REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KRYETAR

Nr. 1336 Prot

Shkodër, më 21.06.2024

Lënda: Dërgohet për shqyrtim projekt-vendimi dhe relacioni

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë,

Bashkëngjitur Ju dërgojmë për shqyrtim relacion dhe projekt-vendim:

PËR
"MIRATIMIN E LISTËS SHTESË TË PËRFITUESVE DHE MASËN E SUBVENCIONIMIT TË INTERESAVE TË KREDIVE PËR INDIVIDË/FAMILJE QË PËRFITOJNË BANESA ME KOSTO TË ULËT ME KREDI TË LËHTËSUAR NGA SHTETI"

Duke ju uruar punë të mbarë!

Me respekt,

KRYETAR

Benet Beci

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KRYETAR

Nr._____ Prot   Shkodër, më ____.____.2024

PROJEKT – VENDIM

Nr.______, datë ____._____.2024

PËR
"MIRATIMIN E LISTËS SHTESË TË PËRFITUESVE DHE MASËN E SUBVENCIONIMIT TË INTERESAVE TË KREDIVE PËR INDIVIDË/FAMILJE QË PËRFITOJNË BANESA ME KOSTO TË ULËT ME KREDI TË LËHTËSUAR NGA SHTETI"

Këshilli Bashkiak Shkodër në mbledhjen e tij të datës ____._____.2024, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të nenit 24 të ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar ; neni 15, neni 16 të ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social"; i ndryshuar, VKM-së nr.384, datë 12.06.2019 "Për caktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore"; VKM-së nr. 453, datë 3.7.2019 "Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti" i ndryshuar; VKB-së nr. 2, datë 22.01.2020 "Për miratimin e ngritjes, përbërjes dhe funksionimit të Komisionit të Strehimit"; Urdhrit nr. 494, datë 12.04.2024 "Për përcaktimin e anëtarëve të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Shkodër" i ndryshuar; Vendimit nr. 144, datë 14.07.2020 të Kryetarit të Bashkisë "Për miratimin e Rregullores për organizimin dhe funksionimin e Komisionit të Strehimit", në mbledhjen e Komisionit të Strehimit, VKB-së nr. 25 , datë 13.9.2023 "Për miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit social", shkresës së Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë me nr. 18627 prot., datë 17.10.2019 "Mbi projektin për subvencionimin e interesave të kredisë"; email të INSTAT me datë 11.10.2023 "Mbi llogaritjen e të ardhurave mesatare sipas shpenzimeve mesatare mujore për konsum sipas qarkut dhe madhësisë së NjEF", Procesverbalit të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Shkodër nr. 11004/3 prot, datë 22.05.2024, nr.13022/3 prot. datë 18.06.2024 për instrumentin financiar "Subvencionimi i interesave të kredive në zbatim të programit të strehimit social "Banesa me kosto të ulët" dhe listën shtesë të përfituesve si dhe Relacionit të administratës së Bashkisë Shkodër nr. __prot. datë _____________,

VENDOSI:

1. Të miratojë listën shtesë të përfituesve dhe masën e subvencionimit të interesave të kredive për individë/familje që përfitojnë banesa me kosto të ulët me kredi të lehtësuar nga shteti, sipas listës bashkëngjitur.

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Shkodër.

3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes.

KRYETAR

Benet Beci

Zv/Kryetar

Teuta Artezi

Drejtoria e Përgjithshme Sociale dhe Rinisë

Edita Shoshi

Drejtoria e Shërbimeve Sociale

Norbert Tonia

Drejtoria e Përgjithshme Juridike, Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse

Denis Deshaj

Drejtoria Juridike

Bardhe Nepaj

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

Lista e përfituesve me instrumentin financiar: "Subvencionimi i interesave të kredisë, të lehtësuara nga shteti"

Nr.	Emri / Atësia / Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e strehimit (neni 16, gërma (a))	Pikëzimi per kushtet e strehimit (neni 16, gërma (a))	Kushtet familjare (neni 16, gërma (b))	Pikëzimi per kushtet familjare (neni 16, gërma (b))	Kushtet sociale (neni 16, gërma (c))	Pikëzimi per kushtet sociale (neni 16, gërma (c))	Të ardhurat mujore neto të familjes në lekë	Pikëzimi per kushtet ekonomike	Punësimi	Kufiri maksimal i kredisë që përfiton familjari	Pikët totale	Numri i kontaktit
1	Enes Remzi Zeneli	2	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje njeprinderore	5	Vajze- Nene	3	68,000	10	Privat	2,900,000	25	696691097
2	Enid Sabah Kraja	4	2+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje e re	7		0	93,784	10	Privat	4,060,000	24	692523279
3	Fatjon Sytki Bengu	1	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Te rinj	7		0	42,829	10	Shtet	2,900,000	24	682816575
4	Florenc Gjergj Cama	4	2+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje e re	7		0	89,236	10	Shtet	4,060,000	24	688330647
5	Hejli Shaqir Haxhija	1	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Te rinj	7		0	44,000	10	Privat	2,900,000	24	696269992
6	Dorjana Sokol Boshnjaku	4	2+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje e re	7		0	77,262	9	Privat	4,060,000	23	692752551
7	Glaodjan Fatjon Ymeri	2	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje e re	7		0	52,443	9	Pa pune	2,900,000	23	689559000
8	Kledis Naim Harifi	1	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Te rinj	7		0	35,520	9	Privat	2,900,000	23	694468408
9	Pashko Zef Flutra	2	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje e re	7		0	53,280	9	Privat	2,900,000	23	699664768
10	Ersela Gezim Juka	2	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje njeprinderore	5		0	66,712	10	Privat	2,900,000	22	692077357
11	Ganimete Xhelal Haxhari	2	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje njeprinderore	5		0	59,931	10	Privat	2,900,000	22	673700635
12	Rovena Idriz Kurtulaj	2	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje njeprinderore	5		0	63,723	10	Shtet	2,900,000	22	694713572
13	Teuta Islam Lauja	2	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje njeprinderore	5		0	64,100	10	Shtet	2,900,000	22	692553135

14	Ermira Adem Shabaj	3	1+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje njeprinderore	5		0	69,468	9	Shtet	3,480,000		21	694133422
15	Ervilda Sabah Gjeta	2	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje njeprinderore	5	Vajze- Nene	3	35,568	6	Shtet	2,900,000		21	673608034
16	Marinela Gjovalin Mnela	2	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje njeprinderore	5		0	48,665	9	Shtet	2,900,000		21	6831112777
17	Sidita Ylvi Bala	2	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje njeprinderore	5		0	57,718	9	Privat	2,900,000		21	694597105
18	Salmir Salih Salihi	4	2+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje e re	7		0	43,543	6	Shtet	4,060,000		20	694865655
19	Samira Kastriot Meshaj	5	3+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje e re	7		0	72,283	6	Shtet	4,930,000		20	688439376
20	Griselda Bujar Abazi	3	1+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7	Familje njeprinderore	5		0	40,520	6	Privat	3,480,000		18	694774462
21	Elton Lazer Sopi	4	2+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7		0		0	101,353	10	Vetepunesuar	4,060,000		17	672579607

Liste rezerve

22	Lorena Gjovalin Bardeli	2	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7		0		0	69,271	10	Shtet	2,900,000		17	684376422
23	Marsela Nikolla Martini	3	1+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7		0		0	79,419	10	Privat	3,480,000		17	699193406
24	Seferin Pashuk Bushi	4	2+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7		0		0	104,933	10	Privat	4,060,000		17	684114622
25	Valbona Ndue Doçaj	2	Garsonier	Nuk ka banese ne Pronesi	7		0		0	70,000	10	Shtet	2,900,000		17	685929337
26	Elbavida Vehit Jahja	4	2+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7		0		0	80,000	9	Privat	4,060,000		16	693310811
27	Rita Rrok Gjeçaj	3	1+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7		0		0	74,576	9	Shtet	3,480,000		16	672172982
28	Stela Fatmir Brahaj	3	1+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7		0		0	62,944	9	Privat	3,480,000		16	688559525
29	Valmir Gjovalin Lumaj	4	2+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7		0		0	78,088	9	Privat	4,060,000		16	692330135
30	Agim Elez Muça	3	1+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7		0		0	26,704	6	Pension	3,480,000		13	693465456
31	Mirela Ismet Toçi	4	2+1	Nuk ka banese ne Pronesi	7		0		0	60,000	6	Privat	4,060,000		13	683007624

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
DREJTORIA E PËRGJITHSHME SOCIALE DHE RINISË
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE

Nr._____ Prot Shkodër, më ____.____.2024

RELACION

PËR
"MIRATIMIN E LISTËS SHTESË TË PËRFITUESVE DHE MASËN E SUBVENCIONIMIT TË INTERSAVE TË KREDIVE PËR INDIVIDË/FAMILJE QË PËRFITOJNË BANESA ME KOSTO TË ULËT ME KREDI TË LEHTËSUAR NGA SHTETI"

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë,

Në zbatim të ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar, programet sociale të strehimit kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.

Përkatësisht me anë të shkresës nr.18627 prot. datë. 17.10.2019 të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë "Mbi projektin e subvencionimit të interesave të kredive", jemi vënë në dijeni në lidhje me numin e kredive sipas bashkive, vlerat maksimale të kredive sipas strukturave familjare, institucionet financiare që janë përzgjedhur për zbatimin si dhe kategoritë dhe kushtet sociale që duhet të kenë prioritet në përzgjedhje.

Gjatë katër viteve të zbatimit të këtij instrumenti financiar, janë miratuar me vendim të Këshillit Bashkiak katër lista përfituesish. Listat e përfituesve, sipas marrëveshjes trepalëshe ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, Bashkisë Shkodër dhe tre institucioneve financiare/bankave (BKT, Intesa Sanpaolo dhe Raiffeisen Bank), në zbatim të procedurave ligjore u janë dërguar për zbatim institucioneve financiare dhe Entit Kombëtar të Banesave.

Meqënëse Bashkia Shkodër kishte në dispozicion 100 kuota të miratuara, dhe këto kuota nuk janë plotësuar akoma edhe pse janë miratuar katër lista përfituesish nga Bashkia Shkodër, pas

rakordimit me bankat zbatuese, në lidhje me kuotat në dispozicion , me qëllim përmbushjen e numrit maksimal të përfituesve. **Bashkia ka shpallur përsëri Thirrje.**

Bashkia Shkodër ka shpallur në faqen zyrtare web të internetit njoftimin me listën e aplikuesve për instrumentin financiar "Subvencionimi i interesave të kredisë, të lehtësuara nga shteti" dhe ka vijuar me procedurën e njoftimit shkresor për të gjithë aplikuesit, për plotësimin dhe dorëzimin e dokumentacionit pranë sporteleve të Zyrës me Një Ndalesë të bashkisë.

Pas plotësimit dhe dorëzimit të dokumentacionit nga qytetarët/aplikuesit, vijoi procedura e shqyrtimit, vlerësimit, pikëzimit dhe miratimit të dokumentacionit me listën e përfituesve.

Nga lista që ka patur 78 aplikues kanë depozituar dokumentacion vetem 44 aplikues,nga ku 31 aplikues janë kualifikuar si përfitues të këtij programi, 13 aplikime kanë rezultuar të pasuksesshme, 10 prej të cilave për mosplotësim të kriterit ekonomik (tejkalim të ardhurash) si dhe 3 aplikime për mungesë dokumentacioni.

Struktura përgjegjëse filloi procedurën për njoftimin e Komisionit të Strehimit, e cila u zhvillua me datë 22.05.2024. Komisioni i Strehimit është i ngritur me VKB-së nr.2, datë 22.01.2020 "Për miratimin e ngritjes, përbërjes dhe funksionimit të Komisionit të Strehimit"; Urdhërit nr. 494, datë 12.04.2024 "Për përcaktimin e anëtarëve të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Shkodër" i ndryshuar; Vendimit nr. 144, datë 14.07.2020 të Kryetarit të Bashkisë "Për miratimin e Rregullores për organizimin dhe funksionimin e Komisionit të Strehimit, strukturës përgjegjëse të strehimit iu la si detyrë, mbledhja e informacionit të përditësuar nga bankat dhe EKB-ja si dhe informacion nga ministria përgjegjëse për vlefshmërinë e kuotave të vëna në dispozion të 2019. Komisioni i Strehimit të Bashkisë Shkodër mbajti procesverbalin me nr.11004/3 prot, datë 22.05.2024.
Numri i kuotave të paezauruara në këtë mbledhje ka rezultuar 16, pra 16 kuota të paeazuruara.

Drejtoria e Shërbimeve Sociale, në zbatim të detyrave të lëna, i është drejtuar me shkresën nr.11294 prot, dt.23.05.2024, bankave që kanë marrëveshje me ministrinë përgjegjëse, me shkresën 11409 prot, datë 24.05.2024 EKB-së, për familjet përfituese të cilat kanë bërë shtyrjen e afatit të procedurave të kreditimit si dhe email Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit me datë 31.05.2024.

Nga informacionet e përditësura, të marra nga bankat dhe nga Enti Kombëtar i Banesave, rezulton që nga 100 kuotat të cilat kanë qënë të parashikuara, janë ezauruar përkatësisht me BKT-në 36 kuota, me Raiffeisen 5 kuota dhe me Intesa SanPaolo 15 kuota.

Ndërsa nga Enti Kombëtar i Banesave ka ardhur përgjigja se 23 përfitues kanë bërë kërkesë për shtyrjen e afatit për vazhdimin e procedurave të kreditimit.

Në kthimin e përgjigjes, Ministria përgjegjëse konfirmoi vlefshmërinë e kuotave dhe vazhdimin e procedurës deri në ezaurimin e kuotave të paezauruara.

Sa më sipër, mbas konfirmimeve zyrtare të ardhura nga institucionet përgjegjëse, rezultoi të lirohen 5 kuota.

Në total nga 100 kuota të vëna në dispozicion, 21 kuota janë të paezauruara.

Struktura përgjegjëse njoftoi Komisionin e Strehimit se mbledhja e rradhës do të zhvillohej me datë 18.06.2024. Komisioni i Strehimit të Bashkisë Shkodër vendosi të paraqesë për miratim pranë Këshillit të Njësisë së Vetëqeverisjes Vendore, listën shtesë të përfituesve dhe masën e subvencionimit të interesave të kredisë për individë/familje që përfitojnë banesa me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti", e cila u dërgua pranë strukturës përgjegjëse për strehimin në bashki, e shoqëruar me Procesverbalin e Komisionit të Strehimit të Bashkisë Shkodër me nr.13022/3 prot. datë 18.06.2024.

Në vijim struktura përgjegjëse, në zbatim të pikës 18 të VKM nr.384 datë 12.06.2019 "Për caktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", e dërgon për miratim listën shtesë të përfituesve pranë Këshillit Bashkiak që duhet ta marrë në shqyrtim në mbledhjen e parë të rradhës.
Pas miratimit në Këshill Bashkiak, struktura përgjegjese pranë Bashkise Shkodër përcjell listën e përfituesve dhe ia dërgon Entit Kombëtar të Banesave, insitucioneve financiare që kanë nënshkruar marrëveshje me Ministrinë e linjës për zbatimin e këtij programi.

Në këto kushte për realizimin e këtij programi të strehimit social ju propozojmë të miratoni; projektvendimin "Për miratimin e listës shtesë të përfituesve dhe masën e subvencionimit të interesave të kredive për individë/familje që përfitojnë banesa me kosto të ulët me kredi të lehtësuar nga shteti", sipas listës bashkëngjitur të shqyrtuar nga Komisioni i Strehimit, konform formatit të listës emërore të përcaktuar në Lidhjen 3 të shkresës nr.18627 prot. datë 17.10.2019 të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë "Mbi projektin e subvencionimit të interesave të kredisë".

Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin!

KRYETAR
Benet Beci

Drejtoria e Përgjithshme Sociale dhe Rinisë

Edito Shoshi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
DREJTORIA E PËRGJITHSHME SOCIALE DHE RINISË
DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE

Nr. 13360/1 Prot   Shkodër, më 28.6.2024

Lënda: Për një saktësim në atësinë e nr. rendor 7 në listën e përfituesve të procedurës së subvencionimit të kredisë

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Referuar projekt-vendimit Për " Miratimin e listës shtesë të përfituesve dhe masën e subvencionimit të interesave të kredive për individë/familje që përfitojnë banesa me kosto të ulët me kredi të lehtësuar nga shteti" me nr. 13360 prot, datë 21.06.2024, kërkojmë ana juaj që të merret parasysh saktësimi i atësisë së nr. rendor 7 të listës bashkëngjitur projekt-vendimit nga Glaodjan Fatjon Ymeri në Glaodjan Fatmir Ymeri.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin dhe mirëkuptimin,

KRYETAR

Benet Beci

ME VENDIM DELEGIMI
ZV/KRYETAR
Teuta Qyteza

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR