



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR  
KËSHILLI BASHKIAK**

Nr. 26058 prot.

Shkodër, më 21.10.2026

**VENDIM**

**Nr. 80, datë 19.10.2026**

**PËR MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE  
TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREG TË LIRË PËR VITIN 2026**

Këshilli Bashkiak Shkodër, në mbledhjen e tij të datës 19.10.2026, me propozimin e Kryetarit të Bashkisë, mbështetur në nenet 8 dhe 24 të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar; nenin 38 të Ligjit nr. 22/2018 “Për strehimin social”, i ndryshuar; pikën 4/a të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 362, datë 29.05.2019 “Për kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij”; Urdhrin nr. 1122, datë 15.09.2026, “Ngritjen e grupit të punës për testimin në tregun e lirë të çmimeve të qirasë mesatare mujore të banesave sipas strukturave përkatëse në zonat rurale dhe urbane për procedurën ‘Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë’”; procesverbalin e Komisionit të Testimit të Tregut nr. 3508/b prot., datë 12.10.2026, si dhe në relacionin e përgatitur nga administrata e Bashkisë Shkodër,

**VENDOSI:**

1. Të miratojë nivelin e qirasë mesatare mujore në treg të lirë sipas strukturave të apartamenteve, në zonat urbane dhe rurale të territorit të Bashkisë Shkodër, sipas tabelës së mëposhtme:

| Nr. | Emërtimi                                         | Njësia | Sasia | Çmimi mesatar<br>në zonat urbane<br>(lekë pa tvsh) | Çmimi mesatar<br>në zonat rurale<br>(lekë pa tvsh) |
|-----|--------------------------------------------------|--------|-------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | Banesa me qira<br>(Apartament tip<br>garsoniere) | muaj   | 1     | 22,200                                             | 13,333                                             |
| 2   | Banesa me qira<br>(Apartament 1+1)               | muaj   | 1     | 32,000                                             | 18,333                                             |
| 3   | Banesa me qira<br>(Apartament 2+1)               | muaj   | 1     | 42,000                                             | 25,000                                             |
| 4   | Banesa me qira<br>(Apartament 3+1)               | muaj   | 1     | 53,500                                             | 35,667                                             |

2. Vlera maksimale e subvencionimit të qirasë është e barasvlefshme me qiratë mesatare në tregun e lirë, sipas vlerave të paraqitura në pikën 1 të këtij vendimi.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
4. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

Miraturar me 30 vota

|                  |            |
|------------------|------------|
| Vota Pro         | 30         |
| Vota Kundër      | 0          |
| Vota Abstenim    | 0          |
| Zbardhur me datë | 20.10.2026 |

**SEKRETARE**

**Sabina Danaj**



**KRYETAR**

**Oltion LULLI**

