

**PAKETA FISKALE
BASHKIA E SHKODRËS
(e përditësuar)**

“Për një qeverisje vendore që synon të rrisë kapacitetet fiskale dhe administrative për realizimin e funksioneve në përgjegjësinë e saj, përmes taksimit të drejtë, gjithpërfshirëse e me përgjegjësi sociale”

Përmbajtja

A.1 Mbi Bashkinë Shkodër	5
A.2 Procesi i Hartimit të Paketës fiskale	6
A.3 Çfarë prezanton paketa fiskale?	11
A.4 Kuadri ligjor dhe nënligjor	12
B. Paketa Fiskale	16
Kapitulli I: Taksat vendore	16
I.1 Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël	16
I.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme	17
I.3. Taksa e fjetjes në hotel	22
I.4. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja	23
I.5. Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit:	27
I.6. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme	27
I.7. Taksa e tabelës	29
Kapitulli II: Taksat e ndara	33
II.1 Taksa e mjeteve të përdorura të transportit.	33
II.2 Taksa e rentës minerare.	33
II.3 Të ardhura nga tatimi mbi të ardhurat personale	33
Kapitulli III: Tarifat vendore	34
III.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave	34
III.2 Tarifa e ndriçimit	38
III.3 Tarifa e gjelbrimit	41
III.4 Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër	44
Kapitulli IV. Gjoba, Kamatvonesa	70
IV. 1. Kamatvonesë për mosshlyerje në afat të detyrimit	70
IV.2. Gjoba nga kontrollet dhe inspektimet tatimore	72
IV.3. Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundërvajtjet administrative	72
Kapitulli V Të ardhura jo tatimore	83
V.1. Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë	83
V.2. Të ardhura nga sekuestrime dhe zhdëmtime	84
V.3. Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve	84
V.4. Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara	84
V.5. Të ardhura nga privatizimi	84
V.6. Të ardhura nga komisioni si agjent tatimor.	85
V.7. Të tjera.	85

Lista e tabelave:

TABELË 1. NDARJA NË LAGJE DHE FSHATRA NË NJËSITË ADMINISTRATIVE TË BASHKISË SË SHKODRËS	5
TABELË 2. NIVELET E TATIMIT TË THJESHUAR MBI FITIMIN PËR BIZNESIN E VOGËL.....	16
TABELË 3. NIVELI I TAKSËS MBI TOKËN BUJQËSORE.....	21
TABELË 4. NIVELI I TAKSËS MBI TRUALLIN	22
TABELË 5. TAKSA E FJETJES NË HOTEL	23
TABELË 6. NIVELI I TAKSËS SË NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË	23
TABELË 7. LLOJET E NDËRTIMEVE DHE INVESTIMEVE TË NDRYSHME NGA ATO TË PËRCAKTUARA MË SIPËR	24
TABELË 8. TAKSA MBI KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME	28
TABELË 9. TAKSA E TABELËS	30
TABELË 10. TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TE MBETURINAVE PËR FAMILJET.....	34
TABELË 11. TARIFË PASTRIMI PËR INSTITUCIONE.....	35
TABELË 12. TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE PËR BIZNESET	35
TABELË 13. TARIFË NDRIÇIMI PËR FAMILJE	38
TABELË 14. TARIFË NDRIÇIMI PËR INSTITUCIONE.....	38
TABELË 15. TARIFË NDRIÇIMI PËR BIZNESIN.....	38
TABELË 16. TARIFË GJELBRIMI PËR FAMILJE.....	41
TABELË 17. TARIFË GJELBRIMI PËR INSTITUCIONET	41
TABELË 18. TARIFË GJELBRIMI PËR BIZNESIN	42
TABELË 19. PËRJASHTIMET PËR INDIVIDËT DHE FAMILJET NGA TARIFA E PASTRIMIT, TARIFA E NDRIÇIMIT DHE TARIFA E GJELBRIMIT.	43
TABELË 20. TARIFA PËR APLIKIM DHE ÇERTIFIKATË PËRDORIMI	44
TABELË 21. TARIFA PËR LINJAT AJRORE DHE NËNTOKËSORE	44
TABELË 22. TARIFA PËR SHËRBIM VETERINER	45
TABELË 23. TARIFAT E LIÇENSIMIT TË VEPRIMTARIVE TË TRANSPORTIT	45
TABELË 24. TARIFA PËR PARKIMIN	47
TABELË 25. DHËNIE LIÇENSA PËR TREGTIMIN E NAFTËS BRUTO DHE NËNPRODUKTEVE TË SAJ	49
TABELË 26. PËR TARIFAT NË SEKTORIN E PYJEVE DHE TË KULLOTAVE TARIFAT BAZË TË LËNDËS DRUSORE NË KËMBË.....	50
TABELË 27. TARIFË BAZË TË LËNDËS DRUSORE NË KËMBË, PËR LLOJET INDUSTRIALE	50
TABELË 28. TARIFAT DYSHEME PËR DHËNIEN NË PËRDORIM ME KONTRATË QIRAJE TË FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARIVE	50
TABELË 29. TARIFAT PËR NGRITJEN E KAMPINGJEVE, QENDRAVE DHE OBJEKTEVE TË LËVIZSHME	54
TABELË 30. TARIFAT PËR GRUMBULLIMIN DHE NXJERRJEN E PRODHIMEVE TË DYTA	54
TABELË 31. TARIFAT E SHITJES SË PEMËVE TË KRISHTLINDJEVE DHE TË VITIT TË RI	55
TABELË 32. TARIFAT E SHITJES SË FIDANËVE NGA RIPËRTËRITJA NATYRORE, E SHPATULLAVE DHE E KALEMAVE	55
TABELË 33. TARIFA PËR SHËRBIMET BUJQËSORE DHE PYJORE	55
TABELË 34. TARIFA SHËRBIMI NGA INSTITUCIONET E KULTURËS, SPORTIT	55
TABELË 35. TARIFA SHËRBIMI NGA INSTITUCIONET E KOPSHTEVE DHE ÇERDHEVE	58
TABELË 36. TARIFA PËR SHËRBIMET ADMINISTRATIVE	59
TABELË 37. TARIFAT E SHËRBIMEVE QË KRYEN STRUKTURA E MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMI	59
TABELË 38. NIVELI I TARIFËS PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE	67
TABELË 39. NIVELI I TARIFËS PËR DEPOZITIM, TRANSPORT, TRAJTIMIN E MBETJEVE INERTE NË LANDFILLE.....	69
TABELË 40. MOSSHLYERJE TË DETYRIMEVE TATIMORE (TAKSA, TARIFA)	70
TABELË 41. GJOBA NGA KONTROLLET DHE INSPEKTIMET TATIMORE.....	72
TABELË 42. NIVELI I GJOBAVE PËR DËMTIM DHE NDËRHYRJE NË INFRASTRUKTURËN RRUGORE.....	72
TABELË 43. NIVELI I GJOBAVE PËR NDOTJE TË HAPËSIRËS PUBLIKE.....	72
TABELË 44. NIVELI I GJOBAVE PËR KRYERJEN E AKTIVITETIT TREGËTAR PA LIÇENSË, AUTORIZIM APO LEJE PËRKATËSE	73
TABELË 45. NIVELI I GJOBAVE PËR DËMTIMET DHE NDËRHYRJET NË RRJETIN E NDRIÇIMIT RRUGOR.....	74
TABELË 46. NIVELI I GJOBAVE PËR DËMTIME DHE NDËRHYRJE NË RRJETIN E UJËSJELLËSIT	74
TABELË 47. NIVELI I GJOBAVE PËR NDËRHYRJE DHE DËMTIME NË HAPËSIRAT E GJELBËRTA.....	74



TABELË 48. NIVELI I GJOBAVE PËR INSPEKTORIATIN VETERINAR	75
TABELË 49. NIVELI I GJOBËS PËR PËRDORIMIN E PA AUTORIZUAR TË LOGOS SË BASHKISË SË SHKODRËSDHE MOSRESPEKTIM I AKTEVE, VENDIMEVE ADMINISTRATIVE TË DALA NGA KËSHILLI BASHKIAK DHE KRYETARI I BASHKISË.....	75
TABELË 50 NIVELI I GJOBAVE (KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE) NË FONDIN PYJOR KOMBËTAR	76
TABELË 51 NIVELI I GJOBAVE (KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE) NGA INSPEKTORIATI NË BASHKINË SHKODËR.....	80

A.1 Mbi Bashkinë Shkodër

Konteksti i Bashkisë Shkodër paraqet jo vetëm zgjerim gjeografik të kufijve administrativë, por edhe shumëllojshmëri të territorit. Bashkia mbulon tashmë territore, që shtrihen nga Alpet e përfundojnë në bregdet, duke përfshirë ekosisteme e tipologji të ndryshme terrenesh. Secili nga këto territore ka ndërthurjen e vet të traditave, burimeve natyrore, burimeve ekonomike e cilësive infrastrukturore. Bazuar në politikat zhvillimore të territorit të Bashkisë së Shkodrës, veprimet tona duhet t'i japin vlerë zhvillimit të qëndrueshëm, mbrojtjes së burimeve natyrore dhe traditave tona kulturore. Ndaj çështja kryesore është gjetja e mundësive që të kthejmë këtë shumëllojshmëri në avantazh konkurrues dhe çdo territor të kontribuojë në mirëqënien e Bashkisë.

Për të krijuar këtë mjedis, ne do të fokusojmë punën në përdorimin efektiv të burimeve njerëzore, fizike dhe financiare.

Sipas Ligjit nr 115/ 2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", *Njësi Administrative Shkodër* quhet zona urbane që zinte Bashkia Shkodër përpara ndarjes së re territoriale.

Po sipas këtij ligji, Njësi Administrative të tjera, quhen zonat sipas Tabelës nr.1, të cilat ishin komuna përpara ndarjes së re territoriale.

Tabelë 1. Ndarja në Lagje dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë së Shkodrës

nr	Njësi Administrative	Lagje / Fshatra
1	Shkodër	5 Lagje
2	Ana e Malit	10 fshatra
3	Bërdicë	6 fshatra
4	Dajç	11 fshatra
5	Guri i Zi	11 fshatra
6	Postribë	11 fshatra
7	Pult	7 fshatra
8	Rrethinat	10 fshatra
9	Shalë	11 fshatra
10	Shosh	5 fshatra
11	Velipojë	10 fshatra

A.2 Procesi i Hartimit të Paketës fiskale

Pas bashkimit të menjëhershëm të 11 (njëmbëdhjetë) njësive të qeverisjes vendore, Bashkia e Shkodrës u ballafaqua me nevojën e hartimit të një pakete fiskale të integruar dhe të aplikueshme në të gjithë territorin.

Nga analiza e dokumentave vendorë (paketat fiskale të Bashkisë qendër dhe të ish komunave) kemi trashëguar probleme që lidhen me:

- Aplikimin e niveleve të ndryshme të pa studiuar, të taksave dhe tarifave vendore, në njësi të ndryshme;
- Referencë dhe aplikim jo i duhur i bazës ligjore;
- Paqartësi në aplikimin e procedurave nga ana e administratës;
- Mungesë analize dhe plani menaxhimi për shërbimet publike (mbledhja-grumbullimi dhe transportimi i mbetjeve urbane, ndriçimi rrugor, gjelbërim, mirëmbajtje infrastrukturë rrugore, mirëmbajtje rrugë rurale, ofrimi dhe menaxhimi i shërbimit me ujë të pijshëm, mirëmbajtje objekte të arsimit parashkollor, mirëmbajtje të objekteve të arsimit, mirëmbajtje të objekteve në shërbimin shëndetësor, etj.);
- Mungesë e analizës së kostove sipas standarteve për shërbimet publike;
- Mungesë e bazës së të dhënave të plota për bizneset;
- Mungesë e bazës së të dhënave të plota për familjet dhe individët;
- Mungesë e bazës së të dhënave për ndërtesat;
- Mungesë e bazës së të dhënave për tokën bujqësore;
- Mungesë e një plani për zënien e hapësirës publike;

Pas rreth gjashtë vite pune, Bashkia Shkodër, tashmë, ka ndërtuar një sistem të integruar me një ndalesë për regjistrimin dhe shërbimin për taksapaguesit biznes dhe familje të shpërndarë në të gjithë territorin e Bashkisë. Janë ndërtuar bazat e të dhënave gjithnjë e më të sakta të taksapaguesve, sipas kategorive, biznes dhe familje, dhe nga viti në vit janë konsoliduar dhe siguruar të dhëna gjithnjë e më të sakta për bazën e taksueshme dhe nivelin e aplikueshëm të tarifave sipas llojit.

Pas gjashtë vitesh Bashkia Shkodër është bashkia që vetë ka bërë të mundur:

- Studimin dhe aplikimin e niveleve të ndryshme të studiuar të taksave dhe tarifave vendore, në njësi të ndryshme, sipas tipologjisë dhe sipas ndarjes territoriale.
- Referencë dhe aplikim i duhur i bazës ligjore: Auditimet e kryera nga niveli qendror, ministria e Financave klasifikon Bashkinë Shkodër ndër bashkitë që ka dhënë shembullin dhe eksperiencën pozitive për t'u bashkëndarë me bashkitë e tjera.
- Ka bërë analizën dhe planin e menaxhimi për shërbimet publike si:
 - Plani për menaxhimin e mbetjeve të ngurta urbane;
 - Studim dhe analizë të kostove, të përditësuar vit pas viti, për shërbimin e menaxhimit të mbetjeve;
 - Studim dhe analizë, të përditësuar vit pas viti, të kostove për shërbimin e ndriçimit rrugor në qytet dhe njësi administrative;
 - Analizë të kostos për shërbimin e gjelbërimit;

- Studim dhe analizë të kostove, për shërbimin e menaxhimit e transportit qytetas dhe ndërqytetas;
- Planifikim dhe përmirësim të analizave të kostove për mirëmbajtjen në infrastrukturën rrugore dhe rrugë rurale;
- Përmirësim në diferencimin e taksimit, si dhe tarifimit sipas llojit të shërbimit, standartit, vendodhjes, etj.;
- Lehtësi për grupe të veçanta, përjashtime apo incentiva të nevojshme.
- Përmirësim të shërbimit dhe përmirësim të dukshëm të treguesve të performancës të furnizimit me ujë të pijshëm;
- Analizë të përmirësuar dhe planifikim për shërbimin e mirëmbajtjes së objekteve të arsimit parashkollor, 9 – vjeçar dhe arsimit të mesëm;
- Planifikim dhe analizë për përmirësimin e mirëmbajtjes së objekteve në shërbimin shëndetësor, etj.;
- Analizë të përmirësuar të kostove sipas standarteve për shërbimet publike: menaxhimi i mbetjeve, shërbimi i kullimit, gjelbërimi, ndriçimi rrugor, etj.
- Bazë e të dhënave të plota për bizneset;
- Bazë e të dhënave të përditësuar dhe përmirësuar për familjet dhe individët;
- Standartizim të procedurave administrative të aplikueshme nga administrata vendore në të gjithë territorin.

Vëmendje e veçantë i është kushtuar monitorimit të detajuar dhe përditësimit të regjistrave të saktë elektronikë, të nevojshëm për llogaritjen e kapaciteteve fiskale, duke përfshirë gjithë territorin e bashkisë. Për këtë arsye i është kushtuar vëmendje e veçantë dhe mbështetje logjistike më tej strukturave e konstatimeve në vend të këtyre kapaciteteve, janë ushtruar verifikime të vazhdueshme në të gjitha njësitë administrative, duke vijuar me formalizimin e të dhënave dhe dixhitalizimin e tyre, me efekt arritjen e rezultateve shumë të mira në pothuajse të gjithë zërat kryesorë të të ardhurave.

Vëmendje dhe punë të vazhdueshme i kemi kushtuar përmirësimit të mëtejshëm të sistemeve të kompjuterizuara, detajimit të raporteve, emetimit të statistikave, saktësisht dhe detajimit të të dhënave për bizneset, etj. Kështu janë vënë në funksion module të reja për dixhitalizimin on-line të akt-kontrolleve të mbajtura në terren, është mundësuar hedhja on-line në sistemin e taksave të gjobave të inspektoriatit dhe Policisë Bashkiake, është mundësuar llogaritja automatike e kamatvonesave përmes sistemit elektronik, është mundësuar llogaritja e menjëhershme dhe emetimi i akt-marrëveshjeve pranë Zyrës së Integruar me Një Ndalesë (ZIIN) për subjektet shfytëzuese të hapsirave publike, parkingjeve, ambulanteve etj. Bashkia Shkodër ka krijuar aplikacionin “Taksat e Mia Shkodër”, për smartphone, ku mundësohet llogaritja e taksës së ndërtesës, truallit dhe tokës bujqësore sipas adresave, vitit fiskal, dhe kategorisë familjare.

Është në vijim lidhja on-line me sistemin e Kadastrës Fiskale që administrohet nga Drejtoria e Përgjithshme e Taksës së Pasurisë, dhe ka filluar përditësimi i të dhënave për subjektet dhe familjet.

Megjithë punën e bërë ka nevojë të vazhdohet puna për përmirësimin e të dhënave në sistemin e administrimit elektronik. Këto të dhëna lidhen kryesisht me:

- Përditësimin e bazës së të dhënave për ndërtesat;
- Përditësimin e bazës së të dhënave për tokën bujqësore;

- Përditësimin e bazës së të dhënave për hapësirën publike (territore të zëna me ndërtesa informale, objekte të tjera pronë publike, rrugë,sheshe, trotuare, çdo pronë tjetër publike)
- Hartimin e një plani për parkimin publik;

Për të arritur këto synime është e domosdoshme dhe vendimmarrëse bashkëpunimi dhe dhënia e informacionit të detyrueshëm nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës (ish ZVRPP, Ish ALUIZNI).

Megjithë vështirësitë, Bashkia Shkodër do të përpiqet të verifikojë hap pas hapi në territor përmes inspektimit dhe akteve të verifikimit, duke saktësuar kështu përditë të dhënat fiskale.

Grupi i punës:

Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Shkodër:

- Drejtoria e të Ardhurave,
- Drejtoria e Analizës dhe e Programimit Buxhetor,
- Drejtoria e Financës,
- Drejtoria e Shërbimeve Publike, Investimeve dhe Infrastrukturës,
- Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Përmirësimit të Klimës së Biznesit,
- Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Monitorimit të Investimeve,
- Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit,
- Drejtoria e Shërbimeve Sociale dhe Strehimit,
- Drejtoria e Kulturës, Arsimit, Rinisë dhe Sportit,
- Drejtoria e Mjedisit, Pyjeve dhe Menaxhimit të Ujërave,
- Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe trajtimit te AMTP
- Drejtoria e Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse,
- Drejtoria Juridike,
- Z. Kryetarët,
- Kabineti,
- Administratorët e njësive administrative,

Procesi i hartimit të paketës fiskale të integruar

Ngritja e Grupit të përbashkët të punës për hartimin e paketës së integruar fiskale

Përcaktimi i bazës ligjore dhe dokumentave strategjike, që do tu referohemi.

Vlerësimi i situatës dhe hartimi i propozimeve konkrete.

Konsultim i propozimeve të paketës fiskale me banorë, përfaqësues të grupeve të interesit, biznesit dhe organizatave të shoqërisë civile.

Finalizimi i procesit të hartimit të paketës fiskale dhe dërgimi për miratim pranë Këshillit Bashkiak.

Konsultimi me qytetarë dhe grupe interesi

Në hartimin e paketës fiskale të Bashkisë së Shkodrës janë përfshirë përfaqësues të biznesit të madh dhe të vogël, banorë të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe përfaqësues të partive politike e këshilltarë. Diskutimet publike janë organizuar në çdo njësi administrative dhe në qytet sipas kalendarit më poshtë:

Nr.	Data	Njësia Administrative	Ora	Vendi
1	E premte 22 tetor 2021	Rrethina	13:00	Njësia Administrative Rrethina
2	E marte 19 tetor 2021	Velipojë	13:00	Njësia Administrative Velipojë, Salla e Mbledhjeve
3	E premte 15 tetor 2021	Ana e Malit	15:00	Njësia Administrative Ana e Malit, Gjimnazi Oblikë
4	E mercur 20 tetor 2021	Bërdicë	13:00	Njësia Administrative Bërdicë, Shkolla "Agim Tafili"
5	E premte 15 tetor 2021	Dajç	15:00	Njësia Administrative Dajç, Gjimnazi Oblikë
6	E hene 25 tetor 2021	Postribë	13:00	Njësia Administrative Postribë, Salla e Mbledhjeve
7	E enjte, 21 tetor 2021	Guri i Zi	13:00	Njësia Administrative Guri i Zi
8	E enjte 28 tetor 2021	Lagje nr. 3	13:00	Salla e Këshillit të Bashkisë Shkodër
	E marte 27 tetor 2021	Lagje nr. 1	13:00	Salla e Këshillit të Bashkisë Shkodër
	E mercur 27 tetor 2021	Lagje nr. 2	13:00	Salla e Këshillit të Bashkisë Shkodër
9	E mercur 03 nentor 2021	Lagje nr. 4 Lagje nr. 5	13:00	Salla e Këshillit të Bashkisë Shkodër
10	E marte 02 nentor 2021	Përfaqësues të Universitetit "Luigj Gurakuqi	13:00	Salla e Këshillit të Bashkisë Shkodër

Për ndryshimet dhe përditësimet e paketës fiskale janë bërë takime konsultative gjithëpërfshirëse. Gjatë këtyre takimeve bashkëqytetarë, banorë, përfaqësues të grupeve të interesit, është diskutuar dhe janë bërë propozime për përmirësim. Përmbledhje të takimeve, sugjerimet dhe çdo informacion tjetër është afishuar për transparencë dhe konsultim në faqen web të Bashkisë Shkodër:

https://www.bashkiashkoder.gov.al/web/Njoftim_per_keshillim_me_publikun_Per_draftin_e_proje_ktplanit_buxhetor_afatmesem_2022_2024_2021_1.php

Mbas diskutimeve dhe konsultimeve me publikun të realizuara nëpërmjet diskutimeve publike që Bashkia Shkodër ka organizuar në Lagjet e Qytetit dhe në Njësitë Administrative, pas vlerësimeve të propozimeve dhe sugjerimeve të ardhura në formë shkresore pranë zyrës me një ndalesë, apo përmes sekretarisë së këshillit bashkiak, pasi janë marrë në konsideratë këto sugjerime dhe janë vlerësuar referuar bazës ligjore të aplikueshme, është hartuar paketa fiskale me ndryshimet e reflektuara në Projekt – vendimin për miratim “Për disa ndryshime në VKB nr. 1, dt. 22.01.2016 “Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë Shkodër“

A.3 Çfarë prezanton paketa fiskale?

Vizioni ynë, për një territor bashkiak të integruar, parashikon planifikim dhe investime që krijojnë mundësi për një zhvillim të qëndrueshëm të balancuar për të gjithë territorin, duke mbrojtur burimet natyrore. Kjo qasje bazohet në përfundimin e identitetit të secilës zonë të Bashkisë, duke patur parasysh burimet natyrore, profilin ekonomik dhe produktet, shtrirjen e shërbimeve dhe traditën, me synimin e përhershëm të rritjes së nivelit të jetesës.

Miradministrimi i burimeve financiare nëpërmjet planifikimit sa më real të të ardhurave si dhe zbatimi me rigorozitet i rregulloreve dhe urdhëresave, zbatimi i ligjit përbën moton e punës tonë.

Planifikimin e kemi mbështetur në shpërndarjen sa më të drejtë të ngarkesës tatimore duke bërë përcaktimin i nivelit të tarifës sipas llojit të aktivitetit, sipas vendndodhjes gjeografike, duke lehtësuar bizneset në zonat më pak të zhvilluara.

Ne synojmë që të kemi në dorë një mekanizëm i cili na ndihmon për të arritur objektivat në realizimin e prioritetëve të identifikuar në planet tona strategjike më afatgjata.

Përfshirja e qytetarëve, grupeve të interesit, komunitetit në përgjithësi, mbetet pikë kyçe e suksesit jo vetëm në hartimin e politikës fiskale, por sidomos për zbatimin e saj.

Nga analiza e ecurisë së realizimit të të ardhurave të deritanishme rezulton se ka burime akoma të pashfrytëzuara në kapacitetet optimale. Kjo vërehet pothuaj në të gjitha njësitë administrative.

Bazuar në të gjitha sa më sipër, ju paraqesim paketën fiskale me ndryshimet e propozuara. Propozimet janë në përputhje me ndryshimet ligjore të ndodhura. Ato konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale, duke patur parasysh që paketa fiskale është e integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

- a) Përditësimin dhe aplikimin e kornizës ligjore të ndryshuar;
- b) Përditësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësi për vjeljen e çdo takse dhe tarife, pjesë e kësaj pakete fiskale.
- c) Përmirësimin e sistemit fiskal eficient dhe transparent;
- d) Përcaktimin qartë në seksione të taksave dhe tarifave.
- e) Është synuar në një
 - ✓ Taksim të drejtë;
 - ✓ Tarifim të mbështetur në kosto shërbimi;
 - ✓ Klasifikim i biznesit sipas qarkullimit vjetor, llojit të aktivitetit, vendndodhjes, etj.
- h) Aplikimi i incentivave, lehtësirave fiskale, përjashtimeve për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, për aq sa lejon dhe lejon ligji.

A.4 Kuadri ligjor dhe nënligjor

Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njëjësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Bazuar në Ligjin nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore", Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, Ligjin 68/2017 "Për financat e vetëqeverisjes vendore" dhe Ligjin nr.9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar, në të ardhurat vendore përfshihen kryesisht:

- ✓ Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël;
- ✓ Taksa mbi pasurinë e paluajtshme
- ✓ Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- ✓ Taksa e fjetjes në hotel;
- ✓ Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme;
- ✓ Taksa e tabelës/reklamat;
- ✓ Taksa e mjeteve të përdorura të transportit;
- ✓ Taksa e rentës minerare;
- ✓ Të ardhura nga tatimi mbi të ardhurat personale;
- ✓ Tarifa për shërbime;

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Ligje:

- ✓ Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar me Ligjin nr. 9745 datë 28.05.07; ndryshuar me Ligjin nr. 9764, datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9931, datë 09.06.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10 073, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10117 dt. 23.4.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10146 dt.28.9.2009; ndryshuar me Ligjin Nr. 10354 , datë 18.11.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10457, datë 21.07.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 106/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 85/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, dt. 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 142/2015, datë 17.12.2015; ndryshuar me Ligjin nr.106/2017; ndryshuar me Ligjin Nr. 41/2018;Aktin Normativ Nr. 3, datë 2.10.2019; ndryshuar me Ligjin Nr. 122/2020
- ✓ Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetqeverisjen vendore" i ndryshuar
- ✓ Ligji nr. 8438 datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", ndryshuar me ligj nr. 106/2020
- ✓ Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar;
- ✓ Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar;
- ✓ Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar";
- ✓ Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, "Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë";

- ✓ Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar;
- ✓ Ligji nr. 93/2015 “Për turizmin”, i ndryshuar;
- ✓ Ligji Nr. 9482, datë 03.04.2006 “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”, i ndryshuar;
- ✓ Ligji Nr 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar;
- ✓ Ligji Nr.10465, datë 29.9.2011 “Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”;; ndryshuar me Ligjin nr. 71/2020 “Për disa ndryshime dhe shtesa në Ligjin nr. 10465, datë 29.09.2011 “Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”;
- ✓ Ligji Nr.8450, datë 24.2.1999 “Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre”, i ndryshuar;
- ✓ Ligji. Nr. 9385, datë 4.5.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, shfuqizuar me Ligjin nr. 20/2020
- ✓ Ligji Nr. 9693, datë 19.3.2007 “Për fondin kullosor”, i ndryshuar;
- ✓ Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 “Për kundravajtjet administrative”, i ndryshuar;
- ✓ Ligji Nr.8744, datë 22.2.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar;
- ✓ Ligji Nr.10296, datë 08/07/2010, “Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”, i ndryshuar;
- ✓ Ligji nr. 10463, datë 22.9.2011, “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar;
- ✓ Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015, “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”;
- ✓ Ligji. nr. 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”;
- ✓ Ligji nr. 22/2018 “Për strehiminsocial”;
- ✓ Ligjin nr. 171/2014, “Për përfundimin e procedurave ligjore të kalimit të tokës bujqësore të ish-ndërmarrjeve bujqësore në pronësi të përfituesve, shfuqizuar me Ligjin nr. 20/2020 “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”
- ✓ Ligji nr. 8402, datë 10.9.1998 “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit” (ndryshuar me ligjet: nr. 9200, datë 26.2.2004; nr.9794, datë 23.7.2007; nr.9826, datë 11.11.2007; nr.10324, datë 23.9.2010; vendimin e gjykatës kushtetuese nr.23, datë 8.6.2011; nr.11/2012, datë 9.2.2012; nr.20/2013, datë 14.2.2013; ndryshuar me ligjin nr. 3/2020, datë 30.1.2020) (përditësuar)
- ✓ Ligji Nr.107 datë 31.07.2014 “Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit”, ndryshuar me Ligjin Nr. 119/2020
- ✓ Ligji nr.24/2017 "Për administrimin e ujitjes dhe kullimit",
- ✓ Ligji nr. 57/2020 “Për pyjet”
- ✓ Ligji nr.10056, dt 22.1.2009 “Për ratifikimin e “marrëveshjes ndërmjet këshillit të ministrave të republikës së shqipërisë dhe komunitetit mysliman të shqipërisë për rregullimin e marrëdhënieve të ndërsjella”
- ✓ Ligj nr.9865 datë 31.1.2008 “Për ratifikimin eMarrëveshjes ndërmjet Republikës së Shqipërisë dhe Selisë së Shenjtë për disa çështje ekonomike dhe tatimore”

Vendime dhe udhëzime:

- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 505, datë 1.8.2007 “Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit”;
- ✓ Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, ”Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore”;
- ✓ VKM Nr.7, datë 4.01.2012, "Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare", i ndryshuar.
- ✓ VKM Nr. 970, dt 02.12.2015 “Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj” ;
- ✓ VKM Nr. 396, datë 21.6.2006 “Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore”;
- ✓ VKM nr. 391 datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”;
- ✓ VKM 632 datë 11.06.2009 “Për tarifatat në sektorin e Kullotave”,
- ✓ VKM nr.1064 datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në VKM nr. 391 datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”;
- ✓ VKM Nr. 914, datë 29.12.2014 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar;
- ✓ VKM nr. 54, datë 05.02.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 992, datë 9.12.2015 “Për disa ndryshime në vendimin nr.54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar;
- ✓ VKM Nr.469, datë 3.6.2015, "Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore”;
- ✓ VKM Nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”;
- ✓ VKM Nr. 285, date 27.6.2002 “Për tarifatat e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj“; shfuqizuar me VKM Nr. 607, datë 29.7.2020 “Për tarifatat për llojet e shërbimeve që ofrohen nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit” në mbështetje të ligjit nr. 152/2015, "Për Shërbimin e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit", me propozim të ministrit të Brendshëm, Këshilli i Ministrave
- ✓ VKM Nr.1108, date 30.12.2015 “Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”;
- ✓ VKM nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”;
- ✓ VKM nr. 132, datë 7.3.2018 për “Metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternative të detyrimit të taksës”, ndryshuar me VKM Nr. 144, datë 13.2.2020
- ✓ VKM-në nr 475, datë 30.07.2021 “Për bashkëpunimin e njësisive të vetqeverisjes vendore me shërbimin veterinar”

- ✓ VKM nr 230, datë 20.03.2013 “Për përcaktimin e funksioneve, detyrave specifike dhe standardeve të shërbimit veterinar të qeverisjes vendore”, shfuqizuar nga Ligji nr. 71/2020
- ✓ Udhëzim Nr. 81, datë 6.3.2020 “Për klasifikimin e objekteve, sipas rrezikshmërisë nga zjarri, procedurat e shqyrtimit dhe të miratimit të projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, si dhe dhënia e certifikatës së sigurisë nga zjarri”, në mbështetje të ligjit nr. 152/2015, "Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin"
- ✓ VKM nr. 418, datë 27.5.2020 “ Për miratimin e dokumentit të politikave strategjike dhe të planit kombëtar për menaxhimin e integruar të mbetjeve, 2020–2035”
- ✓ VKM nr. 171, datë 27.03.2019 të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit”, i ndryshuar
- ✓ Udhëzimi nr. 1, datë 16.06.2011 “Për disa ndryshime në udhëzimin nr. 3, datë 15.02.2001 të KM “Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, pika 4.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 “Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”;
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.32, datë 31.12.2013, "Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël", i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.26, datë 4.09.2008, "Për taksat kombëtare", i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 “Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore “;
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 “Për zbatimin e vendimin të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar;
- ✓ Udhëzim nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", i ndryshuar;
- ✓ Udhëzuesi i Ministrit për Çeshtjet Vendore nr 541/1, date 31.12.2015 “Udhëzues për zbatimin e VKM nr.1108 dat.30.12.2015 "Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme”;
- ✓ Urdhëri i Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, nr 189, datë 04.05.2018 “Për miratimin e certifikatës shëndetësore veterinare për mishin e kafshëve të llojit gjedh, të imta, derra të therura në thertore”
- ✓ Urdhëri i Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural, nr 190, datë 04.05.2018 “Për miratimin e certifikatës shëndetësore veterinare që shoqëron lëvizjen dhe transportin e ngarkesave me lëkurë dhe produkte me origjinë shtazore jo për konsum njerëzor”.

B. Paketa Fiskale

Kapitulli I: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Lloji, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

I.1 Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 8 (tetë) milionë lekë, është 0 (zero).

Tabelë 2. Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël

I.1 Shkalla Tatimore	Njësia	Niveli ligjor i Tatimit	
		NjA Shkodër	NjA të tjera
A Me qarkullim vjetor nga 0 – 5.000.000 Lekë	Lekë/vit	0	0
B Me qarkullim vjetor nga 5.000.001 – 8.000.000 Lekë	Lekë/vit	5% e fitimit	5% e fitimit

I.1 Shkalla Tatimore ¹	Njësia	Niveli ligjor i Tatimit	
		NjA Shkodër	NjA të tjera
A Me qarkullim vjetor nga 0 - 8.000.000 Lekë	Lekë/vit	0	0

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit: Drejtoria Rajonale Tatimore, në rolin e agjentit tatimor, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.

²Administrata Tatimore Qendrore transferon të ardhurat nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël në llogari të bashkive, ku ka vendndodhjen biznesi i taksueshëm, brenda datës 10 të muajit pasardhës, kur janë arkëtuar tatimet. Administrata Tatimore Qendrore, për shërbimin që kryen, merr një komision. Ky komision llogaritet në përqindje të shumës së tatimit që kanë arkëtuar dhe kanë transferuar në buxhetin e njësive të qeverisjes vendore, i cili është në masën 1 për qind dhe derdhet në llogari të Administratës Tatimore Qendrore. Komisioni kalon në llogari të Buxhetit të Shtetit, në bazë të legjisllacionit në fuqi mbi përdorimin e të ardhurave dytësore, të krijuara në institucionet buxhetore dhe për mbulimin e kostove të “Pullave të tatimit”

¹ Ndryshuar me efekt nga 1 Janari 2021 me Ligj Nr. 122/2020

² Shfuqizuar me efekt nga 1 Janari 2021 me Ligj Nr. 122/2020

I.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

“Pasuri e paluajtshme” janë trualli, toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme.

“Kadastra Fiskale” është regjistri qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme që shërben për qëllime të administrimit të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

I.2.1 Taksa mbi ndërtesat

1. **Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë**, vendas apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohen ndryshe.

2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.

3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.

5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat³

- a. ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- b. ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- c. ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

³Ligj nr.9865 datë 31.1.2008 “Për ratifikimin e “Marrëveshjes ndërmjet Republikës së Shqipërisë dhe Selisë së Shenjtë për disa çështje ekonomike dhe tatimore”

- d. ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.
- e. ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- f. banesat sociale në pronësi të bashkive;
- g. pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkinë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;
- h. pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- i. pronat e shtetit dhe të njëjësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- j. strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtes të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;
- k. Janë të përjashtuara nga taksa mbi ndërtesën, ndërtesat në pronësi ose në përdorim të Kishës Katolike, të enteve të saj dhe të institucioneve të saj të para shikuara në Kodin e së Drejtës Kanonike, të themeluara nga autoriteti kompetent kishtar si persona juridikë kishtar ose të njohura si organizata pa qëllim fitimi të Kishës Katolike dhe të regjistruara pranë organeve kompetente shtetërore shqiptare, në rastet kur ato përdoren për ushtrimin e kultit, drejtimin dhe administrimin kishtar, veprimtarinë baritore, humanitare dhe bamirëse, formimin e meshtarëve dhe të rregulltarëve, mësimin e teologjisë dhe të shkencave të tjera kishtarë, si dhe për banimin e mbarështuesve të kultit dhe të personelit fetar dhe laik në shërbim të Kishës.

Përjashtimet e parashikuara në nenin 3 të kësaj Marrëveshjeje nuk do të zbatohen në rast se ndërtesat në të, të përmendura, do të përdoren për veprimtari që kanë qëllim fitimi. Në këtë rast do të zbatohet legjislacioni në fuqi duke mbajtur parasysht tarifën e caktuar prej organeve të pushtetit lokal.

Për ndërtesat dhe ambientet e caktuara për veprimtari edukative dhe shkollore, edhe universitare e pasuniversitare, shoqërore dhe shëndetësore, në pronësi ose në përdorim të enteve dhe të institucioneve të parashikuara në nenin 3 të kësaj Marrëveshjeje, do të zbatohet tarifa e caktuar prej organeve të pushtetit lokal, e cila nuk duhet të jetë më e madhe se tarifa e përcaktuar për organizatat e tjera pa qëllim fitimi që zhvillojnë të njëjtat veprimtari, duke llogaritur vetëm sipërfaqen e ambientit në të cilin zhvillohen veprimtaritë e parashikuara.

Baza e taksës

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave. Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

Shkalla e taksës

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;

c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Që nga data 01.01.2019 aplikohet nëndarje zonale ku përfshihen të gjitha njësitë administrative (përveç zonës së qytetit dhe zonave të plazhit Velipoje dhe Baks/Rrjoll), për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës minus 30 (tridhjetë) për qind për çdo lloj ndërtese.

ÇMIMET MESATARE REFERUESE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR VLERËSIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME PËR BANESAT, ANEKSI 1 A.1.10/45

SHKODER	58,000	Lekë/m2 sipërfaqe shfrytëzimi
----------------	---------------	--------------------------------------

Çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtesat që nuk shërbejnë për banim

a) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.

b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit.

~~⁴e) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit.~~

~~ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse.~~

⁵c) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbollit, basketbollit, volejbollit, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve, ose sipas njërive administrative për Bashkinë Tiranë.

ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përfshirë ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, sipas qyteteve ose sipas njësive administrative për Bashkinë

⁴ Shfuqizuar me VKM nr. 144, datë 13.2.2020

⁵ Ndryshuar me VKM nr. 144, datë 13.2.2020

Tiranë. Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura.”

d) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.

e) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë ose vetëm për taksat dhe tarifatat vendore, pranë Ujësjetës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy për qind) të shumës së arkëtuar.

Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjetësin faturohen direkt nga Drejtoria e të Ardhurave në bashkinë Shkodër, me bazë vjetore.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, në sportelete Posta Shqiptare sh.a dhe sportelet e Unionit Financiar Tiranë, brenda datës 30 qershor të vitit fiskal.

I.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore

Përkufizimi: “*Tokë bujqësore*” është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të marrjes së tokës në pronësi, çertifikatës së regjistrimit të tokës. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore caktohet në Lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

Tabelë 3. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore	
		Sipas ligjit	Miratuar
I	Lekë/ha/vit	4,200	2,940
II	Lekë/ha/vit	3,500	2,450
III	Lekë/ha/vit	2,800	1,960
IV	Lekë/ha/vit	2,300	1,610
V	Lekë/ha/vit	1,900	1,330
VI	Lekë/ha/vit	1,600	1,120
VII - X	Lekë/ha/vit	1,400	980

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë pranë Ujësjetës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar. Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjetësin faturohen direkt nga Drejtoria e të Ardhurave në bashkinë Shkodër, me bazë vjetore.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, në sportelet e Posta Shqiptare sh.a dhe sportelet e Unionit Financiar Tiranë, brenda datës 30 qershor të vitit fiskal.

Përfundime: Përfundohen nga taksa, tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat pranë Bashkisë Shkodër.

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe trajtimit të AMTP, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë.

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe trajtimit të AMTP, për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme, duke ia përcjellë këtë informacion me shkrim Drejtorisë përgjegjëse për të ardhurat për llogaritjen e detyrimit.

I.2.3 Taksa mbi truallin

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si më poshtë:

Tabelë 4. Niveli i taksës mbi truallin

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin
		Sipas ligjit
Për qëllime banimi nga individët	Lekë/m ² /vit	0,42
Për qëllime biznesi	Lekë/m ² /vit	18

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës :

Detyrimi për familjarët shlyhet si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ujësjetllës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar.

Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjetllësin, faturohen direkt nga Drejtoria e të Ardhurave në Bashkinë Shkodër, me bazë vjetore.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, ne sportelet e Posta Shqiptare sh.a dhe sportelet e Unionit Financiar Tiranë, brenda datës 30 qershor të vitit fiskal.

Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë dhe të njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive dhe për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

I.3. Taksa e fjetjes në hotel

Përkufizimi: Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a)“Bujtinë”; b)“Fjetinë” (Hostel); c)“Kamping”; ç)“Hotel”; d)“Motel”; dh)“Resort”; e)“Qendër kurative”; ë)“Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë”Standard, “Fjetinë”Standard, Komfort; “Kamping”Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel”Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B)Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Tabelë 5. Taksa e fjetjes në hotel

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
Hotel me 4-5 yje	Lekë/natë qëndrimi/për person	175
Hotel nën 4 yje, motel, hostel, bujtinë, si dhe çdo njësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	Lekë/natë qëndrimi/për person	70

Detyrimi dhe këstet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë, në juridiksionin e së cilës ndodhet vendndodhja e tij, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

I.4. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në Lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit, ose vlera në Lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

Tabelë 6. Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë

Nr	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë
----	-------------------------------------	---

		Sipas ligjit	Propozohet në %	Propozohet në %
		Në % të çmimit të shitjes për m ²	NjA Shkodër, Velipojë, Rrethina	NjA të tjera
1	Ndërtime të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, gjithashtu ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncesionare, e cila prek banesat ekzistuese, si dhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit.	4 – 8	4	4
2	Ndërtesa, më shumë se një ndërtim pa leje, në proces legalizimi (ndërtesa të dyta).	4 - 8	4	4

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në Lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njërive të tregtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të nxjerra me akt të Këshillit të Ministrave.

Tabelë 7. Llojet e ndërtimeve dhe investimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër

Nr.	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve(ndërtime të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër)	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë		
		Sipas ligjit	Propozohet në %	
		Në % të vlerës së investimit	NjA Shkodër, Velipojë, Rrethina	NjA të tjera
1	Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të bujqësisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike.	1 – 3	3	2
2	Ndërtesa, më shumë se një ndërtim pa leje, në proces legalizimi (ndërtesa të dyta)	1 - 3	3	2
3	Për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të	0.1 por jo më pak	0.1 por jo më pak	0.1 por jo më pak



	porteve, të aeroporteve, të tuneleve, të digave, të ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit;	se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit;	se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit;
4	Ndërtimet e reja të cilat janë në proces legalizimi	0.5	0.5	0.5

Baza e taksës: niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.

Detyrimi i pagesës: Detyrimi për taksën i takon investitorit.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat pranë Bashkisë Shkodër.

Kontributi i sektorit privat në krijimin e fondit publik të banesave sociale

1. Çdo subjekt privat që, pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, aplikon për leje zhvillimi dhe ndërtimi për ndërtime me sipërfaqe ndërtimore banimi mbi 2 000 metra katrorë, siguron kalimin pa shpërblim të të paktën 3 për qind të sipërfaqes funksionale, me kushtet e një strehimi të përshtatshëm, në favor të fondit publik të banesave sociale. Kjo sipërfaqe, në rast pamundësie për t'u dhënë në sipërfaqen ndërtimore të banimit që ndërtohet, mund të jepet në një sipërfaqe tjetër ndërtimore banimi. Kontrata që nënshkruhet mes palëve për kalimin e sipërfaqes ndërtimore në favor të fondit publik të banesave sociale, regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme.

2. Nëse një subjekt që aplikon për leje zhvillimore për ndërtim banese, për efekt përfitimi, kërkon rritje të intensitetit të ndërtimit, në përputhje me standardet e miratuara në planin vendor dhe vetëm atëherë kur bashkia ka miratuar një plan vendor, atij mund t'i akordohet shtesa në intensitet për kundërt përfitimit të një sipërfaqeje ndërtimi në favor të bashkisë, për strehim social, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi për planifikimin dhe zhvillimin e territorit⁶.

Kushte lehtësuese: Në rast të zbatimit të një projekti të veçantë për eficientë e energjisë urbane⁷, projekti verifikohet dhe nëse është zbatuar me përpikmëri, atëherë subjektit i rimburohet taksa e paguar mbi nivelin minimal të përcaktuar me ligj.

⁶Sipas përcaktimeve në Ligjin Nr. 22/2018 "Për strehimin social"

⁷Sipas përcaktimeve në Ligjin Nr 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit";

Përfashtime:

Përfashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”.

Përfashtohen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si “agroturizëm”, sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.

Përfashtohen⁸ nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përfashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

⁹ Nga pagesa e kësaj takse përfashtohen edhe investimet në kuadër të programeve të rindërtimit, sipas dispozitave të ligjit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore.

¹⁰ Përfashtohen nga pagesa e kësaj takse ndërtimi i objekteve të reja, ndërtesat në pronësi ose në përdorim të Komunitetit Mysliman të Shqipërisë, ose të personave juridikë të themeluar prej tij të regjistruara pranë organeve kompetente shtetërore, në rastet kur ato përdoren pa qëllim fitimi për ushtrimin e besimit, drejtimin dhe administrimin fetar, veprimtarinë fetare, humanitare e bamirëse, formimin e klerikëve, mësimin e teologjisë dhe shkencave të tjera fetare, si dhe të personelit fetar dhe laik në shërbim të Komunitetit Mysliman të Shqipërisë sipas përcaktimit të legjislacionit në fuqi.¹¹

Nga pagesa e kësaj takse përfashtohen edhe investimet në kuadër të programeve të rindërtimit, sipas dispozitave të ligjit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

⁸ Me Aktin Normativ Nr. 3, datë 2.10.2019 është shtuar përfashtimi për taksën e ndikimit në infrastrukturë:

Përfashtohen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përfashtimin nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

⁹ AKT NORMATIV Nr. 19, datë 23.4.2020 “Për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr.9632, datë 30.10.2006, “Për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar

¹⁰ Ligji nr.10056, dt 22.1.2009 “Për ratifikimin e “Marrëveshjes ndërmjet Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe Komunitetit Mysliman të Shqipërisë për rregullimin e marrëdhënieve të ndërsjella”

¹¹ Shtuar me Aktin Normativ Nr. 19, datë 23.04.2020

Të gjithë investitorët (individë, persona fizik, OJF, subjektet ndërtuese, etj) do të pajisen me lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Shkodër, vetëm pasi:

- të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe detyrimet përkatëse për tarifën e pastrimit për kantierin e ndërtimit;
- për ndërtime me sipërfaqe ndërtimore banimi mbi 2 000 metra katrorë, përveç shlyerjes së detyrimeve të mësipërme, duhet edhe të kenë nënshkruar kontratën me Bashkinë Shkodër për fondin e banesave sociale.

Të gjithë individët, persona fizik, OJF, subjektet ndërtuese, etj, do të pajisen me deklaratën paraprake të punimeve pranë Bashkisë Shkodër, vetëm pasi të kenë paguar tarifën e pastrimit për kantierin e ndërtimit.

I.5. Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit:

Garancia financiare: Në mbështetje të pikës 10 të VKM-se Nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, subjekti fizik/juridik, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të NJQV-së, e cila nuk do të jetë më e vogël se 3% e vlerës së strukturës së objektit dhe përcaktohet me vendim të këshillit të NJQV-së.

Njësitë e qeverisjes vendore, më konkretisht Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, në dokumentacionin e lëshimit të lejes për projektin e ndërtimit, riparimit, restaurimit apo shembjes, përcaktojnë se personi fizik ose juridik, të cilit i është dhënë leja për realizimin e projektit, duhet të provojë me dokumentacionin e nevojshëm përmbushjen e kërkesave sipas VKM Nr. 575, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të projektit të ndërtimit, riparimit, restaurimit apo prishjes së objektit, i cili krijon mbetje inerte.

Garancia financiare i kthehet subjektit fizik/juridik pa interes nga Bashkia, e cila ka lëshuar lejen e ndërtimit, pasi të provojë se mbetjet inerte janë dorëzuar, sipas pikave 4, 5 dhe 6, të VKM Nr. 575 në landfillin ose në venddepozitim të përkohshëm të përcaktuar nga Bashkia. Në rast të mospërmbushjes së kushteve të sipërpërmendura, Bashkia konfiskon garancinë financiare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimit: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së garancisë financiare është Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat pranë Bashkisë Shkodër.

I.6. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë *për ndërtesat* është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë *për*

pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës:Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Tabelë 8. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Bashkia Shkodër
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	300
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m ²	700
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	500

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Mënyra e mbledhjes:Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastrës (ish-Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme), e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhediferencën e derdh për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Shkodër, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:Ngarkohet Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat pranë Bashkisë të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me Agjencia Shtetërore e Kadastrës (ish-ZRPP).

Përfundime:

¹²Pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme në pronësi të Kishës Katolike ose të enteve të saj, të përdorura për ushtrimin e kultit, drejtimin dhe administrimin kishtar, veprimtarinë baritore, humanitare dhe bamirëse, formimin e meshtarëve dhe të rregulltarëve, si dhe për banimin e mbarështuesve të kultit dhe të personelit fetar dhe laik në shërbim të Kishës do të përjashtohen nga pagimi i taksës së trashëgimisë ose të kalimit të pasurisë, në rastin e dhurimeve mes Kishës Katolike dhe enteve të saj, ose mes vetë enteve të parashikuara në nenin 3 të kësaj Marrëveshjeje. Destinacioni i pasurive të sipërpërmendura do të provohet me aktet noteriale përkatëse.

¹³Taksa e trashëgimisë ose e kalimit të pasurisë në procesin e regjistrimit të pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme të cilat i dhurohen Komunitetit Mysliman të Shqipërisë ose kur ato kalojnë mes entiteteve të vetë Komunitetit Mysliman.

¹²Ligj nr.9865 datë 31.1.2008 “ Për ratifikimin e “Marrëveshjes ndërmjet Republikës së Shqipërisë dhe Selisë së Shenjtë për disa çështje ekonomike dhe tatimore”

¹³ Ligj nr.10 056 datë 22.1.2009 Për ratifikimin e “Marrëveshjes ndërmjet Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë dhe Komunitetit Mysliman të Shqipërisë për rregullimin e marrëdhënieve të ndërsjella”

I.7. Taksa e tabelës

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

1. Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

2. Për qëllime të zbatimit të taksës, tabelat kategorizohen në:

a) Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.

b) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.

c) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.

ç) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.

3. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësisia e vetëqeverisjes vendore.

4. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose

ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga shkronja të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si: mur, fasadë e jashtme e çdo lloji, shtyllë, kolonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë e shkruar, e stampuar apo e pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zënë të gjitha shkronjat, figurat, logot dhe simbolet që formojnë tabelën.

Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve apo shërbimeve që furnizohen nga vetë njësia, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabelle. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.

Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabelle identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabelle.

Tabelë 9. Taksa e tabelës

Nr.	Llojet e tabelave	Njësia	Vlera
<i>I</i>	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
<i>a</i>	deri në 2 m ²	Lekë/m ² /vit	0
<i>b</i>	mbi 2 m ² deri 10 m ²		
	1 e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m ² /vit	10,000
	2 me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	15,000
	3 elektronike	Lekë/m ² /vit	20,000
<i>c</i>	mbi 10 m ² deri 20 m ²		
	1 e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m ² /vit	8,500
	2 me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	12,750
	3 elektronike	Lekë/m ² /vit	17,000
<i>ç</i>	mbi 20 m ² deri 40 m ²		
	1 e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m ² /vit	5,500
	2 me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	8,250
	3 elektronike	Lekë/m ² /vit	11,000
<i>d</i>	mbi 40 m ²		
	1 e thjeshtë (pa ndriçim)	Lekë/m ² /vit	4,000
	2 me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	6,000
	3 elektronike	Lekë/m ² /vit	8,000
<i>II</i>	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe		

	përmasat e tabelave për orientim		
a	Tabela identifikuese	Lekë/m ² /vit	120
III	Tabela për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35m ²		
a	e thjeshtë (me/pa ndriçim)	Lekë/m ² /vit	22,500
b	elektronike	Lekë/m ² /vit	45,000
IV	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.		
a	Të të gjitha llojeve dhe përmasave	Lekë/m ² /ditë	1,000

Në llogaritjen e taksës për tabelat më të mëdha se 10 m², shumës së taksës së llogaritur për sipërfaqen deri 10 m² do t'i shtohet, shuma e taksës e llogaritur për diferencën e sipërfaqes së mbi 10 m² të shumëzuar me tarifën përkatëse të taksës. P.sh., një tabelë të thjeshtë 15 m², shuma e taksës vjetore do të llogaritet (10 m² x 15,000 Lekë) + (5 m² x 12,750 Lekë) = 150,000 + 63,750 = 213,750 Lekë në vit (ose 17,812 Lekë/muaj). E njëjta llogjikë llogaritjeje do të jetë edhe për sipërfaqet e tabelave mbi 20 m² dhe mbi 40 m². Për subjektet taksapaguese që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese, vetëm njëra nga dy tabelat identifikuese do të konsiderohet si e tillë, kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë.

Çdo tabelë reklamimi që kalon sipërfaqen 35 m², do të konsiderohet sikur është 35 m² dhe shuma e taksës llogaritet dhe paguhet vetëm për këtë sipërfaqe, pavarësisht madhësisë së saj në m².

Në kategorinë e reklamës kuptojmë çdo publicitet, formë promovimi që shërben për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose joshur blerësit, të vendosur në pamje jo ballore, në tarraca, lozhë, ballkone, në pjesë të rrugës, shtylla etj që kanë përmbajtje me qëllim reklamimi për vete ose të tretë.

Detyrimi dhe këstet e pagesës: Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1, 2 dhe 3 është vjetor.

- Për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 30 qershor të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 30 qershor, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi.
- Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti regjistrohet pranë QKR dhe paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKR.
- Për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 30 qershor të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Shkodër.
- Për “kategorinë 4” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Shkodër dhe paguhet menjëherë.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat pranë Bashkisë Shkodër.

Për Kategorinë Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike:

Struktura/Drejtoria përgjegjëse për kontrollin e zhvillimit të territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Drejtori njofton në mënyrë periodike Drejtorinë e të Ardhurave në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

Kapitulli II: Taksat e ndara

“Taksë ose tatim i ndarë” është një taksë kombëtare ose tatim i përcaktuar sipas ligjit për procedurat tatimore ose ligjeve të veçanta tatimore, të ardhurat respektive prej të cilave ndahen, plotësisht ose pjesërisht, me njësitë e vetëqeverisjes vendore. Njësitë e vetëqeverisjes vendore marrin një përqindje nga taksat ose tatimet kombëtare që realizohen në juridiksionin e tyre. Të ardhurat e arkëtuara nga taksat e ndara transferohen te njësitë e vetëqeverisjes vendore deri në fund të muajit pasardhës. Në rastet e ndryshimeve në politikën fiskale, që shoqërohen me ulje të niveleve, normave dhe taksave të ndara, njësitë e vetëqeverisjes vendore kompensohen financiarisht, në përputhje me nivelin e uljes së të ardhurave.

II.1 Taksa e mjeteve të përdorura të transportit.

Baza e taksës: Lloji i mjetit të transportit rrugorë është bazë për taksën: Cilindrata në cm³ x koeficienti fiks sipas vjetërsisë x taksa fikse për llojin e karburantit. Detyrimi për pagimin e taksës i takon pronarit të mjetit.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: E ardhura nga taksa, për çdo rast, mbledhet nga strukturat e Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rrugor, drejtoritë rajonale, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësisë të qeverisjes vendore, 25 për qind e të ardhurave vjetore nga kjo taksë, i kalojnë si të ardhura buxhetit të qeverisjes vendore.

II.2 Taksa e rentës minerare.

Baza e taksës: Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit. 5 për qind e të ardhurave nga renta minerare i takojnë Bashkisë Shkodër, ku zhvillohet veprimtaria.

II.3 Të ardhura nga tatimi mbi të ardhurat personale

Baza e taksës: Tatimi mbi të ardhurat personale, llogaritet mbi të ardhurat e individëve.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore përfitojnë si taksë të ndarë, 2 (dy) për qind e të ardhurave nga tatimi mbi të ardhurat personale.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Drejtoritë rajonale të tatimeve janë përgjegjëse për arkëtimin. Ministria e Financave shpërndan të ardhurën takuese për Bashkinë Shkodër.

Kapitulli III: Tarifat vendore

Njësitë e vetëqeverisjes vendore kanë të drejtë të vendosin tarifa për një shërbim qëkëto njësi ofrojnë apo për një të drejtë që u jepet individëve, personave fizikë dhe/ose juridikë.

Niveli i tarifës orientohet në mbulimin e kostos së shërbimit publik të ofruar nga njësiat e vetëqeverisjes vendore.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të vendosin tarifa vetëm për shërbimet publike, konsumi ose përfitimi i të cilave, në parim, është i matshëm për përdoruesit apo përfituesit, duke përdorur instrumente të përshtatshme për të siguruar aksesin, cilësinë, sasinë dhe kostone përballueshme nga të gjithë.

Ky kapitull trajton tarifatat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit të shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

III.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Përkufizimi: “Tarifë e pastrimit dhe largimit të mbeturinave ” është një pagesë, që bëhet drejtpërdrejt apo nëpërmjet një nëpunësi tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Shkodër dhe njësiat e saj administrative.

Niveli i tarifës së pastrimit: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 10. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për familjet

Nr	Kategoritë	Niveli i Tarifës
		Familje Lekë/vit
I	FAMILJARET (për familje)	
I.1	Njësia Administrative Shkodër	3,450
I.2	Njësitë e tjera Administrative	
	Postribë	1,950
	Pult	1,450
	Shosh	1,450
	Shalë	1,450
	Guri i Zi	1,950
	Bërdicë	1,950
	Dajç	1,950
	Velipojë	1,950

Ana e Malit	1,950
Rrethina	1,950

Tabelë 11 Tarifë pastrimi për institucione

II	Tarifë pastrimi për institucione	Njësia	Tarifa
	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj.	Lekë/vit/njësi	8,000

Tabelë 12. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset

III	BIZNESI	Njësia	Biznes i vogël	Biznes i madh
III.1	Njësi tregtare dhe shërbimi në Njësinë Administrative Shkodër dhe Velipojë Plazh	Lekë/vit/njësi	13,000	33,000
III.1.1	Njësi tregtare, me sipërfaqe ndërtese nga 501-1000 m ²	Lekë/vit/njësi		50,000
III.1.2	Njësi tregtare, me sipërfaqe ndërtese mbi 1000 m ²	Lekë/vit/njësi		63,000
III.1.3	Bar/Restorant/Rostiçeri, me sipërfaqe ndërtese nga 301-500 m ²	Lekë/vit/njësi	16,000	43,000
III.1.4	Bar/Restorant/Rostiçeri, me sipërfaqe ndërtese mbi 500 m ²	Lekë/vit/njësi	20,000	50,000
III.1.5	Njësi tregtare dhe shërbimi me kontratë për trajtimin e mbetjeve spitalore.	Lekë/vit/njësi	6,000	25,000
III.1.6	Njësi shërbimi (këpucar, biçiklist, berber)	Lekë/vit/njësi	8,000	
III.2	Njësi tregtare dhe shërbimi në Njësitë Administrative Postribë, Pult, Shosh, Shalë, Guri i Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina	Lekë/vit/njësi	8,000	33,000
III.2.1	Bar/Restorant/Rostiçeri, me sipërfaqe ndërtese nga 301-500 m ²	Lekë/vit/njësi	10,000	43,000
III.2.2	Bar/Restorant/Rostiçeri, me sipërfaqe ndërtese mbi 500 m ²	Lekë/vit/njësi	12,000	43,000
III.2.3	Njësi tregtare dhe shërbimi me kontratë për trajtimin e mbetjeve spitalore.	Lekë/vit/njësi	6,000	25,000
III.3	Njësi tregtare për tregtim karburanti	Lekë/vit/njësi		48,000
III.4	Njësi prodhimi			
III.4.1	Njësi prodhimi në Njësinë Administrative Shkodër	Lekë/vit/njësi	13,000	63,000
III.4.2	Njësi prodhimi në <i>Njësitë e tjera Administrative</i>	Lekë/vit/njësi	8,000	33,000

III.5	SUBJEKTE NDËRTIMI			
III.5.1	Subjekte ndërtuese për selinë administrative Bashkia Shkodër dhe kantier ndërtimi, adresë sekondare për subjekte me seli jashtë territorit të Bashkisë Shkodër	Lekë/vit/njësi		73,000
	¹⁴ Subjekte ndërtuese për selinë administrative Bashkia Shkodër dhe kantier ndërtimi, adresë sekondare për subjekte me seli jashtë territorit të Bashkisë Shkodër	Lekë/vit/njësi	73,000	73,000
III.6.	Investitor/Individ/Persona fizik/oj/ Subjektendërtimi sipas investimit/deklaratës paraprake të punimeve dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit për vlera investimi/preventivi:			
	• <i>deri në 5, 000, 000 Lekë</i>	Lekë/kantier/vit		20,000
	• <i>nga 5,000,001-15,000,000 Lekë</i>	Lekë/kantier/vit		40,000
	• <i>nga15,000,001-25,000,000 Lekë</i>	Lekë/kantier/vit		60,000
	• <i>nga25,000,001–50,000,000 Lekë</i>	Lekë/kantier/vit		80,000
	• <i>nga50,000,001–100,000,000 Lekë</i>	Lekë/kantier/vit		100,000
	• <i>nga100,000,001–200,000,000 Lekë</i>	Lekë/kantier/vit		150,000
	• <i>mbi 200, 000, 000 Lekë</i>			200,000
III.7	Shoqata, fondacione, ente të ndryshme shtetërore, organizata joqeveritar			
III.7.1	Institucione Administrative Publike	Lekë/vit/njësi		8,000
III.7.2	Organizata të tjera jofitimprurëse	Lekë/vit/njësi		6,000
III.8	PROFESIONE TE LIRA			
	Profesone të lira (avokat, noter, mjek i specializuar, dentist, dentist i specializuar, farmacist, infermier, veteriner, arkitekt, inxhinier, mjek-laborant, projektues, ekonomist, agronom, ekspert kontabël i regjistruar, kontabilist i miratuar dhe vlerësues i pasurisë).	Lekë/vit/njësi	8,000	
III.9	AMBULANT			

¹⁴ Ndryshuar sipas Ligjit Nr. 144/2020

Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.	Lekë/vit/njësi	5,500
---	----------------	-------

Baza e tarifës: është vlera në Lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit.

Detyrimi për pagesën: Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor.

Kategoria I. “Familjarët”: Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë ose vetëm për tarifën vendore, pranë Ujësjetës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agjentit tatimor.

Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjetësin faturohen direkt nga Drejtoria e të Ardhurave në bashkinë Shkodër, me bazë vjetore. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoria II, III.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, në sportelete Posta Shqiptare sh.a dhe sportelet e Unionit Financiar Tiranë, brenda datës 30 qershor të vitit fiskal. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB. Njësitë tregtare dhe shërbimi me kontratë për trajtimin e mbetjeve spitalore, duhet të paraqesin kontratën e noterizuar për trajtimin e mbetjeve spitalore për vitin fiskal.

Për të gjitha kategoritë: Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :

Për Kategoria i “Familjarët, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Ujësjetës Kanalizime sh.a. Shkodër duke përfituar 2% të të ardhurave të arkëtuara nga tarifa. Drejtoria e të ardhurave ndjek, monitoron e raporton realizimin e të ardhurës.

Kategoria III. “Biznesi”, Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

III.2 Tarifa e ndriçimit

Përkufizimi: Tarifa e ndriçimit është një pagesë, që bëhet drejtpërdrejt apo nëpërmjet një nëpunësi tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Shkodër dhe njësive të saj administrative. Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së ndriçimit janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 13. Tarifë ndriçimi për familje

	Tarifë ndriçimi për familje	Njësia	Tarifa
I.1	Familje NjA Shkodër (për familje) dhe Velipojë Plazh	Lekë/vit/familje	1,200
I.2	Njësia administrative Velipojë, Dajç, Bërdicë, Rrethina, Guri Zi, Postribë, Ana Malit	Lekë/vit/familje	480

	¹⁵ Tarifë ndriçimi për familje	Njësia	Tarifa
I.1	Familje NjA Shkodër (për familje) dhe Velipojë Plazh	Lekë/vit/familje	1500
I.2	Njësia administrative Velipojë, Dajç, Bërdicë, Rrethina, Guri Zi, Postribë, Ana Malit	Lekë/vit/familje	720

Tabelë 14. Tarifë ndriçimi për institucione

-	Tarifë ndriçimi për institucione	Njësia	Tarifa
II	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe ojf.	Lekë/vit/njësi	2.500

	¹⁶ Tarifë ndriçimi për institucione	Njësia	Tarifa
II	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe ojf.	Lekë/vit/njësi	3.250

Tabelë 15. Tarifë ndriçimi për biznesin

III	BIZNESI	Njësia	Biznes i vogël	Biznes i madh
III.1.a	Subjekte tregtare dhe shërbimi, në Njësine Administrative Shkodër, Plazhet Velipojë/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2.000	5.000
III.1.b	Subjekte tregtare dhe shërbiminë Njësité Administrative Postribë, Guri i Zi,	Lekë/vit/njësi	1.000	2.000

¹⁵ Sipas analizës së kostos realizuar nga Bashkia Shkodër

¹⁶ Sipas analizës së kostos realizuar nga Bashkia Shkodër

	Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina			
III.2.a	Njësi tregtare për tregtim karburantinë Njësine Administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi		7.000
III.2.b	Njësi tregtare për tregtim karburantinë Njësitë Administrative Postribë, Guri i Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina	Lekë/vit/njësi		2.500
III.3.1	Profesione të lira Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	Lekë/vit/njësi	2.000	
III.3.2	Profesione të lira Njësia administrative Postribë, Guri i Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina	Lekë/vit/njësi	1.000	
III.4.1	Njësi prodhimi në Njësine Administrative Shkodër Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2.000	5.000
III.4.2	Njësi prodhimi në Njësitë Administrative Postribë, Guri i Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina	Lekë/vit/njësi	1.000	2.000
III.5	Subjekte ndërtuese për selinë administrative Bashkia Shkodër dhe kantier ndërtimi adresë sekondare për subjekte me seli jashtë territorit të Bashkisë Shkodër	Lekë/vit/njësi		6.000

III	¹⁷ BIZNESI	Njësia	Biznes i vogël	Biznes i madh
III.1.a	Subjekte tregtare dhe shërbimi, në Njësine Administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2600	6,500
III.1.b	Subjekte tregtare dhe shërbimi në Njësitë Administrative Postribë, Guri i Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina	Lekë/vit/njësi	1300	2,600
III.2.a	Njësi tregtare për tregtim karburanti në Njësine Administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	9,000	9,000
III.2.b	Njësi tregtare për tregtim karburanti në Njësitë Administrative Postribë, Guri i	Lekë/vit/njësi	3250	3250

¹⁷ Sipas analizës së kostos realizuar nga Bashkia Shkodër.

	Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina			
III.3.1	Profesione të lira Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	Lekë/vit/njësi	2600	
III.3.2	Profesione të lira Njësia administrative Postrisë, Guri i Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina	Lekë/vit/njësi	1300	
III.4.1	Njësi prodhimi në Njësine Administrative Shkodër <i>Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll</i>	Lekë/vit/njësi	2600	7800
III.4.2	Njësi prodhimi në <i>Njësitë Administrative</i> Postrisë, Guri i Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina	Lekë/vit/njësi	1300	2600
III.5	¹⁸ Subjekte ndërtuese për selinë administrative Bashkia Shkodër dhe kantier ndërtimi adresë sekondare për subjekte me seli jashtë territorit të Bashkisë Shkodër	Lekë/vit/njësi	7800	7800

Kategoria I. “Familjarët”: Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë ose vetëm për tarifën vendore, pranë Ujësjetës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agjentit tatimor.

Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjetësin faturohen direkt nga Drejtoria e të Ardhurave në bashkinë Shkodër, me bazë vjetore. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoritë II,III: Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, në sportelete Posta Shqiptare sh.a dhe sportelete e Unionit Financiar Tiranë, brenda datës 30 qershor të vitit fiskal. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB.

Për të gjitha kategoritë: Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

¹⁸ Sipas VKM 144/2020

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:

Për Kategoria I“Familjarët”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit, është Ujësjellës Kanalizime sh.a Shkodër, duke përfituar 2% të të ardhurave të arkëtuara nga tarifa. Drejtoria e të ardhurave ndjek, monitoron e raporton realizimin e të ardhurës.

Kategoria II. “Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF” dhe III. “Biznesi”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

III.3 Tarifa e gjelbrimit

Përkufizimi: Tarifa e gjelbrimit është një pagesë, që bëhet drejtpërdrejt apo nëpërmjet një nëpunësi tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Shkodër dhe njësive të saj administrative. Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së gjelbrimit, janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 16. Tarifë gjelbrimi për familje

	Tarifë gjelbrimi për familje	Njësia	Tarifa
I	Familje NjA Shkodër , (për familje)	Lekë/vit/familje	600

Tabelë 17. Tarifë gjelbrimi për institucionet

	Tarifë gjelbrimi për institucione	Njësia	Tarifa
II	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe ojf.	Lekë/vit/njësi	2,500

Tabelë 18. Tarifë gjelbrimi për biznesin

III	Tarifë gjelbrimi për biznesin	Njësia	Biznes i Vogël	Biznes i Madh
III.1	Subjekte tregtare dhe shërbimi Njësia administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2,000	5,000
III.2	Pikë Karburanti Njësia administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi		7,000
III.3	Profesione të lira Njësia administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2,000	
III.4	Subjekte prodhimi, përpunimi, etj. Njësia administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2,000	5,000
III.5	Shërbim transporti Njësia administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2,000	5,000
III.6	Subjekte ndërtuese për selinë administrative Bashkia Shkodër dhe kantier ndërtimi adresë sekondare për subjekte me seli jashtë territorit të Bashkisë Shkodër.	Lekë/vit/njësi		15,000
	¹⁹ Subjekte ndërtuese për selinë administrative Bashkia Shkodër dhe kantier ndërtimi adresë sekondare për subjekte me seli jashtë territorit të Bashkisë Shkodër.	Lekë/vit/njësi	15,000	15,000

Niveli i tarifës së gjelbrimit: Detyrimi për Tarifën e gjelbrimit është vjetor.

Kategoria i “Familjarët”: Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë ose vetëm për tarifën vendore, pranë Ujësjetllës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agjentit tatimor.

Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjetllësin faturohen direkt nga Drejtoria e te Ardhurave në bashkinë Shkodër, me bazë vjetore. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoritë II, III: Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, ne sportelete Posta Shqiptare sh.a dhe sportelete e Unionit Financiar Tiranë, brenda datës 30 qershor të vitit fiskal. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB.

¹⁹ Sipas VKM 144/2020

Për të gjitha kategoritë: Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal).

Përfshirje nga tarifa e pastrimit, tarifa e ndriçimit dhe tarifa e gjelbrimit për kategoritë e ndryshme:

Përfshihen nga tarifat vendore (tarifa e pastrimit, tarifa e ndriçimit dhe tarifa e gjelbrimit), për një vit kalendarik, nga momenti i paisjes me NIPT, bizneset që janë përfitues të Programit Shtetëror të Vetëpunësimit sipas VKM nr. 348 datë 29.04.2020.

Për të përfituar këtë lehtësi biznesi duhet të paraqesë një vërtetim nga Agjencia Kombëtare e Punësimit dhe Aftësive, Drejtoria Rajonale Shkodër që është shpallur fitues i Programit Shtetëror të Vetëpunësimit dhe është trajtuar me grant nga Agjencia Kombëtare e Punësimit dhe Aftësive, Drejtoria Rajonale Shkodër.

Tabelë 19. Përfshirjet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit, tarifa e ndriçimit dhe tarifa e gjelbrimit.

	Përfshirje	Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	50% të vlerës
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	0
3	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/ bashkëshortes);	50% të vlerës
4	Kryefamiljarët gra me minimumi një fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç);	50% të vlerës

a) Nënkatëgoritë 1-3 përfshihen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç) Drejtoria përgjegjëse për të ardhuratverifikon pranë Drejtorisë së Ndihmës Ekonomike të gjitha aplikimet e familjarëve për lehtësi fiskale, sipas dokumentacionit:

- Statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, përfitimin e ndihmës ekonomike.

Në momentin e aplikimit kryefamiljarët pensionistë paraqesin librezën e pensionit.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

b) Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përfshihen nga tarifa vendore për biznesin.

- c) Përjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi dhe varësi të Bashkisë Shkodër; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Shkodër; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

III.4 Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër

III.4.1. Tarifa të Drejtorisë së Kontrollit të Zhvillimit të Territorit

Tabelë 20. Tarifa për aplikim dhe çertifikatë përdorimi

	Emërtimi	Njësia	Tarifa
1	Aplikim për leje zhvillimi	Lekë / aplikim	1.500
2	Aplikim për leje ndërtimi	Lekë / aplikim	2.500
3	Tarifë për çertifikatë përdorimi		
	a) kur objekti është deri në 3 kate	Lekë/kat	5.000
	b) kur objekti është mbi 3 kate	Lekë/kat	10.000

Drejtorja e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit përcakton objektet, sipërfaqen, numrin e kateve etj, e cila hap pas hapi përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtorja përgjegjëse për të ardhurat.

Tarifat mbulohen nga subjekti ndërtues që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtorja përgjegjëse për të ardhurat.

Tabelë 21. Tarifa për linjat ajrore dhe nëntokësore

	Tarifë për linjat ajrore dhe nëntokësore (Telefoni, Energji, TV Kabllor, Internet)	Njësia	Vlerë
1	Për linjat ajrore	Lekë/km/vit	2,000
2	Për linja nëntokësore	Lekë/km/vit	1,000

Për rrjetet kabllore telefonike, ndërlidhëse apo të shërbimit informatik, tarifat vendore vendosen vetëm në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore, si: tubacione, kanale etj., të cilat janë ndërtuar dhe janë në pronësi të njësisve të vetëqeverisjes vendore. Të ardhurat e siguruar prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirëmbajtjen e rrjetit në përdorim

Për tarifën për linjat ajrore dhe nëntokësore Drejtorja e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit kryen verifikimet përkatëse dhe përcjell informacionin pranë Drejtorisë përgjegjëse për të ardhurat duke përcaktuar subjektin, km e linjës dhe vlerën e detyrimit.

Drejtorja e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit nuk ofron shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit.

III.4.2 ²⁰Tarifa të shërbimit veteriner²¹

Tabelë 22. Tarifa për shërbim veteriner

Tarifë për shërbimin veterinar në mjediset e thertoreve dhe të njëjive të therjes	Njësia	Tarifa
-kontroll shëndetësor të kafshës para dhe pas therjes, vulosje e karkasave të mishit dhe lëshimi i certifikatës veterinarë, që shoqëron mishin dhe nënproduktet e tij për bagëti të trasha	Lekë/kokë të therur	300
-kontroll shëndetësor të kafshës para dhe pas therjes, vulosje e karkasave të mishit dhe lëshimi i certifikatës veterinarë, që shoqëron mishin dhe nënproduktet e tij për bagëti të imta (shfuqizuar sipas Ligjit 71/2020)	Lekë/kokë të therur	100

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës: Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe trajtimit të AMTP.

III.4.3 Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti

Tabelë 23 Tarifat e liçensimit të veprimtarive të transportit

Tarifat e liçensimit të transportit të udhëtarëve	Njësia	Tarifa
1. Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/10 vjet/linjë	80,000
2. Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/mjet/5vjet	5,000
3. Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse	Lekë/10 vjet/linjë	40,000
4. Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse	Lekë/mjet/5vjet	7,500

²⁰ Shfuqizuar me VKM 475 datë 30.07.2021.

²¹ Tarifa është një detyrim fiks i cili aplikohet nga shërbimi veterinar për subjektet me aktivitet thertore, i bazuar në ligjin nr.10465, datë 29.09.2011 "Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar.

Bazuar në Urdhërat e Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural me nr. 189, datë 04.05.2018 "Për miratimin e certifikatës shëndetësore veterinarë për mishin e kafshëve të llojit gjedh, të imta,derra, të therura në thertore",si dhe nr. 190,datë 04.05.2018 "Për miratimin e certifikatës shëndetësore veterinarë që shoqëron lëvizjen dhe transportin e ngarkesave me lëkururë dhe produkte me origjinë shtazore jo për konsum njerëzor", ku janë të miratuara modelet e certifikatave shëndetësore veterinarë për mishin e kafshëve të llojit gjedh, të imta,derra, të therura në thertore si dhe modelin e certifikatës shëndetësore veterinarë që shoqëron lëvizjen dhe transportin e ngarkesave me lëkurë dhe produkte me origjinë shtazore jo për konsum njerëzor, ngarkohet njësia e qeverisjes vendore për prodhimin e këtyre certifikatave , të cilat shoqërohen dhe me kosto financiare.

5.	Liçensë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të transportit të udhtarëve brenda vendit	Lekë/5 vjet	20,000
6.	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të specializuara të transportit të udhëtarëve brenda vendit	Lekë/5 vjet	7,500
7.	Liçensë për kryerjen e shërbimeve vajtje – ardhje (lavjerrës) të transportit të udhëtarëve brenda vendit	Lekë/5 vjet	20,000
8.	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve vajtje - ardhje të transportit të udhëtarëve brenda vendit	Lekë/5 vjet	7,500
9.	Çertifikatë për kryerjen e operacioneve të transportit për llogari të vet brenda vendit	Lekë/5 vjet	7,500
10.	Liçensë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit	Lekë/5 vjet	15,000
11.	Liçensë për agjensi ndërkombëtare udhëtarësh	Lekë/5 vjet	40,000
12.	Liçensë për transport udhëtarësh me taksi brenda vendit	Lekë/5 vjet	20,000
Tarifat e Liçensimit të Transportit të mallrave			
1.	Liçensë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Lekë/5 vjet	40,000
2.	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Lekë/kapacitet	100x5
3.	Çertifikatë për transport mallrash për vehte brenda vendit	Lekë/kapacitet	100x5
4.	Tërheqës	Lekë/tërheqës/ 5 vjet	7,500

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës :

Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

III.4.4 Tarifa parkimi për mjetet e licensuara, dhe tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë:²²

Tabelë 24. Tarifa për parkimin

III.4.4.1	Tarifë parkimi për mjetet e transportit	Njësia	Tarifa
A	Autoveturë Taksi (4+1)		
	• Transport pasagjerësh(4+1) Taksi	Lekë/vit/mjet	3.500
	• Transport pasagjerësh (8+1) Taksi	Lekë/vit/mjet	6.500
B	Autobuzë (mbi 9+1) (secila linjë per vendqëndrimet e miratuara)	Lekë/vit/ vendqendrim mjeti	16.000
C	Automjete me autorizim qarkullimi për biznese.		
	• 3.5 deri 8 ton	Lekë/ditë/mjet	30
	• 8 deri 14 ton	Lekë/ditë/mjet	40
	• mbi 14 ton	Lekë/ditë/mjet	50

III.4.4.2	Tarifë parkimi automjete	Njësia	Tarifa
A	Parkim me pagesë (në sheshe dhe zona të miratuara)	Lekë/orë/mjet	50

III.4.4.2/1	Tarifë parkimi Zona 1	Njësia	Tarifa
	SHESH PARKIM ZONA 1²³		
	Vendparkim 0-3 orë	Lekë	100
	Vendparkim 3-5 orë	Lekë	200
	Vendparkim 5-12 orë	Lekë	400
	Vendparkim >12 orë deri në 24 orë	Lekë/24 orë	500
	TARIFAT E ABONIMIT		
	Vetëm natën 12 orë/ditë	Lekë/muaj	5000
	Parkim pa limit	lekë/muaj	8500
	Tarifë për mbajtësit e kartës së rezidentit për zonat e parkimit të miratuara për rezidentët ²⁴	Lekë/vit/rezident	1200

III.4.4.2/1	Tarifë parkimi Zona 2	Njësia	Tarifa
	SHESH PARKIM ZONA 2		
	Vendparkim 0-3 orë	Lekë	100
	Vendparkim 3-5 orë	Lekë	200

²²Bashkia Shkodër përcakton vendqëndrimet për taksitë dhe autobuzat, duke i tarifuar ato për hapësirën publike që ato shfrytëzojnë. Nga ana tjetër, duke qenë se mjeteve të transportit të mallit, kamionë etj., Bashkia Shkodër aktualisht nuk i ofron shërbimin e parkingut, propozohet heqja e tarifave të parkingut për mjetet kamionë për të gjitha tonazhet. Njëkohësisht Bashkia Shkodër pajis me autorizim qarkullimi të mjeteve të licencuara, në funksion të aktivitetit të biznesit dhe tarifat janë parashikuar në varësi të kohëzgjatjes së autorizimit, sipas kërkesës së subjekteve.

²³ Zonat i referohen zonifikimit sipas Studimit të Strategjisë së Parkimit

²⁴ Referencë janë praktikatat e mira të Njësive të tjera të qeverisjes vendore.

Vendparkim 5-12 orë	Lekë	400
Vendparkim >12 orë deri në 24 orë	Lekë/24 orë	500
TARIFAT E ABONIMIT		
Vetëm natën 12 orë/ditë	Lekë/muaj	4500
Vendparkim pa limit	lekë/muaj	8000
Tarifë për mbajtësit e kartës së rezidentit për zonat e parkimit të miratuara për rezidentët	Lekë/vit/rezident	1200

III.4.4.2/1	Tarifë parkimi Zona 3	Njësia	Tarifa
SHESH PARKIM ZONA 3			
	Vendparkim 0-3 orë	Lekë	100
	Vendparkim 3-5 orë	Lekë	150
	Vendparkim 5-12 orë	Lekë	300
	Vendparkim >12 orë deri në 24 orë	Lekë/24 orë	400
TARIFAT E ABONIMIT			
	Vetëm natën 12 orë/ditë	Lekë/muaj	3000
	Vendparkim pa limit	lekë/muaj	5000
	Tarifë për mbajtësit e kartës së rezidentit për zonat e parkimit të miratuara për rezidentët	Lekë/vit/rezident	1200

Këto tarifa do të aplikohen pasi të miratohen hapësirat e destinuar për parkim me pagesë, sipas zonave, nga ana e Këshillit Bashkiak.

III.4.4.3	Vendparkime të rezervuara për publikun/ institucionet / subjektet	Njësia	Tarifa
A	Vendparkim/automjet (i personalizuar) për institucione, organizata dhe subjekte në vende të rezervuara, kontratë 1 - vjeçare	Lekë/orë/mjet/ditë	20

Përfundime:

Për stacionin e autobuzëve të Bashkisë Shkodër për transport qytetës pasagjerësh (urban), mjetet e subjekteve të aprovuara për këto linja nuk paguajnë tarifë parkingu të përcaktuar në pikën III.4.4.1.B.

Përfundohen nga tarifimi për tarifën në tabelën II.4.4.1 Komunitet fetare të njohura me ligj dhe OJF-të.

Përfundohen nga tarifimi për tarifën në tabelën III.4.4.3 Bashkia Shkodër me institucionet e varësisë, komunitet fetare të njohura me ligj, konsullatat në territorin e Bashkisë Shkodër.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:

Detyrimi i tarifës III.4.4.3 përlllogaritet si shumëzim i numrit të parkingjeve me nivelin tregues të saj.

Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit të Investimeve harton planin për vendndodhjen e mundshme të vendparkimeve të miratuara, sipas zërave III.4.4.3.

Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat ose Zyra me Një Ndalesë sipas konfigurimit në sistem, bazuar në planin e hartuar, nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën. Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat faturon, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave III.4.4. është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

III.4.5 Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njësive të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë, bëhet nga Bashkia Shkodër, në rastet kur stacionet e shitjes së karburanteve, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të karburanteve për automjete, gazit të lëngshëm e vajrave lubrifikante dhe të njësive të shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, do të ndërtohen në territor të saj.

Tabelë 25. Dhënie licensa për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj

III.4.5	Tarifë për dhënien dhe përsëritjen e licensave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, të naftës, për automjetet dhe vajrat lubrifikantë	Njësia	Tarifa
1	Pagesa për dhënien dhe përsëritjen e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, të naftës për automjetet dhe vajrat lubrifikante	Lekë/5vjet	1.000.000
2	Pagesa për dhënien dhe përsëritjen e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë	Lekë/5vjet	100.000

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin tek Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

III.4.6 Tarifat ne sektorin e pyjeve dhe kullotave.

Tabelë 26. Për tarifat në sektorin e pyjeve dhe të kullotave tarifit bazë të lëndës drusore në këmbë

III.4.6.1 Tarifë për shitjen e lëndës drusore në këmbë Njësia Tarifa

	Emërtimi		E hollë deri 22 cm	E mesme dhe e trashë mbi 22 cm
I.	Lëndë punimi në këmbë			
a)	Halorë			
	• Pishë e zezë	m ³	2 500	3 500
	• Pishë mesdhetare (pishë e butë, pishë e egër, pishë deti)	m ³	2 300	3 200
	• Bredh	m ³	2 700	3 800
b)	Fletorë			
	• Ah	m ³	1 700	3 100
	• Dushk	m ³	2 300	4 000
II.	Dru zjarri			
a)	Të forta			
	• Dushk, ah, panjë, frashër, rrap, akacie, lofatë, gështenjë, mare, shkozë, mëllezë, bli, lajthi, thanë, mrete, bush.	m ³	500	
b)	Të buta			
	• Halorë, shelg, plep dhe vërrri	m ³	200	

Tabelë 27. Tarifë bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale

III.4.6.2 Tarifë bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale Njësia Tarifa

	Lëndë druri në këmbë		
1	Arrë, gështenjë, panjë, vidh	m ³	6 700
2	Carac, eukalipt, man, mëllezë, plep, rrap, shelg, shkozë	m ³	2 600
3	Bli, frashër, gështenjë e egër, mështekën, vërrri	m ³	5 000

Kur lënda e punimit dhe drutë e zjarrit janë nxjerrë nga sipërfaqe të djegura, por materiali drusor është i përdorshëm, tarifit për to do të jenë 40% më të ulëta se tarifit bazë.

Tabelë 28. Tarifit dysHEME për dhënie në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kullor publik për ushtrimin e veprimtarive

Nr.1 Ngritje fidanishte pyjore, bazë didaktike dhe eksperimentale kërkimore – shkencore në fushën e pyjeve dhe kullotave

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifit sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet

1	Pyll, trungishte	4 500	4 250	4 000
2	Pyll, cungishte	3 600	3 400	3 000
3	Pyll, shkurre	3 600	3 400	3 000
4	Kullotë	3 600	3 400	3 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2 700	2 600	2 000
Nr.2	Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll, trungishte	24 000	23 000	20 000
2	Pyll, cungishte	21 600	20 700	18 000
3	Pyll, shkurre	21 600	20 700	18 000
4	Tokë me bimësi pyjore, djerrë inproduktive	18 000	17 250	12 000
Nr.3	Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	36 000	34 000	30 000
2	Pyll, cungishte	24 000	23 000	20 000
3	Pyll, shkurre	24 000	23 000	20 000
4	Kullota	24 000	23 000	20 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	18 000	17 000	15 000
6	Inproduktive	18 000	17 000	15 000
Nr.4	Agropylltari			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës Lekë/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	15 000	13 000	10 000
Nr.5	Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, çlodhëse etj.)			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës Lekë/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000
Nr.6	Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materialesh inerte, direkt nga sipërfaqja (karrierë)			
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Inproduktive	540 000	495 000	440 000

Nr.7 Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 – 5 vjet	6 – 10 vjet	
1	Pyll trungishte	11 250 000	10 000 000	
2	Pyll cungishte	8 500 000	8 000 000	
3	Pyll shkurre	8 500 000	8 000 000	
4	Kullota	8 500 000	8 000 000	
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	6 500 000	5 500 000	
6	Inproduktive	5 500 000	5 000 000	
Nr.8 Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogjeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	230 000	210 000
2	Pyll cungishte	192 000	184 000	176 000
3	Pyll shkurre	192 000	184 000	176 000
4	Kullota	192 000	184 000	176 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	156 000	150 000	143 000
6	Inproduktive	156 000	150 000	143 000
Nr.9 Për kryerjen e operacioneve të kërkim – zbulimit hidrokarbure, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objektësh të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës Lekë/ha/vit		
		1 – 5vjet	6 – 10 vjet	
1	Pyll trungishte	120 000	96 000	
2	Pyll cungishte	96 000	78 000	
3	Pyll shkurre	96 000	78 000	
4	Kullota	96 000	78 000	
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	76 800	62 000	
6	Inproduktive	76 800	62 000	
Nr.10 Për ndërtime objekte bare, restorante, karburante				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës Lekë/ha/vit		
		1 – 5vjet	6 – 10 vjet	
1	Pyll trungishte	7 500 000	7 125 000	
2	Pyll cungishte	7 125 000	5 000 000	
3	Pyll shkurre	7 125 000	5 000 000	
4	Kullota	7 125 000	5 000 000	
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	5 000 000	4 000 000	
6	Inproduktive	5 000 000	4 000 000	

Nr.11 Për shtrirje tubacionesh dhe linjash në sipërfaqe, si dhe ndërtim kanalesh (uji, naftë, gazi, tensioni elektrik etj.)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës Lekë/km/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	220 000	175 000
2	Pyll cungishte	190 000	176 000	145 000
3	Pyll shkurre	190 000	176 000	145 000
4	Kullota	190 000	176 000	145 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	160 000	145 000	110 000
6	Inproduktive	150 000	145 000	110 000

Nr.12 Për ndërtim/përdorim rrugë për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim Lekë/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

Nr.13 Për ndërtim rezervuarësh për zhvillimin e akuakulturës

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës Lekë/ha/vit	
		1 – 5vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	360 000	270 000
2	Pyll cungishte	270 000	180 000
3	Pyll shkurre	270 000	180 000
4	Kullota	270 000	180 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	180 000	126 000
6	Inproduktive	180 000	126 000

Nr.14 Vendosje kaminash për prodhim qymyr druri dhe eshkës së kovaçit, furrë gëlqereje, sheshe për depozitimin e përkohshëm të materialeve të ndryshme (pika transiti) etj

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	250 000
2	Inproduktive	100 000

Nr.15 Ndërtim linje të tensionit të lartë

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit
1	Pyll trungishte	60 000
2	Pyll cungishte	35 000
3	Pyll shkurre	25 000

Tabelë 29. Tarifat për ngritjen e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme

Tarifat për ngritjen e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme

Nr.	Emërtimi	Tarifa (Lekë/ditë/copë)
1	Çadra deri 4 vende	100
2	Çadra mbi 4 vende	200
3	Ruletë	500
4	Barakë portative	250

Tabelë 30. Tarifat për grumbullimin dhe nxjerrjen e prodhimeve të dyta

Tarifat për grumbullimin dhe nxjerrjen e prodhimeve të dyta

Nr.	Emërtimi	Njës.matj.	Tarifa (Lekë)
A.	Grumbullim në fondin pyjor dhe kullosor:		
1.	Fashina, shkarpa	Mst	35
2.	Mbeturina pylli të çdo lloji	m ³	40
3.	Thupra të çdo lloji	Kv	55
4.	Kucka, rrënjë	Kv	100
5.	Cungje	m ³	150
6.	Hunj	000/copë	160
7.	Bandiera	000/copë	290
8.	Eshkë kovaçi	Kv	90
9.	Katran	Kv	700
10.	Rrëshirë pishe	Kv	350
11.	Bar për blegtorinë	Kv	20
12.	Gjethe për blegtorinë	Kv	40
13.	Lule të ndryshme	Kv	450
14.	Gjethe të ndryshme	Kv	150
15.	Rrënjë të ndryshme	Kv	250
16.	Herba të ndryshme	Kv	70
17.	Fruta, fara dhe sytha	Kv	500
18.	Lëvore	Kv	350
19.	Kërpudha	Kv	2 500
20.	Boçe të ndryshme	Kv	200
21.	Degë të gjelbëra, me dhe pa lule, për buqeta	Kv	100
B.	Nxjerrja ose grumbullim në sipërfaqen e fondit pyjor e kullosor:		
a)	Gurë, rërë dhe zhavorr	m ³	35
b)	Dhé dhe humus	m ³	60
c)	Prodhim qymyr druri në sipërfaqen e fondit pyjor dhe kullosor	Kv	100

Tabelë 31. Tarifat e shitjes së pemëve të krishtlindjeve dhe të vitit të ri

Tarifat e shitjes së pemëve të krishtlindjeve dhe të vitit të ri

Nr.	Specifikimi	Njësia e matjes	Tarifa (Lekë)
1.	me lartësi deri në 1 m	Copë	1 000
2.	me lartësi 1 deri 3m	Copë	2 000
3.	me lartësi 3 deri 5 m	Copë	3 000
4.	me lartësi 5 deri 7 m	Copë	5 000
5.	me lartësi mbi 7 m	Copë	10 000

Tabelë 32. Tarifat e shitjes së fidanëve nga ripërtëritja natyrore, e shpatullave dhe e kalemave

Tarifat e shitjes së fidanëve nga ripërtëritja natyrore, e shpatullave dhe e kalemave

Nr.	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (Lekë)
	Fidanë, shpatulla dhe kalem:		
1.	- me moshë 1-vjeçare	Copë	10
2.	- me moshë 2-vjeçare	Copë	30
3.	- me moshë mbi 2-vjeçare	Copë	50

Tabelë 33. Tarifa për shërbimet bujqësore dhe pyjore

	Emertimi	Njësi	Vlerë
1	Tarifë për vërtetim transporti për lëvizje drusore pyje bashkiake	Lekë/vërtetim	200
2	Tarifë për pajisje me vërtetim transporti për lëvizje lëndë drusore pyje private	Lekë/vërtetim	500

III.4.7 Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sportit, shërbimi social etj

Tabelë 34. Tarifa shërbimi nga institucionet e kulturës, sportit

III.4.7.1	Biblioteka "Marin Barleti"	Njësia	Tarifa
1	Përdorim salle për të tretë (për biseda shkencore, takime etj)	Lekë/rast	3.000

III.4.7.2	Muzeumet	Njësi	Vlerë
1	Vizitë në muze i rritur (individuale)	Lekë/bileta	200
	Grupe vizitorësh mbi 10 vetë	Lekë/bileta/person	140
2	Vizitë në muze (student i pajisur me kartë studenti) ²⁵	Lekë/bileta	0
3	Vizitë në muze - Grup moshë deri në 18 vjeç	Lekë/bileta	50

²⁵ Qendra Rinore Atelie, përmes organizatës "Kongresi Rinor Kombëtar" ka propozuar biletë me çmim zero lekë për vizitat në muze për studentët e pajisur me kartë studenti.

4	Nxënës, student për arsye studimi (sipas vërtetimit nga institucioni arsimor)	Lekë/bileta	0
5	Fotografim i artefakteve muzeale dhe veprave të artit për botime, kartolina, etj. me përjashtim të rasteve kur kërkuesi ka të drejtën e autorit	Lekë/njësi	1.000
6	Dhënie në përdorim salle (për biseda shkencore, takime etj)	Lekë/rast	3.000
7	Tarifë përdorimi i ambienteve të jashtme nga të tretë për aktivitete	Lekë/orë	2.500
8	Shitje e të drejtës televizive për aktivitete artistike/kulturore të organizuara nga bashkia dhe institucionet e varësise.	Lekë/rast	25.000

III.4.7.3 Teatri “Migjeni”

		Njësi	Vlerë
1	Shitje e të drejtës televizive për aktivitete të organizuara nga Bashkia dhe institucionet e varësisë	Lekë/shfaqja	25.000
2	Bileta për aktivitete variete	Lekë/bileta	400
3	Bileta për shfaqje të dramës	Lekë/bileta	300
4	Biletat për aktivitete rinore (konkurse, koncerte etj.) për student (i pajisur me kartë studenti) ²⁶	Lekë/bileta	0
5	Biletat për aktivitete kombëtare	Lekë/bileta	500
6	Biletat për aktivitete ndërkombëtare	Lekë/bileta	1.000
7	Biletat për student (i pajisur me kartë studenti) ²⁷	Lekë/bileta	0
8	Dhënie e sallës dhe skenës në përdorim për aktivitete artistike	Lekë/orë	50.000
9	Dhënie e sallës në përdorim për mbledhje, takime etj	Lekë/orë	25.000
10	Dhënie holli në katin e dytë në përdorim për mbledhje/takime	Lekë/orë	15.000
11	²⁸ Bileta për shfaqje teatri i kukullave	Lekë/orë	100

III.4.7.4 Qendra Kulturore e fëmijëve

		Njësi	Vlerë
1	Bileta për aktivitete	Lekë/bileta	100
2	Dhënie në përdorim e sallës së koncerteve	Lekë/rast	15.000
3	Shitje e të drejtës televizive për aktivitete artistike/kulturore të organizuara nga bashkia dhe institucionet e varësise.	Lekë/shfaqja	25.000
4	Bileta për Festivalin Mbarëkombëtar të Këngës për fëmijë, nata e pare dhe e dytë	Lekë/bileta	300
4.1	Bileta për Festivalin Mbarëkombëtar të Këngës për fëmijë, nata finale	Lekë/bileta	500
4.2	Biletat për student (i pajisur me kartë studenti) ²⁹	Lekë/bileta	0

²⁶ Me propozimin e Qendrës Rinore Atelie, organizatës “Kongresi Rinor Kombëtar” është vendosur bileta me çmim zero lekë, për aktivitetet rinore (konkurse, koncerte etj.) në Teatrin “Migjeni”, për studentët e pajisur me kartë studenti.

²⁷ Me propozimin e Qendrës Rinore Atelie, organizatës “Kongresi Rinor Kombëtar” është vendosur bileta me çmim zero lekë për aktivitetet në Teatrin “Migjeni”, për studentët e pajisur me kartë studenti.

²⁸ Sipas aktivitetit të shtuar pranë Teatrit Migjeni.

²⁹ Me propozimin e Qendrës Rinore Atelie, organizatës “Kongresi Rinor Kombëtar” është vendosur bileta me çmim zero lekë për aktivitetet në Qendrën Kulturore “Pjetër Gaci”, për studentët e pajisur me kartë studenti.

III.4.7.5	Pallati sportit " Qazim Dervishi"	Njësi	Vlerë
1	Çmimi biletës për aktivitete sportive kombëtare	Lekë/bileta	100
2	Çmimi biletës për aktivitete sportive ndërkombëtare (hiqen sipas relacionit)	Lekë/bileta	200
3	Çmimi i biletës për aktivitete sportive ndërkombëtare (student i pajisur me kartë studenti)	Lekë/bileta	100
4	Dhënie në përdorim e pallatit të sportit	Lekë/orë	10.000
5	Shitje e të drejtës televizive për aktivitete artistike/kulturore të organizuara nga bashkia dhe institucionet e varësise	Lekë/ndeshje	25.000

III.4.7.6	Stadiumi "Loro Boriçi"³¹	Njësi	Vlerë
1	Venie ne dispozicion te Stadiumit "Loro Boriçi", ambienteve te tij dhe sherbimeve qe ofrohen per zhvillimin e ndeshjeve pa ndriçim artificial	Lekë/ndeshje	300.000
2	Venie ne dispozicion te Stadiumit "Loro Boriçi", ambienteve te tij dhe sherbimeve qe ofrohen per zhvillimin e ndeshjeve me ndriçim artificial	Lekë/ ndeshje	500.000

II.4.7.7	Qendrat Komunitare	Njësi	Vlerë
1	Dhënie në përdorim sallë e madhe për takime, aktivitete shkencore, sociale, kulturore, seminare.	Lekë/aktivitet/dite	5000

III.4.7.8	Qendra Kulturore "Pjetër Gaci"	Njësi	Vlerë
1	Tarifë regjistrimit për pjesmarrje "Çmimi Pjetër Gaci"	Lekë/person	1.000
2	Bileta për aktivitetet kulturore të organizuara nga Qendra Kulturore "Pjetër Gaci"	Lekë/biletë	200

III.4.7.9	Përdorimi i Markës "ZAHOTEX" nga artizanet e zonës (Zadrime Homemade Textile) e çertifikuar nga Zyra e Patentave dhe Markave Tiranë me Nr Regjistrimi 14058 datë 16.04.2012 është pronësi e pushtetit vendor, i cila gjithashtu ka autoritetin e përdorimit.	Njësi	Vlerë
1	Tarifë Regjistrimi në Markë	Lekë	5000
2	Tarifë etikete "ZAHOTEX"	Lekë/copë	10

³⁰Sipas VKB nr 18 date 25.03.2021 "Për vazhdimin e financimit të disiplinave sportive sipas PBA 2021-2023, programi "Sport dhe Argëtim", përmes metodologjisë LOD, pas mbylljes së funksionimit të Klubit Sportiv "Vllaznia".

³¹Ambjentet dhe fusha në stadiumin "Loro Boriçi", bazuar në kërkesat dhe përcaktimin nga ana e Federatës Shqiptare të Futbollit, mund të ofrohet dhe vihet dispozicion të klubeve që nuk kanë ambiente për zhvillimin e ndeshjeve zyrtare. Tarifat e propozuara më poshtë parashikohet të mbulojnë kostot e mirëmbajtjes së fushës, ambientet e shërbimit dhe dhomave të veshjes, kostot për ujë, energji etj. Tarifat e propozuara i janë referuar ligjit nr 79/2017 "Për Sportin", neni 33 "Shfrytëzimi i objekteve sportive", gjithashtu edhe tarifave të miratuara nga FSHF-ja për vënien në dispozicion të stadioneve, si dhe tarifave të stadioneve të tjera me tipologji të njëjtë me stadiumin "Loro Boriçi".

Strukturat e ngarkuar për vjeljen e tarifave janë Biblioteka, Muzeumet, Teatri, Drejtoria Ekonomike e Arsimit, Pallati i Sportit, Qendrat komunitare, Qendra “Pjetër Gaci”, nga Marka Zahotex, Bashkia Shkodër, institucione që ofrojnë shërbimet.

III.4.8. Tarifa shërbimi të tjera.

Tabelë 35. Tarifa shërbimi nga institucionet e kopshteve dhe çerdheve

III.4.8.1	Emertimi	Njësi	Vlerë
1	Tarifë për ushqimin në kopshte	Kuota ditore Lekë/fëmijë	140
2	Tarifë për ushqimin në çerdhet	Kuota ditore Lekë/fëmijë	110

Përjashtime:³²

- Fëmijë të familjeve pa të ardhura ose me të ardhura shumë të ulta ku përfshihen dhe familje që trajtohen me ndihmë ekonomike, referuar të dhënave të publikuara në mënyrë periodike nga INSTAT;
- Fëmijë të famijeve ku njëri prej prindërve ose të dy prindërit janë me aftësi të kufizuar fizike ose mendore sipas vlerësimit të Komisionit Mjeko Ligjor, dhe të ardhurat janë deri në nivelin e pagës minimale të miratuar (ku nuk përfshihen të ardhurat nga ndihma ekonomike dhe pagesa e paaftësisë);
- Fëmijët e familjeve ku kryefamiljare është grua e ve, sipas certifikatës të gjendjes familjare, familje një prindërore, familjet ku kryefamiljare është gruaja që është viktimë të dhunës në familje (me Urdhër Mbrojtje), por që kanë të ardhura deri në nivelin e pagës minimale të miratuar në shkallë vendi;

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit: Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave është Drejtoria e Kopshte Çerdheve, e cila merr informacionin nga kopshtet dhe

³²Në kuadër të politikave sociale që zbaton Bashkia Shkodër, për gjithëpërfshirjen dhe krijimin e mundësive të barabarta për të gjithë individët dhe familjet në nevojë, propozojmë reduktimin ose shërbimin pa pagesë në kopsht dhe çerdhe të disa kategorive sipas kriterëve dhe procedurës së përcaktuar më poshtë:

Përfitojnë shërbim pa pagesë në kopsht/çerdhe familjet në nevojë si më poshtë:

- Fëmijë të familjeve pa të ardhura ose me të ardhura shumë të ulta ku përfshihen dhe familje që trajtohen me ndihmë ekonomike, referuar të dhënave të publikuara në mënyrë periodike nga INSTAT;
- Fëmijë të famijeve ku njëri prej prindërve ose të dy prindërit janë me aftësi të kufizuar fizike ose mendore sipas vlerësimit të Komisionit Mjeko Ligjor, dhe të ardhurat janë deri në nivelin e pagës minimale të miratuar (ku nuk përfshihen të ardhurat nga ndihma ekonomike dhe pagesa e paaftësisë);
- Fëmijët e familjeve ku kryefamiljare është grua e ve, sipas certifikatës të gjendjes familjare, familje një prindërore, familjet ku kryefamiljare është gruaja që është viktimë të dhunës në familje (me Urdhër Mbrojtje), por që kanë të ardhura deri në nivelin e pagës minimale të miratuar në shkallë vendi;

Për të përfituar nga reduktimi ose përjashtimi nga detyrimi mujor në kopsht dhe çerdhe aplikohet në Zyrën e një ndalesë, dhe pas vlerësimit social ekonomik të rastit nga specialistët e Drejtorisë së Shërbimeve Sociale, Strehimit dhe Shëndetit Publik, dhe miratim të kryetarit të Bashkisë, referohet për regjistrim pa tarifë pranë kopshtit/çerdhes përkatëse.

çerdhet per frekuentimin e fëmijëve, institucione që ofrojnë shërbimet dhe nga kryetari i bashkisë për kategoritë e lehtësuara.

Për të përfituar nga reduktimi ose përjashtimi nga detyrimi mujor në kopsht dhe cerdhe, aplikimi bëhet pranë Zyrën me një ndalesë, dhe pas vlerësimit social ekonomik të rastit nga specialistët e Drejtorisë së Shërbimeve Sociale, Strehimit dhe Shëndetit Publik, dhe miratim të kryetarit të Bashkisë, referohet për regjistrim pa tarifë pranë kopshtit/çerdhes përkatëse.

Tabelë 36. Tarifa për shërbimet administrative

III.4.8.2 Emertimi	Njësi	Vlerë	
1	Tarifa nga dokumentat për tender ose ankand	Lekë/dokumenta	2,000
2	Tarifë aplikimi për dhënie dublikatë arkivi	Lekë/aplikim	500
3	Tarifë aplikimi për dhënie dublikatë arkivi mbi 10 faqe, tarifë për çdo faqe të dublikatës së arkivit të njësuar me origjinalin (shtesë mbi tarifën e sipërshënuar)	Lekë/faqe	10
4	Tarifa për shërbimet e ofruara ndaj përmbaruesve gjyqësor privat, ku përfshihen, Publikim i njoftimit të ankandit, publikime të tjera të akteve përmbarimore, Mbajtja e korrespondencës (Vërtetime/Konfirmime në rast të realizimit të publikimit/afishimit)	Lekë/shërbim	300

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave:

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës për shërbimet administrative:

Për tarifën nga tendera dhe ankand Njësia e Prokurimit ose Ankandit përcjell informacionin tek Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat, e cila nga ana e saj ndjek mbledhjen e të ardhurës përkatëse

Për pikat 2 dhe 3, Sektori i Protokoll Arkivës, pranë Drejtorisë Burimeve Njerëzore, bëjnë llogaritjet dhe përcjellin informacionin pranë Drejtorisë së të Ardhurave, për lëshimin e faturës.

Për pikën 4 Drejtoria Juridike dhe Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat zbatojnë procedurën standarte të veprimtimit të miratuar.

Drejtoritë/Institucionet përkatëse përcjellin informacionin tek Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat në mënyrë periodike dhe nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit.

III.4.9. Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.

Tabelë 37 Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi

33 Tarifat e shërbimeve	Njësia	Tarifa
--------------------------------	---------------	---------------

³³ Shfuqizuar sipas VKM 607, datë 29.07.2020.

I	Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të te ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre.		
I.1	Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese.	Lekë	0.5 për qind e vlerës së projektit
I.2	Për banesat, rikonstruksionet e tyre e shtesë kati në to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri në 1 000 000 Lekë.	Lekë	500
I.3	Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazina mallrash etj., me vlerë investimi nga 1 000 000 deri në 2 000 000 Lekë.	Lekë	1,000
I.4	Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekse dyqanesh ose supermarkete me vlerë investimi deri në 20 000 000 Lekë.	Lekë	5,000
I.5	Për objektet me vlerë investimi deri në 50 000 000 Lekë.	Lekë	10,000
I.6	Për objektet me vlerë investimi mbi 50 000 000 Lekë.	Lekë	15,000
I.7	Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000 000 USD.	Lekë	50,000
2	Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri e shpërthimi.		
2.1	Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit të ndërtesave të çdo lloji).	Lekë	30,000
2.2	Për depo qendrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe impianti të depozitimit dhe mbushjes të bombolave me gaz të lëngëzuar.	Lekë	20,000
2.3	Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikantëve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.	Lekë	15,000
2.4	Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpim kërkimit për tubacionet magjistrale të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre.	Lekë	20,000
2.5	Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C".	Lekë	15,000
2.6	Për fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjenteve, të prodhimit kozmetik, të pijeve alkooolike.	Lekë	20,000
2.7	Për rikonstruksionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse	Lekë	5,000
3	Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve		
3.1	Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, në përfundimin e veprës apo të objektit, kontrollojnë,	Lekë	5,000

	harton dhe u jep personave, juridike e fizike, shoqërive, private e shtetërore, aktin teknik përkatës		
3.2	Për përdorimin e automjeteve (autobote) që transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkoole, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit.	Lekë	1,000
3.3	Për ripërtëritjen vjetore të aktit teknik	Lekë	1,000
4	Dhënia personave juridike, vendas e të huaj, licencën për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarfikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit	Lekë	25,000
4.1	Ripërtëritja e licencës.	Lekë	10,000
5	Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rena, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, të gjykatës ose nga vete shtetasit, personat, juridike e fizike, vendas e të huaj	Lekë	25,000
6	Për ndërhyrjen për shuarjen e zjarreve nga shërbimi i MZSH së në objektet e siguruar nga zjarri nga shoqëritë e sigurimit	Lekë/orë/ ndërhyrje	15.000

³⁴ Tarifat e shërbimeve		Njësia	Tarifa
I	Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri për objekte të destinuar për banim.		
I.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit, për objekte me lartësi deri në 12 metër	Lekë	5,000
I.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit, për objekte me lartësi nga 12 deri në 24 metër.	Lekë	15,000
I.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit, për objekte me lartësi nga 24 deri në 32 metër	Lekë	20,000
I.4	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit, për objekte me lartësi nga 32 deri në 54 metër.	Lekë	30,000
2	Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik (sektori i bujqësisë, sektori i industrisë, sektori i transportit, sektori i tregtisë, sektori i turizmit, sektori i		

³⁴ Ndryshuar me VKM 607, datë 29.07.2020.

	shërbimeve, etj.)		
2.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 500 m ² , tarifa është	Lekë	5,000
2.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 1 000 m ² .	Lekë	10,000
2.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 2000 m ²	Lekë	20,000
2.4	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi deri në 3000 m ² .	Lekë	30,000
2.5	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objekte ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavarësisht sektorit, për objekte me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimi mbi 3000 m ²	Lekë	50,000
3	Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, përveç objekteve të përcaktuara në pikën 2, të kësaj shtojce, për objektet/ aktivitetet me r rrezikshmëri të lartë zjarri		
3.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente për përpunimin e drurit me materiale në përpunim dhe/ose në ruajtje	Lekë	10,000
3.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe	Lekë	10,000

	shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për fabrika dhe impiante ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbahen produktet e tekstit, natyrore/artificiale, produktet e linoleum-it dhe produkte të tjera të ngjashme		
3.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, përpunimin dhe rigjenerimin e laboratorëve të gomës, depozitat e gomës, pneumatikëve dhe produkteve të ngjashme	Lekë	10,000
3.4	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për depot ku prodhohen, përpunohen dhe/ose mbajnë plastikë	Lekë	10,000
3.5	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimentet dhe impiantet për prodhimin, letër dhe karton, dhe përgatitja e produkteve të letrës në përgjithësi	Lekë	10,000
4	Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet ku janë të instaluar pajisje nën presion		
4.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 75 kg deri në 300 kg	Lekë	10,000
4.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm, në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 300 kg deri në 1000 kg	Lekë	15,000
4.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për rezervuarë gazi të lëngshëm në sasi totale masive më të mëdha se ose të barabartë me 1000 kg	Lekë	20,000
4.4	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impiante ku lëngjet e ndezshme dhe/ose të djegshme me	Lekë	10,000

	pikë ndezjeje prodhohen dhe/ose përdoren deri në 125°C, me sasi totale në cikël dhe/ose në ruajtje, më e madhe se 1 m ³		
4.5	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impianetet për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri në 5 m ³	Lekë	10,000
4.6	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impianete për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajrave diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje deri 100 m ³	Lekë	20,000
4.7	Shërbimi për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për stabilimente/impianete për përgatitjen e vajrave vajosëse, vajra diatermike dhe të ngjashme, me pikë flakërimi më të lartë se 125°C, me sasi më të larta të përgjithshme në cikël dhe/ose në ruajtje mbi 100 m ³	Lekë	20,000
4.8	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së karburantit të lëngshëm, kontejnerët e palëvizshëm të karburanteve të lëngshëm deri në 9 m ³ , me pikë të ndezjes mbi 65°C	Lekë	10,000
4.9	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme fikse për shpërndarjen e karburanteve të gaztë dhe tipit të përzier (të lëngshëm dhe të gaztë)	Lekë	20,000
4.10	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për sisteme të shpërndarjes së gazit të karburantit për automjete motorike dhe sisteme të shpërndarjes së palëvizshme për benzinë, naftë dhe mik	Lekë	20,000

	automobilistik, për përdorim publik dhe privat		
5	Shërbimi për vlerësimin e projektit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për objektet/aktivitetet e mëposhtme		
5.1	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për hidrocentrale, HEC (primar, sekondar) etj., impianteve të prodhimit të energjisë elektrike, të rinovueshme, diellore, ere, etj	Lekë	20,000
5.2	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për vend depozitime të mbetjeve të ngurta	Lekë	10,000
5.3	Për vlerësimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin për rrugë, hekurudha, ura, tunele	Lekë	20,000
6	Për vlerësimin dhe miratimin e ndryshimeve të projektit të MZSH-së, të miratuar më parë nga struktura e MZSH-së, për shkak të instalimit të sistemeve të reja, zgjerimit apo ristrukturimit të aktiviteteve ekzistuese	Lekë	5.000
7	Për dhënien e certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, për objektet që ushtrojnë aktivitete, sipas klasifikimit të rrezikshmërisë nga zjarri	Lekë	5.000
8	Për ripërtëritjen periodike të certifikatës së sigurisë nga zjarri, nga strukturat e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	Lekë	2.000
9	Për lëshimin e vërtetimit të zjarrit (shoqëruar nga raporti i ndërhyrjes), nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	Lekë	1.000
10	Për lëshimin e vërtetimit (shoqëruar nga akti i kontrollit i kryer nga inspektori i shërbimit të MZSH-së), për depozitat e gazeve të ndezshme, të ngurta, apo plazma në automjete të lëvizshme rrugore, nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin	Lekë	1.000
11	Për inspektimin e objekteve për masat e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin, kur inspektimi nuk është i autorizuar nga shërbimi i MZSH-së, por kërkohet nga vetë subjektet fizikë dhe juridikë	Lekë/orë	5.000
12	Për vënien në dispozicion të personelit dhe të një automjeti në zhvillimin e aktiviteteve sportive, kulturore, si panairë, ekspozita, koncerte, shfaqje, festivale të ndryshme, në mjedise të hapura dhe të	Lekë/orë	10.000

	mbyllura publike, si dhe gjatë zhvillimit të aktiviteteve sportive kombëtare apo ndërkombëtare		
13	Për ofrimin e shërbimeve subjekteve private me automjete zjarrfikëse, me pajisje zjarrfikëse, apo me auto shkallë	Lekë/orë	10.000
14	Për ofrimin e shërbimit me motopompë (largim të ujërave për shkak të reshjeve), subjekteve private	Lekë/orë	5.000
15	Për trajnimin e personave, të subjekteve fizikë dhe juridikë për mbrojtjen nga zjarri nga strukturat e shërbimit të MZSH-së në Akademinë e Sigurisë (Qendra e Trajnimit Zjarrfikës)	Lekë/ditë/person	5.000
16	Për kryerjen e aktit të ekspertimit apo riekspertimit, nga strukturat e MZSH-së së bashkisë, në rastet e zjarreve të rëna në objekt, kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë. Kjo tarifë nuk aplikohet kur akti i ekspertimit kërkohet nga Prokuroria	Lekë	20.000
17	Për të gjitha ndërhyrjet kur kërkohet nga subjekte fizikë e juridikë (zhbllokime dyersh, ashensorë, apo shërbime të tjera të ngjashme), që do të kryhen nga shërbimi zjarrfikës i bashkisë	Lekë	2.000

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës: Drejtoria e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi bën llogaritjet, lëshon faturën për arkëtim si dhe ndjek vjeljen e të ardhurave.

III.4.10. Tarifat e përkohshme

35		Njësia	Tarifa
1	Tarifë dorëzim dokumentacioni për AMTP	Lekë/aplikim	300 Lekë
2	Tarifë për studim dhe projektim objekte dhe hapësira publike	Përqindja e kostos mesatare të ndërtimit të banesave përcaktuar nga enti kombëtar i banesave	1 (një) %

~~Për pikën 1, Zyrat me Një Ndalesë në të gjithë territorin lëshojnë faturën për arkëtim për të gjithë aplikuesit pranë Drejtorisë së Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe trajtimit të AMTP, e cila pasqyrohet në sistemin informatik të taksave dhe tarifave vendore. Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe trajtimit të AMTP nuk vazhdon procedurën pa arkëtimin e faturës.~~

³⁵ Shfuqizuar sipas Ligjit 20/2020.

III.4.11. Tarifa për zënien e hapësirave publike

Përkufizimi: Tarifa për zënien e hapësirave publike paguhet për zënien e hapësirave publike. Tarifa llogaritet si detyrim mujor/sezonal i subjektit/individit.

Baza e tarifës: Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në m², e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi, aktivitete, etj.

Niveli i tarifës sipas kategorive dhe nënkategorive për zënien e hapësirave publike paraqitet si më poshtë:

Tabelë 38. Niveli i tarifës për zënien e hapësirave publike

	Destinacioni i hapësirës	Njësia	Tarifa
1.	Zënie e hapësirës publike (përdorim trualli)NjA Shkodër	Lekë/m ² /muaj	300
2	Zënie e hapësirës publike (përdorim trualli) në qendrën e Qytetit Shkoder Rr. 13 Dhjetori, 28 Nentori dhe Kolë Idromeno.	Lekë/m ² /muaj	350
3	Zënie e hapësirës publike (përdorim trualli)NjA të tjera (përveç Shkodër, Plazh Velipojë - Rrjoll)		70
4	³⁶Zënie e hapësirës publike në plazh ranor Velipojë - Zona A/V (nga qendra me koordinata 41°51'41.36"N, 19°25'29.33"E në drejtim të Vilunit me koordinata 41°51'36.34"N, 19°25'59.29"E)	Lekë/m²/muaj	140
	³⁷ Zënie e hapësirës publike në plazh ranor Velipojë - Zona A/V (nga qendra me koordinata 41°51'41.36"N, 19°25'29.33"E në drejtim të Vilunit me koordinata 41°51'36.34"N, 19°25'59.29"E)	Lekë/m ² /sezon turistik	490
5	Zënie e hapësirës publike në plazh ranor Velipojë - Zona A/B (nga qendra me koordinata 41°51'41.36"N, 19°25'29.33"E në drejtim të Derdhjes së Bunës me koordinata 41°51'32.70"N, 19°24'42.73"E)	Lekë/m²/muaj	140
	Zënie e hapësirës publike në plazh ranor Velipojë - Zona A/B (nga qendra me koordinata 41°51'41.36"N, 19°25'29.33"E në drejtim të Derdhjes së Bunës me koordinata 41°51'32.70"N, 19°24'42.73"E)	Lekë/m ² /sezon turistik	490
6	Zënie e hapësirës publike në plazh ranor Velipojë - Zona B/V (nga koordinatat 41°51'36.34"N, 19°25'59.29"E në drejtim të Vilunit me koordinata 41°51'29.70"N,	Lekë/m²/muaj	100

³⁶ Sipas relacionit të Bashkisë Shkodër.

³⁷ Sipas relacionit të Bashkisë Shkodër.

	19°26'46.75"E).		
	Zënie e hapësirës publike në plazh ranor Velipojë - Zona B/V (nga koordinatat 41°51'36.34"N, 19°25'59.29"E në drejtim të Vilunit me koordinata 41°51'29.70"N, 19°26'46.75"E)	Lekë/m2/sezon turistik	350
7	Zënie e hapësirës publike në plazh ranor Velipojë - Zona B/B (nga koordinatat 41°51'32.70"N, 19°24'42.73"E në drejtim të të Derdhjes së Bunës me koordinata 41°51'12.06"N, 19°24'00.00"E).	Lekë/m2/muaj	100
	Zënie e hapësirës publike në plazh ranor Velipojë - Zona B/B (nga koordinatat 41°51'32.70"N, 19°24'42.73"E në drejtim të të Derdhjes së Bunës me koordinata 41°51'12.06"N, 19°24'00.00"E)	Lekë/m2/sezon turistik	350
8	Zënie e hapësirës publike në plazh ranor Rrjoll - Zona A/Rr (nga koordinatat 41°51'20.61"N, 19°27'44.45"E në drejtim të Rërës së Hedhur me koordinata 41°51'10.98"N, 19°28'32.81"E)	Lekë/m2/muaj	100
	Zënie e hapësirës publike në plazh ranor Rrjoll - Zona A/Rr (nga koordinatat 41°51'20.61"N, 19°27'44.45"E në drejtim të Rërës së Hedhur me koordinata 41°51'10.98"N, 19°28'32.81"E)	Lekë/m2/sezon turistik	350
9	Zënia e hapësirës publike ditore për qëllime biznesi: ekspozim – promovimi produkteve, shërbimeve, aktivitete tregtare, etj.	Lekë/m ² /ditë	200
10	Zënie e hapësirës publike (përdorim trualli)NjA Velipojë Plazh	Lekë/m2/sezon turistik	1050

Përfundim: Përfundohen nga tarifa e zëniessë hapësirës publike ditore, subjektet që zhvillojnë aktivitete në partneritet me Bashkinë Shkodër.

Detyrimi për pagesën: ³⁸Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Projektimit të Investimeve harton planin për zënien e hapësirës publike në të gjithë territorin e Bashkisë Shkodër, ku përcakton zonën, sipërfaqen, periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit. Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat ose Zyra me Një Ndalesë sipas konfigurimit në sistem, bazuar në planin e hartuar, nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën. Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat faturon, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Derdhja e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë, bëhet menjëherë me nënshkrimin e kontratës mes palëve.

Drejtoria përgjegjëse, Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Projektimit të Investimeve, harton planin për zënien e hapësirës publike në të gjithë territorin e Bashkisë

³⁸ Sipas relacionit të Bashkisë Shkodër.

Shkodër, ku përcakton zonën, sipërfaqen. Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat përlogarit detyrimin.

- a) për subjektet aktive ekzistuese: për një periudhë 1- vjeçare për vitin fiskal.
- b) për subjektet e reja, për periudhën nga data e regjistrimit të aktivitetit deri në fund të vitit fiskal.

Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat faturon dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës: Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat pranë Bashkisë Shkodër.

III.4.12 Tarifa e përcaktuar për trajtimin e mbetjeve inerte në landfille.

Zotëruesit e mbetjeve inerte janë të detyruar të dorëzojnë mbetjet inerte në venddepozitimin e përkohshëm ose landfilllet e trajtimit të mbetjeve inerte, kundrejt tarifës për ton/mbetje, të propozuar nga operatori dhe të miratuar nga njësitë e qeverisjes vendore.

Në vendin për depozitimin e përkohshëm të mbetjeve inerte, të depozitohen jo më tepër se 20 ton në ditë ose 3500 ton në vit mbetje inerte. Afati i dorëzimit të mbetjeve inerte në venddepozitimin e përkohshëm të jetë deri në momentin e ndërtimit të landfillit për trajtimin e mbetjeve inerte në zonën më të afërt gjeografikisht të njësisë së qeverisjes vendore.

Tarifa e përcaktuar për trajtimin e mbetjeve inerte në landfille duhet të mbulojë koston e operimit për trajtimin e këtyre mbetjeve, si dhe koston për mbylljen e kujdesin pas mbylljes së landfillit për një periudhë prej të paktën 30 (tridhjetë) vjetësh.

Bashkia Shkodër, Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Infrastrukturës, Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit të Investimeve dhe Drejtoria e Mjedisit, Pyjeve dhe Menaxhimit të Ujërave planifikojnë venddepozitimin e përkohshëm ose landfilllet e trajtimit të mbetjeve inerte.

Tabelë 39. Niveli i tarifës për depozitim, transport, trajtimin e mbetjeve inerte në landfille

	Emërtime	Njësia	Tarifa
1	Tarifa për trajtimin e mbetjeve inerte në landfille	Lekë/ton/mbetje	300
2	Tarifë depozitimi	Lekë/ton mbetje inerte	100
3	Tarifë transport - depozitim mbetje inerte	Lekë/ton mbetje inerte	340

Përjashtime: Përjashtohen nga kjo tarifë, subjektet që zbatojnë projektet e financuara nga Bashkia e Shkodrës.

III.4.13 Tarifa e shërbimit të ujitjes.

Bashkia Shkodër ka diskutuar me banorët e njësive administrative nevojat për përmirësime të shërbimit të ujitjes. Rrjeti i ujitjes është transferuar Bashkië Shkodër krejtësisht jashtë funksioni. Gjatë gjatë viteve të fundit jemi përpjekur të kryejmë punime të mirëmbajtjes dhe investime për vënien në funksion të disa projekteve të ujitjes. Drejtoria e Bujqësisë ka bërë vlerësimin teknik për llogaritjen e tarifës së ujitjes duke u bazuar në sugjerimet dhe kërkesat e qytetarëve dhe diskutimet publike, si dhe në ligjet dhe VKM përkatëse.

Baza e tarifës: Baza e tarifës së shërbimit të ujitjes është sipërfaqja në Ha që ujitet nga sistemi i ujitjes.

Niveli i tarifës së shërbimit: të ujitjes është si më poshtë:

	Emërtime	Njësia	Tarifa
1	Tarifa për shërbimin e ujitjes	Lekë/Ha/vit	2,000

Detyrimi për pagesë: Fermerët aplikojnë pranë Zyrës së integruar me një ndalesë në Bashkinë Shkodër dhe pranë Njësive Administrative për shërbimin e kërkuar, ku përfshihet sipërfaqja totale e tokës dhe koha, për të cilën kërkohet shërbimi i ujitjes, aplikimet bëhen deri në fillimin e periudhës së ujitjes.

Pas verifikimit dhe miratimit, nga ana e Drejtorisë përkatëse, Drejtorisë së Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Trajtimit të AMTP-ve, të kërkesave, vijohet me procedurën e faturimit dhe pagesës sipas tarifës. Të ardhurat që do të arkëtohen do të përdoren sipas njësive administrative për shërbime të administrimit, mirëmbajtjes, dhe nëse do të ketë mjaftueshëm të ardhura të mund të investojmë.

Kapitulli IV. Gjyba, Kamatvonesa

IV. 1. Kamatvonesa për mosshlyerje në afat të detyrimit

Tabelë 40. Mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa)

IV.1	Emërtimi	Njësia	Vlera
a)	Kamatvonesa për mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa) brenda afatit 30 qershor	%/rast	Për çdo muaj vonesë 5 % e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%)
b)	Nëse subjekti i ri ose adresa sekondare e re regjistrohen pas datës 30 qershor, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve është 30 ditë pas datës së regjistrimit.	%/rast	Për çdo muaj vonesë 5 % e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%)

Kamatvonesat aplikohen vetëm për subjektet e tatueshme (që kanë detyrim pajisjen me NIPT).

Afati i fundit për likuidimin e detyrimit vjetor të vitit aktual është data 30 qershor të po këtij viti.

Baza e llogaritjes së kamatvonesës për zërin IV.1 përfshin detyrimet totale të gjithë vitit aktual që lindin nga tarifat e pastrimit, ndriçimit, gjelbërimit, taksa e ndërtesës dhe taksa e truallit.

Subjektet e reja si dhe adresat sekondare të çelura rishtazi kanë afat dt. 30 qershor për shlyerjen e detyrimit. Nëse çelja bëhet pas datës 30 qershor, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve tatimore është 30 ditë pas datës së rregjistrimit.

Vlera e kamatvonesës llogaritet 5% (pesë përqind) për muajin e plotë kalendarik brënda së cilës skadon afati, dhe 5% (pesë përqind) për çdo muaj të plotë kalendarik në vazhdim, por në asnjë rast shuma totale e kamatvonesës nuk mund të jetë më e madhe se 25% (njëzet e pesë përqind) e detyrimit vjetor të papaguar.

Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e këtyre kamatvonesave është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat - Drejtoria përgjegjëse.

IV.2. Gjoba nga kontrollet dhe inspektimet tatimore

Tabelë 41. Gjoba nga kontrollet dhe inspektimet tatimore

Nr.	Emërtimi	Gjoba
1	Gjoba nga kontrollet dhe inspektimet tatimore	Sipas Ligjit Nr.9920, dt. 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar

IV.3. Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundërvajtjet administrative

Tabelë 42. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore

IV.3.1	Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore të jetë si më poshtë	Njësia	Vlera
1	Dëmtim rruge	Lekë	20,000
3	Bllokim rruge	Lekë	10,000
4	Dëmtim bordure	Lekë	10,000
5	Dëmtim trotuari	Lekë	20,000
7	Bllokim trotuari	Lekë	10,000
8	Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete	Lekë	20,000
9	Ndotje të rrugëve nga mjetet e transportit për punime në qytet :		
	• persona juridikë	Lekë	15,000
	• persona fizikë	Lekë	10,000
	• qytetarë	Lekë	10,000
10	Bllokim rampë trotuari	Lekë	2,000
11	Bllokim vendparkimi të dedikuar për PAK	Lekë	2,000

Tabelë 43. Niveli i gjobave për ndotje të hapësirës publike

IV.3.2	Niveli i gjobave për ndotje e ambientit/hapësirës publike	Njësia	Vlera
1	Hedhje e mbetjeve urbane në rrugë, trotuar, kudo në hapësirën publike, jashtë vendeve të përcaktuara:		
	• persona juridikë	Lekë/rast	20,000
	• persona fizikë	Lekë/rast	15,000
	• qytetarë	Lekë/rast	10,000
2	Hedhje inerte në vende të pamiratuara		
	• persona juridikë	Lekë/rast	20,000
	• persona fizikë	Lekë/rast	15,000
	• qytetarë	Lekë/rast	10,000
3	Vendosje pa leje e posterave, tabelave, banderolave, ndërhyrje ne fasadën e ndërtesave, (vendosje e kablove, shfrytëzimi i tyre si suport,	Lekë /rast	20,000

	dëmtimi apo ngjyrosja e tyre, etj)		
4	Lëvizje me kafshë në rrugë automobilistike dhe hapësira publike e plazhe.	Lekë/rast	20,000
5	Ndotje akustike, krijimi i zhurmave artificiale (nga njerëz, altopolantë, megafonë, zhurma brenda apartamentave, banesave etj)	Lekë/rast	3,000
6	Dëmtimi i posterave, tabelave, banderolave, afishimeve, shpalljeve publike etj. të vendosura nga bashkia ose me leje nga bashkia	Lekë/rast	20,000
7	Ndotje akustike (sa më lart, rast i përsëritur)	Lekë/rast	10,000

Tabelë 44. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa liçensë, autorizim apo leje përkatëse

IV.3.3	Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa liçensë, autorizim apo leje përkatëse, mosrespektim tabelave rrugore.	Njësia	Vlera
1	Mospajisja me liçensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti:		
	• Motokarro	Lekë/rast	2,000
	• Transport udhëtarësh taksi (1+4)	Lekë/rast	10,000
	• Transport udhëtarësh taksi (1+8)	Lekë/rast	15,000
	• Mjete të tonazhit të lartë	Lekë/rast	20,000
	• Hyrja pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë	Lekë/rast	15,000
	• Mosrespektim i orarit të përcaktuar për mjetet e liçensuara për transport publik	Lekë/rast	5,000
	• Lëvizje e automjeteve në linja ndërqytetase dhe rrethqytetase që nuk respektojnë dispozitat ligjore.	Lekë/rast	10,000
2	Shitje e lëndëve djegëse pa liçensë, për përdorim nga konsumatorët fundorë	Lekë/rast	15,000
3	Mospajisje me leje për zenie të hapësirës publike		
	• Zënie hapësire për ekspozim malli	Lekë/rast	5,000
	• Veprimtari të ndryshme fitimprurëse ose promocionale që zhvillohen në hapësirat publike	Lekë/rast	10,000
	• Zënie hapësire publike për shërbim me tavolina jashtë lokalit (rasti i parë)	Lekë/rast	10,000
	• Zënie hapësire publike për shërbim me tavolina jashtë lokalit (rasti i përsëritur)	Lekë/rast	20,000
	• Zënie hapësire publike nga tregtarë ambulante (rasti i parë)	Lekë/rast	1.000
	• Zënie hapësire publike nga tregtarë ambulante (rasti i përsëritur)	Lekë/rast	3.000
	• Rezervim i parkingut pa leje nga bashkia (rasti i parë)	Lekë/vendparkim	10.000
	• Rezervim i parkingut pa leje nga bashkia	Lekë/vendparkim	20.000

(rasti i përsëritur)			
4	Mospajisje me leje për vendosje reklame :		
	• e thjeshtë	Lekë/reklamë	10,000
	• elektronike.	Lekë/reklamë	20,000
5	Shfrytëzimi i hapësirave publike për vendosjen e antenave të kompanive culare, interentit, TV, etj pa leje	Lekë/rast	20,000
6	Mosmarrja e masave për izolimin e ambjentit për daljen e zhurmave nga ambjentet e lokaleve.	Lekë/rast	20,000
7	Vendosje pa leje e antenave valore për kompanitë celulare dhe radiotelevizive	Lekë/antenë	20.000
8	Përdorim ndriçuesi, reklamave me drita, etj. në vende publike që shkaktojnë verbim për drejtuesit e automjeteve dhe këmbësorët	Lekë/rast	5.000
9	Mosrespektim i tabelave të qarkullimit rrugor, dhe tabelave të tjera kufizuese të vendosura nga organet kompetente	Lekë/rast	5.000

Tabelë 45. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor

IV.3.4. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor

		Njësia	Vlera
1	Lidhje në rrjetin ajror të ndriçimit publik	Lekë	20,000
2	Dëmtim të shtyllave të ndriçimit publik	Lekë	20,000
3	Dëmtim i ndriçuesve të ndriçimit publik	Lekë	20,000
4	Përdorimi i shtyllave (i të gjitha llojeve) si suport për montimin e reklamave, kapjen e kabllave etj.	Lekë	10,000
5	Dëmtim i traseve, kabllave dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulja e shtyllave.	Lekë	20,000
6	Ndërhyrje në kuadrot elektrik publik	Lekë	10,000

Tabelë 46. Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit

IV.3.5 Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit :

		Njësia	Vlera
1	Lidhje e pa miratuar në tubacion	Lekë/rast	20,000
2	Dëmtim i pusetave	Lekë/rast	20,000
3	Dëmtimi i tubacioneve nga punimet që kryhen pranë tyre me leje ose pa leje	Lekë/rast	20,000
4	Shpërdorimi i ujit të pijshëm nga konsumatori familjar	Lekë/rast	5,000
5	Shpërdorimi i ujit të pijshëm nga konsumatori biznes	Lekë/rast	10,000

Tabelë 47. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta

IV.3.6	Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta dhe publike	Njësia	Vlera
1	Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	Lekë/rast	20,000 Lekë
2	Dëmtim, prerje e pemëve	Lekë/rast	20,000 Lekë
3	Zënie e hapësirës së gjelbër pa leje	Lekë/rast	20,000 Lekë

Tabelë 48. Niveli i gjobave për inspektoriatin veterinar

IV.3.7.	³⁹Niveli i gjobave për inspektoriatin veterinar të jetë si më poshtë:	Njësia	Vlera
1	Për mishin e therur të tregtuar të pa çertifikuar nga Inspektoriatin Veterinar	Lekë/rast	10,000 Lekë
2	Në rast të mosmarrjes së masave për izolimin kafshëve të luksit	Lekë/rast	5,000 Lekë

Tabelë 49. Niveli i gjobës për përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë së Shkodrës dhe mosrespektim i akteve, vendimeve administrative të dala nga Këshilli Bashkiak dhe Kryetari i Bashkisë

IV.3.8.	Niveli i gjobave për kundravajtje të tjera :	Njësia	Vlera
1	Përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë	Lekë	20,000
2	Mosrespektim i akteve, vendimeve administrative të dala nga Këshilli Bashkiak dhe Kryetari i Bashkisë	Lekë	20,000
3	Dëmtim aseti publik	Lekë	10,000

Zbatimi i këtyre penaliteteve i ngarkohet Policisë Bashkiake, e cila regjistron gjobat në sistemin informatik të takasve dhe tarifave vendore të Bashkisë Shkodër dhe ndjek nga ana ligjore arkëtimin e tyre.

Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat llogarit kamatvonesat e gjobave.

Për çdo rast dëmtimi të aseteve publike, krahas masës administrative, subjektet janë të detyruara që të kthejnë ambientin në gjendjen e mëparshme, ose të zhdëmtojnë vlerën e dëmit të shkaktuar sipas vlerësimit nga institucioni përgjegjës.

Përjashtohen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara në Ligjin Nr. 10279, datë 20.05.2010 “Për kundravajtjet administrative.

³⁹ Shfuqizuar me Ligjin 71/2020

Tabelë 50 Niveli i gjobave (kundërvajtjeve administrative) në fondin pyjor kombëtar

IV.3.9.	40Niveli i gjobave për kundravajtje administrative në fondin pyjor kombëtar	Njësia	Tarifa
1	<p>Dënohen me gjobë nga 5 000 deri në 10 000 lekë shkeljet e mëposhtme:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nxjerrja dhe grumbullimi i prodhimeve drusore dhe jodrusore nga individë të paformalizuar dhe pa lejen përkatëse. b) prerja pa damkë e drurëve dhe prerja pa leje e pyjeve, drurëve të veçuar dhe e shkurreve, filizërisë dhe e fidanëve në fidanishte, kur pasojat materiale janë të lehta c) mbledhja e prodhimeve jodrusore nga pylli jashtë periudhës teknike të vjeljes, si dhe nxjerrja e rrënjëve të drurëve pyjorë gjatë periudhës së vegetacionit d) kullotja e bagëtive në fondin pyjor kombëtar të përfshirë në zonat e mbrojtura, në pyllëzimet e reja dhe në sipërfaqet me pyje të ulëta të ricunguara, në grumbujt pyjorë, që kanë arritur moshën e pjekurisë, në të cilët pritet që të arrihet ripërtëritja natyrale, në pyjet e shfrytëzuara ose në shfrytëzim e sipër deri sa të jetë bërë ripërtëritja natyrale e tyre, në pyjet e reja, në filizëri, në fidanishte, në ngastrat gjenetike e eksperimentale, në sipërfaqet ku kryhen punime përmirësuese dhe në pyjet mbrojtës e) krasitja për gjethe, kositja dhe grumbullimi i barit në fondin pyjor kombëtar pa lejen përkatëse f) parkimi i automjeteve, vendosja e rulotëve në pyjet me funksion mbrojtës e të veçantë, në parqet kombëtare, në rezervatet e mbarështimit të florës e të faunës së egër, në fidanishtet pyjore ose në vendet e tjera të fondit pyjor kombëtar, me rëndësi të veçantë, pa lejen përkatëse g) nxjerrja e gurëve, plisave, rrënjëve, cungjeve, marrja e dheut, rërës dhe zhavorrit, kur pasojat materiale janë të lehta, pa lejen përkatëse h) mosruajtja e materialit drusor dhe e çdo prodhimi tjetër, me origjinë pyjore, të sekuestruar, i cili ndodhet në qendrat e përpunimit apo në sheshet e depozitimit e të tregtimit, nga subjektet të cilave u është sekuestruar, deri në shitjen e tyre 	Lekë	5,000-10,000

⁴⁰ Ligji 57/2020

2	Dënohen me gjobë nga 20 000 deri në 40 000 lekë shkeljet e mëposhtme	Lekë	20,000-40,000
<p>a) ndërhyrjet për pyllëzime dhe përmirësimin e bimësisë së tokave pyjore pa lejen përkatëse dhe në kundërshtim me rregullat për pyllëzimet, përfshirë pyllëzimin me farë në terrenet e zhveshura, si dhe përdorimi i plehrave kimike apo pesticideve pa lejen përkatëse dhe në kundërshtim me rregullat</p> <p>b) grumbullimi, shpërndarja ose mbjellja e farave, kalemave, shpatullave e fidanëve pyjorë të drurëve e shkurreve pyjore pa lejen e agjencisë shtetërore përgjegjëse për pyjet, mbjellja e farave dhe e materialit tjetër vegjetativ pyjor, të papajisur me certifikatën përkatëse, si dhe 31 shitja apo shpërndarja nga fidanishtet, që merren me aktivitetin prodhues të materialit vegjetativ mbjellës dhe farërave, të pashoqëruar me certifikatën e origjinës dhe atë fitosanitare</p> <p>c) prishja, fshirja ose dëmtimi i shenjave kufidëftuese, gjeodezike e topografike i tabelave paralajmëruese apo treguese, të vendosura në fondin pyjor kombëtar;</p> <p>ç) prerja pa leje apo dëmtimi i pyjeve, në pronësi private, nga pronarët apo nga subjektet, të cilave u janë dhënë në përdorim ose me qira, kur pasojat materiale janë të lehta.</p>			
3	Dënohen me gjobë nga 50 000 deri në 100 000 lekë shkeljet e mëposhtme	Lekë	50,000-100,000
<p>a) ngritja e strukturave, punimeve, zhvillimeve të ndryshme dhe kryerja e veprimtarive në fondin pyjor kombëtar pa lejen përkatëse</p> <p>b) ndezja e zjarreve jashtë vendeve të caktuara apo në fondin pyjor kombëtar, publik dhe privat, në tokat e tjera në afërsi të tyre, si dhe çdo veprim tjetër që përbën burim ose shkak për përhapjen e pakontrolluar të tyre</p> <p>c) prishja e shenjës së damkës në dru apo përdorimi i çekiçdamkës nga persona të paautorizuar dhe nga një zonë pyjore në tjetrën</p> <p>d) ndryshimi i zërit kadastral në kundërshtim me procedurat ligjore në fuqi dhe mosraportimi i ndryshimeve përkatëse në fondin pyjor kombëtar dhe</p>			

	<p><i>në tokën pyjore, të cilat ngarkojnë me përgjegjësi titullarin e njësisë së qeverisjes vendore dhe pronarin privat</i></p> <p><i>e) shndërrimi i pyjeve të larta në cungishte, prerja rrah e pyjeve të larta (me përjashtim të ndërhyrjeve të nevojshme për mbrojtjen fitosanitare ose për arsye të tjera me interes publik), si dhe shfrytëzimi i pyjeve cungishte dhe prerja rrah në periudhën e vegjetacionit, si dhe kur nuk sigurohet mbrojtja hidrogeologjike e territorit, ruajtja e burimeve ujore, mbrojtja e peizazhit dhe mjedisit, turizmi dhe rekreacioni</i></p> <p><i>f) prerja rrah në pyjet me funksion mbrojtës, si dhe prerjet e pyjeve në kufijtë e sipërm të vegjetacionit pyjor, mbi dhe nën rrugët kombëtare deri 150 metër linear, përreth qendrave të banuara dhe objekteve të rëndësishme, përgjatë rrjedhave ujore.</i></p>		
4	<i>Dënohen me gjobë nga 80 000 deri në 100 000 lekë shkeljet e mëposhtme</i>	Lekë	80,000-100,000
	<p><i>a) transferimi i të drejtave të siguruara nga kontrata e trajtimit, shfrytëzimit dhe përdorimit në fondin pyjor kombëtar</i></p> <p><i>b) tregtimi i materialit drusor dhe i prodhimeve të tjera të pyllit, të infektuara nga sëmundjet, barërat e këqija e parazitare ose të prekura nga insektet</i></p> <p><i>c) mbledhja e prodhimeve jodrusore nga pylli, me mënyra që sjellin degradimin, kërcënimin, rrallimin, zhdukjen apo dobësimin e funksioneve të tyre</i></p> <p><i>d) kryerja e veprimtarive pa lejen përkatëse kur kryhet në fondin pyjor kombëtar, të deklaruar me funksion mbrojtës e të veçantë (si ngritja e ndërtimeve të thjeshta, gardhimeve, kampingjeve, ndërhyrjet me punime në dunat bregdetare, pjesë e fondit pyjor kombëtar etj</i></p> <p><i>e) përdorimi i paligjshëm i fondit pyjor kombëtar dhe i tokës pyjore</i></p>		
5	<i>Dënohen me gjobë nga 100 000 deri në 300 000 lekë shkeljet e mëposhtme</i>	Lekë	100,000-300,000
	<p><i>a) eksporti i lëndës së drurit të papërpunuar, lëndës së ndërtimit, druve të zjarrit dhe asortimenteve që rrjedhin nga tjetërsimi i tyre, si edhe qymyrit të drurit, apo të tjera produkte, gjithmonë kur këto</i></p>		

	<p><i>ndalohen specifikisht të eksportohen me ligj apo vendim të Këshillit të Ministrave</i></p> <p><i>b) ndërtimi i objekteve dhe zhvillimi i veprimtarive, që shkaktojnë degradimin dhe gërryerjen e tokës (si: ndërtimi i furrave të gëlqeres dhe i kaminave të qymyrit të drurit, dëmtimi i infrastrukturës pyjore, si rrugë dhe vepra ujore në fondin pyjor kombëtar</i></p> <p><i>c) mosripyllëzimi i sipërfaqeve ose i brezave pyjorë pas prerjeve rrah të llojeve që nuk ripërtërihen në rrugë natyrore, si dhe mos pyllëzimi/ ripyllëzimi nga ana e personave fizikë/juridikë për sipërfaqe që hiqen nga fondi pyjor kombëtar</i></p> <p><i>d) hedhja e mbetjeve brenda sipërfaqes së fondit pyjor kombëtar dhe jashtë vendeve të caktuara, kur pasojat materiale janë të lehta</i></p>		
6	<p><i>Dënohen me gjobë nga 300 000 deri në 500 000 lekë shkeljet e mëposhtme</i></p> <p><i>a) transporti me automjete apo mjete të tjera i materialit drusor nga pylli dhe prej shesheve të depozitimit për në qendrat e përpunimit e të shitjes, si dhe i produkteve jodrusore pyjore drejt qendrave të grumbullimit, i pashoqëruar me dokumentacionin që provon origjinën e tij</i></p> <p><i>b) mosrealizimi i masave apo punimeve të parashikuara në projekte në mjedisin pyjor, si dhe mospastrimi i parcelës së shfrytëzuar</i></p>	Lekë	300,000-500,000
7	<p><i>Dënohen me gjobë nga 500 000 deri në 1 000 000 lekë shkeljet e mëposhtme</i></p> <p><i>a) shkarkimet e kimikateve, të ujërave të ndotura industriale në fondin pyjor kombëtar;</i></p> <p><i>b) gërmimi për karriera të çdo lloji që përdorin lëndë plasëse pa lejen përkatëse;</i></p> <p><i>c) djegia e sipërfaqeve në fondin pyjor kombëtar, me qëllim ndryshimin e destinacionit të tyre, ndryshimin e destinacionit të sipërfaqeve të djegura në fondin pyjor kombëtar, si dhe kur cenon ruajtjen e biodiversitetit, stabilitetin e terrenit, regjimin e ujit, mbrojtjen nga rënia e gurëve dhe ortekëve, ruajtjen e peizazhit, si dhe rolin e pyjeve për mbrojtjen nga era.</i></p>	Lekë	500,000-1,000,000
8	<p><i>Kur pasojat janë të rënda, për shkeljet e cituara më poshtë dënimi me gjobë është si vijon</i></p>	Lekë	

a) prerja pa damkë e drurëve dhe prerja pa leje e pyjeve, drurëve të veçuar dhe e shkurreve, filizërisë dhe e fidanëve në fidanishte, kur pasojat janë të rënda, dënohet me gjobë	500,000-1,000,000
b) nxjerrja e gurëve, plisave, rrënjëve, cungjeve, marrja e dheut, rërës dhe zhavorrit, kur pasojat janë të rënda, pa lejen përkatëse, dënohet me gjobë	100,000-300,000
c) hedhja e mbetjeve brenda sipërfaqes së fondit pyjor kombëtar dhe jashtë vendeve të caktuara, kur pasojat janë të rënda, dënohet me gjobë	500,000-1,000,000

Kriteret për ndarjen e shkeljeve me pasoja të lehta apo me pasoja të rënda dhe sanksionet financiare caktohen me vendim të Këshillit të Ministrave, me propozim të ministrit. Kur shkeljet e këtij ligji kanë sjellë pasoja të rënda, struktura përkatëse bën kallëzim penal.

Tabelë 51⁴¹ Niveli i gjobave (kundërvajtjeve administrative) nga Inspektoriati në Bashkinë Shkodër.

IV.3.10. Niveli i gjobave për kundravajtje administrative nga Inspektoriati në Bashkinë Shkodër.:		Njësia	Vlera
1	Moskryerja e takimit publik dhe këshillimit	Lekë	50,000-100,000
2	Shkelja e afateve të botimit në regjistër të akteve dhe projektakteve, për të cilat botimi është i detyrueshëm.	Lekë	50,000-100,000
3	Miratimi i lejes së ndërtimit dhe lëshimi i certifikatës së përdorimit, në kundërshtim me këtë ligj ose me dokumentet e planifikimit në fuqi	Lekë	1,000,000-3,000,000
4	Mosveprimet e pambështetura në ligj, me pasojë miratimin në heshtje në kundërshtim me ligjin	Lekë	1,000,000-5,000,000
5	Mosrespektimi i afatit të dorëzimit të dokumentit të lejes së ndërtimit.	Lekë	300,000-500,000
6	Mosdeklarimi i punimeve që përjashtohen nga detyrimi i pajisjes me leje	Lekë	50,000-150,000
7	Shkelja e afatit të fillimit apo përfundimit të punimeve	Lekë	100,000-500,000

⁴¹ Sipas Ligjit 119/2020

8	Kryerja e punimeve pa leje dënohet me gjobë të barabartë me vlerën e punimeve të kryera pa leje	Lekë/m ²	< 35,000
<ul style="list-style-type: none"> • prishje të menjëhershme të ndërtimit pa leje në kushtet e flagrancës; ii. prishje të punimeve të kryera pa leje kur ndërtimi pa leje rezulton si shtesë kati dhe si shtesë volumi anësor nëse tejkalon masën 2% të sipërfaqes totale ndërtimore mbi tokë. • konfiskim për interes publik apo strehim social të punimeve të kryera pa leje kur ndërtimi pa leje rezulton si shtesë kati dhe si shtesë volumi anësor nëse tejkalon masën 2% të sipërfaqes totale ndërtimore mbi tokë, në të cilat për shkak të qëndrueshmërisë së objektit është e pamundur prishja e saj. • konfiskim për interes publik me propozim të IKMT-së ose IMT-së dhe vendim të KKT-së të të gjithë objektit kur ndërtimi pa leje rezulton si shtesë kati dhe si shtesë volumi anësor nëse tejkalon masën 10% të sipërfaqes totale ndërtimore mbi tokë, kur ndërtesa është e qëndrueshme dhe është në përputhje me planet e përgjithshme, si edhe me planet e detajuara vendore. Rregullat dhe procedurat përkatëse për konfiskimin për interes publik miratohen me vendim të Këshillit të Ministrave. • Shpenzimet e prishjes dhe pastrimit të inerteve mbulohen nga subjekti zhvillues dhe në rast të kundërt kompensohen nga konfiskimi i të ardhurave të tij sipas faturës së prishjes e të pastrimit të inerteve nga organet shtetërore 			
<ul style="list-style-type: none"> • Kryerja e punimeve pa leje brenda brezit të zhvillimeve të kontrolluara në zonat me përparësi zhvillimin e turizmit, në zonat e mbrojtura apo zonën kufizuese të një monumenti kulture. 		Lekë	5,000,000

	<ul style="list-style-type: none"> Lejet apo deklaratat paraprake të punimit, të miratuara në këto zona nga organet e pushtetit vendor, pa marrë paraprakisht aktin e konfirmimit nga KKT-ja, janë akte absolutisht të pavlefshme. 	Lekë	2,000,000
9	Kryerja e ndryshimeve në projekt apo e punimeve në shkelje të kushteve të lejes, pa pasoja në krijimin e shtesave në sipërfaqe dhe vëllim ndërtimor dënohet me gjobë të barabartë me vlerën e punimeve të kryera pa leje	Lekë	< 300,000
10	Përdorimi i objektit pa lëshimin e certifikatës së përdorimit	Lekë	300,000-500,000
11	Vazhdimi i punimeve me gjithë vendimin administrativ për pezullimin ose ndërprerjen	Lekë	10,000-20,000
12	Hartimi i projektit të ndërtimit, kryerja e oponentës, mbikqyrjes, zbatimit të punimeve dhe kolaudimit të objektit në kundërshtim me ligjin, dokumentet e planifikimit ose me lejen e ndërtimit, pavarësisht nëse përbën veprë penale, përbën kundravajtje administrative	Lekë	1,000,000-3,000,000

Vlera e punimeve të kryera pa leje, sipas pikës 1, shkronjat “e” dhe “ë”, të këtij neni, llogaritet sipas kostos mesatare të ndërtimit, të përcaktuar me udhëzim të Këshillit të Ministrave.

Në rastin e konstatimit të ndryshimeve në projekt apo shkeljeve të kushteve të lejes, pa pasoja në krijimin e shtesave në sipërfaqe e vëllim ndërtimor dhe volume shtesë, autoriteti i inspektimit, krahas dënimit sipas nënndarjes “i”, të shkronjës “e”, të këtij neni, pezullon punimet dhe i cakton një afat deri në 45 ditë subjektit për të aplikuar për pajisjen me leje të punimeve të kryera në ndryshim të projektit dhe lejes së miratuar pranë autoritetit vendor dhe njofton autoritetin e planifikimit. Aplikimi për pajisjen me leje shoqërohet nga dokumentacioni tekniko-ligjor, argumentimi teknik për ndryshimet në projekt apo për mosrespektimin e kushteve të lejes dhe vërtetimi i pagesës së gjobës. Në rast se subjekti nuk aplikon brenda afatit, autoriteti i planifikimit merr vendim, sipas pikës 4 të këtij neni, në lidhje me ndërtimin.

Autoriteti i planifikimit shqyrton kërkesën e paraqitur, sipas pikës 3, të këtij neni, dhe mund të miratojë lejen për ndryshimet në projekt apo punimet jashtë kushteve 32 të lejes, vetëm në rast se ndërtimi nuk është në kundërshtim me dokumentet e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit, dhe nuk cenon të drejtat pronësore të personave të tjerë, si dhe qëndrueshmërinë e sigurinë e objektit. Në rastet kur ndërtimi është në përputhje me kërkesat e mësipërme, autoriteti i planifikimit merr vendim për miratimin e kërkesës dhe pajisjen me leje. Në rast të kundërt, autoriteti përgjegjës vendos prishjen e ndryshimeve apo punimeve jashtë kushteve të lejes. Kur prishja nuk mund të kryhet pa cenuar pjesën e ndërtimit në konformitet me

projektin dhe lejen e miratuar, autoriteti i planifikimit vendos një gjobë të barabartë me dyfishin e vlerës së punimeve të kryera në shkelje të lejes, por në çdo rast jo më pak se 1 000 000 lekë. Pas pagesës së gjobës, autoriteti përgjegjës miraton lejen e ndërtimit për punimet përkatëse.

IV.3.11. ⁴²	Niveli i gjobave për kundrvajtje administrative nga Inspektoriati në Bashkinë Shkodër.:	Njësia	Vlera
1	Shkeljet e neneve 4, 5, 6, 7 e 8 të këtij ligji, kur nuk përbëjnë vepër penale, përbëjnë kundërvajtje administrative	Lekë	50,000-2,000,000
2	Shkeljet e neneve 9, 10 e 11 të këtij ligji, kur nuk përbëjnë vepër penale, përbëjnë kundërvajtje administrative	Lekë	50,000-500,000
3	Shkeljet e neneve 12 e 14 të këtij ligji, kur nuk përbëjnë vepër penale, përbëjnë kundërvajtje administrative	Lekë	500,000-5,000,000

Gjobat vendosen nga Inspektoriati Ndërtimor e Urbanistik i Bashkisë / Komunës / Qarkut, në përputhje me këtë ligj dhe ligjin për inspektimin.

Për moszbatimin e detyrimeve, të përcaktuara në nenin 7 të këtij ligji, përveç dënimit kryesor me gjobë, Inspektoriati Ndërtimor e Urbanistik i Bashkisë/Komunës/Qarkut u paraqet **organeve përkatëse kërkesën për heqjen e licencës së mbikëqyrësit të punimeve.**

Neni 15/a (shtuar me ligjin nr.9794, datë 23.7.2007, shpallur i papajftueshëm me Kushtetutën me vendimin e Gjykatës Kushtetuese nr.23, datë 8.6.2011)

Kryerja e punimeve të ndërtimit pa leje ndërtimi, me pasojë krijimin e sipërfaqeve ndërtimore, përbën kundërvajtje penale dhe dënohet me gjobë ose me burgim deri në 2 vjet. Kryerja e punimeve të ndërtimit, me pasojë shtesa në sipërfaqe ndërtimore, tej lejes së ndërtimit, përbën kundërvajtje penale dhe dënohet me gjobë ose me burgim deri në 2 vjet. Sipërfaqet e realizuara nga kryerja e punimeve të ndërtimit, në shkelje të dispozitave të këtij neni, kur nuk prishen, konfiskohen në favor të shtetit. Neni 16 Gjopa paguhet nga kundërvajtësi brenda 5 ditëve nga dita që vendimi ka marrë formë të prerë. Pas kalimit të këtij afat paguhet kamatë 2 për qind për çdo ditë vonesë, deri në një muaj.

Kapitulli V Të ardhura jo tatimore

V.1. Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë

Sipas përcaktimeve ligjore pasuritë që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nëndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit.

⁴² Sipas Ligjit 120/2020

Të ardhurat nga qiratë paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve.

Drejtoria Juridike, Njësia e Prokurimit dhe sektori i Aseteve kryejnë procedurën e plotë të dhënies me qira deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Drejtorisë së të Ardhurave. Ndjekja e zbatimit të kontratës kryhet nga Sektori i Aseteve.

V.2. Të ardhura nga sekuestre dhe zhdëmtime

Bazuar në Ligjin Nr.10296, datë 08/07/2010, "Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin" si dhe Udhëzimin nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", të ndryshuar, të gjitha njësitë e sektorit publik kanë detyrimin të marrin masat e nevojshme për dokumentimin, mbrojtjen, qarkullimin dhe nxjerrjen nga përdorimi i aktiveve, me qëllim menaxhimin me efektivitet dhe ruajtjen e tyre nga dëmtimi dhe keqpërdorimi.

Nëpunësit Autorizues të të gjithë niveleve të njësive publike kanë detyrimin që të kryejnë të gjitha analizat deri në vlerësimin për ngarkim të shkaktarëve që lejojnë veprime abuzive në trajtimin e aktiveve.

V.3. Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve. Aktivitet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga regjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.

V.4. Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara

Sipas përcaktimeve në ligjin "Për vetëqeverisjen vendore", akteve normative dhe procedurave ligjore, Bashkitë krijojnë të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara.

V.5. Të ardhura nga privatizimi

Baza ligjore për të ardhurat nga privatizimi: VKM nr.97, datë 3.2.2008 "Për procedurat e privatizimit të banesave objekt i ligjit 7652, datë 23. 12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore" dhe ligjit 9321, datë 25.11.2004 "Për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyer në banesa me fondet të shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore dhe VKB nr. 153 dt.11.12.2012 "Për miratimin e përfundimit të procedurave të privatizimit të banesave".

Të ardhurat nga privatizimi paguhen nga përfituesi i pronës. Drejtoria Juridike ose komisioni përgjegjës përcjell dokumentacionin e përpunuar për lëshimin e faturës te Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat, që lëshon faturën për arkëtim.

V.6. Të ardhura nga komisioni si agjent tatimor.

Baza ligjore për të ardhurat nga komisioni si agjent tatimor për mbledhjen e Takseve se akteve dhe e pullës: neni 5 i ligjit nr.9975, datë 28.7.2008 “Për Taksat Kombëtare”, i ndryshuar.

Sipas nenit 8, germa “ç”, të këtij ligji, taksat arkëtohen nga agjentët e taksave, të përcaktuar në nenin 5, shtojca nr. 3, të këtij ligji, dhe transferohen në llogaritë e drejtorive rajonale tatimore dhe të llogarive të njërive të qeverisjes vendore, sipas përcaktimeve të bëra në këtë ligj. Agjentët e taksave, për shërbimin që kryejnë, përfitojnë komision, të cilin e marrin në rrugë buxhetore. Ky komision llogaritet në përqindje mbi shumat e arkëtuara të taksave që kanë transferuar në llogari të drejtorisë rajonale tatimore dhe në buxhetin e njërive të qeverisjes vendore. Masa e komisionit për taksën e akteve dhe të pullës është 5 për qind;

V.7. Të tjera.

Tarifat vjetore për subjektet llogariten dhe faturohen për çdo njësi referuar çdo vendi të ushtrimit të aktivitetit sipas Regjistrit Tregtar të Qendrës Kombëtare të Biznesit, si dhe llojit e vendodhjes së aktivitetit për çdo rast.

Per njesite “Kompleks shërbimesh”(Njësi me nje adresë në QKB, por me më shumë se një aktivitet në këtë adresë, sipas verifikimit në terren, psh: tregtim karburant, bar, hotel, restorant, etj), do te faturohen veçmas per secilin aktivitet per tarifat vendore vjetore.

Për tarifimin e subjekteve të ndërtimit, merret për bazë adresa kryesore sipas QKB-së (selia administrative). Përveç këtyre rasteve, kur adresa kryesore është në juridiksion të Bashkisë Shkodër, përjashtohen nga tarifatat vjetore (pastrim, ndriçim, gjelbërim, etj) të gjithë vendet e tjera të ushtrimit të aktivitetit, sipas QKB-së (adresa sekondare, kantiere ndërtimi), dhe detyrimi i tarifës së pastrimit për punimet që kryhen, është shlyer në momentin e marrjes së lejes së ndërtimit ose deklaratës paraprake të punimeve nga investitori. Nuk përjashtohen nga detyrimet tarifore vjetore zyrtat e shitjes, ekspozimit, kontabilitetit, financës etj, që ushtrjnë aktivitet dhe ndodhen në ambientet e kantierëve të ndërtimit, por trajtohen referuar paketës fiskale.

Për automjetet që janë në funksion të subjekteve që nuk kanë aktivitet transport malli/udhëtari për vete ose për të tretë, nuk llogariten tarifa vjetore për çdo targë automjeti, të pasqyruar si adresë sekondare, në ekstraktin historik të QKB-së.

Detyrimet për taksat dhe tarifatat vendore për bizneset që regjistrohen ose çregjistrohen përgjatë vitit, do të llogariten në proporcion si muaj të plotë për çdo muaj që ka ushtruar aktivitet, edhe nëse aktiviteti nuk është kryer për gjithë muajin.

Profesionet e lira do te quhen subjektet, bazuar në ligjin nr. 92/2014, “Për tatimin mbi vlerën e shtuar në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, personat e tatueshëm, që ofrojnë shërbime në veprimtari ekonomike, sipas profesioneve të tilla si: avokat, noter, mjek i specializuar, dentist, dentist i specializuar, farmacist, infermier, veteriner, arkitekt, inxhinier, mjek-laborant, projektues, ekonomist, agronom, ekspert kontabël i regjistruar, kontabilist i miratuar

dhe vlerësues i pasurisë. Nëse subjekti është biznes i madh, ai do të trajtohet me taksat dhe tarifatat, si njësitë e tregtisë dhe shërbimit.

Ankimi i taksapaguesit në nivel vendor, kundër vendimit apo veprimit të zyrës së taksave, bëhet te struktura vendore e apelimit tatimor, pas ankimit administrativ, sipas kritereve dhe rregullave të vendosura nga këshilli bashkiak, me VKB Nr.: 56 Datë.: 19.07.2018 "Për miratimin e rregullores për organizimin dhe funksionimin e komisionit të apelimit tatimor në Bashkinë Shkodër".