



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR
KRYETAR**

Nr. 581 Prot

Shkodër, më 13.3.2026

Lënda: Dërgohet për shqyrtim projekt-vendimi dhe relacioni

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë,

Bashkëngjitur Ju dërgojmë për shqyrtim projekt-vendimin dhe relacionin:
**“PËR MIRATIMIN E MASËS SË QIRASË MUJORE PËR BANESAT SOCIALE
ME QIRA NË ADMINISTRIMIN E BASHKISË SHKODËR PËR VITIN 2026”.**

Duke Ju uruar punë të mbarë!

Me respekt,

KRYETAR

Benet Beci



Pr/Vendim 3 faqe

Relacion 2 faqe



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR
KRYETAR**

Nr. _____ Prot

Shkodër, më _____._____.2026

PROJEKT – VENDIM

Nr. _____, datë _____._____.2026

**“PËR MIRATIMIN E MASËS SË QIRASË MUJORE PËR BANESAT SOCIALE ME
QIRA NË ADMINISTRIMIN E BASHKISË SHKODËR
PËR VITIN 2026”**

Këshilli Bashkiak Shkodër, në mbledhjen e tij të datës _____._____.2026, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të nenit 24, të ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” të ndryshuar; nenit 30 pika 2, të ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social”, i ndryshuar; pika 11, 13 e VKM nr.522 datë 25.07.2019 “Metodika e llogaritjes së masës së qirasë për banesat sociale me qira”, VKB nr.1 datë 22.01.2016 “Për taksat dhe tarifat vendore”, i ndryshuar; VKB nr.30 datë 03.06.2021 “Për miratimin e masës së qirasë mujore për banesat sociale me qira pranë Qendrës Komunitare “Për Familjen” nr. 6 për vitin 2021”, VKB nr.31, datë 03.06.2021 “Për miratimin e masës së qirasë mujore për banesat sociale me qira për komunitetin rom”, VKB nr.23 datë.10.5.2022 “Për miratimin e masës së qirasë mujore për banesat sociale me qira pranë ish-konviktit të shkollës Veterinare”, e-mailin e datës 06.03.2026 të Institutit të Statistikave INSTAT mbi “Ndryshimin mesatar vjetor të indeksit të konsumit”, Relacionit të administratës së Bashkisë Shkodër nr._____, datë _____.

VENDOSI:

- 1. Të miratojë masën e qirasë mujore për banesat sociale me qira pranë Qendrës Komunitare “Për Familjen” nr. 6, për vitin 2026 si më poshtë:**

Qiraja mujore e apartamentit A me sipërfaqe 56.8 m²

$3,316 + (3,316 \times 2,2\%) = 3,389 \text{ Lekë/Muaj}$.

Qiraja mujore e apartamentit B me sipërfaqe 88.9 m²

$5,191 + (5,191 \times 2,2\%) = 5,305 \text{ Lekë/Muaj}$.

Qiraja mujore e apartamentit C me sipërfaqe 96.1 m²

$5,611 + (5,611 \times 2,2\%) = 5,734 \text{ Lekë/Muaj}$.

2. Të miratojë masën e qirasë mujore për banesat sociale me qira për komunitetin rom për vitin 2026, si më poshtë:

Qiraja mujore e apartamentit 1+1 me sipërfaqe 30 m²

$$1,900 + (1,900 \times 2,2\%) = \mathbf{1,941 \text{ Lekë/Muaj}}.$$

Qiraja mujore e apartamentit 2+1 me sipërfaqe 40 m²

$$2,500 + (2,500 \times 2,2\%) = \mathbf{2,555 \text{ Lekë/Muaj}}.$$

3. Të miratojë masën e qirasë mujore për banesat sociale me qira pranë ish-konviktit të shkollës Veterinare për vitin 2026 si më poshtë:

Qiraja mujore e apartamentit A 1+1 me sipërfaqe 33 m²

$$4,279 + (4,279 \times 2,2 \%) = \mathbf{4,373 \text{ Lekë/Muaj}}.$$

Qiraja mujore e apartamentit B 1+1 me sipërfaqe 37 m²

$$4,729 + (4,729 \times 2,2 \%) = \mathbf{4,833 \text{ Lekë/Muaj}}.$$

Qiraja mujore e apartamentit C 2+1 me sipërfaqe 55 m²

$$7,206 + (7,206 \times 2,2 \%) = \mathbf{7,364 \text{ Lekë/Muaj}}.$$

Qiraja mujore e apartamentit D 2+1 me sipërfaqe 62 m²

$$8,107 + (8,107 \times 2,2\%) = \mathbf{8,285 \text{ Lekë/Muaj}}.$$

4. Të ardhurat e mbledhura nga qiratë e fondit publik të banesave sociale me qira do të derdhen në llogarinë ekonomike të Bashkisë Shkodër me kodin nr.7109600 me emërtimin “Qira e ndërtesës” (nga banesat sociale me qira).
5. Të ardhurat e depozituara nga qiratë e banesave sociale me qira përdoren nga strukturat përgjegjëse të administrimit të banesave sociale me qira për mirëmbajtjen dhe administrimin e tyre dhe raportohet mbi përdorimin e fondit si pjesë e programit buxhetor nr. Programi AG141 , Përkujdesi Social.
6. Niveli i qirasë i përcaktuar në pikat 1, 2 dhe 3 është i vlefshëm deri me 31.01.2027.
7. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
8. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.



Zv. Kryetar

[Signature]

Drejtorja e Përgjithshme Sociale dhe e Rinisë

[Signature]

Drejtorja e Shërbimeve Sociale, Rinisë,
Strehimit dhe Shëndetit Publik

[Signature]

Drejtorja e Përgjithshme Juridike,

Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse

[Signature]

Drejtorja Juridike

[Signature]



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

Nr. _____ Prot

Shkodër, më _____._____.2026

RELACION

**“PËR MIRATIMIN E MASËS SË QIRASË MUJORE PËR BANESAT SOCIALE ME
QIRA NË ADMINISTRIMIN E BASHKISË SHKODËR
PËR VITIN 2026”**

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë,

Në zbatim të pikës 11 të VKM nr.522 datë 25.07.2019, niveli i qirasë së miratuar në Këshill Bashkiak përdoret deri në fund të muajit janar të vitit pasardhës. Çdo vit, niveli i qirasë së miratuar nga Këshilli Bashkiak shumëzohet me indeksin e ndryshimit të çmimeve të konsumit dhe miratohet nga Këshilli Bashkiak.

Sa më sipër, në zbatim të dispozitave ligjore, vlerat e qirasë për banesat sociale pranë Qendrës Komunitare “Për Familjen” nr.6, banesat sociale me qira për komunitetin rom si dhe për banesat sociale me qira pranë ish-konviktit të shkollës Veterinare do të shumëzohen me indeksin e ndryshimit të çmimeve të konsumit, i cili, për vitin 2025 rezulton të jetë 2,2 %, sipas të dhënave periodike të publikuara nga INSTAT dhe e-mail i datës 06.03.2026 i Institutit të Statistikave INSTAT mbi “Ndryshimin mesatar vjetor të indeksit të konsumit”,

1. Të miratojë masën e qirasë mujore për banesat sociale me qira pranë Qendrës Komunitare “Për Familjen” nr. 6, për vitin 2026 si më poshtë:

Qiraja mujore e apartamentit A me sipërfaqe 56.8 m²

$3,316 + (3,316 \times 2,2\%) = 3,389 \text{ Lekë/Muaj}$.

Qiraja mujore e apartamentit B me sipërfaqe 88.9 m²

$5,191 + (5,191 \times 2,2\%) = 5,305 \text{ Lekë/Muaj}$.

Qiraja mujore e apartamentit C me sipërfaqe 96.1 m²

$5,611 + (5,611 \times 2,2\%) = 5,734 \text{ Lekë/Muaj}$.

2. Të miratojë masën e qirasë mujore për banesat sociale me qira për komunitetin rom për vitin 2026, si më poshtë:

Qiraja mujore e apartamentit 1+1 me sipërfaqe 30 m²

$1,900 + (1,900 \times 2,2\%) = 1,941 \text{ Lekë/Muaj}$.

Qiraja mujore e apartamentit 2+1 me sipërfaqe 40 m²

$2,500 + (2,500 \times 2,2\%) = 2,555 \text{ Lekë/Muaj}$.

3. Të miratojë masën e qirasë mujore për banesat sociale me qira pranë ish-konviktit të shkollës Veterinare për vitin 2026 si më poshtë:

Qiraja mujore e apartamentit A 1+1 me sipërfaqe 33 m²

$4,279 + (4,279 \times 2,2\%) = 4,373 \text{ Lekë/Muaj}$.

Qiraja mujore e apartamentit B 1+1 me sipërfaqe 37 m²

$4,729 + (4,729 \times 2,2\%) = 4,833 \text{ Lekë/Muaj}$.

Qiraja mujore e apartamentit C 2+1 me sipërfaqe 55 m²

$7,206 + (7,206 \times 2,2\%) = 7,364 \text{ Lekë/Muaj}$.

Qiraja mujore e apartamentit D 2+1 me sipërfaqe 62 m²

$8,107 + (8,107 \times 2,2\%) = 8,285 \text{ Lekë/Muaj}$.

4. Të gjitha të ardhurat që mblidhen nga qiratë e fondit publik të banesave sociale me qira të Bashkisë Shkodër do të derdhen në llogarinë ekonomike të Bashkisë Shkodër me kodin nr. 7109600 me emërtimin “Qira e ndërtesës” (nga banesat sociale).

5. Të ardhurat e depozituara nga qiratë e banesave sociale me qira përdoren nga strukturat përgjegjëse të administrimit të banesave sociale me qira për mirëmbajtjen dhe administrimin e tyre dhe raportohet mbi përdorimin e fondit si pjesë e programit buxhetor nr. AG141, Përkujdesi Social.

Në këto kushte, për realizimin e detyrimeve ligjore, kërkojmë nga ana juaj të miratoni “Masat e qirasë për Banesat Sociale për vitin 2026”, të llogaritura sipas VKM nr.522, datë 25.07.2019.

Duke Ju falënderuar për bashkëpunimin!

Drejtoria e Përgjithshme Sociale dhe e Rinisë

Edlta Shoshi Shoshi



info<info@instat.gov.al>

Glivi Kacerri

KUJDES: Ky është një email i ardhur nga jashtë adresave zyrtare qeveritare. Mos klikoni URL-të ose bashkëlidhjet nëse nuk e njihni dhe/ose nuk i besoni dërguesit.

Përsëndetje,

Ju bëjmë me dije se, ndryshimi mesatar vjetor i indeksit të çmimeve të konsumit për vitin 2025 është 2,2 %.

Ky tregues llogaritet në rang kombëtar, jo në nivel bashkie.

Duke ju falenderuar

INSTAT

Institute of Statistics

Rruga Vllazën Huta, Ndërtesa 35, Hyrja 1

Tiranë, Albania

ZIP Code, 1017

E- mail: info@instat.gov.al

www.instat.gov.al

From: Glivi Kacerri

<Glivi.Kacerri@bashkiashtet.gov.al>

Sent: 02 March 2026 13:58