REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

KRYETARI

Nr. 1200 Prot

Shkodër, më 22.1.2025

Lënda: Dërgohet për shqyrtim projekt-vendimi dhe relacioni

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë,

Bashkëlidhur Ju dërgojmë për shqyrtim projekt-vendimin dhe relacionin:

"Për miratimin e listës së përfituesve dhe vlerës së subvencionit të qirasë për ato individë/familje që nuk përballojnë qiranë në tregun e lirë për vitin 2025".

Duke Ju uruar punë të mbarë!

Me respekt,

KRYETAR

Benet Beci

ME VENDIM DELEGIMI
ZV / KRYETAR

Onid Bejleri

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR

Pr/Vendim 2 faqe
Relacion 3 faqe
Pr/verbal 5 faqe faqe
Pr/verbal 5 faqe

Adresa: Rr. 13 Dhjetori, Nr.1, Shkodër, web: www.bashkiashkoder.gov.al, e-mail: info@bashkiashkoder.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KRYETARI

Nr.1200/1 Prot.

Shkodër, më 22.1.2025

PROJEKT – VENDIM

Nr.______, datë ____._____.2025

"PËR MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESVE DHE VLERËS SË SUBVENCIONIT TË QIRASË PËR ATO INDIVIDË/FAMILJE QË NUK PËRBALLOJNË QIRANË E TREGUT TË LIRË PËR VITIN 2025"

Këshilli Bashkiak Shkodër në mbledhjen e tij të datës ____.____.2025, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të nenit 24, pika 2, të ligjit nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" i ndryshuar; të ligjit nr. 68/2017, datë 27.04.2017 "Për financat e Qeverisjes Vendore", i ndryshuar; të ligjit nr. 10296, datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin", i ndryshuar; të ligjit "Për buxhetin e vitit 2025"; Udhëzimit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë nr. 9, datë 20.03.2018 "Për procedurat standarde të zbatimit të buxhetit", i ndyshuar; të nenit 39, pika 3, të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar; VKM-së nr. 384, datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore"; VKM-së nr. 362, datë 20.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij"; VKM-së nr. 459, datë 3.7.2019 "Rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionimit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin"; Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 "Për procedurat standarde të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e strehimit; VKB nr. 76 datë 19.12.2024 "Për miratimin e buxhetit të vitit 2025 dhe programit buxhetor afatmesëm përfundimtar 2025 – 2027 të Bashkisë Shkodër", VKB-së nr.61 datë 30.09.2024 "Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe të nivelit të qirasë mesatare në treg të lirë për vitin 2024", shkresës me nr.2004 prot, datë 15.10.2024 të INSTAT "Mbi shpenzimet mujore për konsum sipas madhësisë së NJEF dhe qarqeve për 2023; shkresës nr. 15900 datë 18.12.2024 të Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit "Mbi fondet për programet e strehimit për vitin 2025", VKB-së nr.25, datë 13.9.2023 "Për miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit social"; "Procesverbalit të

Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Shkodër, me nr. 29063/1 prot, datë 27.12.2024", Procesverbalit të Komisionit të Strehimit me nr. 996/1 datë 21.01.2025 si dhe Relacionit të administratës së Bashkisë Shkodër, me nr._____prot, datë ___________________,

VENDOSI:

1. Të miratojë listën e përfituesve dhe vlerën e subvencionit të qirasë për ato individë/familje që nuk përballojnë qiranë në tregun e lirë për vitin 2025, sipas tabelës nr. 1 bashkëlidhur dhe pjesë përbërëse e këtij vendimi.
2. Kohëzgjatja e pagesës së qirasë për individët/familjet e përcaktuara në pikën 1, do të jetë për një periudhë 1 (një-vjeçare), referuar kontratës së qirasë, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
3. Efektet financiare që rrjedhin nga pika "1", në shumën totale **13,490,552** lekë do të përballohen nga fondi i buxhetit të shtetit (grant i kushtëzuar) me bashkëfinancim të Bashkisë Shkodër që do të jetë jo më pak se 30% të vlerës totale.
4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
5. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

KRYETAR
Benet Beci

ME VENDIM DELEGIMI
ZV / KRYETAR

Onid Bejleri

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR

Zv/Kryetar

Greta Gjeka

Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar

Genta Hoxha
(Për drejtorë Zoolen te Bashkisë)

Drejtoria e Përgjithshme Juridike,

Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse

Denis Deshnica

Drejtoria e Shërbimeve Sociale, Rinisë Strehimit dhe Shëndetit Publik

Anlinda Kruja

Drejtoria Juridike

B. Lleshi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

Nr._______ Prot

Shkodër, më ____.____.2025

RELACION

"PËR MIRATIMIN E LISTËS SË PËRFITUESVE DHE VLERËS SË SUBVENCIONIT TË QIRASË PËR ATO INDIVIDË/FAMILJE QË NUK PËRBALLOJNË QIRANË NË TREGUN E LIRË PËR VITIN 2025"

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë,

Në zbatim të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar, Bashkia Shkodër po zbaton disa nga programet sociale të strehimit, që kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.

Për këtë instrument financiar, në zbatim të programit të banesave sociale me qira, aplikimet kanë qenë të hapura deri në muajin nëntor 2024.

Të gjithë aplikuesit e kualifikuar në fazën e parë janë njoftuar për plotësimin dhe dorëzimin e dokumentacionit të nevojshëm dhe janë mbështetur nga struktura përgjegjëse për strehimin në Bashki.

Në mbledhjen e Komisionit të Strehimit të datës 27.12.2024, është miratuar lista e përfituesve të instrumentit financiar të subvencionit të qirasë në treg të lirë për vitin 2025, sipas procesverbalit të mbledhjes së Komisionit, me nr. 29063/1 prot, datë 27.12.2024.

Në zbatim të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar, përfituesit kanë të drejtë të dorëzojnë kontratën e qirasë brenda afateve kohore ligjore pas miratimit të listës së përfituesve nga Komisioni i Strehimit për të përcaktuar dhe vlerën e subvencionimit të qirasë.

Në mbledhjen e Komisionit të Strehimit të datës 21.01.2025, u bë shqyrtimi dhe propozimi për miratim në Këshill Bashkiak të listës së përfituesve dhe vlerave të subvencionimit të qirasë për përfituesit që kanë depozituar kontratat për instrumentin financiar "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë" për vitin 2025, në mbështetje të programit të strehimit social "Banesa sociale me qira".
Llogaritja e vlerës së subvencionimit të qirasë bazohet në VKM nr. 362, datë 20.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", shtojca "A", dhe realizohet në varësi të të ardhurave të familjes sipas përcaktimeve ligjore dhe vlerës mesatare të qirasë në treg të lirë të miratuar me VKB.
Vlerat konkrete të subvencionimit të qirasë për çdo përfitues, përcaktohen sipas kontratave të qirasë, të cilat nuk kalojnë vlerat e përcaktuara sipas shtojcës "A" të VKM-së 362, datë 20.05.2019.

Lista e përfituesve dhe vlerat e subvencionit të qirasë janë të pasqyruara në tabelën bashkëlidhur projekt-vendimit.

Referuar *pikës 7, të Udhëzimit të Ministrit nr. 31, datë 18.11.2019 "Për procedurat standarde të aplikimit dhe kriteret për përfitimin e fondeve nga buxheti i shtetit për programet e Strehimit"*, bashkëfinacimi përcaktohet në varësi të të ardhurave për frymë të NJVV-ve dhe duke iu referuar publikimeve periodike në faqen e Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, Bashkia Shkodër rezulton me të ardhura vjetore për frymë në vlerën 5,066 mijë lekë që sipas Tabelës nr.2 të Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019: *"Të ardhurat për frymë të NJVV-ve (mijë lekë) në vlerat 4,001-6,000 lekë financohen deri në 70% nga buxheti i shtetit."*

Sa më sipër, Bashkia Shkodër duhet të bashkëfinancojë për këtë program social të strehimit jo më pak se 30% të vlerës totale të subvencionimit të qirasë në treg të lirë.

Efektet financiare që rrjedhin nga zbatimi i këtij programi social të strehimit janë në shumën totale **13,490,552** lekë dhe do të përballohen nga fondi i buxhetit të shtetit (grant i kushtëzuar), me bashkëfinancim të Bashkisë Shkodër, që do të jetë jo më pak se 30% të vlerës totale, sipas thirrjes së Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit me shkresën nr. 15900 prot, datë 18.12.2024.

Në këto kushte, për realizimin e këtij programi social të strehimit paraqesim për miratim në Këshill Bashkiak projekt-vendimin e propozuar: "Për miratimin e listës së përfituesve dhe vlerës së subvencionit të qirasë për ato individë/familje që nuk përballojnë qiranë në tregun e lirë për vitin 2025".

Duke Ju falenderuar për bashkëpunimin!

Drejtoria e Shërbimeve Sociale, Rinisë, Strehimit, Shëndetit Publik

KRYETAR

Benet Beci

ME VENDIM DELEGIMI
ZV / KRYETAR

Onid Bejleri

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

KOMISIONI I STREHIMIT

Nr. 29063/1 prot.

Shkodër, më 27.12.2024

Procesverbal

I mbajtur sot më datë 27.12.2024, ora 13.00 , sipas njoftimit për thirrjen e mbledhjes së Komisionit të Strehimit me shkresë nr. 29063 prot, datë 24.12.2024, në zbatim të ligjit nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" i ndryshuar; ligjit nr. 9367, datë 07.04.2005 "Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike" të ndryshuar; ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar; VKM-së nr. 384, datë 12.06.2019 "Për caktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore"; VKB-së nr. 2, datë 22.01.2020 "Për miratimin e ngritjes, përbërjes dhe funksionimit të Komisionit të Strehimit"; VKB-së nr.25, datë 13.9.2023 "Për miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit social", Urdhrit nr.1746, datë 05.12.2024 "Për një ndryshim në urdhrin nr.494, datë 12.04.2024 për caktimin e anëtarëve të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Shkodër; Rregullores për organizimin dhe funksionimin e Komisionit të Strehimit, miratuar me Vendimin nr. 144, datë 14.07.2020 të Kryetarit të Bashkisë.

Takimi u hap nga Znj. Teuta Qyteza, Kryetar i Komisionit të Strehimit.
Në vijim, pasi u verifikua pjesëmarrja e shumicës së nevojshme, nga ana e Kryetarit u vijua me prezantimin e rendit të ditës.
U plotësua Deklarata për vlerësimin e paanshmërisë/konfliktit të interesit të anëtarëve të komisionit të strehimit dhe u nënshkrua nga të gjithë anëtarët prezent.

Janë prezent:

1. Teuta Qyteza — Kryetar
2. Arlinda Kruja — Zv.Kryetar
3. Glivi Kacerri — Anëtar
4. ~~Zenel Drangu — Anëtar~~
5. Luigj Mila — Anëtar
6. Franc Pici — Anëtar
7. Rrexhina Rrjolli — Anëtar

8. Helga Smakaj Anëtar
9. Atila Uligaj Anëtar
10. Ermela Kruja Anëtar

Sipas rendit të ditës, nga ana e strukturës përgjegjëse të strehimit në bashki, u prezantua lista e aplikuesve dhe dosjet përkatëse të paraqitura për instrumentin financiar "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë" për vitin 2025, në zbatim të programit social të strehimit "Banesa sociale me qira".

Në zbatim të VKM-së nr. 362, datë 29.5.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes" është hartuar lista e aplikuesve me të dhënat sipas dosjeve të aplikuesve të renditura sipas sistemit të pikëzimit të miratuar me vendim të Këshillit Bashkiak.

Në zbatim të VKM-së nr. 459, datë 03.07.2019, struktura përgjegjëse e strehimit në bashki ka dërguar në ministri kërkesën për shtesë të fondeve sipas numrit të aplikimeve për këtë program/instrument financiar.

Për këtë program kanë aplikuar në total 141 aplikues. Nga të cilët 87 kanë dorëzuar dokumentacion, 74 kanë depozituar dokumentacionin e rregullt, 9 aplikues kanë patur mungesë dokumentacioni, 3 aplikuees tejkalim të ardhurash dhe 1 aplikues rezulton të jetë përfitues i banesës me EKB-në.

Lista e propozuar për miratim përmban 74 aplikues të renditur sipas sistemit të pikëzimit, nga të cilët 38 janë përfitues të këtij programi/instrumenti financiar për vitin 2024, dhe pas përditësimit të dokumentacionit do të risubvencionohen për vitin 2025. Pas miratimit në Komisionin e Strehimit, aplikuesit do të njoftohen për depozitimin e Kontratës së Qirasë edhe pse të gjithë aplikuesit janë vënë në dijeni paraprakisht që kriter kryesor është depozitimi i Kontratës së Qirasë me akt noterial.
Me depozitimin e kontratave, Komisioni i Strehimit dërgon për miratim në Këshillin Bashkiak listën e përfituesve dhe vlerat përkatëse të subvencionimit sipas kontratave të qirasë të depozituara.

Struktura përgjegjëse e strehimit, vuri në dispozicion informacionin e hollësishëm për çdo aplikant i cili ka përmbushur kriteret për këtë instrument. Komisioni verifikoi dokumentacionin sipas dosjeve individuale të aplikuesve.

Pas shqyrtimit dhe vlerësimit të dokumentacionit të aplikuesve, Komisioni i Strehimit sipas rendit të ditës vendosi:

1. Miratimin e listës së përfituesve për programin social të strehimit “Banesa sociale me qira” për instrumentin financiar “Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë” për vitin 2025”.

Komisioni i Strehimit:

1. Teuta Qyteza	Kryetar
2. Arlinda Kruja	Zv.Kryetar
3. Glivi Kacerri	Anëtar
4. Zenel Drangu	Anëtar
5. Luigj Mila	Anëtar
6. Franc Pici	Anëtar
7. Rrexhina Rrjolli	Anëtar
8. Helga Smakaj	Anëtar
9. Atila Uligaj	Anëtar
10. Ermela Kruja	Anëtar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KOMISIONI I STREHIMIT

Programi Banesa Sociale me Qira: Instrumenti finaciar subvencionimi i Qirasë
Tabela e përfituesve

27.12.2024

Nr	Emër	Atësi	Mbiemër	Përbërja Familjare	Kushtet e Strehimit (neni 16, germa (a))	Pikezimi I kushteve te strehimit	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, I ndryshuar	Pikezimi I kushteve familjare	Kushtet Sociale(neni 16, germa (c))	Pikezimi I kushtev e Sociale	Të ardhurat familjare mujore	Pikezimi I te ardhurave e neto mujore te familjes	Punesimi	Totali I pikeve
1	Marije	Nikolle	Ibra	3	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8	Vajzë nënë	2	Pa të ardhura	9	Pa punë	26
2	Ardita	Xhemal	Hasanaj	4	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
4	Marjana	Gjon	Gjonpjetri	4	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
6	Malvina	Gjon	Ejlli	2	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
7	Pranverë	Lazer	Pjetri	2	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
8	Donikë	Rrok	Rrotani	2	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
9	Elmira	Xhabir	Hasaj	4	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
10	Vera	Pashko	Bardhi	3	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
11	Edona	Minyr	Abdija	3	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
12	Xhulieta	Gjon	Vataj	2	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
13	Drande	Mark	Deda	3	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	0		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
14	Oliver	Ali	Isufi	8	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje me shume se 4 femije	6	Komunitet Egjiptian	2	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
15	Bore	Gjon	Pjetrushi	5	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
16	Nevila	Pashuk	Hiluku	3	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
17	Gjyste	Kolë	Vulaj	3	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
18	Dajana	Ahmet	Bilali	3	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8	Vajzë nënë	2		7	Shtet	24
19	Tinka	Gjon	Dragusha	3	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
20	Fatnjola	Tonin	Rosaj	4	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	24
21	Hyrije	Ymer	Kraja	1	Nuk ka banese ne pronesi	7	E moshuar	4	PAK	3	Pa të ardhura	9	Pa punë	23
22	Ervin	Meto	Metushi	1	Nuk ka banese ne pronesi	7	Te Rinj	3	PAK	3	Pa të ardhura	9	Pa punë	22
23	Tone	Nikoll	Lami	4	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	35,520	7	Privat	22
24	Pashke	Martin	Lami	7	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje me shume se 4 femije	6		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	22
25	Arionela	Mehmet	Hilaj	3	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	35,520	7	Privat	22
26	Elvira	Sulo	Mujt	2	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	39,960	7	Privat	22
27	Nezihat	Veli	Dani	3	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje njëprindërore	8		0	35,520	7	Privat	22
29	Shaban	Sulejman	Baneri	2	Nuk ka banese ne pronesi	7		0	PAK Komuniteti Rom&Egjiptian	5	Pa të ardhura	9	Pa punë	21
32	Pashke	Zef	Susaj	5	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje e re	4		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	20
33	Mire	Pashko	Rrethaj	5	Nuk ka banese ne pronesi	7	Familje e Re	4		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	20
34	Gjina	Simon	Ndou	1	Nuk ka banese ne pronesi	7		0	PAK	3	Pa të ardhura	9	Pa punë	19
35	Nobel	Valentin	Mirashi	1	Nuk ka banese ne pronesi	7		0	PAK	3	Pa të ardhura	9	Pa punë	19
36	Shpresa	Sulejman	Çanga	1	Nuk ka banese ne pronesi	7	Te moshuar	4	Lirim banese ish-pronarëve	1	24,173	7	Pensioniste	19

37	Dritana	Rifat	Ballstani	1	Nuk ka banese ne pronesi	7		0	PAK	3	Pa të ardhura	9	Pa punë	19
38	Albanë	Hysen	Gokovi	2	Nuk ka banese ne pronesi	7		0	PAK	3	Pa të ardhura	9	Pa punë	19
39	Drande	Dede	Marku	2	Nuk ka banese ne pronesi	7		0	PAK	3	Pa të ardhura	9	Pa punë	19
40	Florë	Lush	Qokaj	1	Nuk ka banese ne pronesi	7	Te Rinj	3		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	19
41	Sadik	Mehmet	Ceni	2	Nuk ka banese ne pronesi	7	Te moshuar	4		0	29,559	7	Pensionist	18
42	Kimete	Halil	Koplikaj	1	Nuk ka banese ne pronesi	7	Te moshuar	4		0	15,686	7	Pensionist	18
43	Maliq	Elez	Pepa	1	Nuk ka banese ne pronesi	7	Te moshuar	4		0	9,709	7	Pensioniste	18
44	Nuz	Xhel	Hysaj	2	Nuk ka banese ne pronesi	7	Te moshuar	4		0	19,382	7	Pensioniste	18
45	Aishe	Dan	Lesha	2	Nuk ka banese ne pronesi	7	Te moshuar	4		0	28,840	7	Pensioniste	18
46	Taze	Ndrek	Nikaj	1	Nuk ka banese ne pronesi	7	Te moshuar	4		0	13,844	7	Pensioniste	18
47	Farije	Man	Muço	4	Nuk ka banese ne pronesi	7		0	PAK	3	18,237	7	Pensioniste	17
48	Fatmir	Gjin	Gega	5	Nuk ka banese ne pronesi	7		0	PAK	3	35,520	7	Privat	17
49	Ermal	Nexhat	Haxhija	4	Nuk ka banese ne pronesi	7		0	PAK	3	40,863	7	Privat	17
50	Liza	Ndoc	Gega	2	Nuk ka banese ne pronesi	7		0	PAK	3	11,952	7	Pensioniste	17
51	Gjyste	Pjetër	Kelaj	1	Nuk ka banese ne pronesi	7	Te moshuar	4	Lirim banese ish-pronarëve	1	32,021	5	Pensioniste	17
52	Tonin	Nikoll	Markaj	5	Nuk ka banese ne pronesi	7			PAK	3	28,702	7	Pa punë	17
53	Nedrete	Enver	Mati	1	Banese ne rrezik shembje	6	E moshuar	4		0	12,064	7	Pensioniste	17
54	Antuela	Gjoavalin	Gjekaj	4	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	16
55	Kujtime	Met	Meti	1	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	16
56	Tereze	Mark	Beroshi	5	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	16
57	Vjollca	Salih	Harifi	3	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	16
58	Pllumb	Nikë	Staka	4	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	16
59	Violeta	Gjergji	Garupi	1	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	16
60	Valdete	Gjergji	Toma	1	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	16
61	Gjovalin	Zef	Skabona	5	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	16
62	Sadedin	Adem	Hadri	1	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	16
63	Gjyste	Mark	Kola	5	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	16
64	Tonin	Pjeter	Çetina	1	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	Pa të ardhura	9	Pa punë	16
65	Patrik	Shkëlzen	Hoti	1	Nuk ka banese ne pronesi	7	Te Rinj	3		0	39,960	5	Privat	15
66	Liljana	Ndoc	Lulashi	4	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	35,520	7	Privat	14
67	Violeta	Ismail	Dautovi	3	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	2,473	7	Pensioniste	14
68	Leke	Mark	Shkambi	4	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	37,134	7	Privat	14
69	Gentian	Urhan	Selhanej	2	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	35,520	7	Privat	14
70	Elsuida	Mendur	Çollaku	4	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	30,722	7	Privat	14
71	Arben	Bardhyl	Merlika	1	I pastrehe, fatkeqesi natyrore	3	Te moshuar	4		0	21,319	7	Pensioniste	14
72	Lindite	Xhevat	Barbullushi	1	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	23,680	7	Privat	14
73	Vitor	Zef	Lejthija	1	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	35,520	5	Privat	12
74	Bukurie	Xhemal	Dodaj	4	Nuk ka banese ne pronesi	7		0		0	71,928	5	Privat	12

Teuta Qyteza — Glivi Kacerri — Luigj Mila — Rrexhina Brjolli — Atila Uligaj

Arlinda Kruja — Zenel Dragu — Franc Pici — Helga Smakaj — Ermela Kruja

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

KOMISIONI I STREHIMIT

Nr. 986/ prot.

Shkodër, më 21.01.2025

Procesverbal

"Për miratimin e listës së përfituesve dhe vlerës së subvencionit të qirasë për instrumentin financiar të Subvencionimit të Qirasë në tregun e lirë për vitin 2025"

I mbajtur sot më datë 21.01.2025, ora 12.00, sipas njoftimit për thirrjen e mbledhjes së Komisionit të Strehimit me shkresë nr.1180 prot, datë 18.01.2024, në zbatim të ligjit nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" i ndryshuar; ligjit nr. 9367, datë 07.04.2005 "Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike" të ndryshuar; ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar; VKM-së nr. 384, datë 12.06.2019 "Për caktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore"; VKB-së nr. 2, datë 22.01.2020 "Për miratimin e ngritjes, përbërjes dhe funksionimit të Komisionit të Strehimit"; VKB-së nr.25, datë 13.9.2023 "Për miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit social", VKB-së nr.61 datë 30.09.2024 "Për miratimin e vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe të nivelit të qirasë mesatare në treg të lirë për vitin 2024", ", Urdhrit të Kryetarit të Bashkisë nr. 1746, datë 05.12.2024 "Për një ndryshim në urdhrin 494, datë 12.04.2024 për caktimin e anëtarëve të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Shkodër"; Vendimit nr. 144, datë 14.07.2020 të Kryetarit të Bashkisë "Për miratimin e rregullores për organizimin dhe funksionimin e Komisionit të Strehimit", u mblodh Komisioni i Strehimit, pasi u verifikua pjesmarrja e shumicës së nevojshme.

U plotësua Deklarata për vlerësimin e paanshmërisë/konfliktit të interesit të anëtarëve të komisionit të strehimit dhe u nënshkrua nga të gjithë anëtarët prezent.

Janë prezent:

1. Teuta Qyteza — Kryetar
2. Arlinda Kruja — Zv.Kryetar
3. Glivi Kacerri — Anëtar
4. Zenel Drangu — Anëtar
5. Luigj Mila — Anëtar
6. Ermela Kruja — Anëtar

7. Rexhina Rrjolli Anëtar
8. Helga Smakaj Anëtar
9. Dolorez Ujka Anëtar
10. Franc Pici Anëtar
11. Atila Uligaj Anëtar

Komisioni sipas rendit të ditës, mori në shqytim materialin e vënë në dispozion nga struktura përgjegjëse, përfaqësuesi i së cilës relatoi në lidhje me materialin e paraqitur për miratim.
Nga informacioni i dhënë, komisioni u informua se Subvencionimi i qirasë si një instrument i Programit të banesave me qira, mbështet individë/familje që me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë reale në tregun e lirë si dhe formulën e llogaritjes së subvencionimit të qirasë për secilin përfitues.

Për këtë instrument në zbatim të programit të banesave sociale me qira, aplikimet kanë qënë të hapura deri në nëntor të 2024.
Të gjithë aplikuesit e kualifikuar në fazën e parë janë njoftuar për plotësimin e dokumentacionit dhe janë mbështetur nga struktura e përgjegjëse në Bashki.

Në mbledhjen e Komisionit të Strehimit të datës të datës 27.12.2024 është miratuar lista e përfituesve të Programit të subvencionimit të qirasë në treg të lirë për vitin 2025, sipas procesverbalit të mbledhjes me nr.29063/1 prot. datë 27.12.2024 për 74 përfitues.

Nga 74 përfitues të listës së miratuar, 59 kanë depozituar kontratën e qirasë, 15 të tjerë nuk kanë patur mundësinë e sigurimit të një kontrate. Aplikuesve ju është komunikuar që në fazën e plotësimit të dokumentacionit të fillonin të shikonin mundësinë e sigurimit të një kontrate pasi është kriter kryesor për përfitimin e këtij instrumenti.

Struktura përgjegjëse e strehimit vuri në dispozion informacion të hollësishëm për përfituesit përmes tabelës bashkëngjitur ku pasqyrohen vlerat e subvencionimit për secilin përfitues sipas kontratave të depozituara dhe aftësisë paguese si dhe vlerat e subvencionimit që mbulohen përkatësisht nga buxheti i shtetit dhe nga buxheti i bashkisë në vlerën 30%.

Komisioni verifikoi materialin e prezantuar nga struktura përgjegjëse e strehimit.
Pas shqyrtimit dhe diskutimeve, kjo pikë e rendit të ditës u kalua në votim. Të gjithë anëtarët votuan pro.

Në përfundim të diskutimeve, Komisioni i Strehimit vendosi:

1. Të kalojë për miratim në Këshill Bashkiak listën e përfituesve dhe vlerën e subvencionit të qirasë për instrumentin financiar "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë" për vitin 2025", bashkëlidhur këtij procesverbali.
2. T'i dërgojë strukturës përgjegjëse të strehimit listën përfundimtare të përfituesve dhe vlerave të subvencionit për secilin përfitues në këtë program.

Komisioni i Strehimit:

1. Teuta Qyteza	Kryetar
2. Arlinda Kruja	Zv.Kryetar
3. Glivi Kacerri	Anëtar
4. Zenel Drangu	Anëtar
5. Luigj Mila	Anëtar
6. Ermela Kruja	Anëtar
7. Rexhina Rrjolli	Anëtar
8. Helga Smakaj	Anëtar
9. Dolorez Ujka	Anëtar
10. Franc Pici	Anëtar
11. Atila Uligaj	Anëtar

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

KOMISIONI I STREHIMIT

Programi Banesa Sociale me Qira : Instrumenti finaciar subvencionimi i Qirasë
Tabela e përfituesve

21.01.2025

Nr	Emër	Atësi	Mbiemër	Kategoria sipas nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, i ndryshuar	Përbërja Familjare	Qiraja	Struktura/ Siperfaqja m2	Të ardhurat familjare mujore	Kategoria (sipas pikës 45, të nenit 2, të ligjit nr. 22/2018,i ndryshuar	Aftësia përballuese	Qiraja e përballuashme	Subvencioni në muaj	Subvencioni në muaj që mbulohet nga bashkia në Lekë	Shuma që kërkohet nga buxheti në Lekë	Subvencioni në vit në Lekë	Subvencioni që mbulohet nga bashkia në vit në Lekë	Shuma që kërkohet nga buxheti në vit në Lekë
1	Marije	Nikoll	Ibra	Familje njëprindërore	3	25,000	45	-	ç	0%	-	25,000	7,500	17,500	300,000	90,000	210,000
2	Ardita	Xhemal	Hasanaj	Familje njëprindërore	4	25,000	60	-	ç	0%	-	25,000	7,500	17,500	300,000	90,000	210,000
3	Marjana	Gjon	Gjonpjetri	Familje njëprindërore	4	19,000	52	-	ç	0%	-	19,000	5,700	13,300	228,000	68,400	159,600
4	Malvina	Gjon	Ejlli	Familje njëprindërore	2	18,000	57	-	ç	0%	-	18,000	5,400	12,600	216,000	64,800	151,200
5	Pranverë	Lazer	Pjetri	Familje njëprindërore	2	19,250	105.5	-	ç	0%	-	19,250	5,775	13,475	231,000	69,300	161,700
6	Donikë	Rrok	Rrotani	Familje njëprindërore	2	19,250	72	-	ç	0%	-	19,250	5,775	13,475	231,000	69,300	161,700
7	Elmira	Xhabir	Hasaj	Familje njëprindërore	4	20,000	56	-	ç	0%	-	20,000	6,000	14,000	240,000	72,000	168,000
8	Vera	Pashko	Bardhi	Familje njëprindërore	3	15,000	50	-	ç	0%	-	15,000	4,500	10,500	180,000	54,000	126,000
9	Edona	Minyr	Abdija	Familje njëprindërore	3	23,000	50	-	ç	0%	-	23,000	6,900	16,100	276,000	82,800	193,200
10	Xhulieta	Gjon	Vataj	Familje njëprindërore	2	19,250	56	-	ç	0%	-	19,250	5,775	13,475	231,000	69,300	161,700
11	Drande	Mark	Deda	Familje njëprindërore	3	16,000	56	-	ç	0%	-	16,000	4,800	11,200	192,000	57,600	134,400
12	Oliver	Ali	Isufi	Familje me shume se 4 femije, Komuniteti egjiptian	8	40,000	117	-	ç	0%	-	40,000	12,000	28,000	480,000	144,000	336,000
13	Bore	Gjon	Pjetrushi	Familje njëprindërore	5	25,000	70	-	ç	0%	-	25,000	7,500	17,500	300,000	90,000	210,000
14	Nevila	Pashuk	Hiluku	Familje njëprindërore	3	26,200	60	-	ç	0%	-	26,200	7,860	18,340	314,400	94,320	220,080
15	Gjyste	Kolë	Vulaj	Familje njëprindërore	3	25,000	110	-	ç	0%	-	25,000	7,500	17,500	300,000	90,000	210,000
16	Dajana	Ahmet	Bilali	Familje njëprindërore	3	25,000	68	49,976	c	15%	3,750	21,250	6,375	14,875	255,000	76,500	178,500
17	Tinka	Gjon	Dragusha	Familje njëprindërore	3	26,200	46	-	ç	0%	-	26,200	7,860	18,340	314,400	94,320	220,080
18	Fatnjola	Tonin	Rosaj	Familje njëprindërore	4	30,000	64	-	ç	0%	-	30,000	9,000	21,000	360,000	108,000	252,000
19	Hyrije	Ymer	Kraja	PAK	1	11,000	24	-	ç	0%	-	11,000	3,300	7,700	132,000	39,600	92,400
20	Ervin	Meto	Metushi	Te Rinj, PAK	1	14,000	70	-	ç	0%	-	14,000	4,200	9,800	168,000	50,400	117,600
21	Tone	Nikoll	Lami	Familje njëprindërore	3	20,000	80	35,520	c	15%	3,000	17,000	5,100	11,900	204,000	61,200	142,800
22	Pashke	Martin	Lami	Familje me shume se 4 femije	7	25,000	78		ç	0%	-	25,000	7,500	17,500	300,000	90,000	210,000
23	Elvira	Sulo	Muji	Familje njëprindërore	2	25,000	75	39,960	c	15%	3,750	21,250	6,375	14,875	255,000	76,500	178,500
24	Nezihat	Veli	Dani	Familje njëprindërore	3	20,000	55	35,520	c	15%	3,000	17,000	5,100	11,900	204,000	61,200	142,800

25	Shaban	Sulejman	Baneri	PAK Komuniteti Rom&Egjiptian	3	11,900	66	-	ç	0%	-	11,900	3,570	8,330	142,800	42,840	99,960
26	Pashke	Zef	Susaj	Familje e Re	5	25,000	78	-	ç	0%	-	25,000	7,500	17,500	300,000	90,000	210,000
27	Mire	Pashko	Rrethaj	Familje e Re	5	25,000	145,2	-	ç	0%	-	25,000	7,500	17,500	300,000	90,000	210,000
28	Gjina	Simon	Ndou	PAK	1	19,250	50,44	-	ç	0%	-	19,250	5,775	13,475	231,000	69,300	161,700
29	Nobel	Valentin	Mirashi	PAK	1	15,000	54	0	ç	0%	-	15,000	4,500	10,500	180,000	54,000	126,000
30	Shpresa	Sulejman	Çanga	E moshuar, lirim banese ish-pronareve	1	15,000	78	24,173	c	15%	2,250	12,750	3,825	8,925	153,000	45,900	107,100
31	Drande	Dede	Marku	PAK	3	16,000	75	-	ç	0%	-	16,000	4,800	11,200	192,000	57,600	134,400
32	Sadik	Mehmet	Cdni		2	10,962	63	29,559	c	15%	1,644	9,318	2,795	6,522	111,812	33,544	78,269
33	Kimete	Halil	Koplikaj	Të moshuar	1	10,000	56	15,686	c	15%	1,500	8,500	2,550	5,950	102,000	30,600	71,400
34	Maliq	Elez	Pepa		1	17,000	64,8	9,709	c	15%	2,550	14,450	4,335	10,115	173,400	52,020	121,380
35	Taze	Ndrek	Nikaj	Të moshuar	1	18,000	64,9	13,844	c	15%	2,700	15,300	4,590	10,710	183,600	55,080	128,520
36	Farije	Man	Muço	PAK	4	25,000	57	18,237	c	15%	3,750	21,250	6,375	14,875	255,000	76,500	178,500
37	Ermal	Nexhat	Haxhija	PAK	4	25,000	94	40,863	c	15%	3,750	21,250	6,375	14,875	255,000	76,500	178,500
38	Liza	Ndoc	Gega	PAK	2	19,250	80	11,952	c	15%	2,888	16,363	4,909	11,454	196,350	58,905	137,445
39	Gjyste	Pjetër	Kelaj	Të moshuar	1	19,250	50	32,021	c	15%	2,888	16,363	4,909	11,454	196,350	58,905	137,445
40	Nedrete	Enver	Mati	Të moshuar	1	12,000	30	12,064	c	15%	1,800	10,200	3,060	7,140	122,400	36,720	85,680
41	Antuela	Gjoavalin	Gjekaj		4	15,000	88,60	-	ç	0%	-	15,000	4,500	10,500	180,000	54,000	126,000
42	Tereze	Mark	Berdshi		5	20,000	52	-	ç	0%	-	20,000	6,000	14,000	240,000	72,000	168,000
43	Vjollca	Salih	Harfi		3	20,000	56	-	ç	0%	-	20,000	6,000	14,000	240,000	72,000	168,000
44	Kujtime	Met	Meti		1	10,000	57	-	ç	0%	-	10,000	3,000	7,000	120,000	36,000	84,000
45	Pllumb	Nikë	Staka		4	30,000	50	-	ç	0%	-	30,000	9,000	21,000	360,000	108,000	252,000
46	Violeta	Gjergj	Garupi		1	15,000	52,63	-	ç	0%	-	15,000	4,500	10,500	180,000	54,000	126,000
47	Gjovalin	Zef	Skabona		5	20,000	98,57	-	ç	0%	-	20,000	6,000	14,000	240,000	72,000	168,000
48	Sadedin	Adem	Hadri		1	12,000	60	-	ç	0%	-	12,000	3,600	8,400	144,000	43,200	100,800
49	Gjyste	Mark	Kola		5	30,000	95	-	ç	0%	-	30,000	9,000	21,000	360,000	108,000	252,000
50	Tonin	Pjetër	Çetina		1	19,250	50	-	ç	0%	-	19,250	5,775	13,475	231,000	69,300	161,700
51	Liljana	Ndoc	Lulashi		4	18,700	70	37,296	c	15%	2,805	15,895	4,769	11,127	190,740	57,222	133,518
52	Violeta	Ismail	Dautovi		3	25,000	50	2,473	c	15%	3,750	21,250	6,375	14,875	255,000	76,500	178,500
53	Leke	Mark	Shkambi		4	20,000	95	37,134	c	15%	3,000	17,000	5,100	11,900	204,000	61,200	142,800
54	Gentian	Urhan	Selhanej		2	18,000	56	35,520	c	15%	2,700	15,300	4,590	10,710	183,600	55,080	128,520
55	Elsuida	Mendur	Çollaku		4	25,000	72	30,722	c	15%	3,750	21,250	6,375	14,875	255,000	76,500	178,500
56	Arben	Bardhyl	Merlika	I pastrehë, fatkeqësi natyrore, Të moshuar	1	19,250	90	21,319	c	15%	2,888	16,363	4,909	11,454	196,350	58,905	137,445
57	Lindite	Xhevat	Barbullushi		1	15,000	56	23,680	c	15%	2,250	12,750	3,825	8,925	153,000	45,900	107,100
58	Vitor	Zef	Lejthija		1	19,250	70	35,520	c	15%	2,888	16,363	4,909	11,454	196,350	58,905	137,445
59	Bukurije	Xhemal	Dodaj		4	25,000	73	71,928	c	15%	3,750	21,250	6,375	14,875	255,000	76,500	178,500
										Total	66,999	1,124,213	337,264	786,949	13,490,552	4,047,166	9,443,387

Teuta Qyteza

Arlinda Kruja

Glivi Kacerri

Zenel Dragu

Luigj Mila

Franc Pici

Rrexhina Rrjolli

Helga Smakaj

Atila Uligaj

Ermela Kruja

Dolorez Ujka