



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

INSPEKTORATI VENDOR I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA: **N<sup>o</sup> 0002172**

PROCES VERBAL

NR. 21 DATË 02 / 02 / 2025

PËR

KONSTATIMIN E KUNDËRVAJTJES

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 12/7, si dhe ligji 107/2014

mbrojtjes për planifikimin dhe zhvillimin e territorit  
VKM 894 për kushtet e përgjithshme të procedurave me  
ITD dhe IKM

Sot, më datë 02 / 02 / 2025 inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit,  
Z/Znj (pozicioni) Cësi Jeli, Dardot Ileri dhe Arman Zefaj

Pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Gjan Pjetro  
në adresën Hod, Rr. Shkoder

në kantierin e ndërtimit (adresa/vendi/lloji i zonës) Hod, Rr. me  
koordinata 52.028713 19.5498728

Në prezencë edhe të përfaqësuesit/ëve të subjektit Gjan Pjetro me ID J621290236  
i cili, pranon të nënshkruaj \_\_\_\_\_; nuk pranon të nënshkruaj \_\_\_\_\_

Nuk i njihet identiteti \_\_\_\_\_.

KONSTATUAN :

1. Kundërvajtja primare ndërtimore pa dokumentacion  
blloku ligjor
2. Parashikimi ligjor ligji 107 / 2014
3. Vlerësimi i situatës ndërtimi xapub me dokumentim i botuar  
me përmasa 10 x 10m me lartësi 2.8m me 13 blloqe  
blloqe të përbërta nga PKK u shpallur me fletë  
me objektive materiale ndërtimore  
Muri i ndërtimit 35 m me dy blloqe gjatë për postë

PËR KËTO ARSYE :

Duke vlerësuar sa më sipër si kundërvajtje administrative, inspektorët vendosin për njoftimin e kryeinspektorit, me qëllim vazhdimin e mëtejshëm të procedurave .

INSPEKTORËT

1. Cësi Jeli
2. Arman Zefaj
3. Dardot Ileri

SUBJEKTI I KONTROLLUAR

1. Gjan Pjetro
2. Me kopje u botuar  
objekt



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR  
INSPEKTORATI VENDOR I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA: **N<sup>o</sup> 0001722**

VENDIM  
NR. 1722 DATË 02 / 02 / 2026  
PËR  
PEZULLIMIN E PUNIMEVE

Në bazë të proces verbalit nr. 21, datë 02 / 02 / 26, me nr. Serie 0002172, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Gjon Pjetri me m. ID T60104023G., në adresën Hot i Ri, Shkodër, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative punime ndërtime pa dokumentacion planor. Ligjet Ndërtim xopule me armaturë betoni me perimeza 12x12 m me lartësi 8.8m me 13 kolona heluri të pabetonuara kuse mebluese 35m me dy kolona gat për portë.  
Të parashikuar nga Neni 52, paragrafi "e" i Ligjit 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", ndryshuar.

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtime të kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4,5 dhe 12, si dhe VKM Nr. 838 datë 04.11.2015 "Për zbatimin e procedurave mes IKMT me IAT e menaxhimit vendor", ligji 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", ndryshuar, Neni 52, paragrafi "e".

VENDOSA:

Dënimin e kundërvajtësit Gjon Pjetri me pezullimin e punimeve të pezuimit me sjaer të ndodhur në adresën Hot i Ri, Shkodër.  
Pezullimi vendoset për një afat \_\_\_\_\_ ditor, i cili fillon nga data e njoftimit të vendimit.

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim i drejtpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Berim Lazi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR  
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001249

VENDIM  
NR. 1243 DATË 11 / 02 / 2026  
PËR

PËRISHJEN E OBJEKTIT TË KUNDËRLIGJSHËM

Në bazë të proces verbalit nr. 21 datë 22 / 02 / 26, me nr. Serie 2222172, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Gjon Gjethi SD 16-1040236, në adresën Hoti 18, Shkodër

kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative kurime ndërtime pa dokumentacion tekniko ligjor, ndërtim xarabë me sipërfaqe beton me përmasë 10x10 m me lartësi 2.8m me 13 kolona hekur të shpatulluara dhe përmasë 5.5m me dy kolona për tërësi

të parashikuar nga ligji 107/2019 "Për planifikimin dhe zhvillimin e kullorëve", ndryshuar  
Neni 52, paragrafi "e"

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtime të kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4.5 dhe 12, si dhe DKM nr 354 datë 09.11.2015 për unë planifikim e procedurave mes IKMT me IMT e mesazh vendore "kur 107/2019 për planifikim dhe zhvillimin e kullorëve", ndryshuar  
Neni 52, paragrafi "e"

VENDOSA:

Dënimin e kundërvajtësit Gjon Gjethi me prishjen e objektit të kundërligjshëm të prishet me sipër

ndodhur në adresën Hoti 18, Shkodër

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtëpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Gjon Loran



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR  
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR:

0001476

VENDIM

NR. 476

DATË 1 02 / 202

PËR

DËNIMIN ME GJOBË

Në bazë të proces verbalit nr. 21, datë 02 02 202, me nr. Serie 0002472, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Gjon Gjezi, në adresën Bl. "K. Shkodër", kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative që nën veshje të rregulluar në blloku ligjor. Ndërtimi është me sipërfaqe tërheqëse 10x10m.

me lartësi 2.3m me 1500cm qelqer të përbërë nga 2 qelqer me 35m me dy qelqer të përbërë nga 2 qelqer.

të parashikuar nga ligji 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e këmbësorisë", i ndryshuar.

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 5 dhe 12, si dhe ligji nr. 284

datë 04 11 2015 "Për planifikimin dhe zhvillimin e këmbësorisë", i ndryshuar, neni/et 17 dhe 18, si dhe ligji nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e këmbësorisë", i ndryshuar.

VENDOSA:

Dënimin e kundërvajtësit Gjon Gjezi me gjobë, ne masën 37.62 (tridhjetë e shtatë mijë e shtatëdhjetë e shtatë lekë) lekë.

Bazuar në Ligjin nr. 10 279, datë 20.05.2010 "Për kundërvajtjet administrative", nenet 20, 22, ky vendim përbën titull ekzekutiv .

Bazuar në Ligjin nr. 10 279, datë 20.05.2010 "Për kundërvajtjet administrative", neni 30, gjoba që duhet të paguhet sipas vendimit për kundërvajtjen administrative, paguhet nga kundërvajtësi brenda 10 (dhjete) ditëve, nga data e njoftimit të vendimit .

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Gjon Gjezi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

INSPEKTORATI VENDOR I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA: № 0002178

PROCES VERBAL  
NR. 27 DATË 19 / 02 / 2026  
PËR  
KONSTATIMIN E KUNDËRVAJTJES

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 125, si dhe Lejst. 107/2014

dhe VKM 839 për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe VKM 839 dt. 09.11.2015 për ushtrimin e procedurave të JMG dhe JKM.

Sot, më datë 19 / 02 / 2026 inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, Z/Znj (pozicioni) Gëysi Ziti David Lderi

Pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Gjan Pjetri ID I601040236 në adresën Lata Ri Shkoder në kantierin e ndërtimit (adresa/vendi/lloji i zonës) me koordinata 42.10.28713 13.5485428.

Në prezencë edhe të përfaqësuesit/ëve të subjektit \_\_\_\_\_ i cili, pranon të nënshkruaj \_\_\_\_\_; nuk pranon të nënshkruaj \_\_\_\_\_ Nuk i njihet identiteti \_\_\_\_\_.

KONSTATUAN :

1. Kundërvajtja vazhdimi punimesh ndërtimesh në thyesje të objektit të parashikimit Nr. 23 dt. 02.02.2026
2. Parashikimi ligjor 107/2014 i ndryshuar për planifikimin dhe zhvillimin
3. Vlerësimi i situatës vazhdim punimesh në baze ndërtimesh të kërkuar menjëher me tullë dhe betonë sipër betonit me përmasa 10x10m. Muret me lartësi 2.8m dhe gjerësi 25cm dhe të mbështetur me shpatullime u shprehur me foto

PËR KËTO ARSYE :

Duke vlerësuar sa më sipër si kundërvajtje administrative, inspektorët vendosin për njoftimin e kryeinspektorit, me qëllim vazhdimin e mëtejshëm të procedurave .

INSPEKTORËT

1. Gëysi Ziti
2. David Lderi
3. \_\_\_\_\_

SUBJEKTI I KONTROLLUAR

1. Gjan Pjetri
2. Jo present

Me kopje u la me objekt.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

INSPEKTORATI VENDOR I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA: **N<sup>o</sup> 0001728**

**VENDIM**  
NR. 2728 DATË 19 / 02 / 2026  
**PËR**  
**PEZULLIMIN E PUNIMEVE**

Në bazë të proces verbalit nr. 27, datë 19 / 02 / 26, me nr. Serie 0002178, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Gjom Pjetri id(1601040236), në adresën Hot i Ri, Njësia Adm. Rrethima, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative Vazhdim punimesh ndërtimore në shkallë të vendimit të pezullimit nr. 21, dt. 02.07.26. Ndërtim mure tulle me lartësi 2.80m e gjatësi 25cm, si dhe hedhje salete beton orme me përmasa 10x10cm.  
Të parashikuar nga Ligji 107K/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, Neni 52, germa "e"

**PËR KËTO ARSYE :**

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtime të kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4, 5 dhe 12, si dhe VHTM nr. 894, datë 04.11.2015 "Për verifikimin e procedurave mes IKT me IKT e njësive vendore", Ligji 107/2014, neni 52, germa "e".

**VENDOSA:**

Dënimin e kundërvajtësit Gjom Pjetri me pezullimin e punimeve të ndërtimit të përshtetur me sipër, të ndodhur në adresën Hot i Ri, Njësia Adm. Rrethima, Shkodër. Pezullimi vendoset për një afat — — — ditor, i cili fillon nga data e njoftimit të vendimit.

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankim i drejtpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

**KRYEINSPEKTORI**

Pjetri Lazi



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR  
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001255

VENDIM  
NR. 1255 DATË 27 / 02 / 2026  
PËR

PRISHJEN E OBJEKTIT TË KUNDËRLIGJSHËM

Në bazë të proces verbalit nr. 27 datë 19 / 02 / 26, me nr. Serie 0002178, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Gjom Pjetri, në adresën Hot i Ri, Njësia Administrative Rrethina, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative Vazhdim punimeve ndërtimore me shkelje të Vendimit të pezullimit nr. 21, dt. 02.02.26, Ndërtim mullor tulle me lartësi 2.8m e gjatësi 25cm, si dhe hedhje 50pode beton armë, me përmasa 10x10m, të parashikuar nga Ligji 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar, Neni 52, paragrafi 2

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme" i ndryshuar, neni/et 4, 5 dhe 12, si dhe VITM nr. 899, datë 04.11.2015, "Për unifikimin e procedurave mes IKMT me MT e mjesisë vendore", ligji 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar, Neni 52, paragrafi 2

VENDOSA:

Dëltimin e kundërvajtësit Gjom Pjetri me prishjen e objektit të kundërligjshëm te përshtruar me sipër.

ndodhur në adresën Hot i Ri, Nj. Adm. Rrethina, Shkodër.

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtëpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Pjetri Pjetri



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR  
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001483

VENDIM

NR. 1483 DATË 27 02 / 2025

PËR

DËNIMIN ME GJOBË

Në bazë të proces verbalit nr. 27, datë 19 02 26, me nr. Serie 0002178, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Gjon Pjetri id (T.601040236), në adresën Hat i Ri, Njësia Adm. Rrethina, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative Veprim punimesh mbledhimore, me shtetje të vendimit të pezullimit nr. 21, dt. 02.02.26. Ndërtim mure tulle me lartësi 2.80m e gjatësi 25cm si dhe heqje sotate beton ome me përmasa 12x15m. të parashikuar nga Ligji 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar, Art. 52, paragrafi "e"

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4, 5 dhe 12, si dhe VHTM nr. 894 dt. 04.11.2015 "Për unifikimin e procedurave mes UHTT me IMT e mjesisë vendore", Ligjin 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar, Neni 52, paragrafi "e"

VENDOSA:

Dënimin e kundërvajtësit Gjon Pjetri me gjobë, në masën 1,071,403.44 (një milion e njëzet e një mijë, e lekë. Bazuar në Ligjin nr. 10 279, datë 20.05.2010 "Për kundërvajtjet administrative", nenet 20, 22, ky vendim përbën titull ekzekutiv konfirmim dhe përfundim të detyrës së krahut Bazuar në Ligjin nr. 10 279, datë 20.05.2010 "Për kundërvajtjet administrative", neni 30, gjoba që duhet të paguhet sipas vendimit për kundërvajtjen administrative, paguhet nga kundërvajtësi brenda 10 (dhjete) ditëve, nga data e njoftimit të vendimit. Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Pjetri Forti



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

INSPEKTORATI VENDOR I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA: № 0002187

PROCES VERBAL  
NR. 03 DATË 12/03/2026  
PËR  
KONSTATIMIN E KUNDËRVAJTJES

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et R.5, si dhe ligj. 107/2014, ndryshuar "Për Shpërbërjen dhe Zhvillimin e Territorit" nr. 11/2014, nr. 894 datë 09.11.2015 "Për Unifikimin e procedurave të L.N.T. dhe L.N.T. rrethore."

Sot, më datë 12/03/2026 inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, Z/Znj (pozicioni) DAVID LTERI, GENT NEHANI, PAULIN BOKA  
Pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik GJON PJETRI  
në adresën Hot, Ri, Njësia Administrative Rrethore  
në kantierin e ndërtimit (adresa/vendi/lloji i zonës) Hot, Ri, Njësia Administrative Rrethore, bashkia Shkodër

Në prezencë edhe të përfaqësuesit/ëve të subjektit JO PREZENT  
i cili, pranon të nënshkruaj \_\_\_\_\_; nuk pranon të nënshkruaj \_\_\_\_\_  
Nuk i njihet identiteti \_\_\_\_\_.

KONSTATUAN :

1. Kundërvajtja Vazhdimi i punëve ndërtimore, në theks të vendimit të Komitetit nr. 1422 datë 02.02.2026
2. Parashikimi ligjor 107/2014, ndryshuar "Për Shpërbërjen dhe Zhvillimin e Territorit"
3. Vlerësimi i situatës Vazhdimi i ndërtimit katë i T + gatë me përmasë (10x10x2.8) në kat, dytë e nivelit në gatë të përdoruesit katë dytë, kështu si në përmasat të përfunduar. Katet e përfunduar dhe vendosur tregullat. Të shprehur me foto.

PËR KËTO ARSYE :

Duke vlerësuar sa më sipër si kundërvajtje administrative, inspektorët vendosin për njoftimin e kryeinspektorit, me qëllim vazhdimin e mëtejshëm të procedurave .

INSPEKTORËT

1. David Lteri
2. Gent Nehani
3. Paulin Boka

SUBJEKTI I KONTROLLUAR

1. GJON PJETRI
2. JO PREZENT

lehtë u la me gjendje



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

INSPEKTORATI VENDOR I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA: № 0001737

VENDIM

NR. 1737 DATË 12 / 03 / 2026

PËR

PEZULLIMIN E PUNIMEVE

Në bazë të proces verbalit nr. 03, datë 12 / 03 / 26, me nr. Serie 0002187, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik Gjom Pjetri, në adresën Hoti Ri, Njësia Administrative Rrethina, kanë konstatuar kundërvajtjen/t administrative Punime ndërtimore pa dokumentacion në shkallë të vendimit të pezullimit nr. 1722, duke përfshirë krahin e dyte + sadi, me përmasa 10x10x280m, mbuluar me sadi të pa shfrytëzuar shpirtor, mbuluar me flegrell.

Të parashikuar nga Pigji 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, Neni 52, germa "e"

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtime të kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 4, 5 dhe 12, si dhe VMT nr. 894, datë 04.11.2015, "Për unifikimin e procedurave mes HMT me HMT e mesazheve vendore", Pigji 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar, Neni 52, germa "e"

VENDOSA:

Dënimin e kundërvajtësit Gjom Pjetri me pezullimin e punimeve të mbajtshme në objektin e përshkruar më sipër, të ndodhur në adresën Hoti Ri, Njësia Adm. Rrethina, Pezullimi vendoset për një afat - - - - - ditor, i cili fillon nga data e njoftimit të vendimit.

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njoftimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Pjetri Sarrin



