



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

Nr. 2509/ Prot

Shkodër, më 08/11/2026

Lënda: Dërgohet për shqyrtim relacioni dhe projekt vendimi per miratim:“ Për dhënien e pëlqimit për dhënien me qira të pasurisë nr. 3/159 - N32 ZK 8591 me sipërfaqe 12 m² ndërtesë subjektit PF Erjona Bletaj, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër.

KESHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar këshilltarë, Referuar ligjit 139/2015 "Per veteqevcrisjen vendore" të ndryshuar, VKB nr. 60, date 28,12,2020, "Për miratimin e rregullores të organizimit dhe funksionimit Të Keshillit bashkiak Shkoder", bashkengjitur Ju dërgojmë për shqyrtim relacionin dhe projekt vendimin per miratim: “Për dhënien e pëlqimit për dhënien me qira të pasurisë nr. 3/159 - N32 ZK 8591 me sipërfaqe 12 m² ndërtesë subjektit PF Erjona Bletaj, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër.

Duke Ju uruar punë të mbarë!

KRYETAR

Benet BECI

ME VENDIM DELEGIMI



ZV/KRYETAR

Alban PREKA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

**DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA E ASETVE DHE KADASTRES URBANE**

Nr. _____ Prot

Shkodër, më _____._____.2026

PROJEKT VENDIM

Nr. _____, datë _____._____.2026

**PËR DHËNIEN E PËLQIMIT PËR DHËNIEN ME QIRA TË PASURISË NR. 3/159 -
N32 ZK 8594 ME SIPËRFAQE 12 M² NDËRTESE SUBJEKTIT PF ERJONA BLETAJ,
PASURI NË PRONËSI TË BASHKISË SHKODËR**

Këshilli Bashkiak Shkodër, në mbledhjen e tij të datës, _____._____.2026, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, mbështetur në nenin 9, pika 1.2, nenin 54, shkronja “e1”, të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar, në ligjin nr. 8743, datë 22.2.2001 “Për pasuritë e paluajtshme të shtetit”, i ndryshuar, ligjin nr. 8744, datë 22.2.2001 “Për pronat dhe transferimin e pronave të paluajtshme të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr. 421, datë 2.6.2010 “Për miratimin e listës përfundimtare (të pjesshme) të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Shkodër, Qarkut Shkodër”, të ndryshuar, VKM nr. 500, datë 14.8.2001 “Për inventarizimin e pronave të paluajtshme shtetërore dhe transferimin e pronave në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar, VKM nr. 54, datë 5.2.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfitëozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar, Udhëzimin nr.30, datë 27.12.2011 “Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik”, të ndryshuar, dhe sipas relacionit të paraqitur nga administrata e Bashkisë Shkodër:

VENDOSI:

1. Të miratojë dhënie e pëlqimit për dhënie me qira të pasurisë nr. 3/159 - N32 ZK 8594 me sipërfaqe 12 m² ndërtesë subjektit PF Erjona Bletaj, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër.
2. Kontrata lidhet me një afat 1 (një) vjeçar, me të drejtë rinovimi.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.



ME VENDIM DELEGIMI

Z/ KRYETAR

Alban PREKA

KRYETAR

Benet BECI

Drejtoria Aseteve dhe Kadastres Urbane

Valdo DIBRA

Drejtoria e Përgjithshme Juridike, Burimeve

Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse

Griselda DAMA

Drejtoria Juridike

Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit
dhe Zhvillimit të Territorit

Brikena LEQEJZA

Mikel KAPSAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA E ASETVE DHE KADASTRES URBANE

Nr. _____ Prot

Shkodër, më ____/____/2026

RELACION

PËR DHËNIEN E PËLQIMIT PËR DHËNIEN ME QIRA TË PASURISË NR. 3/159 - N32 ZK 8594 ME SIPËRFAQE 12 M² NDËRTESE SUBJEKTIT PF ERJONA BLETAJ, PASURI NË PRONËSI TË BASHKISË SHKODËR

Drejtuar: Këshillit Bashkiak, Shkodër.

Të nderuar Këshilltarë!

Bashkia Shkoder ka paraqitur materialin pranë Këshillit Bashkiak Shkoder, me objekt: "Për dhënie e pëlqimit për dhënie me qira të pasurisë nr. 3/159 - N32 ZK 8591 me sipërfaqe 12 m² ndërtesë subjektit PF Erjona Bletaj, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër.

RELACION

KËSHILLIT BASHKIAK

Bashkia Shkodër, bazuar në kerkesen e paraqitur nga subjekti Erjona Bletaj dates 30.09.2026, protokolluar ne Bashkine Shkodër me nr. protokolli 24020, datë 30.09.2026, ku paraqet interesin për marrjen në përdorim kundejt qirasë për pasurinë prone e Bashkisë Shkodër me qëllim ushtrim aktiviteti në pasurinë me nr. 3/159-N32.

Kjo pasuri aktualisht është e lirë dhe ka disa vite që nuk përdoret për ndonjë funksion nga Bashkia Shkodër.

Pasuria është transferuar në pronësi të Bashkisë Shkodër me Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 421/2010, "Për miratimin e listës përfundimtare (të pjesshme) të pronave të paluajtshme publike shtetërore, që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Shkodër, të Qarkut Shkodër", të ndryshuar, sipas fletës së inventarit nr. 16, bashkëngjitur këtij vendimi dhe është rregjistruar pranë ASHK Shkodër sipas Certifikatë nr 06637, datë 10.12.2010.

Bazuar në nenin 9, pika 1.2/c, të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, e drejta e pronësisë ushtrohet nga Këshilli Bashkiak, i cili nuk mund t'ia delegojë ushtrimin e kësaj të drejte askujt tjetër.

Në referencë të nenit 54 të ligjit të sipërcituar, kjo pronë mund të përdoret nga të tretë vetëm pas dhënies së pëlqimit nga Këshilli Bashkiak, i cili ka kompetencën përkatëse.

Bazuar në nenin 54, germa "e/1", të ligjit nr. 139/2015, "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, Këshilli Bashkiak "miraton dhënie në përdorim të pronave të të tretëve, ose dhënie për zhvillim të pronës nëpërmjet bashkëpunimit me subjekte private".

Për dhënien me qira zbatohet procedura e përcaktuar në VKM nr. 54, datë 05.02.2014, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar.

Sipas pikës 1 të kësaj VKM-je, pasuritë shtetërore u jepen të tretëve, duke transferuar të drejtën e përdorimit me qira ose enfiteozë, nëpërmjet procedurës së konkurrimit.

Ndërsa, sipas pikës 5, përjashtohen nga konkurrimi sipërfaqet deri në 200 m², me afat 1-vjeçar.

Sa më sipër, kërkojmë nga Këshilli Bashkiak shqyrtimin dhe miratimin e projektvendimit Për dhënien e pëlqimit për dhënien me qira të pasurisë nr. 3/159 - N32 ZK 8594, me sipërfaqe 12 m² ndërtesë subjektit PF Erjona Bletaj, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër.

Duke ju falenderuar!

KRYETAR

Benet BECI

ME VENDIM DELEGIMI

Z. KRYETAR

Alban PREKA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURISË SË PALUAJTSHME

CERTIFIKATË

PËR VERTETIM PRONËSIE

066037

Zyra e Regjistrimit SHKODER Zona Kadastrale Nr. 0594
Numri i Pasurisë 3/159-N32 Volumi 30 Faqe 144
Adresa e Pasurisë SHKODER
Lloji i Pasurisë MES
Sipërfaqja Totale 12m² (DYMBEDHJETE)
Nga kjo: Sa Trrall 12m² (DYMBEDHJETE) Nga kjo: Sa Ndërtesa 12m²
Nqs pallat: Kuota e pjesëmarrjes — %

KJO CERTIFIKATË LËSHOHET PËR TË VËRTETUAR QË

Zoti (Zotërinjtë)

Emri / Alesia

Mbiemri

Pjesa

Adresa

Bashkia e Shkodër

SHKODER

është pronar i: Pasurisë NR 3/159-N32

janë bashkëpronarë sipas pjesëve me lart —

është përfaqësues i familjes së tërë që ka në pronësi —

Kufizimet e pasurisë janë: V 3/159 L 3/159 J 3/159 P 3/159

Kjo certifikatë plotësohet në përputhje me

Ligjin e Regjistrimit të Pasurive të

Paluajtshme.

Data e lëshimit të certifikatës

10.12.2010

Kjo certifikatë lëshohet sipas kërkesës së paraqitur nga i (te) interesuari (t) më datë 14.12.2010 Nr. 242

Qendres së Certifikatës

REGJISTRIMI I PASURISË

SHKODER

SHKODER

HARTA TREGUESE E REGJISTRIMIT

(Fragment)

ZYRA E REGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PALUAJSHME

SHKODER
SHKODER
SHKODER

A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8594 NR. I PASURISE 3/159 Vol. 30 147

INDEKSI I HARTES SH-M.7 SHKALLA 1:500

ADRESA E PASURISE: Rrethi Shkodra

Rr/L _____ P/G _____ Sh _____ K _____ Ap _____

B. KUFIZIMET

V. 3/159

L. 3/159

I. 3/159

P. 3/159

C. PRONARI/ET

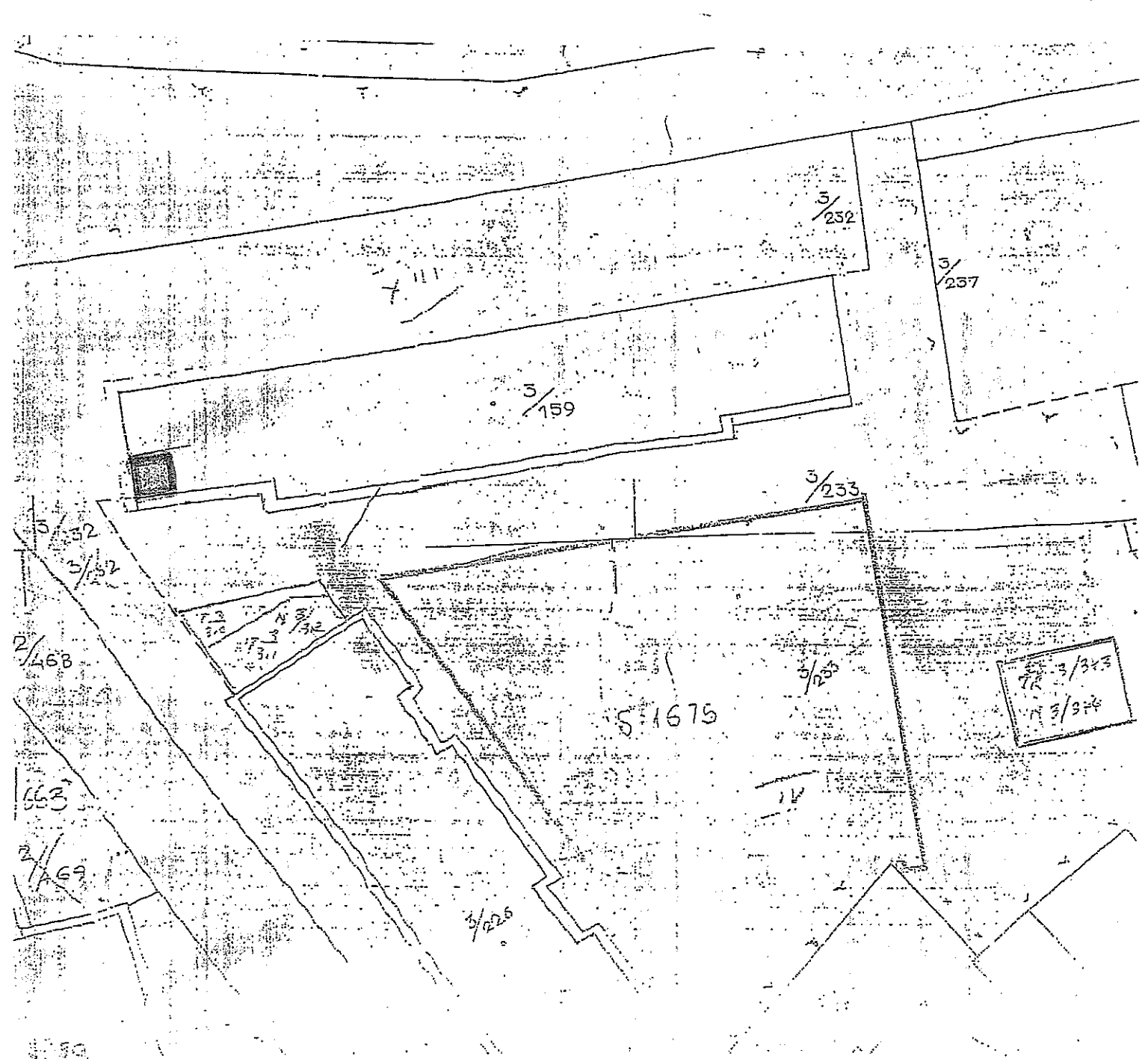
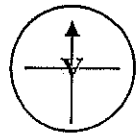
BASHKIA SHKODER

S_T = 12 m²

S_N = 12 m²

D. Data: 12/12/2010 Ora: 10:00

Vula.





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

KARTELË SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues Erjona Bletaj

Nr.Prot. _____, Data _____. 2026

Shkurtimi i lëndës Kërkese

Për trajtim nga:	☐ N/Kryetar	☐ Drejtoria e Përgjithshme e Kulturës dhe Sportit	☐ Nj.A Ana e Malit
	☐ N/Kryetar	1. Drejtoria e Sportit	☐ Nj.A Bërdicë
	☐ N/Kryetar	2. Drejtoria e Kulturës	☐ Nj.A Dajç
	☐ N/Kryetar	3. Teatri "Migjeni"	☐ Nj.A Guri i Zi
☐ Kabineti Z. _____	☒ Drejtoria e Përgjithshme Juridike, Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse	☐ Nj.A Posttribë	
☐ Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Kontrollit të Territorit	1. Drejtoria Juridike	☐ Nj.A Pult	
1. Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit	2. Drejtoria e Burimeve Njerëzore	☐ Nj.A Rrethina	
2. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit	3. Drejtoria e Shërbimeve Mbështetëse	☐ Nj.A Shalë	
3. Drejtoria e Mjedisit dhe Energjisë së Rinovueshme	4. Drejtoria e Administrimit dhe Menaxhimit ZIN dhe TIK	☐ Nj.A Shosh	
4. Drejtoria e Aseteve dhe Kadastrës Urbane	5. Protokoll Arkivi	☐ Nj.A Velipojë	
☐ Drejtoria e Përgjithshme e Zhvillimit të Qëndrueshëm Ekonomik	☐ Drejtoria e Përgjithshme Shërbimeve Sociale dhe Rinisë	☐ Lagje	
1. Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Përmirësimit të Klimës së Biznesit	1. Drejtoria e Shërbimeve Sociale	☐ Drejtoria e Komunikimit dhe Promovimit të Territorit	
2. Drejtoria e Turizmit	2. Drejtoria e Ndihmës Ekonomike	☐ Këshilli Bashkiak	
3. Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Trajtimit të AMTP	☐ Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar	☐ Njësia e Menaxhimit të projekteve strategjike	
☐ Drejtoria e Arsimit	1. Drejtoria e Analizës dhe Programimit Buxhetor	☐ Policia Bashkiake	
	2. Drejtoria e Financës	☐ Emergjencat Civile	
	☐ Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore	☐ Njësia e Prokurimit	
		☐ Njësia e Auditit	
☐ Ndërmarrja e Shërbimeve dhe Punëve Publike	☐ Q.Trajtimit të Studentëve	☐ Ujësjetellës Kanalizime Shkodër Sh.a.	
☐ Drejtoria e Përgjithshme e Mirëmbajtjes së Objekteve Publike	☐ Shtëpia e fëmijës 0-5 vjeç	☐ IMT	
☐ Drejtoria e MZSH	☐ Shtëpia e fëmijës 6-15 vjeç	☐ Gjendja Civile	
	☐ Qendra e Zhvillimit	☐ Administrimi dhe Inspektoriati i Pyjeve	
		☐ Skodrinon sh.a	

Afati: ☐ Normal (7 ditë) ☐ Prioritet (3 ditë) ☐ Urgjent (brenda ditës) ☐ Pa afat/për dijeni ☐ Tjetër ____ ditë

Data 30.9. 2026, Nr.Prot. 24020
Shënime të Kryetarit:

Nënshkrimi: Benet Beci

Marrë në dorëzim: 07.10. 2026

Nënshkrimi _____

SHKODER ME L. IHL. IMI, SHKODER, KERMES.
N 24020 DATE 30.9.2026
LEHUA:

Shkoder më 30.09.2026

OROSIA E TITULLARIT

Kërkesë

Drejtuar: Bashkisë Shkodër

Unë Erjona Bletaj e ditëlindjes 27.07.1992 dhe nr.personal J25707286F, banuese ne Shkodër, ushtroj aktivitet privat si person fizik ne fushen e Bio-Kozmetikes regjistruar me

NIPT M57416007S, shpreh interesin tim për marrje me qera ambjentin e Bashkisë Shkodër ndodhur në adresen:

“Rrr.:Hafiz Sabri Bushati”, Parrucë (Pallati I Kinezëve pranë Vod.)

Mbetem me shpresë që kërkesa ime të merret në konsideratë.

(Nr kontakti 0694409997)

Faleminderit.

Me respekt

Erjona Bletaj

