



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR  
KËSHILLI BASHKIAK**

Nr. 2010 prot.

Shkodër, më 31.01. 2025

**VENDIM  
Nr. 3 datë 30.01.2025**

**“PËR NJË SHITESË NË VKB NR. 76, DATË 19.12.2024 “PËR MIRATIMIN E  
BUXHETIT TË VITIT 2025 DHE PROGRAMIT BUXHETOR AFATMESËM  
PËRFUNDIMTAR 2025-2027 TË BASHKISË SË SHKODRËS DHE DETAJIM TË  
FONDEVE SIPAS AKTIT NORMATIV NR. 5 DATË 19.12.2024 TË MINISTRISË SË  
FINANCAVE”.**

Këshilli Bashkiak Shkodër, në mbledhjen e tij të datës 30.01.2025 me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të nenit 28, pika 2, neni 54 germa 'dh' të ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, ligjit Nr. 9936, datë 26.06.2008 “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar; ligjit Nr. 68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”; ligjit Nr.10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin”, të ndryshuar; VKM-së Nr.833, datë 20.11.2019 “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit: “Rikonstruksioni i rrugës Shkodër–Velipojë (segmenti harku i Bërdicës–Baks), Shkodër”, VKM-së Nr. 432 datë 19.7.2023 “Transferimin e Pronësisë së 67.21% të aksioneve të shoqërisë “Tregu i Shitjes me Shumicë Fruta – Perime” sh.a. Shkodër, nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë tek Bashkia Shkodër; Udhëzimit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë Nr. 9, datë 20.03.2018 “Për procedurat standarde të zbatimit të buxhetit”, të ndryshuar; VKB-së Nr. 76, datë 19.12.2024 “Për miratimin e buxhetit të vitit 2025 dhe programit buxhetor afatmesëm përfundimtar 2025-2027 të Bashkisë së Shkodrës”; shkresës Nr. 5807 prot..., datë 3.9.2024 të Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural “Mbi Financimin e Tregjeve”, Aplikimin Nr.1848 prot. datë 16.09.2024 pranë Ministrisë së bujqësisë dhe zhvillimit rural për Rikualifikim te godinës së merkatos Rus, shkresës së Ministrisë së Financave Nr. 17526/2 prot..., datë 23.12.2024 “Mbi zbatimin e Aktit Normativ Nr.5, datë 19.12.2024”, shkresës së Ministrisë së Financave Nr. 17526/3 Prot..., datë 23.12.2024, “Mbi zbatimin e Aktit Normativ Nr.5, datë 19.12.2024”, si dhe dokumentacionit të përgatitur nga administrata e Bashkisë Shkodër,

**VENDOSI:**

1.Miratimin e shtesës së planit të buxhetit të Bashkisë Shkodër për likuidim të individëve të cilët

kanë paraqitur dokumentacionin e nevojshëm, në vlerën 3,707,115 lekë. Burim financimi është fondi shtesë i transfertës së pakushtëzuar të përgjithshme, sipas shkresës Nr. 17526/2 Prot., datë 23.12.2024, “Mbi zbatimin e Aktit Normativ Nr. 5, datë 19.12.2024” të Ministrisë së Financave. Ky aktivitet do të përfshihet në programin P.AD141.Q5.O1.A9 Shpronësime, Artikulli 231, Institucioni Bashkia Shkodër sipas fishës bashkëngjitur.

2.Miratimin e shtesës së planit të buxhetit të Bashkisë Shkodër prej 600,000 lekë për instalimin e matësve elektrik individual pranë tregut të shitjes me shumicë “Fruta - Perime Sh.a.”. Burim financimi është fondi shtesë i transfertës së pakushtëzuar të përgjithshme sipas shkresës Nr. 17526/2 Prot., datë 23.12.2024, “Mbi zbatimin e Aktit Normativ Nr. 5, datë 19.12.2024”, të Ministrisë së Financave, Ky aktivitet do të përfshihet në programin P.AC141.Q2.O1.A1. “Mirëmbajtje e tregjeve ekzistuese”, Artikulli 604, Institucioni Bashkia Shkodër sipas fishës bashkëngjitur.

3.Miratimin e shtesës së planit të buxhetit të Bashkisë Shkodër prej 15,000,000 lekë për realizimin e investimit të projektit “Rikualifikim i godinës së merkatos Rus”, për zbatimin sipas fishës bashkëngjitur. Burim financimi është fondi i transfertës së pakushtëzuar të përgjithshme sipas shkresës Nr. 17526/2 Prot., datë 23.12.2024, “Mbi zbatimin e Aktit Normativ Nr. 5, datë 19.12.2024” të Ministrisë së Financave. Ky aktivitet do të përfshihet në programin P.AC141.Q2.O1.A4 “Rikualifikimin e godinës së Merkatës Rus”, Artikulli 231 Institucioni Bashkia Shkodër.

4.Miratimin e shtesës së planit të buxhetit të Bashkisë Shkodër për projektin “Rikualifikim i godinës së merkatos Rus”, sipas shkresës 17526/3 datë 23.12.2024 “Mbi zbatimin e Aktit Normativ Nr. 5 datë 19.12.2024 “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin Nr. 97/2023, “Për buxhetin e vitit 2024”, të ndryshuar, shtesë nga transfertat e pakushtëzuar sektoriale në vlerën 29,496,000 lekë. Ky aktivitet do të përfshihet në programin P.AC141.Q2.O1.A4 “Rikualifikimin e godinës së Merkatës Rus”, Artikulli 231 Institucioni Bashkia Shkodër, për projektimin, zbatimin, supervizimin dhe kolaudimin e investimit sipas fishës bashkëngjitur.

5. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.

6. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit Nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar.

**Miratuar me 26 vota**

Vota Pro 26

Vota Kundër 10

Vota Abstenim 0

Zbardhur me datë 31.01.2025

**SEKRETARE**

**Sabina Danaj**



Nr. 27 Shpronësime  
Kodi në matricë: P.AD141.Q5.O1.A9 (Shtesë)

**01. Personat e Kontaktit**

Emri i propozuesit të projektit	Bashkia e Shkodrës	Firma e propozuesit të Projektit	
Të dhëna të detajuara për propozuesin e projektit	Drejtoria e Aseteve dhe Kadastrës Urbane		
Institucioni Buxhetor/ Ministria/grupi/sektori	Bashkia Shkodrës	Vendodhja e Projektit	Bashkia Shkodër

**02. Identifikimi i Idesë së Investimit**

Projekt Idea	Shpronësime	Viti 2025 - 2027
Problemet për tu adresuar	<p>Në funksion të interesit publik, shpronësimi mund të bëhet i nevojshëm për realizimin e projekteve dhe investimeve vendore. Objekte të shpronësimit janë pasuritë e paluajtshme në formën e tokës, të ndërtimeve të çdo lloji me karakter të përhershëm.</p> <p>Shpronësimi realizohet në përputhje me kushtet dhe procedurat e përcaktuara në LIGJIN Nr. 8561, datë 22.12.1999 për " Shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik ", duke garantuar transparencën, barazinë e shtetasve dhe mbrojtjen e interesave dhe të drejtave të tyre pasurore.</p> <p>Sipas VKM Nr. 833, datë 20.11.2019 "Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit: Rikonstruksioni i rrugës Shkodër-Velipojë (segmenti harku i Bërdicës-Baks), Shkodër", dhe dokumentacionit të dorëzuar nga individët për likuidim, në vitin 2025 përfshihet detyrimi në vlerën 3 707 115 lekë.</p>	
Emri i Programit	Planifikimi Urban Vendor	
Qëllimet dhe objektivat e Programit të cilat projekti do të ndihmojë të arrihen	Rikonstruksioni i rrugëve, blloqeve të pallateve dhe rrugicave (karakteristikë e qytetit) mbetet objektiv i punës edhe për vitet në vazhdim. Realizimi i projektit të zbatimit duhet të sigurojë respektimin e standardeve si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare.	

**0.3. Kostot e Projektit të Investimit**

	Viti 2025
Kosto Totale - 000/lekë	3 707

**04. Autorizuesit / Hapat e aprovimit të projekt idesë**

	Emri	Nënshkrimi	Data	Qëllimi i rishikimit Statusi i Projektit Idesë
Drejtuuesi i Programit ne Institucionin Buxhetor (IB)	Drejtoria e Aseteve dhe Kadastrës Urbane			
Komente nga Drejtuesi i Programit				
Sekretari i Përgjithshem				Konfirmimi/refuzimi i aprovimit të projekt idesë

SEKRETARE

Sabina Danaj




KRYETAR

Oltion LULI



## P.AC141.Q2.O1.A4 “Rikualifikimin e godinës së Merkatës Rus”

### 01. Personat e Kontaktit

Emri i propozuesit te projektit	Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Përmirësimit të Klimës së Biznesit	Firma e propozuesit te Projektit	
Te dhëna te detajuara për propozuesin e projektit	planifikimistrategjik@bashkiashkoder.gov.al		
Institucioni Buxhetor / Ministria/grupi/sektori	Bashkia Shkodër	Vendodhja e Projektit	Shkodër

### 02. Identifikimi i Idesë se Investimit

Projekt Idea	Rikualifikimin e godinës së Merkatës Rus
Problemet për tu adresuar	Në vijim të shkresës nr. 5807 prot. datë 3.9.2024 të Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural “Mbi Financimin e Tregjeve” Bashkia Shkodër ka realizuar aplikimin nr.1848 prot. datë 16.09.2024 pranë Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural për Rikualifikim te godinës së merkatos Rus. Tregu i Rusit dhe Merkata e mishit gjatë viteve të fundit ka pasur një rënie të numrit të tregtarëve për shkak të kushteve jo të mira të godinës. Kjo ka bërë që edhe frekuentimi i kësaj Merkate nga blerësit të jetë i ulët. Për këtë arsye është propozuar kjo ndërhyrje infrastrukturore me qëllim përmirësimin e funksionimit të tregut për të ofruar një mjedis optimal për shitjen dhe shërbimin ndaj qytetarëve. Kjo përfshin rikonstruksionin fizik të ndërtesës, përmirësimin e ambjenteve brenda saj, realizimin e ndarjeve përkatëse të dyqaneve duke përmirësuar cilësinë e tyre në shërbimin publik, si dhe paisjen me dhoma frigoriferike në funksion të tregtarëve. Ky projekt parashikon Rikualifikimin e godinës së Merkatës Rus duke ridimensionuar zonën për ta kthyer atë në një mjedis të përshtatshëm, të sigurtë dhe higjenik por edhe atraktiv, i cili do të ofrojë hapësira të nevojshme për tregtim të produkteve. Në godinën e Merkatos Rus do të përmirësohen kushtet e tregtimit duke e bërë me atraktiv frekuentimin e këtij tregu nga të gjithë banorët, por edhe vizitorët e shumë si një atraksion i produktit lokal.
Emri i Programit	Mbështetje për zhvillim ekonomik vendor dhe rural
Qëllimet dhe objektivat e Programit te cilat projekti do te ndihmoje te arrihen	Ky projekt parashikon Rikualifikimin e godinës së Merkatës Rus duke ridimensionuar zonën për ta kthyer atë në një mjedis të përshtatshëm, të sigurtë dhe higjenik por edhe atraktiv, i cili do të ofrojë hapësira të nevojshme për tregtim të produkteve. Në godinën e Merkatos Rus do të përmirësohen kushtet e tregtimit duke e bërë me atraktiv frekuentimin e këtij tregu nga të gjithë banorët, por edhe vizitorët e shumë si një atraksion i produktit lokal. Formalizimi i tregtimit të shitjes me pakicë në territorin e Bashkisë Shkodër dhe sigurimi i kushteve të përshtatshme të tregtimit nëpërmjet ngritjes së tregut sipas standardeve.

### 3. Kostot e Projektit te Investimit

Kostot e Projektit te Investimit/ në mijë lek	Totali	Sipas shkresës 17526/2 (Akt normative nr 5 dt. 19.12.2024	Sipas shkresës 17526/3 (Akt normative nr 5 dt. 19.12.2024
Zbatim i Investimit per Rikualifikim te Godinës së Merkatës	42,674	15,000	27,674
Mbikqyrje	1,156		1,156
Kolaudim	624		624
Zbatim i Investimit per Rikualifikim te Godinës së Merkatës	42		42
<b>Kosto Totale e Projektit- lekë</b>	<b>44,496</b>	<b>15,000</b>	<b>29,496</b>

**04. Autorizuesit / Hapat e aprovimit te projekt idesë**

	Emri	Nënshkrimi	Data	Qëllimi i rishikimit <i>Statusi i Projektit Idesë</i>
Drejtuasi i Programit ne Institucionin Buxhetor (IB)	Drejtorja e përgjithshme e zhvillimit të qëndrueshëm Ekonomik			Aprovimi / refuzimi për tu shqyrtuar me tej
<p><b>Komente nga Drejtuesi i Programit (n.q.s. ka) Drejtorja e Përgjithshme e Zhvillimit të Qëndrueshëm Ekonomik</b></p> <p><b>Investimi do të realizohet:</b> Në vitin 2025 në shumën totale <b>44,496,000 lekë, prej të cilave:</b> 15,000,000 në zërin Zbatim i Investimit per Rikualifikim te Godinës së Merkatës. Burim financimi eshte fondi i transfertës së pakushtëzuar të përgjithshme sipas shkresës nr. 17526/2 Prot. dt. 23.12.2024. "Mbi zbatimin e Aktit Normativ nr. 5, datë 19.12.2024" të Ministrisë së Financave dhe 29,496,000 në zërat projektim, Zbatim i Investimit, mbikqyrje dhe kolaudim per Rikualifikim te Godinës së Merkatës. Burim financimi eshte fondi i transfertës së pakushtëzuar të përgjithshme sipas shkresës nr. 17526/3 Prot. dt. 23.12.2024. "Mbi zbatimin e Aktit Normativ nr. 5, datë 19.12.2024" të Ministrisë së Financave</p>				
Sekretari i Përgjithshëm				Konfirmimi/refuzimi i aprovimit te projekt idesë
<p><b>Komente nga Sekretari i Përgjithshëm (n.q.s. ka)</b></p>				

**SEKRETARE**

**Sabina Danaj**

**KRYETAR**

**Oltion LULI**

Nr.9	P.AC141.Q2.O1.A1 Mirëmbajtje e tregjeve ekzistuese (Shtesë)	Programi AC141: Mbështetje për zhvillim ekonomik vendor dhe rural				
<b>a) Përshkrimi i shkurtër i projektit:</b>						
i. Situata						
<p>Bashkia ofron një program për mirëmbajtjen e tregjeve ekzistuese, i cili synon të përmirësojë infrastrukturën dhe shërbimet në këto hapësira. Ky program përfshin aktivitete si pastrimi, riparimi i ambienteve, përmirësimi i aksesit dhe krijimi i kushteve më të mira për tregtarët dhe konsumatorët, riparime në infrastrukture e tezgave, banakeve, lysterje, mirëmbajtje në banjo publike, elektricitet, uje, riparime në ambientet e magazinimit të mallit. Qëllimi është të sigurohet një ambient i pastër dhe tërheqës, i cili nxit aktivitetin ekonomik dhe mbështet zhvillimin e komunitetit lokal. Përmes këtij programi, bashkia angazhohet të përmirësojë cilësinë e shërbimeve, duke kontribuar në rritjen e besimit të qytetarëve dhe rritjen e frekuentimit të tregjeve. Gjithashtu në këtë program përfshihen konsultime me tregtarët dhe banorët për të siguruar që nevojat e tyre të merren parasysh në procesin e përmirësimit. Tregu i Shumicës Fruta – Perime Sh.a. që nga viti 2023 me VKM nr. 432 datë 19.7.2023 "Transferimin e Pronësisë së 67.21% të aksioneve të shoqërisë "Tregu i Shitjes me Shumicë Fruta – Perime" sh.a. Shkodër, nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë tek Bashkia Shkodër; Ky treg ka të instaluar një matës të përgjithshëm të energjisë elektrike i rregjistruar në emër të Tregu i shitjes me shumicë fruta-perime sha. Duke qënë se në vite ky treg ka pasur përdorues të ndryshëm për të cilët nuk ka matësa individual, detyrimet e energjisë elektrike kanë qënë të pamundura të ndahen tek përdoruesit sipas konsumit mujor duke mbetur rritur debinë e Tregut të shitjes me shumicë fruta-perime sha. Kjo situatë ka vështirësuar në vite balancat financiare të Sh.a. prandaj është e nevojshme që të bëhet instalimi i 15 matësve individual për përdoruesit e njëjësve tregtare të këtij tregu.</p>						
ii. Synimi i projektit						
Një nga synimet e këtij programi është të krijojë një ambient funksional dhe tërheqës për tregtarët dhe konsumatorët, duke kontribuar në përmirësimin e higjienës dhe duke promovuar produktet lokale.						
iii. Aktivitetet kryesore të projektit						
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vlerësimi i kërkesës për mirëmbajtjen e tregjeve</li> <li>1. Ofrimi i shërbimeve të mirëmbajtjes dhe riparimeve të nevojshme për të siguruar qëndrueshmërinë e kushteve të tregtimit.</li> </ol>						
<b>b) Rezultatet që prisni</b>						
Tregje operative që pëmbushin standardet dhe sigurojnë kushte të përshtatshme për veprimtari tregtare të favorshme.						
<b>c)Aktorët e mundshëm</b>			<b>d)Kontributet e mundshme në projekt</b>			
Bashkia Shkodër Femerët			Bashkia shkodër, "Tregu i Shitjes me Shumicë Fruta – Perime" sh.a.			
<b>e) Shpenzimet e llogaritura</b>						
		Nga kjo:				
		Paga	Sigurime	Operative	Transferime      Kapitale	
A.1	Shërbime të mirëmbajtjes për ruajtjen dhe qëndrueshmërinë e kushteve të tregtimit					
A.2	Pagesat e shërbimeve me të treta (energji elektrike dhe uje.					
A.3	instalimi i 15 matësve individual për përdoruesit e njëjësve tregtare Tregu i Shumicës Fruta – Perime Sh.a.	600			600	
<b>Shuma</b>		<b>600</b>			<b>600</b>	
		Nga kjo:				
		Paga	Sigurime	Operative	Transferime      Kapitale	
A.1	Shërbime të mirëmbajtjes për ruajtjen dhe qëndrueshmërinë e kushteve të tregtimit					

A.2	Pagesat e shërbimeve me te trete (energji elektrike dhe uje.						
	<b>Shuma</b>						
		Nga kjo:					
		Paga	Sigurime	Operative	Transferime	Kapitale	
A.1	Shërbime të mirëmbajtjes për ruajtjen dhe qëndrueshmërinë e kushteve të tregtimit						
A.2	Pagesat e shërbimeve me te trete (energji elektrike dhe uje.						
	<b>Shuma</b>						

**SEKRETARE**

**Sabina Danaj**

**KRYETAR**

