REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

KRYETAR

Nr. 16973 Prot

Shkodër, më 15.11.2023

Lënda: Dërgohet për shqyrtim projekt-vendimi dhe relacioni

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë,

Bashkëngjitur Ju dërgojmë për shqyrtim relacion dhe projekt-vendim:

PËR
"MIRATIMIN E LISTËS SHTESË TË PËRFITUESVE DHE MASËN E SUBVENCIONIMIT TË INTERESAVE TË KREDIVE PËR INDIVIDË/FAMILJE QË PËRFITOJNË BANESA ME KOSTO TË ULËT ME KREDI TË LËHTËSUAR NGA SHTETI"

Duke Ju uruar punë të mbarë!

Me respekt,

KRYETAR

Benet Beci

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR

Adresa: Rr. 13 Dhjetori, Nr.1, Shkodër, web: www.bashkiashkoder.gov.al, e-mail: info@bashkiashkoder.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

KRYETAR

Nr._____ Prot   Shkodër, më ____.____.2023

PROJEKT – VENDIM

Nr.______, datë ____._____.2023

PËR

"MIRATIMIN E LISTËS SHTESË TË PËRFITUESVE DHE MASËN E SUBVENCIONIMIT TË INTERESAVE TË KREDIVE PËR INDIVIDË/FAMILJE QË PËRFITOJNË BANESA ME KOSTO TË ULËT ME KREDI TË LËHTËSUAR NGA SHTETI"

Këshilli Bashkiak Shkodër në mbledhjen e tij të datës ____._____.2023, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të nenit 24 të ligjit nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar ; neni 15, neni 16 të ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social"; i ndryshuar, VKM-së nr.384, datë 12.06.2019 "Për caktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore"; "VKM-së nr.453, datë 3.7.2019 "Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe proçedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuar nga shteti" i ndryshuar;" VKB-së nr. 2, datë 22.01.2020 "Për miratimin e ngritjes, përbërjes dhe funksionimit të Komisionit të Strehimit"; Urdhrit nr. 466, datë 18.06.2020 "Për përcaktimin e anëtarëve të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Shkodër" i ndryshuar; Vendimit nr. 144, datë 14.07.2020 të Kryetarit të Bashkisë "Për miratimin e rregullores për organizimin dhe funksionimin e Komisionit të Strehimit", në mbledhjen e Komisionit të Strehimit, VKB-së nr.25 datë 13.9.2023 "Për miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit social", shkresës së Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë me nr. 18627 prot., datë 17.10.2019 "Mbi projektin për subvencionimin e interesave të kredisë" si dhe asaj me nr.19130 prot datë 19.10.2022 'Sqarim mbi programin e subvencionimit të interesave të kredive"; email nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë datë 3.11.2022 "Sqarim në lidhje me shkresën 19130 datë 19.10.2022; email të INSTAT me datë 11.10.2023 "Mbi llogaritjen e të ardhurave mesatare sipas shpenzimeve mesatare mujore për konsum sipas qarkut dhe madhësisë së NjEF", Procesverbalit të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Shkodër 16631/1 prot. datë 14.11.2023 për instrumentin financiar "Subvencionimi i interesave të kredive në zbatim të programit të

strehimit social "Banesa me kosto të ulët" dhe listën shtesë të përfituesve si dhe Relacionit të administratës së Bashkisë Shkodër nr. _____ prot. datë _____________,

VENDOSI:

1. Të miratojë listën shtesë të përfituesve dhe masën e subvencionimit të interesave të kredive për individë/familje, që përfitojnë banesa me kosto të ulët, me kredi të lehtësuar nga shteti, sipas listës bashkëngjitur.

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Shkodër.

3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë mbas shpalljes.

KRYETAR

Benet Beci

Zv/Kryetar

____

Drejtoria e Shërbimeve Sociale,
Strehimit dhe Shëndetit Publik

____

Drejtoria Juridike

____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

Programi Social i Strehimit :Banesa me kosto të ulët, instrumenti financiar :"Subvencionimi i interesave të kredisë, të lehtësuara nga shteti"

Lista e përfituesve per instrumentin financiar: "Subvencionimi i interesave të kredisë, të lehtësuara nga shteti"

14.11.2023

Nr.	Emri / Atësia / Mbiemri	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e strehimit (neni 16, gërma (a))	Kushtet familjare (neni 16, gërma (b))	Kushtet sociale (neni 16, gërma (c))	Të ardhurat mujore neto të familjes në lekë	Punësimi	Kufiri maksimal i kredisë që përfiton familjari	Pikët totale	Numri i kontaktit
1	Kristjan Gjergj Vija	1	Garsonier	Nuk ka banesë në Pronësi	Të rinj		43,511	Shtet	2,900,000	24	696869553
2	Arta Tafil Pepaj	1	Garsonier	Nuk ka banesë në Pronësi	Të rinj		41,055	Privat	2,900,000	24	692483922
3	Brian Anton Leka	3	1+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje e re		79,960	Privat	3,480,000	24	698862936
4	Besmir Daut Qershija	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje e re		89,497	Shtet	4,060,000	24	673605369
5	Ergys Zija Mehja	3	1+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje e re		78,234	Privat	3,480,000	24	692384121
6	Makledi Lulzim Jakupi	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje e re		72,120	Privat	4,060,000	23	696126843
7	Besart Nasuf Begu	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje e re		71,040	Privat	4,060,000	23	693955752
8	Klodian Kadri Gjoni	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje e re		71,040	Privat	4,060,000	23	676629111
9	Ernest Gjon Ndreka	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje e re	PAK	35,520	Privat	4,060,000	23	676210319
10	Vegi Veiz Berberi	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje e re		73,704	Privat	4,060,000	23	695573373
11	Ardit Hilmi Juku	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje e re		68,846	Pa pune	4,060,000	23	693397191
12	Amela Ndoc Gjinaj	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje e re		63,085	Shtet	4,060,000	23	692799505
13	Fatbardh Fadil Kadrija	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje e re		75,780	Vetëpunësim	4,060,000	23	672194694
14	Mirsida Shuajp Xhuferaj	3	1+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje njeprinderore		73,087	Privat	3,480,000	21	692227218
15	Mirsada Ruzhdi Rakaj	2	Garsonier	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje njeprinderore	Vajze nene	52,170	Shtet	2,900,000	21	697796609

16	Jurgen Ilir Rreshketa	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi	Familje e re		32,849	Privat	4,060,000	20	682810666
17	Grizelda Lodovik Cirilami	5	3+1	Banon ne banesa te mbipopullara	Familje e re		102,466	Shtet	4,930,000	20	696458983
18	Alfons Vuksan Gilaj	5	3+1	Nuk ka banesë në Pronësi		PAK	83,749	Privat	4,930,000	19	683016479
19	Artur Es her Duli	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi		FNSH	96,410	Shtet	4,060,000	19	697333131
20	Denis Shan Zefi	8	3+1	Nuk ka banesë në Pronësi		PAK	88,881	Vetepunesim	4,930,000	19	677500002
21	Luljeta Riza Brahaxhija	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi			104,115	Shtet	4,060,000	17	673110201
22	Gentian Xhabir Mehmeti	5	3+1	Nuk ka banesë në Pronësi			135,77	Shtet	4,930,000	17	694005544
23	Merita Ferid Garunja	2	Garsonier	Nuk ka banesë në Pronësi			64,630	Privat	2,900,000	17	676803983
24	Fatmir Gjin Gega	5	3+1	Nuk ka banesë në Pronësi		PAK	55,422	Kemp	4,930,000	16	685913329
25	Antonio Fran Lami	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi			75,658	Shtet	4,060,000	16	685490085
26	Elmira Nevruz Zefi	5	3+1	Nuk ka banesë në Pronësi			87,551	Shtet	4,930,000	16	698279289
27	Suela Bahri Dibra	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi			73,527	Shtet	4,060,000	16	698879467
28	Tonin Lucë Ivanaj	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi			71,040	Privat	4,060,000	16	699359929
29	Florinda Hilë Hila	5	3+1	Nuk ka banesë në Pronësi			55,729	Privat	4,930,000	13	696067784
30	Suela Ded Pjeshka	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi			47,865	Privat	4,060,000	13	674937390
31	Matish Martin Gjoni	4	2+1	Nuk ka banesë në Pronësi			37,119	Shtet	4,060,000	13	692123046

Drejtoria e Shërbimeve Sociale, Strehimit dhe Shëndetit Publik

Arlinda Kraja

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E SHËRBIMEVE SOCIALE, STREHIMIT, SHËNDETIT PUBLIK

Nr._____ Prot   Shkodër, më ____.____.2023

RELACION

PËR

"MIRATIMIN E LISTËS SHTESË TË PËRFITUESVE DHE MASËN E SUBVENCIONIMIT TË INTERESAVE TË KREDIVE PËR INDIVIDË/FAMILJE QË PËRFITOJNË BANESA ME KOSTO TË ULËT ME KREDI TË LËHTËSUAR NGA SHTETI"

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë,

Në zbatim të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar programet sociale të strehimit kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.

Përkatësisht me anë të shkresës nr.18627 prot. datë. 17.10.2019 të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë "Mbi projektin e subvencionimit të interesave të kredive", jemi vënë në dijeni në lidhje me numrin e kredive sipas bashkive, vlerat maksimale të kredive sipas strukturave familjare, institucionet financiare që janë përzgjedhur për zbatimin si dhe kategoritë dhe kushtet sociale që duhet të kenë prioritet në përzgjedhje.

Gjatë tre viteve të zbatimit të këtij instrumenti financiar, janë miratuar me vendim të Këshillit Bashkiak tre lista përfituesish. Listat e përfituesve, sipas marrëveshjes trepalëshe ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, Bashkisë Shkodër dhe tre institucioneve financiare/bankave (BKT, Intesa Sanpaolo dhe Raiffeisen Bank), në zbatim të procedurave ligjore u janë dërguar për zbatim institucioneve financiare dhe Entit Kombëtar të Banesave, Drejtoria Rajonale Shkodër.

Meqënëse Bashkia Shkodër kishte në dispozicion 100 kuota të miratuara dhe këto kuota nuk janë plotësuar akoma, edhe pse janë miratuar tre lista përfituesish nga Bashkia Shkodër, pas rakordimit me bankat zbatuese, në lidhje me kuotat në dispozicion për vitin aktual, me qëllim përmbushjen e numrit maksimal të përfituesve, Bashkia Shkodër ka shpallur përsëri Thirrje.

Bashkia Shkodër ka shpallur në faqen zyrtare web të internetit njoftimin me listën e aplikuesve për instrumentin financiar "Subvencionimi i interesave të kredisë, të lehtësuara nga shteti" dhe ka vijuar me procedurën e njoftimit shkresor për të gjithë aplikuesit, për plotësimin dhe dorëzimin e dokumentacionit pranë sporteleve të Zyrës me Një Ndalesë të bashkisë.

Pas plotësimit dhe dorëzimit të dokumentacionit nga qytetarët/aplikuesit, vijoi procedura e shqyrtimit, vlerësimit, pikëzimit të dokumentacionit me listën e përfituesve.

Nga lista që ka patur 147 aplikues, kanë depozituar dokumentacionin vetëm 99 aplikues, ndër të cilët vetëm 70 janë kualifikuar.

Si rezultat i ndryshimeve të reja ligjore në zbatim të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar, ndryshime të cilat reflektoheshin në kategoritë përfituese të programeve sociale kemi miratuar sisteme të pikëzimit në zbatim të programeve të strehimit social.

Në këto kushte 70 aplikuesve iu është kërkuar me shkresë zyrtare rinovimi i dokumentacionit.

Nga 70 aplikues, 51 prej tyre kanë dorëzuar dokumentacion, ku 31 aplikues janë kualifikuar sipas këtij programi, 20 aplikime kanë rezultuar të pasuksesshme, 15 prej të cilave për mosplotësim të kriterit ekonomik (tejkalim të ardhurash) si dhe 5 aplikime për mungesë dokumentacioni për të cilin është bërë edhe njoftimi sipas përcaktimeve ligjore.

Në mbledhjen e komisionit të strehimit me datë 14.11.2023 pas shqyrtimit të dokumentacionit u vlerësuar që komisioni të paraqesë për miratim Këshillit të Njësisë të Vetëqeverisjes Vendore, listën shtesë të përfituesve dhe masën e subvencionimit të interesave të kredisë për individë/familje që përfitojnë banesa me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti", e cila u dërgua pranë strukturës përgjegjëse për strehimin në bashki, e shoqëruar me Procesverbalin e Komisionit të Strehimit të Bashkisë Shkodër me nr.16631/1 prot. datë 14.11.2023.

Faktorët të cilët ndikuan në zgjatjen e kësaj procedure lidhen me ndryshimet që pësoi administrata, vonesat në kthimin e përgjigjeve të institucioneve financiare, ndryshimeve ligjore që pësoi ligji nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar, të cilat u reflektuan në miratimin e sistemit të pikëzimit, lëvizjet e punonjësve në strukturën përgjegjëse të strehimit, vonesat në tërheqjen e dokumentacionit vertetues të nevojshëm për qytetarët nga ana e institucioneve shtetërore vecanërisht nga Agjensia Shtetërore e Kadastrës, vonesa në përditësimin e të dhënave mbi llogaritjen e të ardhurave mesatare sipas shpenzimeve mesatare mujore për konsum sipas qarkut dhe madhësisë së NjEF për vitin 2022 nga INSTAT.

Në zbatim të pikës 18 të VKM nr.384 datë 12.06.2019 "Për caktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", struktura përgjegjëse e strehimit në bashki e dergon për miratim listën shtesë të përfituesve pranë këshillit bashkiak që duhet ta marrë në shqyrtim në mbledhjen e parë të rradhës. Pas miratimit në Këshill Bashkiak, lista e përfituesve i dërgohet Entit Kombëtar të Banesave dhe insitucioneve financiare që kanë nënshkruar marrëveshje me Ministrinë e linjës për zbatimin e këtij programi.

Në këto kushte për realizimin e këtij programi të strehimit social duhet të miratohet në këshill bashkiak projekt vendimi i propozuar " Për miratimin e listës shtesë të përfituesve dhe masën e subvencionimit të interesave të kredive për individë/familje që përfitojnë banesa me kosto të ulët me kredi të lehtësuar nga shteti", sipas listës bashkëngjitur të paraqitur për miratim nga Komisioni i Strehimit, konform formatit të listës emërore të përcaktuar në Lidhjen 3 të shkresës nr.18627 prot. datë 17.10.2019 të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë "Mbi projektin e subvencionimit të interesave të kredisë".

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

KRYETAR
Benet Beci

Drejtoria e Shërbimeve Sociale, Strehimit, Shëndetit Publik.

Anila Kruje