



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

25281
Nr. _____ Prot

Shkodër, më 30.10.2024

Lënda: Dërgohet projekt- vendim dhe relacion

KËSHILLIT BASHKIAK, SHKODËR ✓

Të nderuar këshilltarë,

Bashkëngjitur ju dërgojmë për kompetencë shqyrtimi projekt-vendimin dhe relacionin:

Pwr një ndryshim në VKB nr 18 dt 20.07.2023 “Për miratimin e dhënies me qira/përdorim, të sipërfaqes 0.3201ha në Ekonomin Pyjore “Pruemos Sheldi”, ngastra 104, Nj.A Guri Zi, fshati sheldi, për aktivitetin instalim të shtyllës erëmatëse për studimin e erës, aerogjeneratorë, për një periudh 12 muaj për shoqërinë “ Voltalia ALBANIE”

Duke ju uruar punë të mbarë.

Me respekt,

KRYETAR

Benet BECI





REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

Nr _____ prot

Datë ____/____/2024

PROJEKT VENDIM

NR. _____, DATË _____.____.2024

PËR

NJË NDRYSHIM NË VKB NR 18 DT 20.07.2023 “PËR MIRATIMIN E DHËNIES ME QIRA/PËRDORIM, TË SIPERFAQES 0.3201ha NË EKONOMIN PYJORE “PRUEMOS SHELDI”, NGA STRA 104, N.J.A GURI ZI, FSHATI SHELDI, PËR AKTIVITETIN INSTALIM TË SHTYLLËS ERËMATESE PËR STUDIMIN E ERËS, AEROGJENERATORË, PËR NJË PERIUDH 12 MUAJ PËR SHOQËRINË “VOLTALIA ALBANIE”

Këshilli Bashkiak Shkodër në mbledhjen e tij të datës _____.____.2024, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, mbështetur nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja 'e/1' ligji nr.139 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar; ligji nr.115/2014 date 31.07.2014 “Për ndarjen administrativo-territoriale të njesive të qeverijes vendore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar; ligji nr.57/2020 “Për pyjet”; Udhëzimin e Ministritte Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016 “Për rregullat, procedurat e kërimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik”; VKM 559 datë 29.07.2022 për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore”, i ndryshuar; VKM nr.684, datë 02.09.2020 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr.433 datë 08.06.2016 të Këshillit Ministrave “Për transferimin në pronesi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit. dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive”, të ndryshuar; dhe sipas relacionit të Drejtorisë së Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujrave nr _____ prot, datë _____

V E N D O S I :

1. Të miratojë ndryshimin e paragrafit të fundit të pikës 1 të Vendimit të Këshillit të Bashkisë nr.18 datë 20.07.2023 nga “për një periudhë 12 muaj” në “për një periudhë 24 muaj”.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Shkodër.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

KRYETAR

BENET BECI



Zv. Kryetar

David Bajraktari

Drejtorja E Mjedisit Dhe Energjisë Së Rinovueshme

Arta Shkollari

Drejtorja e Pergjithshme Juridike, Burimeve Njerezore dhe Sherbimeve Mbeshtetese

Denis Veseli

Drejtorja Juridike

Marjeta Fushkati



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E MJEDISIT DHE ENERGJISË SË RINOVUESHME

RELACION

Për një ndryshim në VKB nr 18 dt 20.07.2023 “Për dhënie pëlqimi për dhënie me qira të ekonomisë pyjore “Pruemos Sheldi”, Njësia Administrative Guri Zi, Fshati Sheldi, ngastra 104, për aktivitetin instalim të shtyllës erëmatëse për studimin e erës, aerogjeneratorë, për një periudhë 12 muaj për shoqërinë “Voltalia Albanie”.

Drejtuar : Këshillit Bashkiak Shkodër
Të nderuar këshilltarë,

Këshilli i Bashkisë Shkodër me Vendim nr 18 dt 23.07.2023 miratoi dhënie me qira të ekonomisë pyjore “Pruemos Sheldi”, Njësia Administrative Guri Zi, Fshati Sheldi, ngastra 104, për aktivitetin instalim të shtyllës erëmatëse për studimin e erës, aerogjeneratorë, për një periudhë 12 muaj për shoqërinë “Voltalia Albanie”.

Kompania “Voltalia Albanie”, ndoqi procedurat ligjore duke u pajisur me Kontratën e Qirasë nr 18399 prot dt 30.11.2023 ndërmjet Kryetarit të Bashkisë dhe menaxherit të Kompanisë “Voltalia Albanie”. Për këtë afat përdorimi kompania ka bërë edhe pagesën e qirasë në masën e përcaktuar në kontratë. **Më pas Qiramarësi u pajis edhe me Deklarim Paraprak Punimesh kjo me Vendim të Kryetarit të Bashkisë nr 13644/1 prot dt 20.09.2023. Qiramarësi është brenda afatit të deklaramit paraprak të punimeve.**

Në datën 23 tetor 2024, Kompania “Voltalia Albanie”i është drejtuar Bashkisë Shkodër (administruar pranë bashkisë me nr 24902 prot dt 24.10.2024) me kërkesën për shtyrjen e afatit edhe me 12 muaj të tjerë, kjo për arsye se punimet për hapjen e rrugës për vendojen e shtyllës erëmatëse zgjatën më tepër se parashikimi dhe kanë përfunduar në muajin maj 2024.

Nisur nga sa më sipër në mënyrë që të realizohet qëllimi për të cilën është dhënë miratimi, pra për të bërë matjet nëse zona është e përshtatëshme për prodhim enegjie nga era, kërkojmë ndryshimin e paragrafit të fundit të pikës 1 të Vendimit të Keshillit të Bashkisë nr 18 dt 20.07.2023 **nga “për një periudhë 12 muaj” në “për një periudhë 24 muaj”**

Bazuar në ligjin nr 57/2020 “Për pyjet”.VKM 559 datë 29.07.2022 “ Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënie në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjorë kombëtar. për veprimtari ekonomike. si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore. kërkojmë ndryshimin e e paragrafit të fundit të pikës 1 të Vendimit të Keshillit të Bashkisë nr 18 dt 20.07.2023 **nga “për një periudhë 12 muaj” në “për një periudhë 24 muaj”**

Duke ju falenderuar, ju ftojme në miratimin e projekt vendimit.

KRYETAR

Benet BECI



To: Mr. Benet Beci
Mayor, Shkodër Municipality

Drejtuar: Z. Benet Beci
Kryetar i Bashkisë Shkodër

From: Gustavo Fernandes
Administrator
Voltalia Albanie SHPK
ETC Building, Blvd. Bajram Curri, 14th Floor,
Tirana, Albania

Nga: Gustavo Fernandes
Adminsitator
Voltalia Albanie SHPK
Ndërtesa ETC, Blvd. Bajram Curri, Kati 14,
Tiranë, Shqipëri

Tirana, 23 October 2024

Tiranë, 23 Tetor 2024

Prot. 141 No.

Nr. 141 Prot.

Ref.: Request for Extension of Lease Contract

Lënda.: Kërkesë për Shtyrje të Kontratës së Qirasë

Dear Mr. Beci,

I nderuar Z. Beci,

By thanking you for the cooperation demonstrated by your institution, we would like to request a 12-month extension to the deadline of lease contract Prot. 18399 No, dated November 30, 2023, for the lease of 0.320 ha in the forest economy "Pruemos Sheldi," plot 104, Nj.A Guri Zi, village Sheldi, for the installation of the metmast pole for wind study, wind turbines"

Duke ju falënderuar për bashkëpunimin e shfaqur nga institucioni juaj, dëshirojmë t'ju kërkojmë një shtyrje prej 12 muajsh të afatit të kontratës së qirasë Nr. 18399 Prot, datë 30.11.2023, për dhënien me qira të sipërfaqes 0.320 ha në ekonominë pyjore "Pruemos Sheldi", ngastra 104, Nj.A Guri Zi, fshati Sheldi, për aktivitetin e instalimit të shtyllës eramatese për studimin e erës, aerogeneratore"

The reason for this request is the lack of access road to the installation site of the pole, which has affected the completion of the work. The installation was finalized in May 2024, four months later than originally planned.

Arsyeja e kësaj kërkesë është mungesa e rrugës së aksesit në pikën e vendosjes së shtyllës eramatese, e cila ka ndikuar në vonesën e përfundimit të punimeve, të cilat tani kanë përfunduar në muajin Maj 2024, katër muaj më vonë se sa parashikimi.

We hope for your understanding and look forward to a positive response regarding this request.
Thanking you,

Shpresojmë për mirëkuptimin tuaj dhe presim një përgjigje pozitive në lidhje me këtë kërkesë

Duke ju falenderuar,

Yours faithfully/Me respekt,

Gustavo Fernandes



Njoftim Debitimi / Debit Advice



Raiffeisen Bank Albania / Swift: SGSBALTX

Dega / Branch 900

Data / Date 11/12/2023

Payment Reference P231211AR3MOP14
Klienti Urdherues / Ordering Customer VOLTALIA ALBANIE SHPK M11403024T

Numri i llogarise / Account Number 0011610719
IBAN AL63202110060000000011610719

Shuma e urdheruar 93,898.00
Monedha ALL
Kursi i kembimit 1.00000000
Detajet e pageses / Details of Payment 2141001 7109
200 VOLTALIA
PAGESE PER QERA TRUALLI
.


Komisione / Commissions

Klienti Perfitues / Beneficiary Customer DEGA E THESARIT SHKODER K56704009C
Numri i llogarise 1404030837
IBAN AL79202510020000001404030837

Date Valuta / Value Date 11/12/2023

Rifreskoni kontaktet tuaja! / Update your contacts!

Nëse ndryshoni kontaktet tuaja (numër telefoni, adresë), vizitoni degën Raiffeisen më të afërt për ti rifreskuar ato. Vetëm duke patur numër telefoni dhe adresën tuaj të saktë, ne mund t'ju njoftojmë për çdo ofertë, produkt ose shërbim bankar. / In case you will change your contacts (mobile number, address), visit any Raiffeisen Bank branches to update them. Your new contacts allow us to inform you in real time on new offers, products & services, and other.

Voltalia Albanie Shpk
Prot 122/No
Date 02/10/2023
Received by: 



REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA SHKODËR

V E N D I M

Nr.13644/1 Prot, datë 29/09/2023

PËR MIRATIMIN E DEKLARATËS PARAPRAKE PËR KRYERJE PUNIMESH

Në mbështetje të ligjit nr.107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" të ndryshuar, VKM nr.408.datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit" të ndryshuar, Kryetari i Bashkisë, pasi mori në shqyrtim njoftimin e "VOLTALIA ALBANIE" shpk dorëzuar më datë 11/09/2023, me numër ANI10920230045, për deklaratë paraprake për kryerje punimesh për punimet "Instalimin e shtyllës erëmatëse për studimin e erës.aerogjeneratorë"

V E N D O S I:

1. Miratimin e deklaratës së mësipërme për kryerje punimesh.
2. Referuar përcaktimeve të VKM nr.408, datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të Territorit" të ndryshuar , neni 7 pika 3, germa "ii" dhe VKB nr.18, datë 20.7.2015 "Për miratimin e dhënies me qira/përdorim,të sipërfaqes 0,3201ha në ekonominë pyjore "Pruemos Sheldi"ngastra 104, N.J.A.Gur i Zi, fshati Sheldi, për aktivitet instalim të shtyllës erëmatëse për studimin e erës aerogjeneratorë , për një periudhë 12 muaj për shoqërinë "Votalie Albanie" , pika 1, jeni të detyruar që me përfundimin e afatit 12 mujor të realizoni çmontimin dhe heqjen e kësaj strukture.
3. Përpara fillimit të punimeve jeni të lutur të njoftoni Inspektoriatin Vendor të Mbrojtjes së Territorit në Bashkinë Shkodër.
4. Ngarkohen autoritetet përgjegjëse të inspektimit të respektojnë këtë vendim

KRYETAR

Benet

Digitally signed by Benet

Beci

Date: 2023.09.29 15:34:34

+02 00'

BENET BECI

Konceptoi: A.Mesi (Specialisti) 

Andina
Mesi

Miratoi: B Kraja (Drejtori)

Brunilda
Kraja