



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR
KËSHILLI BASHKIAK**

Nr. 17365 prot.

Shkodër, më 01.07 . 2026

**VENDIM
Nr. 50, datë 30.06.2026**

**PËR MIRATIMIN E LISTËS SË SUBJEKTEVE QË KËRKOJNË TË NJIHEN SI
“POSEDUES JOPRONARË” DHE TË PLANRILEVIMEVE TË SIPËRFAQEVE
PËRKATËSE NË ZONAT E ZHVILLIMIT NË TERRITORIN E BASHKISË SHKODËR**

Këshilli Bashkiak Shkodër në mbledhjen e tij të datës 30.06.2026, me propozimin e Kryetarit të Bashkisë, mbështetur në Ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar; nenin 10, pika 3, të Ligjit nr. 20/2025 “Për paketën e maleve”; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 714, datë 26.11.2025 “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Shkodër”; Udhëzimin nr. 2, datë 15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”; Udhëzimin nr. 1, datë 14.01.2026 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronar”, si dhe në dokumentacionin e përgatitur nga administrata e Bashkisë,

VENDOSI:

1. Të miratojë listën e subjekteve që kërkojnë të njihen si “posedues jopronarë”, si dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër, sipas listës bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

Miratuar me 26 vota

Vota Pro 26

Vota Kundër 11

Vota Abstenim 1

Zbardhur me datë 01.07.2026

SEKRETARE

Sabina Danaj



Adresa: Rr. “13 Dhjetori”, Nr.1, Shkodër, web: www.bashkiashkoder.gov.al, e-mail: info@bashkiashkoder.gov.al

| NR | Emër Mbiemër | Adresa | Nr.Pas | ZK | Zëri Kadastral | Sip. e parcelës (m ²) | ID |
|----|-----------------|-----------------|--------|------|----------------|-----------------------------------|------------|
| 1 | Gjelosh Pali | Rragam -Sheldi | 806 | 3148 | Pyll | 109714 | H40102114N |
| 2 | Gjaneto Harusha | Rragam - Sheldi | 805 | 3148 | Pyll | 10730 | I10530112T |
| 3 | Fran Ndrezaq | Theth | 346 | 3597 | Livadh | 2580 | J10706099M |
| 4 | Mirash Fusha | Theth | 64 | 3597 | Pyll | 17160 | G21110175U |
| 5 | Danjel Kapsaj | Theth | 598 | 3597 | Kullotë | 2430 | J70914038O |

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

| | | | | | |
|------------------------------|--|-----------------------------|--|-------------------------|--|
| PRONARI : GJANETO HARUSHA | | DATE: /04/2026 | | QELLIMI: AFISHIM PUBLIK | |
| VENDNDODHJA | | | | | |
| BASHKIA: SHKODER | | DVASHK/ZVASHK: SHKODER | | ZONA KADASTRALE: 3148 | |
| Fshati: RRAGAM | | | | NUMRI I PASURISE: 805 | |
| | | | | (pyjet dhe kullotat) | |
| INDEX HARTE: K-34-64-(212-B) | | | | | |
| TE DHENAT E PASURISE | | | | | |
| LLOJI I PASURISE: PYLL | | SIP. E PASURISE S- 10730 m2 | | | |

X = 467911.041 Y = 4658548.380 KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE X = 468405.515 Y = 4658548.380



SH 1 :2500

| NR | ORIENTIMI | Nr.Pasurise | TUPI I KUFIRIT | KUFITARI | ID/NIPT | SHENIME TE REALIZUESIT |
|----|-----------|-------------|----------------|----------|---------|------------------------|
| 1 | V | 802 | X | LIQENI | | |
| 2 | L | 802 | X | LIQENI | | |
| 3 | J | 805 | X | PYLL | | |
| 4 | P | 805 | X | PYLL | | |

| | |
|--|----------------------------------|
| <p>REALIZOI:</p> <p style="text-align: center;">BASHKIA SHKODER</p> <p>Specialist: Gentian Plepi</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p>Specialist: Arban Gjoka</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> <p>Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj</p> <p style="text-align: center;"><i>[Signature]</i></p> | <p>SHENIME TE VECANTA</p> |
|--|----------------------------------|

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : MIRASH FUSHA DATE: 08/04/2026 QELIMI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA

BASHKIA: SHKODER DVIASHK/ZVASHK: SHKODER ZONA KADASTRALE: 2771 NUMRI I PASURISE: 64 INDEX HARTE: K-34-52-(233-C,D)

Fshati: NDERLYSAJ

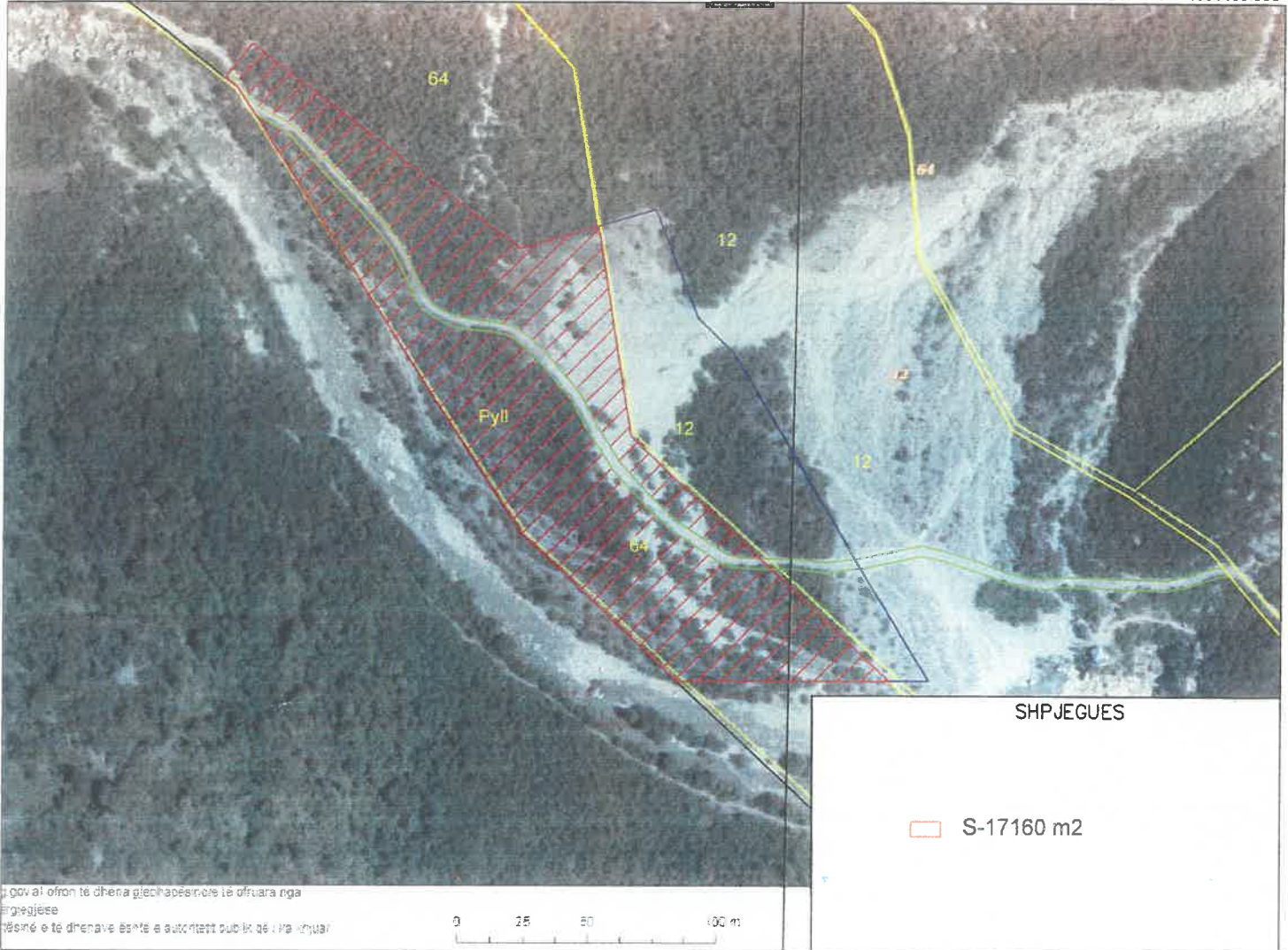
TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: PYLL SIP. E PASURISE S- 17160 m2

X = 480252 745 Y = 4691465 830

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 480747 217 Y = 4691465 830



qeveria ofron te dhena gjelbra per informacione te ofruara nga
 praprijetare
 kesane e te dheneve eshte e autoritetit publik qe i referuar

SH 1:2500

| NR | ORIENTIMI | Nr.Pasurise | TIPI I KUFIRIT | KUFITARI | ID/NIPT | SHENIME TE REALIZUESIT |
|----|-----------|-------------|----------------|----------|---------|------------------------|
| 1 | V | 12 | X | MAL | | |
| 2 | L | 12 | X | PERRUA | | |
| 3 | J | X | X | LUMI | | |
| 4 | P | X | X | LUMI | | |

REALIZOI:

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe
 Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA :

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : DANJEL KAPSAJ DATE: ___/04/2026 QELLIMI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA

BASHKIA:SHKODER DVI/ASHK/ZVASHK: SHKODER ZONA KADASTRALE: 3597 NUMRI I PASURISE: 598 INDEX HARTE: K-34-52-(218-C)

Fshati: THETH

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: KULLOTE SIP. E PASURISE S- 2430 m2

X = 482127.462 Y = 4694438.090 KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE X = 482621.937 Y = 4694438.090



SH 1 :2500

| NR | ORIENTIMI | Nr.Pasurise | TIPI I KUFRRIT | KUFITARI | ID/NIPT | SHENIME TE REALIZUESIT |
|----|-----------|-------------|----------------|----------|---------|------------------------|
| 1 | V | 598 | X | KULLOTE | | |
| 2 | L | 598 | X | KULLOTE | | |
| 3 | J | X | X | RRUGE | | |
| 4 | P | 598 | X | KULLOTE | | |

| | |
|--|------------------------------------|
| <p>REALIZOI:</p> <p>BASHKIA SHKODER</p> <p>Specialist: Gentian Krepj</p> <p>Specialist: Ermela Kruja</p> <p>Specialist: Arban Gjoka</p> | <p>SHENIME TE VECANTA :</p> |
|--|------------------------------------|