	65,703	176,295	289,810	547,000	547,000	548,000	549,000	549,000
1.2.1	Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja	65,703	176,295	289,810	547,000	547,000	548,000	549,000	549,000

Të ardhura nga Taksa e ndikimit në infrastrukturë

Bashkia Shkodër, planin e të ardhurave nga taksa e ndikimit në infrastrukturë e ka bazuar në:

- Ligjin 9632 datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave” i ndryshuar, taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja është përllogaritur duke marrë për bazë parashikimin e lejeve për ndërtime të reja në përputhje me Planin e Përgjithshëm Vendor, miratuar me VKB nr.: 27, datë 20.04.2017 “Për miratimin e planit të zhvillimit të territorit dhe rregulloren e zbatimit të planit të përgjithshëm vendor të Bashkisë Shkodër” dhe me vendimin e KKT nr.5 date 16.10.2017 “Per miratimin e planit te pergjithshem vendor si dhe

në nismat Publike për hartim e PDV-ve, sipas Planit të Përgjithshëm Vendor, në disa njësi strukturore.

Kjo në mbështetje të ligjit nr.107/2014 datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, VKM nr. 686 datë 22.11.2017 “Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shkodër, si dhe në interesin publik;

- Shlyerjen e detyrimeve për taksën e ndikimit në infrastrukture të objekteve të legalizuara për objektet në process legalizimi, si dhe detyrime tatimore të pambledhura në kohë, prej më pak se 18 muaj nga afati i caktuar në legjislacionin në fuqi për pagesën e taksave dhe tarifave vendore, në përputhje me ligjin. nr. 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”.

Realizimi i ardhurave nga kjo taksë lidhet dhe bazohet në zbatimin e masave shtrënguese, bllokimin e shërbimit të debitorëve nga Bashkia Shkodër, si dhe në mbështetjen nga Agjencia e Kadastres Shtetërore.

Efekti ekonomik i uljes së nivelit të taksës së ndikimit në infrastrukture

Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të bujqësisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, Bashkia Shkodër ka ulur nivelin e taksës nga 3% në 2% të vlerës së investimit për Njësitë Administrative .

Efekti ekonomik në total është rreth 86,000 mijë Lekë në vit.

Tabela 10 Efekti i lehtësive fiskale të taksës së ndikimit në infrastrukture

Llogaritja e efektit financiar të lehtësimeve fiskale vendore ne 000/leke

Efektet financiare të uljes taksës së ndikimit në infrastrukture			000/leke	
Emertimi	Njësi	Potenciali	Plani i të ardhurave	Efekti financiar
Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo për përdorim publik.	4-8%	524,000	448,000	76,000
Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të bujqësisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike.	1-3%	30,000	20,000	10,000
TOTAL		554,000	468,000	86,000

Të ardhurat nga Taksa të Tjera Vendore

	Burimet Buxhetore	2023 Fakti	2024 Fakti	2025 Fakti	2026 Plani Fillestar	2026 Plani i Rishikuar	2027 Plani	2028 Plani	2029 Plani
1.3	TAKSA TË TJERA VENDORE	42,620	52,912	58,567	49,500	49,500	50,600	51,700	51,700
1.3.1	Taksa vendore mbi biznesin e vogël	1,898	2,558	1,768	500	500	500	500	500
1.3.2	Taksa vendore në shërbimin hotelier	26,609	33,960	40,778	33,000	33,000	34,000	35,000	35,000
1.3.3	Taksa e tabelës	14,113	16,394	16,021	16,000	16,000	16,100	16,200	16,200
1.3.4	Taksa vendore mbi të ardhurat e krijuara nga dhuratat, trashëgimi, testamen...	0	0		0	0	0	0	0
1.3.5	Taksa e përkohëshme	0	0		0	0	0	0	0

Të ardhura nga Tatimi i thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël

Tatimi i thjeshtuar për biznesin e vogël administrohet nga Drejtoria Rajonale Tatimore, e cila në rolin e agentit tatimor mban një komision prej 1% të vlerës së mbledhur nga bizneset e vogla, ndërsa 99% kalon në favor të bashkisë Shkodër.

Të ardhura nga Taksa e fjetjes në hotel

Planifikimi i të ardhurave është bërë ju referuar kapacitetit aktual dhe parashakimit të zgjerimit të tij, rritjes së numrit të njësive, si dhe shtrirjen periudhave të sezoneve turistike për ushtrimin e aktivitetit.

Tabela 11 Të ardhura nga Taksa e fjetjes në hotel

Të dhënat e programit / Vitet	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Numri i turistëve (i personave) të akomoduar në hotele	282,229	105,425	214,286	229,928	285,714	286,714	559,883	443,000	445,000	447,000	447,000
Të ardhura nga taksa e qëndrimit në hotel në 000/Lekë	19,756	7,380	12,967	18,408	26,609	33,960	40,778	33,000	34,000	35,000	35,000

Të ardhura nga Taksa e Tabelës

Parashikimi i të ardhurave bazohet në numrin e njërive takapaguese e në evidentimin e kapaciteteve të reja, si dhe në shtrirjen e mëtejshme të bazës takapaguese dhe kërkesën për vendosje tabela reklamimi në akse kryesore rrugore.

Të ardhurat nga Tarifa Vendore

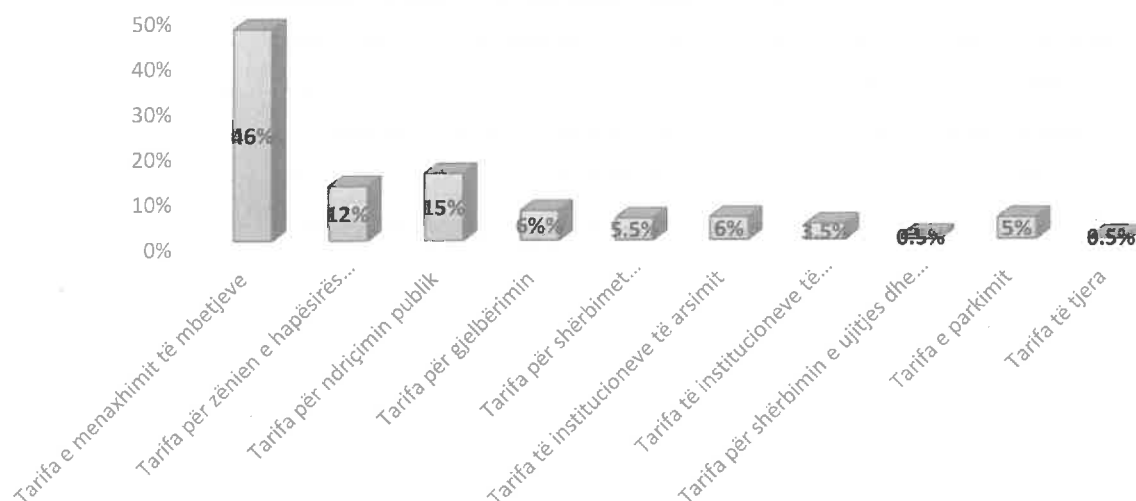
	Burimet Buxhetore	2023 Fakti	2024 Fakti	2025 Fakti	2026 Plani Fillestar	2026 Plani i Rishikuar	2027 Plani	2028 Plani	2029 Plani
1.4	TARIFA VENDORE	358,162	374,072	428,643	440,302	440,302	449,955	439,168	443,422
1.4.1	Tarifa e menaxhimit të mbetjeve	184,424	180,171	215,995	206,645	206,645	206,845	206,914	206,914
1.4.2	Tarifa për zënien e hapësirës publike	57,061	66,721	52,511	53,000	53,000	53,100	53,200	53,200
1.4.3	Tarifa për ndriçimin publik	47,610	50,148	60,756	65,278	65,278	65,478	65,526	65,526
1.4.4	Tarifa për gjelbërimin	25,589	26,789	29,837	28,960	28,960	29,160	29,310	29,310
1.4.5	Tarifa për shërbimet administrative të bashkisë	14,544	14,696	17,339	21,368	21,368	25,230	13,476	16,085
1.4.6	Tarifa të institucioneve të arsimit	15,859	17,081	18,072	22,301	22,301	26,442	26,442	26,442
1.4.7	Tarifa të institucioneve të kulturës dhe sportit	5,297	7,159	7,807	15,350	15,350	15,800	15,900	17,545
1.4.8	Tarifa për furnizimin me ujë dhe kanalizime	0	0	0	-	-	0	0	0
1.4.9	Tarifa për shërbimin e ujitjes dhe kullimit	0	0	0	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
1.4.10	Tarifa e përkohëshme	0	0	0	-	-	0	0	0
1.4.11	Tarifa e parkimit	7,778	11,307	26,326	21,000	21,000	21,500	22,000	22,000
1.4.12	Tarifa të tjera	0	0	0	2400	2400	2400	2400	2400

Referuar ligjit 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", neni 35/5, bashkitë krijojnë të ardhura nga tarifat vendore për: shërbimet publike që ato ofrojnë; dhënien e licencave, të lejeve, autorizimeve dhe për lëshimin e dokumenteve të tjera, për të cilat ato kanë autoritet të plotë, me përjashtim të rasteve kur përcaktohet ndryshe me ligj. Gjithashtu bashkitë mund të krijojnë të ardhura nga veprimtaritë e tyre kulturore, sportive, dhe të tjera, të përcaktuara me ligj.

Bashkitë vendosin vetë për nivelin, mënyrën e mbledhjes dhe të administrimit të tarifave vendore, në përputhje me politikat dhe parimet e përgjithshme kombëtare të përcaktuara në ligjet në fuqi.

Peshën më të madhe në kategorinë e të ardhurave nga tarifat vendore e zënë të ardhurat nga tarifat për ofrimin e shërbimeve publike të pastrimit e largimit të mbeturinave me 46% të totalit të tarifave, duke qenë edhe një nga aktivitetet kryesore në funksionin e shërbimeve publike, të gjelbrimit me 6%, të ndriçimit publik me 15%, të tarifës së hapësirës publike me 12%, të shërbimit administrativ të bashkisë me 6%, të institucioneve të arsimit me 6% dhe të institucioneve të kulturës dhe sportit me 4% etj. Bazuar në Ligjin Nr. 68/2017 "PËR FINANCAT E VETËQEVERISJES VENDORE", Neni 5 "Parime dhe rregulla të disiplinës fiskale dhe të financimit të funksioneve vendore", në planin e të ardhurave për vitin 2027 janë parashikuar rreth 45,247 mijë lekë tarifa vendore borxh nga subjektet debitorë.

Raporti i tarifave vendore mbi totalin e të ardhurave të veta



Grafik 4 Raporti i tarifave vendore mbi totalin e të ardhurave

Të ardhura nga tarifa e pastrimit, ndriçimit dhe gjelbërimit.

Parashikimi i të ardhurave nga tarifat për pastrimin, ndriçimin dhe gjelbërimin, bazohet tek kapaciteti aktual dhe në rritjen e njësive takapaguese e në evidentimin e kapaciteteve të reja, si dhe në shtrirjen e mëtejshme të bazës taksapaguese falë politikave fiskale lehtësuese, përmirësimit të shërbimit dhe marrëdhënies me taksapaguesin, fokusimit në zona me kapacitete të pashfrytëzuara, si dhe sensibilizimin dhe trajtimin e biznesit si partner në dhënien e shërbimeve për komunitetin.

Kontribuesit e taksave dhe tarifave vendore janë bizneset, institucionet dhe familjet e të gjitha njësive administrative. Për përcaktimin e numrit të tyre janë konsideruar të dhënat e regjistrave për taksapaguesit, si dhe përjashtimet apo lehtësitë fiskale sipas paketës fiskale të miratuar nga Këshilli Bashkiak.

Në total kapaciteti i taksapaguesve është parashikuar rreth 41,475 (familje, biznese dhe institucione). Peshën numerike më të madhe të taksapaguesve e përbëjnë familjet, rreth 85%.

Më poshtë paraqitet tabela përmbledhëse e kapacitetit të taksapaguesve sipas kategorive dhe njësive administrative.

Kapaciteti i taksapaguesve sipas grupeve

Tabela 12 Kapaciteti i taksapaguesve sipas grupeve

KAPACITETI I TAKSAPAGUESVE SIPAS GRUPIMEVE (Numri)			
Nr	Bashkia Shkodër	Familje	Biznese
I	Njësia Administrative Shkodër	21,253	4,733
1	Lagjia nr.1	4,745	1,414
2	Lagjia nr.2	4,231	873
3	Lagjia nr.3	4,399	1,020
4	Lagjia nr.4	4,698	1,052
5	Lagjia nr.5	3,180	374

II	Njësi Administrative të tjera	14,172	1,317
1	NjA Pult	334	2
2	NjA Shosh	80	13
3	NjA Shalë	477	93
4	NjA Postrisë	1,609	91
5	NjA Guri i Zi	1,907	133
6	NjA Bërdicë	1,425	152
7	NjA Velipojë	1,270	326
8	NjA Dajç	1,152	63
9	NjA Ana e Malit	1,017	66
10	NjA Rrethinat	4,901	378
	TOTALI	35,425	6,050

Taksapaguesit familjarë

Parashikimi i të ardhurave nga familjet është bërë duke iu referuar kapaciteteve reale të familjeve rezidente sipas Censurit, si dhe lehtësive fiskale të miratuara.

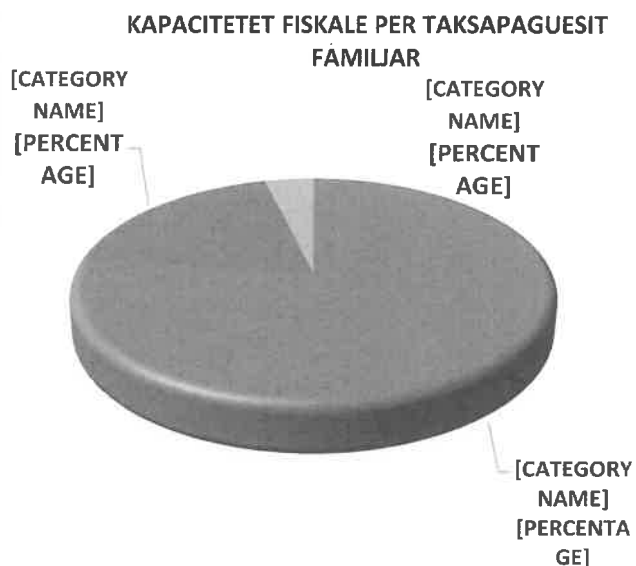
Në total numri i familjeve që përfshihen në skemën e detyrimeve fiskale të Bashkisë Shkodër është 35,425. Në paketën fiskale të Bashkisë Shkodër janë parashikuar lehtësi fiskale dhe numri i këtyre familjeve arrijnë në 8,149 familje si pensionistë, invalid, familje me ndihmë ekonomike, familje njëprindërore, familje me probleme sociale etj. Ato zënë 23% të numrit të përgjithshëm të familjeve në Bashkinë Shkodër.

Më poshtë paraqitet tabela përmbledhëse për familjet sipas kategorive/lehtësive fiskale dhe sipas Njësive Administrative:

Tabela 13 Kapaciteti i familjeve taksapaguese sipas grupeve

Nr	Bashkia Shkodër	Totali i familjeve	Familje me taksa/tarifatëplota	Familje me lehtësi fiskale	Me lehtësi fiskale: Pensionistë, invalidë etj.	Me lehtësi fiskale: nd.ekonomike.
I	NjA Qendër	21,253	15,642	5,611	5,396	215
1	Lagjia nr.1	4,745	3,422	1323	1267	56
2	Lagjia nr.2	4,231	3,183	1048	1025	23
3	Lagjia nr.3	4,399	3,386	1013	999	14
4	Lagjia nr.4	4,698	3,561	1137	1,043	94
5	Lagjia nr.5	3,180	2,090	1090	1062	28
II	NjA të tjera	14,172	11,634	2,538	1,377	1,161
1	NjA Pult	334	748	143	4	51
2	NjA Shosh	80			3	29
3	NjA Shalë	477			15	41

4	NjA Postrisë	1609	1027	582	176	406
5	NjA Guri i Zi	1907	1573	334	165	169
6	NjA Bërdicë	1425	1088	337	259	78
7	NjA Velipojë	1270	1044	226	171	55
8	NjA Dajç	1152	1091	61	41	20
9	NjA Ana e Malit	1017	849	168	101	67
10	NjA Rrethinat	4901	4214	687	442	245
	TOTALI	35,425	27,276	8,149	6,773	1,376



Grafik 5 Shpërndarja e popullsisë në Bashkinë Shkodër

Taksapaguesit biznese dhe institucione

Bazuar në regjistrat aktual, në total, numri i bizneseve dhe institucioneve që parashikohet të përfshihen në skemën e detyrimeve fiskale të Bashkisë Shkodër është 6,050. Biznesi me xhiro 0-8 milion zë rreth 72% të numrit total të bizneseve.

Më poshtë paraqitet tabela përmblledhëse për bizneset dhe institucionet, sipas Njësive Administrative:

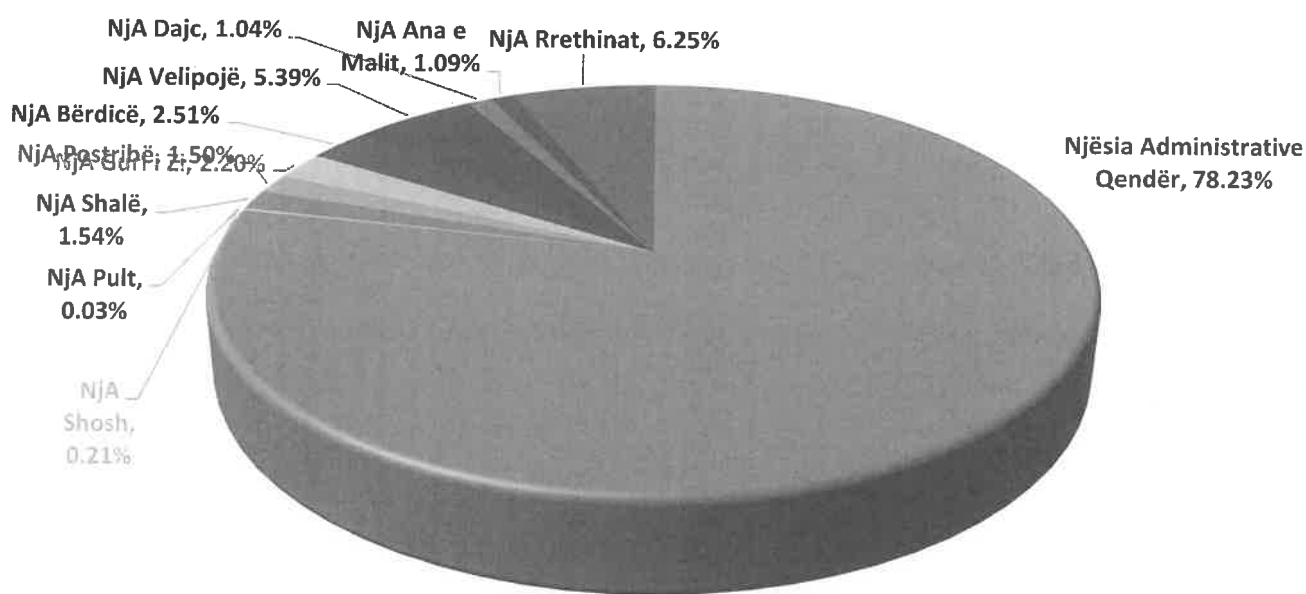
Kapaciteti i bizneseve dhe institucioneve taksapaguese

Tabela 14 Kapaciteti i bizneseve dhe institucioneve taksapaguese

KAPACITETI I BIZNESEVE DHE INSTITUCIONEVE TAKSAPAGUESE

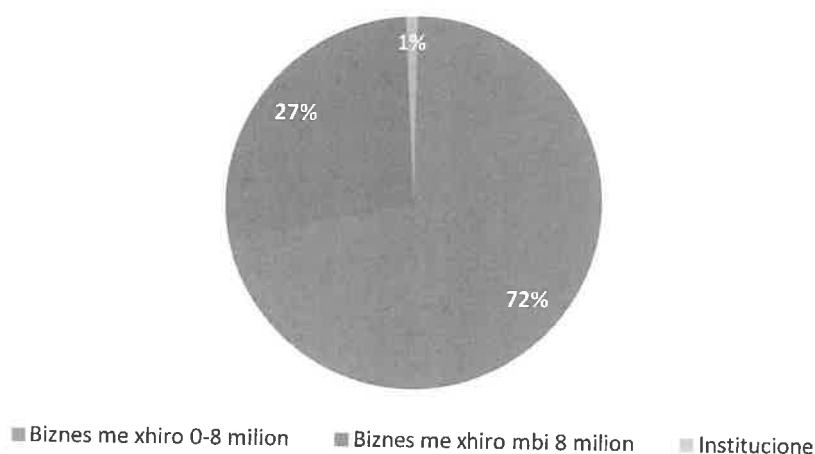
Nr	Bashkia Shkodër	Totali	Biznes me xhiro 0-8 milion	Biznes me xhiro mbi 8 milion	Institucione
I	NjA Qendër	4,733	3,370	1,304	59
	Lagjia nr.1	1414	1075	322	17
	Lagjia nr.2	873	593	269	11
	Lagjia nr.3	1020	709	301	10
	Lagjia nr.4	1052	742	292	18

II	Lagjia nr.5	374	251	120	3
	NjA të tjera	1,317	961	350	6
	NjA Pult	2	2	0	0
	NjA Shosh	13	12	1	0
	NjA Shalë	93	79	14	0
	NjA Postribë	91	72	19	0
	NjA Guri i Zi	133	102	30	1
	NjA Bërdicë	152	82	70	0
	NjA Velipojë	326	258	67	1
	NjA Dajc	63	32	31	0
	NjA Ana e Malit	66	50	16	0
	NjA Rrethinat	378	272	102	4
	TOTALI	6,050	4,331	1,654	65



Grafik 6 Shpërndarja e biznesit në Bashkinë Shkodër

Raporti i bizneseve sipas xhiros



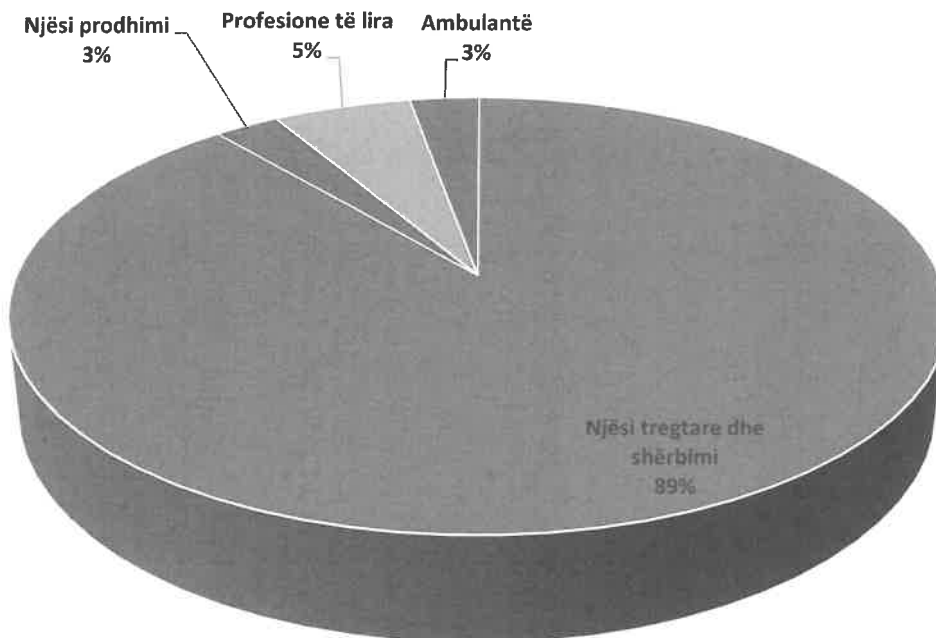
Grafik 7 Raporti i bizneseve sipas xhiros

Në tabelën e mëposhtme, për bizneset me xhiro 0-8 milion vihet re pesha e madhe që zë aktiviteti tregti dhe shërbime me 89% ndaj totalit.

Nr	Bashkia Shkodër	Biznes me xhiro 0-8 milion	Nga kjo :			
			Njësi tregtare dhe shërbimi	Njësi prodhimi	Profesione te lira	Ambulantë
I	NjA Shkodër	3,370	2,974	59	227	110
	Lagjia nr.1	1075	1005	18	47	5
	Lagjia nr.2	593	526	14	45	8
	Lagjia nr.3	709	579	6	32	92
	Lagjia nr.4	742	630	11	96	5
	Lagjia nr.5	251	234	10	7	0
II	NjA të tjera	961	874	56	17	14
	Pult	2	2	0	0	0
	Shosh	12	12	0	0	0
	Shalë	79	79	0	0	0
	Postribë	72	65	6	1	0
	Guri i Zi	102	95	5	2	0
	Bërdicë	82	70	12	0	0
	Velipojë	258	235	6	3	14
	Dajç	32	26	5	1	0
	Ana e Malit	50	45	4	1	0
	Rrethinat	272	245	18	9	0
	TOTALI	4,331	3,848	115	244	124

Tabela 15 Kapaciteti i bizneseve te vogla sipas natyres se tyre

Kapacitetet biznes me xhiro 0-8 milion



Grafik 8 Kapacitetet e biznesit të vogël

Në tabelën e mëposhtme, për bizneset me xhiro vjetore mbi 8 milion lekë vihet re pesha e madhe që zë aktiviteti tregti dhe shërbime me 68% ndaj totalit.

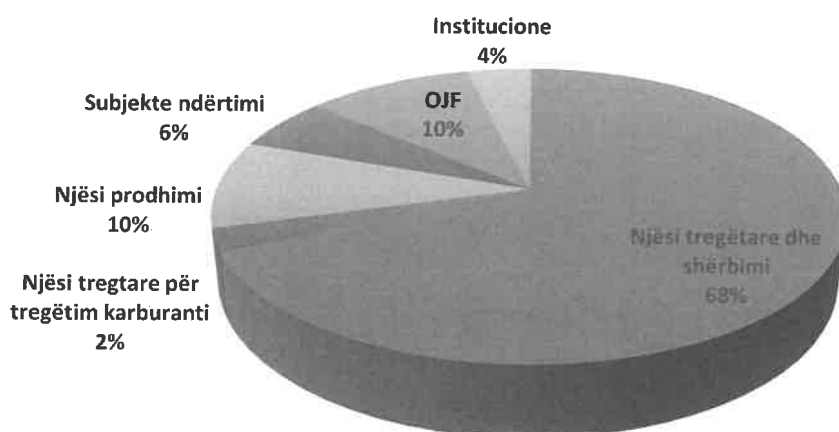
Tabela 16 Kapaciteti i bizneseve te medha sipas natyres se tyre

KAPACITETI I BIZNESEVE ME XHIRO MBI 8 MILION SIPAS NATYRES SE TYRE

	Bashkia Shkodër	Biznesime xhiro mbi 8 milion	Nga kjo :					Institucione
			Njësi tregëtare dhe shërbimi	Njësi tregtare për tregëtim karburanti	Njësi prodhimi	Subjekte ndërtimi	OJF	
I	NjA Shkodër	1,304	890	21	114	76	144	59
	Lagjia nr.1	322	230	11	20	15	29	17
	Lagjia nr.2	269	183	3	44	14	14	11
	Lagjia nr.3	301	198	2	23	21	47	10
	Lagjia nr.4	292	208	2	13	19	32	18
	Lagjia nr.5	120	71	3	14	7	22	3
II	NjA të tjera	350	235	21	45	22	21	6
	Pult	0	0	0	0	0	0	0
	Shosh	1	1	0	0	0	0	0
	Shalë	14	11	0	1	1	1	0

Postrisë	19	10	3	3	2	1	0
Guri i Zi	30	11	1	9	4	4	1
Bërdicë	70	48	4	11	6	1	0
Velipojë	67	53	3	2	4	4	1
Dajç	31	25	1	4	0	1	0
Ana e Malit	16	14	2	0	0	0	0
Rrethinat	102	62	7	15	5	9	4
TOTALI	1,654	1,125	42	159	98	165	65

Kapaciteti i biznesit me xhiro mbi 8 milion



Grafik 9 Kapaciteti i biznesit të madh

Efekti ekonomik i lehtësive të tarifave për familjet

Bashkia Shkodër aplikon lehtësi tek tarifat vjetore të pastrimit, ndriçimit dhe gjelbrimit 50% për familjet që kanë statusin e pensionistit, Invalidit, Paraplegjik, Tetraplegjik etj, dhe tarifa zero kur janë përfitues të ndihmës ekonomike. Efekti ekonomik mesatar i këtyre lehtësive llogaritet në total 41,128 mijë Lekë në vit.

Tabela 17 Efekti ekonomik i lehtësive tek pastrimi, ndriçimi dhe gjelbrimi për familjet

Efekti ekonomik të lehtësive tek tarifat vjetore familjare për familjet me kryefamiljar pensionit, invalid, si dhe përfituesit e ndihmës ekonomike 000/leke

Emërtimi	Njësi	Lekë/Njësi	Potenciali	Plani i të ardhurave	Efekti financiar
Pastrimi	35,425	1450-3450	122,216	100,081	22,135
Ndriçimi	35,425	720-1500	54,600	43,162	11,438
Gjelbërimi	35,425	600	21,255	13,700	7,555
TOTAL			198,071	156,943	41,128

Të ardhura nga tarifa për shërbimet administrative

Tarifat për shërbimet administrative që Bashkia Shkodër ofron si ato të Drejtorisë të Zhvillimit të Territorit për aplikimet për leje ndërtimi, zhvillimi, kontrolle dhe verifikime etj planifikohen të kenë një rritje të njetrajtshme të ardhurash në vit.

Të ardhura nga Tarifat e liçensimit të veprimtarive të transportit

Plani i të ardhurave të parashikuara, bazohet tek trendi i aplikimeve për rinovimin e licencave për ushtrimin e veprimtarisë së subjekteve që pajisen me liçensën dhe çertifikatën përkatëse për transport udhëtarësh ose mallrash, për vete ose për të tretë.

Të ardhura nga Tarifa e parkimit për mjetet e licencuara dhe për vendparkime publike.

Të ardhurat e planifikuara nga tarifa e parkingut për mjetet që janë pajisur me një liçensë transporti, dhe një pjesë e tyre kanë vende të caktuara me sinjalistikë të veçantë rrugore si taksi, mikrobuzë, autobusë etj.

Të ardhura nga Tarifa për dhënie liçensë për tregtimin të naftës bruto e n/produkteve.

Bazuar në VKM Nr. 970, dt 02.12.2015 “Për përcaktimin e procedurave dhe kushteve për dhënien e liçencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj”, ky zë parashikon një shifër konstante, duke u bazuar tek trendi i aplikimeve për rinovimin e licencave për ushtrimin e veprimtarisë së subjekteve që tregtojnë karburant, të cilave u përfundon afati 5- vjeçar i liçencës.

Të ardhura nga Tarifat e sektorit të pyjeve dhe kullotave.

Të ardhurat e parashikuara bazohen në trendin e aplikimeve të shërbimeve administrative që kryen sektori i pyjeve dhe kullotave.

Të ardhura nga Tarifat e shërbimeve të mbrojtjes nga zjarri.

Të ardhurat e parashikuara bazohen në nivelin e tarifave të shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj, sipas VKM, nr.607, datë 29.07.2020“Për tarifat për llojet e shërbimeve që ofrohen nga Shërbimi i Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit”. Sipas kësaj dispozite ligjore, tarifatat nuk aplikohen kur akti i ekspertimit kërkohet nga Prokuroria

Të ardhura nga Tarifa për zënien e hapësirave publike.

Parashikimi i të ardhurave është bërë duke ju referuar kërkesës në vite dhe trendit në rritje për shfrytëzimin e hapësirave publike brenda juridiksionit të Bashkisë si dhe VKM për stacionet e plazhit.

Të ardhura nga Tarifatat për linjat ajrore dhe nëntokësore (Telefoni, Energji, TV Kabllor, Internet).

Parashikimi i të ardhurave është bërë duke ju referuar kapaciteteve të hapësirave brenda juridiksionit të Bashkisë. Bashkia Shkodër është duke bërë regjistrimin e infrastrukturës pasive e cila mundëson vendosjen e rrjeteve të komunikimeve elektronike, në regjistrin elektronik të dhënave në sistemin

ATLAS. Ne zbatim të Ligjit nr.120/2016 “Për zhvillimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike të shpejtësisë së lartë dhe sigurimin e së drejtës së kalimit”, Vendimit nr.851 datë 07.12.2016 “Për kalimin e të dhënave mbi shtrirjen e rrjetit të infrastrukturës inxhinierike të Bashkitë”, Ligji Nr. 9918 datë, 19.05.2008 “Për Komunikimet Elektronike në Republikën e Shqipërisë” si edhe të Rregullores Nr. 26 datë 16.08.2012 “Për përmbajtjen, formën dhe funksionimin e regjistrimit elektronik të rrjeteve publike të komunikimeve elektronike në Republikën e Shqipërisë, Bashkia konsiderohet si operator rrjeti, pasi ka në pronësi apo administron infrastrukturë pasive të tubacioneve, të cilat mundësojnë vendosjen e rrjetit të komunikimeve elektronike.

Të ardhura nga tarifat për veprimtaritë në institucione të arsimit, kulturës, sportit, shërbimit social etj.

Parashikimi i të ardhurave është bërë duke ju referuar kapaciteteve të këtyre institucioneve, si dhe realizimit ndër vite.

Tabela 18 Të ardhura nga tarifat për veprimtaritë në institucione të arsimit, kulturës, sportit, shërbimit social.

Te dhenat e programeve	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Nr femije në kopshte	1,681	1,862	1,862	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2000
Numri i fëmijevë të shërbyer në çerdhe	172	190	310	310	310	310	310	310	310	310	310
Numri i aktiviteteve kulturore gjithsej	65	50	71	71	71	71	280	258	261	261	261
Nr i vizitoreve në muzeume	12,035	2,950	12,500	12,500	12,500	12,500	38,450	30,900	30,950	31,000	31,000
Nr i nxenesve që përfitojnë ushqim me pagesë	11	3	7	7	7	7	13	18	18	18	18

Efekti ekonomik i lehtësive të tarifave të kopshteve dhe çerdheve

Bashkia Shkodër po aplikon lehtësi tek tarifat vjetore të kopshteve dhe çerdheve për fëmijët me aftësi ndryshe. Efekti ekonomik mesatar i këtyre lehtësive llogaritet në total 3,221 mijë Lekë në vit.

Tabela 21 Efekti ekonomik i lehtësive të kopshteve dhe çerdheve

Efektet financiare të lehtësive të tarifave të kopshteve dhe çerdheve					000/leke
Emertimi	Nr. i femijeve	kuotë/ditë	Potenciali	Plani i të ardhurave	Efekti financiar
Kopshte	355	185	19,536	17,338	2,198
Çerdhe	222	155	10,107	9,084	1,023

Të ardhurat nga Asetet dhe Aktiviteti Ekonomik

Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë

	Burimet Buxhetore	2023 Fakti	2024 Fakti	2025 Fakti	2026 Plani Fillestar	2026 Plani i Rishikuar	2027 Plani	2028 Plani	2029 Plani
1.5	TË ARDHURA NGA ASETET DHE AKTIVITETI EKONOMIK	6,131	3,776	2,914	5,139	5,139	5,139	5,139	5,139
1.5.1	Të ardhura nga ndërmarrjet publike	0	0	0	0	0	0	0	0
1.5.2	Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të bashkisë	3,302	3,714	2,860	2,967	2,967	2,967	2,967	2,967
1.5.3	Të ardhura nga partneriteti publik privat	0	0		0	0	0	0	0
1.5.4	Shitja e mallrave dhe shërbimeve	0	0	0	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
1.5.5	Shitja e aseteve financiare	0	0		0	0	0	0	0
1.5.6	Shitja e aseteve fikse të prekshme / paprekshme	0	0		0	0	0	0	0
1.5.7	Të tjera	2,829	62	54	372	372	372	372	372

Parashikimi i të ardhurave është bërë duke ju referuar kontratave vijuese dhe kapaciteteve brenda juridiksionit të Bashkisë dhe dhënies me qira të objekteve të cilave i ka përfunduar ose i përfundon afati i kontratës, sipas miratimeve me vendim të këshillit bashkiak.

Te ky zë parashikohen të ardhurat nga qira të bazuara në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar. Pasuritë që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nën ndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit.

Të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve

Sipas përcaktimeve ligjore, aktivet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga rregjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.

Të ardhurat nga Të Tjera Administrative

	Burimet Buxhetore	2023 Fakti	2024 Fakti	2025 Fakti	2026 Plani Fillestar	2026 Plani i Rishikuar	2027 Plani	2028 Plani	2029 Plani
1.6	TË TJERA ADMINISTRATIVE	23,180	42,040	57,339	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000
1.6.1	Kamatëvonesat	0	0	0	0	0	0	0	0
1.6.2	Gjoha, sekuestime dhe zhvdëmtime	23,180	42,040	57,339	39,000	39,000	39,000	39,000	39,000
1.6.3	Të tjera	0	0	0	0	0	0	0	0

Të ardhurat nga kundrvajtje administrative/gjobat

Gjobat bazohen në ligjin Nr. 10 279, datë 20.5.2010 “Për kundërvajtjet administrative”:

Bazuar në Nenin 6. b, ”Shkeljet që përbëjnë kundërvajtje administrative parashikohen me akte të këshillit bashkiak, për shkelje që nuk janë parashikuar si të tilla në ligje të veçanta, që kanë lidhje me fushat e veprimtarisë së tyre në njësitë territoriale përkatëse, ku, sipas ligjit, ushtrojnë funksionet e veta”.

Bazuar në Nenin 10, “Masa e dënimit me gjobë përcaktohet nga ligji, i cili ka parashikuar kundërvajtjen administrative. Masa e dënimit me gjobë mund të jetë fikse apo e përcaktuar me kufij minimalë dhe maksimalë. Në rastet kur kundërvajtjet administrative parashikohen në aktet e miratuara nga këshilli bashkiak, masa e dënimit përcaktohet në këto akte.

Ky zë parashikon të ardhurat nga kamatvonesa për mosshlyerje detyrimi në afate ligjore nga bizneset, gjopa nga kontrolle dhe inspektime tatimore, gjopa për kundrvajtje administrative që mund të vendosen nga Policia Bashkiake, nga Inspektoriati Ndërtimit Vendor etj.

Parashikimi i të ardhurave është bërë duke ju referuar trendit të të ardhurave ndër vite kryesisht nga kamatvonesat për shlyerje pas afatit të detyrimit tatimor të bizneseve, nga gjobat e Policisë Bashkiake dhe nga gjobat e vendosura nga Inspektoriati i Mbrojtjes së Territorit.

Të ardhurat nga Taksat e Ndara

	Burimet Buxhetore	2023 Fakti	2024 Fakti	2025 Fakt	2026 Plani Fillestar	2026 Plani i Rishikuar	2027 Plani	2028 Plani	2029 Plani
3	TË ARDHURA NGA TAKSAT E NDARA	156,227	166,796	188,523	136,035	136,035	137,535	137,535	137,535
3.1	Taksa vjetore për qarkullimin e mjeteve të përdorura	101,350	105,131	115,457	91,000	91,000	91,500	91,500	91,500
3.2	Renta minerare	1	310	24	35	35	35	35	35
3.3	Tatimi mbi të ardhurat personale	54,876	61,355	73,042	45,000	45,000	46,000	46,000	46,000
3.4	Të tjera	0	0	0	0	0	0	0	0

Të ardhura nga Taksa e regjistrimit të mjeteve të përdorura

Planifikimi i të ardhurave bëhet referuar numrit të automjeteve si dhe në eksperiencën e viteve të kaluara për nivelet e arkëtimeve nga Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor (historikun e arkëtimeve).

Bashkia Shkodër përfiton 28 % të ardhura nga kjo taksë, e cila transferohet çdo muaj nga Drejtoria Rajonale e Shërbimit të Transportit Rrugor.

Të ardhura nga Taksa e Rentës minerare

Planifikimi i të ardhurave i referohet realizimit të të ardhurave ndër vite si dhe rakordimit me Drejtorinë Vendore të Tatimeve dhe Drejtorinë e Doganave.

Të ardhura nga tatimi mbi të ardhurat personale

Planifikimi i të ardhurave i është referuar të dhënave statistikore për të punësuarit në territorin e Bashkisë Shkodër, si dhe raporteve vjetore të Drejtorisë Rajonale Tatimore Shkodër, të publikuara nga Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve.

Parashikimi i vitit 2027 është bërë edhe duke u bazuar në Ligjin Nr. 29/2023 PËR TATIMIN MBI TË ARDHURAT, i ndryshuar.

Të ardhura dhe grantet ndërkombëtare

Grant/ndihmë- janë të ardhura të përfituara në formën e dhurimit, pa kusht kthimi, pa interes, për një qëllim të përcaktuar ose jo, e cila përdoret për financimin e veprimtarive në përputhje me politika të caktuara dhe që jepen mbi bazën e marrëveshjeve përkatëse nga institucione financiare, organizma të huaj, qeveri të vendeve të tjera etj.dhe marrëveshje për grante ndërkombëtare sipas aplikimeve në thirrje të ndryshme .

Ministria përgjegjëse për financat kontrollon, regjistron dhe raporton të gjitha transaksionet që lidhen me huat, kreditë dhe grantet. NJQP-të paraqesin, pranë strukturës përgjegjëse për buxhetin, kërkesat për përfshirje në programin buxhetor afatmesëm (PBA), në të cilin identifikohen me kod të veçantë produkti sipas klasifikimit funksional buxhetor.

NJQP-të janë të detyruara t'i raportojnë ministrisë përgjegjëse për financat të dhënat e kërkuara të financimeve të huaja, brenda afateve të caktuara. Realizimi i huave, kredive dhe granteve me financim të huaj do të jenë pjesë përbërëse e buxhetit faktik vjetor që miratohet në Këshill Bashkiak. Për vitin 2027 janë parashikuar grante me vlerë 5,220 mijë lekë sipas projektit **“Territory”** miratuar me VKB nr. 65 datë 31.10.2025 me llogari thesari të plotë, vlera 22,534 mijë lekë sipas projektit **“Reuseful”** miratuar me VKB nr. 63 datë 31.10.2025 me llogari thesari të plotë dhe vlera 3,348 sipas projektit **ARTE** (Arti për Europën) VKB nr. 75 datë 27.11.2025 me llogari thesari të plotë . Për vitin 2028 janë parashikuar grante me vlerë 628.5 mijë lekë sipas projektit **“Territory”** miratuar me VKB nr. 65 datë 31.10.2025 me llogari thesari të plotë dhe vlera 246.7 mijë lekë sipas projektit **“Reuseful”** miratuar me VKB nr. 63 datë 31.10.2025 me llogari thesari të plotë.