REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

Nr.8497 Prot

Shkodër, më 23.04.2024

Lënda: Dërgohet projekt- vendim dhe relacion

KËSHILLIT BASHKIAK, SHKODËR

Të nderuar këshilltarë,

Bashkëngjitur ju dërgojmë për kompetencë shqyrtimi projekt-vendimin dhe relacionin për:

" Dhënien në përdorim të pasurisë prej 140.42 ha ndodhur në Ekonominë pyjore " Drin Gjadër Kir" parcela 004, 010, zk 1690 nr pasurie 893, nr pasurie 888, për një periudhë 10 vjecare për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhim energjie"

Duke ju uruar punë të mbarë.

Me respekt,

KRYETAR

Benet BECI

Nr._____ Prot

Shkodër, më ____.____.2024

PROJEKT VENDIM

NR. _____, DATË ____.____.2024

PËR
"DHËNIEN NË PËRDORIM ME QIRA TË PASURISË prej 140.42 ha NDODHUR NË EKONONOMINË PYJORE " DRIN GJADËR KIR" PARCELA 004, 010, ZK 1690 NR PASURIE 893, NR PASURIE 888, PËR NJË PERIUDHË 10 VJECARE PËR VENDOSJE STACIONESH, BAZAMENTE PËR PANELE FOTOVOLTAIKE ME QËLLIM PRODHIM ENERGJIE".

Këshilli Bashkiak Shkodër në mbledhjen e tij të datës ____.____.2024, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, mbështetur në nenin 9 pika 1.2 shkronja "c", nenin 27 pika 5, nenin 54 shkronja 'e/1' të ligjit nr.139 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar; ligjin nr.115/2014 datë 31.07.2014 "Për ndarjen administrativo-territoriale të njesive të qeverijes vendore në Republikën e Shqipërisë' i ndryshuar; neni 25 i ligjit nr.57/2020 "Për pyjet", VKM nr.433 datë 08.06.2016 të Këshillit Ministrave "Për transferimin në pronesi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish- komunave/bashkive", të ndryshuar; VKM nr.559, datë 29.07.2022 "Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike dhe përdorimet drusoje jodrusore pyjore , si edhe procedurën e mbledhjes së tyre", i ndryshuar; Udhëzimi e Ministrit të Turizmit e Mjedisit nr.1 dt. 09.06.2016 për "Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"dhe sipas relacionit të Drejtorisë së Mjedisit dhe Energjisë së Rinovueshme.

VENDOSI :

1. Të miratojë dhënien në përdorim me qira të pasurisë prej 140.42 ha ndodhur në ekononominë pyjore "Drin Gjadër Kir" parcela 004, 010, zk 1690 nr pasurie 893, nr pasurie 888, për një periudhë 10 vjecare për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhim energjie".
2. Bashkia Shkodër në vazhdim të proçedurave të mëtejshme të zbatojë dispozitat që rrjedhin nga ligji nr 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore" i ndryshuar.

3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Shkodër.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

KRYETAR

Benet BECI

Zv.Kryetar
Onid Bejleri

DREJTORIA E MJEDISIT DHE ENERGJISË SË RINOVUESHME

DREJTORIA JURIDIKE

Nr. ______prot   datë ____.____.2024

RELACION

PER

"DHËNIEN NË PËRDORIM ME QIRA TË PASURISË prej 140.42 ha NDODHUR NË EKONONOMINË PYJORE " DRIN GJADËR KIR" PARCELA 004, 010, ZK 1690 NR PASURIE 893, NR PASURIE 888, PËR NJË PERIUDHË 10 VJECARE PËR VENDOSJE STACIONESH, BAZAMENTE PËR PANELE FOTOVOLTAIKE ME QËLLIM PRODHIM ENERGJIE"

Menaxhimi i aseteve është një pjesë e rëndësishme e qeverisjes lokale të mirë. Bashkia Shkodër ka një shtrirje gjeografike të gjërë që përfshin një sërë resursesh. Me transferimin e pronave në administrimin vendor, menaxhimi i aseteve publike bëhet një përgjegjësi e madhe dhe e rëndësishme në shërbim të shpërndarjes së zhvillimit ekonomik në të gjithë territorin.

Kjo mënyrë menaxhimi, e cila orjenton dhe identifikon mundësi të reja të zhvillimit ekonomik, ndikon drejtpërdrejt jo vetëm në ekonominë e zonës por edhe më gjerë.
Bashkia në kuadër të ushtrimit të funksioneve të saj, ka edhe administrimin e fondit pyjor dhe kullosor vendor sipas mënyrës së përcaktuar me ligj.

Pjesë e këtij fondi pyjor është edhe Ekonomia Pyjore " Drin Gjadër Kir" parcelat 004 dhe 010 me një sipërfaqe totale prej 151.02 ha. Pronësi e Bashkisë Shkodër e cila vërtetohet nga Certifikatat e Regjistrimit të Pasurisë të lëshuara nga ASHK , me nr pasurie 893 ZK 1960 me një sipërfaqe prej 44.200 m2 ose 4.42 ha dhe pasuria me nr 888 ZK 1960 me një sipërfaqe prej 1.466.000m2 ose 146.6 ha. (bashkëlidhur).

Kjo pasuri , por jo vetëm , edhe gjithë rajoni fushor i Bashkisë Shkodër ka një pozicion shumë të favorshëm gjeografik duke pasur një potencial energjetik diellor të konsiderueshëm ku rezatimi shkon nga 1185 kwh/m2 ne vit dhe deri ne 2200 kwh/m2 ne vit. Shkodra bën pjesë në zonën që ka nga 2300-2500 orë me diell në vit. Intesiteti i larte i rrezatimit djellor, kohëzgjatja e tij e gjate dhe temperatura jane pikërisht elementet qe kontribuojne ne fillimin e përdorimit te paneleve djellore.

Nisur nga ky pozicion i favorshëm , Bashkia vlerësoi mundësinë që kjo sipërfaqe të mund të shfrytëzohet për veprimtari ekonomike e cila do të jetë një veprimtari miqësore me mjedisin sepse vetë qëllimi për të cilin propozohet dhënia në përdorim është energji e pastër .

Dhënia me qera e sipërfaqeve pyjore bëhet bazuar në Ligjin nr 57/2020 " Për pyjet" neni 25 "Përfitimet nga shfrytëzimi për veprimtari ekonomike në fondin pyjor kombëtar" ku shprehimisht thuhet :

1. Pjesë të fondit pyjor publik jepen në shfrytëzim/përdorim për zhvillimin e veprimtarive për: c) shtrimin e rrjeteve/linjave, tubacioneve dhe ndërtime infrastrukturore të tjera të përkohshme ose të përhershme;

Ndërkohë Strategjia e Zhvillimit të Territorit e Bashkisë Shkodër e miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit të RSH me Vendim nr.5 dt 16.10.2017 ka përcaktuar një nga Programet Strategjike pikërisht **OS3PS11: Efiçienca Energjitike.**

Udhëzimi i Ministrit të Turizmit e Mjedisit nr.1 dt. 09.06.2016 për "Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" përcakton procedurën për dhënien me qira të sipërfaqeve pyjore/kullosore. Bazuar në pikën 4 të këtij udhëzimi është hartuar Studimi Teknik bashkëlidhur përmban :

Sipërfaqen e fondit pyjor/ kullosor e shprehur në ha me kufij të përcaktuar qartë që është 140.42 ha e cila propozohet të jepët në përdorim.

Bazuar në VKM nr.684/2020 për disa ndryshime në VKM nr.433,datë 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventareve, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish komunave/bashkive", paraqiten treguesit identifikues të ngastrave bazuar në të dhënat e regjistrit.

Nr.	Qarku	BaSHkia	Kodi kadastral	EKonomia Pyjore/Kullosore	Ngastra/ nëngastra	Sipërfaqja ha
2093	Shkodër	Shkodër	SH22 00 004	EP Drin-Gjadër-Kir	4	4.42
2094	Shkodër	Shkodër	SH22 00 010	EP Drin-Gjadër-Kir	10	146.60

Studimi paraqet foto të gjendjes aktuale të sipërfaqes që propozohet të jepët në përdorim .

Certifikatat e pronësisë tregojnë identifikomin e zonës kadastrale sipas ASHK.

Prona jonë sipas Certifikatës së Pronësisë nuk bën pjesë ne Zonat e Mbrojtura dhe nuk është tokë bujqësore. Formularët bashkëlidhur studimit tregojnë karakteristikat dhe treguesit tekniko ekonomikë të zonës që propozohet.

Zona është formacion i formuar nga sedimentet e lumit Drin . Sipërfaqja e cila propozohet është sipërfaqe bosh , ka mungesë të theksuar vegjetacioni me përjashtim të vegjetacionit barishtor ku mbuizotërohet nga graminacet në 10-15% të sipërfaqes. Kjo rezulton të jetë pjesë e fondit pyjor që prej Inventarizimit të vitit 1985 (gjendet në studimi teknik) , viti bazë mbi të cilin mbështetet inventarizimi i sipërfaqeve pyjore. Kjo sipërfaqe përbëhet nga dy parcela pyjore me kod pyjor Sh 22 dhe nr parcelash nr 4 dhe nr 10 .

Kjo vijë prone largohet nga bregu i lumit Drin duke filluar ne 10 m nga orjentimi lindor deri ne 15 m ne orjentimin perendimor të pronës.

Po ashtu studimi tregon edhe vlerën dysheme të qirasë për ha/ vit që bazohetr në VKM nr. 559 dt 29.07.2022 " Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike dhe përdorimet drusoje jodrusore pyjore , si edhe proceduën e mbledhjes së tyre" kjo vlerë është 143.000 lek/ha vit .

Kjo sipërfaqe nuk ka studime apo plane-zhvillimi si edhe të planifikuara investime të tjera afatgjata , propozojmë dhënien në përdorim të kësaj sipërfaqe me një afat 10 vjecar.

Përvec faktit që kjo zonë është vlerësuar nga Bashkia Shkodër si e përshtatshme për këtë lloj aktiviteti , bashkia ka pasur kërkesa edhe nga disa investitorë për të njëjtin qëllim që edhe Bashkia e propozon.
Udhëzimi i Ministrit të Turizmit e Mjedisit nr 1 dt. 09.06.2016 për "Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik" përcakton qartë edhe procedurën e mëtejshme e cila bazohet në pikën 9 të tij që është Konkurimi Publik.
Të nderuar këshilltarë !

Mbështetur nenin 27 pika 5 e ligjit nr. 139 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar; nenin 54 pika e/1 ; nenin 25 të ligji nr. 57/2020 "Për pyjet"; VKM nr. 433, datë 08.06.2016 për "Transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrimin e Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunav/bashkive" të ndryshuar; VKM nr.559 dt 29.07.2022 "Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike dhe përdorimet drusoje jodrusore pyjore , si edhe proceduën e mbledhjes së tyre", i ndryshuar; Udhëzimi i Ministrit të Turizmit e Mjedisit nr.1 dt. 09.06.2016 për "Rregullat e procedurat e kërkimit të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënien në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik"

Kërkojmë Miratimin për

"Dhënien në përdorim të pasurisë prej 140.42 ha ndodhur në ekononominë pyjore " Drin Gjadër Kir" parcela 004, 010, zk 1690 nr pasurie 893, nr pasurie 888, për një periudhë 10 vjecare për vendosje stacionesh, bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhim energjie".

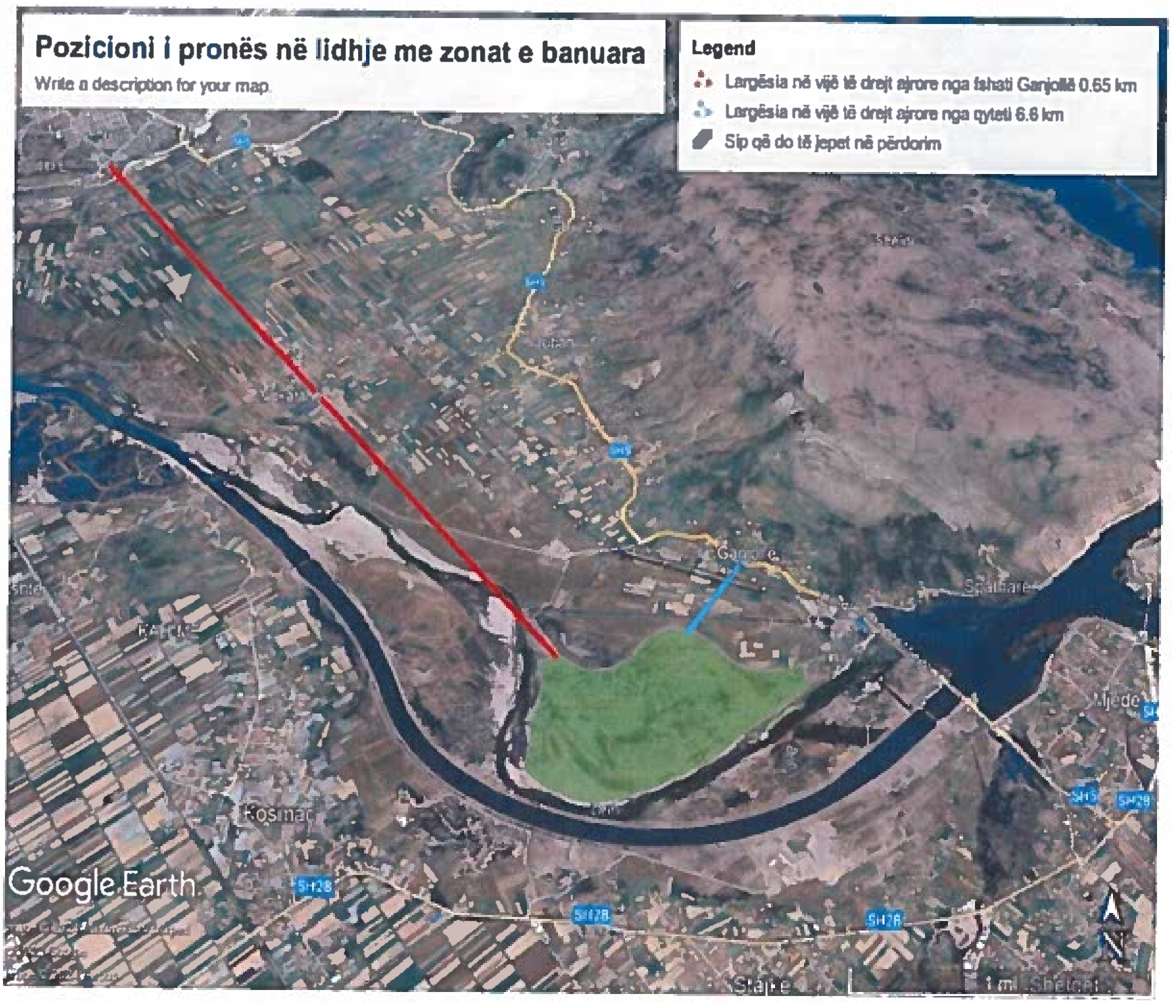
Duke ju falenderuar, ju ftojmë në miratimin e projekt vendimit.

KRYETAR

Benet BECI

Drejtoria e Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujrave
Aida Shllaku

HARTA E VENDNDODHJES SE SIPERFAQES PYJORE



N 1:5 000

BASHKIA **SHKODËR**

1690 GANJOLL

0.5 0.25 0 0.5 Kilometra

PLANVENDOSJE E PASURISE QE PRIOPOZOHET TE JEPET NE PERDORIM SH:1:5000

Nr. pikave		
1	X = 465415.3197	Y = 4652619.0195
2	X = 465936.9095	Y = 4652272.4907
3	X 466184.0812	Y 4652293.0336
4	X = 466207.9580	Y = 4652100.1480
5	X = 465531.3487	Y = 4651835.9688
6	X = 465597.4822	Y = 4651633.6898
7	X = 465300.4536	Y = 4651459.6011
8	X 465037.3993	Y 4651393.0932
9	X = 464415.9508	Y = 4651778.7339
10	X = 464576.4067	Y = 4652051.6422

K-34-76-(3-B)

SIP 140.42 HA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA SHKODER	K36813001H	1/1

Numri i Pasurisë	888		
Kodi Unik	1690003089		
Zona Kadastrale	1690		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 1466000	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODËR, SHKODËR, Rr.: GANJOLL		

DREJTORI
Deart Qori

Florjan Zaja — Digitally signed by: Florjan Zaja Date: 2024.01.23 08:48:11 +02'00'

Erjeta Ramaj — Digitally signed by: Erjeta Ramaj Date: 2024.01.24 12:35:29 +02'00'

Data e lëshimit 22/01/2024

Deart Qori — Digitally signed by: Deart Qori Date: 2024.01.24 02:37:47 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2024/01/23 08:47:08 +02'00'
K36813001H20240123084701451L1014

ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

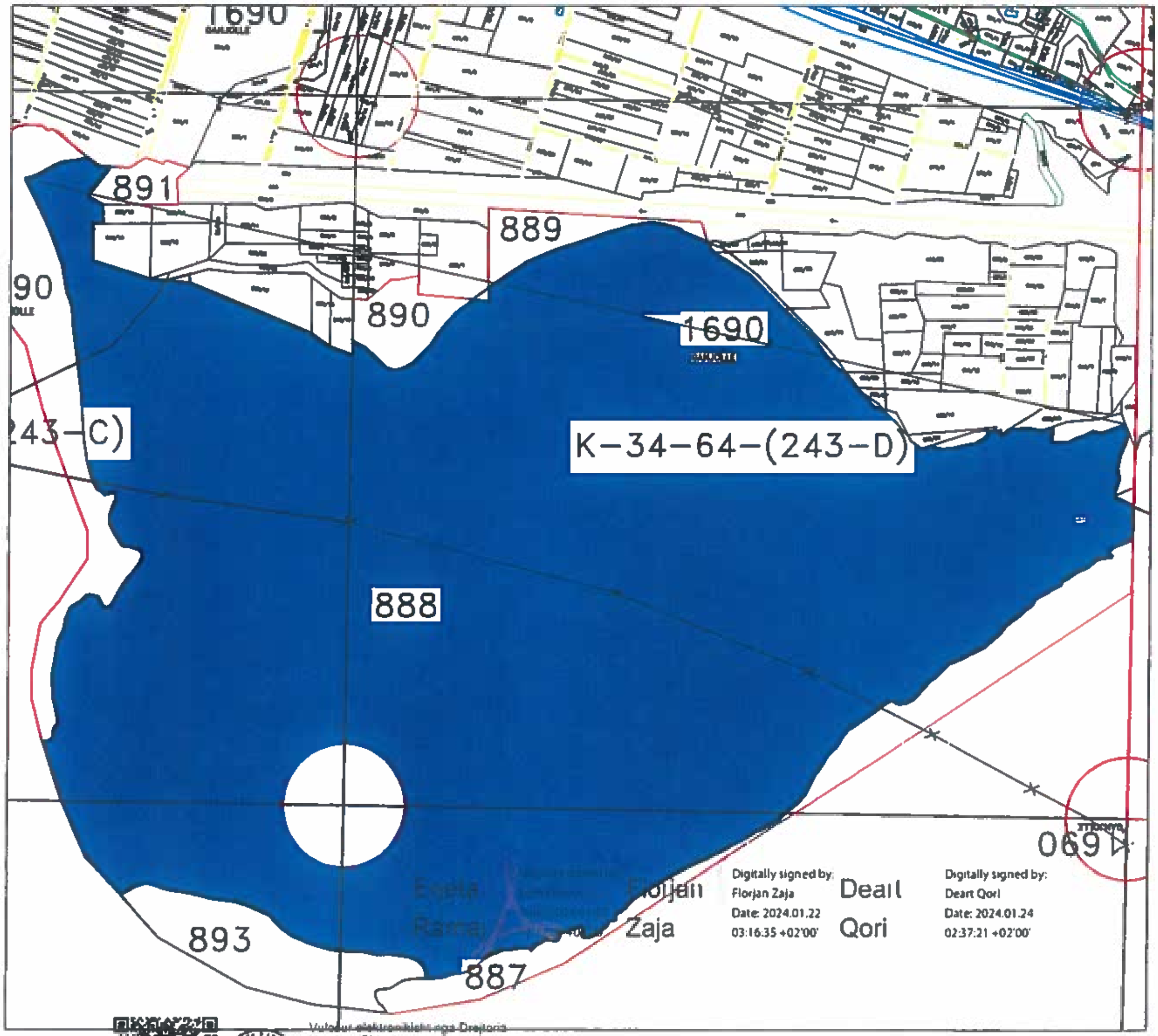
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE:1690 KODI UNIK:1960003089

NUMRI PASURISË :888 INDEX I HARTËS:K-34-64-(243-C,D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Digitally signed by: Florjan Zaja Date: 2024.01.22 03:16:35 +02'00'

Digitally signed by: Deart Qori Date: 2024.01.24 02:37:21 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date 2024/01/22 12:11:47 +02'00'

SH 1:10000

DRejTORI
(Emer Mbiemer)

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkodër)

SHPJEGUES

PARCELA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1690003089
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1690 , Lloji i Pasurisë: PYLL , Nr. i Pasurisë: 888 , Sipërfaqja Totale 1466000 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-64-243-D, Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia SHKODËR , Rruga GANJOLL , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684 , Dt. 02/09/2020), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA SHKODER , Nr. Identifikimi/NIPT K36813001H , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia SHKODER , Rruga 13 DHJETORI , Ndërtesa Nr. ___ , SH/K ___ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 684 , Datë: 02/09/2020
Regjistruar: Nr. 0101 , Datë: 07/06/2020

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPERISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: VKM NR.689 DT.02.09.2020

DREJTORI
Deart Qori

Florjan Zaja — Digitally signed by: Florjan Zaja Date: 2024.01.23 08:49:22 +02'00'

Erjeta Ramaj — Digitally signed by: Erjeta Ramaj Date: 2024.01.24 12:35:44 +02'00'

Data e lëshimit: Deart Qori — Digitally signed by: Deart Qori Date: 2024.01.24 07:37:34 +02'00'

28/04/2024

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2024/01/23 08:48:44 +02'00'
K36813001H2024012308483700A5HK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
BASHKIA SHKODER	K36813001H	1/1

Numri i Pasurisë	893		
Kodi Unik	1690003090		
Zona Kadastrale	1690		
Lloji i Pasurisë	PYLL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 44200	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	SHKODER, SHKODER, Rr.: GANJOLL		

DREJTORI
Deart Qori

Florjan Zaja — Digitally signed by: Florjan Zaja Date: 2024.01.22 03:13:22 +02'00'

Erjeta Ramaj — Digitally signed by: Erjeta Ramaj Date: 2024.01.24 12:35:03 +02'00'

Data e lëshimit 22/01/2024

Deart Qori — Digitally signed by: Deart Qori Date: 2024.01.24 02:38:43 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date 2024/01/22 15:13:09 +02'00'
K36813001H20240122151302S6L1014

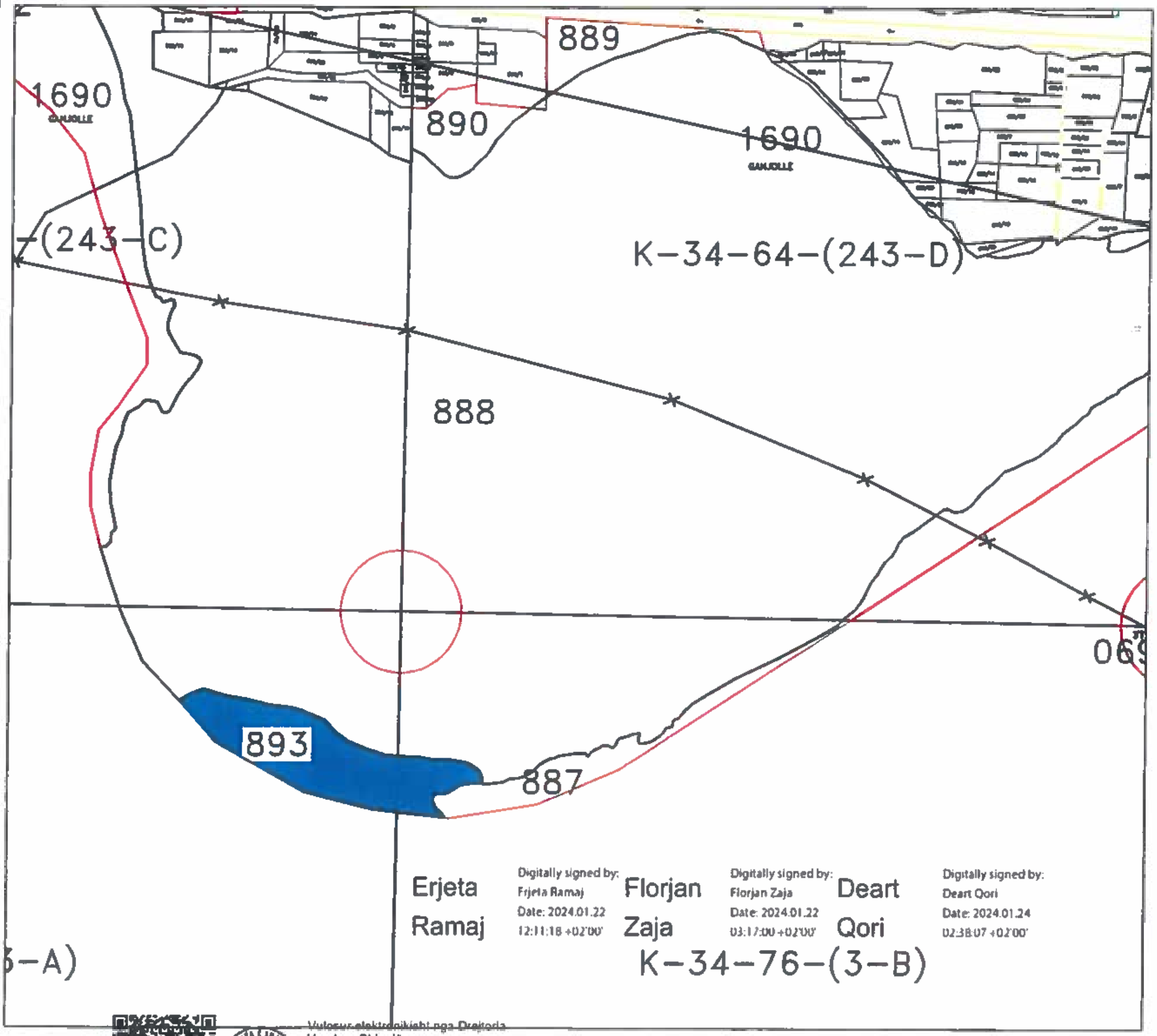
Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE:1690	KODI UNIK:1960003090
NUMRI PASURISË :893	INDEX I HARTËS:K-34-76-(3-A,B

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Erjeta Ramaj — Digitally signed by: Erjeta Ramaj Date: 2024.01.22 12:11:18 +02'00'

Florjan Zaja — Digitally signed by: Florjan Zaja Date: 2024.01.22 03:17:00 +02'00'

Deart Qori — Digitally signed by: Deart Qori Date: 2024.01.24 02:38:07 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date:2024/01/22 12:10:50 +02'00'

SH 1:10000

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkodër)

SHPJEGUES
PARCELA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1690003090
(Nga ____ , Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1690 , Lloji i Pasurisë: PYLL , Nr. i Pasurisë: 893 , Sipërfaqja Totale 44200 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)
Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-76-3-A, Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia SHKODER , Rruga GANJOLL , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ ,
Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 684 , Dt. 02/09/2020), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: BASHKIA SHKODER , Nr. Identifikimi/NIPT K36813001H , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia SHKODER , Rruga 13 DHJETORI , Ndërtesa Nr. ___ , SH/K ___ ,
Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 684 , Datë: 02/09/2020
Regjistruar: Nr. 1690-33972, Datë: 07/08/2020

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr.* ____ *, me Kod Unik* ____

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: VKM NR.684/2020

DREJTORI
Deart Qori

Florjan Zaja — Digitally signed by: Florjan Zaja Date: 2024.01.22 03:14:34 +02'00'

Erjeta Ramaj — Digitally signed by: Erjeta Ramaj Date: 2024.01.24 12:34:47 +02'00'

Deart Qori — Digitally signed by: Deart Qori Date: 2024.01.24 02:38.23 +02'00'

Data e lëshimit 22/01/2024

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2024/01/22 15:14:22 +02'00'
K36813001H2024012215141608ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Bashkia **<u>Shkoder</u>** ***Shtojca nr. 1***

RAPORT

MBI STUDIMIN TEKNIKO-EKONOMIK PËR DHËNIE NË PËRDORIM/HEQJE NGA FONDI PYJOR DHE KULLOSOR TË SIPËRFAQEVE NË PRONËSI PUBLIKE TË BASHKISË SHKODER

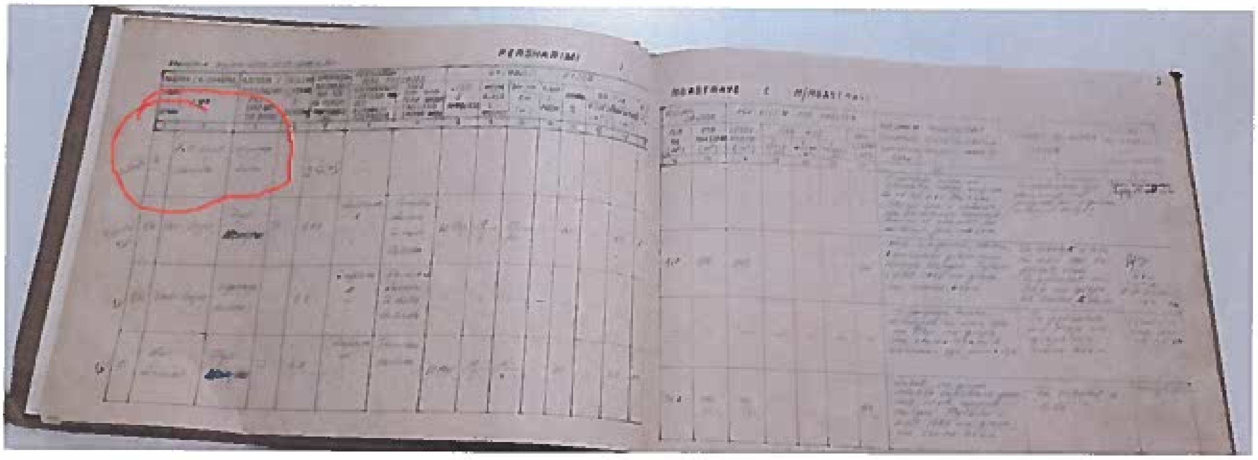
(Per dhënie me qera për vendosje stacionesh bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhim energjie")

Bazuar në Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë Shkodër nr 111 datë31.01.2024 " Per ngritjen e grupit të punës për për hartimin e studimit tekniko-ekonomik për dhënie në përdorim/heqje nga fondi pyjor dhe kullosor të sipërfaqeve në pronësi publike të Bashkisë Shkoder" hartohet ky raport :
"Për vlerësimin tekniko ekonomik të sipërfaqes pyjore/kullosore e cila do të jepet në përdorim për vendosje stacionesh bazamente për panele fotovoltaike me qëllim prodhim energjie"

Per hartimin e raportit teknik, grupi i punës i përbërë nga z. Aleksandër Malaj ing pyjesh , specialist i Drejtorise Sherbimeve Bujqesore dhe Pyjore ; Z.Jozef Ndoci v, specialist i Drejtorise se Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit te Ujrave; Z. Gentian Plepi specialist, specialist i Drejtorise Sherbimeve Bujqesore dhe Pyjore nga data 31.01.2024 deri në datën 02.02.2024 realizoi verifikimin në terren dhe në regjistrin kadastral të sipërfaqeve Pyjore dhe Kullosore per dhënie me qera (përdorim) të sipërfaqes së kërkuar.

-Mbështetur ne Certifikatën e Pronësisë rezulton që sipërfaqja e kërkuar përbëhet nga dy prona ajo me nr pasurie 893ZK 1690 me një sipërfaqe prej 44.200 m2 ose 4.42 ha dhe lloji I pasurisë Pyll, si edhe pasuria me nr 888 ZK 1690 me një sipërfaqe prej 1.466.000m2 ose 146.6 ha dhe lloji I pasurisë Pyll.

Bazuar në të dhënat e regjistrit kadastral të vitit 1985 rezulton që kjo sipërfaqe të jetë boshe.



-Grupi i punës shkoi në terren për të verifikuar situatën ku rezulton se :

Sipërfaqja prej 4.42 ha e ndodhur në Ekonomin Pyjore Drin Gjader Kir përkatësishtë në parcelen nr 4 me ID të pronsisë SH22 0 004 (nr pasurie 893 ZK 1690) është sipërfaqe inproduktive (ranishtë) në të gjithë shtrirjen e saj ashtu sic është e përshkruar në Regjistrin Kadastral të vitit 1985 (foto 1,2).

Sipërfaqja prej 146.6 ha e ndodhur në Ekonomin Pyjore Drin Gjader Kir përkatësisht në parcelen nr 10 me ID të pronsisë SH22 0 010 (nr pasurie 888 ZK 1690) është sipërfaqe inproduktive ranishtë në pjesen më të madhe të saj dhe përkatësisht, sipërfaqja prej 136. ha (foto 3,4) ndërsa sipërfaqja 10.6 ha është sipërfaqe e mbuluar nga siperfaqe pyjore të llojit Shelg (salix alba) me diameter nga 10cm- 25 cm, lartësi nga 3m-6m dhe me nënpyll me shkurre të ndryshme (Foto 5,6)

Pra siperfaqja totale e cila propozohet per tu dhene ne perdorim eshte **140.42 ha** duke mos përfshirë sipërfaqen e formuar pyjore e llojit shelg prej 10.6 ha.

Përshkrimi parcelar i sipërfaqes objekt studimi dhe kategoria e përdorimit të saj, pasqyrohen në tabelën 1 dhe 2 të këtij raporti.

Ndërhyrjet e propozuara, nuk ndryshojnë kategorinë e përdorimit të territorit, funksionin, formën e qeverimit dhe treguesit kryesorë të grumbujve,*(specifiko sipërfaqen që nuk hiqet nga fondi pyjor dhe kullosor por pakësohet në volum), dhe konkretisht* SH22 0 004, SH22 0 010 ne ekonominë Pyjore ***Drin Gjadër Kir*** *por jepen ne perdorim per nje afat **10** vjeçar*

Procedurat që ndiqen për dhënien në përdorim/heqjen nga fondi pyjor dhe kullosor publik janë të mbështetura në V.K.M-ve nr 888,datë 27.12.2022, të ndryshuar "Për rastet e dhënies në përdorim dhe për ndryshimin e kategorisë së përdorimit , procedurat dhe dokumentacioni përkatës për ndryshimet e sipërfaqeve dhe pakësimin në volum nga fondi pyjor kombëtar apo zgjerimi I tyre" , në Udhëzimin e Ministrit te Mjedisit nr.1 datë 9.06.2016"Përrregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik".

Pas miratimit të raportit tekniko-ekonomik dhe akteve të tjera normative si më sipër, shoqëria kryen aktivitetin për sipërfaqen e shpallur, vetëm pas lidhjes së kontratës me **Bashkinë** ***Shkoder*** dhe likujdimit të tarifës minimum prej **143,000 (njëqind e dyzet e tremijë)** lekë/ha/ vit

Tarifat e dhënies në përdorim/heqjes nga fondi pyjor kullosor bazohen në VKM nr. 559 dt 29.07.2022 " Për përcaktimin e cmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike dhe përdorimet drusoje jodrusore pyjore , si edhe proceduën e mbledhjes së tyre", bazohen në afatin kohor sipas grafikut të punimeve të miratuar nga institucioni përkatës dhe kategorinë e përdorimit. Shuma në lek/vit konsiston në:

a) **Vlerën e përdorimit lek/ha/vit 143,000(njëqind e dyzet e tremijë)** _Lek

Trungishte ________ha x ________ lek/ha/vit =________ lekë

Cungishte______-___ha x ____-_____lek =______-_____lekë

Shkurre_______-____ha x ______-_____lek =_______-____lekë

Bimësi pyjore _______ha x __________lek =___________lekë

Inproduktive etj. 140.42 ha x 143,000 lek =20,088,060 lekë/ vit

(Plotësohet vetëm për rastet e dhënies në përdorim si sipërfaqe)

Osea/1)Vlera e përdorimit te rruges km

Trungishte __________ km x _________ lek = _________ lekë

Cungishte_____-____km x _______-___lek =_____-______lekë

Shkurre_______-____km x _____-_____lek =______-_____lekë

Kullota __________km x ________ lek = __________ lekë

Bimësi pyjore __________km x ________lek =__________lekë

(Duke specifikuar përdorimin për kanalet, tubacionet, linjat e tensionit tëlartë e.t.j.nërastet e HEC-eve)

b) **Vlerën e bimësisë pyjore, florës dhe faunës - lekë, e përbërë nga:**

1. Vlera e lëndës së punimit ______-____ lekë
2. Vlera e druve të zjarrit - lekë
3. Vlera e prodhimeve të dyta pyjore _________ lekë
4. Kullotja _____-______ lekë
5. Vlera e faunës ______-______ lekë
6. Vlera e investimevetëkryera (pyllëzime, zëvendësime, përmirësime, etj)___-_lekë.
7. Tëtjera _______-_______ lekë

(përfshihet volume dhe vlera për gjithë sipërfaqen që hiqet dhe jepet në përdorim)

PËRPILUESIT E RAPORTIT TEKNIKO-EKONOMIK

Aleksandër Malaj

Jozef Ndoci

Gentian Plepi

Konfirmoi

Zv/Kryetar i Bashkisë

Onid Bejleri

Formulari 1

Bashkia **Shkoder**

Tabela 1

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas regjistrit kadastral)

Për ndërtim parku fotovoltaik (Stacionet, Bazamentet dhe objektet përkatëse)

ID. Pronsise	Ekon.Pyjore	Parcela	sip ha	Perb. e grumbull.	Funksioni	Forma e qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
							Mosha	K.D	D/mes.	Lart. mesa	Filizeria	N/pylli	Katet	per ha	Total
SH22 0 004	DRIN GJADER KIR	4	4.42		pyll										
SH22 0 010	DRIN GJADER KIR	10	136		pyll		0	0	0	0	0	0	0	0	0

PASQYRE E PERSHKRIMIT PARCELAR (sipas verifikimit ne terren) **Tabela 2**

Për ndërtim parku fotovoltaik (Stacionet, Bazamentet dhe objektet përkatëse)

ID. Pronsise	Ekon.Pyjore	Parcela	sip Ha	Perb. e grumbull.	Funksioni	Forma e qeverisjes	Te dhena te grumbullit pyjor							Fuqia lendore	
							Mosha	K.D	D/mes.	Lart. mesa	Filizeria	N/pylli	Katet	per ha	Total
SH22 0 004	DRIN GJADER KIR	4	4.42		inproduktive	Boshe Inproduktive(djerr, ranishtë)									
SH22 0 010	DRIN GJADER KIR	10	136		inproduktive	Boshe Inproduktive(djerr, ranishtë)	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Plotesohet një formular i tillë pas verifikimit ne terren nese ka ndryshime

PLOTËSOI: Jozef Ndoci
Aleksander Malaj
Gentian Plepi

foto 1

foto 2

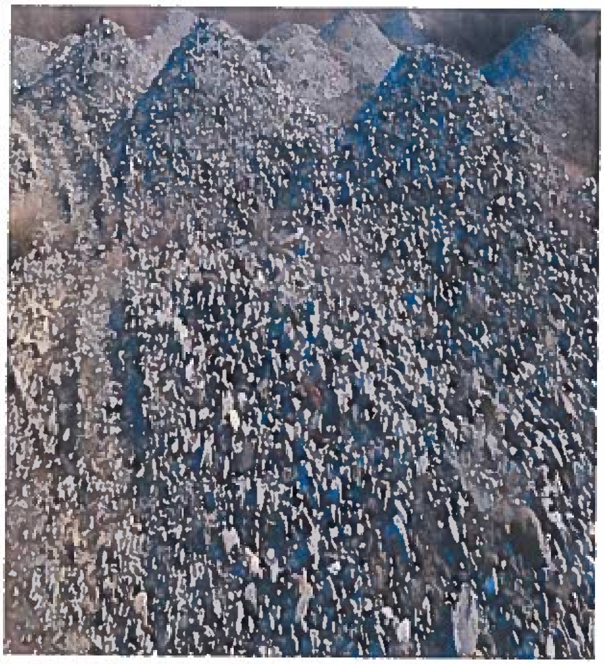


foto 3

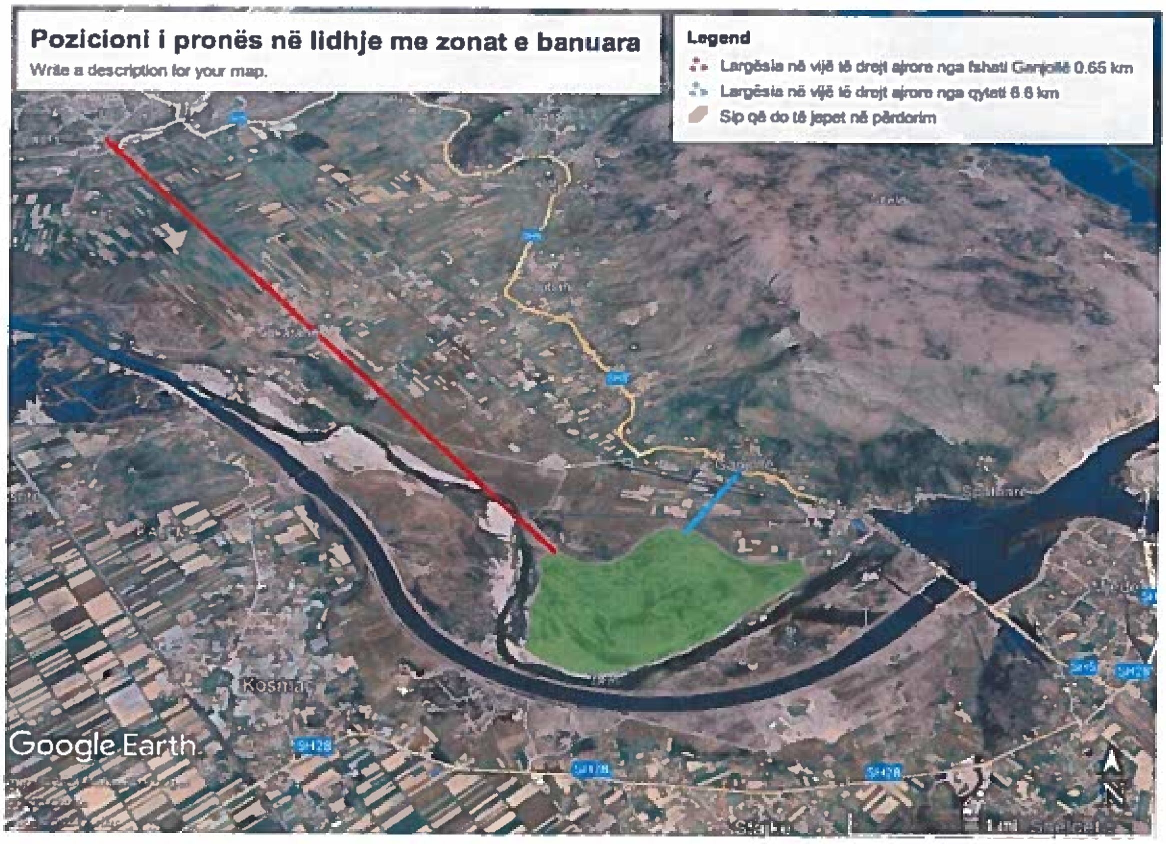
foto 4

foto 5

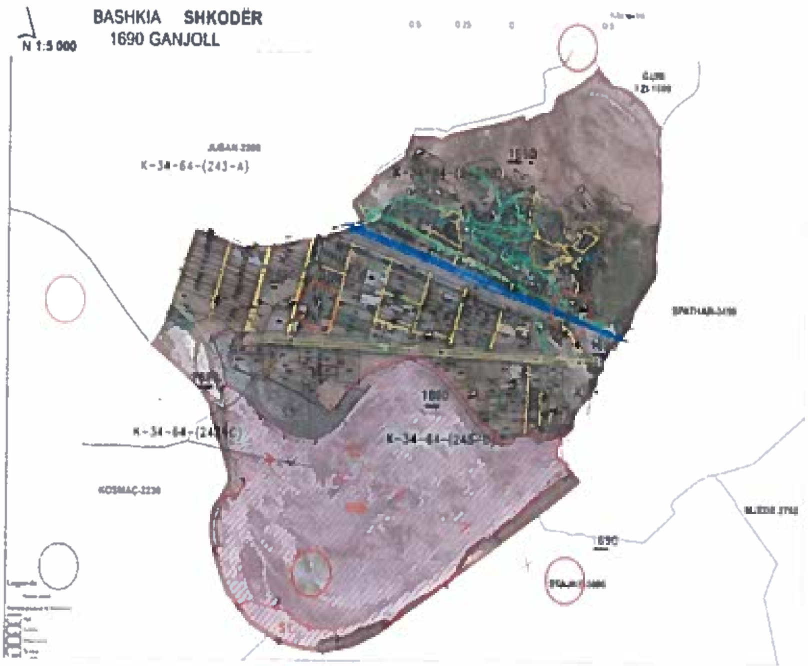
foto 6

N 1:5 000

BASHKIA **SHKODËR**
1690 GANJOLL



PLANVENDOSJE E PASURISE QE PRIDPOZOHET TE JEPET NE PERDORIM SH:1:5000



Nr i pikave		
1	X = 465416.5197	Y = 4652619.0194
2	X = 465836.9095	Y = 4652272.4907
3	X 466184.0812	Y 4652293.0326
4	X = 466207.9580	Y = 4652100.1400
5	X = 465831.3487	Y = 4651835.9688
6	X = 465597.4822	Y = 4651633.6898
7	X = 465300.4536	Y = 4651499.6011
8	X = 465037.9993	Y = 4651393.0932
9	X = 464415.9908	Y = 4651778.7339
10	X = 464578.4087	Y = 4652081.6422

K-34-76-(3-B)

SIP 140.42 HA