



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

**DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA E ASETEVE DHE KADASTRES URBANE**

Nr. 21076 Prot

Shkodër, më 08/12.2026

Lënda: Kërkesë për përfshirjen në rendin e dites të projekt vendimin: Për miratimin e kërkesës për heqjen e kushtit të përdorimit për pasurinë ish godina e gjykatës pronë e Bashkisë Shkodër dhe lejin e dhënies në përdorim të tretëve

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar këshilltarë, Referuar ligjit 139/2015 "Per veteqevcrisjen vendore" të ndryshuar, VKB nr.60, date 28,12,2020 "Për miratimin e Rregullores të organizimit dhe funksionimit të Keshillit bashkiak Shkoder", bashkëlidhur ju dërgojmë për shqyrtim relacionin projekt vendimin dhe dokumentacionin përkatës të projekt vendimit të paraqitur: Për miratimin e kërkesës për heqjen e kushtit të përdorimit për pasurinë ish godina e gjykatës pronë e Bashkisë Shkodër dhe lejin e dhënies në përdorim të tretëve

Duke Ju uruar punë të mbarë!

Me respekt

Bashkëlidhur gjeni projekt vendimin shoqëruar me relacionin dhe dokumentacionin përkatës:

KRYETAR

Benet BECI

ME VENDIM DELEGIMI

Z / KRYETAR

Alban PREKA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

Nr. _____ Prot

Shkodër, më _____.2026

PROJEKT VENDIM

Nr. _____, datë _____, ____/2026

**PËR MIRATIMIN E KËRKESËS PËR HEQJEN E KUSHTIT TË PËRDORIMIT
PËR PASURINË ISH GODINA E GJYKATËS PRONË E BASHKISË SHKODËR
DHE LEJIMIN E DHËNIES NË PËRDORIM TË TRETËVE**

Këshilli Bashkiak Shkodër, në mbledhjen e tij të datës, _____, ____/2026, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të ligjit nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" të ndryshuar, nenit 8, nenit 9, pika 1.2, ligjit Nr. 8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njesite e qeverisjes vendore", të ndryshuar, VKM Nr. 500, datë 14.08.2001 "Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave në njesite e qeverisjes vendore", të ndryshuar; VKM, nr. 376, datë 10.7.2025 "Për transferimin në pronësi të Bashkisë Shkodër të pronës me emërtimin "Ndertesa e Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Shkodër "me nr. rendor 860 dhe për një shtesë në vendimin nr. 421, datë 2.6.2010, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës përfundimtare (të pjesshme) të pronave të paluajtshme publike, shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Shkodër, të Qarkut Shkodër" "Udhëzimit Nr. 15, datë 30.06.2003 "Për menyrën e paraqitjes nga njesite e qeverisjes vendore të kërkesave për transferimin në pronësi të tyre të pronave të paluajtshme publike, Shkresë 449/1. Prot, datë 01.10.2026 nga ASHK me lëndë "Kërkesë për plotësim dokumentacioni" dhe sipas relacionit të paraqitur nga administrata e bashkisë Shkodër:

VENDOSI:

1. Miratimin e kërkesës për heqjen e kushtit të përdorimit për pasurinë ish godina e gjykatës pronë e Bashkisë Shkodër dhe lejimin e dhënies në përdorim të tretëve.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.



ME VENDIM DELEGIMI
Z./ KRYETAR
Alban PREKA

KRYETAR

Benet BECI

Drejtoria Aseteve dhe Kadastres Urbane

Valdo DIBRA



Drejtoria Juridike

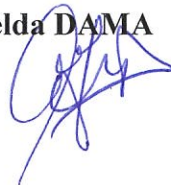
Brikena LEQEJZA



Drejtoria e Përgjithshme Juridike, Burimeve

Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse

Griselda DAMA



**Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit
dhe Zhvillimit të Territorit**

Mikel KAPSAJ





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

**DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA E ASETVE DHE KADASTRES URBANE**

Nr. _____ Prot

Shkodër, më ____/____/2026

RELACION

**PËR MIRATIMIN E KËRKESËS PËR HEQJEN E KUSHTIT TË PËRDORIMIT
PËR PASURINË ISH GODINA E GJYKATËS PRONË E BASHKISË SHKODËR
DHE LEJIMIN E DHËNIES NË PËRDORIM TË TRETËVE.**

Drejtuar: Këshillit Bashkiak, Shkodër.

Të nderuar Këshilltarë!

Në kuadër të investimeve të Programit “Porta e Alpeve” që pritet të vihen në zbatim parashikohet zhvendosja e Institucionit të Prefektit të Qarkut Shkodër dhe Qarkut Shkodër pasi kjo godine është pjese e projektit të Kuartierit të Muzeve dhe është menduar të kalojë në shërbim të qytetareve dhe vizitorëve duke u kthyer në galeri të arteve.

Gjithashtu në kuadër të investimeve për krijimin e ambienteve sportive në shkolla, konkretisht palestra pranë Shkollës 9 –vjeçare “Martin Camaj”, është e nevojshme zhvendosja e Zyrës Vendore Arsimore Shkodër.

Në funksion të përmbushjes së objektivave të saj, realizimit të investimeve të parashikuara në qytet siç është programi “Porta e Alpeve”, dhe projekti për Shkollën “Martin Camaj” kemi vlerësuar të domosdoshme nevojën për miratimin e kërkesës për heqjen e kushtit të përdorimit për pasurinë ish Godina e Gjykatës pronë e Bashkisë Shkodër dhe lejimin e dhënies në përdorim të tretëve të këtyre ambienteve.

Bashkisë Shkodër me VKM,nr. 376, datë 10.7.2025 “ Për transferimin në pronësi të Bashkisë Shkodër të pronës me emërtimin “Ndertesa e Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Shkodër “me nr.rendor 860 dhe për një shtesë në vendimin nr. 421, datë 2.6.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e listës përfundimtare (të pjesshme) të pronave të paluajtshme publike, shtetërore,që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Shkodër, të Qarkut Shkodër” i është transferuar pasuria:

- Ish godina Gjykata e Rrethit Shkodër ,pasuria me nr.3/455,vol 30, Zona Kadastrale nr.8594 Shkodër me sipërfaqe totale prej 608 m² ,sipërfaqe ndërtese 537 m², e cila është nën përgjegjësi administrimi të Bashkisë Shkodër.

Në piken, 3 të VKM është përcaktuar se Bashkisë Shkodër i ndalohet ndryshimi i destinacionit të përdorimit, të tjetërsojë ose t’ju japë në përdorim të tretëve.

Aktualisht këto institucione janë të vendosura në godina ku parashikohet realizimi investimeve dhe duke qenë se Godina e Gjykatës ka funksion përdorimi administrative është parë e arsyeshme transferimi i këtyre institucioneve në këtë godine e cila ploteson kushtet, nuk ka nevojë për investime si dhe ndodhet pranë qendrës së qytetit dhe pranë qytetarëve.

Sa më sipër Bashkia Shkodër paraqet materialin pranë Këshillit Bashkiak Shkoder, me objekt. "Për miratimin e kërkesës për heqjen e kushtit të përdorimit për pasurinë ish godina e gjykatës pronë e Bashkisë Shkodër dhe lejimin e dhënies në përdorim të tretëve".

Me qëllim vijimin e procedurave dhe paraqitjen e kërkesës përkatëse pranë Këshillit të Ministrave kemi paraqitur kërkesën pranë Agjensisë Shtetërore të Kadastres dhe Drejtorisë së Pronës Shtetërore ku nga korrespondeca na është kërkuar miratimi dhe vendimarrja nga Këshilli Bashkiak.

- Shkresë nr.23344.Prot,datë 24.09.2026 Kërkesë për heqje kushti dhe rishikim.
- Shkresë 449/1.Prot,datë 01.10.2026 Kërkesë për plotësim dokumentacioni.

Përsa më sipër kërkojmë miratimin e tuaj për rishikimin e VKM përsa i përket ndalimit *t'ju japë, në përdorim të tretëve.*

Vlerësojmë se ky propozim gjen mbështetje ligjore në dispozitat e ligjit nr.139, të ligjit nr. 139,datë, 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" të ndryshuar;ligjit Nr.8744, date 22.02.2001 "Per transferimin e pronave te paluajtshme publike te shtetit ne njesite e qeverisjes vendore", të ndryshuar, VKM Nr.500, datë 14.08.2001" Për inventarizimin e pronave te paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave ne njesite e qeverisjes vendore ", të ndryshuar; VKM,nr. 376, datë 10.7.2025 " Për transferimin në pronësi të Bashkisë Shkodër të pronës me emërtimin "Ndertesa e Gjykatës së Rrethit Gjyqesor Shkodër "me nr.rendor 860 dhe për një shtesë në vendimin nr. 421, datë 2.6.2010, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës përfundimtare (të pjesshme) të pronave të paluajtshme publike, shtetërore,që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Shkodër, të Qarkut Shkodër" "Udhëzimit Nr.15, date 30.06.2003 "Për menyrën e paraqitjes nga njesite e qeverisjes vendore te kerkesave per transferimin në pronësi të tyre të pronave te paluajtshme publike

Propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë projekt vendimin: "Për miratimin e kërkesës për heqjen e kushtit të përdorimit për pasurinë ish godina e gjykatës pronë e Bashkisë Shkodër dhe lejimin e dhënies në përdorim të tretëve"

Duke ju falenderuar!

ME VENDIM DELEGIMI

Z / KRYETAR

Alban PREKA



KRYETAR

Benet BECI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

DREJTORIA E ASETVE DHE KADASTRES URBANE

Nr. **23344** Prot

Shkodër, më **24.8**.2026

Lënda: Kërkesë për heqje kushti dhe rishikim.

AGJENSISË SHTETËRORE TË KADASTRES

DREJTORISË SË PRONAVE SHTETËRORE

Adresa: "Rruga Dora D'Istria", Tiranë

Bashkia Shkodër në funksion të realizimit të detyrave ka parashikuar investime në pronat e saj si përfituese e projektit të investimeve "Porta e Alpeve" dhe konkretisht në godinën ku sot ushtrojnë veprimtarinë e tyre Institucioni i Prefektit të Qarkut Shkodër dhe Këshilli i Qarkut Shkodër.

Këto institucione pas njoftimit të marrë duke qene sot janë në një godine pronë e Bashkisë Shkodër kanë paraqitur kërkesë për venie ambientesh në dispozicion me qëllim ushtrimin e funksionit tyre.

Bashkia Shkodër duke mos pasur ambiente të tjera në dispozicion ka parë të arsyeshme transferimin për Institucionin e Prefektit të Qarkut Shkodër dhe Këshillin e Qarkut Shkodër në

godinën e ish-Gjykatës e cila ka funksion përdorimi në fushen administrative por referuar

VKM nr. 376, datë 10.7.2025 " Për transferimin të pronësi të Bashkisë Shkodër të pronës me

ndryshim "Ndryshimi i Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Shkodër "me nr.rendor 860 dhe për një

shtesë në vendimin nr. 421, datë 2.6.2010, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e listës

përfundimtare (të pjesshme) të pronave të paluajtshme publike, shtetërore,që transferohen në

pronësi ose në përdorim të Bashkisë Shkodër, të Qarkut Shkodër", të ndryshuar, në pikën 3 është

përcaktuar se Bashkisë Shkodër i ndalohet ndryshimi i destinacionit të përdorimit,të tjetërsojë ose

t"ju japë,në përdorim të tretëve.

Përsa më sipër kërkojmë rishikimin e VKM përsa i përket ndalimit të tjetërsojë ose t"ju japë,në

përdorim të tretëve.

Bashkëlidhur VKM dhe kopje e vendimit të Këshillit Bashkisë Shkodër.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,mbetemi në pritje të një përgjigje pozitive nga ana

Juaj!

KRYETAR

Benet BECI

ME VENDIM DELEGIMI

Z / KRYETAR

Alban BREKA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

KARTELË SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues ASHK Nr.Prot. _____, Data _____. 2026

Shkurtimi i lëndës dërkese për dokumentacion

Për trajtim nga:	☐ N/Kryetar	☐ Drejtoria e Përgjithshme e Kulturës dhe Sportit	☐ Nj.A Ana e Malit
	☐ N/Kryetar	1. Drejtoria e Sportit	☐ Nj.A Bërdicë
	☐ N/Kryetar	2. Drejtoria e Kulturës	☐ Nj.A Dajç
☐ N/Kryetar	3. Teatri "Migjeni"	☐ Nj.A Guri i Zi	☐ Nj.A Postribë
☐ Kabineti Z. _____	☒ Drejtoria e Përgjithshme Juridike, Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse	☐ Nj.A Pult	☐ Nj.A Rrethina
☐ Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Kontrollit të Territorit	1. Drejtoria Juridike	☐ Nj.A Shalë	☐ Nj.A Shosh
1. Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit	2. Drejtoria e Burimeve Njerëzore	☐ Nj.A Velipojë	☐ Lagje
2. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit	3. Drejtoria e Shërbimeve Mbështetëse	☐ Drejtoria e Komunikimit dhe Promovimit të Territorit	☒ Këshilli Bashkiak
3. Drejtoria e Mjedisit dhe Energjisë së Rinovueshme	4. Drejtoria e Administrimit dhe Menaxhimit ZIN dhe TIK	☐ Njësia e Menaxhimit të projekteve strategjike	☐ Policia Bashkiake
☒ Drejtoria e Aseteve dhe Kadastrës Urbane <u>6/10</u>	5. Protokoll Arkivi	☐ Emergjencat Civile	☐ Njësia e Prokurimit
☐ Drejtoria e Përgjithshme e Zhvillimit të Qëndrueshëm Ekonomik	☐ Drejtoria e Përgjithshme Shërbimeve Sociale dhe Rinisë	☐ Njësia e Auditit	
1. Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Përmirësimit të Klimës së Biznesit	1. Drejtoria e Shërbimeve Sociale		
2. Drejtoria e Turizmit	2. Drejtoria e Ndihmës Ekonomike		
3. Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Trajtimit të AMTP	☐ Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar		
☐ Drejtoria e Arsimit	1. Drejtoria e Analizës dhe Programimit Buxhetor		
	2. Drejtoria e Financës		
	☐ Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore		
☐ Ndërmarrja e Shërbimeve dhe Punëve Publike	☐ Q.Trajtimit të Studentëve	☐ Ujësjellës Kanalizime Shkodër Sh.a.	
☐ Drejtoria e Përgjithshme e Mirëmbajtjes së Objekteve Publike	☐ Shtëpia e fëmijës 0-5 vjeç	☐ IMT	
☐ Drejtoria e MZSH	☐ Shtëpia e fëmijës 6-15 vjeç	☐ Gjendja Civile	
	☐ Qendra e Zhvillimit	☐ Administrimi dhe Inspektoriati i Pyjeve	
		☐ Skodrinon sh.a	

Afati: ☐ Normal (7 ditë) ☐ Prioritet (3 ditë) ☐ Urgjent (brenda ditës) ☐ Pa afat/për djeni ☐ Tjetër ____ ditë

Data 2 . 10 . 2026, Nr.Prot. 24315

Shënime të Kryetarit:

Nënshkrimi: Benet Beci

Marrë në dorëzim: 05.10 . 2026

Nënshkrimi _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRES
DREJTORIA E PRONAVE SHTETËRORE

Nr. 449/1 Prot.

Tiranë, më 01.10.2026

Lënda: Kërkesë për plotësim dokumentacioni

BASHKISË SHKODËR

Pranë Drejtorisë së Pronave Shtetërore është administruar shkresa juaj nr. 23344 prot., datë 24.09.2026, me lëndë "Kërkesë për heqje kushti dhe rishikim", nëpërmjet së cilës Bashkia Shkodër, në funksion të realizimit të investimeve të parashikuara në kuadër të projektit "Porta e Alpeve", si dhe për sistemimin në ambiente të tjera të Institucionit të Prefektit të Qarkut Shkodër dhe Këshillit të Qarkut Shkodër, ka kërkuar rishikimin e vendimit nr. 376, datë 10.07.2025, të Këshillit të Ministrave, lidhur me kufizimin e vendosur për pronën me nr. rendor 860, me emërtim "Ndërtesa e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Shkodër", për sa i përket dhënies së saj në përdorim të të tretëve.

Nga verifikimi i dokumentacionit të administruar bashkëlidhur shkresës së sipërcituar, rezulton se vendimi i Këshillit Bashkiak Shkodër, i referuar në shkresën tuaj si dokument bashkëlidhur, nuk është administruar pranë Drejtorisë së Pronave Shtetërore.

Për sa më sipër, lutemi të përcillni pranë Drejtorisë së Pronave Shtetërore një kopje të vendimit përkatës të Këshillit Bashkiak Shkodër, me qëllim plotësimin e dokumentacionit dhe vijimin e procedurës për shqyrtimin e kërkesës suaj.

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin,

DREJTOR



VENDIME, UDHEZIME, SHKRESA, KËRKESA
NR 24315 DATE 2.10.26
DERGUAR NGA:
LËNDA:

OROSIA E TITULLARIT

VENDIM
Nr. 376, datë 10.7.2025

**PËR TRANSFERIMIN, NË PRONËSI TË BASHKISË SHKODËR, TË PRONËS
ME EMËRTIMIN “NDËRTESA E GJYKATËS SË RRETHIT GJYQËSOR
SHKODËR”, ME NUMËR RENDOR 860, DHE PËR NJË SHITESË NË VENDIMIN
NR. 421, DATË 2.6.2010, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR MIRATIMIN E
LISTËS PËRFUNDIMTARE (TË PJESSHME) TË PRONAVE TË PALUAJTSHME
PUBLIKE SHITETËRORE, QË TRANSFEROHEN NË PRONËSI OSE NË
PËRDORIM TË BASHKISË SHKODËR, TË QARKUT TË SHKODRËS”, TË
NDRYSHUAR**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 7 e 8, të ligjit nr. 8744, datë 22.2.2001, “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, të ndryshuar, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Transferimin, në pronësi të Bashkisë Shkodër, të pronës me emërtimin “Ndërtesa e Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Shkodër”, me numër rendor 860, sipas formularit, planit të rilevimit dhe planimetrive, që i bashkëlidhen këtij vendimi, për t’u përdorur për ushtrimin e funksioneve administrative.

2. Prona e përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi i shtohet listës së inventarit, që i bashkëlidhet vendimit nr. 421, datë 2.6.2010, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e listës përfundimtare (të pjesshme) të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Shkodër, të Qarkut të Shkodrës”, të ndryshuar.

3. Bashkisë Shkodër i ndalohet të ndryshojë destinacionin e përdorimit të pronës të përcaktuar në pikën 1 të këtij vendimi, ta tjetërsojë ose t’ua japë në përdorim të tretëve.

Ngarkohen Bashkia Shkodër dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

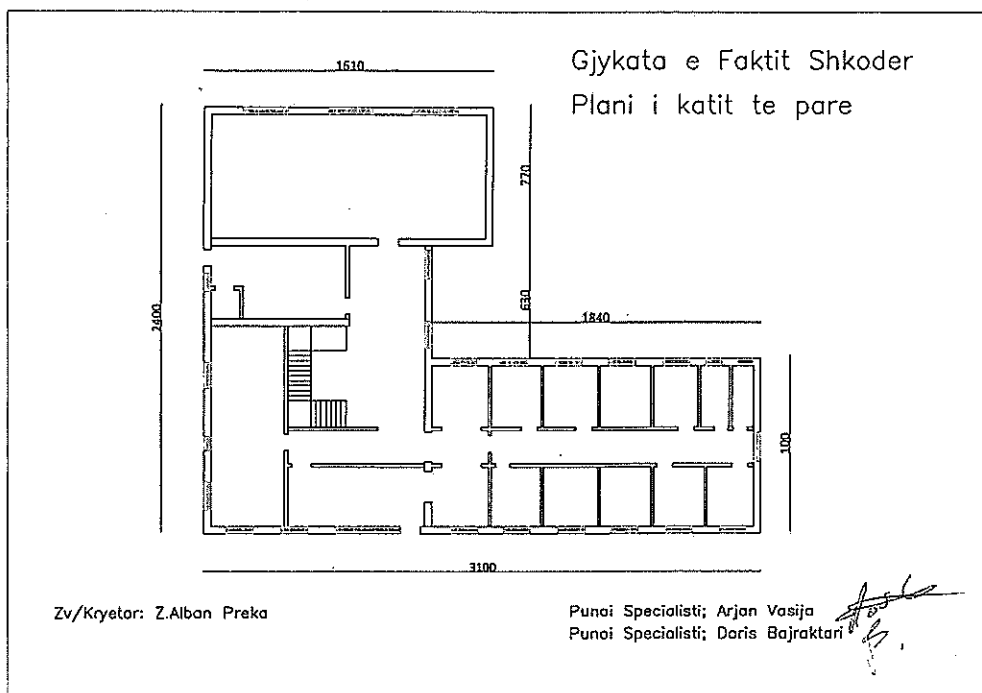
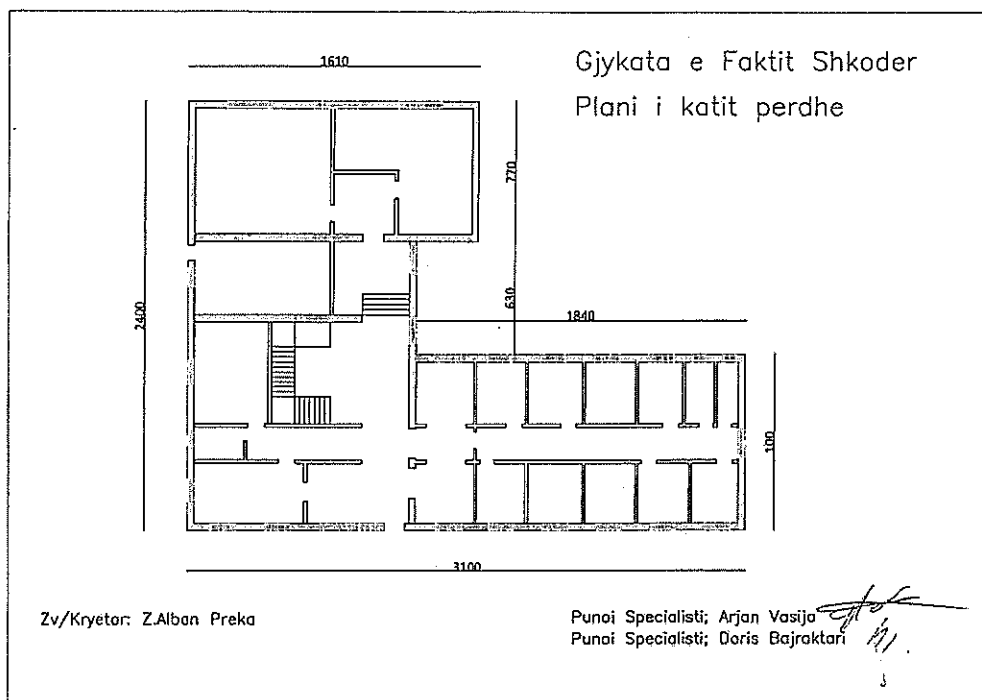
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

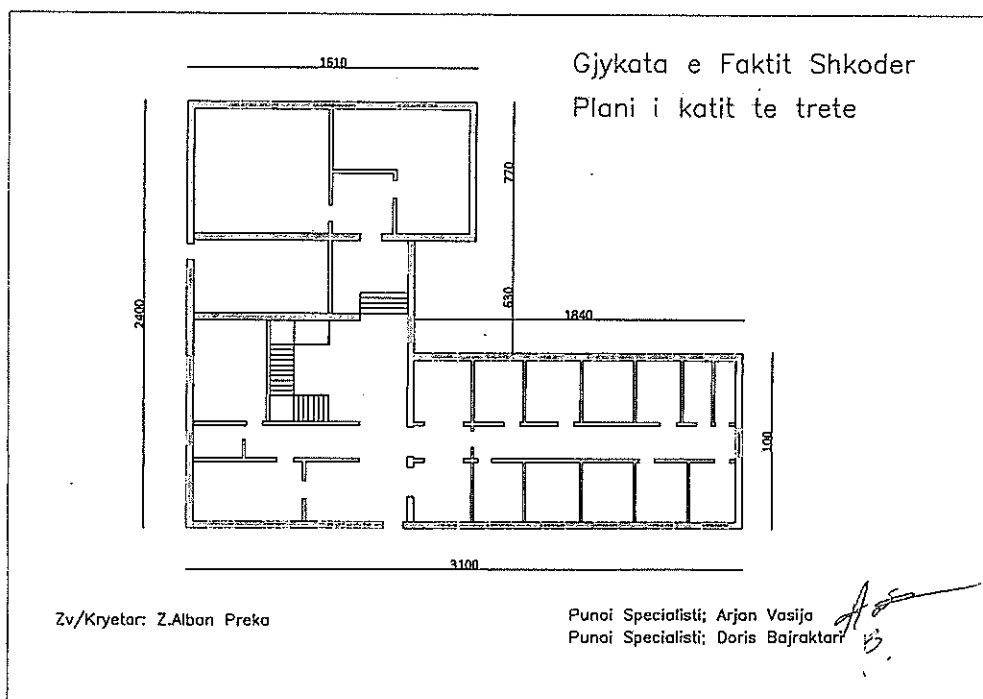
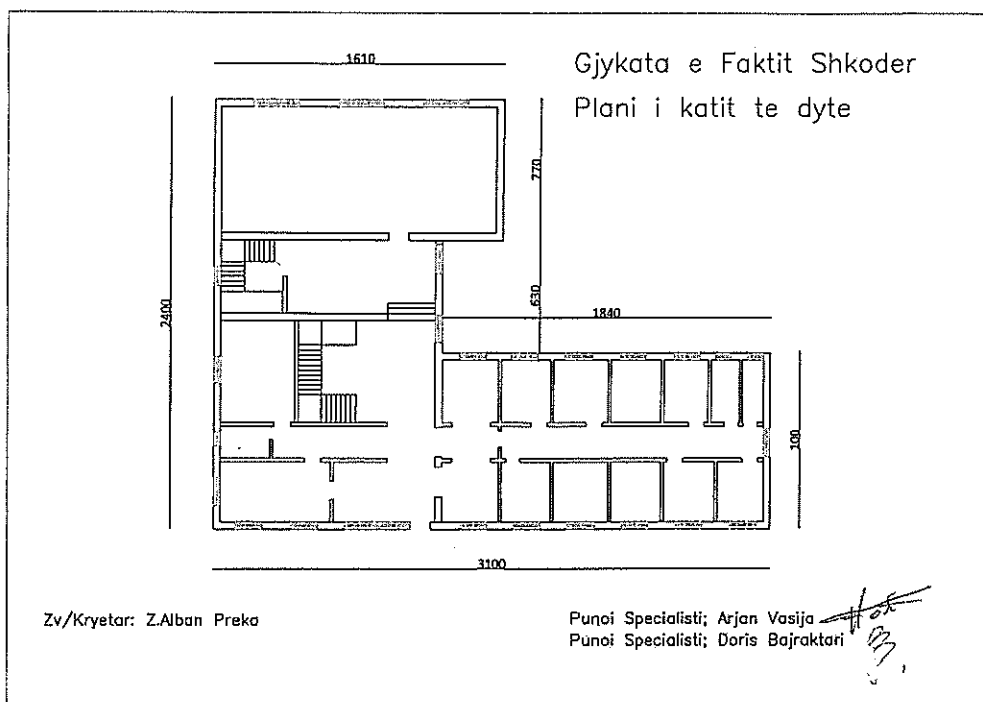
ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

1. FORMULARI I PËRDITËSIMIT TË PRONËS

Identifikol dhe Supervizoi pronën: <u>Alban Vazja</u> <u>Agjent Special</u> funksion, mësimi, pozicioni, vendi Aprovoj: <u>Alban Preka Zyrtar</u> <u>me vendim detyrues</u> funksion, mësimi, pozicioni, vendi, firma, vlerë												
Nr.	Zona Kadastrore & Indeksat Hartes	Nr. Pasurisë	Lloji i Pasurisë	Emërtesa e pasurisë Adresa	Sip. e pasurisë (m ²)	Ngj. Sip.		Përdorimi për të cilin përdoret pronat pasurisë	Institucioni me përgjegjësi administrative pronës	Institucioni përdoruesi pasurisë Statut juridik i përdorimit	Inventarizuar me VGM	Të dhëna të tjera (shënime të veçanta)
						Tërës (m ²)	Hollësi (m ²)					
8504	Index SH-44-8 Vol.35, fq.142	3445	Truall Ndërtues	Isn Gjykatës Shkollës Pate Shkodër Bashkia Shkodër	608	608	513	Administrative	Bashkia Shkodër	Bashkia Shkodër	VGM 1292 29.09.2008	
			Truall Ndërtues		608	608	513					
			Totali		608	608	513					

Shënim: Sipërfaqja totale do të plotësohet vetëm për pronat me shumë komponente (që përbëhen nga disa pasuri).







REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
BASHKIA SHKODER	K36813001H	1/1

Numri i Pasurisë	3/445		
Kodi Unik	8594030142		
Zona Kadastrale	8594		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 608	Truall: 608	Ndërtesë: 537
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	Shkoder, Shkoder, Rr.: SHKODER		

DREJTORI
Eglantina Froku

Genti
Beqiri

Digitally signed by:
Genti Beqiri
Date: 2025.09.24
08:56:13 +02'00'

Arjan
Zhuja

Digitally signed by:
Arjan Zhuja
Date: 2025.09.24
09:06:14 +02'00'

a

Digitally signed by:
Eglantina Froku
Date: 2025.09.24
09:12:11 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025/09/24 08:56:13 +02'00"
K36813001H2025092408560530L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Nr. dokumenti VKM 782, Datë 07/10/2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8594030142
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8594, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 3/445, Sipërfaqja Totale 608 m2,
(Nga të Cilat Truall 608 m2; Ndërtesë 537 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale SH-M-8, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia Shkoder, Rruga SHKODER, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 376, Dt. 10/07/2025), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA SHKODER, Nr. Identifikimi/NIPT K36813001H, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga 13 DHJETORI, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 376, Datë: 10/07/2025

Regjistruar: Nr. 25093, Datë: 24/09/2025

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Eglantina Frroku



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025/09/24 08:57:09 +02'00'
K36813001H2025092408570203ASHK

Genti
Beqiri

Digitally signed by:
Genti Beqiri
Date: 2025.09.24
08:57:13 +02'00'

Arjan
Zhuja

Digitally signed by:
Arjan Zhuja
Date: 2025.09.24
09:05:53 +02'00'

Digitally signed by:
Eglantina Frroku
Date: 2025.09.24
09:11:29 +02'00'

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPËRIË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

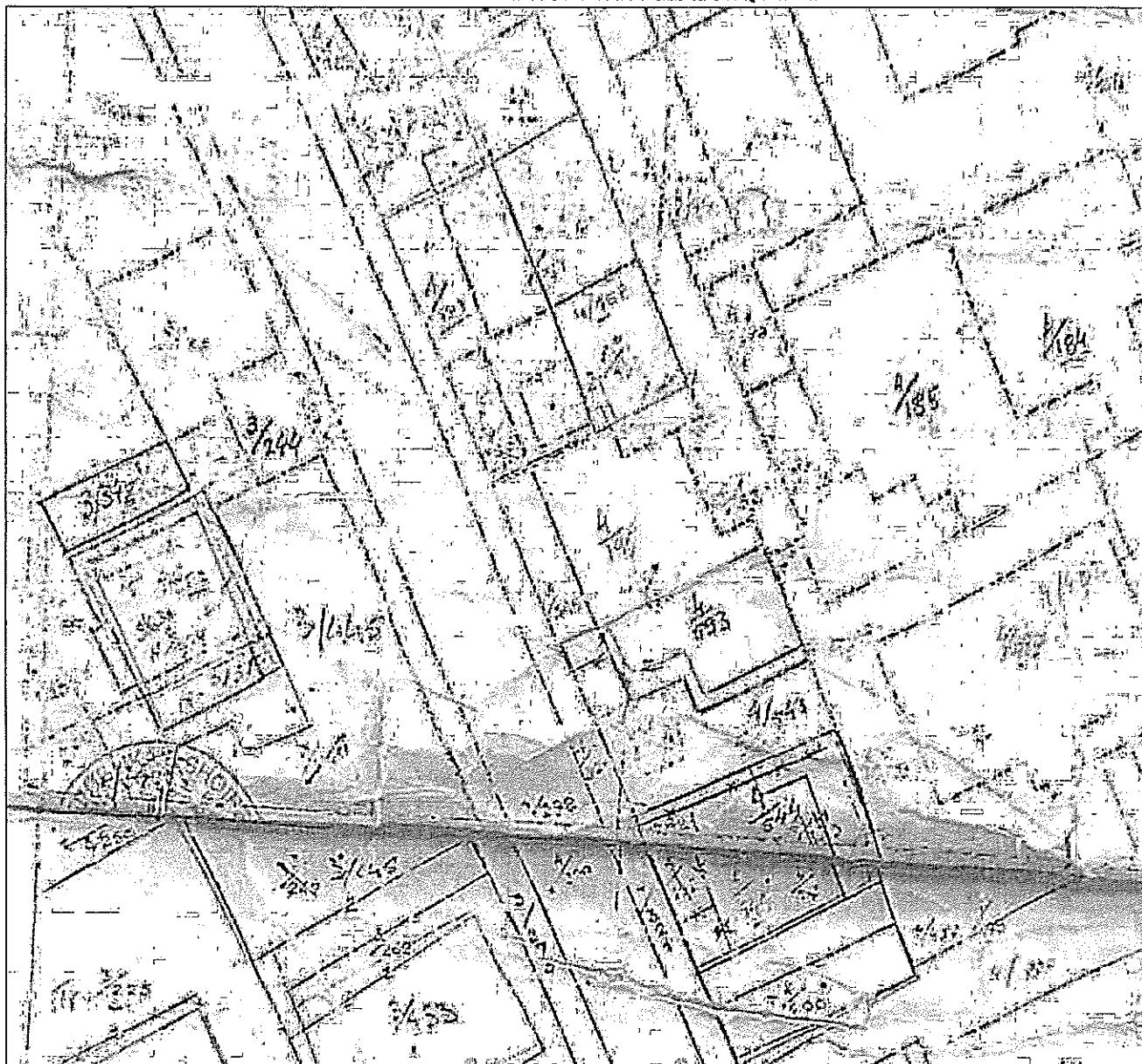
ZONA KADASTRALE : 8594

KODI UNIK : 8594030142

PASURISË : 3 / 445

INDEX I HARTËS :

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Arjan
Zhuja

Digitally signed by:
Arjan Zhuja
Date: 2025.09.24 09:07:44 +02'00'

Eglantina
Zhuja

Digitally signed by:
Eglantina Firoku
Date: 2025.09.24 09:11:03 +02'00'

DREJTORI



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2025/09/24 09:07:44 +02'00'
K36813001H2025092409073624014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkodër)

SHPIJEGUES

□ PARCELA

■ NDERTESA