



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

KRYETAR

Nr. 8012 Prot

Shkodër, më 18.04.2024

Lënda: Dërgohet për shqyrtim projekt-vendimi dhe relacioni

**KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR**

Të nderuar Këshilltarë,

Bashkëngjitur Ju dërgojmë për shqyrtim projekt-vendimin dhe relacionin:  
**“PËR MIRATIMIN E MASËS SË QIRASË MUJORE PËR BANESAT SOCIALE  
ME QIRA NË ADMINISTRIMIN E BASHKISË SHKODËR  
PËR VITIN 2024”.**

*Duke Ju uruar punë të mbarë!*

Me respekt,



**KRYETAR**

**Benet Beci**



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

**BASHKIA SHKODËR  
KRYETAR**

Nr. \_\_\_\_ Prot

Shkodër, më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024

**PROJEKT – VENDIM**

Nr. \_\_\_\_\_, datë \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024

**“PËR MIRATIMIN E MASËS SË QIRASË MUJORE PËR BANESAT SOCIALE ME  
QIRA NË ADMINISTRIMIN E BASHKISË SHKODËR  
PËR VITIN 2024”**

Këshilli Bashkiak Shkodër, në mbledhjen e tij të datës \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të nenit 24, të ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore” të ndryshuar; nenit 30 pika 2, të ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social” të ndryshuar; pika 11, 13 e VKM nr.522 datë 25.07.2019 “Metodika e llogaritjes së masës së qirasë për banesat sociale me qira”, VKB nr.1 datë 22.01.2016 “Për taksat dhe tarifat vendore”, i ndryshuar; VKB nr.30 datë 03.06.2021 “Për miratimin e masës së qirasë mujore për banesat sociale me qira pranë Qendrës Komunitare “Për Familjen” nr. 6 për vitin 2021”, VKB nr.31, datë 03.06.2021 “Për miratimin e masës së qirasë mujore për banesat sociale me qira për komunitetin rom”, VKB nr.23 datë.10.5.2022 “Për miratimin e masës së qirasë mujore për banesat sociale me qira pranë ish-konviktit të shkollës Veterinare, e-mailin e datës 27.03.2024 të Institutit të Statistikave INSTAT mbi “Ndryshimin mesatar vjetor të indeksit të konsumit”, Relacionit të administratës së Bashkisë Shkodër nr.\_\_\_\_, datë \_\_\_\_\_.

**VENDOSI:**

1. Të miratojë masën e qirasë mujore për banesat sociale me qira pranë Qendrës Komunitare “Për Familjen” nr. 6, për vitin 2024 si më poshtë:

Qiraja mujore e apartamentit A me sipërfaqe 56.8 m<sup>2</sup>  
 $3,316 + (3,316 \times 4,8\%) = 3,475$  Lekë/Muaj).

Qiraja mujore e apartamentit B me sipërfaqe 88.9 m<sup>2</sup>  
 $5,191 + (5,191 \times 4,8\%) = 5,440$  Lekë/Muaj).

Qiraja mujore e apartamentit C me sipërfaqe 96.1 m<sup>2</sup>  
 $5,611 + (5,611 \times 4,8\%) = 5,880$  Lekë/Muaj).

2. Të miratojë masën e qirasë mujore për banesat sociale me qira për komunitetin rom për vitin 2024, si më poshtë:  
Qiraja mujore e apartamentit 1+1 me sipërfaqe 30 m<sup>2</sup>  
 $1,900 + (1,900 \times 4,8\%) = 1,991 \text{ Lekë/Muaj}$ .  
Qiraja mujore e apartamentit 2+1 me sipërfaqe 40 m<sup>2</sup>  
 $2,500 + (2,500 \times 4,8\%) = 2,620 \text{ Lekë/Muaj}$ .
3. Të miratojë masën e qirasë mujore për banesat sociale me qira pranë ish-konviktit të shkollës Veterinare për vitin 2024 si më poshtë:  
Qiraja mujore e apartamentit A 1+1 me sipërfaqe 33 m<sup>2</sup>  
 $4,279 + (4,279 \times 4,8 \%) = 4,484 \text{ Lekë/Muaj}$ .  
Qiraja mujore e apartamentit B 1+1 me sipërfaqe 37 m<sup>2</sup>  
 $4,729 + (4,729 \times 4,8 \%) = 4,956 \text{ Lekë/Muaj}$ .  
Qiraja mujore e apartamentit C 2+1 me sipërfaqe 55 m<sup>2</sup>  
 $7,206 + (7,206 \times 4,8 \%) = 7,552 \text{ Lekë/Muaj}$ .  
Qiraja mujore e apartamentit D 2+1 me sipërfaqe 62 m<sup>2</sup>  
 $8,107 + (8,107 \times 4,8\%) = 8,496 \text{ Lekë/Muaj}$ .
4. Të ardhurat e mbledhura nga qiratë e fondit publik të banesave sociale me qira do të derdhen në llogarinë ekonomike të Bashkisë Shkodër me kodin nr. 7109600 me emërtimin “Qira e ndërtesës” (nga banesat sociale me qira).
5. Të ardhurat e depozituara nga qiratë e banesave sociale me qira përdoren nga strukturat përgjegjëse të administrimit të banesave sociale me qira për mirëmbajtjen dhe administrimin e tyre dhe raportohet mbi përdorimin e fondit si pjesë e programit buxhetor nr. Programi 10661, Strehimi Social.
6. Niveli i qirasë i përcaktuar në pikat 1, 2 dhe 3 është i vlefshëm deri me 31.01.2025.
7. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
8. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Zv. Kryetar

---

**KRYETAR**  
**Benet Beci**



Drejtoria e Shërbimeve Sociale,  
Strehimit, Shëndetit Publik

Arklinda Kruja  


Drejtoria Juridike

B. Leggjol  




REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

Nr. \_\_\_\_ Prot

Shkodër, më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2024

RELACION

**“PËR MIRATIMIN E MASËS SË QIRASË MUJORE PËR BANESAT SOCIALE ME  
QIRA NË ADMINISTRIMIN E BASHKISË SHKODËR  
PËR VITIN 2024”**

**KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR**

Të nderuar Këshilltarë,

Në zbatim të pikës 11 të VKM nr.522 datë 25.07.2019, niveli i qirasë së miratuar në Këshill Bashkiak përdoret deri në fund të muajit janar të vitit pasardhës. Çdo vit, niveli i qirasë së miratuar nga Këshilli Bashkiak shumëzohet me indeksin e ndryshimit të çmimeve të konsumit dhe miratohet nga Këshilli Bashkiak.

Sa më sipër, në zbatim të dispozitave ligjore, vlerat e qirasë për banesat sociale pranë Qendrës Komunitare “Për Familjen” nr.6, banesat sociale me qira për komunitetin rom si dhe për banesat sociale me qira pranë ish-konviktit të shkollës Veterinare do të shumëzohen me indeksin e ndryshimit të çmimeve të konsumit, i cili, për vitin 2024 rezulton të jetë 4,8 %, sipas të dhënave periodike të publikuara nga INSTAT dhe e-mail i datës 27.03.2024 i Institutit të Statistikave INSTAT mbi “Ndryshimin mesatar vjetor të indeksit të konsumit”,

**1.Masa e qirasë mujore për banesat sociale me qira pranë Qendrës Komunitare “Për Familjen” nr.6 për vitin 2024, do të llogaritet si më poshtë:**

Qiraja mujore e apartamentit A me sipërfaqe 56.8 m<sup>2</sup>  
 $3,316 + (3,316 \times 4,8\%) = 3,475$  Lekë/Muaj).

Qiraja mujore e apartamentit B me sipërfaqe 88.9 m<sup>2</sup>  
 $5,191 + (5,191 \times 4,8\%) = 5,440$  Lekë/Muaj).

Qiraja mujore e apartamentit C me sipërfaqe 96.1 m<sup>2</sup>  
 $5,611 + (5,611 \times 4,8\%) = 5,880$  Lekë/Muaj).

**2. Masa e qirasë mujore për banesat sociale me qira për komunitetin rom për vitin 2024, do të llogaritet si më poshtë:**

Qiraja mujore e apartamentit 1+1 me sipërfaqe 30 m<sup>2</sup>

$$1,900 + (1,900 \times 4,8\%) = 1,991 \text{ Lekë/Muaj}.$$

Qiraja mujore e apartamentit 2+1 me sipërfaqe 40 m<sup>2</sup>

$$2,500 + (2,500 \times 4,8\%) = 2,620 \text{ Lekë/Muaj}.$$

**3. Masa e qirasë mujore për banesat sociale me qira pranë ish-konviktit të shkollës Veterinare për vitin 2024 Bashkia Shkodër si më poshtë:**

Qiraja mujore e apartamentit A 1+1 me sipërfaqe 33 m<sup>2</sup>

$$4,279 + (4,279 \times 4,8\%) = 4,484 \text{ Lekë/Muaj}.$$

Qiraja mujore e apartamentit B 1+1 me sipërfaqe 37 m<sup>2</sup>

$$4,729 + (4,729 \times 4,8\%) = 4,956 \text{ Lekë/Muaj}.$$

Qiraja mujore e apartamentit C 2+1 me sipërfaqe 55 m<sup>2</sup>

$$7,206 + (7,206 \times 4,8\%) = 7,552 \text{ Lekë/Muaj}.$$

Qiraja mujore e apartamentit D 2+1 me sipërfaqe 62 m<sup>2</sup>

$$8,107 + (8,107 \times 4,8\%) = 8,496 \text{ Lekë/Muaj}.$$

4. Të gjitha të ardhurat që mbliidhen nga qiratë e fondit publik të banesave sociale me qira të Bashkisë Shkodër do të derdhen në llogarinë ekonomike të Bashkisë Shkodër me kodin nr. 7109600 me emërtimin "Qira e ndërtesës" (nga banesat sociale).

5. Të ardhurat e depozituara nga qiratë e banesave sociale me qira përdoren nga strukturat përgjegjëse të administrimit të banesave sociale me qira për mirëmbajtjen dhe administrimin e tyre dhe raportohet mbi përdorimin e fondit si pjesë e programit buxhetor nr. Programi 10661, Strehimi Social.

Në këto kushte, për realizimin e detyrimeve ligjore, kërkojmë nga ana juaj të miratoni "Masat e qirasë për Banesat Sociale për vitin 2024", të llogaritura sipas VKM nr.522, datë 25.07.2019.

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin!

Drejtoria e Shërbimeve Sociale, Strehimit, Shëndetit Publik

*Arleinde Kuvaj*

