



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR
KËSHILLI BASHKIAK**

Nr. 11663 prot.

Shkodër, më 19.05. 2026

**VENDIM
Nr. 43, datë 18.05.2026**

**PËR MIRATIMIN E LISTËS SË SUBJEKTEVE QË KËRKOJNË TË NJIHEN SI
“POSEDUES JOPRONARË” DHE TË PLANRILEVIMEVE TË SIPËRFAQEVE
PËRKATËSE NË ZONAT E ZHVILLIMIT NË TERRITORIN E BASHKISË SHKODËR**

Këshilli Bashkiak i Bashkisë Shkodër, në mbledhjen e tij të datës 18.05.2026, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, mbështetur në Ligjin nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar; nenin 10, pika 3, të Ligjit nr. 20/2025 “Për paketën e maleve”; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 714, datë 26.11.2025 “Për shpalljen e disa zonave me përparësi për zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Shkodër”; Udhëzimin nr. 2, datë 15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”; Udhëzimin nr. 1, datë 14.01.2026 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për mënyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronar”, si dhe në dokumentacionin e përgatitur nga administrata e bashkisë,

VENDOSI:

1. Miratimin e listës së subjekteve që kërkojnë të njihen si “posedues jopronarë” dhe të planrilevimeve të sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër, sipas listës bashkëlidhur këtij vendimi.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Shkodër.
3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

Miratuar me 23 vota

Vota Pro 23
Vota Kundër 1
Vota Abstenim 11
Zbardhur me datë 18.05.2026

SEKRETARE

Sabina Danaj



KRYETAR

Oltion LULLI



NR	EMRI MBIEMËR APLIKUESI	ADRESA	Nr.Pasurie	Zona Kadastrale	Zëri Kadastral	Sip. e parceles(m2)
1	David Lteri	Theth- Nderlysaj	132	3597	Pyll	8000
2	Kreshnik Steri	Theth- Nderlysaj	244 ; 254	3597	Livadh	3880
3	Lirim Çardaku	Theth- Nderlysaj	64	2771	Pyll	7135
4	Gjelosh Shypasa	Theth- Nderlysaj	598	3597	Kullotë	5600
5	Besnik Molla	Theth- Nderlysaj	67	3597	Pyll	22600
6	Tom Gilaj	Theth- Nderlysaj	598	3597	Kullote	4400

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : LIRIM ÇARDAKU

DATE: 17/03/2026

QELIMI: AFISHIM.PUBLIK

VENDNDODHJA

BASHKIA:SHKODER DVIASHK/ZVASHK SHKODER

ZONA KADASTRALE: 2771

NUMRI I PASURISE: 64

INDEX HARTE K-34-52-(249-B)

Fshati: NDERLYSAJ

TE DHENAT E PASURISE

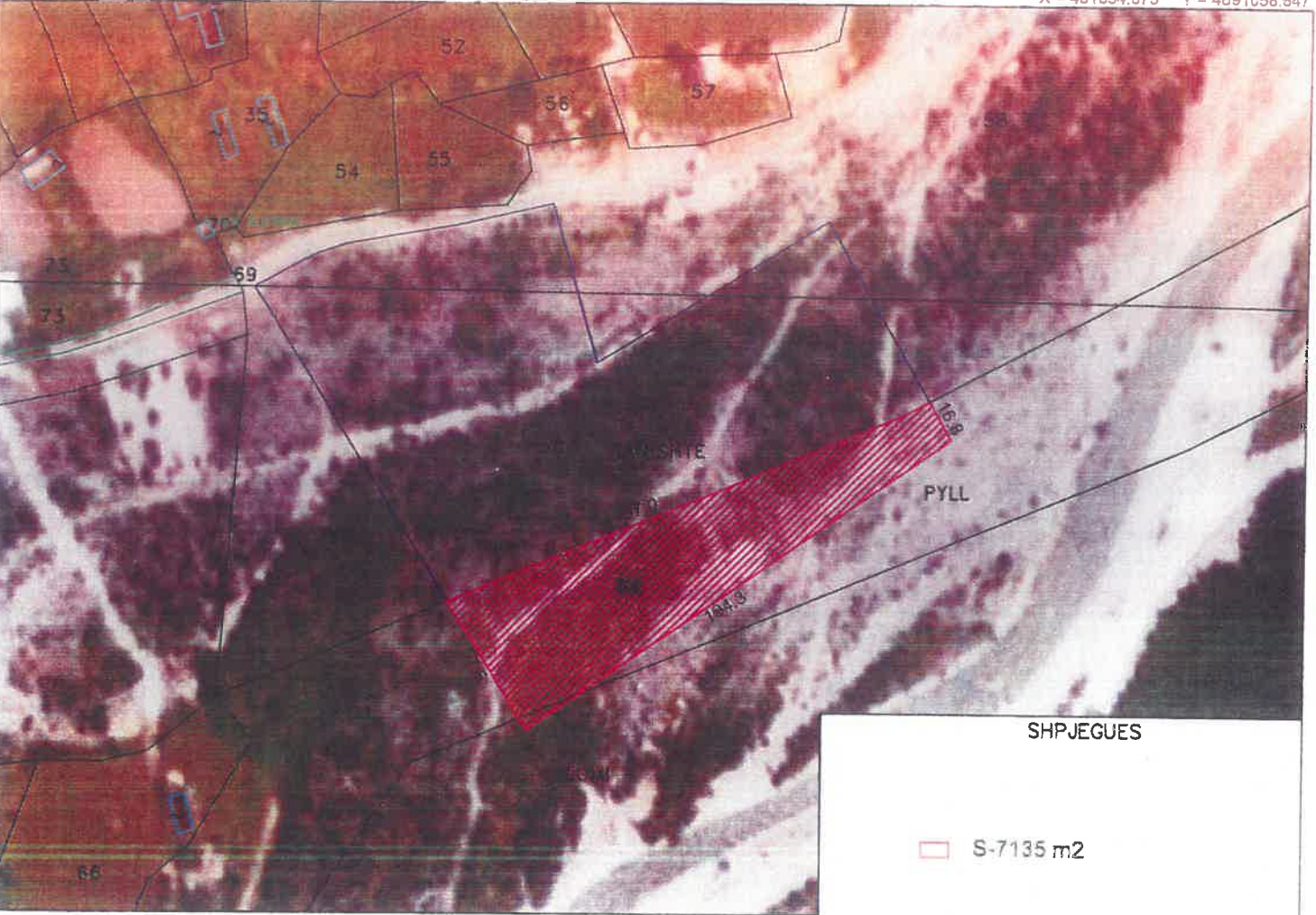
LLOJI I PASURISE: PYLL

SIP. E PASURISE S- 7135 m2

X = 481160.402 Y = 4691058.647

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 481654.875 Y = 4691058.647



SHPJEGUES

□ S-7135 m2

X = 481160.403 Y = 4690711.697

SH 1 :2500

X = 481654.875 Y = 4690711.697

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	58	X	RANISHTE		
2	L	64	X	PYLL		
3	J	X	X	LUMI		
4	P	64	X	PYLL		

REALIZOI:

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Ermela Kruja

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe

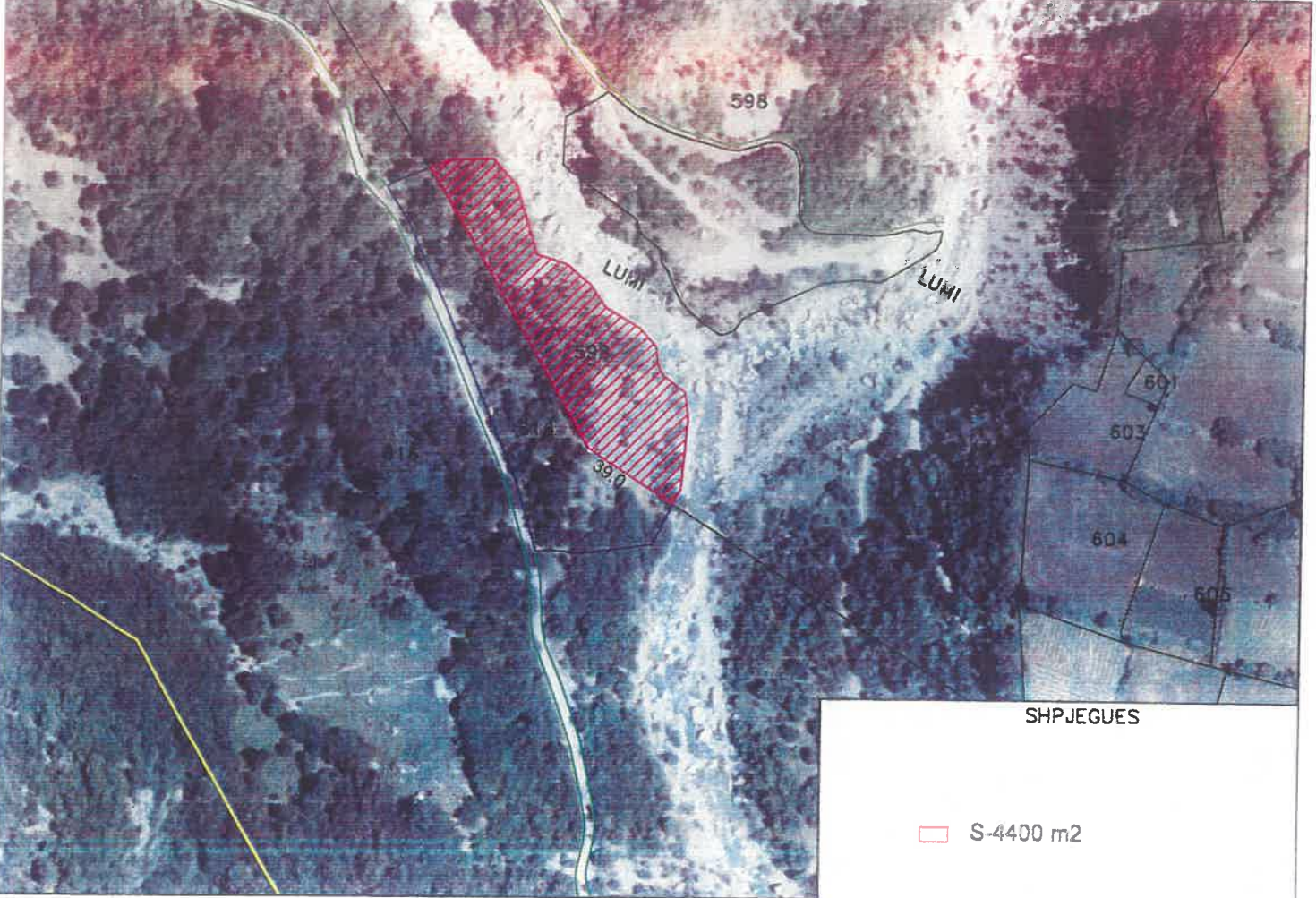
Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA :

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : TOM GILAJ	DATE 17/03/2026	QELIMI AFISHIM PUBLIK
VENDNDODHJA	DVASHK/ZVASHK. SHKODER	ZONA KADASTRALE 3597
BASHKIA SHKODER & NAFI THEFTI	NUMRI I PASURISE 598	INDEX HARTE K-34-52-(218-C)
TE DHENAT E PASURISE		
LLOJI I PASURISE: KULLOTE	SIP. E PASURISE S- 4400 m2	

X = 482056.116 Y = 4894326.540 **KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE** X = 482550.587 Y = 4894326.540



X = 482056.117 Y = 4893979.590

SHPJEGUES

S-4400 m2

SH 1 :2500

X = 482550.588 Y = 4893979.590

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITAR!	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	598	X	LUMI+KULLOTE		
2	L	598	X	LUMI+KULLOTE		
3	J	616	X	X		
4	P	X	X	RRUGE		

<p>REALIZOI:</p> <p style="text-align: center;">BASHKIA SHKODER</p> <p>Specialist: Gentian Plepi <i>[Signature]</i></p> <p>Specialist: Ermela Kruja <i>[Signature]</i></p> <p>Specialist: Arban Gjoka <i>[Signature]</i></p> <p>Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj <i>[Signature]</i></p>	<p>SHENIME TE VECANTA :</p>
--	------------------------------------

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : KRESHNIK STERI DATE 17/03/2026 QELLI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDËDHJA

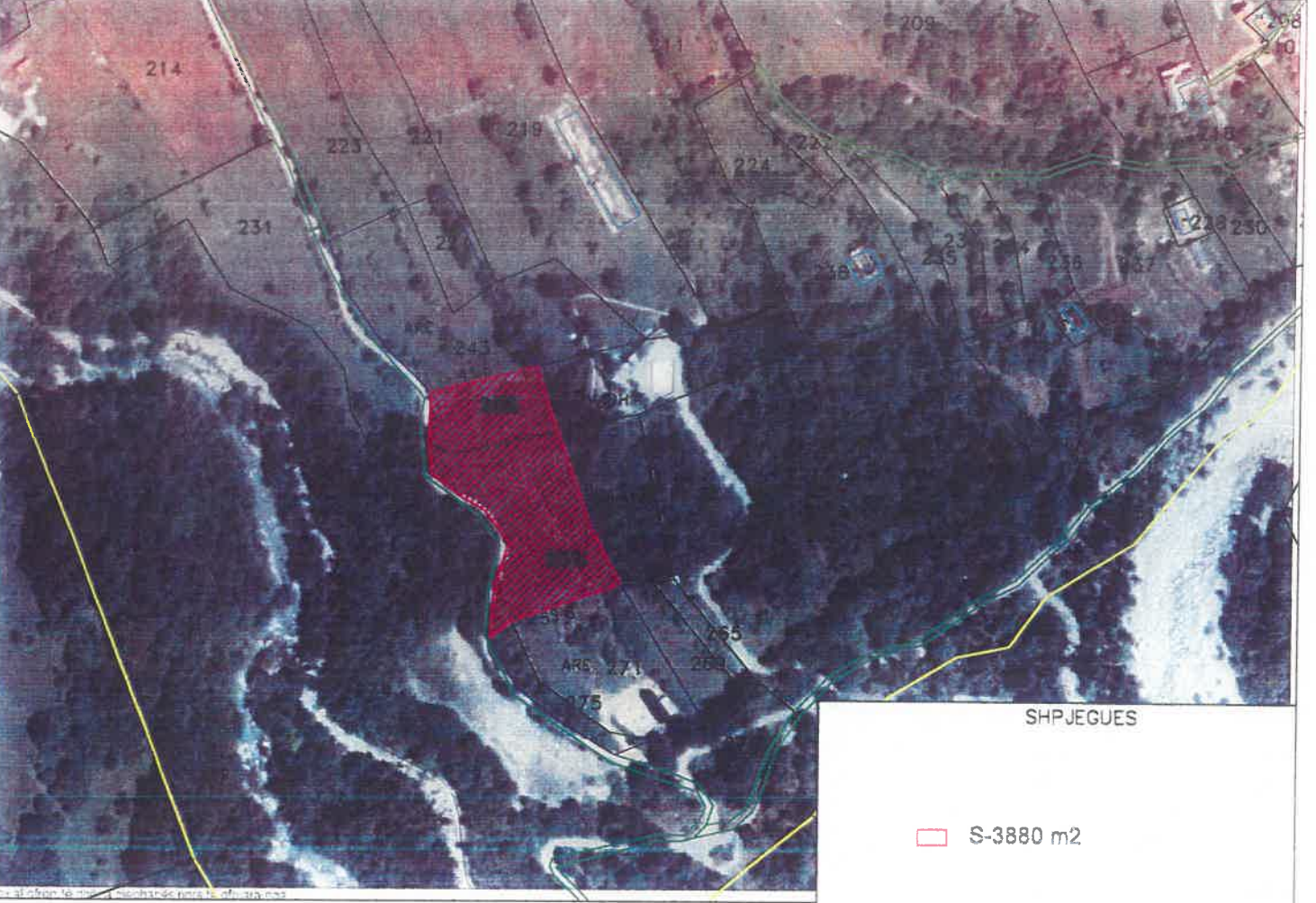
BASHKIA: SHKODER DV/ASHK/ZVASHK, SHKODER ZONA KADASTRALE 3597 NUMRI I PASURISE 244,254 INDEX HARTE K-84-52-(201-D)

Fshajt. THETH

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: LIVADH SIP. E PASURISE S- 3880 m2

X = 480837 708 Y = 4696614.400 KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE X = 481332.181 Y = 4696614.400



SHPJEGUES

▭ S-3880 m2

X = 480837 709 Y = 4696267.449

SH 1 :2500

X = 481332.181 Y = 4696267.449

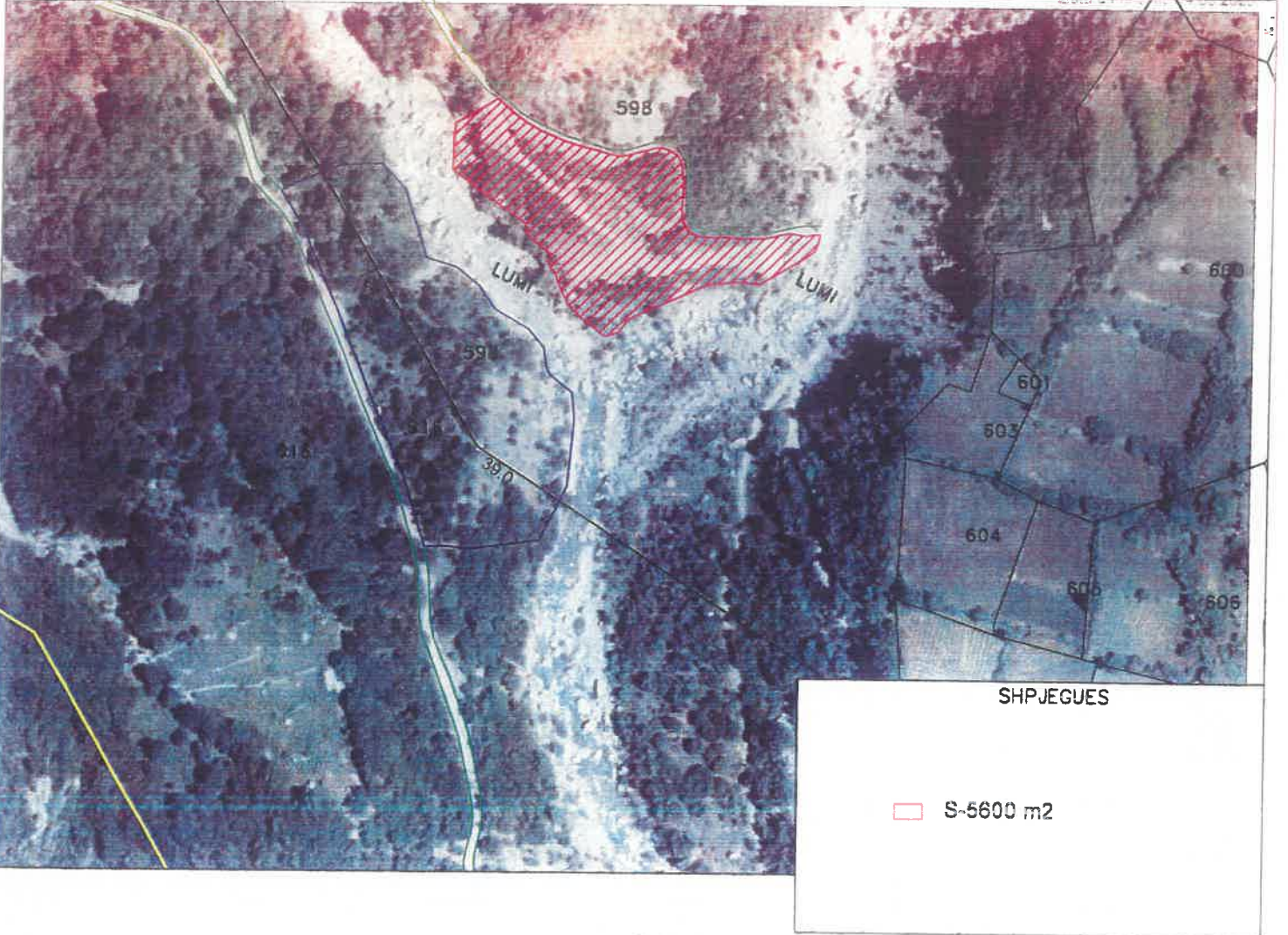
NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	243	X	ARE		
2	L	244,254	X	LIVADH		
3	J	271,275	X	ARE		
4	P	181	X	RRUGE		

<p>REALIZOI:</p> <p style="text-align: center;">BASHKIA SHKODER</p> <p>Specialist: Gentian Plepi <i>(Signature)</i></p> <p>Specialist: Ermela Kruja <i>(Signature)</i></p> <p>Specialist: Arban Gjoka <i>(Signature)</i></p> <p>Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj <i>(Signature)</i></p>	<p>SHENIME TE VECANTA :</p>
--	--

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : GJELOSH SHYLPASA **DATE:** 17/03/2026 **QELIMI:** AFISHIM PUBLIK
VENDNDODHJA
BASHKIA: SHKODER **DVASHK/ZVASHK:** SHKODER **ZONA KADASTRALE:** 3597 **NUMRI I PASURISE:** 598 **INDEX HARTE:** K-34-52-(218-C)
Fshati: THETH
TE DHENAT E PASURISE
LLOJI I PASURISE: KULLOT **SIP. E PASURISE:** S-5600 m2

X = 482093.849 Y = 4694331.430 KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE X = 482588.300 Y = 4694331.430



SH 1 :2500

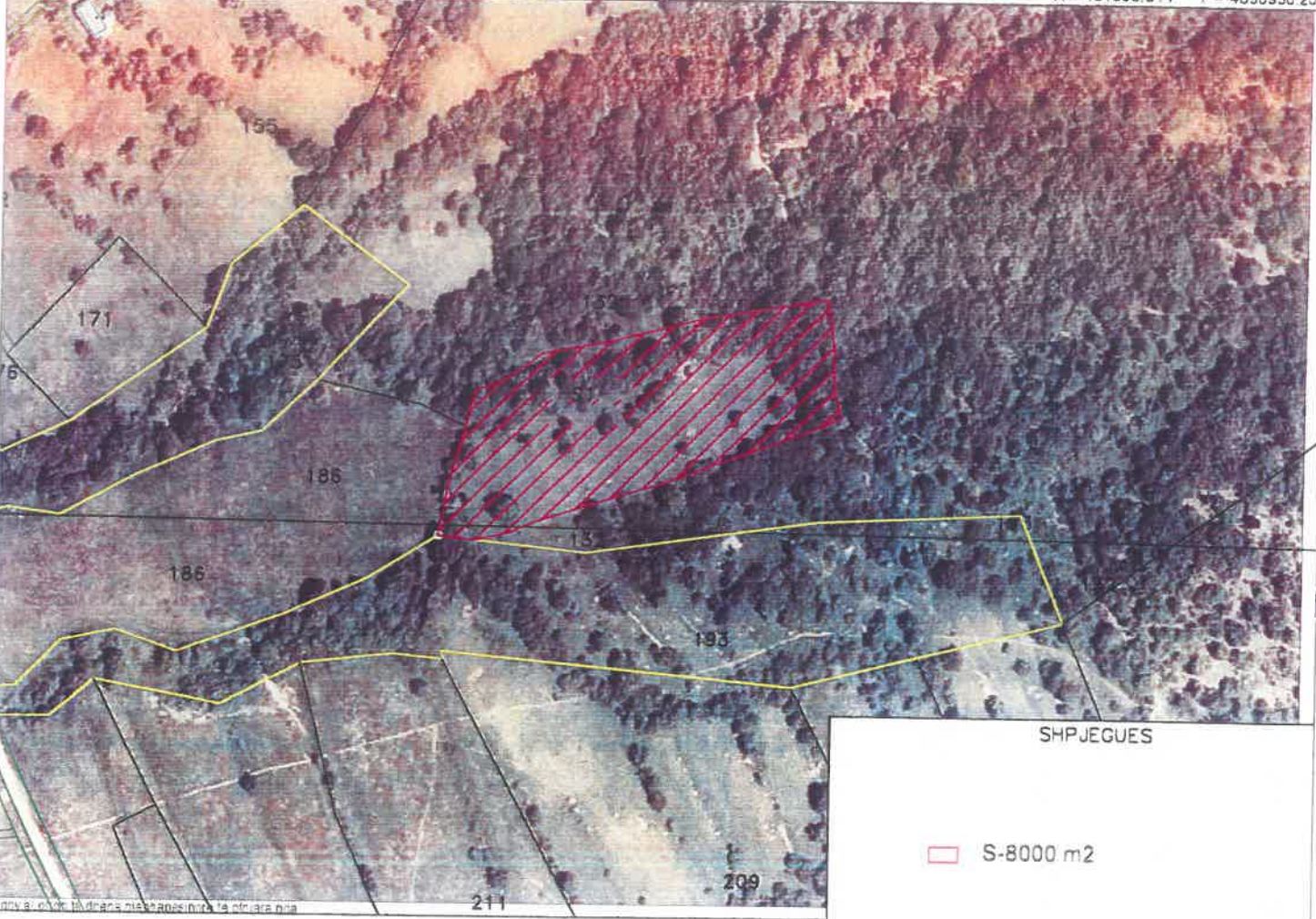
NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	X	X	RRUGE		
2	L	X	X	LUMI		
3	J	516	X	LUMI		
4	P	316	X	LUMI		

<p>REALIZO:</p> <p style="text-align: center;">BASHKIA SHKODER</p> <p>Specialist: Gentian Plepi <i>[Signature]</i></p> <p>Specialist: Ermela Kruja <i>[Signature]</i></p> <p>Specialist: Arban Gjoka <i>[Signature]</i></p> <p>Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapraj <i>[Signature]</i></p>	<p>SHENIME TE VECANTA :</p>
---	------------------------------------

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: DAVID LTERI DATE: 17/03/2026 QELIMI: AFISHIM PUBLIK
 VENDNDODHJA
 BASHKIA: SHKODER DVASHKIZVASHK SHKODER ZONA KADASTRALE 3897 NUMRI I PASURISE S1-132 INDEX HARTE K-94-52 (201-5)
 Fshati: THETH
 TE DHENAT E PASURISE
 LLOJI I PASURISE: PYLL SIP. E PASURISE S- 8000 m2

X = 480903.943 Y = 4696938.200 KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE X = 481398.314 Y = 4696938.200



SH 1 :2500

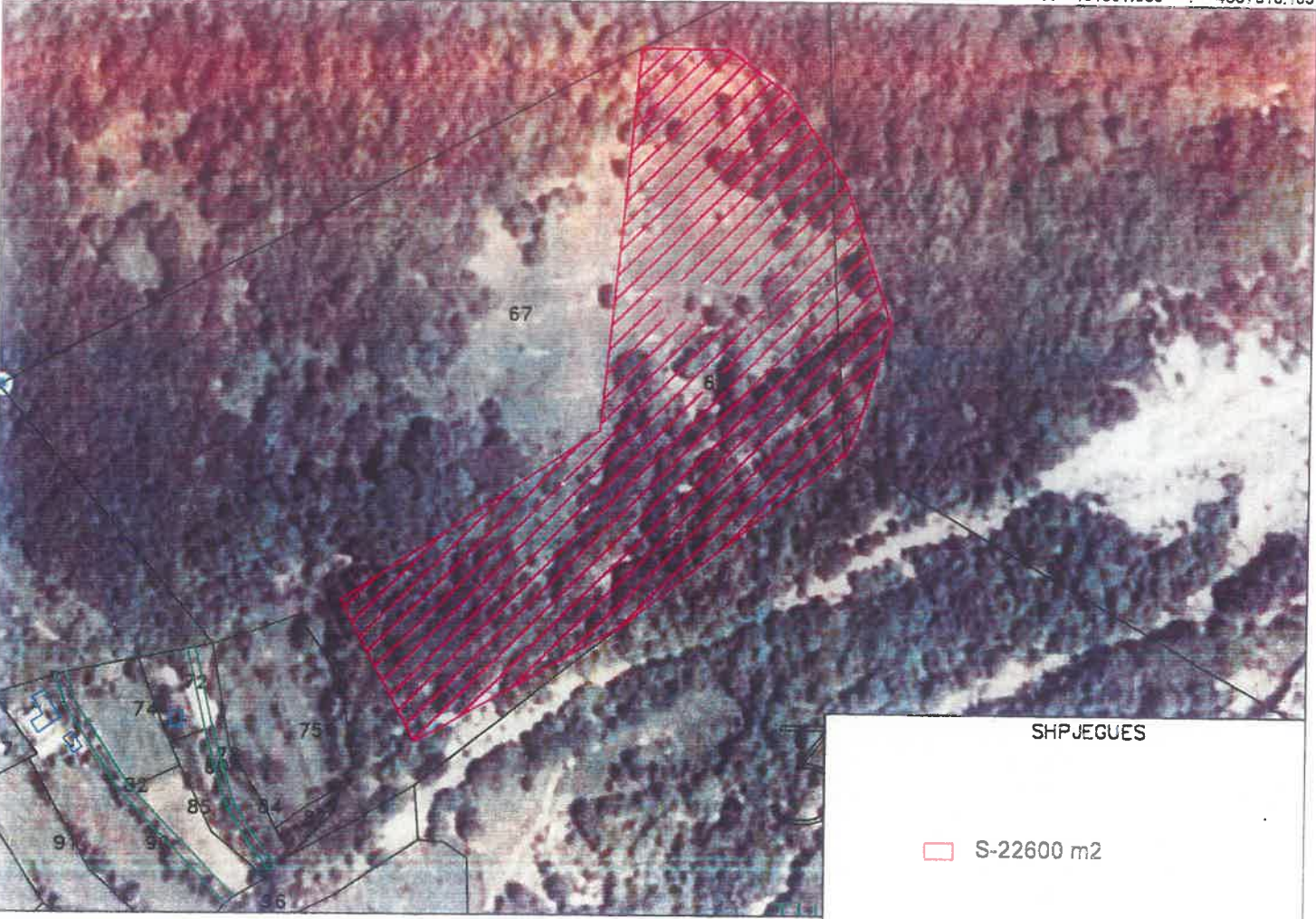
NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	132	X	PYLL		
2	L	132	X	PYLL		
3	J	132	X	PYLL		
4	P	186	X	ARE		

REALIZOI: BASHKIA SHKODER Specialist: Gentian Plepi Specialist: Ermela Kruja Specialist: Arban Gjoka Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikael Kapsaj	SHENIME TE VECANTA :
--	----------------------

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: BESNIK MOLLA **DATE:** 17/03/2026 **QELIMI:** AFISHIM PUBLIK
VENDNDODHJA:
BASHKIA: SHKODER **DVASHK/ZVASHK:** SHKODER **ZONA KADASTRALE:** 3597 **NUMRI I PASURISE:** 67 **INDEX HARTE:** K-34-52-(201-B)
Fshati: THETH
TE DHENAT E PASURISE:
LLOJI I PASURISE: PYLL **SIP. E PASURISE S:** 22600 m2

X = 480896.809 Y = 4697510.160 **KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE** **X = 481391.080 Y = 4697510.160**



SH 1 :2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	64,67	X	PYLL		
2	L	X	X	PYLL		
3	J	X	X	PERROI		
4	P	67	X	PYLL		

<p>REALIZO:</p> <p style="text-align: center;">BASHKIA SHKODER</p> <p>Specialist: Gentian Plepi <i>[Signature]</i></p> <p>Specialist: Ermela Kruja <i>[Signature]</i></p> <p>Specialist: Arban Gjoka <i>[Signature]</i></p> <p>Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj <i>[Signature]</i></p>	<p>SHENIME TE VECANTA :</p>
---	--