REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

KRYETAR

Nr. 21080 Prot   Shkodër, më 17.10.2025

Lënda: Dërgohet për shqyrtim projekt-vendimi dhe relacioni

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë,

Bashkëngjitur Ju dërgojmë për shqyrtim relacion dhe projekt-vendim:

" PËR MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREG TË LIRË PËR VITIN 2025"

Në lidhje me këtë projekt vendim, administrata ka përgatitur përllogaritjen e vlerës së qirasë mesatare mujore në treg të lirë sipas informacioneve të siguruara nga subjekte që ofrojnë shërbime imobiliare. Miratimi i nivelit të qirasë në treg të lirë është i nevojshëm për të përcaktuar vlerën maksimale të subvencionimit të qirasë për vitin 2026.

Duke Ju uruar punë të mbarë!

Me respekt,

KRYETAR
Benet Beci

ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETAR
Alban Preka

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR -

Pr/Vendim: 2 fletë

Relacion:4 fletë

Procesverbal 13 flete

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR
KRYETAR

Nr.______ Prot   Shkodër, më ____.____.2025

PROJEKT – VENDIM

Nr.______, datë ____.____.2025

"PËR MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREG TË LIRË PËR VITIN 2025"

Këshilli Bashkiak Shkodër në mbledhjen e tij të datës ____.____.2025, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të nenit 8, nenit 24, të ligjit nr. 139/2015 ''Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar; të nenit 38 të ligjit nr. 22/2018 ''Për Strehimin Social", i ndryshuar, pika 4/a e VKM-së nr. 362, datë 29.05.2019 "Kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në suvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", Urdhrit nr. 1209 datë 02.10.2025 "Ngritjen e grupit të punës për testimin në tregun e lire të çmimeve të qirasë mesatare mujore të banesave sipas strukturave përkatëse në zonat rurale dhe urbane për procedurën "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë", Procesverbalit të Komisionit mbi testimin e tregut me nr.4029/b prot, datë 14.10.2025, Relacionit të administratës së Bashkisë Shkodër Nr. ____ Prot, datë ___.___2025.

VENDOSI:

1. Miratimin e nivelit të qirasë mesatare mujore në treg të lirë sipas strukturave të apartamenteve në zonat urbane dhe ato rurale në territorin e Bashkisë Shkodër, si më poshtë:

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi mesatar në zonat urbane (lekë pa tvsh)	Çmimi mesatar në zonat rurale (lekë pa tvsh)
1	Banesa me qira (Apartament tip garsonierë)	muaj	1	18,700	18,000
2	Banesa me qira (Apartament 1+1)	muaj	1	27,500	21,667
3	Banesa me qira (Apartament 2+1)	muaj	1	39,800	32,167
4	Banesa me qira (Apartament 3+1)	muaj	1	52,700	41,667

2. Vlera maksimale e subvencionit të qirasë është e barasvlefshme me qiratë mesatare në tregun e lirë sipas vlerave të paraqitura në këtë projekt-vendim.
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

KRYETAR

Benet Beci

ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETAR
Alban Preka

REPUBLIKA E SHQIPERISË - BASHKIA SHKODËR

ZV/KRYETAR
Teuta Qyteza

Drejtoria e Përgjithshme Sociale dhe Rinisë

Edlira Shoshi

Drejtoria e Shërbimeve Sociale, Rinisë, Strehimit dhe Shëndetit Publik

A. Kruje

Drejtoria e Përgjithshme Juridike, Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse

G. Dauja

Drejtoria Juridike

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
DREJTORIA E PËRGJITHSHME SOCIALE DHE RINISË
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE, RINISË, STREHIMIT DHE SHËNDETIT PUBLIK

Nr._____ Prot   Shkodër, më ____.____.2025

RELACION

"PËR MIRATIMIN E VLERËS MAKSIMALE TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË DHE TË NIVELIT TË QIRASË MESATARE NË TREG TË LIRË PËR VITIN 2025"

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë,

Në mbështetje të nenit 8, nenit 24 të ligjit nr. 139/2015 ''Për Vetëqeverisjen Vendore", i ndryshuar; pika 1 e nenit 38, të ligjit nr. 22/2018 ''Për Strehimin Social", i ndryshuar, pika 4/a e VKM-së nr. 362, datë 29.05.2019 "Kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë", nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij, Urdhrit nr. 1209 datë 02.10.2025 "Ngritjen e grupit të punës për testimin në tregun e lire të çmimeve të qirasë mesatare mujore të banesave sipas strukturave përkatëse në zonat rurale dhe urbane për procedurën "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë", Procesverbalit të Komisionit mbi testimin e tregut me nr.4029/b prot, datë 14.10.2025.

Në kuadër të detyrimeve dhe me qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim, përmes subvencionimit të qirasë si instrument financiar i programit të banesave sociale me qira, që ndihmon individët/familjet, të cilat me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë në tregun e lirë, duhet të miratohet me vendim të Këshillit Bashkiak vlera maksimale e subvencionit të qirasë sipas nenit 38, pika 1 e ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar.

Këshilli i Ministrave me vendimin nr. 362, datë 29.05.2019 "Kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në suvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", pika 4/a, shprehet që për përcaktimin e vlerës së subvencionimit të qirasë në tregun e lirë, duhet ndër të tjera të përcaktohet vlera mesatare e qirasë në tregun e lirë.

Sa më sipër, për realizimin e testimit të tregut janë kontaktuar 13 operatorë, të regjistruar pranë organeve tatimore si subjekte që ofrojnë shërbime imobiliare nga të cilët vetëm 5 subjekte kanë dhënë informacionin e kërkuar dhe në bazë të këtij informacioni kemi llogaritur vlerat mesatare të qirave për të gjithë territorin e Bashkisë Shkodër, sipas strukturave të apartamenteve, si më poshtë:

Zona urbane

Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi (lekë pa tvsh)	Çmimi mesatar (lekë pa tvsh)
			SUN REAL ESTATE L36603002G	IDEAL PROPERTIES M17013001	MARCO POLO PROPERTY L56309007A	PRIMUS PROPERTY M46917004L	MENTOR BORIÇI M07109003G	
Banesa me qira (Apartament tip garsonierë)	muaj	1	22,500	25,000	17,500	15,000	13,500	18,700
Banesa me qira (Apartament 1+1)	muaj	1	30,000	30,000	25,000	30,000	22,500	27,500
Banesa me qira (Apartament 2+1)	muaj	1	40,000	50,000	35,000	39,000	35,000	39,800
Banesa me qira (Apartament 3+1)	muaj	1	60,000	65,000	45,000	48,500	45,000	52,700

Zona rurale

Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi (lekë pa tvsh) SUN REAL ESTATE L36603002 G	Çmimi (lekë pa tvsh) IDEAL PROPERTIESM 17013001	Çmimi (lekë pa tvsh) MARCO POLO PROPERTY L56309007A	Çmimi (lekë pa tvsh PRIMUS PROPERTY M4691700 4L	Çmimi (lekë pa tvsh) MENTOR BORIÇI M07109003 G	Çmimi mesatar (lekë pa tvsh)
Banesa me qira (Apartament tip garsonierë)	muaj	1	-	25,000	11,000	-	-	18,000
Banesa me qira (Apartament 1+1)	muaj	1	-	30,000	15,000	20,000	-	21,667
Banesa me qira (Apartament 2+1)	muaj	1	-	50,000	21,500	25,000	-	32,167
Banesa me qira (Apartament 3+1)	muaj	1	-	65,000	30,000	30,000	-	41,667

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi mesatar në zonat urbane (lekë pa tvsh)	Çmimi mesatar në zonat rurale (lekë pa tvsh)
1	Banesa me qira (Apartament tip garsonierë)	muaj	1	18,700	18,000
2	Banesa me qira (Apartament 1+1)	muaj	1	27,500	21,667
3	Banesa me qira (Apartament 2+1)	muaj	1	39,800	32,167
4	Banesa me qira (Apartament 3+1)	muaj	1	52,700	41,667

Në këto kushte, me qëllim përmbushjen e detyrimeve dhe ndjekjen e procedurave të nevojshme për zbatimin e instrumentit financiar të Subvencionimit të qirasë në tregun e lirë, paraqesim për miratim projekt-vendimin:

"Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe të qirasë mesatare në treg të lirë për vitin 2025".

Duke e vlerësuar prioritar, kërkojmë miratimin nga ana juaj!
Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin!

KRYETAR
Benet Beci

ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETAR
Alban Preka

Drejtoria e Përgjithshme Sociale dhe Rinisë

Drejtoria e Shërbimeve Sociale, Rinisë, Strehimit dhe Shëndetit Publik

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME SOCIALE DHE RINISË

DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE, RINISË, STREHIMIT DHE SHËNDETIT PUBLIK

Nr. 4029/ Prot
/3

Shkodër, më 14.10.2025

PROCESVERBAL MBI TESTIMIN E TREGUT

I mbajtur sot më datë 14.10.2025 mbi testimin e tregut për **çmimet e qirasë mesatare mujore të banesave sipas strukturave përkatëse në zonat rurale dhe urbane për procedurën "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë** – nga komisioni i ngritur me urdhër nr. 1209 datë 02.10.2025 "**Ngritjen e grupit të punës për testimin në tregun e lire të çmimeve të qirasë mesatare mujore të banesave sipas strukturave përkatëse në zonat rurale dhe urbane për procedurën "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë".**

Për realizimin e testimit të tregut janë kontaktuar 13 operatorë, të regjistruar pranë organeve tatimore si subjekte që ofrojnë shërbime imobiliare nga të cilët vetëm 5 subjekte kanë dhënë informacionin e kërkuar dhe në bazë të këtij informacioni kemi llogaritur vlerat mesatare të qirave për të gjithë territorin e Bashkisë Shkodër, sipas strukturave të apartamenteve, si më poshtë:

Zona urbane

Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi (lekë pa tvsh) SUN REAL ESTATE L36603002G	Çmimi (lekë pa tvsh) IDEAL PROPERTIES M17013001	Çmimi (lekë pa tvsh) MARCO POLO PROPERTY L56309007A	Çmimi (lekë pa tvsh) PRIMUS PROPERTY M46917004L	Çmimi (lekë pa tvsh) MENTOR BORIÇI M07109003G	Çmimi mesatar (lekë pa tvsh)
Banesa me qira (Apartament tip garsonierë)	muaj	1	22,500	25,000	17,500	15,000	13,500	18,700
Banesa me qira (Apartament 1+1)	muaj	1	30,000	30,000	25,000	30,000	22,500	27,500
Banesa me qira (Apartament 2+1)	muaj	1	40,000	50,000	35,000	39,000	35,000	39,800
Banesa me qira (Apartament 3+1)	muaj	1	60,000	65,000	45,000	48,500	45,000	52,700

Zona rurale

Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi (lekë pa tvsh) SUN REAL ESTATE L36603002G	Çmimi (lekë pa tvsh) IDEAL PROPERTIES M17013001	Çmimi (lekë pa tvsh) MARCO POLO PROPERTY L56309007A	Çmimi (lekë pa tvsh PRIMUS PROPERTY M46917004L	Çmimi (lekë pa tvsh) MENTOR BORIÇI M07109003G	Çmimi mesatar (lekë pa tvsh)
Banesa me qira (Apartament tip garsonierë)	muaj	1	-	25,000	11,000	-	-	18,000
Banesa me qira (Apartament 1+1)	muaj	1	-	30,000	15,000	20,000	-	21,667
Banesa me qira (Apartament 2+1)	muaj	1	-	50,000	21,500	25,000	-	32,167
Banesa me qira (Apartament 3+1)	muaj	1	-	65,000	30,000	30,000	-	41,667

Nr.	Emërtimi	Njësia	Sasia	Çmimi mesatar në zonat urbane (lekë pa tvsh)	Çmimi mesatar në zonat rurale (lekë pa tvsh)
1	Banesa me qira (Apartament tip garsonierë)	muaj	1	18,700	18,000
2	Banesa me qira (Apartament 1+1)	muaj	1	27,500	21,667
3	Banesa me qira (Apartament 2+1)	muaj	1	39,800	32,167
4	Banesa me qira (Apartament 3+1)	muaj	1	52,700	41,667

Komisioni:

1. Z. Norbert Toma
2. Zj. Glivi Kacerri
3. Zj. Nikoleta Jubani

Outlook

Re: Kërkesë për informacion

From Kevin Berohiti <kevin.berohiti@yahoo.com>
Date Fri 10/10/2025 11:11 AM
To Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>

KUJDES: Ky është një email i ardhur nga jashtë adresave zyrtare qeveritare. Mos klikoni URL-të ose bashkëlidhjet nëse nuk e njihni dhe/ose nuk i besoni dërguesit.

E nderuar znj.Kaceri,

Në përgjigje të kërkesës suaj për informacion lidhur me çmimet mujore të qirave në tregun e lirë në Bashkinë Shkodër, ju dërgojmë më poshtë vlerësimet orientuese me të cilat operojmë për kategoritë e apartamenteve të përmendura:

1. Apartament tip "Garsonierë" – 20.000-30.000 lekë/muaj
2. Apartament 1+1 – 20.000-40.000 lekë/muaj
3. Apartament 2+1 – 40.000-60.000 lekë/muaj
4. Apartament 3+1 – 50.000-80.000 lekë/muaj

Këto çmime përfaqësojnë zonat urbane dhe rurale të Bashkisë Shkodër, bazuar në vëzhgimet tona të fundit të tregut të pasurive të paluajtshme.

Faleminderit për bashkëpunimin dhe mbetemi në dispozicion për çdo sqarim të mëtejshëm.

Me respekt,

Kevin Berohiti

iDeal Properties

Tel: +355674087114

Email: kevinberohiti98@gmail.com

Sent from Yahoo Mail for iPhone

On Wednesday, October 1, 2025, 11:56, Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al> wrote:

Përshëndetje të nderuar,

Bashkia Shkodër ka në zbatim programin social të strehimit "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë".

Në kuadër të zbatimit të detyrimeve ligjore të përcaktuar në ligjin nr.22/2018 "Për strehimin social", i ndryshuar, kërkohet miratimi i vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe niveli i qirasë mesatare në treg të lirë.

Kërkojmë nga ana juaj të na informoni në lidhje me çmimet e qirave mesatare mujore në **lekë**, me të cilat operoni për këto kategori apartamentesh në zonat urbane dhe rurale të Bashkisë Shkodër.

1. Apartament tip "Garsonierë"
2. Apartament 1+1
3. Apartament 2+1
4. Apartament 3+1

Informacionin e kërkuar mund ta dërgoni me e-mail në këtë adresë.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Glivi Kacerri
Sektori i Përfshirjes Sociale dhe Strehimit
Drejtoria e Shërbimit Social, Strehimit dhe Shëndetit Publik
Bashkia Shkodër

Informacioni i trasmetuar në përmbajtje të këtij mesazhi është i destinuar vetëm për individin ose për institucionin të cilit i është nisur, mund të përmbajë materiale konfidenciale dhe / ose të privilegjuara vetëm për marrësin. Çdo rishikim, trasmetim, shpërndarje apo kryerje e ndonjë veprimi tjetër të ngjashëm me këto, nga personat apo nga subjekte të tjera të ndryshme nga marrësi i synuar, është i ndaluar. Nëse merrni gabimisht këtë mesazh, ju lutem kontaktoni urgjentisht dërguesin e tij dhe fshini çdo material të trasmetuar në kompjuterin tuaj. Ne nuk pranojmë asnjë detyrim lidhur me dëmtimin apo humbjen e shkaktuar nga programe të dëmshme apo nga viruse, përveç rastit të neglizhencës së plotë, apo sjelljes së gabuar dhe të qëllimshme.

The information transmitted in the content of this message is intended only for the individual or the institution to whom it is addressed, may contain confidential and/or privileged material for the recipient only. each review, transmission, distribution or performance of any other action similar to these, by persons or by entities other than the intended recipient, is prohibited. If you receive this message in error, please contact the sender immediately and delete any transmitted material on your computer. We do not accept no liability related to damage or loss caused by harmful programs or viruses, except in the event of gross negligence, or willful misconduct

Outlook

Re: Kerkese per informacion

From sales@primusproperty.al <sales@primusproperty.al>
Date Mon 10/13/2025 3:39 PM
To Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>

You don't often get email from sales@primusproperty.al. Learn why this is important

KUJDES: Ky është një email i ardhur nga jashtë adresave zyrtare qeveritare. Mos klikoni URL-të ose bashkëlidhjet nëse nuk e njihni dhe/ose nuk i besoni dërguesit.

Pershendetje, (Apartamente ne zone urbane)

1. Apartament Garsoniere (Cmimi mesatar 15.000 Leke)
2. Apartament 1+1 (Cmimi mesatar 30.000 Leke)
3. Apartament 2+1 (Cmimi mesatar 38.000 Leke)
4. Apartament 3+1 (Cmimi mesatar 47.000 Leke)

Shtepi private ne zone urbane :

1. 1 dhome gjumi (Cmimi mesatar 30.000 Leke)
2. 2 dhoma gjumi (Cmimi mesatar 40.000 Leke)
3. 3 dhoma gjumi (Cmimi mesatar 50.000 Leke)

Shtepi ne zonat rurale:

Ne pergjithesi ne zonat rurale ka vetem shtepi private per qera:

1. me 1 dhome (Cmimi mesatar 20.000 Leke)
2. me 2 dhoma (Cmimi mesatar 25.000 Leke)
3. me 3 dhoma (Cmimi mesatar 30.000 Leke)

Ormir Kacerja

Primus Property Shkodër

www.primusproperty.al

+35569 20 86 366

On 2025-10-11 12:31, sales@primusproperty.al wrote:

> Pershendetje,
>
> 1. Apartament Garsoniere (Cmimi mesatar 15.000 Leke)
> 2. Apartament 1+1 (Cmimi mesatar 30.000 Leke)
> 3. Apartament 2+1 (Cmimi mesatar 38.000 Leke)
> 4. Apartament 3+1 (Cmimi mesatar 47.000 Leke)
> 5. Zonat rurale ne varesi te tipologjise se prones " dhoma, sip toke , largesia nga qyteti etj " (Cmimi mesatar 30.000 Leke)
>
> Keto cmime mesatare jane nxjerre ne baze te kontratave te qerave te 6 muajve te fundit.
>
> Ju falenderojme per besimin,
>
> Ormir Kacerja
>
> Primus Property Shkodër
>
> www.primusproperty.al
>
> +35569 20 86 366
>
> On 2025-10-10 10:09, Glivi Kacerri wrote:
>
> > Përshëndetje të nderuar,
> >
> > Bashkia Shkodër ka në zbatim programin social të strehimit "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë".
> >
> > Në kuadër të zbatimit të detyrimeve ligjore të përcaktuar në ligjin nr.22/2018 "Për strehimin social", i ndryshuar, kërkohet miratimi i vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe niveli i qirasë mesatare në treg të lirë.
> >
> > Kërkojmë nga ana juaj të na informoni në lidhje me çmimet e qirave mesatare mujore në **lekë**, me të cilat operoni për këto kategori apartamentesh në zonat urbane dhe rurale të Bashkisë Shkodër.

2. Apartament 1+1
3. Apartament 2+1
4. Apartament 3+1

Informacionin e kërkuar mund ta dërgoni me e-mail në këtë adresë.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Glivi Kaceri
Sektori i Përfshirjes Sociale dhe Strehimit
Drejtoria e Shërbimit Social, Strehimit dhe Shëndetit Publik
Bashkia Shkodër

Informacioni i trasmetuar në përmbajtje të këtij mesazhi është i destinuar vetëm për individin ose për institucionin të cilit i është nisur, mund të përmbajë materiale konfidenciale dhe / ose të privilegjuara vetëm për marrësin. Çdo rishikim, trasmetim, shpërndarje apo kryerje e ndonjë veprimi tjetër të ngjashëm me këto, nga personat apo nga subjekte të tjera të ndryshme nga marrësi i synuar, është i ndaluar. Nëse merrni gabimisht këtë mesazh, ju lutem kontaktoni urgjentisht dërguesin e tij dhe fshini çdo material të trasmetuar në kompjuterin tuaj. Ne nuk pranojmë asnjë detyrim lidhur me dëmtimin apo humbjen e shkaktuar nga programe të dëmshme apo nga viruse, përveç rastit të neglizhencës së plotë, apo sjelljes së gabuar dhe të qëllimshme.

The information transmitted in the content of this message is intended only for the individual or the institution to whom it is addressed, may contain confidential and/or privileged material for the recipient only. each review, transmission, distribution or performance of any other action similar to these, by persons or by entities other than the intended recipient, is prohibited. If you receive this message in error, please contact the sender immediately and delete any transmitted material on your computer. We do not accept no liability related to damage or loss caused by harmful programs or viruses, except in the event of gross negligence, or willful misconduct

htepi ne zonat rurale.

le pergjithesi ne zonat rurale ka vetem shtepi private per qera:

. me 1 dhome (Cmimi mesatar 20.000 Leke)

. me 2 dhoma (Cmimi mesatar 25.000 Leke)

. me 3 dhoma (Cmimi mesatar 30.000 Leke)

eto cmime mesatare jane nxjerre ne baze te kontratave te qerave te 6 muajve te fundit.

u falenderojme per besimin,

rmir Kacerja

rimus Property Shkodër

ww.primusproperty.al

35569 20 86 366

Outlook

Re: Kërkesë për informacion

From Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>
Date Fri 10/10/2025 10:12 AM
To Borici Mentor <boricimentor@yahoo.com>

Ju falenderoj për infon!

Glivi Kaceri
Sektori i Përfshirjes Sociale, CPU dhe Strehimit
Drejtoria e Shërbimit Social, Strehimit dhe Shëndetit Publik
Bashkia Shkodër

From: Borici Mentor <boricimentor@yahoo.com>
Sent: Friday, October 10, 2025 9:49 AM
To: Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>
Subject: Re: Kërkesë për informacion

KUJDES: Ky është një email i ardhur nga jashtë adresave zyrtare qeveritare. Mos klikoni URL-të ose bashkëlidhjet nëse nuk e njihni dhe/ose nuk i besoni dërguesit.

Nuk kam ndonje akses ne zonat rurale

Yahoo Mail: Search, Organize, Conquer

On pre, tet 10, 2025 at 9:40, Glivi Kacerri
<Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al> wrote:

> Përshëndetje,
> Ju falenderojmë për disponibilitetin tuaj!
> Informacioni i dhënë është për zonat urbane?
> Po për ruralet ?

Sektori i Përfshirjes Sociale dhe Strehimit
Drejtoria e Shërbimit Social, Strehimit dhe Shëndetit Publik
Bashkia Shkodër

From: Borici Mentor <boricimentor@yahoo.com>
Sent: Friday, October 10, 2025 9:36 AM
To: Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>
Subject: Re: Kërkesë për informacion

KUJDES: Ky është një email i ardhur nga jashtë adresave zyrtare qeveritare. Mos klikoni URL-të ose bashkëlidhjet nëse nuk e njihni dhe/ose nuk i besoni dërguesit.

Garsonjere 12000 deri 15000
AP 1+1 20000 deri 25000
AP 2+1 30000 deri 40000
AP 3+1. 40000 deri 50000

Yahoo Mail: Search, Organize, Conquer

On mër, tet 1, 2025 at 11:56, Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al> wrote:

Përshëndetje të nderuar,

Bashkia Shkodër ka në zbatim programin social të strehimit "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë".

Në kuadër të zbatimit të detyrimeve ligjore të përcaktuar në ligjin nr.22/2018 "Për strehimin social", i ndryshuar, kërkohet miratimi i vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe niveli i qirasë mesatare në treg të lirë.

Kërkojmë nga ana juaj të na informoni në lidhje me çmimet e qirave mesatare mujore në **lekë**, me të cilat operoni për këto kategori apartamentesh në zonat urbane dhe rurale të Bashkisë Shkodër.

1. Apartament tip "Garsonierë"
2. Apartament 1+1
3. Apartament 2+1
4. Apartament 3+1

Informacionin e kërkuar mund ta dërgoni me e-mail në këtë adresë.

Glivi Kacerri
Sektori i Përfshirjes Sociale dhe Strehimit
Drejtoria e Shërbimit Social, Strehimit dhe Shëndetit Publik
Bashkia Shkodër

KURSEJMË ENERGJINË QË TA KEMI!

Informacioni i trasmetuar në përmbajtje të këtij mesazhi është i destinuar vetëm për individin ose për institucionin të cilit i është nisur, mund të përmbajë materiale konfidenciale dhe / ose të privilegjuara vetëm për marrësin. Çdo rishikim, trasmetim, shpërndarje apo kryerje e ndonjë veprimi tjetër të ngjashëm me këto, nga personat apo nga subjekte të tjera të ndryshme nga marrësi i synuar, është i ndaluar. Nëse merrni gabimisht këtë mesazh, ju lutem kontaktoni urgjentisht dërguesin e tij dhe fshini çdo material të trasmetuar në kompjuterin tuaj. Ne nuk pranojmë asnjë detyrim lidhur me dëmtimin apo humbjen e shkaktuar nga programe të dëmshme apo nga viruse, përveç rastit të neglizhencës së plotë, apo sjelljes së gabuar dhe të qëllimshme.

The information transmitted in the content of this message is intended only for the individual or the institution to whom it is addressed, may contain confidential and/or privileged material for the recipient only. each review, transmission, distribution or performance of any other action similar to these, by persons or by entities other than the intended recipient, is prohibited. If you receive this message in error, please contact the sender immediately and delete any transmitted material on your computer. We do not accept no liability related to damage or loss caused by harmful programs or viruses, except in the event of gross negligence, or willful misconduct

KURSEJMË ENERGJINË QË TA KEMI!

Informacioni i trasmetuar në përmbajtje të këtij mesazhi është i destinuar vetëm për individin ose për institucionin të cilit i është nisur, mund të përmbajë materiale konfidenciale dhe / ose të privilegjuara vetëm për marrësin. Çdo rishikim, trasmetim, shpërndarje apo kryerje e ndonjë veprimi tjetër të ngjashëm me këto, nga personat apo nga subjekte të tjera të ndryshme nga marrësi i synuar, është i ndaluar. Nëse merrni gabimisht këtë mesazh, ju lutem kontaktoni urgjentisht dërguesin e tij dhe fshini çdo material të trasmetuar në kompjuterin tuaj. Ne nuk pranojmë asnjë detyrim lidhur me dëmtimin apo humbjen e shkaktuar nga programe të dëmshme apo nga viruse, përveç rastit të neglizhencës së plotë, apo sjelljes së gabuar dhe të qëllimshme.

The information transmitted in the content of this message is intended only for the individual or the institution to whom it is addressed, may contain confidential and/or privileged material for the recipient only. each review, transmission, distribution or performance of any other action similar to these, by persons or by entities other than the intended recipient, is prohibited. If you receive this message in error, please contact the sender immediately and delete any transmitted material on your computer. We do not accept no liability related to damage or loss caused by harmful programs or viruses, except in the event of gross negligence, or willful misconduct

Outlook

Re: Fw: Kërkesë për informacion

From MarcoPolo Travel <mpolo.travel@gmail.com>
Date Mon 10/13/2025 11:42 AM
To Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>; Norbert Toma <Norbert.Toma@bashkiashkoder.gov.al>

KUJDES: Ky është një email i ardhur nga jashtë adresave zyrtare qeveritare. Mos klikoni URL-të ose bashkëlidhjet nëse nuk e njihni dhe/ose nuk i besoni dërguesit.

Përshëndetje,

Në vijim të kërkesës suaj lidhur me përcaktimin e çmimeve mesatare mujore të qirave në tregun e lirë për zonat urbane dhe rurale të Bashkisë Shkodër, ju informojmë si më poshtë:

	Çmimi mesatar mujor në zonat urbane (në lekë)	**Çmimi mesatar mujor në zonat rurale (në lekë)**
Garsonierë	15,000 – 20,000 lekë	10,000 – 12,000 lekë
1+1	20,000 – 30,000 lekë	12,000 – 18,000 lekë
2+1	30,000 – 40,000 lekë	18,000 – 25,000 lekë
3+1	40,000 – 50,000 lekë	25,000 – 35,000 lekë

Për çdo sqarim të mëtejshëm apo informacion shtesë, jemi në dispozicion.

Me respekt,

Brilanda Kraja

Menager

Imobiliare Marcopolo

+355672056594

Brilanda.kraja@gmail.com

On Mon, 13 Oct 2025 at 9:00 AM, Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al> wrote:

Glivi Kaceri

Sektori i Përfshirjes Sociale dhe Strehimit
Drejtoria e Shërbimit Social, Strehimit dhe Shëndetit Publik
Bashkia Shkodër

From: Glivi Kacerri
Sent: Wednesday, October 1, 2025 11:55 AM
To: sunrealestate.al@gmail.com" <sunrealestate.al@gmail.com>; Eugen Fusha <fushaeugen@gmail.com>; Borici Mentor <boricimentor@yahoo.com>; MarcoPolo Travel <mpolo.travel@gmail.com>; amarildosterkaj@gmail.com <amarildosterkaj@gmail.com>; mateo Guga <gugamateo7@gmail.com>; kevin.berohiti@yahoo.com <kevin.berohiti@yahoo.com>; infoatlantik73@yahoo.com <infoatlantik73@yahoo.com>; Fatjon Shllaku <shllakufatjon@gmail.com>; atwohigh@yahoo.com <atwohigh@yahoo.com>; dermaniarmando@gmail.com <dermaniarmando@gmail.com>; antonela.kodra@desrealestate.al <antonela.kodra@desrealestate.al>; Armando Lohja <armandolohja@gmail.com>
Cc: Teuta Qyteza <Teuta.Qyteza@bashkiashkoder.gov.al>; Alban Preka <Alban.Preka@bashkiashkoder.gov.al>; Edita Shoshi <Edita.Shoshi@bashkiashkoder.gov.al>; Arlinda Kruja <Arlinda.Kruja@bashkiashkoder.gov.al>; Norbert Toma <Norbert.Toma@bashkiashkoder.gov.al>; Nikoleta Jubani <Nikoleta.Jubani@bashkiashkoder.gov.al>

Përshëndetje të nderuar,

Bashkia Shkodër ka në zbatim programin social të strehimit "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë".

Në kuadër të zbatimit të detyrimeve ligjore të përcaktuar në ligjin nr.22/2018 "Për strehimin social", i ndryshuar, kërkohet miratimi i vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe niveli i qirasë mesatare në treg të lirë.

Kërkojmë nga ana juaj të na informoni në lidhje me çmimet e qirave mesatare mujore në **lekë**, me të cilat operoni për këto kategori apartamentesh në zonat urbane dhe rurale të Bashkisë Shkodër.

1. Apartament tip "Garsonierë"
2. Apartament 1+1
3. Apartament 2+1
4. Apartament 3+1

Informacionin e kërkuar mund ta dërgoni me e-mail në këtë adresë.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

Glivi Kacerri

Sektori i Përfshirjes Sociale dhe Strehimit

Drejtoria e Shërbimit Social, Strehimit dhe Shëndetit Publik

Bashkia Shkodër

Informacioni i trasmetuar në përmbajtje të këtij mesazhi është i destinuar vetëm për individin ose për institucionin të cilit i është nisur, mund të përmbajë materiale konfidenciale dhe / ose të privilegjuara vetëm për marrësin. Çdo rishikim, trasmetim, shpërndarje apo kryerje e ndonjë veprimi tjetër të ngjashëm me këto, nga personat apo nga subjekte të tjera të ndryshme nga marrësi i synuar, është i ndaluar. Nëse merrni gabimisht këtë mesazh, ju lutem kontaktoni urgjentisht dërguesin e tij dhe fshini çdo material të trasmetuar në kompjuterin tuaj. Ne nuk pranojmë asnjë detyrim lidhur me dëmtimin apo humbjen e shkaktuar nga programe të dëmshme apo nga viruse, përveç rastit të neglizhencës së plotë, apo sjelljes së gabuar dhe të qëllimshme.

The information transmitted in the content of this message is intended only for the individual or the institution to whom it is addressed, may contain confidential and/or privileged material for the recipient only. each review, transmission, distribution or performance of any other action similar to these, by persons or by entities other than the intended recipient, is prohibited. If you receive this message in error, please contact the sender immediately and delete any transmitted material on your computer. We do not accept no liability related to damage or loss caused by harmful programs or viruses, except in the event of gross negligence, or willful misconduct

:nt: Friday, October 10, 2025 10:09 AM
: Glivi Kacerri <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>
ıbject: Informacion mbi çmimet e qirave për banesat në zonën e Shkodres.

UJDES: Ky është një email i ardhur nga jashtë adresave zyrtare qeveritare. Mos klikoni URL-të ose bashkëlidhjet nëse nuk e njihni dhe/ose nuk i besoni dërguesit.

ërshëndetje,
ë vijim të kërkesës suaj për informacion lidhur me çmimet e qirave në tregun e pasurive të paluajtshme, ju përcjellim të dhënat orientuese për apartamentet me qira në zonën e Shkodres, sipas tipologjisë së ɪnesës:

pologjia e apartamentit
nimi mesatar mujor me qira
arsoniere
,000 – 30,000 Leke
+1
5,000 – 35,000 Leke
+1
0,000 – 50,000 Leke
+1
),000 – 70,000 Leke

ëto të dhëna bazohen në vëzhgime të tregut aktual dhe mund të ndryshojnë në varësi të zonës, mobilimit dhe kushteve të banesës.

e respekt,
no Nika

el: ***+355676666765***
mail: ***sunrealestate.al@gmail.com***

-------- Forwarded message ---------
om: **Glivi Kacerri** <Glivi.Kacerri@bashkiashkoder.gov.al>
ate: Wed, Oct 1, 2025 at 11:56 AM
ıbject: Kërkesë për informacion
: sunrealestate.al@gmail.com" <sunrealestate.al@gmail.com>, Eugen Fusha <fushaeugen@gmail.com>, Borici Mentor <boricimentor@yahoo.com>, MarcoPolo Travel
mpolo.travel@gmail.com>, amarildosterkaj@gmail.com <amarildosterkaj@gmail.com>, mateo Guga
gugamateo7@gmail.com>, kevin.berohiti@yahoo.com <kevin.berohiti@yahoo.com>, infoatlantik73@yahoo.com <infoatlantik73@yahoo.com>, Fatjon Shllaku
shllakufatjon@gmail.com>, atwohigh@yahoo.com <atwohigh@yahoo.com>, dermaniarmando@gmail.com <dermaniarmando@gmail.com>, antonela.kodra@desrealestate.al <antonela.kodra@desrealestate.a
rmando Lohja <armandolohja@gmail.com>
:: Teuta Qyteza <Teuta.Qyteza@bashkiashkoder.gov.al>, Alban Preka <Alban.Preka@bashkiashkoder.gov.al>, Edita Shoshi <Edita.Shoshi@bashkiashkoder.gov.al>, Arlinda Kruja
Arlinda.Kruja@bashkiashkoder.gov.al>, Norbert Toma <Norbert.Toma@bashkiashkoder.gov.al>, Nikoleta Jubani <Nikoleta.Jubani@bashkiashkoder.gov.al>

ërshëndetje të nderuar,

ashkia Shkodër ka në zbatim programin social të strehimit "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë".

ërkojmë nga ana juaj të na informoni në lidhje me çmimet e qirave mesatare mujore në **lekë**, me të cilat operoni për këto kategori apartamentesh në zonat urbane dhe rurale të Bashkisë Shkodër.

1. Apartament tip "Garsonierë"
2. Apartament 1+1
3. Apartament 2+1
4. Apartament 3+1

Informacionin e kërkuar mund ta dërgoni me e-mail në këtë adresë.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

ivi Kacerri
ektori i Përfshirjes Sociale dhe Strehimit
ejtoria e Shërbimit Social, Strehimit dhe Shëndetit Publik
ashkia Shkodër

ormacioni i trasmetuar në përmbajtje të këtij mesazhi është i destinuar vetëm për individin ose për institucionin të cilit i është nisur, mund të përmbajë materiale konfidenciale dhe / ose të privilegjuara vetëm për marrësin. Çdo rishikim, trasmetim, shpërndarje apo kryerje onjë veprimi tjetër të ngjashëm me këto, nga personat apo nga subjekte të tjera të ndryshme nga marrësi i synuar, është i ndaluar. Nëse merrni gabimisht këtë mesazh, ju lutem kontaktoni urgjentisht dërguesin e tij dhe fshini çdo material të trasmetuar në kompjuterin aj. Ne nuk pranojmë asnjë detyrim lidhur me dëmtimin apo humbjen e shkaktuar nga programe të dëmshme apo nga viruse, përveç rastit të neglizhencës së plotë, apo sjelljes së gabuar dhe të qëllimshme.

e information transmitted in the content of this message is intended only for the individual or the institution to whom it is addressed, may contain confidential and/or privileged material for the recipient only. each review, transmission, distribution or performance of any ner action similar to these, by persons or by entities other than the intended recipient, is prohibited. If you receive this message in error, please contact the sender immediately and delete any transmitted material on your computer. We do not accept no liability related to mage or loss caused by harmful programs or viruses, except in the event of gross negligence, or willful misconduct

ormacioni i trasmetuar në përmbajtje të këtij mesazhi është i destinuar vetëm për individin ose për institucionin të cilit i është nisur, mund të përmbajë materiale konfidenciale dhe / ose të privilegjuara vetëm për marrësin. Çdo rishikim, trasmetim, shpërndarje apo kryerje onjë veprimi tjetër të ngjashëm me këto, nga personat apo nga subjekte të tjera të ndryshme nga marrësi i synuar, është i ndaluar. Nëse merrni gabimisht këtë mesazh, ju lutem kontaktoni urgjentisht dërguesin e tij dhe fshini çdo material të trasmetuar në kompjuterin aj. Ne nuk pranojmë asnjë detyrim lidhur me dëmtimin apo humbjen e shkaktuar nga programe të dëmshme apo nga viruse, përveç rastit të neglizhencës së plotë, apo sjelljes së gabuar dhe të qëllimshme.

e information transmitted in the content of this message is intended only for the individual or the institution to whom it is addressed, may contain confidential and/or privileged material for the recipient only. each review, transmission, distribution or performance of any ner action similar to these, by persons or by entities other than the intended recipient, is prohibited. If you receive this message in error, please contact the sender immediately and delete any transmitted material on your computer. We do not accept no liability related to mage or loss caused by harmful programs or viruses, except in the event of gross negligence, or willful misconduct