



REPUBLIKA E SHQIPËRISE

**BASHKIA SHKODËR**

Nr. 16781 Prot

Shkodër, më 23/6/2026

**Lënda:** Dërgohet për shqyrtim relacioni dhe projekt vendimi per miratim: Për miratimin e listën e subjekteve që kërkojnë të njihen si "posedues jopronarë" dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër.

**KESHILLIT BASHKIAK SHKODËR**

Të nderuar këshilltarë, Referuar ligjit 139/2015 "Per veteqoverisjen vendore" të ndryshuar, VKB nr. 60, date 28,12,2020, "Për miratimin e rregullores të organizimit dhe funksionimit Të Keshillit bashkiak Shkoder", bashkengjitur Ju dërgojmë për shqyrtim relacionin dhe projekt vendimin per miratim: Për miratimin e listën e subjekteve që kërkojnë të njihen si "posedues jopronarë" dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër.

Bashkëlidhur gjeni :

Projekt Vendim 2 (dy) fletë.  
Relacium 2 (dy) fletë.

**Duke Ju urreuar punë të mbarë!**

**KRYETAR**

**Benet BECI**

**ME VENDIM DELEGIMI**

ZV/KRYETAR  
Alban BECI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR**

Nr. \_\_\_\_\_ Prot

Shkodër, më \_\_\_\_\_.2026

**PROJEKT VENDIM**

Nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_/2026

**PËR MIRATIMIN E LISTËN E SUBJEKTEVE QË KËRKOJNË TË NJIHEN SI  
“POSEDUES JOPRONARË” DHE PLANRILEVIMET E SIPËRFAQEVE  
PËRKATËSE NË ZONAT E ZHVILLIMIT NË TERRITORIN E BASHKISË  
SHKODËR**

Këshilli Bashkiak Shkodër, në mbledhjen e tij të datës, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2026, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të Ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” i ndryshuar, neni 10, pika 3 i ligjit nr.20/2025 “Për paketën e maleve”, VKM Nr.714 ,datë 26.11.2025 “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Shkodër dhe Udhëzimit nr. 2, datë 15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”; Udhëzim nr.1, datë 14.01.2026 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për menyrën e paraqitjes së aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronar”, dhe sipas relacionit të paraqitur nga administrata e Bashkisë Shkodër:

**VENDOSI :**

1. Të miratojë listën e subjekteve që kërkojnë të njihen si “posedues jopronarë” dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër, sipas listes bashkëlidhur.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

**KRYETAR**

**Benet BECI**

**ME VENDIM/DELEGIMI**

**Z / KRYETAR**

**Alban PREKA**

Drejtoria Ascteve dhe Kadastres Urbane

**Valdo DIBRA**




Drejtoria Juridike



**Brikena LEQEJZA**

Njësia Administrative Shalë

**Prek DOÇAJ**



Njësia Administrative Guri i Zi

**Paulin ZEFI**



Drejtoria e Përgjithshme Juridike, Burimeve

Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse

**Griselda DAMA**



Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

**Dionis DRAGANI**



Drejtoria e Përgjithshme

Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

**Mikel KAPSAJ**





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LISTA E PËR AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË DHE GUR I ZI, NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVË.

Nr.	EMRI APLIKUESIT	ZONA	Nr. Pasurite	ZK.	Statusi juridik i pasurise	Sip. e parceles(m2)
1	Gjelosh PALI	Rragam - Sheldi	806	3148	Pyll	109714
2	Gjaneto HARUSHA	Rragam - Sheldi	805	3148	Pyll	10730
3	Fran NDREZAJ	Theth - Nderlyesaj	346	3597	Livadh	2580
4	Mirash FLUSHA	Theth - Nderlyesaj	64	2771	Pyll	17160

Grupi i punes:

Mikel KAPSAJ

Ermela KRUIA

Arban GJOKA

Gentian PLEPI

Preke DOÇAJ

Paulin ZEFI



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LISTA E PËR AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË DHE GUR I ZI, NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVË.

Nr.	EMRI APLIKUESIT	ZONA	Nr. Pasurie	ZK.	Statusi juridik i pasurise	Sip. e parceles(m <sup>2</sup> )
1	Danjet KAPŞAJ	Theth - Nderlysej	598	3597	Kullote	2430

Grupi i punes:

Ermela KRUIJA  
Arban GJOKA  
Gentian PLEPI  
Preke DOÇAJ





# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : GJANETO HARUSHA	DATE: ____/04/2026	QELLIMI: AFISHIM PUBLIK
VENDNDODHJA		
BASHKIA: SHKODER	DVASHK/ZVASHK: SHKODER	ZONA KADASTRALE: E. 3145
Fshati: RRAGAM	NUMRI I PASURISE: 805	INDEX HARTE: K-34-64-(212-B)
TE DHENAT E PASURISE		(pyje: dhe ku lotat)
LLOJI I PASURISE: PYLL	SIP. E PASURISE S- 10730 m2	

X = 487811.041    Y = 4658548.380    **KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE**    X = 468405.515    Y = 4658548.380



SH 1 :2500

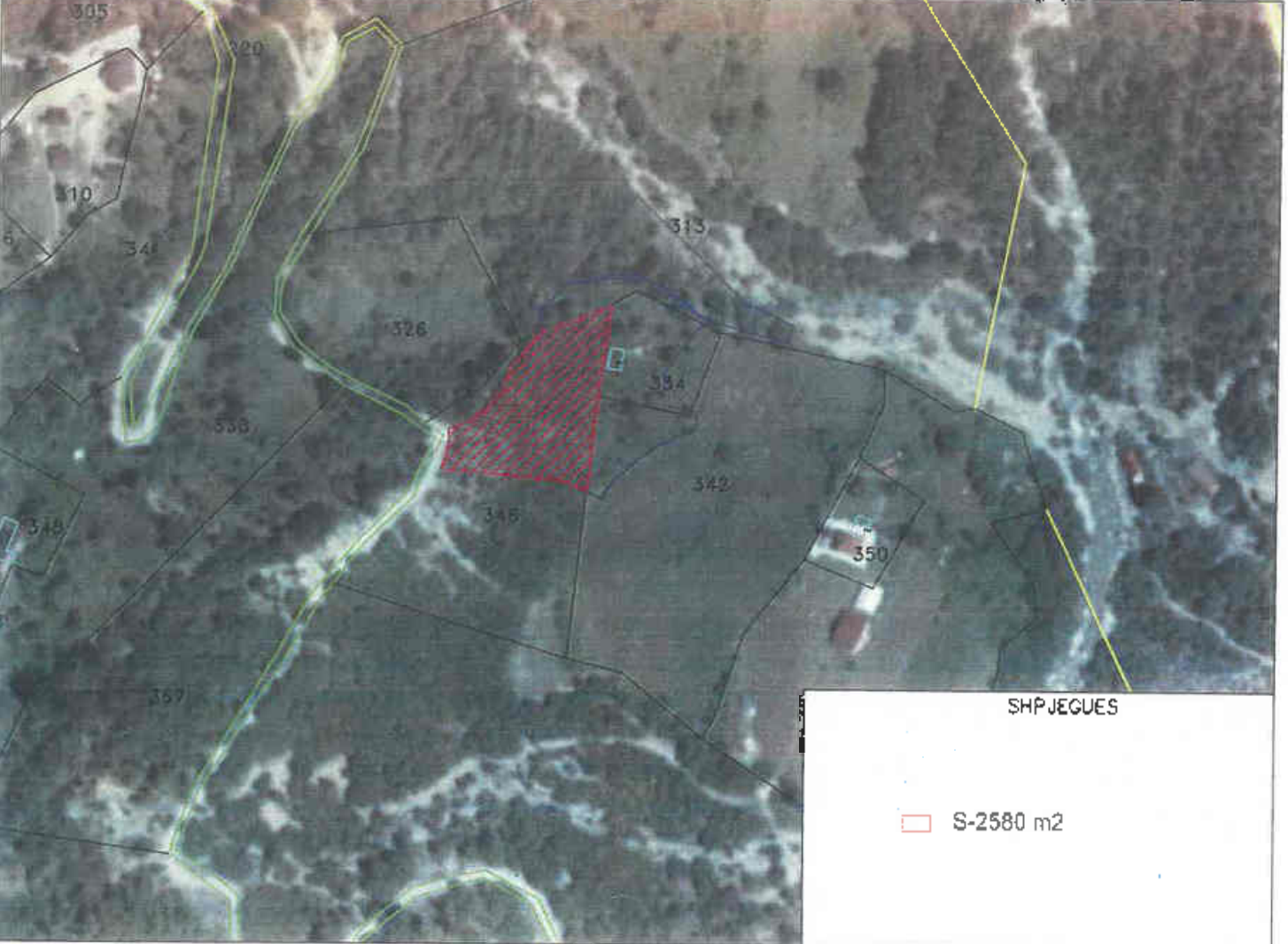
NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	802	X	LICENI		
2	L	802	X	LICENI		
3	J	805	X	PYLL		
4	P	805	X	PYLL		

<p><b>REALIZOI:</b></p> <p style="text-align: center;">BASHKIA SHKODER</p> <p>Specialist: Gentian Piept </p> <p>Specialist: Arban Gjoka </p> <p>Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj </p>	<p><b>SHENIME TE VECANTA</b></p>
---	----------------------------------

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

**PRONARI :** FRAN NDREZAJ                      **DATE:** 04/2026                      **QELLI:** AFISHIM PUBLIK  
**VENDNDODHJA**  
**BASHKIA:** SHKODER    **QVASHK/ZVASHK:** SHKODER    **ZONA KADASTRALE:** 3597    **NUMRI I PASURISE:** 346    **INDEX HARTE:** K-34-52-(20: D)  
**Fshati:** THE FTI  
**TE DHFNAT E PASURISE**  
**LLOJI I PASURISE:** LIVADH                      **SIP. E PASURISE S-** 2580 m<sup>2</sup>

**X = 480590 755    Y = 4696233 980**                      **KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE**                      **X = 481065 227    Y = 4696233 960**



**SH I :2500**

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TUPI I KUFIRYT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	313	X	X		
2	L	342	X	ARE		
3	J	346	X	LIVADH		
4	P	348	X	LIVADH		

<b>REALIZOI:</b> BASHKIA SHKODER Specialist: Gentian Plepi Specialist: Ermela Kruja Specialist: Arban Gjoka Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj	<b>SHENIME TE VECANTA</b>
--	---------------------------

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : DANJEL KAPSAJ      DATE: \_\_\_/04/2026      QELIMI: AFISHIM PUBLIK

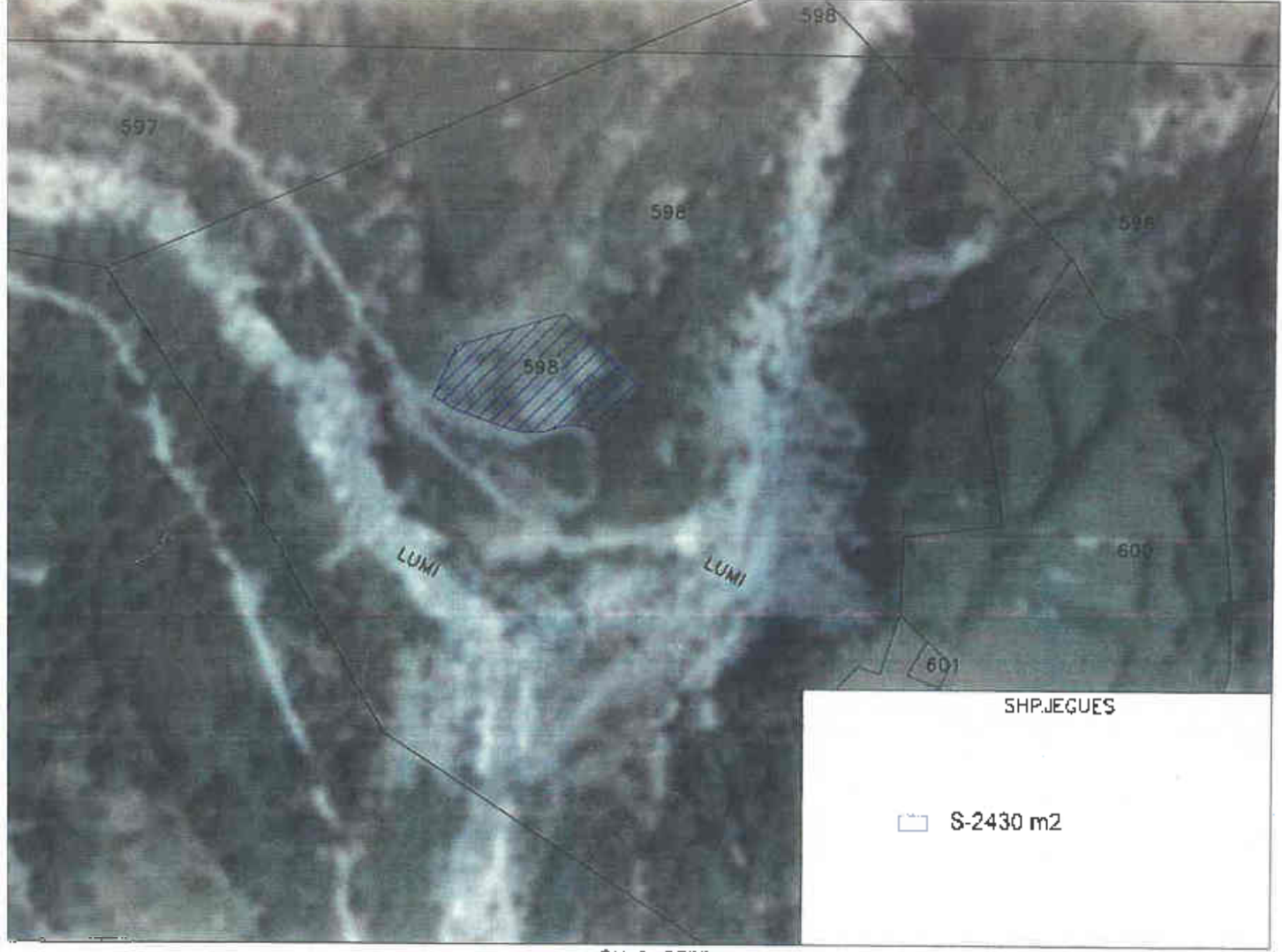
VENDNDODHJA  
 BASHKIA: SHKODER    DVASHKIZVASHK    SIIKODER    ZONA KADASTRALE: 3587    NUMRI I PASURISE: 598    INDEXI HARTE: K-34-E2-(21B-C)

Fshati: THEËTH

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: KULLOTE      SIP. E PASURISE S- 2430 m2

X = 482127.462    Y = 4694438.090      KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE      X = 482621.937    Y = 4694438.090



SH 1 :2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIP I KUFITIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	598	X	KULLOTE		
2	L	598	X	KULLOTE		
3	J	X	X	RRUGE		
4	P	598	X	KULLOTE		

<p><b>REALIZCI:</b></p> <p style="text-align: center;">BASHKIA SHKODER</p> <p>Specialist: Ermela Kruja</p> <p>Specialist: Arban Gjoka</p>	<p><b>SHENIME TE VECANTA:</b></p>
---	-----------------------------------



REPUBLIKA E SHqipëRISE

**BASHKIA SHKODËR**  
**DREJTORIA E PËRGRYFTISHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT**  
**DREJTORIA E ASETVE DHE KADASTRES URBANE**

Nr. \_\_\_\_\_ Prot

Shkodër, më \_\_\_\_/\_\_\_\_ /2026

**RELACION**

**PËR MIRATIMIN E LISTËN E SUBJEKTEVE QË KËRKOJNË TË NJIHEN SI  
“POSEDUES JOPRONARË” DHE PLANRILEVIMET E SIPËRFAQEVE  
PËRKATËSE NË ZONAT E ZHVILLIMIT NË TERRITORIN E BASHKISË  
SHKODËR**

Të nderuar Këshilltarë!

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 "Për Verëqeverisjen Vendore" Ligjit nr. 20/2025 "Për Paketën e Maleve" dhe Udhëzimit nr.2,datë 15.10.2025 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive" me VKM Nr.714 ,datë 26.11.2025 "Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Shkodër janë miratuar zonat prioritare të poshtënuara,:

- a) zona nr. 1, Njësia Administrative Shalë, fshati Theth, zona kadastrale 3597, me sipërfaqe 2286.3 (dy mijë e dyqind e tetëdhjetë e gjashtë pikë tre) ha, sipas hartës në sistemin KRGJSH të paraqitur mbi ortofoto;
- b) zona nr. 2, Njësia Administrative Shalë, fshati Nderlytaj, zona kadastrale 2771, me sipërfaqe 425.9 (katërqind e njëzet e pesë pikë nëntë) ha, sipas hartës në sistemin KRGJSH të paraqitur mbi ortofoto;
- c) zona nr. 3, Njësia Administrative Guri i Zi, fshati Rragam, zona kadastrale 3148, me sipërfaqe 474.5 (katërqind e shtatëdhjetë e katër pikë pesë) ha, sipas hartës në sistemin KRGJSH të paraqitur mbi ortofoto;
- d) zona nr. 4, Njësia Administrative Guri i Zi, fshati Sheldi, zona kadastrale 3329, me sipërfaqe 388 (treqind e tetëdhjetë e tetë) ha, sipas hartës në sistemin KRGJSH të paraqitur mbi ortofoto;
- e) zona nr. 5, Guri i Zi, fshatrat Mazrek–Shpor, zona kadastrale 2624, me sipërfaqe 845.8 (tetëqind e dyzet e pesë pikë tetë) ha, sipas hartës në sistemin KRGJSH të paraqitur mbi ortofoto.

Bashkia Shkodër ka ngritur grupin e punës me urdhërin e Kryetarit nr.281,datë 12.03.2026 "Për një ndryshim në urdhërin nr.142,datë 10.02.2026 "Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar në Njësitë Administrative Shalë dhe Guri i Zi, Bashkia Shkodër" Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë ,është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr.20/2025, "Për paketën e maleve".

Në vijim të procedurës në zbatim të përcaktimeve ligjore është kërkuar informacion zyrtar pranë ASIK dhe ATP duke siguruar dokumentacion zyrtar mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portalin e dedikuar për pasuritë ku ka pasur aplikime.

Për pasuritë që rezultojnë prona shtetërore në kuptim të ligjit dhe plotësojnë kriteret e lidhura me pronën ka vijuar procedura e trajtimit të kërkesave nga grupi i punës i cili ka kryer verifikimin në terren për verifikimin e gjendjes faktike të pronave dhe posedimit të tyre .

Komisioni është bazuar në plan rilevimet e paraqitura nga aplikuesit që janë të hartuara nga Ing.Topograf të licensuar,posedimi i vazhdueshëm dhe i pandërprerë si dhe deklaratat e kufitarëve që njohin posedimin e pronës. Gjendja juridike e pasurisë (ASHK/ATP) për të cilat kërkohet miratimi rezultojnë pasuri, shtetërore e lloji Pyll,Livadh dhe Kullotë.

Në zbatim të Ligjit 20/2025 ""Për paketën e Maleve" është kryer afishimi 45 ditor në faqen zyrtare të Bashkisë Shkodër web, [https://bashkiashkoder.gov.al/afishime\\_publike/njoftim-12/](https://bashkiashkoder.gov.al/afishime_publike/njoftim-12/). Zyren me Një Ndalesë ZIN .Nj.Administrative Shalë. në fshatrat Theth – Ndërlisaj dhe në Nj.Administrative Guri i Zi,në fshatrat Rragam – Sheldi ku rezultoi se nuk janë paraqitur pretendime apo ankime zyrtare nga të tretët mbi pasuritë e afishuara për të cilat kërkohet miratimi.

Me përfundimin e kësaj procedure është hartuar lista dhe janë përgatitur planrilevimet përkatëse për aplikuesit që plotësojnë kriteret.

Sa më sipër rezultoi se plotësojnë kriteret për vijimin e procedurës për njohjen e tyre si "posedues jopronarë" dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër, sipas listes poshtënuar.

<b>N R</b>	<b>Emër Aplikues</b>	<b>Mbëiemër</b>	<b>Adresa</b>	<b>Nr.Pas</b>	<b>ZK</b>	<b>Zëri Kadastra l</b>	<b>Sip. e parcelës (m2)</b>	<b>ID</b>
<b>1</b>	Gjelosh Pali		Rragam -Sheldi	806	3148	Pyll	109714	H40102114N
<b>2</b>	Gjanco Harusha		Rragam - Sheldi	805	3148	Pyll	10730	H0530112T
<b>3</b>	Fran Ndrezaq		Theth	346	3597	Livadh	2580	J10706099M
<b>4</b>	Mirash Fusha		Theth	64	3597	Pyll	17160	G21110175U
<b>5</b>	Danjel Kapsaj		Theth	598	3597	Kullotë	2430	J709140380

Vlerësojmë se ky propozim gjën mbështetje ligjore në dispozitat e të ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" Ligjit nr. 20/2025 "Për Paketën e Maleve" dhe Udhëzimit nr.2,datë15.10.2025"Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkiqe" me VKM Nr.714 ,datë 26.11.2025 "Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimit e ekonomisë malore në Bashkinë Shkodër.

Sa me sipër i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë projekt vendimin :*Për miratimin e listën e subjekteve që kërkojnë të njihen si "Posedues Jopronarë" dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër.*

*Duke ju falenderuar!*

**ME VENDIM DELEGIMI**

**Z./ KRYETAR**

**Alban PREKA**

**KRYETAR**

**Benet BECI**

## Detajet

### Fushat e Aplikimit

Oficina Gjeografike (tastudo) Gjerësi Gjeografike (nangjësude)  
42.366512 19.763785

Inicjuar nga Data e përfundimit e  
- dëftimit  
Regjistruar aplikim 17/03/2026  
në s-Albania

### Të dhënat e aplikantit

Tipi i aplikantit Marrësi  
Individual Fusha  
Emri Miri  
fushamirash@gmail.com Klirash  
Nr Tel 0692817528

### Të dhënat e aplikimit

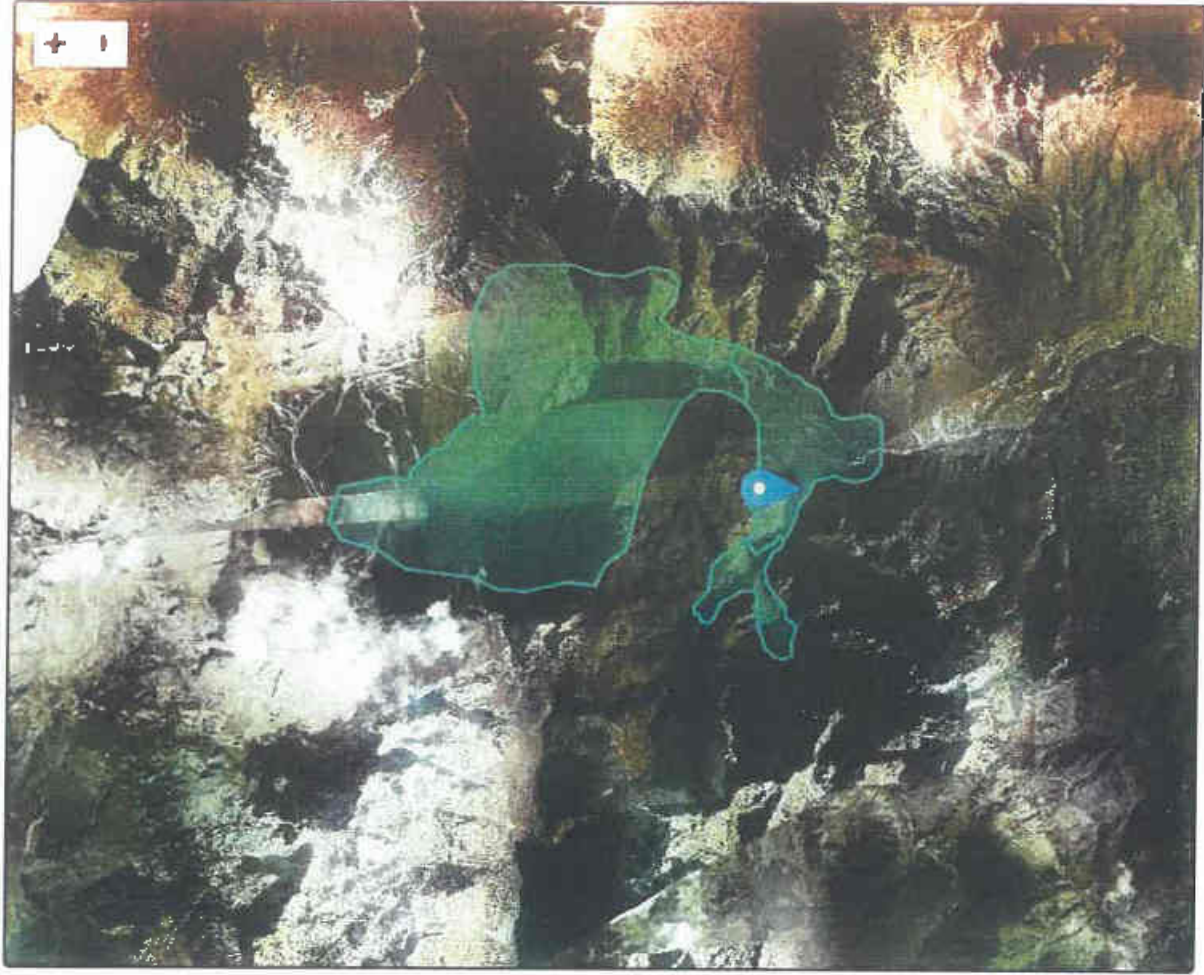
Qarku Sipërtroqja e interesuar  
Shkodër (në m)  
Shkodër 2,4  
Koha e jashtme Me shume se 10 vite

Tipologjia e investimit Facillogji tjeter investimi  
Agroturizëm Agroturizëm  
Parrhizimi i projektit

projekti qe dua zhvilloj është ne shtarim te levizjes turistike ne atrakcionin turistik "Syri i Kallit", kerkohet ndertoj nje parking dhe kamping per qytetari.

### Dokumentat

- Projekti infrastrukturor 📄  
Mëshkrimi:shkodër.pdf - 48974 kb
- Deklarataj dëshirimi nga banorët dhe autoritetet vendore qe 📄  
konfirmojnë përbërimin e vazhdueshëm dhe të pandërprerë prej   
të paktën 10 vjetësh të pronës. 📄  
mëshkrimi:shkodër.pdf - 158 kb





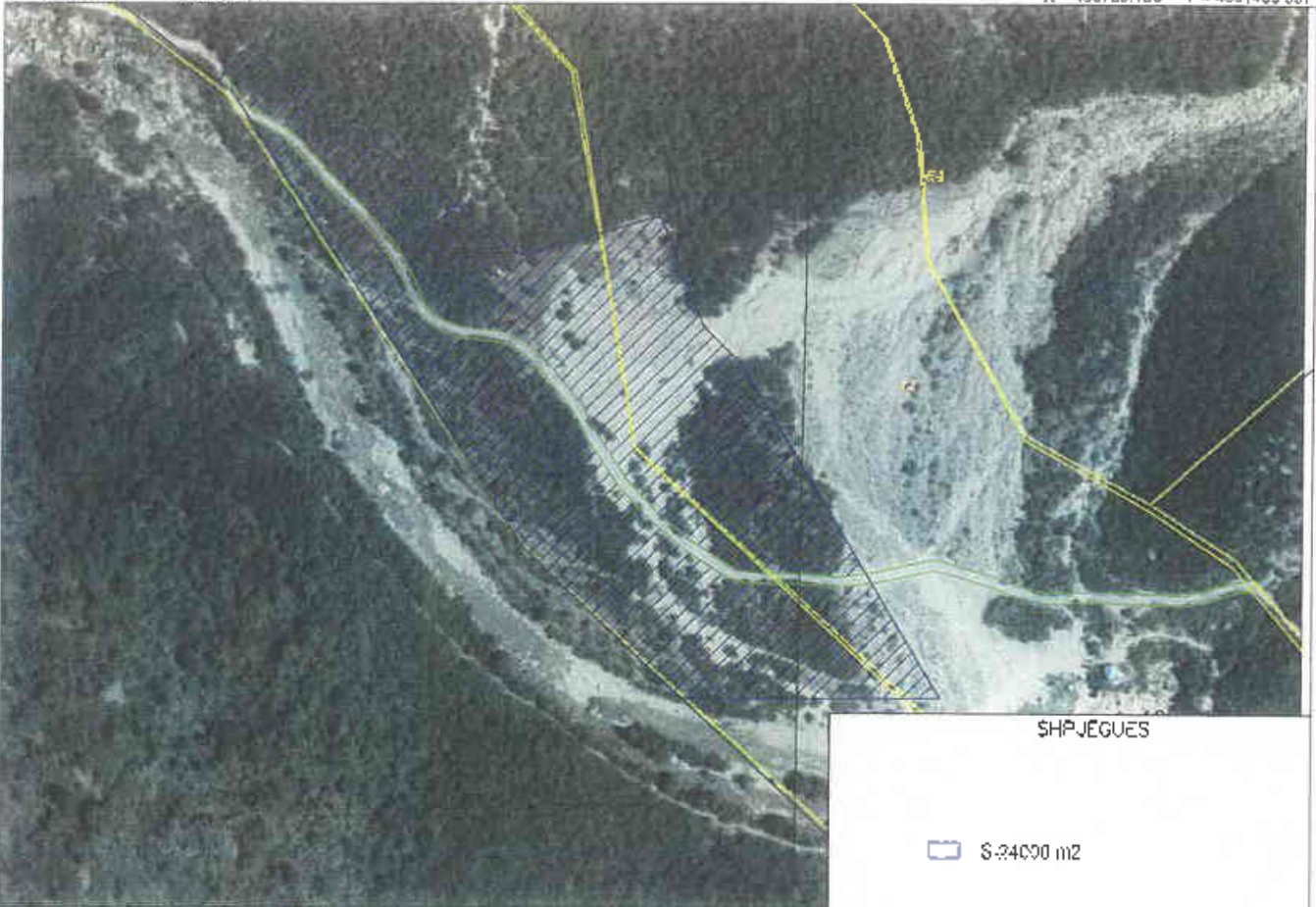
# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : MIRASH FUSHA	DATE: 28/02/2026	QELLI: IDENTIFIKIM (PAKETA E MAVE)
VENDNDODHJA		
BASHKIA: SHKODER	DVIASHKJZVASHK. SHKODER	ZONA KADASTRALE: 2771
Fshati: NDERLYSAJ	NUMRI I PASURISE: 12, 64	INDEX HARTE: K-34-52-(233-C.D)
TE DHENAT E PASURISE		
LLOJI I PASURISE: PYLL	SIP. E PASURISE S- 24000 m2	

X = 480255.711 Y = 4691465.937

## KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 480750.150 Y = 4691465.937



SHPJEGUES

□ S-24000 m2

Por ai shprehim te dhëna gjeodezike te krijuara nga gjeodezistë dhe të dhëna të cilat e përbëjnë këtë qortë referuese



X = 480255.706 Y = 4691086.200

SH 1 :2500

X = 480750.157 Y = 4691086.200

NR	ORIENTIVI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHEKIMET E REAJZUESIT
1	V	X	X	MAL		
2	L	X	X	PERRUA		
3	J	X	X	LUMI		
4	P	X	X	LUMI		

**REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT**

EMRI : GEZIM PLEPI  
 LICENSA NR : T.1197 DT: 31.01.2017

Gezim  
Plepi

Emri i objektit  
Redh Pez  
Data: 28.02.2026  
20:29:11.727

NENSHKRIMI/VULA \_\_\_\_\_

**KONFIRMO:**

PERGJEGJES/DREJTOR \_\_\_\_\_

NENSHKRIMI/VULA \_\_\_\_\_

**TEKNOLOGJIA E MATJEVE**

KODET PER TEKNOLOGJINE E MATJEVE: T-Terren, Z-Zyre, O-Ortofoto, G-Gps, S-6raclon total  
 D-Matje Distancash

**PERCAKTIMI I KUFIRIT :**

Kodet per percaktimin e kufirit : P-Perfaqesues i pronares, K-Kufitare te gjitha, KP-Kufitare Pjesorishit  
 PB-Perfaqesues bashkie ,MK-Harte kadastrale

**SHENIME TE VEKANTË**

VO. Plan rilevim sipas gjumes se matur ne terren me GPS, sipas pretendimit ne terren te pronarit.  
 Aplikon per "Paketën e Mave"  
 Koordinatat janë te sistemit KRGJSH.

**PRONARI**

EMRI \_\_\_\_\_

NENSHKRIMI \_\_\_\_\_



REPUBLIKA E SHQIPËRISE  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN

Komiteti i Proçedurës së Çështjes së Licencave Profesionale në Fushën e Shtudimit e Projektimit dhe Mbledhjesje e Kolektivitetit të Punimeve të Ndërtimit

**LICENCË**  
**T.1197**

<b>MBIEMRI</b>	<b>PLEPI</b>
<b>EMRI</b>	<b>GËZIM</b>
<b>ATËSIA</b>	<b>REXHEP</b>
<b>DATËLINDJA</b>	<b>16.06.1966, Shkodër</b>
<b>VENDBANIMI</b>	<b>SHKODËR</b>
<b>DIPLOMUAR, MË</b>	<b>1986</b>
<b>TITULLI</b>	<b>Teknik Topograf</b>
<b>Regjistruar në Regjistrin profesional që nga data :</b>	<b>31.01.2017</b>



**NË PROJEKTIM**

<b>Kat.</b>	<b>8</b>	<b>b</b>	<b>Rilevime inxhinierike kadastrale</b>
-------------	----------	----------	---

**KRYETARI I KOMISIONIT**

**GERTA LUBONJA**



Shkodër 21/04/2026

## KERKESË

### DREJTUAR BASHKISË SHKODËR

#### Lënda: Shprehje dakortësie për Paketën e Maleve.

Me anë të kësaj shkrese unë Mirash Fusha me nr.ID G21110175U paraqes kerkesen time për vijimin e procedures per aplikim e paraqitur në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit per “Për paketën e maleve” .

Në aplikimin dhe dokumentacionin e paraqitur nga ana ime une kam aplikuar per nje siperfaqe prej 24000 m2.

Nga Bashkia Shkodër me plan rilevimin ku pasqyrohet se nga siperfaqja e poseduar nga ana ime ka vendosje ne zëra te ndryshem kadastral dhe nje pjese e siperfaqes nuk permbush kriteret ligjore.

Persa me siper shprehem se **jam dakort dhe nuk kam kundërshtime** qe te vijohet procedura per pasurine e mberur me siperfaqe 17160 m2 me zë kadastral pyll e pozicionuar mbi pasurine me nr.64 ZK.2771 Ndderly saj, Shkoder sipas plan rilevimit të hartuar nga Bashkia Shkodër.

Duke ju falenderuar që kërkesa ime të merret në konsideratë!

Me respekt!

MIRASH FUSHA

Mirash Fusha

QENDRË E ZEMËRIMIT SHKODËR, BASHKIA E SHKODËR  
NR. 924 DATE 21/04/2026  
KODI POSTAL 2000  
TEL: 043 222 222

SHKODËR, BASHKIA E SHKODËR  
KODI POSTAL 2000

## Detajet

### Fushat e Aplikimit

Vijtesat Gjeografike (altitude) **42.450203** Gjerësi Gjeografike (longitude) **19.766993**

Initiator nga **-** Statusi i Aplikimit **Udhëzimet e përfundimtare**  
**Regjistruar Aplikimi në e-Alicama 13/03/2026**

#### Të dhënat e aplikimit

Tipi i aplikimit **Individual** Vendi **Mënyra Ndërrzoj**  
Emri **Niveli** Kodi **FICN**  
Ndeshja/gjegjshëm **00447062776676**

#### Të dhënat e aplikimit

Qarku **Rezhica** Kategoria/interesi **Kena e pasadurës**  
Shkodër **Shkodër** Më shumë se 10 vite

Tipologjia e investimit **Tipologji tjerë**  
Agror/turbëm **Investimi**

#### Përshkrimi i projektit

Kerkoj ta ndërtoj një kompleks shtëpime hotelieri turizëm, restorant, SPA, parking, llojra për fëmijë. Nderimi bazuar në arkitekturën e oqpeve, kulle guri dhe mbulesë druri. Në shërbim të biznesit do ndërtojmë fermerin me stalla dhe serra, ku të promovohet kuzhina tradicionale bio.

#### Dokumentat

Projekt i Infrastrukturor  
Shtesa \_MULEVATRONOCOMERANWIMZALPHE7K.pdf - 1.08 MB

Deklarata/dëshmitë nga banorët dhe autoritetet vendore që konfirmojnë përdorimin e vrazhdësishëm dhe të pandërlytur prej të paktën 10-vjetësh të pronës.  
Keni ndërrzoj për - 1.82 MB

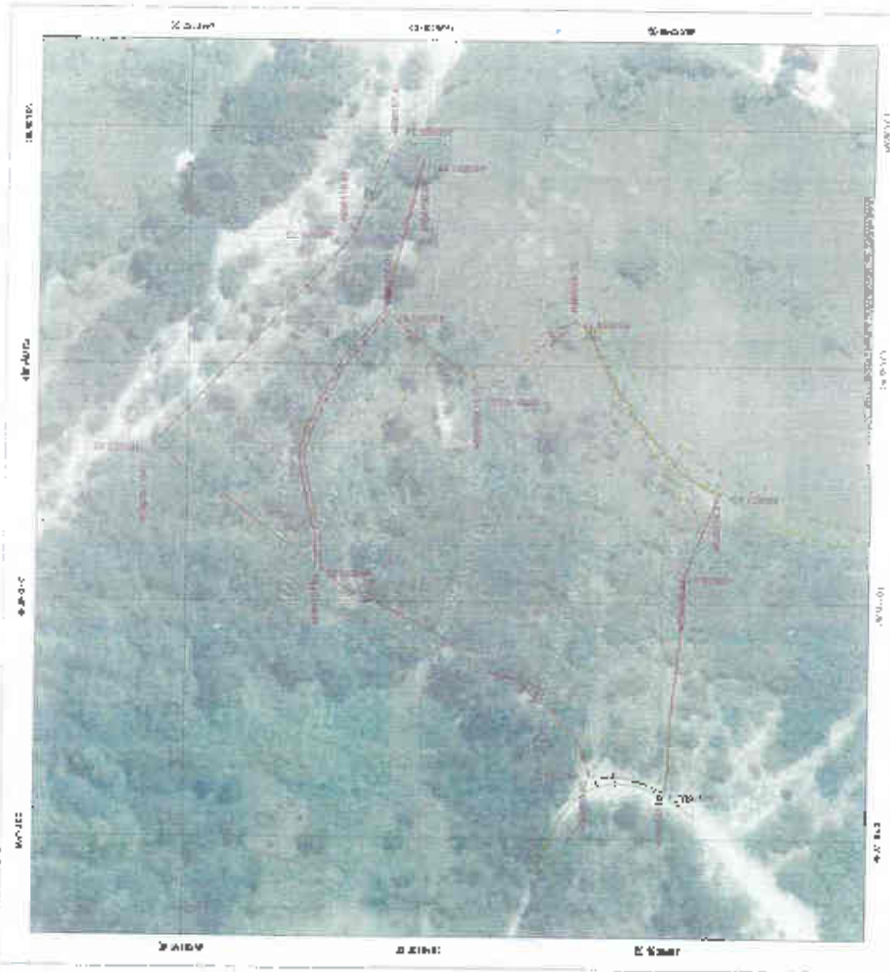
Fotoqrafi, orizofoto, ose etjawa të tjera nuatefote ose





# RILEVIMI TOPOGRAFIK

SHKALLA 1:500



HARTA KADASTRALE E ASHK  
SHKALLA 1:500

K-34-52-(201)

**IDENTIFIKIMI I PAVURIS:**  
 ZONA KADASTRALE 1597  
 NUMRI PASURISE 3454231514  
 INDESI I HARTES K-34-52-(201-D)  
 SUPERFACI 37.50m<sup>2</sup> (30m x 125m)  
 PARADY Y ASHTRINIMIZAT  
 ADRESA BASHK. SHTETIOR  
 Fshat: TRITH  
 Kombe: GJERA



DIRTOFOTOZYRTARJE VITE 2011  
 MARKERË NGA QENDRËTADIKOMBËTAR ASHG  
 SHKALLA 1:500

**SPECIFIKIME TE KUNDER:**

- RELEVIMI PARQOJET SIT. AÇIONIN REAL TE Prones
- DIMENSIONET I ANE NE METER
- SISTEMI KORDINATIVI SHTETIOR KOSOVA
- KUOTAT SHTETIOR KOMBËTIVELIN E DETIT

## LEGJENDA

- BRUJE
- TROTUAR
- KUFIRI Prones SIPAS A.SH K
- OBJEKT
- PASCELE
- MUR
- PIKE TERRENI ME KUOTE



**PUNOSITES**  
 FRAN NUREZAJ  
 DATA E KRYEFITIMIT  
 10.01.2026

**PUNOIT**  
 INSTITUTI I HARTES  
 SHKALLA 1:500



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Komisioni i Posaçëm i Dhënies së Licencave Profesionale në Fushën e Studimit e Projektimit dhe Mbikëqyrje e Kolaudit të Punimeve të Ndërtimit

**L I C E N C Ë**  
**T.1338**

MBIEMRI	VELAJ
EMRI	ARMAND
ATËSIA	MIR
DATËLINDJA	28.06.1992, Shkodër
VENDBANIMI	SHKODËR
DIPLOMUAR, MË	2016
TITULLI	Master Profesional në Inxhinieri e Burimeve Natyrore Profili Gjeomatikë
Regjistruar në Regjistrin profesional që nga data :	23.04.2019



**NE PROJEKTIM**

Kat.	8	a	Rilevime inxhinierike
		b	Rilevime inxhinierike kadastrale

**KRYETARI I KOMISIONIT**

**GERTA LUBONJA**

Armand  
Velaj  
Digitally signed by  
Arma no Velaj  
Date: 2025.05.08  
00:33:17 +0200



Shkodër 28/04/2026

## KËRKESE

PROSTIA E TITULLARIT

### DREJTUAR BASHKISË SHKODËR

#### Lënda: Shprehje dakortësie për Paketën e Maleve.

Me anë të kësaj shkrese unë Fran Ndreza me nr. ID **J10706099M** paraqes kerkesen time për vijimin e procedurës për aplikim e paraqitur në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit për "Për paketën e maleve".

Në aplikimin dhe dokumentacionin e paraqitur nga ana ime unë kam aplikuar për një sipërfaqe prej 6650 m<sup>2</sup>.

Nga Bashkia Shkodër me plan rilevimit ku pasqyrohet se nga sipërfaqja e poseduar nga ana ime ka vendosje në zëra të ndryshëm kadastral (sipas hartave pyje, kullota) dhe një pjesë e sipërfaqes nuk përmbush kriteret ligjore.

Përsa me sipër shprehem se **jam dakort dhe nuk kam kundërshtime** që të vijohet procedura për pasurinë e mbetur me sipërfaqe 2850 m<sup>2</sup> me zë kadastral livadh e pozicionuar mbi pasurinë me nr. 346 ZK 3597 Theth, Shkodër sipas plan rilevimit të hartuar nga Bashkia Shkodër.

Duke ju falenderuar që kërkesa ime të merret në konsideratë!

Me respekt!

FRAN NDREZAJ

FRAN NDREZAJ

FRAN

## Detajet

### Fushat e Aplikimit

Qytetet Gjeografike (Jatitudo)  
42.058544,46405764

Zjerrat e Sjelljes (Longitude)  
19.614370865633414

Inkluziv nga

Statusi i Aplikimit

Udha e parvishkuara

-

Regjistruar aplikimi

personit

nr e-Atsardh

15/04/2028

### Të dhënat e aplikimit

Tipi i aplikimit

Ndihë personit

Lloji

Mbivendi

Individual

1105301121

Gjenero

Harusha

Email

Nr Tsh

0017733726724

gjenero@qgimoi.co

01

### Të dhënat e aplikimit

Orari

Emetkë

Sipërfaqja e Intelesuar

Koha e aplikimit

Shkodër

Shkodër

Më shumë se 10

VITE

Tipologjia e investimit

Tipologjia e investimit

VITE

Agroturizimi

Investim

Realizimi i projektit

Investim

kerkuj qe te zhvilloj zonat me nje projekt par dy oturizem, pemtari dhe struktura ekonomiaesoc, sipas projektit qe do ju bashkangjes me postea.

### Dokumentat

Pikimi i rievimit

Sig-ned...SËG-NED1630W432112221001190305020000(3) pdf · 1.00 KB

Dokumentacioni i titorit për aktivitetin ekonomik mbij prionën

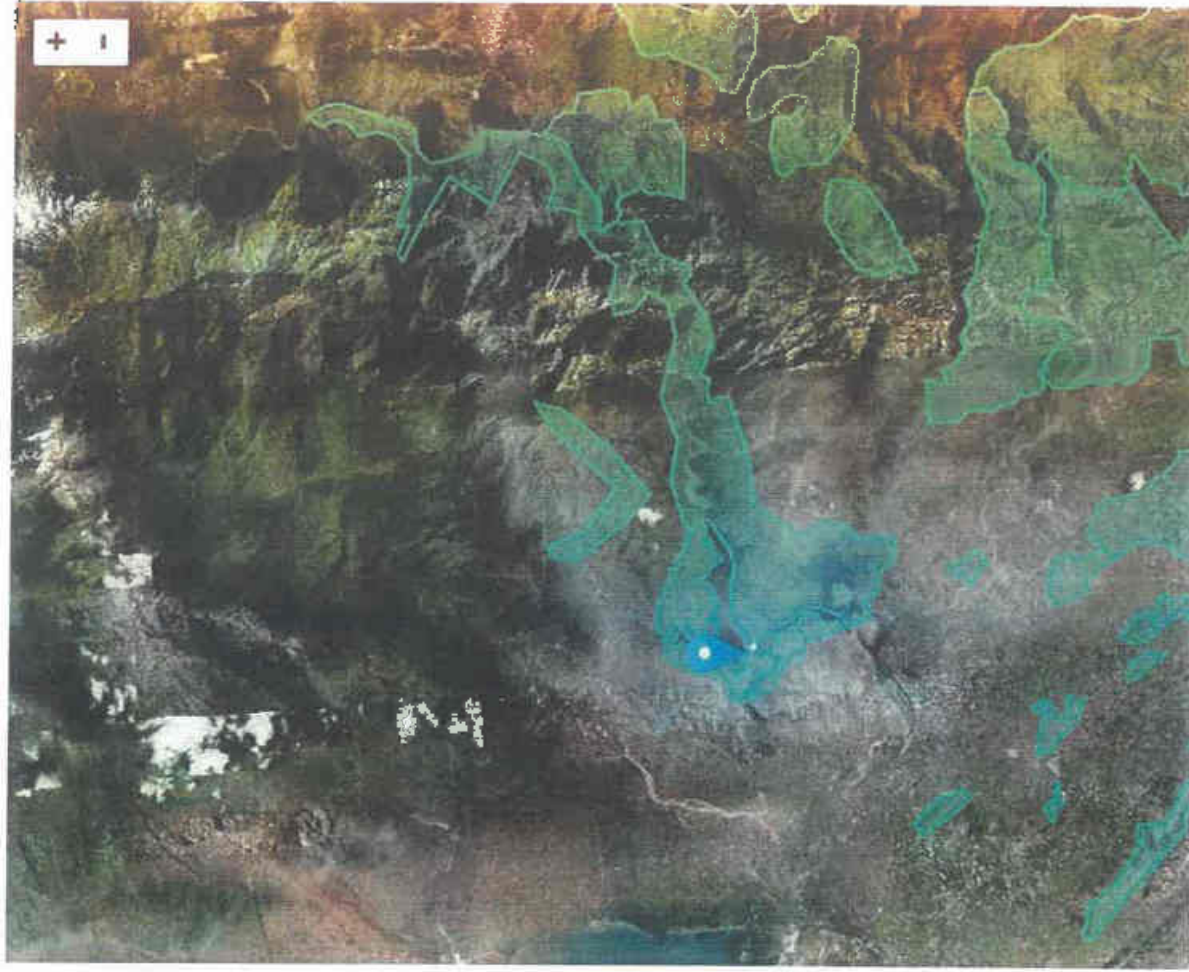
Xhansho Harusha , PVA.pdf · 1.98 KB

Faktura të shërbimeve të lidhura me pronën.

Xhansho Harusha , PVA.pdf · 1.98 KB

Deklarata/dëshmi nga banorët dhe autoritetet vendore që

konfirmojnë përdorimin e vazhdueshëm dhe të pamërkuarë





REPUBLIKA E SHqipërisë  
REPUBLIC OF ALBANIA

REPUBLIKA E SHqipërisë  
REPUBLIC OF ALBANIA

REPUBLIKA E SHqipërisë  
REPUBLIC OF ALBANIA

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PROJEKTI: GJANETO HARUSHA

DATE: 30.11.2022

QELIMI: IDENTIFIKIM PRONE

<u>VENDNDUESIA</u>	<u>NUMER KLASIFIKIM</u>	<u>ZONA KADASTRALE</u>	<u>KOMUNA</u>	<u>QARKU</u>
<u>BASHKIA SHKODER</u>	<u>001/001</u>	<u>01/01</u>	<u>SHKODER</u>	<u>SHKODER</u>
<u>NUMER KLASIFIKIM</u>	<u>001/001</u>	<u>01/01</u>	<u>SHKODER</u>	<u>SHKODER</u>

## KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

468000.0

468200.0



468000.0

S11 1: 2500

468200.0

**REALIZOHET PER SUBJEKT PRIVAT**

EMRI: ARMAND VELAJ  
 LIKURIA: CMR DATA: 21.02.2009  
 KOMPANIA: PERFACTURIM SH.TK

NIP: 30016010

NUMER KLASIFIKIM: 001/001

**REALIZOHET PER ASHKE**

SPACI ALIUT: \_\_\_\_\_

PROJEKTI: \_\_\_\_\_

NUMER KLASIFIKIM: \_\_\_\_\_

**KONFIRMIM**

PERCAKTIMIT/PRONARIT: \_\_\_\_\_

NUMER KLASIFIKIM: \_\_\_\_\_

**TEKNOLOGJIA E MATJEVE: TERREN - GPS**

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash.

**PERCAKTIMIT/KUFIRIT: P-HK**

Kode per percaktimit e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kulturet te Gjithe; KP-Kulturet Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale.

**SHEVIMET TE VECANTA:**

- ESHTE REALIZUAR MATJA FAKTIKE NE TERREN E SIPERFACES PREJ S = 19000 m<sup>2</sup> SIPAS KONTURIT ME NGUYRE TE KUQE
- PERIJA KA GJATESI 278 METER (LINEAR) DHE GJERESI 4 METER, ME SIPERFACE TOTALE 1114 m<sup>2</sup>
- KONTURUAR ME NGUYRE JESHILE

**PRONARI BASHKIPRONARIT-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFTARE**

EMRI: \_\_\_\_\_

NUMER KLASIFIKIM: \_\_\_\_\_

**Armand  
Velaj**

30.11.2022  
 10:00:00  
 10:00:00

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimit i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kulturet te Gjithe; KP-Kulturet Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Komisioni i Posaçëm i Dhënies së Licencave Profesionale në Fushën e Studimit e Projektimit dhe Mbikëqyrje e Kolaudimit të Punimeve të Ndërtimit

**L I C E N C Ë**  
**T.1338**

<b>MBIEMRI</b>	<b>VELAJ</b>	
<b>EMRI</b>	<b>ARMAND</b>	
<b>ATËSIA</b>	<b>MIR</b>	
<b>DATËLINDJA</b>	<b>28.06.1992, Shkodër</b>	
<b>VENDBANIMI</b>	<b>SHKODËR</b>	
<b>DIPLOMUAR, MË</b>	<b>2016</b>	
<b>TITULLI</b>	<b>Master Profesional në Inxhinieri e Burimeve Natyrore Profili Gjeomatikë</b>	
<b>Regjistruar në Regjistrin profesional që nga data :</b>	<b>23.04.2019</b>	



**NË PROJEKTIM**

<b>Kat.</b>	<b>8</b>	<b>a</b>	Rilevime inxhinierike.
		<b>b</b>	Rilevime inxhinierike kadastrale.

**KRYETARI I KOMISIONIT**

**GERTA LUBONJA**

**Armand**

**Velaj**

Digitally signed by  
Armand Velaj  
Date: 2025.05.09  
09:53:17 +02:00



Shkodër 21/04/2026

### KERKESË

#### DREJTUAR BASHKISË SHKODËR

#### Lënda: Shprehje dakortësie për Paketën e Maleve.

Me anë të kësaj shkresë unë Gjaneto Harusha me nr.ID H0530112T paraqes kerkesen time për vijimin e procedures per aplikim e paraqitur në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit per "Për paketën e maleve".

Në aplikimin dhe dokumentacionin e paraqitur nga ana ime une kam aplikuar per nje siperfaqe prej 19000 m2.

Nga Bashkisa Shkodër me plan rilevimin ku pasqyrohet se nga siperfaqja e poseduar nga ana ime ka vendosje ne zëra te ndryshem kadastral (sipas hartave pyje , kullota) dhe nje pjese e siperfaqes nuk permbush kriteret ligjore.

Persa me sipër shprehem se jam dakort dhe nuk kam kundërshtime qe te vijohet procedura per pasurine e mbetur me sipërfaqe 10730 m2 me zë kadastral pyll e pozicionuar mbi pasurinë me nr.805 ZK 3148 Rragam, Shkoder sipas plan rilevimit të hartuar nga Bashkia Shkodër.

Duke ju falenderuar që kërkesa ime të merret në konsideratë!

Me respekt!

GJANETO HARUSHA

GJANETO HARUSHA

RECENZIME, UDHEZIME, SHKRESA, KERKESI  
NR. 322 / DATE 21 / 4 / 2026  
DREJTUAR NGA:  
SHKODËR

SHKODËR  
BASHKIA E SHKODËR

## Detajet

### Emri dhe Aplikimi

Emri i aplikimit

42.0722796478671

E gjera gjeografike (longitudo)

19.808233881804627

Emri i aplikimit

Regjistruar aplikim

me shprehjen

Data e përfundimit

10/22/2026

### Informata kontaktuese

Emri i aplikimit

Individual

Emri i aplikimit

H401821414

Emri i aplikimit

Gjeloç

Emri i aplikimit

Paq

Emri i aplikimit

gjeloçhpali350@gmail.com

Emri i aplikimit

0693200700

### Informata e aplikimit

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

Sicëfaqja e interesuar

Emri i aplikimit

Kana e posedimit

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

10

Emri i aplikimit

Më shumë se 10 vite

Emri i aplikimit

Shkodër

Agroturizëm, Sporte ujore, Sporte Malore, Shëtitje me Varko, Aktivitate kulturore, Bujturi, Projeçioni i vlerave Kulinarisë së zonës

### Informata

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

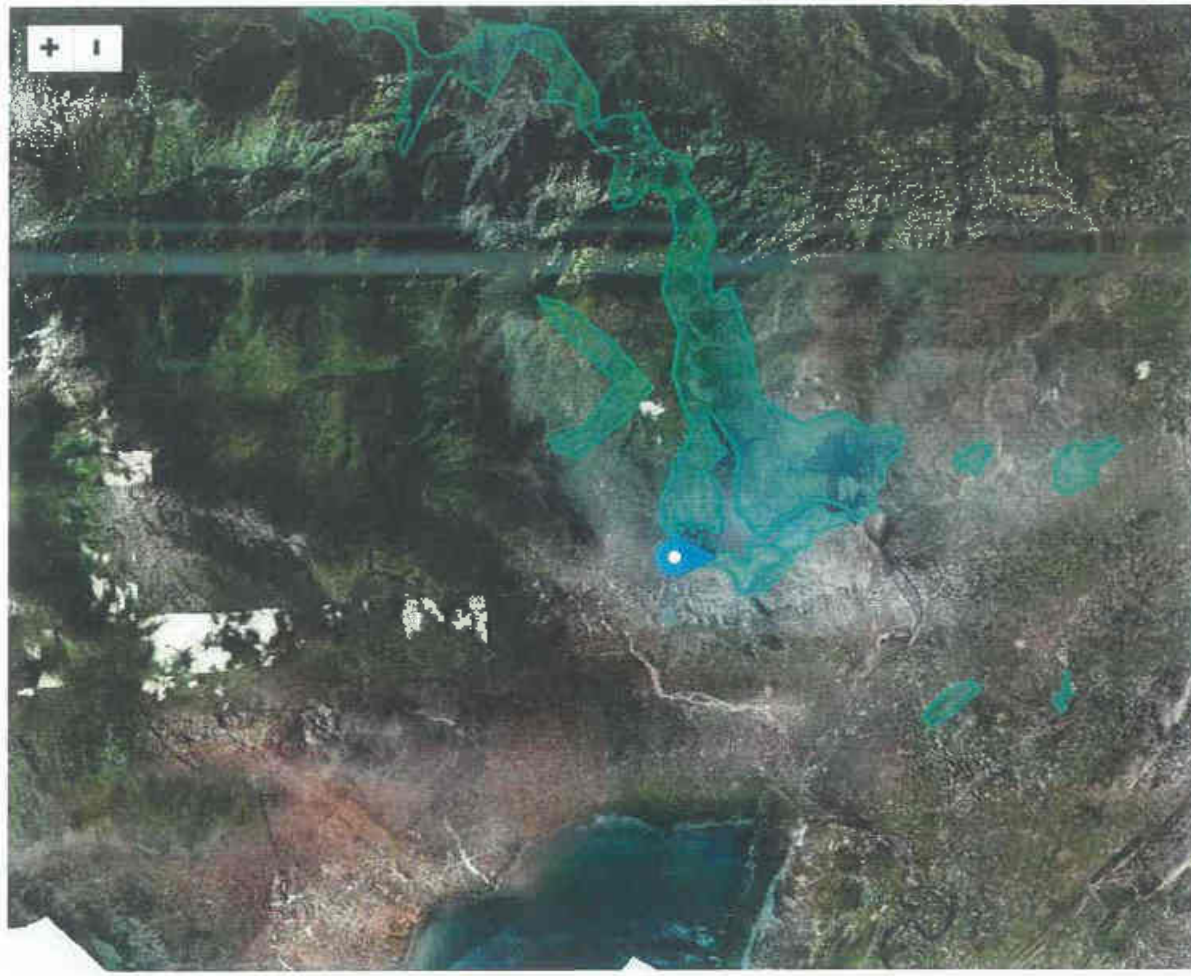
Shkodër

Emri i aplikimit

Shkodër

Emri i aplikimit

Shkodër





**Pali**  
**Gjelosh**  
Shqiptare, Albanian  
Tiranë, ALB

053492834

1974  
2017

20-09-2027  
H40102114N

# PLAN RILEVIMI

PRONAR: GJELOSH PALI

DATE: 23.02.2026

QELIMI: IDENTIFIKIM PRONE

VENDNDODHJA

BASHKIA SHKODER

DVASHK/ZVASHK BRAGAM

ZONA KADASTRALE

NUMRI I PASURISE :51

INDEX HARTE :K-34-B4-19B

TE DHENAT E PASURISE

ILLOJI I PASURISE \_\_\_\_\_

SP. PASURISE=108714 m<sup>2</sup>

SIPERFADE E GJURMES NDERTIMT= \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

NUMRI I KATEVE \_\_\_\_\_

467500.000

468000.000

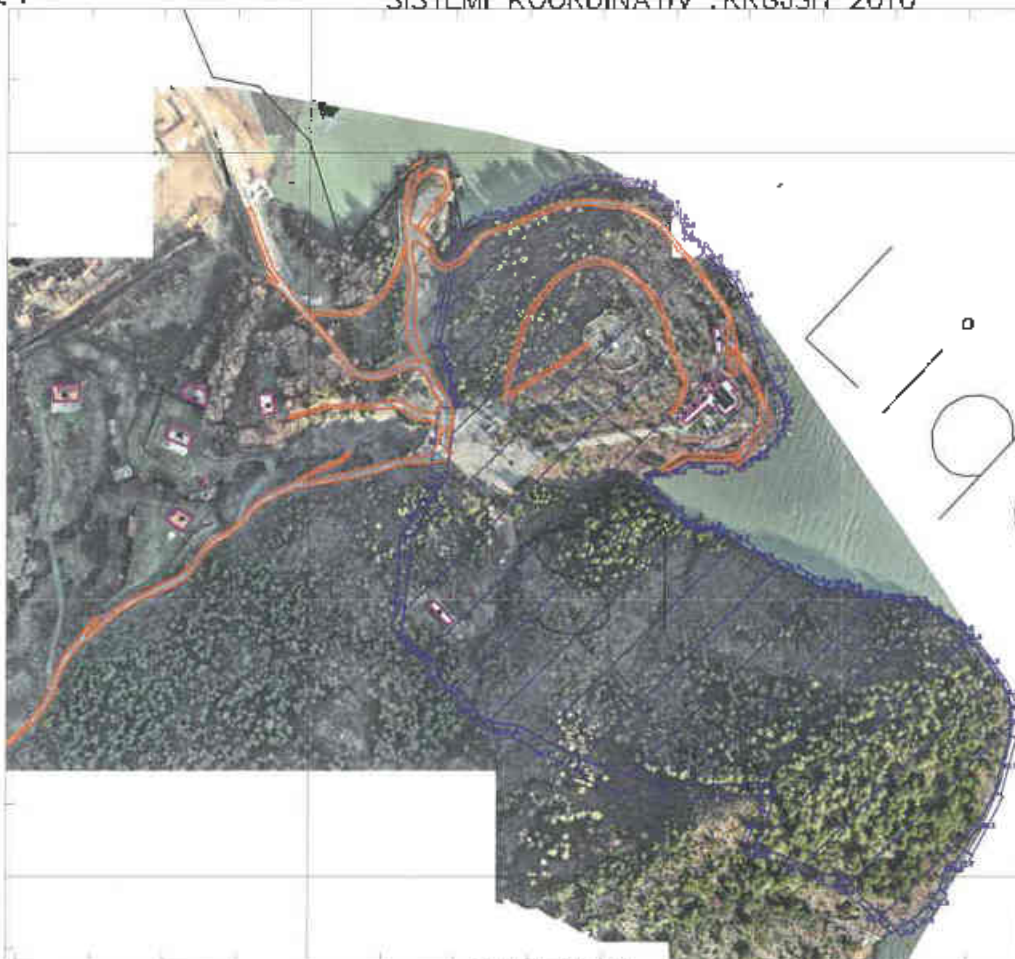
SISTEMI KOORDINATIV :KRGJSH 2010

4660000.000

4660000.000

4659500.000

4659500.000



**SHIFRUES**

LEGJENDA

- Poverje
- Distanca
- Rruge
- Objekte Faktike

NUMRI SPAS GJURMES Pverjet  
SIPERFADE = 108714 m<sup>2</sup>

X, Y 467500.000 SH 1:5000 468000.000 X, Y

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIP/ I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI					
2	LINDJE					
3	JUG					
4	PERENDIM	Dipaxhi				

**Dipaxhi** Date: 2026.02.23

REALIZO PER SUBJEKT:PRIVAT

JUR: ALBI DREPAXHIA

LICENCA: NR. 1565 DATE 06.05.2022

KOMPANIA: \_\_\_\_\_

NIPT: \_\_\_\_\_

NENSHKRIMI/VULA: \_\_\_\_\_

REALIZO PER ASHK

SPECIALESI: \_\_\_\_\_

DVASHK: \_\_\_\_\_

NENSHKRIMI: \_\_\_\_\_

KONFIRMOL

PERGJEGJESI/DREJTORI: \_\_\_\_\_

NENSHKRIMI/VULA: \_\_\_\_\_

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: \_\_\_\_\_

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distanca;

PERCAKTIMI I KUFIRIT: \_\_\_\_\_

Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VETEMIA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARDHENIET ME KUFITARE

ENRI: \_\_\_\_\_

NENSHKRIMI: \_\_\_\_\_

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total, D-Matje Distanca; P-Perfaqesues i Pronarve; K-Kufitaret te Gjithe; KP-Kuftaret Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;

No 5224



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Komisioni i Posaçëm i Çështjeve të Licencave Profesionale në Fushën e Studimit e Projektimit dhe Mërkëtyrës e Kolegjeve të Punimeve të Ndërtimit

**L I C E N C Ë**  
**T.1565**

<b>MBIEMRI</b>	<b>DJEPAXHIJA</b>
<b>EMRI</b>	<b>ALBI</b>
<b>ATËSIA</b>	<b>FIRDUZ</b>
<b>DATELINDJA</b>	<b>26.04.1993, Shkodër</b>
<b>VENDBANIMI</b>	<b>SHKODËR</b>
<b>DIPLOMUAR, NË</b>	<b>2019</b>
<b>TITULLI</b>	<b>Master Profesional në Inxhinieri Gjeodezi</b>
<b>Regjistruar në Regjistrin profesional që nga data :</b>	<b>06.05.2022</b>



**NË PROJEKTIM**

<b>Kat.</b>	<b>8</b>	<b>a</b>	<b>Rilevime inxhinierike.</b>
		<b>b</b>	<b>Rilevime inxhinierike kadastrale.</b>

**KRYETARI I KOMISIONIT**

**GERTA LUBONJA**



**Albi  
Djepaxhi  
ja**

Digitally signed by Albi  
Djepaxhija  
Date: 2022.05.23 14:00:00  
+0200



## Detajet

### Fushat e Apërkirmit

Gjenerat Gjeografike (lokude)  
42.583733

Gjenerat Gjeografike (longtuda)  
19.785508

Intelektor nga: Skutis, Apsairat  
Regjistruar: Apërkirmit  
Të B - Albania  
Data e përcaktuar e përfundimit: 17/03/2026

Tip i aplikantit: Një person  
Individual: J709140350  
Etiket: NE (e)  
daniekopesaji@gmail.com  
0597774550  
all.com

Mbledhjet  
Kopsaj

### Të dhënat e aplikimit

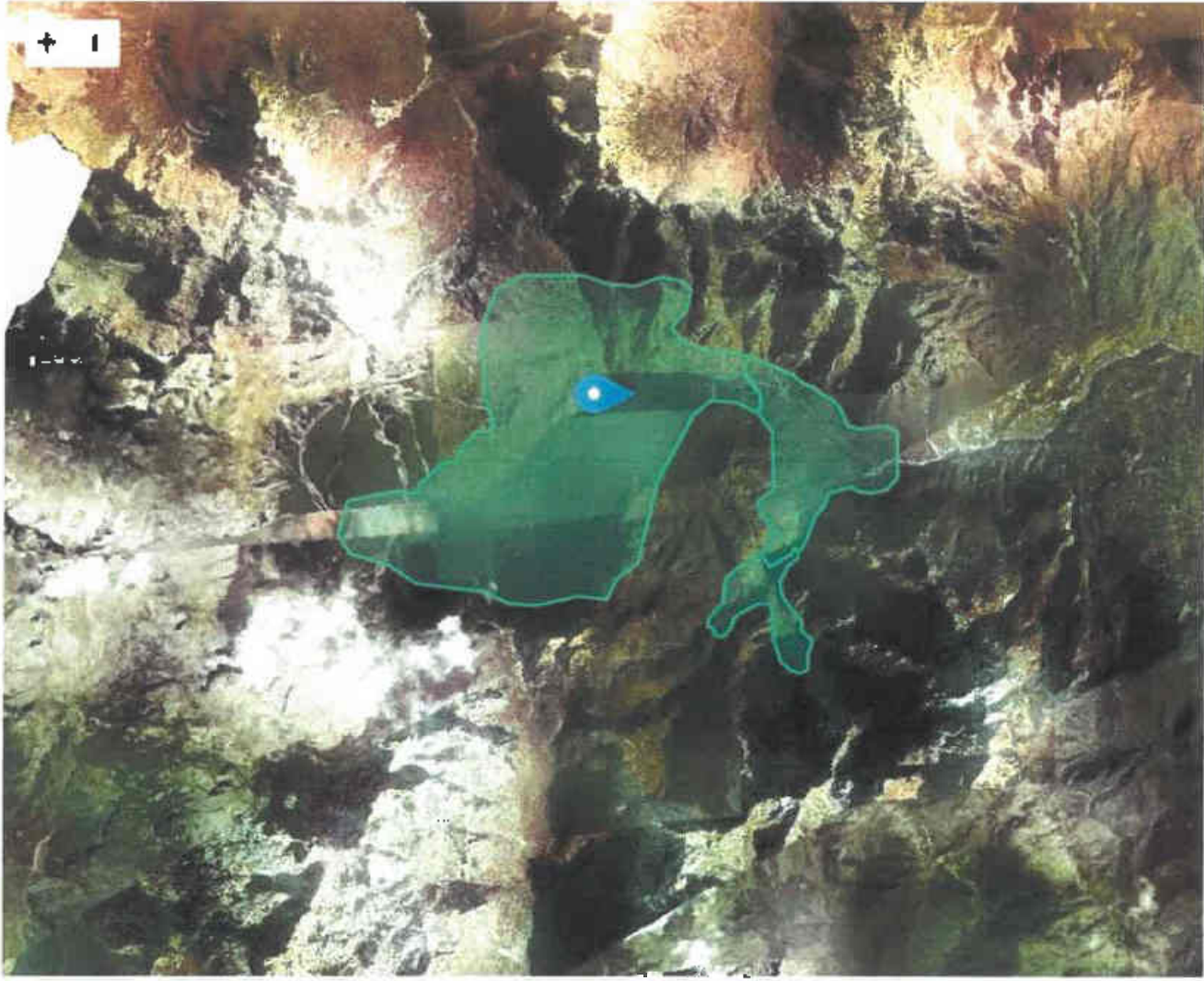
Qarku: Kosovar  
Shkoder  
Sipërfaqja e ndërësuar (në ha): 0,243  
Soha e posedimit: Me shume se 10 vite

Tipologjia e investimit: Të pakëzji tjetër  
Agriturizëm: investim  
Përshkrimi i projektit

1. Koncepti i Projektit synon ndërtimin e një kompleksi turistik ekologjik në ishatin turistike Theth, i përbërë nga: Vila alpina për axomodim Restorant tradicional Furrë buke me dru Park rekreativ për familje Shitje hiking dhe aktivitete në natyrë Qellimi është të krijohet një destinacion autentik malor, duke ruajtur arkitekturën tradicionale të zonës dhe duke ofruar një eksperiencë të plotë për vizitorët vendas dhe të huaj.

### Dokumentat

- Projekti infrastrukturor  
Signed\_RELEVANTOGRAFIKAVARUOPASJETHETI.pdf - 798.16 KB
- Dokumentacion tatimor për aktivitet ekonomik mbi pronën  
detu drashe (1).pdf - 600.42 KB
- Fatura në shërbimeve të lidhura me pronën.



LETENDJFTYRI ID



REPUBLIKA E SHQIPËRISE REPUBLIC OF ALBANIA



mbiemri/surname

**Kapsaj**

emri/given name

**Danjel**

shtetësi/nationality

**Shqiptare/Albanian**

vendlindja/place of birth

**Pecaj, ALB**

data e lindimit/date of birth

**14-09-1997**

data e lëshimit/date of issue

**02-11-2023**

autoriteti/issuing authority

**MPB**



firmat/signature

*Danjel Kapsaj*

nr. letërnjoftimi/card no.

**039176137**

gjinia/sex

**M**

data e skadimit/date of expiry

**01-11-2033**

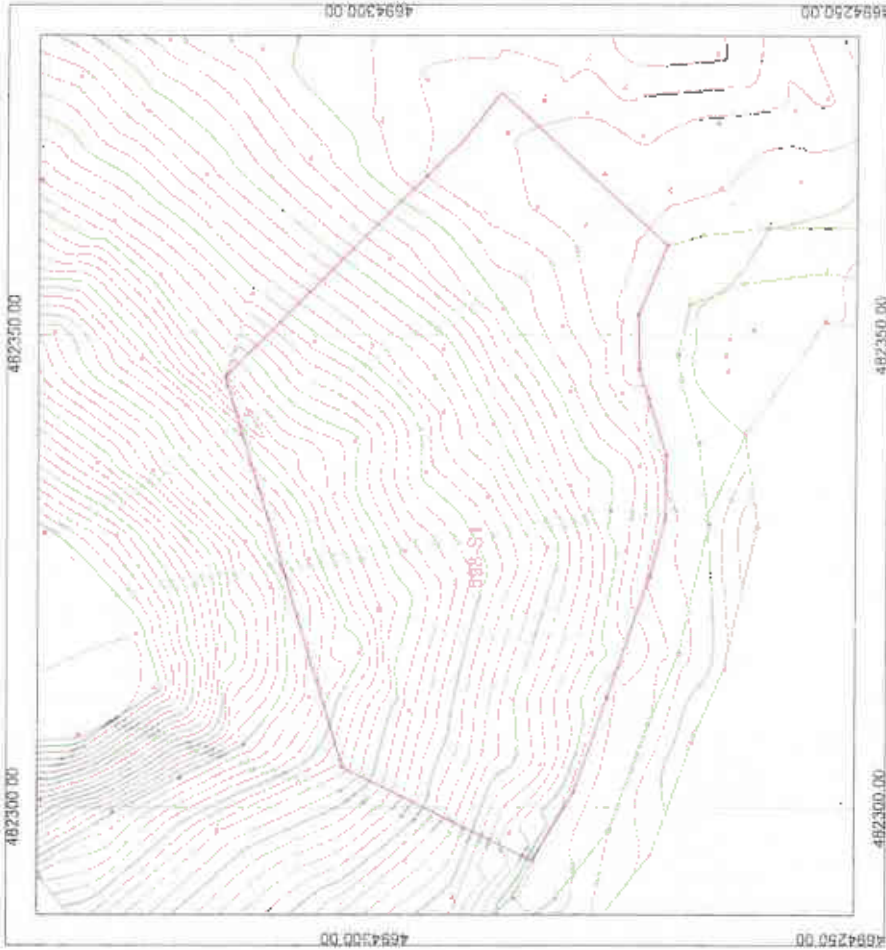
nr. personal/personal no.

**J709140380**



# RILEVIMI TOPOGRAFIK

SKALA 1:500



HARTA KADASTRAL E ASHK  
SKALA 1:1000



**IDENTIFIKIMI I PARURISE**  
 ZONA KADASTRAL 3007  
 NENORI PARURISE 596-53  
 INDEKSI I HAKKES K-34-53-014-C)  
 SHTETPAQE 3\* 200 m<sup>2</sup>  
 PRANOR 200/02, K/01/03  
 ADRESA: Bashkia SHKODER  
 Fshat: THETH  
 Rrugë: QIVARES



## LEGJENDA

- BRUJE
- TROTUAR
- KUFIRI PRONES SIPAS A.S.H.K
- OBJEKT
- PARCELE
- MIJR
- PIKE TERRENI ME KUOTE



OR TOFOTO ZYKTI AKER VITTE D.H.S  
 MAPPE NJA CUDOPORTAL KOMBETAR ASHK  
 SKALA 1:250

- SPECIUMIBS TEKNIKË:**
  - RILEVIMI PARAQET SITT, ACIONIM
  - RUAL, TE PRONES
  - DIMENSIONET JANË NË METER
  - SISTEMI KOORDINATIV SHTETËROR: KRGISI
  - KUOTA E SHTETËRORE (NBI NIVELIN E DITË)

**PUNOJ**  
 INÇARNGIMI I PUNËSIAJ  
 SH. VETËJ, PT. SHKODER

**PROSESIT:**  
 DANIEL KOPSAJ  
 DATA E BILAVIMIT  
 16.09.2023

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PROJEKTES: DANIEL KOPIÇAJ

DATE: 10.09.2023

QELIMI: IDENTIFIKIM PRONE

VENDNDORJA:

BASIRIA SHKËRREK

DVAGËZVASHIK SHKËCER

ZONA KADASTRALE 1507

POS. PT. 10106

NUMRI I PARASHIK. 086-S1

INDEX-HARTE K-24-02(215)S

TE DIENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE

3<sup>a</sup> PASURISE- 2430 m<sup>2</sup>

SIPAS TROPIT GJERËM SI DËRSHIM

NUMRI IKATEVE

NUMRI REVEVE



SH 1:2500

Nr	ORIENTIMI	PËRQËKIMI	LIF I KUFIRIT	KUFITARI	ID/N-PT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VËSHI			508		
2	LINDIE			509		
3	JUG			508		
4	PËRENDËZ			508		

**REALIZOI PËR SUBJEKT PRIVAT**

IMRI: ARMAND VELLA  
 UÇENCA NR: 1338 DATA: 23.09.2018  
 KOMPANA: S.B.S. BUREU SHKËRREK  
 NHI: 0003/000 G  
 VËNDEKËRIMVULA: \_\_\_\_\_  
 REALIZOI PËR GJITHË  
 SPECIALIST: \_\_\_\_\_  
 DVAGËZVASHIK: \_\_\_\_\_  
 NENSHKRIM: \_\_\_\_\_  
 KONFIRMOI  
 PËRQËKËSIT/CRENTORI: \_\_\_\_\_  
 NENSHKRIMVULA: \_\_\_\_\_

**TEKNOLOGJIA E MATJEVE T.G**

Kode per teknologjine e matjeve T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total, D-Matje Distancash  
 PERCAKTI MI I KUFIRIT: P-HK  
 Kode per percaktimin e kufirit: P-Perfaqesues; Pronarve; K-Kufitare te Gjithe; KP-Kufitare Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale.  
 SHENIME TE VEÇANTA:  
 SIPERFAQJA E KONTROLLAR ME NGJYRE TE KUÇE ME NEN PASURI 086-S1 REZULTON S= 2430 m<sup>2</sup> SIPAS MATJEVE FAKTIKE TE REALIZUARA NE TERREN.  
 PROKARI/BASHKEPRONAR ET DEKLARIM MBI MARDHENJET ME KUFITARE  
 EMRI: \_\_\_\_\_  
 NENSHKRIM: \_\_\_\_\_

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi i kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash; P-Perfaqesues; Pronarve; K-Kufitare te Gjithe; KP-Kufitare Pjeserisht; PB-Perfaqesues Bashkie; HK-Harta Kadastrale;



REPUBLIKA E SHQIPËRIE  
MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Regjistrimi i Posaçë: 5. Qendrat e Licencave Profesionale në Fushën e Studimit e Projektimit dhe Mbrojtjes Vitefauditor të Burimeve të Ndërtimit

**L I C E N C Ë**  
**T.1338**

**MBIEMRI**

**VELAJ**

**EMRI**

**ARMAND**

**ATËSIA**

**MIR**

**DATËLINDJA**

**28.06.1992, Shkodër**

**VENDBANIMI**

**SHKODËR**

**DIPLOMUAR, MË**

**2016**

**TITULLI**

**Master Profesional në  
Inxhinieri e Burimeve Natyrore  
Profili Gjeomatikë**



**Regjistruar në Regjistrin  
profesional që nga data :**

**23.04.2019**

**NË PROJEKTIM**

at.	8	a	Rilevime inxhinierike
		b	Rilevime inxhinierike kadastrale.

**KRYETARI I KOMISIONIT**

**GERTA LUBONJA**

Armand

Vela]

Detyrimi i cenes by

Armand Vela;

Data: 2023.05.02

08:57:42.00





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DEKLARATA E KONFLIKTIT TË INTERESIT

Deklaruesi: Z/Mikel KAPSAJ

Pozicioni: Kryetar Komisioni

Vendi i Punës DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT.

Unë, Mikel Kapsaj, që në cilësinë e Kryetarit të Komisionit të ngritur me urdhërin e Kryetarit nr.281, datë 12.03.2026 "Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar, në Njësinë Administrative Shalë, Bashkia Shkodër" i ngritur, bazuar në ligjin nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar; Ligjin nr. 44/2015 "Kodi Procedurave Administrative i Republikës së Shqipërisë"; ligjin nr. 20/2025 "Për Paketën e Malevc" dhe Udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive, deklaroj se jam në kushtet e konfliktit të interesit sikurse parashikohet në dispozitat e Ligjit Nr. 9367, datë 7.4.2005 "Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike", i ndryshuar, dhe legjislacionin e zbatueshëm në fuqi për aplikimin e kryer nga z. Danjel Kapsaj i cili është lidhje familjare e imja konkretisht vëllai.

Përsa më sipër ndodhur në këto kushte e kam të pamundur dhe deklaroj mosmpjesmarrjen time për këtë aplikimin duke mos ndikuar në vendimarrje.

Nën përgjegjësi time, deklaroj se të gjitha informatat e përfshira në deklaratë janë të vërteta, të sakta dhe të plota.

Vendi dhe data

Shkodër, 10.03.2026

Emër Mbiemër Nënshkrimi

Mikel Kapsaj

NR. 664 DATE 26.3.2026  
SERGUAR, NGA:  
LËNDA: . . . . .



PROSIA E TITULLARIT:

REPUBLIKA E SHQIPËRIË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE SHKODËR

2438  
Nr. Prot.

Shkoder më, 19.03.2026

Lënda: Informacion zyrtar

Drejtuar: BASHKIA SHKODËR ✓

Nisur nga shkresa e juaj nr.5909 dt.12.03.2026 ku keni kerkuar gjendjen juridike te pasurise nr.598 zk.3597, nese kjo pasuri eshte e perfshire ne proceset kalimtare te pronesise dhe nese kjo pasuri eshte ne inventarizimin ose jo te ASHK-Shkoder bashkelidhur shkreses po ju dergojm informacionin e kerkuar ne baze te karteles fizike/dixhitale te pasurise .

Pasuria nr.598 vol 3 fq.98 zk.3597 e llojit kullote me sipërfaqe 79785 m2 e afishuar ne emer te Shtet ne seksionin e pershkrimitt te veçante nuk ka asnje shenim. Ne seksionin D dhe E te karteles nuk ka asnje shenim.

Ne lidhje me pikën b te shkreses nr.5909 p. dt.12.03.2026 ju orientojme t'i drejtoheni drejtorise se ASHK-Zona Te Stimuluara mbasi me urdher te Drejtorit te Pergjithshem, vendimet e legalizimit (parcelat nderimore) dhe oborret ne perdorim per objektet pa titull pronesie(827) per zone kadastrale 3597 Theth jane zone ekskluzive e kesaj drejtorie .

Albania  
Shkup

DREJTOR

EGJANTINA ERROKI



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria  
Verore Shkoder  
Data:20260319 11:46:59 +0200  
33CASHKODDER2026031911450093014

Eglantina

Drejtoria e  
Eglantina  
Shkup  
14000 - Shkup

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkoder)



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE SHKODËR

3077/1  
Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

15.04.2026  
Shkodër më 03.04.2026

Lënda: Informacion zyrtar

Drejtuar: BASHKIA SHKODËR

Nisur nga shkresa e juaj nr. 7912 dt. 03.04.2026 ka keni kerkuar gjendjen juridike te pasurise nr. 802 dhe 805 zk. 3148, nese keto pasuri jane te perfshire ne proceset kalimtare te pronesise dhe nese kjo pasuri eshte ne inventarizimin ose jo te AASHK- Shkodër bashkelidhur shkreses po ju dergojm informacionin e kerkuar ne bazën karteles fizike/dixhitale te pasurise.

Pasuria nr. 802 zk. 3148 nga verifikimi I kryer ne sistemin Multifunksional rezulton qe nuk ka informacion.

Pasuria nr. 805 vol 4 fq 189 zk. 3148 e llojit Pyll me sipërfaqe 64480 m2 e afishuar ne emer te Bashkia Shkodër. Ne seksionin pershkrim I veçante jane shenimet : sh5700108A. Brenda kesaj pasurie ka toke te tjetersuar sipas (ortofotos)

Ne seksionet D dhe E te karteles nuk ka asnje shenim.

DREJTOR

EGLANTINA FRKUKU

SHKRESA KERNES  
7912/04  
15.04.2026

Eglantina



Dijshmërsisht  
Eglantina Frkuku  
Drejtore  
Agjencia Shtetërore e Kadastrës  
Vendore Shkodër  
Data: 2026/04/15 09:56:04 +02:00  
32r-SHKODER2028041908555758014

Shënimi : Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtorja Vendore Shkodër)

*Arber Lekaj*

VENDIME, KOMEZIME, SHANESA, KERKESA  
P. 1706/ nga d. 07.04.2021  
RREGUAR/REGA:  
ENDIM:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KATASTRËS  
DREJTORIA VENDORE SHKODËR

2545/1  
Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Shkoder më, 02.04.2026

Lënda: Informacion zyrtar

Drejtuar: BASHKIA SHKODËR *Arber Lekaj*

Nisur nga shkresa e juaj nr.5906 dt.12.03.2026 protokoluar tek ne me nr.2545 dt.19.03.2026 ku keni kerkuar gjendjen juridike te pasurise ju bejme me dije se;

- 1.pasuria me nr.346 vol.2 fq.96 zk.3597 e llojit livadh ka siperfaqe 7565m2 me pronar shtet ne sesjisonin D dhe E nuk ka shenime
- 2. pasuria me nr.346 vol.2 fq.92 zk.3597 e llojit ARE+TRUALL ka siperfaqe 11201 m2 me pronar SHTET e cila ne baze te ref 623 ka sheninin mbyllur.
- 3.pasuria me nr.313 vol.2 fq.63 zk.3597 e llojit Shesh ka siperfaqe 33074m2 me pronar shtet ne seksionin D dhe E nuk ka shenime.
- 4.pasuria me nr.334 vol.2 fq.84 zk.3597 e llojit ARE+TRUALL ka siperfaqe 1575m2 me pronar shtet ne seksionin D dhe E nuk ka shenime

DREJTOR

Arber Lekaj

Digitaly signuar nga Arber Lekaj  
Data: 2025.04.02 12:42:50  
+1207

EGLANTINA FRROKU

Eglantin

Digitaly signuar nga  
Eglantina Frroku  
Data: 2025.04.02  
+1207



Vulasur elektronikisht nga Drejtoria  
Vendore Shkoder  
Data: 2025.04.03 11:17:52 +02'00'  
32ny:SHKODER2025040311171671011

Shenim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulasur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkoder)

02/04/2026

11:17:52

11:17:52

VENDIMI I Këshillit të Shkresës, Kërkesa  
NR. 5903/1 dt. 07/04/2026  
BERGUAJ/C  
LËNDA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE SHKODËR

2542/1  
Nr. \_\_\_\_\_ Prot.

Shkoder më, 02.04.2026

Lënda: Informacion zyrtar

Drejtuar: BASHKIA SHKODËR

*Eglantina Frroku*

Nisur nga shkresa e juaj nr.5903 dt.12.03.2026 protokolluar tek ne me nr.2542 dt.19.03.2026 ku keni kërkuar gjendjen juridike të pasurisë ju bejme me dije se;

- 1.pasuria me nr.12 vol.1 fq.12 zk.3597 c llojit Pematore+Trua!! ka sipërfaqe 212m2 me pronar Shtet ne seksionin D dhe E nuk ka shenime
2. pasuria me nr.64 vol.1 fq.64 zk.3597 e llojit Pyll ka sipërfaqe 47311 m2 me pronar SHTET ne seksionin D dhe E nuk ka shenime

DREJTOR

Arber  
Lekaj

Digjitalizuar nga  
Arber Lekaj  
Date: 2026.04.02  
19:32:20 +0200

EGLANTINA FRROKU

Eglantina - Eglantina Frroku  
E-mail: eglantina.frroku@kadasteri.gov.al  
17.55163 +0200



Vilazur elektronike nga Drejtoria  
Vendore Shkoder  
Date: 2026.04.02 11:14:33 +0200  
327 SHKODER2026040211142856014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkodër)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS  
DREJTORIA VENDORE SHKODËR

3090/1  
Nr. Prot.

10.04.2026  
Shkoder më 03.04.2026

Lënda: Informacion zyrtar

Drejtuar: BASHKIA SHKODËR ✓

Nisur nga shkresa e juaj nr.7227 dt.02.04.2026 ku kemi kerkuar gjendjen juridike te pasurise nr.806 dhe zk.3148, nese keto pasuri jane te perfshire ne proceset kalimtare te pronesise dhe nese kjo pasuri eshte ne inventarizimin ose jo te ASHK-Shkoder bashkelidhur shkreses po ju dergojm informacionin e kerkuar ne baze te karteles fizike/dixhitale te pasurise.

Pasuria nr.806 vol.4 fq. 186 zk.3148 e llojit pyll me siperfaqe 546701 m2 e afishuar ne emer te Bashkia Shkoder ne sekisonet D dhe E te karteles nuk ka asnje shenim.

Duke ju falenderuar per bashkpunimin.

WENI...  
NR 7227/...  
DREJTORIA...  
15.4.2026

DREJTORI E T B A

EGLANTINA FRROKU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

Eglantina

Digitally signed by  
Eglantina Frroku  
Date: 2026.04.10



Kujdesit! Këmban! Gëhi! nga Drejtoria  
Vendore Shkoder  
Date: 2026-04-10 15:05:39 +0200  
E2WJSHKODER202604101505391740+4

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe valosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkoder)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
AGJENCIA E TRAJTIMIT TË PRONAVE  
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 1252/prot.  
/1

Tiranë, më 09.03. 2026

Lënda: Kthim përgjigje

**BASHKISË SHKODËR**  
**DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË**  
**TERRITORIT**

*Rruga: "Qafa e Gurit", Vau Dejës*

Në përgjigje suajës nr. 4517 prot, datë 26.02.2026 protokolluar pranë ATP-së me nr. 1252 prot, 02.03.2026 me anë të së cilës kërkonti informacion nëse ka vendime për njohje, kthim apo kompensim prone për pasurinë me index harte K-34-64-196 e konturuar në materialin hartografik, ndodhur në Rragam, Bashkia Shkodër, ju bëjmë me dije se:

Referuar sistemit WEB-GIS pranë ATP-së, nga të dhënat e pasqyruara deri më tani, nuk rezulton të ketë vendime për njohje, kthim apo kompensim prone, për pasurinë me index harte K-34-64-196, Rragam, Bashkia Shkodër, sipas dokumentacionit hartografik bashkëlidhur shkresës suaj.

Agjencia e Trajtimit të Pronave ju bën me dije se sistemi WEB-GIS ndodhet në proces të vazhdueshëm përditësimi dhe azhornimi. Në çdo rast, të dhënat e pasqyruara në sistem rishikohen dhe përmirësohen sa herë që konstatohen pasaktësi apo mangësi gjatë ushtrimit të veprimtarisë administrative, si edhe në rastet kur paraqitet kërkesë nga subjekti i interesuar.

**DREJTOR I PËRGJITHSHËM**

~~Benard Pajari~~



1 END ME UDHEZIME SHKRESA KËRKESA  
NR. 4517/1 DATE 11.03.2026  
DERGUAR NGA:  
LËNDA:

PROCESI I TËRBUKIMIT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
AGJENCIA E TRAJTIMIT TË PRONAVE  
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 1705 prot.

Tiranë, më 01.06, 2026

Lënda: Kthim përgjigje

**BASHKISË SHKODËR**  
**DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT**  
**TË TERRITORIT**  
*Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës.*

Në përgjigje suajës nr. 5913 prot., datë 12.03.2026 protokolluar pranë ATP-së me nr. 1705 prot., datë 17.03.2026 me anë të së cilës kërkonti informacion mbi pasuritë nr. 313, nr. 334, nr. 342 dhe nr. 346 të ndodhura në ZK. 3597, Bashkia Shkodër, nëse ka vendimmarrje për kthim ose kompensim pronash, ju bëjmë me dije se:

Referuar sistemit WEB-GIS pranë ATP-së, nga të dhënat e pasqyruara deri më tani, nuk rezultojnë të ketë vendime për njohje, kthim apo kompensim prone për pasuritë nr. 313, nr. 334, nr. 342 dhe nr. 346 të ndodhura në ZK. 3597, Bashkia Shkodër, referuar materialit hartografik bashkëlidhur shkresës.

Agjencia e Trajtimit të Pronave ju bën me dije se sistemi WEB-GIS ndodhet në proces të vazhdueshëm përditësimi dhe azhurmimi. Në çdo rast, të dhënat e pasqyruara në sistem rishikohen dhe përmirësohen sa herë që konstatohen pasaktësi apo mangësi gjatë ushtrimit të veprimtarisë administrative, si edhe në rastet kur paraqitet kërkesë nga subjekti i interesuar.

**DREJTOR I PËRGJITHSHËM**

**Benard PALAJ**



NR. 5913 / DATE 12.03.2026  
DREJTORIA JURIDIKE  
LËNDA:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
AGJENCIA E TRAJTIMIT TË PRONAVE  
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 1701 / prot.

Tiranë, më 01 . 04 . 2026

Lënda: Kthim përgjigje

**BASHKISË SHKODËR**  
**DREJTORISË SË PËRGJITHSËMË TË PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË**  
**TERRITORIT**

*Rruga: "Qafa e Gurit", Vau Dejës*

Në përgjigje suajës nr. 5916 / prot, datë 12.03.2026 protokolluar pranë ATP-së me nr. 1701 / prot, 17.03.2026 me anë të së cilës kërkonti informacion nëse ka vendime për njohje, kthim apo kompensim prone për pasuritë me nr. 12 dhe nr. 64 të konturuara në materialin hartografik, ndodhur në ZK. 2771, Bashkia Shkodër, ju bëjmë me dije se:

Referuar sistemit WEB-GIS pranë ATP-së, nga të dhënat e pasqyruara deri më tani, nuk rezultojnë të ketë vendime për njohje, kthim apo kompensim prone, për pasuritë nr. 12 dhe nr. 64 të konturuara në materialin hartografik bashkëlidhur shkresës suaj, ndodhur në ZK. 2771, Bashkia Shkodër.

Agjencia e Trajtimit të Pronave ju bën me dije se sistemi WEB-GIS ndodhet në proces të vazhdueshëm përditësimi dhe azhurnimi. Në çdo rast, të dhënat e pasqyruara në sistem rishikohen dhe përmirësohen sa herë që konstatohen pasaktësi apo mangësi gjatë ushtrimit të veprimtarisë administrative, si edhe në rastet kur paraqitet kërkesë nga subjekti i interesuar.

**DREJTOR I PËRGJITHSHËM**

**Benard PALAJ**



AGJENCIA E TRAJTIMIT TË PRONAVE



REPUBLIKA E SHqipërisë  
 MINISTRIA E DREJTËSISË  
 AGJENCIA E TRAJTIMIT TË PRONAVE  
 DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 1704 prot.

Tiranë, më 01.04, 2026

Lënda: Kthim përgjigje

**BASHKISË SHKODËR**  
**DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT**  
**TË TERRITORIT**  
 Rruga "Qafa e Gurit" Vau Dejës.

Në përgjigje suajës nr. 5910 prot., datë 12.03.2026 protokolluar pranë ATP-së me nr. 1704 prot., datë 17.03.2026 me anë të së cilës kërkonti informacion mbi pasurinë nr. 598 e ndodhur në ZK. 3597, Bashkia Shkodër, nëse ka vendimmarrje për kthim ose kompensim pronash, ju bëjmë me dije se:

Referuar sistemit WEB-GIS pranë ATP-së, nga të dhënat e pasqyruara deri më tani, nuk rezulton të ketë vendime për njohje, kthim apo kompensim pronë për pasurinë nr. 598 e ndodhur në ZK. 3597, Bashkia Shkodër, referuar materialit hartografik bashkëlidhur shkresës.

Agjencia e Trajtitimit të Pronave ju bën me dije se sistemi WEB-GIS ndodhet në proces të vazhdueshëm përditësimi dhe azhurnimi. Në çdo rast, të dhënat e pasqyruara në sistem rishikohen dhe përmirësohen sa herë që konstatohen pasaktësi apo mangësi gjatë ushtrimit të veprimtarisë administrative, si edhe në rastet kur paraqiteti kërkesë nga subjekti i interesuar.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Benard PALAJ



VENDIM I DREJTËSISË SHKRESË, KËRKESË  
 NR. 5910, DATE 01/04, 2026  
 DEPARTAMENTI I DREJTËSISË  
 LEJDA

AGJENCIA E TITULLARIT



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E DREJTËSISË  
AGJENCIA E TRAJTIMIT TË PRONAVE  
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 2159/prot.  
11

Tiranë, më 15 . 04 . 2026

Lënda: Kthim përgjigje

**BASHKISË SHKODËR**  
**DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË**  
**TERRITORIT**

*Rruga: "Qafa e Gurit", Vau Dejës*

Në përgjigje suajës nr. 7953 prot, datë 03.04.2026 protokolluar pranë ATP-së me nr. 2159 prot, 07.04.2026 me anë të së cilës kërkon informacion nëse ka vendime për njohje, kthim apo kompensim prone për pasuritë nr. 802, 805 të konturuara në materialin hartografik, me indeks harte K-34-64, ndodhur në ZK. 3148, Bashkia Shkodër, ju bëjmë me dije se:

Referuar sistemit WEB-GIS pranë ATP-së, nga të dhënat e pasqyruara deri në tani, nuk rezultojnë të ketë vendime për njohje, kthim apo kompensim prone, për pasuritë me nr. 802, 805 të konturuara në materialin hartografik me index harte K-34-64, bashkëlidhur shkresës suaj, ndodhur në ZK. 3148, Bashkia Shkodër.

Agjencia e Trajtimit të Pronave ju bën me dije se sistemi WEB-GIS ndodhet në proces të vazhdueshëm përditësimi dhe azhurnimi. Në çdo rast, të dhënat e pasqyruara në sistem rishikohen dhe përmirësohen sa herë që konstatohen pasaktësi apo mangësi gjatë ushtrimit të veprimtarisë administrative, si edhe në rastet kur paraqitet kërkesë nga subjekti i interesuar.

**DREJTOR I PËRGJITHSHËM**

**Benard PALAJ**



7953/11  
17.4.2026



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

PROCES VERBAL

I mbajtur sot me datë 07/04/2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281, datë.12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar, në Njësinë Administrative Shalë, Bashkia Shkodër" ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 "Për Paketën e Maleve" dhe Udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive".

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë, është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, "Për paketën e maleve"

Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedurës në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

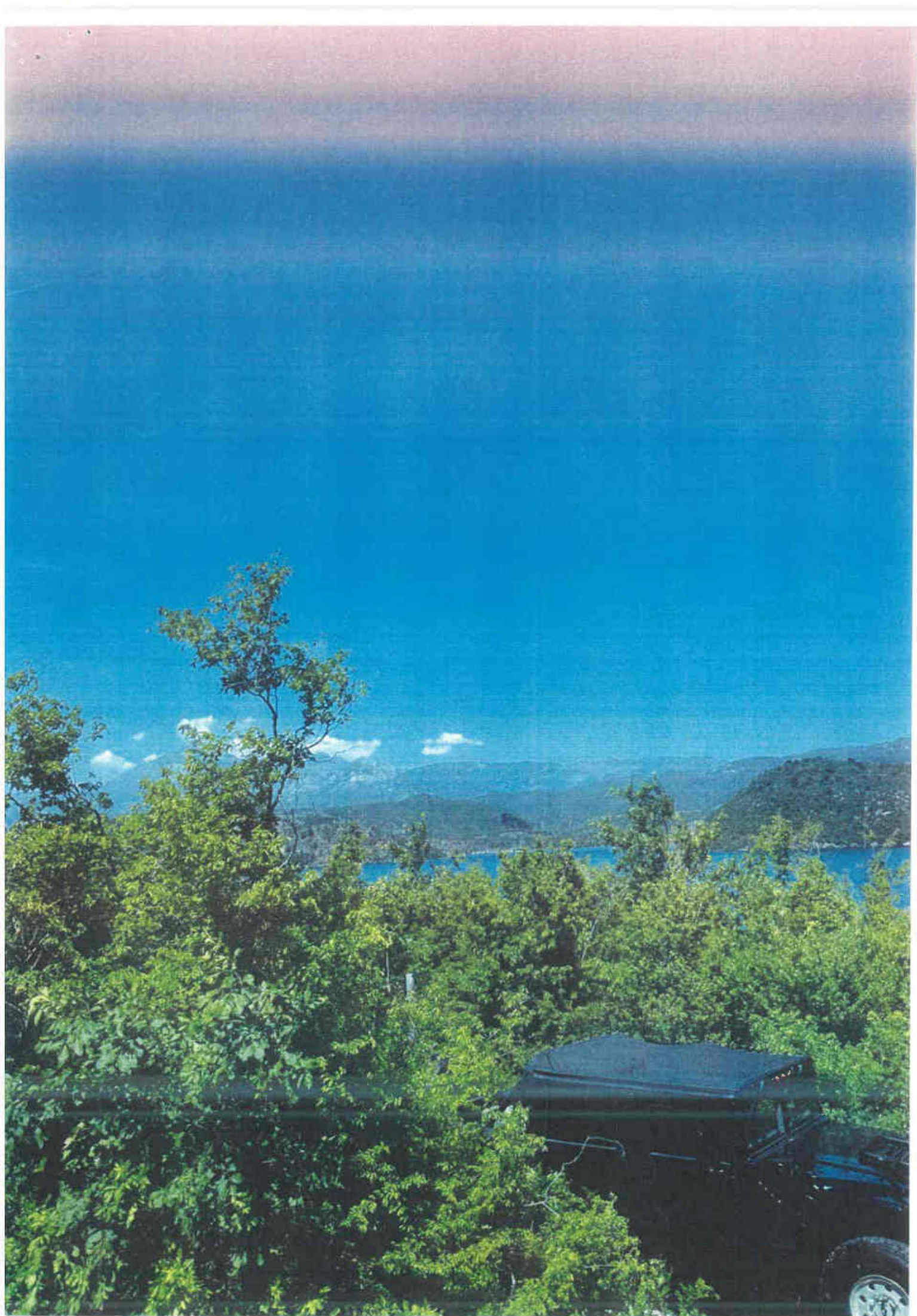
Për pronat me zë kadastral pyje, kullotë dhe livadh sipas u bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

Pasuria me aplikues Gjondë Haxhiu rezultoi se ka zera të ndryshëm kadastror sipas hartës pyje kullotë, ku vetëm njëra nga pasuritë, përkatësisht pasuria 805<sup>sk 2128</sup> plotëson kushtet për vijimin e procedurës me status kadastral pyll dhe sipërfaqe 10730m<sup>2</sup>. Sipërfaqja u verifikua në terren nga grupi i punës dhe u konstatua se ishte e lënë dhe me posedues Gjondë Haxhiu

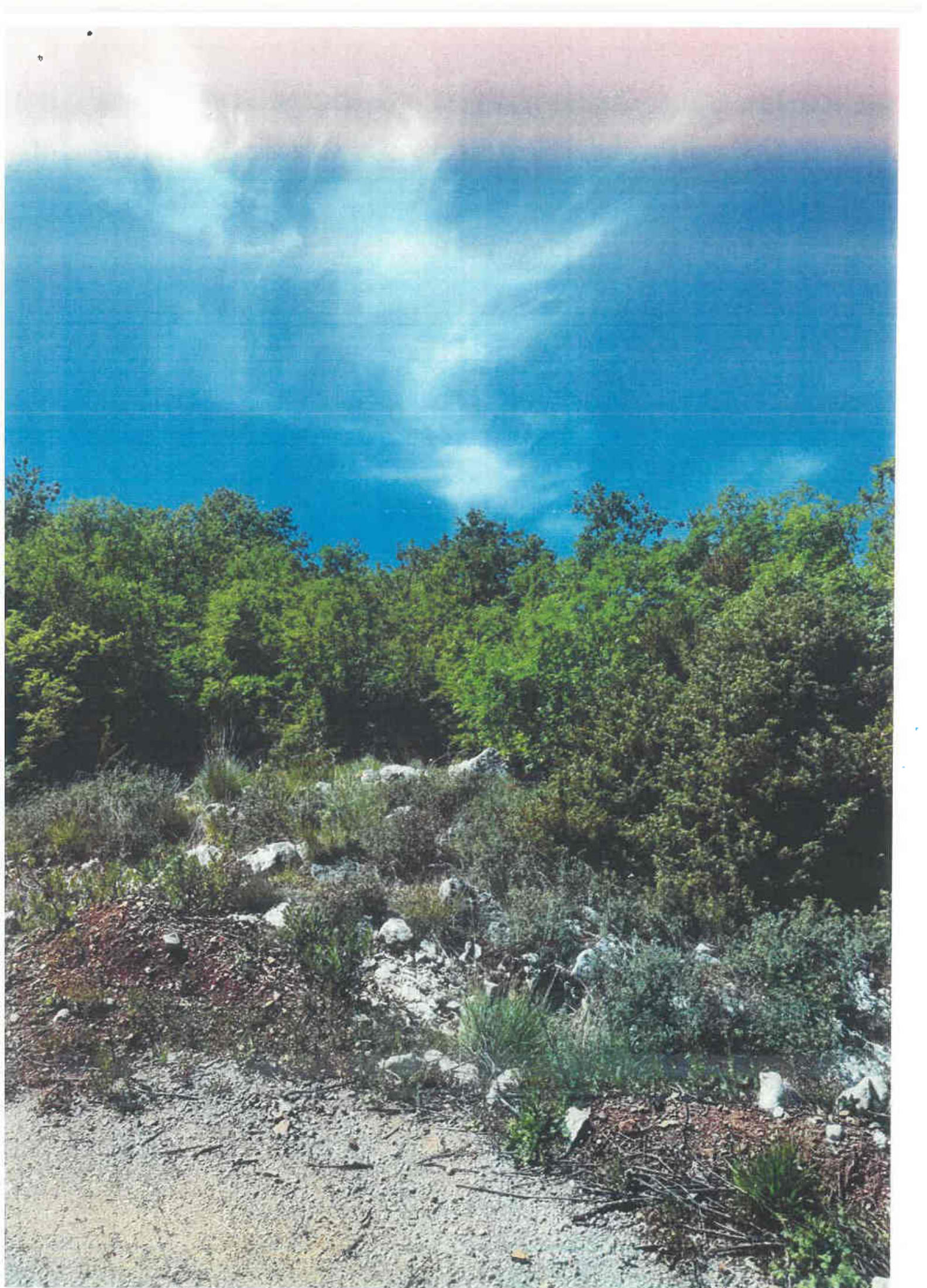
KOMISIONI

Mikel KAPSAJ  
Ermela KRUIA  
Arban GJOKA  
Gentian PLEPI  
Paulin ZEFI

Kryetar  
Anëtar  
Anëtar  
Anëtar  
Anëtar











REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

PROCES VERBAL

Është mbajtur sot me datë 06 / 04 / 2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281, datë 12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar, në Njësinë Administrative Shalë, Bashkia Shkodër" ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 "Për Paketën e Maleve" dhe Udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive".

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë, është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, "Për paketën e maleve"

Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedurës në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATPP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

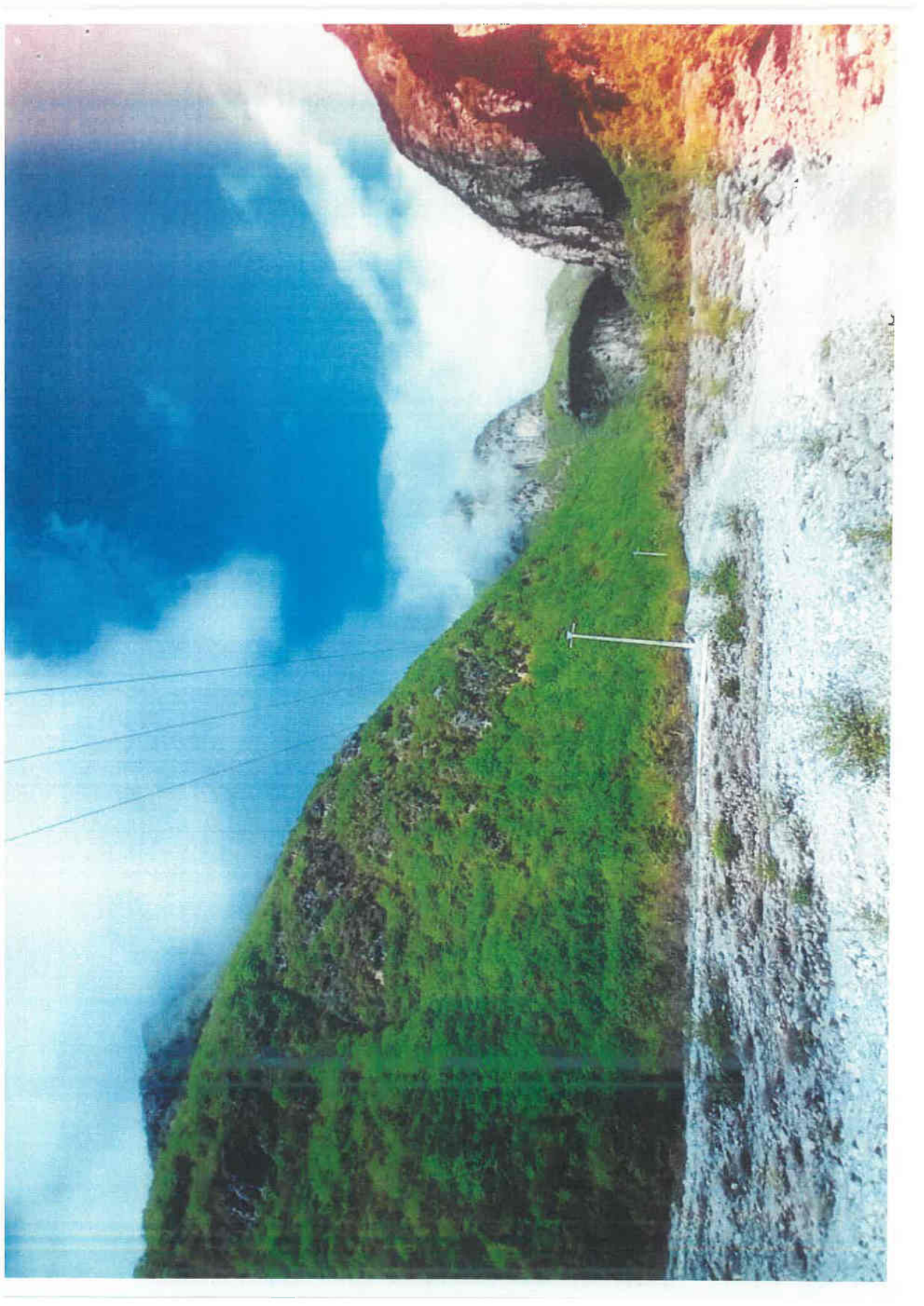
Për pronat me zë kadastral pyje, kullotë dhe livadh sipas u bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

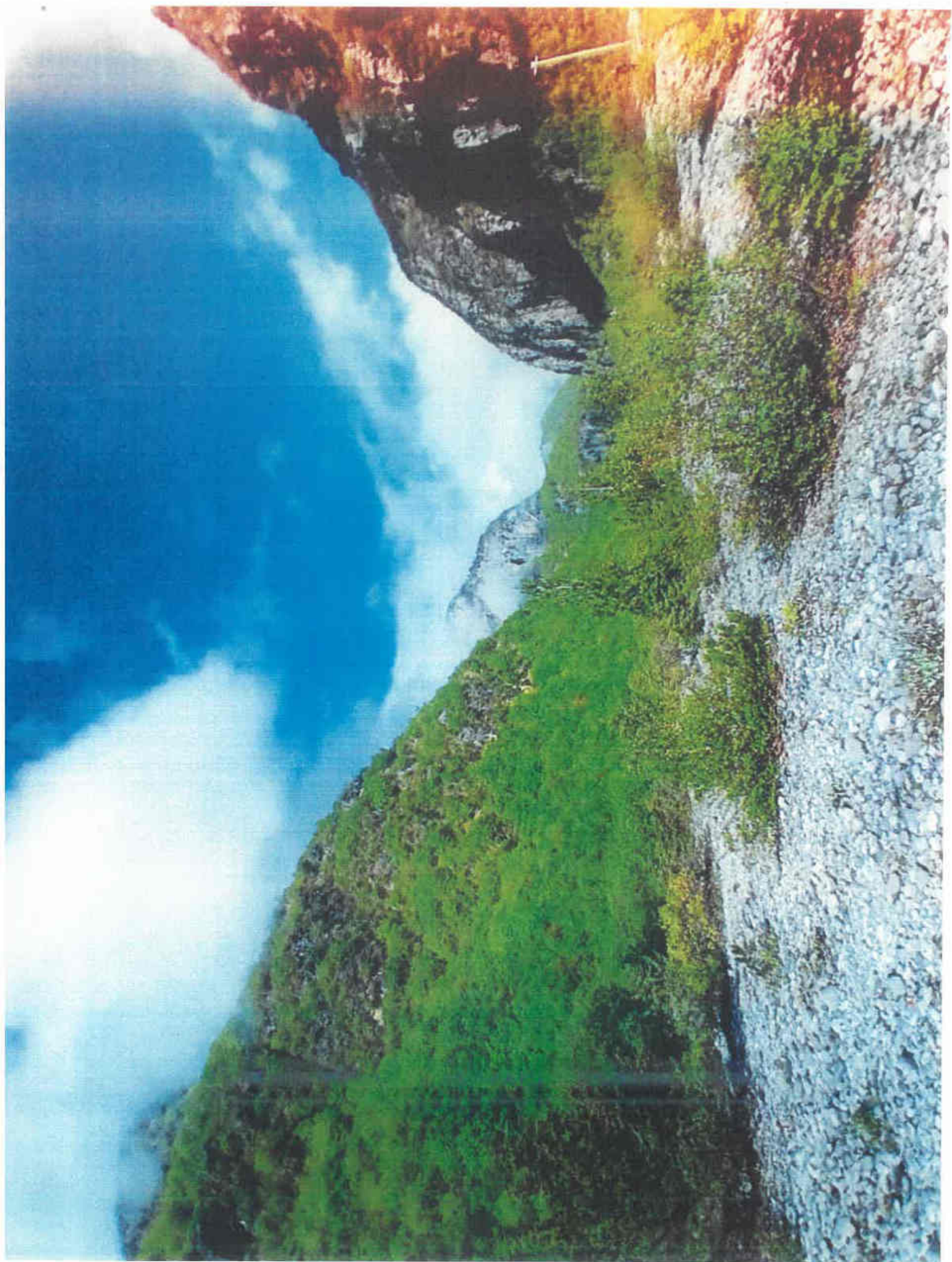
Pasura me numër 64 ZK 2771 me sipërfaqe 17160 m<sup>2</sup> me zë kadastral pyll plotëson kushtet për vijimin e procedurës sipas parashikimit të ligjit nr. 20/2025 "Për paketën e maleve". Sipërfaqja u verifikua në terren nga grupi i punës dhe u konstatua që ishte e lirisht me posedues Mirësh Fusha

MEMORANDUM

Mikel KAPSAJ  
Ermela KRUIA  
Arban GJOKA  
Gentian PLEPI  
Prekë DOÇAJ

Kryetar  
Anëtar  
Anëtar  
Anëtar  
Anëtar









REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

PROCES VERBAL

I mbajtur sot me datë 07/04/2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281, datë.12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar, në Njësinë Administrative Shalë, Bashkia Shkodër" ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 "Për Paketën e Maleve" dhe Udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive".

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë, është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, "Për paketën e maleve"

Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedurës në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

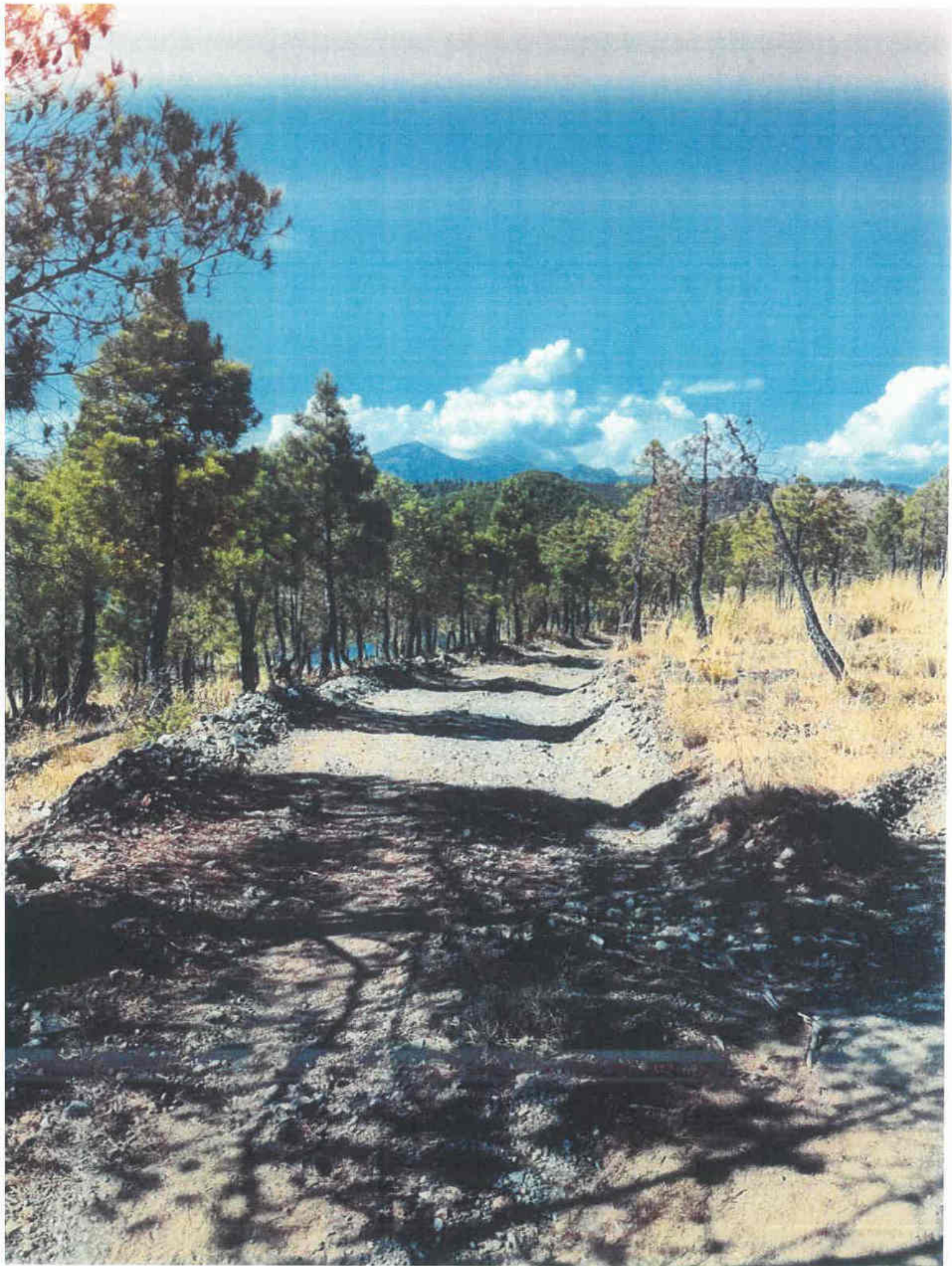
Për pronat me zë kadastral pyje, kullotë dhe livadh sipas u bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

Pasuria me nr 806 sipas hartës pyje, kullotë ZK 3148 me zë kadastral pyll, dhe sipërfaqe 109714 m<sup>2</sup>, pas konstatimit në terren nga grupi i punës rezultan se është e lirë dhe me posedues Gjyeshi Pol.

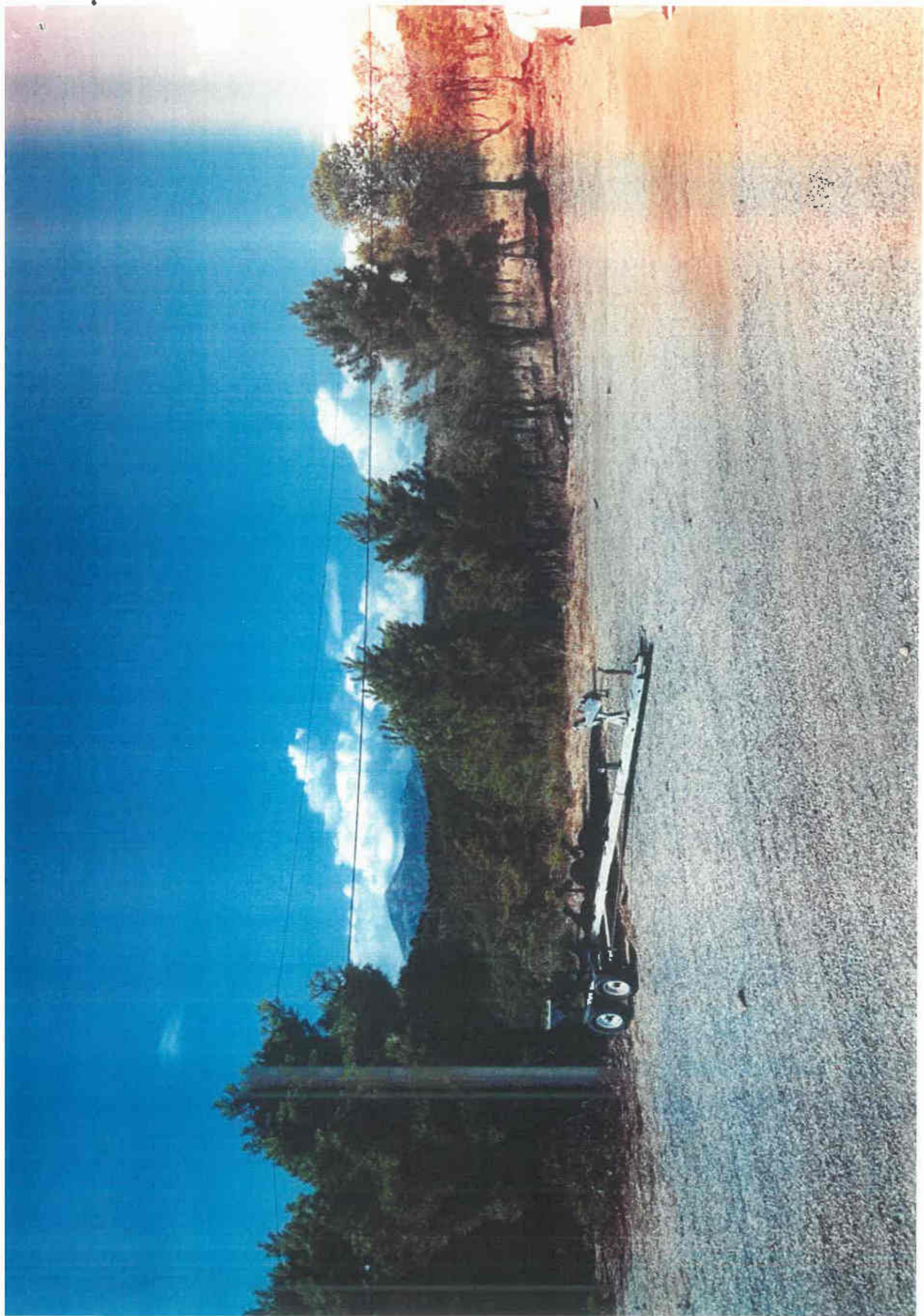
-----

Mikel KAPSAJ  
Ermela KRUIA  
Arban GJOKA  
Gentian PLEPI  
Paulin ZEFI

Kryetar  
Anëtar  
Anëtar  
Anëtar  
Anëtar









REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

PROCES VERBAL

Imbajtur sot me datë 06 / 04 / 2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281, datë.12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar, në Njësinë Administrative Shalë, Bashkia Shkodër" ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 "Për Paketën e Maleve" dhe Udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive".

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë, është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, "Për paketën e maleve"

Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedures në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATP duke siguruar dokumentacionin inbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

Për pronat me zë kadastral pyje, kullotë dhe livadh sipas u bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

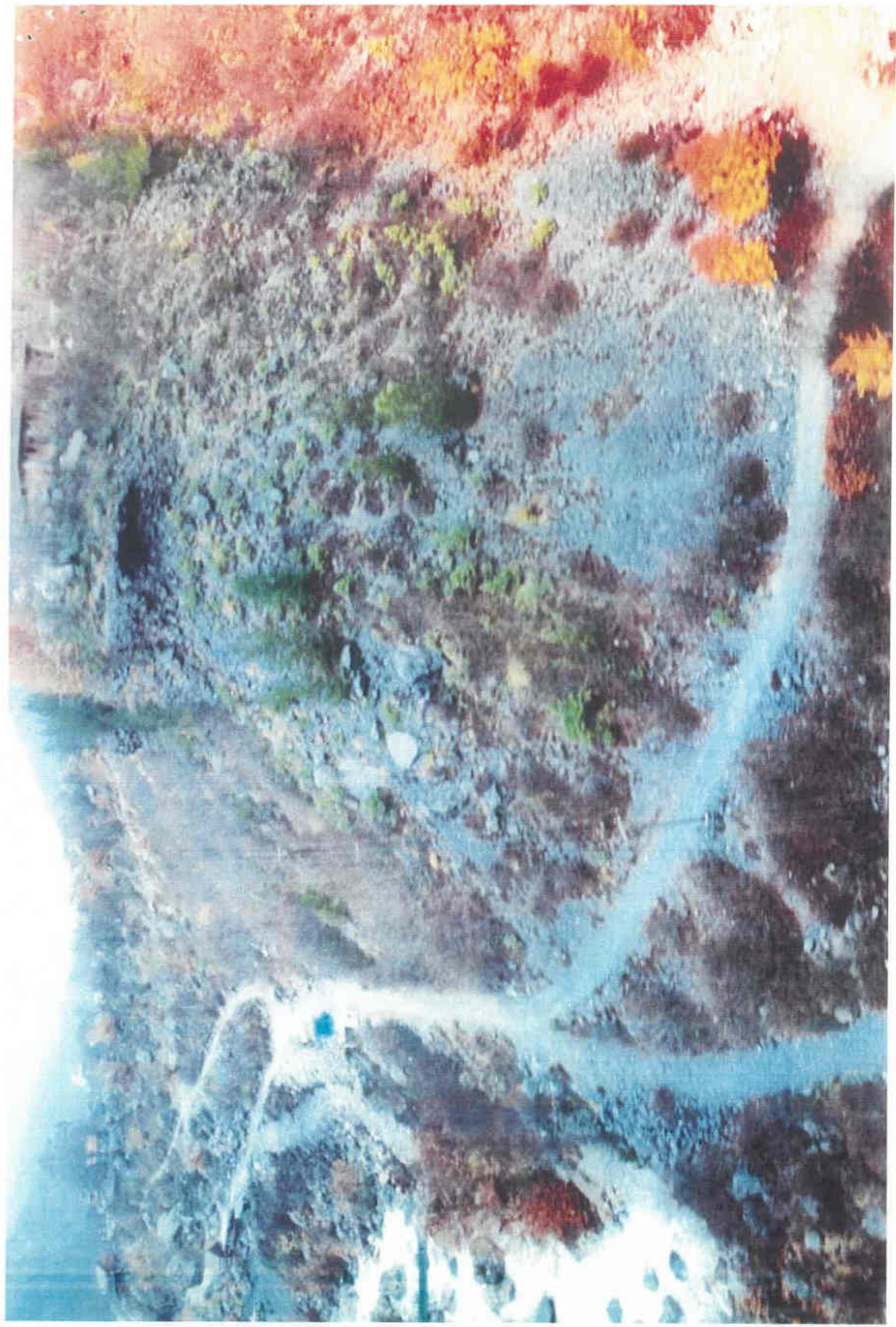
pasuria me nr 598 ZK 3597 me sipërfaqe 2430 m<sup>2</sup> me zë kadastral kullotë, e vetimje nga pasuritë që ka aplikuar poseduesi, plotëson kushtet për vijimin e procedures. Sipërfaqja u verifikuar në terren nga grupi i punës dhe u konstatue që ishte e lire dhe me posedues Danjel Kopsaj

**KOMITATI**

Ermela KRUIA  
Arban GJOKA  
Gentian PLEPI  
Prekë DOÇAJ

Anëtar  
Anëtar  
Anëtar  
Anëtar







REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

PROCES VERBAL

I mbajtur sot me datë 06/04/2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281, datë 12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkuar si posedues jopronar, në Njësinë Administrative Shalë, Bashkia Shkodër" ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 "Për Paketën e Maleve" dhe Udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive".

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë, është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, "Për paketën e maleve"

Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedurës në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATPP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

Për pronat me zë kadastral pyje, kullotë dhe livadh sipas u bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

Pasuria me nr 346 ZK 3597 me sipërfaqe 2580m<sup>2</sup> me zë kadastral Livadh, e vetmja nga pasuritë që ka aplikuar poseduesi, plotëson kushtet për vijimin e procedurës. Sipërfaqja u verifikua në terren nga grupi i punës dhe u konstatua që ishte e lre dhe me posedues Fran Ndrezaj.

**KOMISIONI**

Mikel KAPSAJ  
Ermela KRUJA  
Arban GJOKA  
Gentian PLEPI  
Prekë DOÇAJ

Kryetar  
Anëtar  
Anëtar  
Anëtar  
Anëtar









REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E ADMINISTRIMIT TË SISTEMEVE, MENAXHIMIT TË ZIN,  
PROJEKTEVE TIK DHE MENAXHIMIT TË SISTEMEVE TË INFORMACIONIT

2053/6  
Nr. Prot

Shkodër, më 16/06/2026

Lënda: Kthim përgjigje

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË  
TERRITORIT  
DREJTORIA E ASETVE DHE KADASTRËS URBANE  
BASHKIA SHKODËR

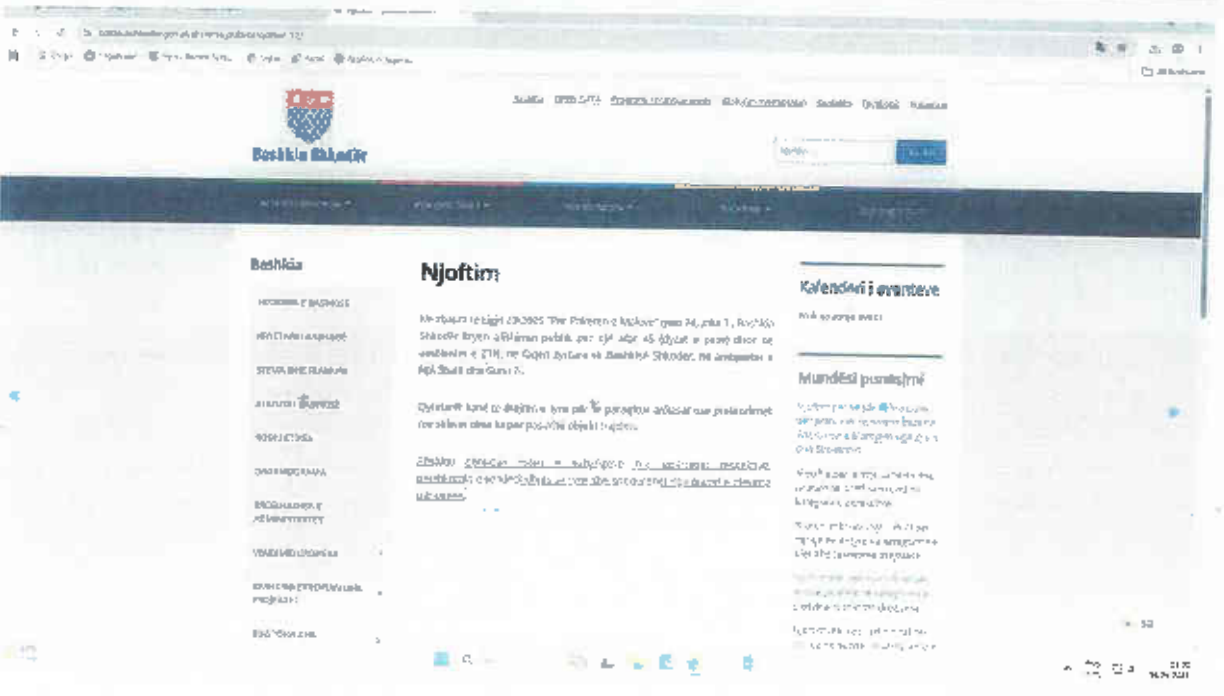
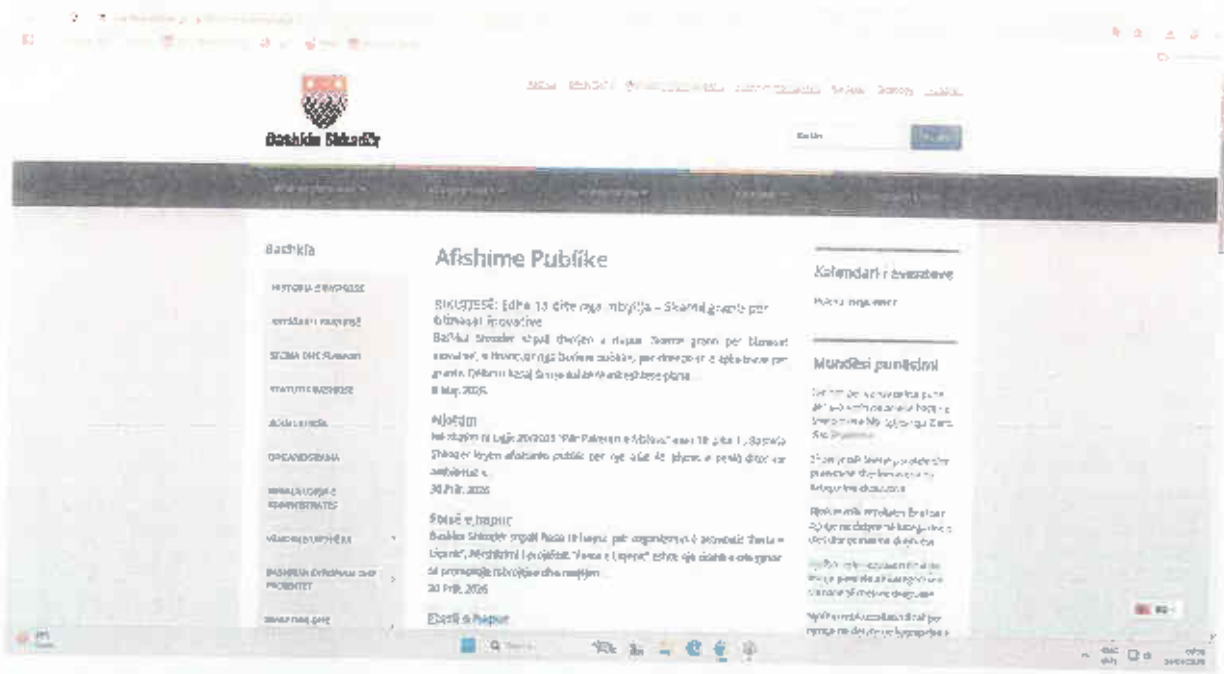
Në përgjigje të kërkesës suaj nr. 1368/ b Prot, datë 30/04/2026 për publikim në web të shkresave për një afat 45 ditor .

Publikimi në web nga data 30/04/2026 –16/06/2026.

Afishimi përmban listën e subjekteve me sipërfaqet respektive, përshkrimin e vendndodhjes së tyre dhe shoqërohet nga planet e rilevimit përkatëse.

Bashkangjitur gjeni foton e publikimit. dhe e-mailin e derguar

Drejtore  
Ervin Pusi







REPUBLIKA E SHQIPËRISE

**BASHKIA SHKODËR**  
**NJËSIA ADMINISTRATIVE SHALË**

Nr. 220/Prot.

Shkodër, më 22 06, 2026

**Lënda: Konfirmi i afshimit publik.**

**DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË**  
**TERRITORIT**  
**BASHKIA SHKODËR**

Në vijim të shkresës suaj me Nr. 10389 Prot. datë 04.05.2026, me lëndë: "Kërkesë për afshim publik", administruar nga Njësia Administrative Shalë me Nr. 220 Prot., datë 06.05.2026.

Bazuar në Ligjin Nr. 20/2025 "Për Paketën e Malëve", neni 10, pika 1, është realizuar afshimi publik i shkresës së sipërpërmendur, hartave dhe dokumentacionit bashkëlidhur, në këndin e njoftimeve publike pranë Njesisë Administrative Shalë, më datë 06.05.2026, për një afat prej 45 (dyzet e pesë) ditësh.

Ju informojmë se gjatë periudhës 45 (dyzet e pesë) ditore të afshimit nuk është paraqitur asnjë ankesë, kundërshtim apo pretendim nga individë, ose subjekte të interesuara në lidhje me shkresën e sipërpërmendur dhe dokumentacionin bashkëlidhur.

Ju faleminderit !

**ADMINISTRATORI**

**Preke Doçaj**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR**

**DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT**

Nr. 187 Prot

Shkodër, më 19.5 2026

**Lënda :** Kërkesë për afishim publik.

**NJËSISË ADMINISTRATIVE SHALË**

Në zbatim të Urdhërit të Kryetarit Bashkisë nr.281, datë 12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar, në Njësinë Administrative Shalë, grupi i punës ka hartuar listen me qytetarët që plotësojnë kriteret ligjore sipas pas ligjit 25/2025 "Për Paketën e Maleve për vijimin e procedurës.

Përsa më sipër në zbatim të Ligjit 20/2025 "Për Paketën e Maleve" neni 10, pika 1 kërkohet nga ana juaj afishimi publik i hartës dhe dokumentacionit të hartuar nga grupi i punës për një afat 45 (dyzet e pesë) ditor në ambientet e Njësisë Administrative Shalë dhe në një vend publik në fshatrat Theth dhe Ndërlisaj me qëllim njohjen nga qytetarët dhe të drejtën e tyre për të paraqitur ankesat ose pretendimet me shkrim nëse ka për pasuritë objekt trajtimi.

Me përfundimin e afatit kërkohet informacione me shkrim nëse ka pasur ose jo ankesa apo pretendime të paraqitura nga qytetarët në Njësinë Administrative Shalë.

**Duke ju falenderuar!**

**KRYETAR**

**Benet BECI**

**ME VENDIM DELEGIMI**

**ZI KRYETAR**

**Alban PREKA**



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRCJITTHSHMË E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LISTA E PËRFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË DHE GURIZI, NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVË.

EMRI I LOKALITETIT	ZONA	Nr. Pasurie	ZK	Statusi juridik i pasurisë	Sipërfaqja e parcelës (m <sup>2</sup> )
1. Fran NDREZAJ	Theth - Nderlyesaj	346	3597	Livadh	2580
2. Mirash FUSHA	Theth - Nderlyesaj	64	2771	Pyll	17160

Grua e punës:

Mirënjohës

Emri i KAPSAJ

Emri i KRUJA

Artan GJOKA

Geçtan PLEPI

Prezant DOÇAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SEKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LISTA E PËR AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË DHE GUR IZI, NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVË.

EMRI I PUBLIKUT	ZONA E	NR. PASTIME	ZK	STATUS JURIDIK	SIP. E
1) DANIJEL KAPSAJ	Theth - Nderlyesaj	598	3597	Parcelë	2430

Qm. dit punes:

Enela KRUIJA  
 Ari IN GIOKA  
 Gjetian PLEPI  
 Pr. se DOÇAL



# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : MIRASH FUSHA      DATE: 08/04/2026      QELIMI: AFISHIM PUBLIK

YENDNDODHJA

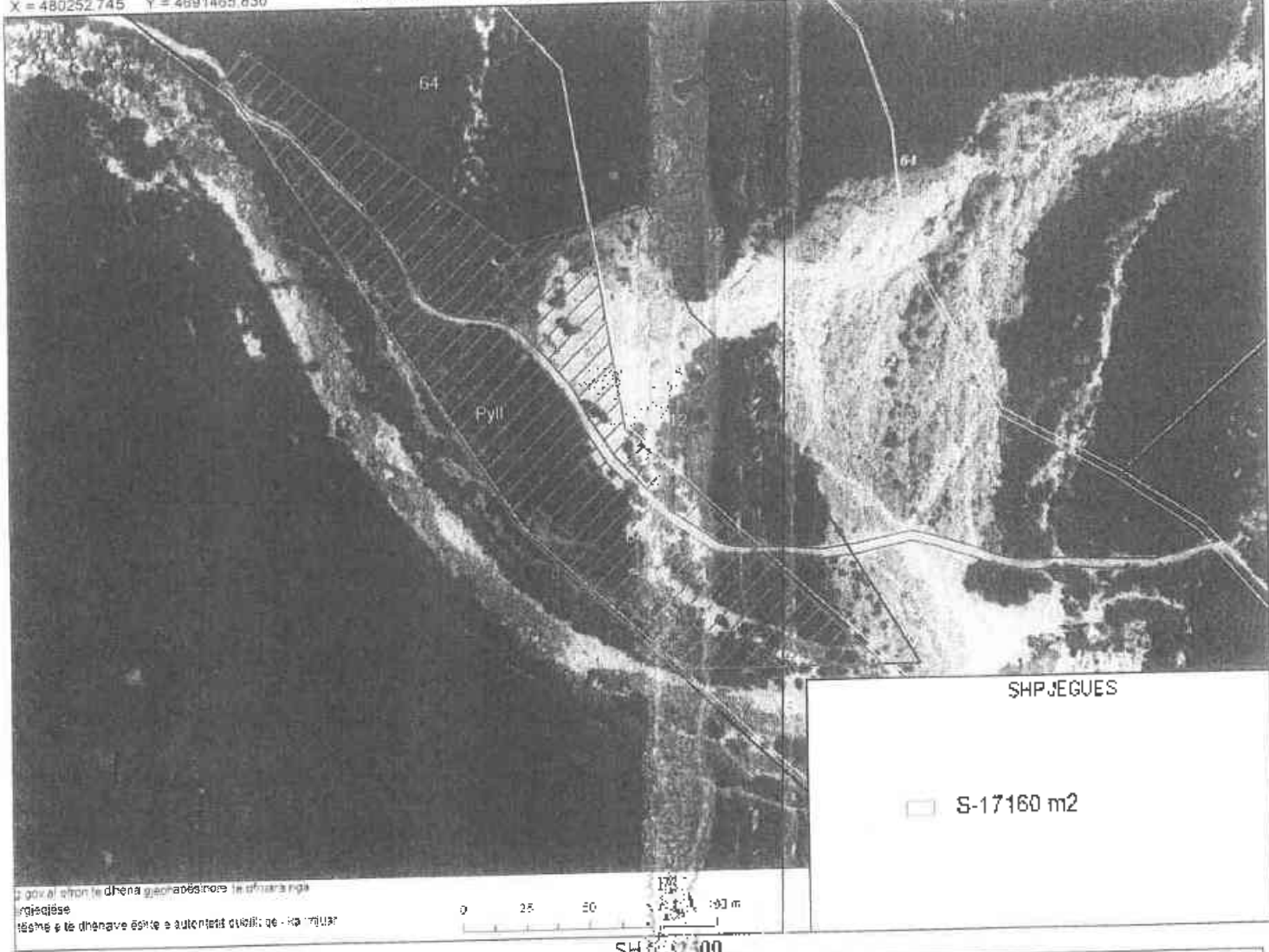
BASHKIA: SHKODER    DVASHK/ZVASHK: SHKODER    ZONA KADASTRALE: 2771    NUMRI I PASURISE: 64    INDEX HARTE: K-34-52-(233-C,D)

Fshat: NDERLYSAJ

TE DHENAT E PASURISE      SIP. E PASURISE S-17160 m2

LLOJI I PASURISE: PYLL

X = 480252.745    Y = 4691495.830      KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE      X = 480747.217    Y = 4691495.830



q gov.al shtron te dhena gjeoapeditore te dhara nga  
 regjistrise  
 fshme e te dheneve eshte e autentekt cikli: de - ka - m - 10/13

**SH 17160**

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	12	X	MAL		
2	L	12	X	PERRUA		
3	J	X	X	LUMI		
4	P	X	X	LUMI		

**REALIZOI:**

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe  
 Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

**SHENIME TE VECANTA:**

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : FRAN NDREZAJ      DATE: /04/2026      QELLI MI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA

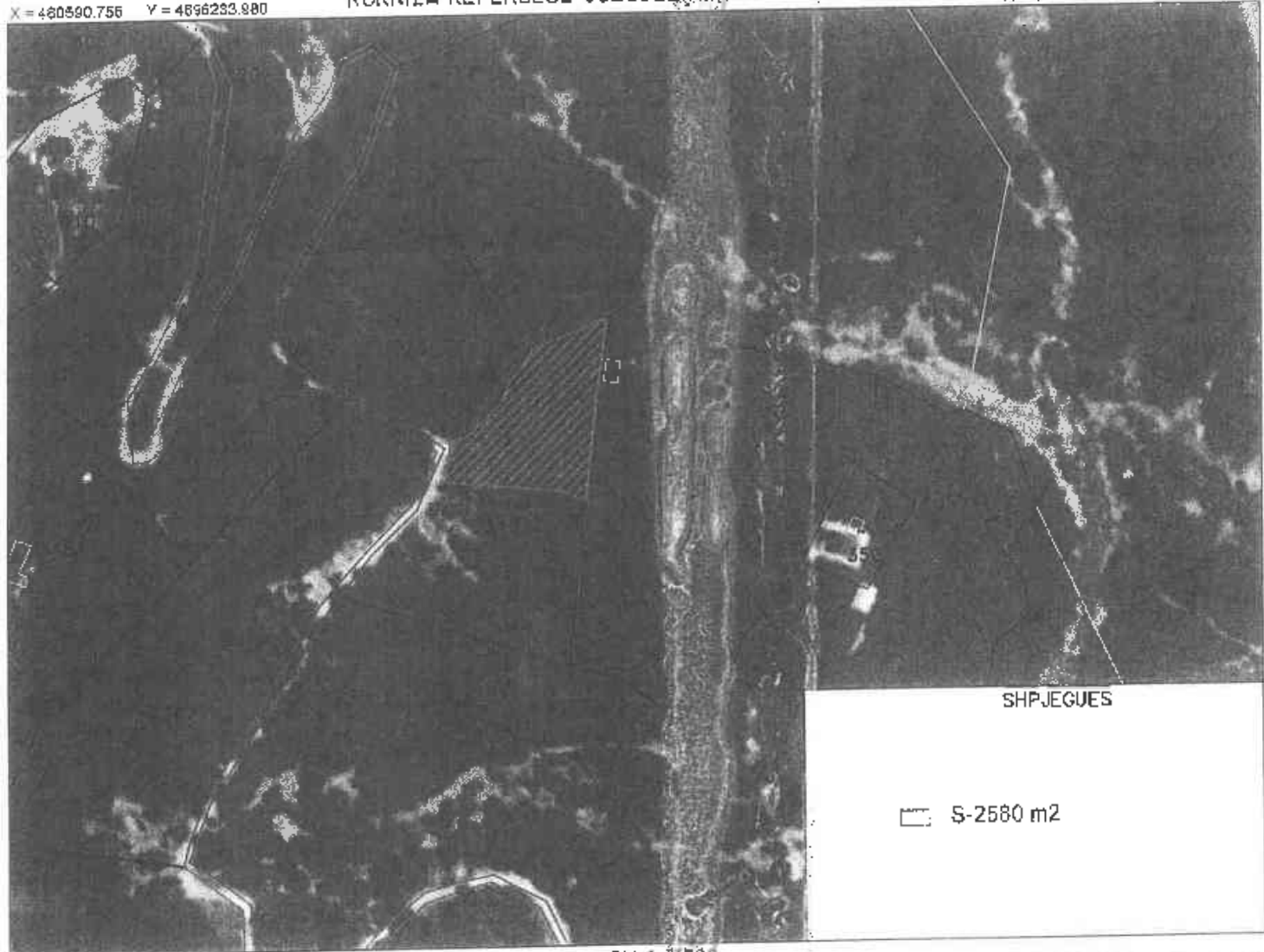
BASHKIA: SHKODER    DIVASHKIZVASHK: SHKODER    ZONA KADASTRALE: J597    NUMRI I PASURISE: 348    INDEX HARTE: K-34-52-(201-D)

Fshat: THETH

TE DHENAT E PASURISE      SIP. E PASURISE S: 2580 m<sup>2</sup>

LLOJII I PASURISE: LIVADH

X = 480590.756    Y = 4896233.980      KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE      X = 481085.227    Y = 4896233.980



SH I 1:500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFINIT	KUFITARI	NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	313	X	X		
2	L	342	X	ARE		
3	J	348	X	LIVADH		
4	P	346	X	LIVADH		

<p><b>REALIZOI:</b></p> <p>BASHKIA SHKODER</p> <p>Specialist: Gentian Plepi</p> <p>Specialist: Ermela Krupa</p> <p>Specialist: Arlinda Gjoka</p> <p>Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj</p>	<p><b>SHENIME TE VECANTA</b></p>
--	----------------------------------

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

**PRONARI :** DANJEL KAPSAJ      **DATE:** \_\_\_/04/2026      **QELIMI:** AFISHIM PUBLIK  
**VENDNDODHJA**  
**BASHKIA:** SHKODER    **DVASHKJZVASHK:** SHKODER    **ZONA KADASTRALE:** 35    **NUMRI I PASURISE:** 598    **INDEX HARTE:** K-34-52-(218-C)  
**Fshati:** THETH    **TE DHENATE PASURISE**  
**LOJI I PASURISE:** KULLOTE      **SIP. E PASURISE S:** 30 m2  
**X = 482127.482    Y = 4694438.090**      **KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE**      **X = 482621.937    Y = 4694438.090**



SH 1 : 500/1:1

NR	ORIENTM.	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	SHENIME TE REALIZUES T
1	V	598	X	KULLOTE	
2	L	598	X	KULLOTE	
3	J	X	X	RRUGE	
4	P	598	X	KULLOTE	

**REALIZOI:** BASHKIA SHKODER

**Specialist:** Ermela Kruja

**Specialist:** Arban Gjoka

**SHENIME TE VECANTA :**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR**  
**NJËSIA ADMINISTRATIVE SHALË**  
**Kryesia e fshatit Theth**

Theth, më 22 . 05 . 2026

**Lënda: Konfirmi i afishimit publik.**

**DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË**  
**TERRITORIT**  
**BASHKIA SHKODËR**

Në vijim të shkresës suaj me Nr. 10389 Prot., datë 04.05.2026, me lëndë: "Kërkesë për afishim publik", administruar nga Njësia Administrative Shalë me Nr. 220 Prot., datë 06.05.2026.

Bazuar në Ligjin Nr. 20/2025 "Për Paketën e Maleve", neni 10, pika 1, është realizuar afishimi publik i shkresës së sipërpërmendur, hartave dhe dokumentacionit bashkëlidhur, pranë fshatit Theth, Njësia Administrative Shalë, më datë 06.05.2026, për një afat prej 45 (dyzet e pesë) ditësh.

Ju informojmë se gjatë periudhës 45 (dyzet e pesë) ditore të afishimit nuk është paraqitur asnjë ankesë, kundërshtim apo pretendim nga individë, ose subjekte të interesuara në lidhje me shkresën e sipërpërmendur dhe dokumentacionin bashkëlidhur.

Ju falënderit !

Kryetar i fshatit Theth:

Çesk Breishia

Nr. 226 Prot.  
dt. 06.05.2026



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. 10389 Prot.

Shkodër, më 4.5.2026

Lënda : Kërkesë për afishim publik

### NJËSISË ADMINISTRATIVE SHALË

Në zbatim të Urdhërit të Kryetarit Bashkisë nr.281, datë.12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142,dalë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar,në Njesisë Administrative Shalë, grupi i punës ka hartuar listen me qytetarët që plotësojnë kriteret ligjore sipas pas ligjit 25/2025 "Për Paketën e Maleve për vijimin e procedurës.

Përsa më sipër në zbatim të Ligjit 20/2025 "Për Paketën e Maleve" neni 10,pika 1 kërkohet nga ana juaj afishimi publik i hartës dhe dokumentacionit të hartuar nga grupi i punës për një afat 45 (dyzet e pesë) ditor në ambientet e Njesisë-Administrative Shalë dhe në një vend publik në fshatrat Thethi dhe Ndërlisaj me qëllim njohjen nga qytetarët dhe të drejtën e tyre për të paraqitur ankesat ose pretendimet me shkrim nëse ka për pasuritë objekt trajtimi.

Me përfundimin e afatit kërkohet informacione me shkrim nëse ka pasur ose jo ankesa apo pretendime të paraqitura nga qytetarët në Njesisë Administrative Shalë.

Duke ju falenderuar!

KRYETAR

Benet BECI



*U.S. pull paraqitja e kërkesës  
Thethi ndërlisaj*



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

BASHKIA SHKODËR

REJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LISA PËR AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË DHE GUR IZI, NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVË.

EMRI I PËRKUESIT	ZONA	Nr. Pasurie	ZK	Statusi juridik i pasurisë	Sip. e përcelës (m <sup>2</sup> )
1. Fran Ndreza	Theth - Ndarlysa	346	3597	Livadh	2580
2. Mirash Fusha	Theth - Ndarlysa	64	2771	Pyll	17160

Grupi punos:

Mikel APSAJ

Ermel KRUIJA

Arban BIODA

Gentil PLEPTI

Preke DOÇAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRIË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LISTA E PËR AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË DHE GURIZI, NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MAJEVE.

Nr.	EMRI-APRIKUESHT	ZONA	Nr. Pasurisë	ZK	Statusi juridik i pasurisë	Sip. e parcelës(m <sup>2</sup> )
1	Danjel KAR-SAJ	Theth - NderlysaJ	598	3597	Kullote	2430

Grupi punes:

Erme KRUIA  
Arbat GJOKA  
Gentijn PLEPI  
Preke DOÇAL

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: FRAN NDREZAJ

DATE: 04/2020

QELLI: AFISHIM PUBLIK

VEKENDODHJA

QASHKIA: SHKODER DIVJASHK/ZVASHK: SHKODER

ZONA KADASTRALE: 3597

NUMRI I PASURISE: 346

INDEX HARTE: K-34-52-(201-D)

Shali: THETH

SHENIMET E PASURISE:

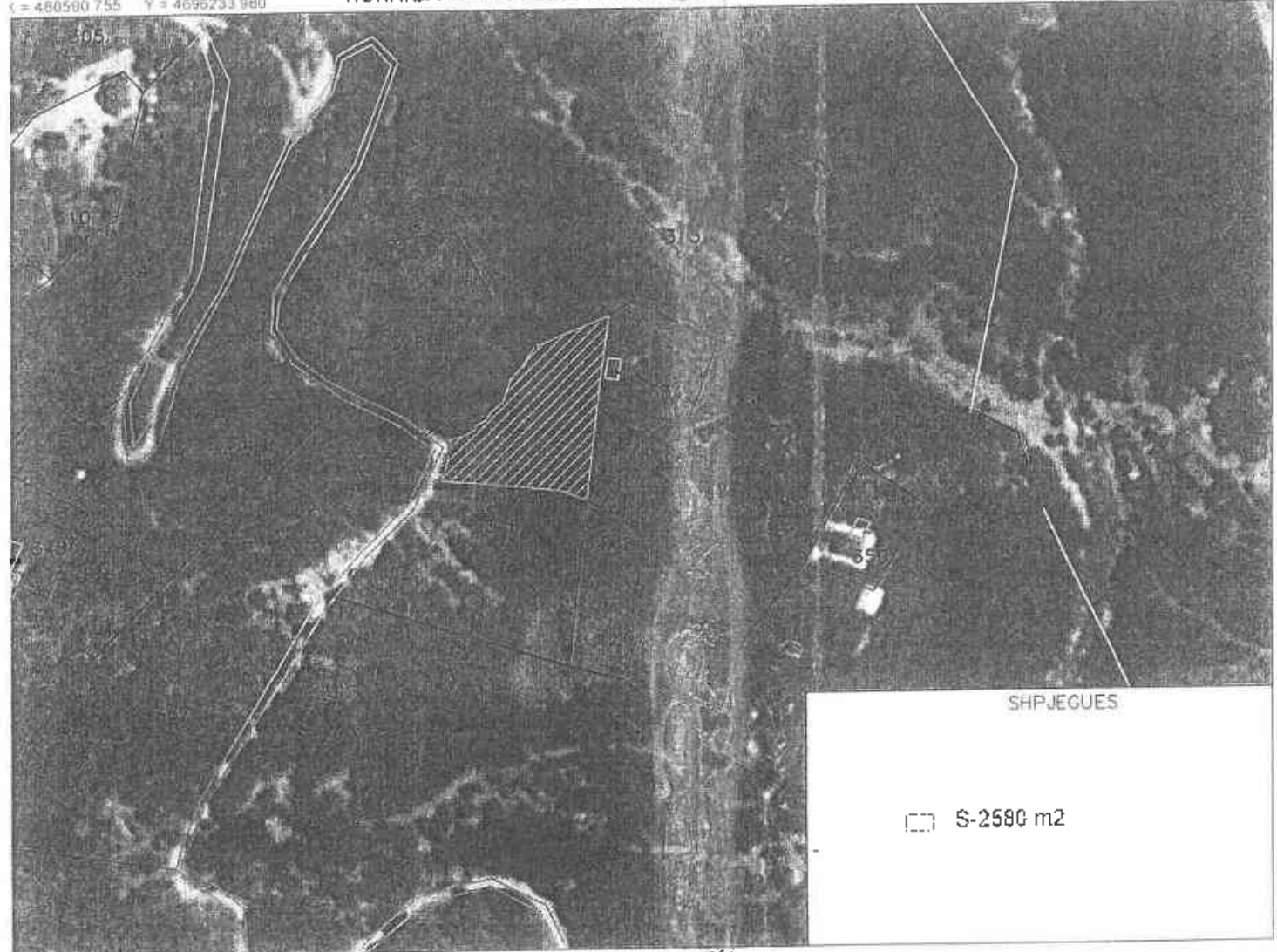
LOJI I PASURISE: LIVADH

SIP. E PASURISE S: 2580 m<sup>2</sup>

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 481055.227 Y = 4696233.880

X = 480500.755 Y = 4696233.880



SHPJEGUES

□ S-2580 m<sup>2</sup>

SH 1:2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	STATUSI	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	313	X	X		
2	L	342	X	ARE		
3	J	346	X	LIVADH		
4	P	346	X	LIVADH		

REALIZUESI

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Flepi

Specialist: Ermela Wraga

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe  
Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : MIRASH FUSHA

DATE: 08/04/2026

QELLIMI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA

BASHKIA: SHKODER DWASHKIZVASHK: SHKODER

ZONA KADASTRALE: 2/11

NUMRI I PASURISE: 64

INDEX HARTE: K-34-52-(233-C,D)

Fshati: NDERLYSAJ

TE DHENAT E PASURISE

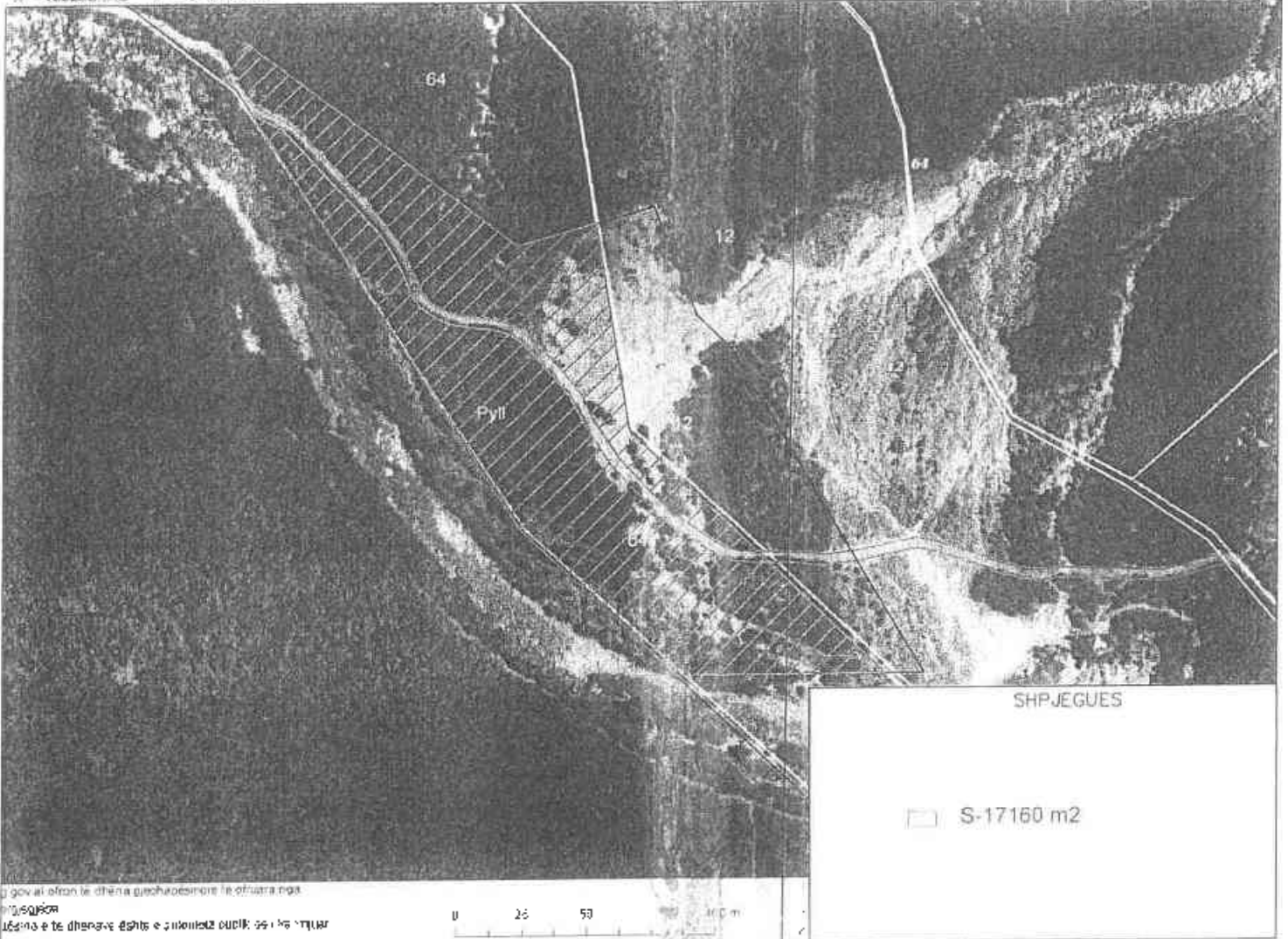
LOJI I PASURISE: PYLL

SIP. E PASURISE: S 17160 m2

X = 480252.745 Y = 4691465.830

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

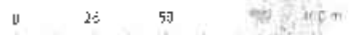
X = 480747.217 Y = 4691465.830



SHPJEGUES

□ S-17160 m2

U govat ofron te dhena gjeodezike ne ofrime te  
 shprehur  
 te dhena te dheneve dhe te caktimit publik te ketyre



SH 1:2500

NR	ORIENTIMI	Nr. Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	JD/NIPT	SPENIME TE REALIZUESIT
1	V	12	X	MAL		
2	L	12	X	PERRUA		
3	J	X	X	LUMI		
4	P	X	X	LUMI		

REALIZOJI:

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe

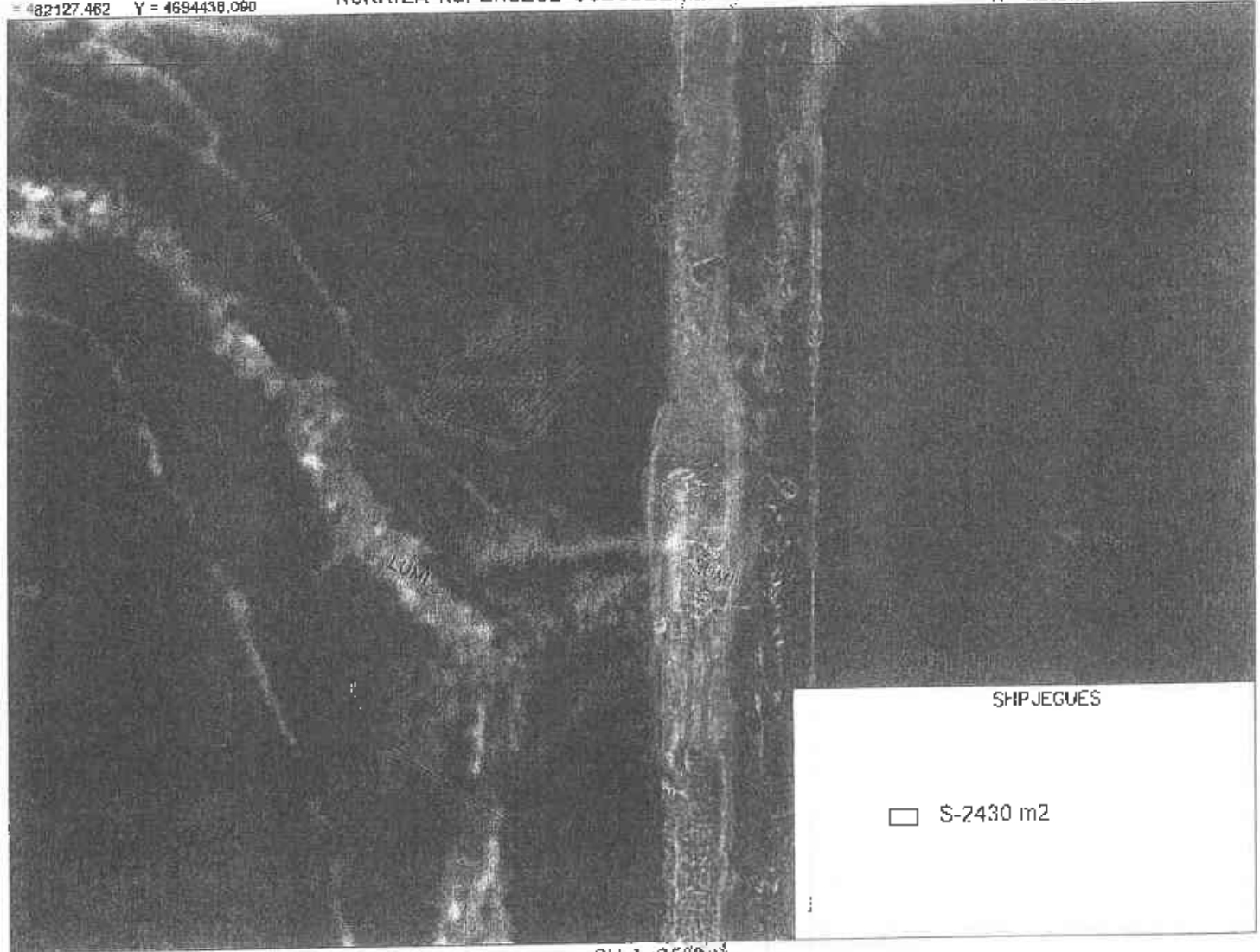
Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA :

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: DANJEL KAPSAJ      DATE: .../04/2026      QELLIMI: AFISHIM PUBLIK  
 ENDODHJA  
 RASHKIA: SHKODER    DVASHK/ZVASHK: SHKODER    ZONA KADASTRALE: 3507    NUMRI I PASURISE: 596    INDEX HARTE: K-34-52-(218-C)  
 shati: THETH  
 E DHENAT E PASURISE  
 LOJI I PASURISE: KULLOTE      SIP. E PASURISE S- 2430 m2  
 X = 482621.937    Y = 4894438.080

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1 :2500

NR	ORIENTIMI	Nr. Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	598	X	KULLOTE	
2	L	598	X	KULLOTE	
3	J	X	X	RRUGE	
4	P	596	X	KULLOTE	

**REALIZOI:**  
 RASHKIA SHKODER  
 Specialist: Ermela Kruja  
 Specialist: Arban Gjoka

**SHENIME TE VECANTA**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR**  
**NJËSIA ADMINISTRATIVE SHALË**  
**Kryesia e fshatit Nderlyraj**

Nderlyraj, më 20. 06. 2026

**Lënda: Konfirmi i afishimit publik.**

**DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË  
TERRITORIT**  
**BASHKIA SHKODËR**

Në vijim të shkresës suaj me Nr. 10389 Prot., datë 04.05.2026, me lëndë: "Kërkesë për afishim publik", administruar nga Njësia Administrative Shalë me Nr. 220 Prot., datë 06.05.2026.

Bazuar në Ligjin Nr. 20/2025 "Për Paketën e Maleve", neni 10, pika 1, është realizuar afishimi publik i shkresës së sipërpërmendur, hartave dhe dokumentacionit bashkëlidhur, pranë fshatit Nderlyraj, Njësia Administrative Shalë, më datë 06.05.2026, për një afat prej 45 (dyzet e pesë) ditësh.

Ju informojmë se gjatë periudhës 45 (dyzet e pesë) ditore të afishimit nuk është paraqitur asnjë ankesë, kundërshtim apo pretendim nga individë ose subjekte të interesuara në lidhje me shkresën e sipërpërmendur dhe dokumentacionin bashkëlidhur.

Ju faleminderit !

**Kryetar i fshatit Nderlyraj**

**Teke Penniku**

Nr. 226 Prot  
dt. 06.05.2026



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR**

**DREJTORIA E PËRGJITJSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT**

Nr. 10389 Prot

Shkodër, më 6.5.2026

**Lënda :** Kërkesë për afishim publik.

**NJËSISË ADMINISTRATIVE SHALË**

Në zbatim të Urdhërit të Kryetarit Bashkisë nr.284, datë.12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkuar si posedues joprovarar, në Njësinë Administrative Shalë, grupi i punës ka hartuar listën me qytetarët që plotësojnë kriteret ligjore sipas pas ligjit 25/2025 "Për Paketën e Maleve për vijimin e procedurës.

Përsa më sipër në zbatim të Ligjit 20/2025 "Për Paketën e Maleve" neni 10, pika 1 kërkohet nga ana juaj afishimi publik i hartës dhe dokumentacionit të hartuar nga grupi i punës për një afat 45 (dyzet e pesë) ditor në ambientet e Njësisë Administrative Shalë dhe në një vend publik në fshatrat Thethi dhe Ndërfylsaj me qëllim njohjen nga qytetarët dhe të drejtën e tyre për të paraqitur ankesat ose pretendimet me shkrim nëse ka për pasuritë objekt trajtimi.

Me përfundimin e afatit kërkohet informacioni me shkrim nëse ka pasur ose jo ankesa apo pretendime të paraqitura nga qytetarët në Njësinë Administrative Shalë.

**Duke ju falenderuar!**

**KRYETAR**

**Benet BECI**



*U shpreh përkrahje dhe bashkëpunim me bashkicën lokale në afishimin e hartës dhe dokumentacionit të hartuar nga grupi i punës për një afat 45 ditor në ambientet e Njësisë Administrative Shalë dhe në një vend publik në fshatrat Thethi dhe Ndërfylsaj me qëllim njohjen nga qytetarët dhe të drejtën e tyre për të paraqitur ankesat ose pretendimet me shkrim nëse ka për pasuritë objekt trajtimi.*



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

REJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LISTA E TËR AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË DHE GUR IZI, NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVE.

LMRI-APLIKUESIT	ZONA	Nr. Pasurie	ZK	Status: Jmichim/ Si pasurie paqesim/ Z
1   Fran-MDREZAJ	Theth - Mderlysa	346	3597	Livadh 2580
2   Mirash FUSHA	Theth - Mderlysa	64	2771	Pyll 17160

Grupiunes:

Mikel K PSAJ

Emela RUJA

Arban C OKA

Gentian PLEPI

Preke OÇAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SUKODËR

REJTORIA E PËRGJITHSIME E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LESTA E PËR AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË DHE GUR IZI, NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVË.

EMBLI	EMBLI	EMBLI	EMBLI	EMBLI	EMBLI	EMBLI
1	Danjel'KAPSAJ	Theth - Nderlyraj	598	3597	Kullote	2430

Grupi i unes:

Ermela: RUJJA  
Arban: JOKA  
Gentia: PLEPI  
Preke: OÇALI

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

QELLI MI: AFISHIM PUBLIK

RONARI : FRAN NDREZAJ

DATE: .../04/2026

INDODHIA: BASHKIA SHKODER DVASHK/ZVASHK SHKODER ZONA KADASTRALE: 3597 NJMRI PASURISE: 346 INDEX HARTE: K-34-G2-(201-D)

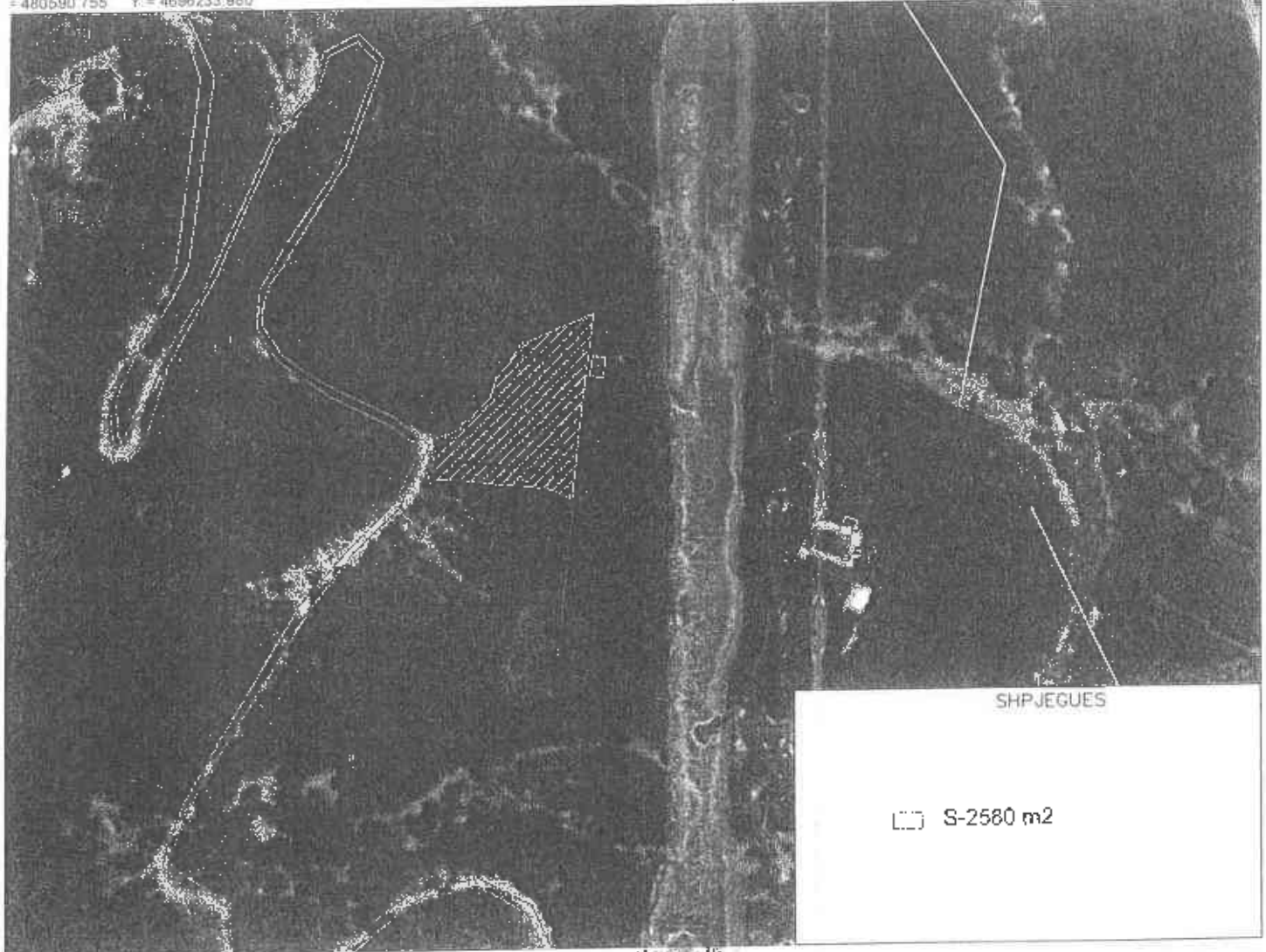
DIENAT E PASURISE: LIVADH

SIP. E PASURISE S- 2580 m2

X = 480590.755 Y = 4696233.980

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 481005.227 Y = 4696233.980



SH I 2580 m2

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFRIT	KUFTARI	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	313	X	X	
2	L	342	X	ARE	
3	J	345	X	LIVADH	
4	P	346	X	LIVADH	

**REALIZOI:**

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plapi

Specialist: Emuela Kucia

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhyllimit te Territorit: Mikel Kapsu

**SHENIME TE VECANTA:**

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : MIRASH FUSHA

DATE 08/04/2026

QELIMI. AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA

BASHKIA:SHKODER DV/ASHK/ZVASHK: SHKODER

ZONA KADASTRALE 2771

NUMRI I PASURISE: 64

INDEX HARTE: K-34-52-(233-C,D)

Fshati: NDERLYSAJ

TE DHENAT E PASURISE

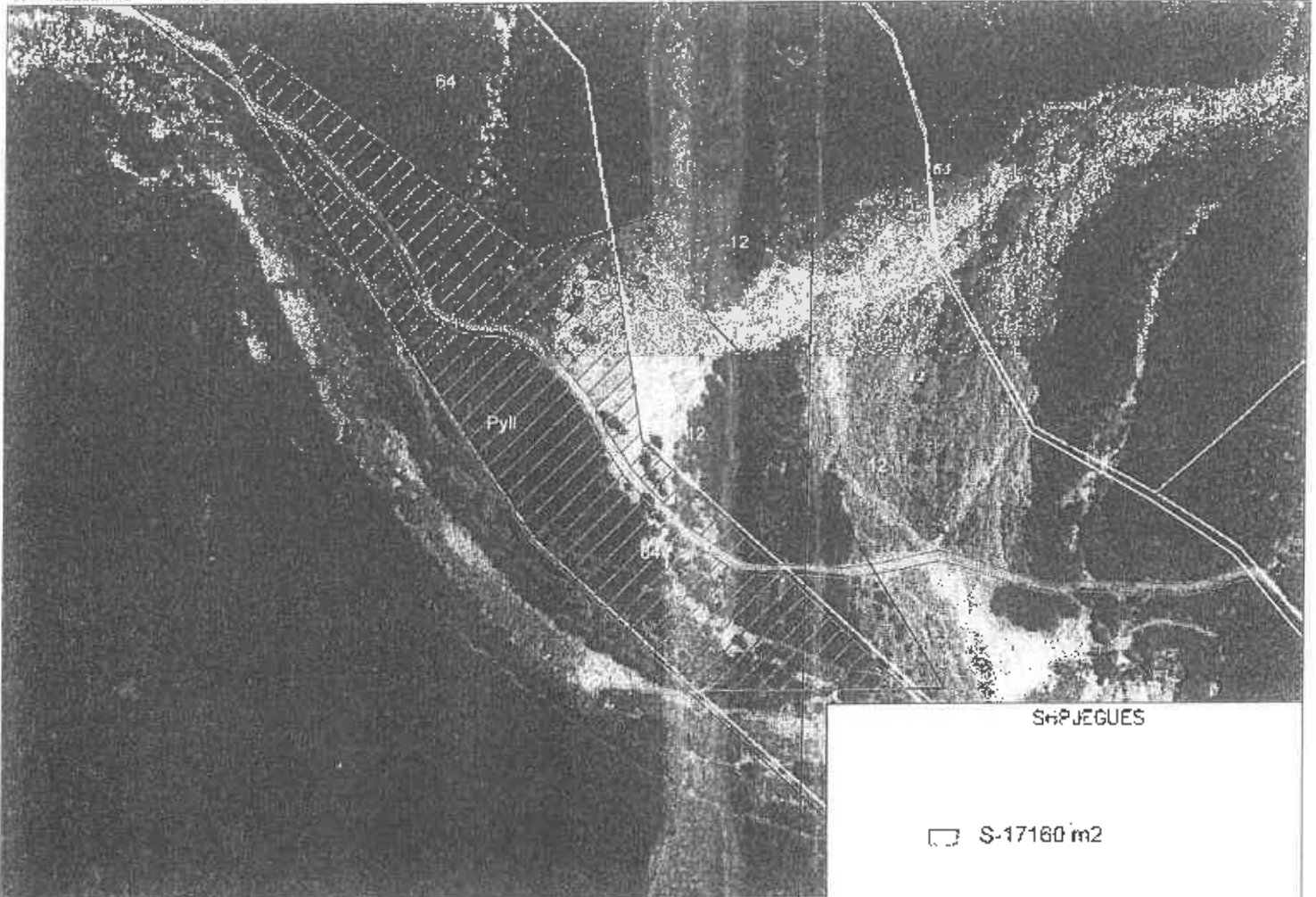
LLOJI I PASURISE: PYLL

SIP. E PASURISE S- 17160 m2

X = 480252.745 Y = 4691465.830

KORNIZA REFEREUERE GJEQDEZIKE SHQIPTARE

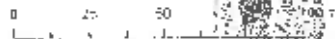
X = 480747.217 Y = 4691465.830



SH-PJEGUES

S-17160 m2

gov. et. shqiptare te themelimit gjeohapësinore te shtrua nga  
Pjesë e te dhenave shpreh te autoritet publik dhe te shtruar



SHKALA 1:2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	12	X	MAL		
2	L	12	X	PERRUA		
3	J	X	X	LUMI		
4	P	X	X	LUMI		

REALIZOI:

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe

Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA

*(Handwritten signature)*

# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

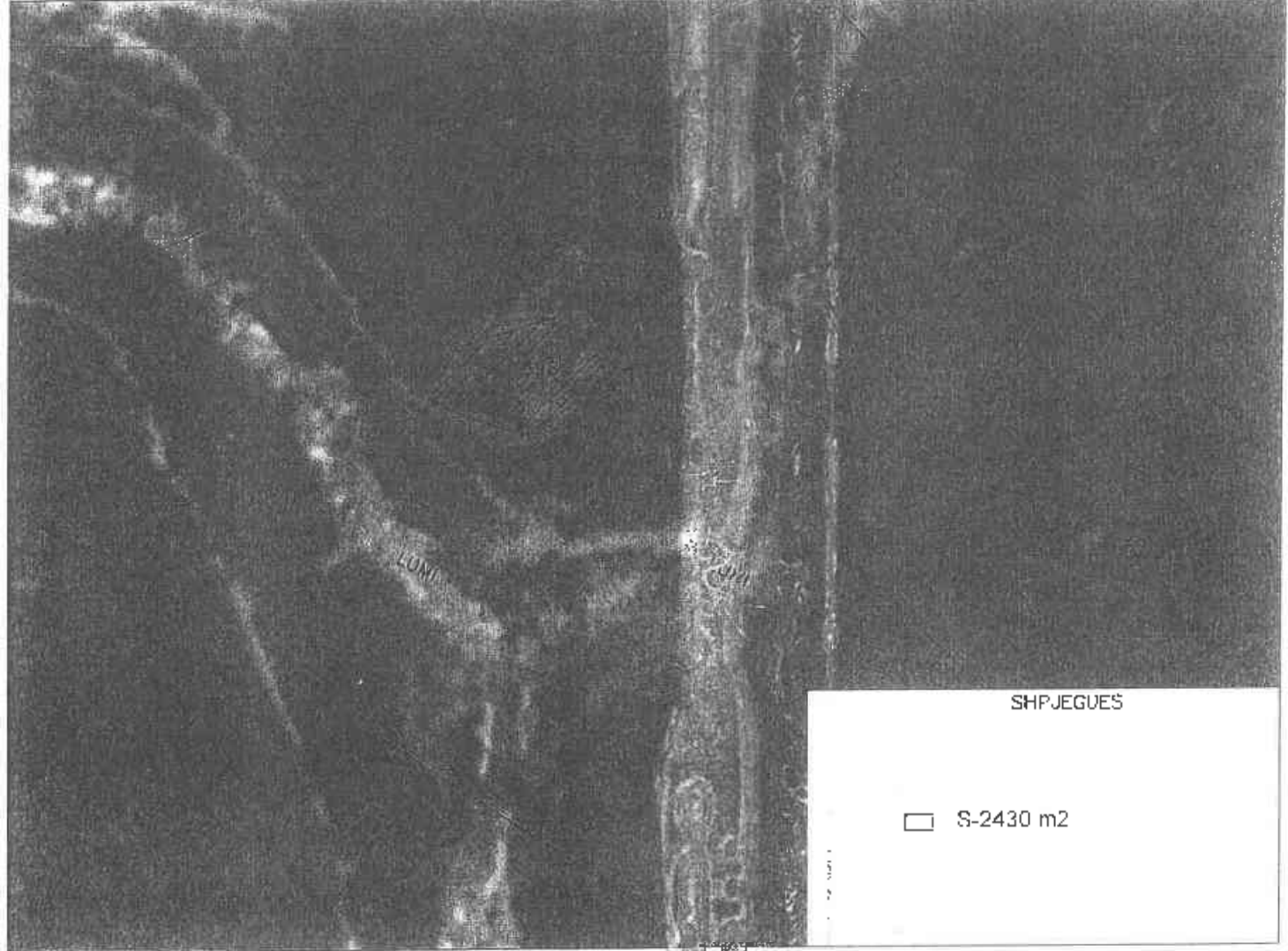
PRONARI : DANJEL KAPSAJ      DATE: \_\_\_/04/2026      QËLLIMI: AFISHIM PUBLIK

SHKODER      DVASHK/7VASHK: SHKODER      ZONA KADASTRALE: 3597      NUMRI I PASURISE: 598      INDEX HARTE: K-34-52-(218-C)

SHATI: THFTH

LOJI I PASURISE: KULLOTE      SIP. E PASURISE S-2430 m<sup>2</sup>

X = 482127.462      Y = 4894438.090      KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE      X = 482621.937      Y = 4894438.090



SHPJEGUES

S-2430 m<sup>2</sup>

SH I : 2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	SHENIMET	SHENIME TF REALIZUESIT
1	V	598	X	KULLOTE		
2	L	598	X	KULLOTE		
3	J	X	X	RRUGE		
4	P	598	X	KULLOTE		

REALIZOI:

Specialist: Ermela Kruja

Specialist: Arban Gjoka

SHENIME TF VECANTA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR**  
**NJËSIA ADMINISTRATIVE GURI I ZI**

233/1  
Nr. Prot

Guri i Zi, më 22/05/2026

Lënda : Konfirmimi i afishimit publik

**DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT DHE TË TERRITORIT**  
**BASHKISË SHKODËR**

Në vijim të shkresës suaj Nr 10390 Prot , datë 4.05.2026, me lëndë "Kërkesë për afishim publik",administruar nga Njësia Administrative Guri i Zi me Nr .239 Prot ,datë 05.05.2026,

Bazuar në Ligjin Nr.20/2025 "Për Paketën e gjaleve",neni 10,pika 1,është realizuar afishimi publik i shkresës së lartpërmendur ,hartave dhe dokumentacionit bashkëngjitur në këndin e shpalljeve publike pranë Nj.A Guri i Zi ,me date 5.05.2026,për një afat 45(dyzet e pesë ) ditor.

Ju informojmë se gjatë periudhes 45(dyzet e pesë)ditore të afishimit nuk është paraqitur asnjë ankesë nga individë apo subjekte të interesuara në lidhje me shkresën e lartpërmendur dhe dokumentacionin bashkëngjitur.

Duke ju falenderuar,

**ADMINISTRATOR**

Paulin Zefi

10390 04.05.2026



№. 238 / 2026  
Dt. 04.05.2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Lënda : Kërkesë për afishim publik.

**NJËSISË ADMINISTRATIVE GUR I ZI**

Në zbatim të Urdhërit të Kryetarit Bashkisë nr.281, datë. 12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar në Njësinë Administrative Shalë, grupi i punës ka hartuar listën me qytetarët që plotësojnë kriteret ligjore sipas pas ligjit 25/2025 "Për Paketën e Maleve për vijimin e procedurës.

Përsa më sipër në zbatim të Ligjit 20/2025 "Për Paketën e Maleve" neni 10, pika 1 kërkohet nga ana juaj afishimi publik i hartës dhe dokumentacionit të hartuar nga grupi i punës për një afat 45 (dyzet e pesë) ditor në ambientet e Njësisë Administrative Shalë dhe në një vend publik në fshatrat Theth dhe Ndërclysaj me qëllim njohjen nga qytetarët dhe të drejtën e tyre për të paraqitur ankesat ose pretendimet me shkrim nëse ka për pasuritë objekt trajtimi.

Me përfundimin e afatit kërkohet informacion me shkrim nëse ka pasur ose jo ankesa apo pretendime të paraqitura nga qytetarët në Njësinë Administrative Shalë.

**Duke ju falenderuar!**

**KRYETAR**

**Benet BECI**

**ME VENDIM DELEGIMI**

**ZI KRYETAR**

**Alban PREKA**





REPUBLIKA E SHQIPËRIË

BASHKIA SHKODËR

DEKRETI I PËRGJITHSHMË E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LISTA E P. R AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE GUR I ZI, NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVË.

Emri i Adresës	Tipi i Zonës	Nr. Pasurisë	Statut i Territorit sipas Ligjit Nr. 20/2025	Statut i Territorit sipas Ligjit Nr. 20/2025	Sipërfaqja (m <sup>2</sup> )
Gjeloç PALI	Rragam - Shejdi	806	3148	Pyll	109714
Gjaneto HARUSHA	Rragam - Shejdi	805	3148	Pyll	10730

Grupi i punës:

Mikel KAP AJ  
Ermela KF JJA  
Arban GJIC AJ  
Gentian P. EPI  
Paulin ZEF

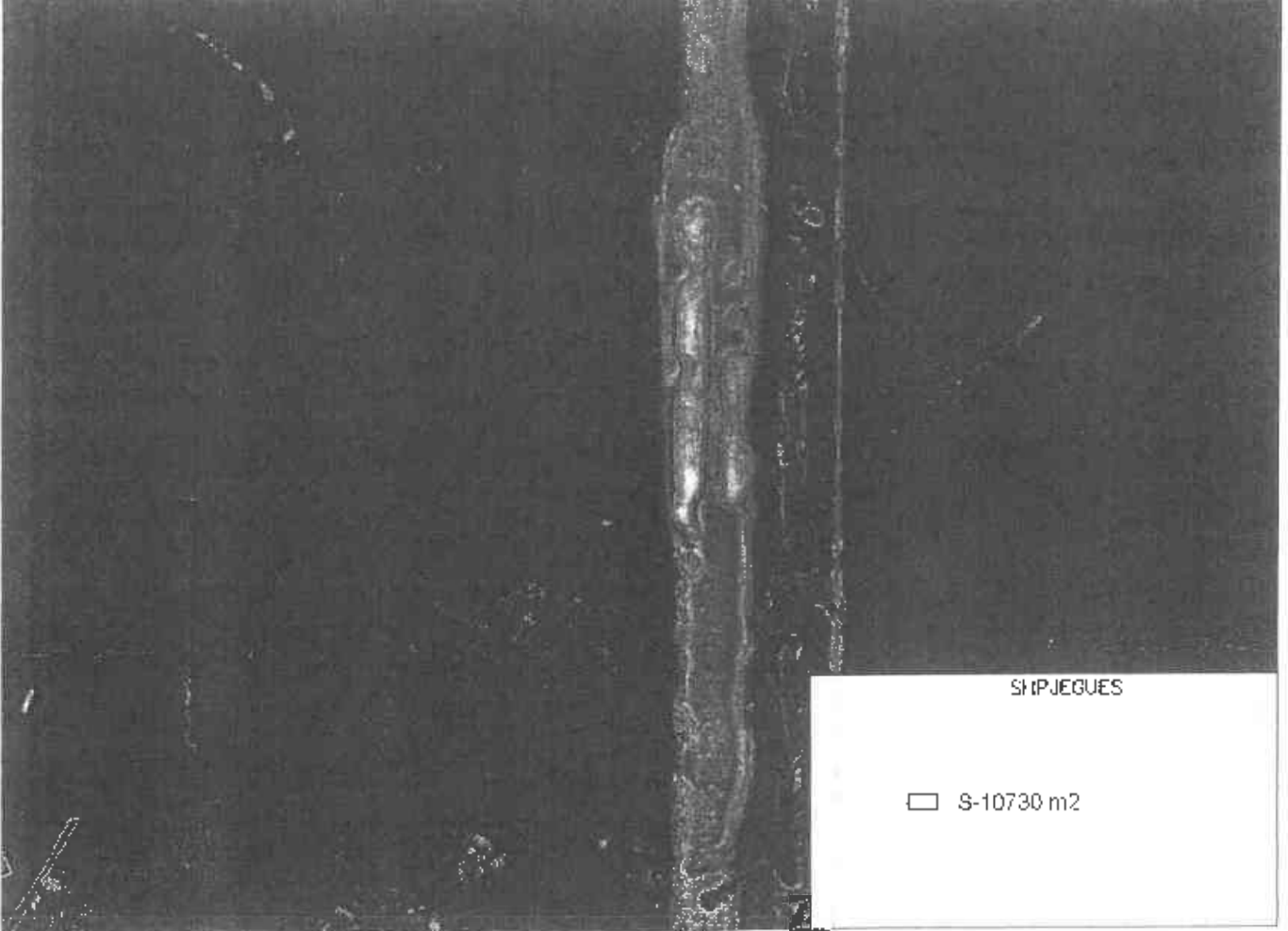


# PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : GJANETO HARUSHA      DATE: 10/4/2026      QELIMI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDUDHJA  
 BASHKIA: SHIKODER    DVASHK/ZVASHK. SHKODER    ZONA KADASTRALE: 0148    NUMRI I PASURISE: 805    INDEX HARTE: K-34-04-(212-B)  
 Fshati: RRAGAM    (pyet dhe kullorat)  
 TE DHENAT E PASURISE  
 LLOJI I PASURISE: PYLL    SIP. E PASURISE S: 10730 m<sup>2</sup>

X = 467911.041    Y = 4658548.360    KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE    X = 468405.515    Y = 4658548.360



SHPJEGUES

□ S-10730 m<sup>2</sup>

SH 1 : 2:100

NR	DRIEKIMI	Nr. Pasurise	TPI - KUPRIT	KUPITARI	STATI	SHENIME VE REALIZUESIT
1	V	802	X	LIQEN		
2	L	802	X	LQEM		
3	J	805	X	PYLL		
4	P	805	X	PYLL		

REALIZOI:

BASHKIA SHIKODER

Specialist: Gëzhan Pëpi *[Signature]*

Specialist: Ermela Kruja *[Signature]*

Specialist: Arban Gjoka *[Signature]*

Drejtor i Përgjithshëm i Planifikimit dhe  
 Zhvillimit të Territorit: Mikel Kajisaj *[Signature]*

S-EN ME TE VECANTA :