



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

Nr. 11037 Prot

Shkodër, më 12/05/2026

Lënda: Dërgohet për shqyrtim relacioni dhe projekt vendimi per miratim: Për miratimin e listën e subjekteve që kërkojnë të njihen si “posedues jopronarë” dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër.

KESHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar këshilltarë, Referuar ligjit 139/2015 "Per veteqeverisjen vendore" të ndryshuar, VKB nr. 60, date 28,12,2020, "Për miratimin e rregullores të organizimit dhe funksionimit Të Keshillit bashkiak Shkoder", bashkengjitur Ju dërgojmë për shqyrtim relacionin dhe projekt vendimin per miratim: Për miratimin e listën e subjekteve që kërkojnë të njihen si “posedues jopronarë” dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër.

Bashkëlidhur gjeni :

Projekt Vendim
Relacion

Proces Verbal, foto, flete aplikimi , pergjigje ASHK

Duke Ju uruar punë të mbarë!

KRYETAR

Benet BECI



Konceptoi : A.Gjoka E.Kruja (Specialist)

Miratoi: M.Kapsaj (Drejtör)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

Nr. 11037/Prot
1

Shkodër, më 12.05.2026

PROJEKT VENDIM

Nr. _____, datë _____, _____/2026

**PËR
MIRATIMIN E LISTËN E SUBJEKTEVE QË KËRKOJNË TË NJIHEN SI
“POSEDUES JOPRONARË” DHE PLANRILEVIMET E SIPËRFAQEVE
PËRKATËSE NË ZONAT E ZHVILLIMIT NË TERRITORIN E BASHKISË
SHKODËR**

Këshilli Bashkiak Shkodër, në mbledhjen e tij të datës, ____/____/2026, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të Ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore"i ndryshuar, neni 10,pika 3 ligjit nr 20/2025 “Për paketën e maleve”, VKM Nr.714 ,datë 26.11.2025 “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Shkodër dhe Udhëzimit nr. 2,datë 15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”;Udhezim nr.1, datë 14.01.2026 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për menyren e paraqitjes se aplikimit dhe procedurën administrative për njohjen si posedues jopronar”, dhe sipas relacionit të paraqitur nga administata e Bashkisë Shkodër:

VENDOSI :

1. Të miratojë listën e subjekteve që kërkojnë të njihen si “posedues jopronarë” dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër, sipas listes bashkëlidhur.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

KRYETAR

Benet BECI



Drejtoria Aseteve dhe Kadastres Urbane

Drejtoria e Përgjithshme Juridike, Burimeve

Valdo DIBRA

Drejtoria Juridike

Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse

Griselda DAMA

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

Brikena LEQEJZA

Njësia Administrative Shalë

Prek DOÇAJ

Grupi i Punës : **Arban GJOKA**

Ermela KRUJA

Gentian PLEPI

Dionis DRAGANI

Drejtoria e Përgjithshme
Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

Mikel KAPSAJ



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LISTA E PËR AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË , NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVE.

Nr.	EMRI APLIKUESIT	ZONA	Nr. Pasurie	ZK.	Statusi juridik i pasurise	Sip. e parceles(m2)
1	David Lteri	Theth - Nderlyesaj	132	3597	Pyll	8000
2	Kreshnik Steri	Theth - Nderlyesaj	244 ; 254	3597	Livadh	3880
3	Lirim Cardaku	Theth - Nderlyesaj	64	2771	Pyll	7135
4	Gjelosh Shylypasa	Theth - Nderlyesaj	598	3597	Kullote	5600
5	Besnik Molla	Theth - Nderlyesaj	67	3597	Pyll	22600
6	Gent Bungaja	Theth - Nderlyesaj	60	2771	Pyll	3714
7	Tom Gilaj	Theth - Nderlyesaj	598	3597	Kullote	4400

Grupi I punes:

Mikel KAPSAJ

Ermela KRUIJA

Arban GJOKA

Gentian PLEPI

Preke DOÇAJ

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : KRESHNIK STERI

DATE: 17/03/2026

QELLI MI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA

BASHKIA: SHKODER DVAASHK/ZVASHK: SHKODER ZONA KADASTRALE: 3597 NUMRI I PASURISE: 244, 254 INDEX HARTE: K-34-52-(201-D)

Fshati: THETH

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: LIVADH

SIP. E PASURISE S- 3880 m2

X = 480837.708 Y = 4696614.400

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 481332.181 Y = 4696614.400



X = 480837.709 Y = 4696267.449

SH 1 :2500

X = 481332.181 Y = 4696267.449

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	243	X	ARE		
2	L	244,254	X	LIVADH		
3	J	271,275	X	ARE		
4	P	181	X	RRUGE		

REALIZOI:

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Ermela Kruja

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe

Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA :

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : GJELOSH SHYLPASA **DATE:** 17/03/2026 **QELIMI:** AFISHIM PUBLIK
VENDNDODHJA
BASHKIA: SHKODER **DVI/ASHK/ZVASHK:** SHKODER **ZONA KADASTRALE:** 3597 **NUMRI I PASURISE:** 598 **INDEX HARTE:** K-34-52-(218-C)
Fshati: THETH
TE DHENAT E PASURISE
LLOJI I PASURISE: KULLOT **SIP. E PASURISE S-** 5600 m2

X = 482093.849 Y = 4694331.430

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 482588.300 Y = 4694331.430



SHPJEGUES

S-5600 m2

SH 1 :2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	X	X	RRUGE		
2	L	X	X	LUMI		
3	J	616	X	LUMI		
4	P	316	X	LUMI		

REALIZOI:

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Ermela Kruja

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe

Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA :

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : GENT BUNGAJA	DATE: 17/03/2026	QELIMI. AFISHIM PUBLIK
VENDNDODHJA		
BASHKIA: SHKODER	DVIA SHK/ZVASHK: SHKODER	ZONA KADASTRALE: 2771
Fshati: NDERLYSAJ	NUMRI I PASURISE: 60	INDEX HARTE: K-34-52-(234-C)
TE DHENAT E PASURISE		
LLOJI I PASURISE: PYLL		
SIP. E PASURISE S- 3714 m2		

X = 481604.183 Y = 4691526.900 **KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE** X = 482098.570 Y = 4691526.900



SHPJEGUES

S-3714 m2

SH 1 :2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	60/1	X	KANAL		
2	L	60	X	PYLL		
3	J	65	X	RRUGE		
4	P	43	X	PEMTORE		

<p>REALIZOI:</p> <p style="text-align: center;">BASHKIA SHKODER</p> <p>Specialist: Gentian Plepi </p> <p>Specialist: Ermela Kruja </p> <p>Specialist: Arban Gjoka </p> <p>Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj </p>	<p>SHENIME TE VECANTA :</p>
--	------------------------------------

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : BESNIK MOLLA

DATE: 17/03/2026

QELLIMI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA

BASHKIA: SHKODER DVIASHK/ZVASHK: SHKODER

ZONA KADASTRALE: 3597

NUMRI I PASURISE: 67

INDEX HARTE: K-34-52-(201-B)

Fshati: THETH

TE DHENAT E PASURISE

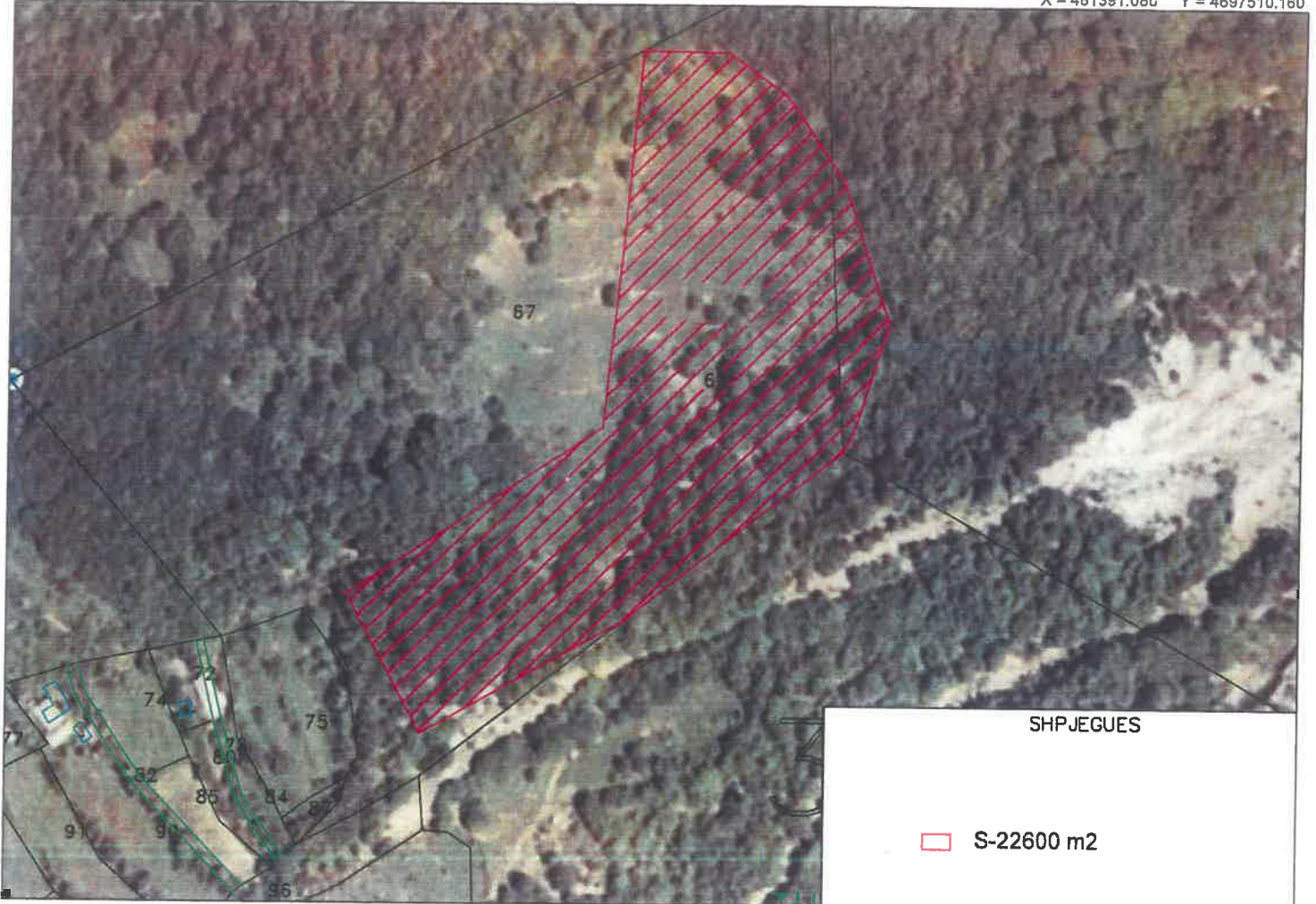
LLOJI I PASURISE: PYLL

SIP. E PASURISE S- 22600 m2

X = 480896.609 Y = 4697510.160

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 481391.080 Y = 4697510.160



SH 1 :2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	64,67	X	PYLL		
2	L	X	X	PYLL		
3	J	X	X	PERROI		
4	P	67	X	PYLL		

<p>REALIZOI:</p> <p style="text-align: center;">BASHKIA SHKODER</p> <p>Specialist: Gentian Plepi <i>[Signature]</i></p> <p>Specialist: Ermela Kruja <i>[Signature]</i></p> <p>Specialist: Arban Gjoka <i>[Signature]</i></p> <p>Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj <i>[Signature]</i></p>	<p>SHENIME TE VECANTA :</p>
--	------------------------------------

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : LIRIM ÇARDAKU

DATE: 17/03/2026

QELIMI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA

BASHKIA: SHKODER

DVIASHK/ZVASHK: SHKODER

ZONA KADASTRALE: 2771

NUMRI I PASURISE: 64

INDEX HARTE: K-34-52-(249-B)

Fshati: NDERLYSAJ

TE DHENAT E PASURISE

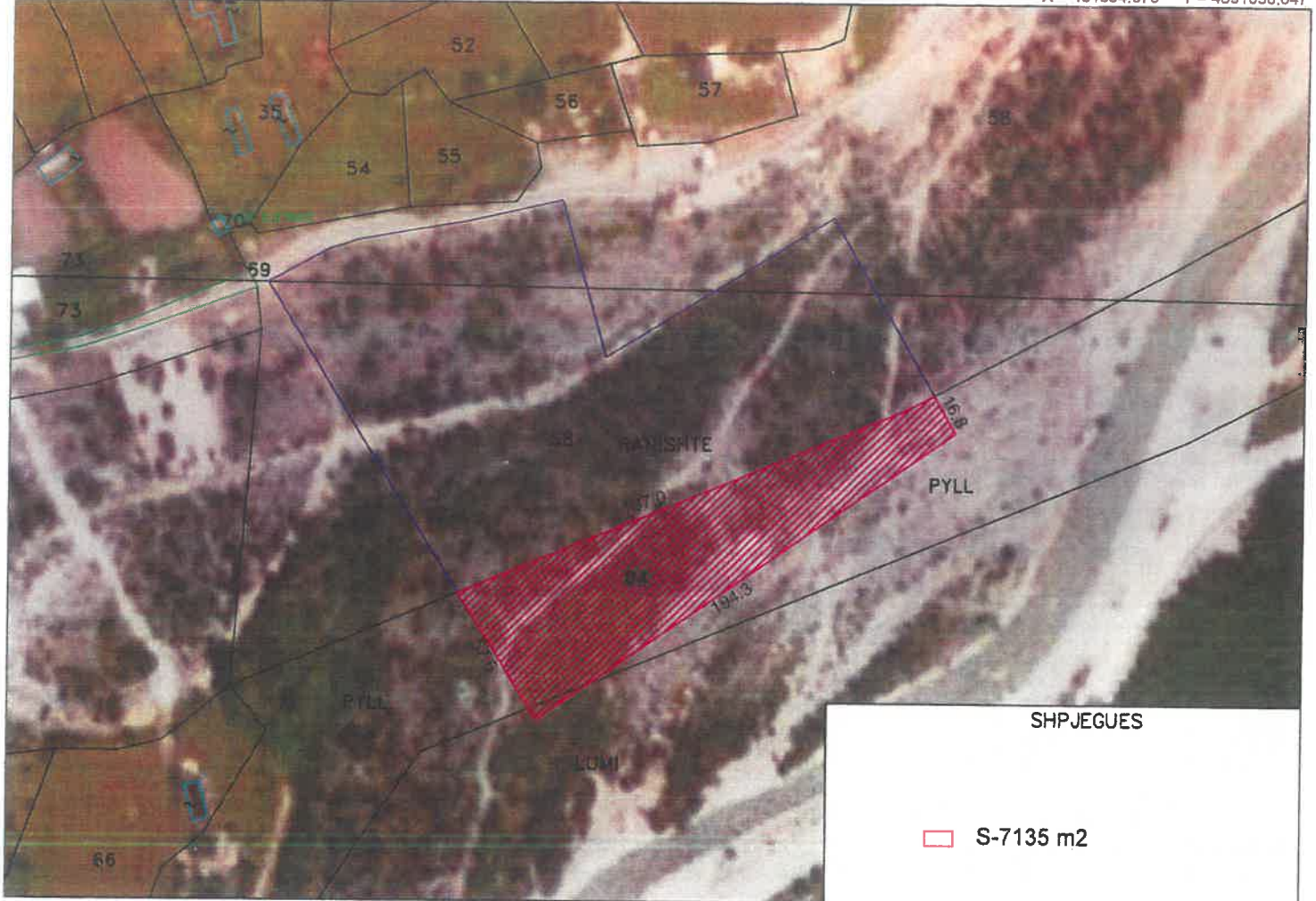
LLOJJI I PASURISE: PYLL

SIP. E PASURISE S- 7135 m2

X = 481160.402 Y = 4691058.647

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 481654.875 Y = 4691058.647



SHPJEGUES

□ S-7135 m2

X = 481160.403 Y = 4690711.697

SH 1 :2500

X = 481654.875 Y = 4690711.697

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TUPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	58	X	RANIShte		
2	L	64	X	PYLL		
3	J	X	X	LUMI		
4	P	64	X	PYLL		

REALIZOI:

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Ermela Kruja

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe

Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA :

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : TOM GILAJ

DATE: 17/03/2026

QELIMI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA

DVIASHK/ZVASHK: SHKODER

ZONA KADASTRALE: 3597

NUMRI I PASURISE: 598

INDEX HARTE: K-34-52-(218-C)

BASHKIA: SHKODER
Fs hati: THETH

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: KULLOTE

SIP. E PASURISE S- 4400 m2

X = 482056.116 Y = 4694326.540

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 482550.587 Y = 4694326.540



SHPJEGUES

□ S-4400 m2

X = 482056.117 Y = 4693979.590

SH 1 :2500

X = 482550.588 Y = 4693979.590

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	598	X	LUMI+KULLOTE		
2	L	598	X	LUMI+KULLOTE		
3	J	616	X	X		
4	P	X	X	RRUGE		

<p>REALIZOI:</p> <p>BASHKIA SHKODER</p> <p>Specialist: Gentian Plepi</p> <p>Specialist: Ermela Kruja</p> <p>Specialist: Arban Gjoka</p> <p>Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj</p>	<p>SHENIME TE VECANTA :</p>
--	------------------------------------



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA E ASETVE DHE KADASTRES URBANE

Nr. _____ Prot

Shkodër, më ____ / ____ /2026

RELACION

PËR
MIRATIMIN E LISTËN E SUBJEKTEVE QË KËRKOJNË TË NJIHEN SI
“POSEDUES JOPRONARË” DHE PLANRILEVIMET E SIPËRFAQEVE
PËRKATËSE NË ZONAT E ZHVILLIMIT NË TERRITORIN E BASHKISË
SHKODËR

Drejtuar: Këshillit Bashkiak, Shkodër.

Të nderuar Këshilltarë!

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" Ligjit nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve” dhe Udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive” me VKM Nr.714 ,datë 26.11.2025 “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Shkodër janë miratuar zonat prioritare të poshtënuara,:

- a) zona nr. 1, Njësia Administrative Shalë, fshati Theth, ZK 3597, me sipërfaqe 2286.3 (dy mijë e dyqind e tetëdhjetë e gjashtë pikë tre) ha,
- b) zona nr. 2, Njësia Administrative Shalë, fshati Nderlytaj, zona kadastrale 2771, me sipërfaqe 425.9 (katërqind e njëzet e pesë pikë nëntë) ha.
- c) zona nr. 3, Njësia Administrative Guri i Zi, fshati Rragam, ZK 3148, me sipërfaqe 474.5 (katërqind e shtatëdhjetë e katër pikë pesë) ha.
- d) zona nr. 4, Njësia Administrative Guri i Zi, fshati Sheldi, zona kadastrale 3329, me sipërfaqe 388 (treqind e tetëdhjetë e tetë) ha.
- e) zona nr. 5, Guri i Zi, fshatrat Mazrek–Shpor, zona kadastrale 2624, me sipërfaqe 845.8 (tetëqind e dyzet e pesë pikë tetë) ha, konkretisht në Njësinë Administrative Shalë ,fshati Theth ZK 3597 sipërfaqe 2286.3 ha, fshati Ndërlytaj 425.

Bashkia Shkodër ka ngritur grupin e punës me urdhërin e Kryetarit nr.281, datë 12.03.2026 “Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar, në Njësinë Administrative Shalë ,Bashkia Shkodër”

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë ,është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të

ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr.20/2025, “Për paketën e maleve”.

Në vijim të procedurës në zbatim të përcaktimeve ligjore është kërkuar informacion zyrtar pranë ASHK dhe ATPP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portalin e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive ku ka pasur aplikime rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral në zbatim të përcaktimve të nenit 3 të ligjit dhe në këto kushte për këta aplikues jemi në kushtet e pamundësinë e vijimit të procedurës së njohjes si “posedues jopronar”.

Grupi i punës ka kryer verifikimet mbi gjendjen juridike të pronave për të cilat ka pasur aplikime si dhe është kryer verifikimi në terren duke verifikuar dhe gjendjen faktike.

Me përfundimin e kësaj procedure është hartuar lista me aplikuesit dhe planrilevimet përkatëse që plotësojnë kriteret dhe është kryer afishimi 45 ditor, listë e cila është afishuar në faqen zyrtare të bashkisë, pranë Nj. Administrative Shalë dhe në fshatrat Theth - Ndërlysj.

Sa më sipër rezulton se protësojnë kriteret për vijimin e procedurës për njohjen e tyre si si “posedues jopronarë” dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër, sipas listes poshtënuar.

NR	EMRI MBIEMËR APLIKUESI	ADRESA	Nr.Pasurie	Zona Kadastrale	Zëri Kadastral	Sip. e parceles(m2)
1	David Lteri	Theth- Nderlysj	132	3597	Pyll	8000
2	Kreshnik Šteri	Theth- Nderlysj	244 ; 254	3597	Ļivadh	3880
3	Lirim Cardaku	Theth- Nderlysj	64	2771	Pyll	7135
4	Gjelosh Shylpasa	Theth- Nderlysj	598	3597	Kullotë	5600
5	Besnik Molla	Theth- Nderlysj	67	3597	Pyll	22600
6	Gent Bungaja	Theth- Nderlysj	60	2771	Pyll	3714
7	Tom Gilaj	Theth- Nderlysj	598	3597	Kullote	4400

Vlerësojmë se ky propozim gjen mbështetje ligjore në dispozitat e te ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" Ligjit nr. 20/2025 “Për Paketën e Maleve” dhe Udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive” me VKM Nr.714 , datë 26.11.2025 “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Shkodër.

Sa me sipër i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë projekt vendimin :

**PËR MIRATIMIN E LISTËN E SUBJEKTEVE QË KËRKOJNË TË NJIHEN SI
“POSEDUES JOPRONARË” DHE PLANRILEVIMET E SIPËRFAQEVE
PËRKATËSE NË ZONAT E ZHVILLIMIT NË TERRITORIN E BASHKISË
SHKODËR.**

Duke ju falenderuar!



REPublika e Shqipërisë

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE E ASHK-së SHKODER

Nr prot 2188

Date 23/03 2026

Lënda: Kthim përgjigje

BASHKIA SHKODER ✓

Në përgjigje të kërkesës tuaj me Nr.prot 5323 datë 05.03.2026 ku keni kërkuar Informacion zyrtar i pasurisë për individët dhe personat juridikë (privatë dhe publikë) si dhe statusin juridik të pasurive Nr. 219 ; 598 ; 616 ZK 3597, Nr.740/1 ZK 3148, Nr. 14 ; 74 ; 19 ; 18 ; 58; 66 ; 67 ; 44 ; 59 ; 60 zk 2771, Nr. 575 ; 579 ; 573 ; 583 ; 586 ; 591 ; 558 ; 338 ; 348 ; 367 ; 403 ZK 3597, Nr.58 ; 64 ; 40 ; 42 ; 616 ; 597 ; 24 ; 74 ZK 2771 , Nr. 449 ; 451 ; 453 ; 342 ; 493 ; 490 ; 598 ; 406 ; 397 ; 401 ; 274 ; 90 ; 67 ; 217 ; 338 ; 282/1 ; 241 ; 268 ; 593/2 ; 324 ; 529 zk 3597, Nr. 4/15 ; 226/1; 518/1 ; 4/16 ; 630 ; 678/1 zk 3148 , Nr. 221 ; 243 ; 244 ; 271 ; 275 ; 132/1 zk 3597, Nr. 61 ; 38 zk 2771, Nr. 441 ; 305; 310 ; 341 zk 3597, Nr. 532 ; 533 ; 534 ; 535 zk 3148 pas verifikimit në sistemin tonë multifunksional si dhe kartelave fizike të pasurive të paluajtshme ju informojmë:

- Pasuria Nr. 219 Vol. 1 Fq. 219 ZK 3597 rezulton e llojit arë+truall me sipërfaqe totale 12591 m², nga të cilat 300m2 truall dhe 441m2 ndërtesë e afishuar me pronësi Lekë Frashnishta e mbyllur. Pasuria ka vijuar në pasurinë nr.219/1 vol. 3 fq. 176 zk 3597 e llojit arë+truall me sipërfaqe 8721m2, nga të cilat 300m2 truall dhe 441m2 ndërtesë e afishuar në emër të Lekë Frashnishta dhe në pasurinë nr.219/2 vol. 3 fq. 177 e llojit arë me sipërfaqe 3870m2 e afishuar Shtet e mbyllur.
- Pasuria Nr. 598 Vol. 3 Fq. 98 ZK 3597 rezulton e llojit Kullotë me sipërfaqe totale 79785m² e afishuar në pronësi Shtet.
- Pasuria Nr. 616 Vol.3 Fq. 116 zk 3597 rezulton e llojit Lumë me sipërfaqe 555223m2 në pronësi shtet e mbyllur. Pasuria ka vijuar në pasurinë nr. 616/1 vol. 3 fq. 232 me sipërfaqe 198m2 e afishuar në pronësi Shtet, në pasurinë nr.616/2 vol. 4 fq. 139 me sipërfaqe totale 555025m2 në pronësi Shtet ; në pasurinë nr.616/3 vol. 4 fq. 139 e llojit truall me sipërfaqe 198m2, nga të cilat 198m2 ndërtesë e afishuar Shtet.

- Pasuria Nr. 740 vol.3 Fq. 239 zk 3148 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 780m² e afishuar në pronësi Shtet.
 - Pasuria Nr. 14 vol. 1 fq. 14 zk 2771 rezulton e llojit ranishte me sipërfaqe 8544m² në pronësi Shtet.
 - Pasuria nr. 74 vol.1 fq. 74 zk 2771 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 58575 e llojit arë në pronësi Shtet.
 - Pasuria nr. 19 vol. 1 fq. 19 zk 2771 rezulton e llojit Shesh+truall me sipërfaqe 8825m², nga të cilat 600m² truall dhe 597m² ndërtesë e afishuar Shtet.
 - Pasuria nr.18 vol. 1 fq. 18 zk 2771 e llojit arë+truall me sipërfaqe 20049m², nga të cilat 300m² truall dhe 160m² ndërtesë e afishuar Shtet. Pasuria nr. 58 vol. 1 fq. 58 zk 2771 rezulton e llojit ranishte me sipërfaqe 96283m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria nr. 66/1 rezulton e llojit Arë+truall me sipërfaqe 1700m², nga të cilat 300m² truall dhe 84m² ndërtesë e afishuar në emër të Gjin Bungu.
 - Pasuria nr. 66/2 vol. 1 fq. 84 zk 2771 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 4767m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 67 vol.1 fq. 67 zk 2771 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 7401m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 44 vol 1 fq. 44 zk 2771 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 2462m² e afishuar në pronësi Shtet.
 - Pasuria Nr. 59 vol. 1 fq. 59 zk 2771 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 14545m², e afishuar në pronësi Shtet.
 - Pasuria Nr. 60 vol. 1 fq. 60 zk 2771 rezulton e llojit pyll me sipërfaqe 124129m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 575 vol. 3 fq. 75 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 5067m², e afishuar në pronësi Shtet.
 - Pasuria Nr. 579 vol. 3 fq. 79 zk 3597 rezulton e llojit Arë+truall me sipërfaqe 1523m², nga të cilat 300m² truall dhe 35m² ndërtesë e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 573 vol. 3 fq.73 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 880m² e afishuar në pronësi Shtet e mbyllur. Pasuria ka vijuar në pasurinë 573/1 vol. 4 fq. 135 zk 3597 e llojit truall me sipërfaqe 193.50m². nga të cilat 64 50m² ndërtesë e afishuar në emër të Arben Marashi dhe Violeta Marashi dhe në pasurinë 573/2 vol. 4 fq. 136 zk 3597 me sipërfaqe 1299.50m² e afishuar Shtet.
-

- Pasuria Nr. 583 vol. 3 fq.83 zk 3597rezulton e llojit Arë+Truall me sipërfaqe 405m2, nga të cilat 300m2 truall dhe 60m2 ndërtesë e afishuar në emër të Pjetër Cuni. Në pasurinë 583 vol.3 fq. 83 zk 3597 pozicionohet pasuria 583-ND vol. 3 fq. 236 zk 3597 me sipërfaqe 85.80m2 e llojit ndërtesë në emër të Kujtim Shkalla dhe Antoneta Shkalla. Në pasurinë 583 pozicionohet pasuria 583-ND1 vol. 3 fq. 84 zk 3597 e llojit ndërtesë me sipërfaqe 80m2 e afishuar në emër të Martin Sokoli dhe Vitore Sokoli.
 - Pasuria Nr. 586 vol. 3 fq.91 zk 3597 rezulton e llojit Arë+Truall me sipërfaqe 390m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 591/1 vol. 5 fq.64 zk 3597 rezulton e llojit Truall me sipërfaqe 300m2, nga të cilat 162m2 ndërtesë e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 591/2 vol. 3 fq. 158 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 1656m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 558 vol. 3 fq. 58 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 2788m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 338 vol. 2 fq. 88 zk 3597 rezulton e llojit shesh me sipërfaqe 12362m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 348 vol. 2 fq. 98 zk 3597 rezulton e llojit Arë+Truall me sipërfaqe 1630m2, nga të cilat 300m2 truall dhe 111m2 ndërtesë në emër të trashëgimtarëve Zhari .
 - Pasuria Nr. 367 vol. 2 fq. 117 zk 3597 rezulton e llojit shesh me sipërfaqe 12107m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 403 vol. 2 fq. 153 zk 3597 rezulton e llojit pyll me sipërfaqe 110362m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 58 vol. 1 fq. 58 zk 2771 rezulton e llojit ranishte me sipërfaqe 96283m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 64 vol. 1 fq. 64 zk 2771 rezulton e llojit pyll me sipërfaqe 1.165.267m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 40 vol. 1 fq. 40 zk 2771 rezulton e llojit arë+truall me sipërfaqe 2572m2, nga të cilat 300m2 truall dhe 113m2 ndërtesë e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 42 vol. 1 fq. 42 zk 2771 rezulton e llojit pyll me sipërfaqe 61206m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuritë nr. 616 dhe nr. 597 zk 2771 nuk identifikohen dhe nuk ka informacion.
-

- Pasuria Nr. 24 vol. 1 fq. 24 zk 2771 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 38958m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 74 vol. 1 fq. 74 zk 2771 rezulton e llojit pyll me sipërfaqe 58575m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 449 vol. 2 fq. 199 zk 3597 rezulton e llojit pemëtoze me sipërfaqe 4350m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 451 vol. 2 fq. 201 zk 3597 rezulton e llojit përrua me sipërfaqe 2724m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 453 vol. 2 fq. 203 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 5448m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr. 342 vol. 2 fq. 153 zk 3597 rezulton e llojit arë+truall me sipërfaqe 11201m² e afishuar Shtet e mbyllur. Pasuria ka vijuar në pasurinë nr. 342/1 vol. 3 fq. 194 e llojit arë+truall me sipërfaqe 5201m² e afishuar Shtet dhe në pasurinë 342/2 vol. 3 fq. 195 e llojit arë me sipërfaqe 6000m² e afishuar në emër të Ndue Masheku.
 - Pasuria Nr. 493 vol. 2 fq. 243 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 4750m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.490 vol. 2 fq. 240 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 2330m² e afishuar Shtet. Mbi pasurinë nr. 490 pozicionohet ndërtesa nr. 490-ND vol. 3 fq. 233 me sipërfaqe 46.40m² e afishuar në emër të Kastiot Prrockaj dhe Ersida Prrockaj.
 - Pasuria Nr.493 vol. 2 fq. 240 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 2330m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.598 vol. 3 fq. 98 zk 3597 rezulton e llojit kullotë me sipërfaqe 79785m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.493 vol. 2 fq. 240 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 2330m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.406 vol. 2 fq. 156 zk 3597 rezulton e llojit pemëtoze me sipërfaqe 49256m² e afishuar Shtet e mbyllur. Pasuria ka vijuar në pasurinë nr. 406/1 vol. 2 fq. 232 zk 3597 e llojit pemëtoze me sipërfaqe 48923.70m² e afishuar shtet dhe pasurinë 406/2 vol. 2 fq. 233 zk 3597 me sipërfaqe 321.30m² truall, nga të cilat 107.10m² ndërtesë e afishuar në emër të Gözim Breishta dhe Sabahet Breishta
 - Pasuria Nr.401 vol. 2 fq. 151 zk 3597 rezulton e llojit pemëtoze me sipërfaqe 15554m² e afishuar Shtet.
-

- Pasuria Nr.472 vol. 2 fq. 222 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 1855m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.90 vol. 1 fq. 90 zk 3597 rezulton e llojit arë+truall me sipërfaqe 2832m2 , nga të cilat 300m2 truall dhe 115m2 ndërtesë e afishuar Shtet. Mbi pasurinë nr. 90 pozicionohet pasuria nr. 90-ND vol. 4 fq 101 zk 3597 e llojit ndërtesë 64.20m2 e afishuar në emër të Luvigj Molla dhe Valbone Molla.
 - Pasuria Nr.67 vol. 1 fq. 67 zk 3597 rezulton e llojit pyll me sipërfaqe 53444m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria nr. 217 vol. 1 fq. 217 zk 3597 rezulton e llojit shesh me sipërfaqe 66482 e afishuar shtet e mbyllur. Pasuria ka vijuar në pasurinë 217/1 vol.3 fq. 192 zk 3597 e llojit shesh me sipërfaqe 65082m2 e afishuar shtet e mbyllur. Në pasurinë nr. 217/2 vol. 3 fq. 193 e llojit arë me sipërfaqe 1400m2 e afishuar emër të Ndue Masheku. Në pasurinë nr. 217/3 vol. 4 fq. 31 zk 3597 e llojit truall me sipërfaqe 300m2, nga të cilat 148.50m2 ndërtesë e afishuar në emër të Rrok Molla dhe Fatbardha Molla. Në pasurinë nr. 217/6 vol 4 fq. 186 e llojit truall me sipërfaqe 84.50m2, nga të cilat 31.40m2 ndërtesë në emër të Besnik Molla dhe Aida Sheu.
 - Pasuria Nr.338 vol. 2 fq. 88 zk 3597 rezulton e llojit shesh me sipërfaqe 12362m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.282/1 vol. 2 fq. 32 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 1440m2 e afishuar në emër të Pjetër Thana.
 - Pasuria Nr.241 vol. 1 fq. 241 zk 3597 rezulton e llojit shesh me sipërfaqe 11918m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.268 vol. 2 fq. 18 zk 3597 rezulton e llojit shesh me sipërfaqe 26173m2 e afishuar Shtet e mbyllur. Pasuria ka vijuar në pasurinë 268/1 vol. 3 fq. 168 zk 3597 e llojit shesh me sipërfaqe 23725m2 e afishuar shtet dhe në pasurinë 268/2 që bashkohet me pasurinë 267/2 e afishuar shtet.
 - Pasuria Nr.593/2 vol. 3 fq. 159 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 6386m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.493 vol. 2 fq. 240 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 2330m2 e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.324 vol. 2 fq. 74 zk 3597 rezulton e llojit pemëtoare me sipërfaqe 44017m2 e afishuar Shtet.
-

- Pasuria Nr.493 vol. 2 fq. 240 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 2330m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.274 vol. 2 fq. 24 zk 3597 rezulton e llojit lumë me sipërfaqe 233823m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.529 vol. 3 fq. 29 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 2049m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.493 vol. 2 fq. 240 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 2330m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.4/15 zk 3148 nuk identifikohet dhe nuk ka informacion.
 - Pasuria Nr.226 vol. 1 fq. 224 zk 3148 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 5750m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.518 vol. 3 fq. 16 zk 3148 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 4950m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.4/16 zk 3148 nuk identifikohet dhe nuk ka informacion.
 - Pasuria Nr.630 vol. 3 fq. 129 zk 3148 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 1930m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.631 vol. 3 fq. 130 zk 3148 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 3660m² e afishuar në emër të Hile Marku dhe Cesk Marku.
 - Pasuria Nr.678 vol. 3 fq. 177 zk 3148 rezulton e llojit arë+truall me sipërfaqe 1880m², nga të cilat 300m² truall dhe 55m² ndërtesë e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.221 vol. 1 fq. 221 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 2927m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.243 vol. 1 fq. 243 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 3942m² e afishuar Shtet e mbyllur. Pasuria ka vijuar në pasurinë 243/1 vol. 3 fq. 180 zk 3597 e llojit arë me sipërfaqe 3452m² e afishuar shtet. Në pasurinë 243/2 vol. 3 fq. 181 me sipërfaqe 490m² e llojit arë e mbyllur dhe në pasurinë nr. 243/3 vol. 3 fq. 182 zk 3597 e llojit arë me sipërfaqe 8130m² e afishuar në emër të Mark Shyti.
 - Pasuria Nr.244 vol. 1 fq. 244 zk 3597 rezulton e llojit livadh me sipërfaqe 3420m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr 271 vol. 2 fq. 21 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 2390m² e afishuar Shtet.
 - Pasuria Nr.275 vol. 2 fq. 25 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 576m² e afishuar Shtet.
-

- Pasuria Nr.132 vol.1 fq. 132 zk 3597 rezulton e llojit pyll me sipërfaqe 173704m2 e afishuar Shtet.
- Pasuria Nr.61 vol. 1 fq. 61 zk 2771 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 4866m2 e afishuar Shtet.
- Pasuria Nr.441 vol. 2 fq. 191 zk 3597 rezulton e llojit livadh me sipërfaqe 6430m2 e afishuar Shtet.
- Pasuria Nr.283/1 vol. 4 fq. 126 zk 3597 rezulton e llojit shesh me sipërfaqe 48069m2 e afishuar Shtet.
- Pasuria Nr.38 vol. 1 fq. 38 zk 2771 rezulton e llojit arë+truall me sipërfaqe 8867m2 , nga të cilat 300m2 truall dhe 276m2 ndërtesë afishuar Shtet.
- Pasuria Nr.305 vol. 2 fq. 55 zk 3597 rezulton e llojit shesh me sipërfaqe 13873m2 e afishuar Shtet.
- Pasuria Nr.310 vol. 2 fq. 60 zk 3597 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 2995m2 e afishuar Shtet.
- Pasuria Nr.341 vol. 2 fq. 191zk 3597 rezulton e llojit shesh me sipërfaqe 14938m2 e afishuar Shtet.
- Pasuria Nr.630 vol. 3 fq. 129 zk 3148 rezulton e llojit arë me sipërfaqe 1930m2 e afishuar Shtet.
- Pasuria Nr.532 vol. 3 fq. 30 zk 3148 rezulton e llojit truall me sipërfaqe 200m2, nga të cilat 200m2 ndërtesë e afishuar Shtet.
- Pasuria Nr.533 vol. 3 fq. 31 zk 3148 rezulton e llojit pemëtore me sipërfaqe 770m2 e afishuar Shtet.
- Pasuria Nr.534 vol. 3 fq. 32 zk 3148 rezulton e llojit pemëtore me sipërfaqe 720m2 e afishuar Shtet.
- Pasuria Nr.535 vol. 3 fq. 34 zk 3148 rezulton e llojit pemëtore me sipërfaqe 1080m2 e afishuar Shtet.

Bashkëlidhur fragment-hartat fizike të pasurive objekt-informacioni.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

Albi
Prifti

Digitally signed by
Albi Prifti
Date: 2026.03.07
10:33:57 +02'00'

EGGLANTINA FRROKU

Mario

Digitally signed by
Mario Gjonaj
Date: 2026.03.07
11:00:54 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Shkodër
Date: 2026/03/09 16:14:40 +02'00'
372aSHKODER2026030916143378014

**Eglantina
a
Frroku**

Digitally signed by Eglantina
Frroku
Date: 2026.03.09 10:33:57
+02'00'

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkodër)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

PROCES VERBAL

I mbajtur sot me datë ____/____/2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281, datë.12.03.2026 “ Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar, në Njësinë Administrative Shalë, Bashkia Shkodër” ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 “Për Paketën e Maleve” dhe Udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”.

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë, është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, “Për paketën e maleve”

Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedurës në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATPP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

Për pronat me zë kadastral pyje, kullotë dhe livadh sipas u bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

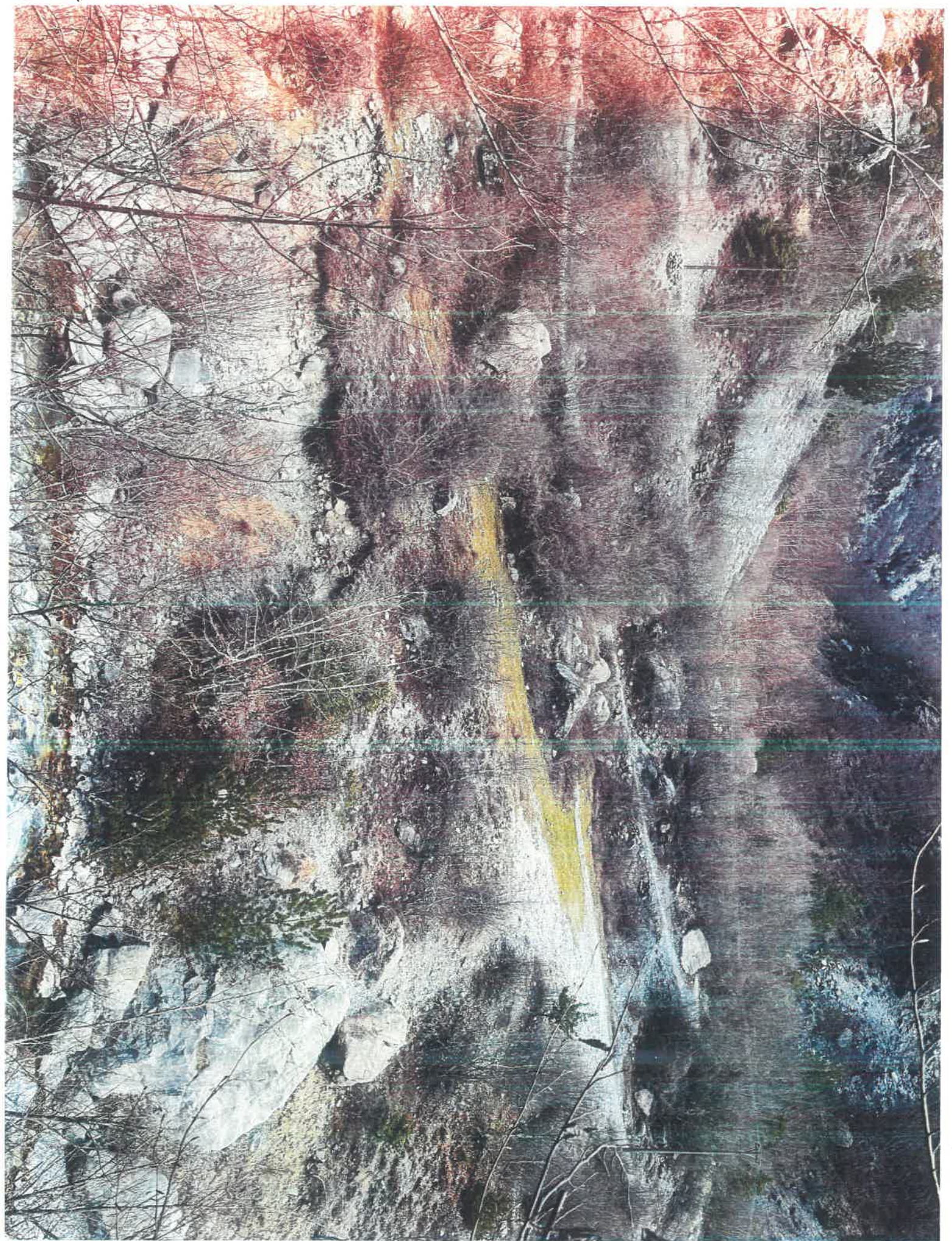
Grupi punës verifikoi në terren pasurinë me zë kadastral kullotë në zonën kadastrale 8597 nr pas 598 ku konstatohet se pasuria është në posedim të kërkuesit

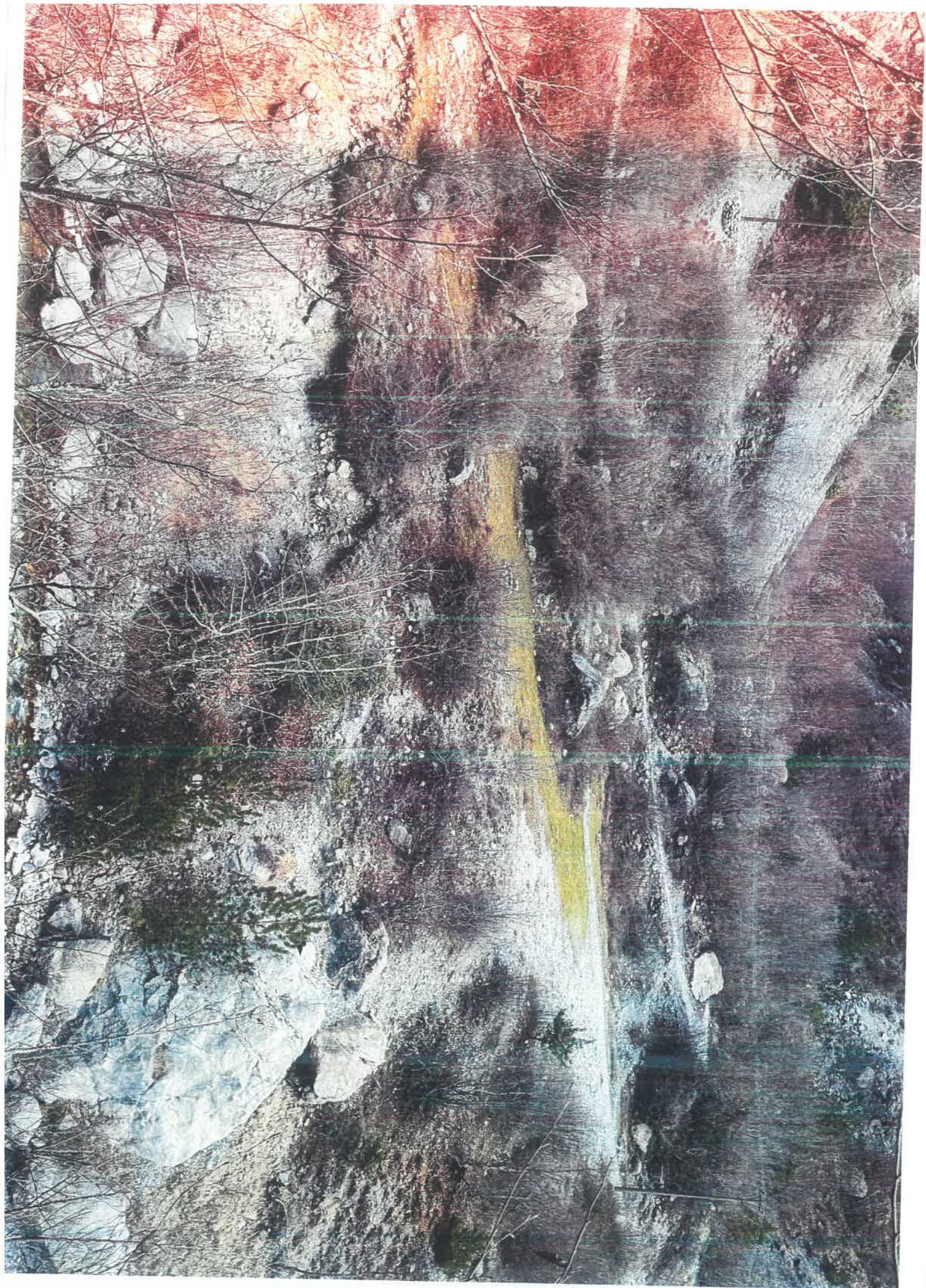
KOMISIONI

Mikel KAPSAJ
Ermela KRUIJA
Arban GJOKA
Gentian PLEPI
Prekë DOÇAJ

Kryetar
Anëtar
Anëtar
Anëtar
Anëtar

GJELOSH SHYLLPASA





Detajet

Fushat e Aplikimit

Gjatësi Gjeografike (latitude)
42.362832

Gjerësi Gjeografike (longitude)
19.784785

Inicjuar nga

Statusi i Aplikimit
Regjistruar aplikimi në e-Albania

Data e parashikuar e përfundimit
13/03/2025

Të dhënat e aplikantit

Tipi i aplikantit

Ndri personit
G30711041G

Emri
Tom

Mbiemri
Gilaç

Email

Nr tel
0682662438

tomgilaç@icloud.com

Të dhënat e aplikimit

Çarku

Bashkia
Shkodër

Sipërfaqja e interesuar (në ha)
0.88

Koha e posedimit
Më shumë se 10 vite

Shkodër

Tipologjia e investimit

Tipologji tjetër investimi

Agroturizëm

Parashkrimi i projektit

kerkoj te ndertoj nje agroturizem, hotel, restornat, SPA, park lajtrash per femije, parking, e gjithë kjo duke ruajtur stilin dhe arkitekturen e zones..

Dokumentat

Projekti infrastrukturor

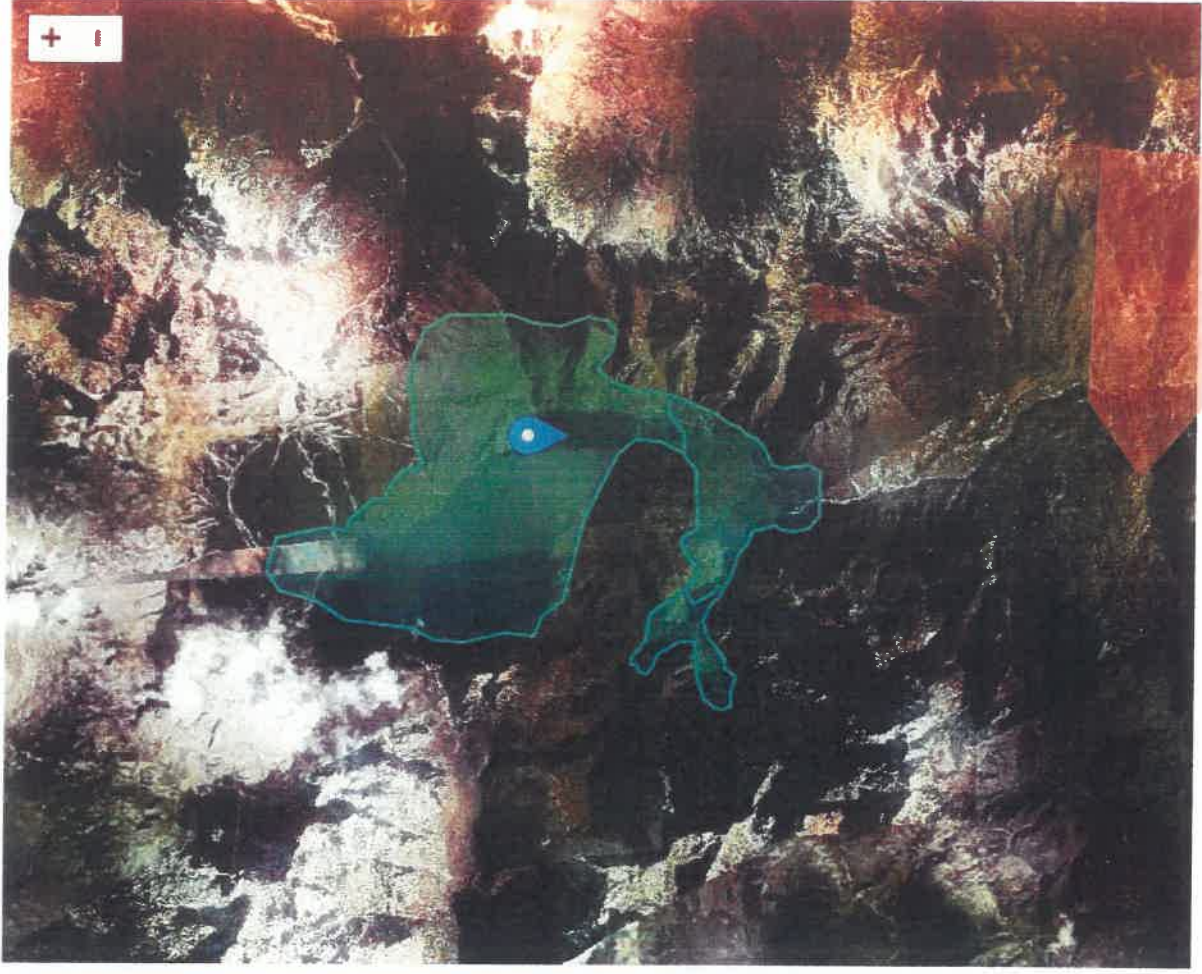
Signea_...TomGilaç2023koordinata.pdf • 253.54 KB

Fatura të shërbimeve të lidhura me pronën.

tom deku.pdf • 3.53 MB

Deklarata/dëshmi nga banorët dhe autoritetet vendore që konfirmojnë përdarimin e vazhdueshëm dhe të pandërprerë prej të paktën 10 vjetësh të pronës.

tom gilaç.pdf • 965.9 KB





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

PROÇES VERBAL

I mbajtur sot me datë ____/____/2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281,datë.12.03.2026 “ Për një ndryshim në urdhërin nr.142,datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punes për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkuar si posedues jopronar,në Njësinë Administrative Shalë,Bashkia Shkodër” ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 “Për Paketën e Maleve” dhe Udhëzimit nr.2,datë15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”.

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë ,është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, “Për paketën e maleve”

Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedures në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATPP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

Për pronat me zë kadastral pyje,kullotë dhe livadhi sipas u bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

Pasurim me aplikues z. Tom Gilaj rezulton se ka qe ca të ndryshëm kadastral nga 8000m² figurojnë me qe lome 4400m² dhe 4400m² kullotë në pasurinë me nr.588 ZK 3588. Verifikimi në terren u bë në prerencë të z. Tom Gilaj të cilit ju sigurova mbi vijimin e procesit.

Z. Tom Gilaj shpreh dakordësinë për vijimin e procedures për sipërfaqen kullotë.

Komisioni :

Mikel Kapsaj

Ermela Krupa

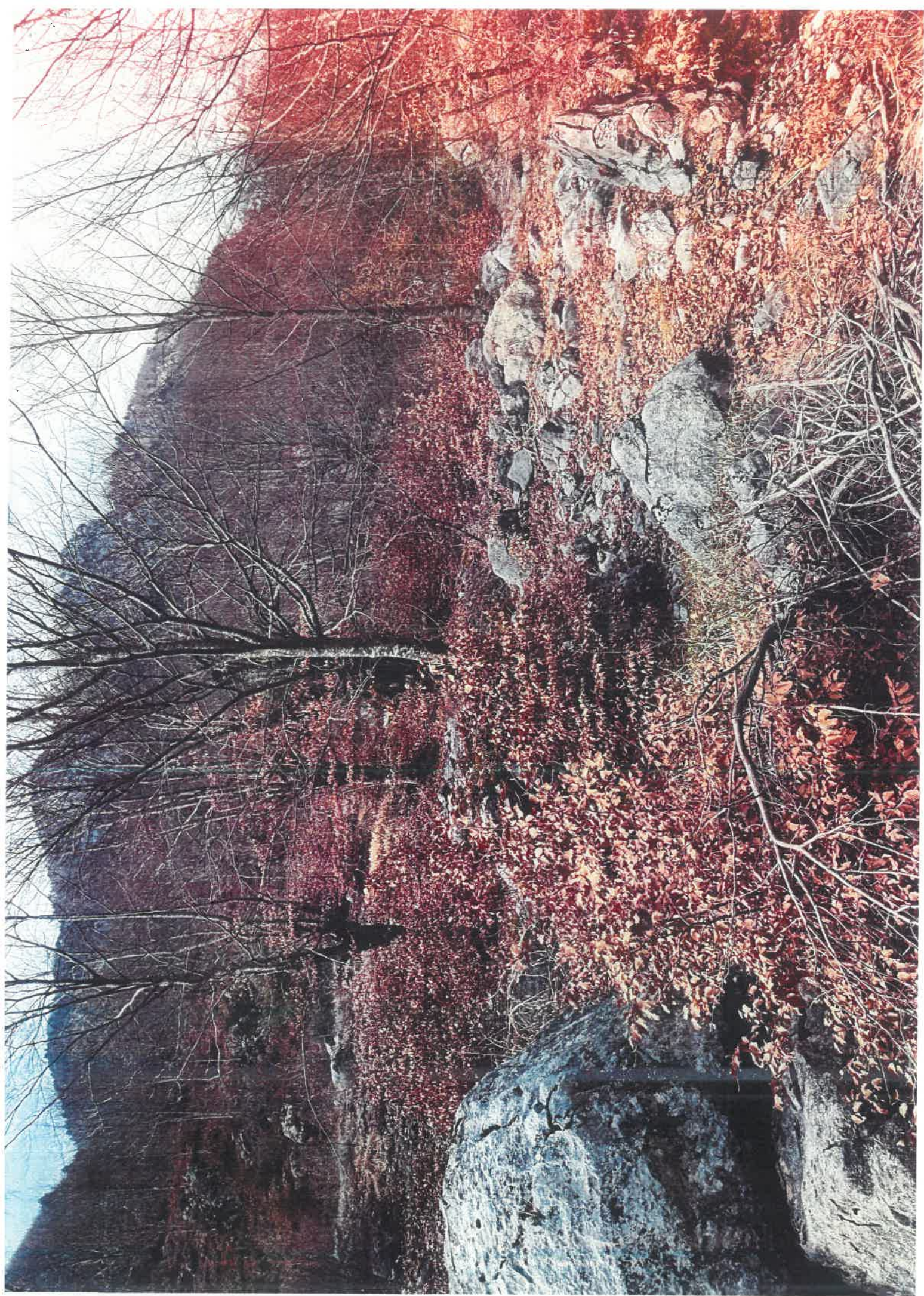
Arban Gjoka

Sentian Alep

Prekë Dosa







Aplikimit

Jrafike (latitude)
23626836

Gjeresë Sjeografike (longitude)
19.76770942426309

Statusi i Aplikimit

Regjistruar aplikimi
në e-Albania

Data e parashikuar e
përfundimit
23/02/2026

e aplikantit

Tit
H709190801
Nr tel
0695774996
eri77@y

Emri
Kreshnik
Mbiemri
Steri

e aplikimit

Bashkia
Shkodër

Sipërfaqja e interesuar
(në ha)
1.112
Koha e posedimit
Më shumë se 10
vite

Investimit
Projektit
investimi

dertaj agoriturizem, bujtin, restorant, ne token e trasheguuar nga familjarete e
vinderit!

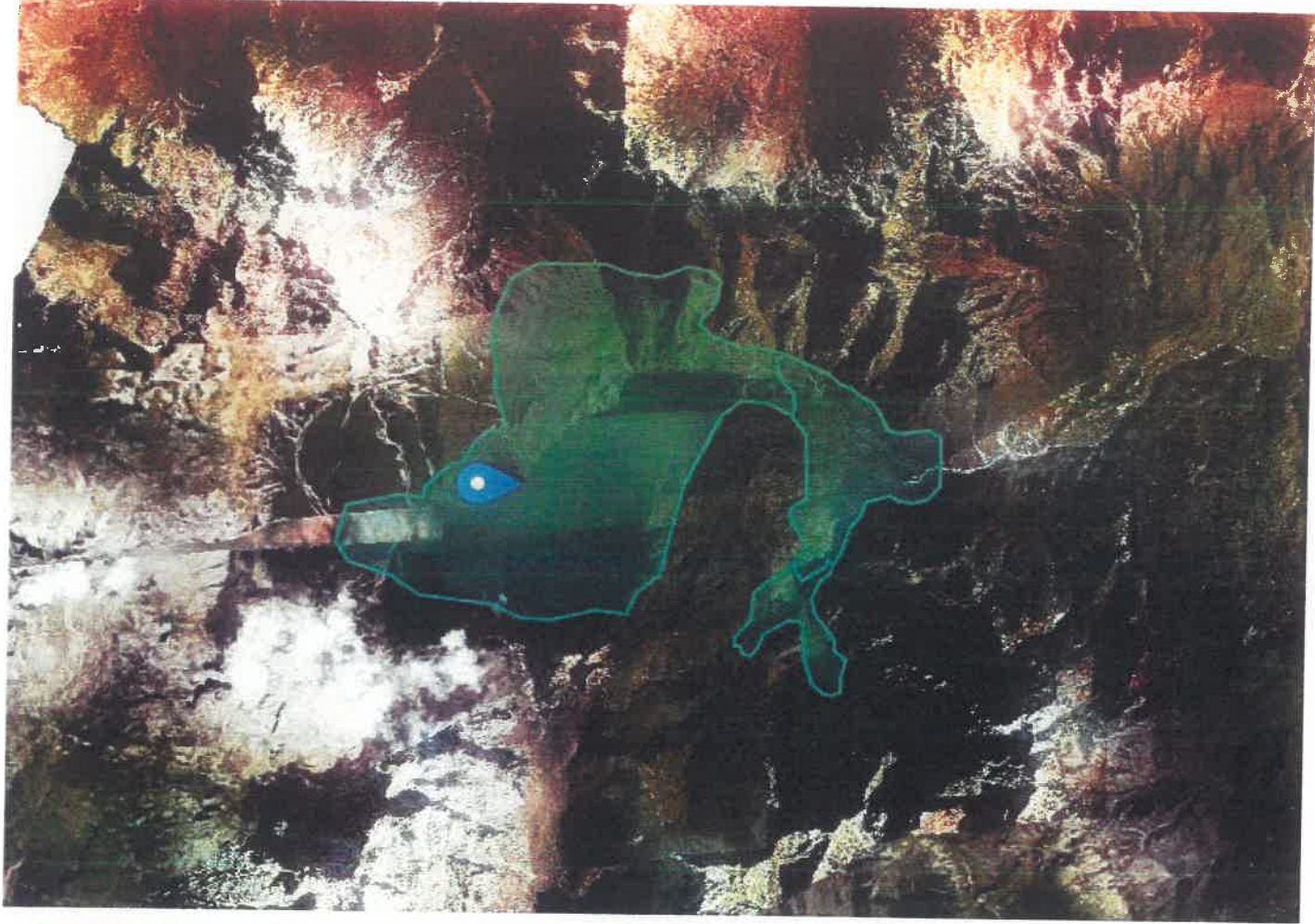
ntat

i infrastrukturor
391 (2).pdf - 289.62 KB

entacion tatimor për aktivitet ekonomik mbi pronën
- 2.1 MB

të shërbimeve të lidhura me pronën.
3.77 KB

ata/dëshmi nga banorët dhe autoritetet vendore që
në përdorimin e vazhdueshëm dhe të pandërprerë





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

PROÇES VERBAL

I mbajtur sot me datë ____/____/2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281,datë.12.03.2026 “ Për një ndryshim në urdhërin nr.142,datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar,në Njësinë Administrative Shalë,Bashkia Shkodër” ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 “Për Paketën e Maleve” dhe Udhëzimit nr.2,datë15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”.

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë ,është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, “Për paketën e maleve”

Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedurës në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATPP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

Për pronat me zë kadastral pyje,kullotë dhe livadh sipas u bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

Ura verifikimi në terren për aplikuesin Kreshnik Steri konstatohet se pasuria ka dalje në dy zera kadastral orë dhe livadh. Pasuriam me 3880 m² në livadh të verifikuar në terren në prezencë të Kreshnik Steri, i cili shpreh dakortësinë për vijimin e procedurës për sipërfutjen e mbetur

KOMISIONI

Mikel KAPSAJ		Kryetar
Ermela KRUIJA		Anëtar
Arban GJOKA		Anëtar
Leticia LEKAJ		Anëtar
Prekë DOÇAJ		Anëtar

Gentian Ptepa

Kreshnik Steri





Detajet

Fushat e Aplikimit

Gjatësi Gjeografike (latitude)
42.353515

Gjatësi Gjeografike (longitude)
19.773915

Inicuar nga:

Data e parashituar e
përfundimit
03/03/2026

Statusi i Aplikimit
**Regjistruar aplikimi
në e-Albania**

Më shumë informata e aplikimit

Lloji i aplikantit

Individual

Nid i personit

H41106021W

Emri

Lirim

Mbiemri

Çardaku

Emaili

cardaku.lirim@gmail.com

Nr. nr.

00393275384701

Më shumë informata e aplikimit

Çarku

Shkodër

lloshkita

Shkodër

Sipërfaqja e interesuar
(në ha)

2.8

Koha e posedimit

Më shumë se 10 vite

llologjia e investimit

Agroturizëm

llologjia e investimit

**Agroturizëm
vërskimi - projektit**

pershendetje, kerkoj te ndertoj agroturizem qe perfishin hoteleri, restornat, ambijente argetuese&relaxuese, ndertim te staalfave per bogeti ne sherbim te biznesit tim.

Dokumentat

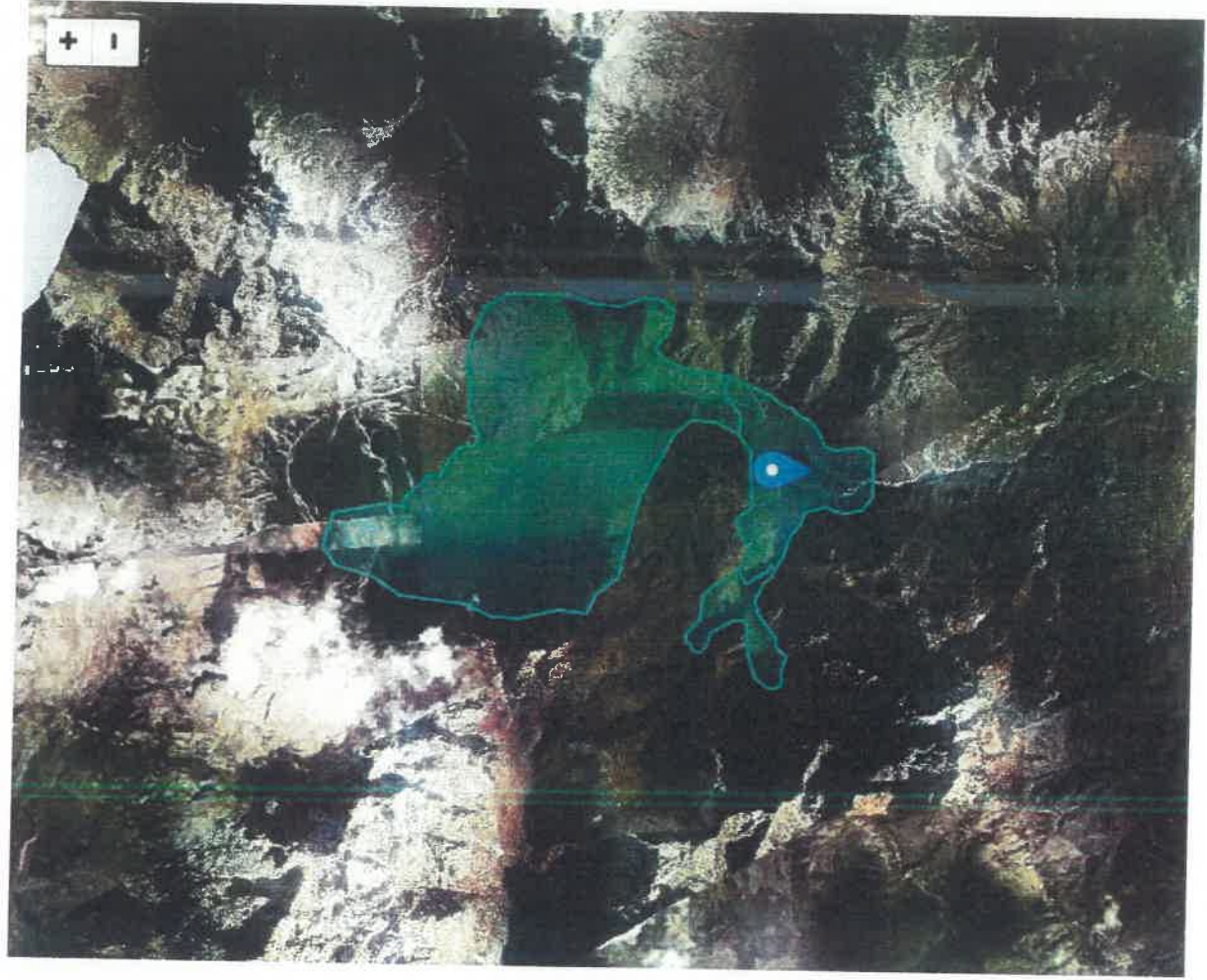
 Projekti infrastrukturor

13MB RILEVIMTODPOGRAFIKURIMCARDAKU02ELYS (2).pdf - 855.85 KB



 Deklarata/dëshmi nga banorët dhe autoritetet vendore që konfirmojne perdorimin e vazhdueshëm dhe te pandërprerë prej te pakten 10 vjetësh të pronës.

1MB RIMCARDAKU.pdf - 381 MB



X



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

PROÇES VERBAL

I mbajtur sot me datë ____/____/2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281,datë.12.03.2026 “ Për një ndryshim në urdhërin nr.142,datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punes për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar,në Njësinë Administrative Shalë,Bashkia Shkodër” ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 “Për Paketën e Maleve” dhe Udhëzimit nr.2,datë15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”.

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë ,është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, “Për paketën e maleve”

Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedures në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATPP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

Për pronat me zë kadastral,pyje,kullotë dhe livadh sipas u bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

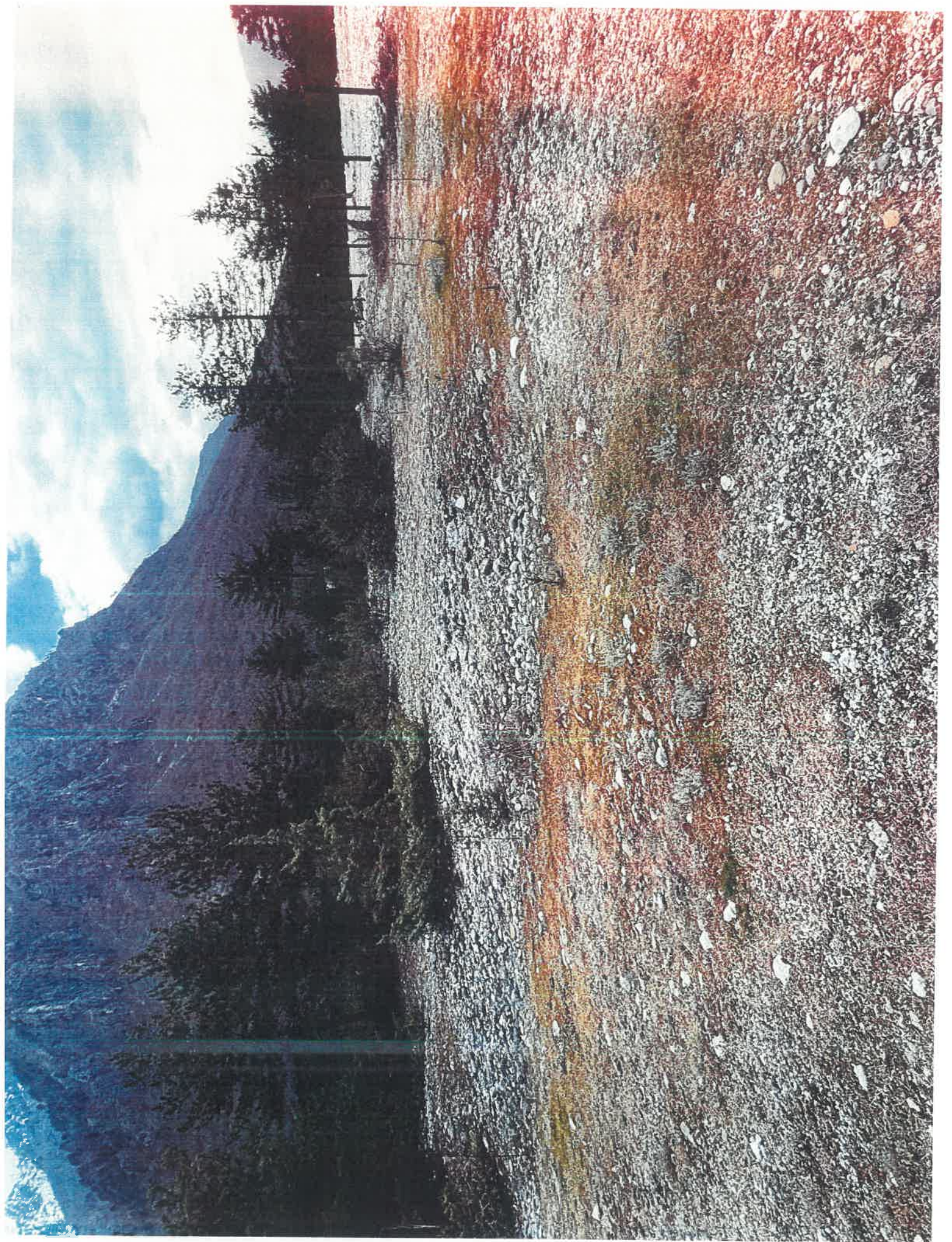
Aplikuesi Lirim Gardaku rezulton se nga sipërfaqja të tërta të kësaj zëra kadastral Pyll dhe ronishta në zonën kadastrale 2771 Ndërlisaj me nr 64 sipërfaqe 135 m². Verifikimi u krye në terren në prezencë të z. Lirim Gardaku i cili shpreh dorëzimin e vijimit e procedures

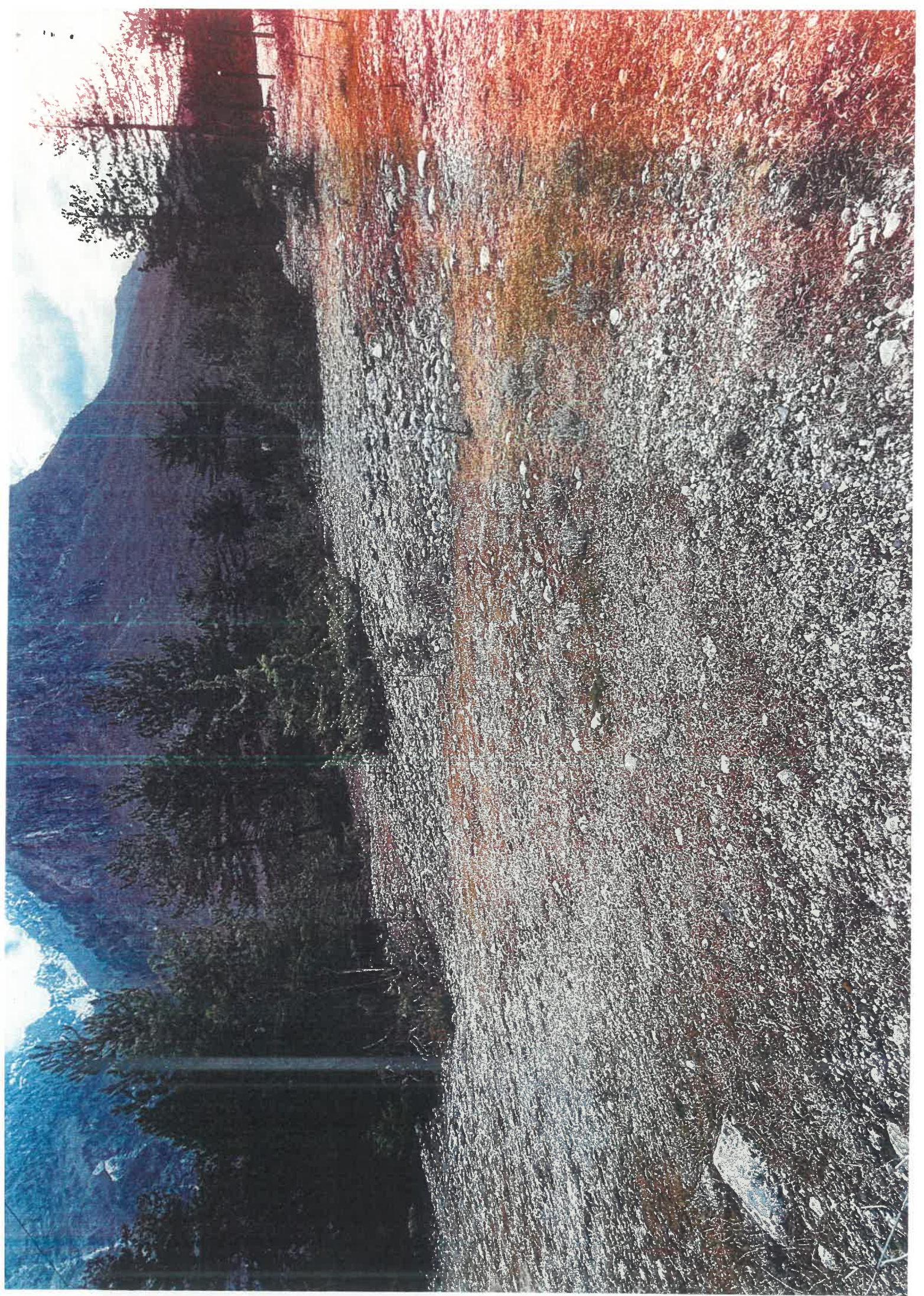
KOMISIONI

Mikel KAPSAJ		Kryetar
Ermela KRUIA		Anëtar
Arban GJOKA		Anëtar
Leticia LEKAJ		Anëtar
Prekë DOÇAJ		Anëtar

Gentian Përpis

Lirim Gardaku





Ushat e Aplikimit

Gjatësi Gjeografike (latitude)
42.40505873759135

Gjatësi Gjeografike (longitude)
19.769562365077295

niçiuar nga

Statusi i Aplikimit
Regjistruar aplikimi në e-Albania

Data e parashikuar e përfundimit
23/02/2026

Të dhënat e aplikantit

Tipi i aplikantit
Individual

Emri
dashishkoder@gm

Nr Tel
0697417085

all.com

Emri
David

Mbledhri
Lteri

Të dhënat e aplikimit

Qarku
Shkodër

Bashkia
Shkodër

Sipërfaqja e interesuar (në ha)
0.8

Koha e posedimit
Më shumë se 10 vite

Tipologjia e investimit
Agroturizëm

Përshkrimi i projektit
kerkoj te zhvilloj agroturizem,

Dokumentat

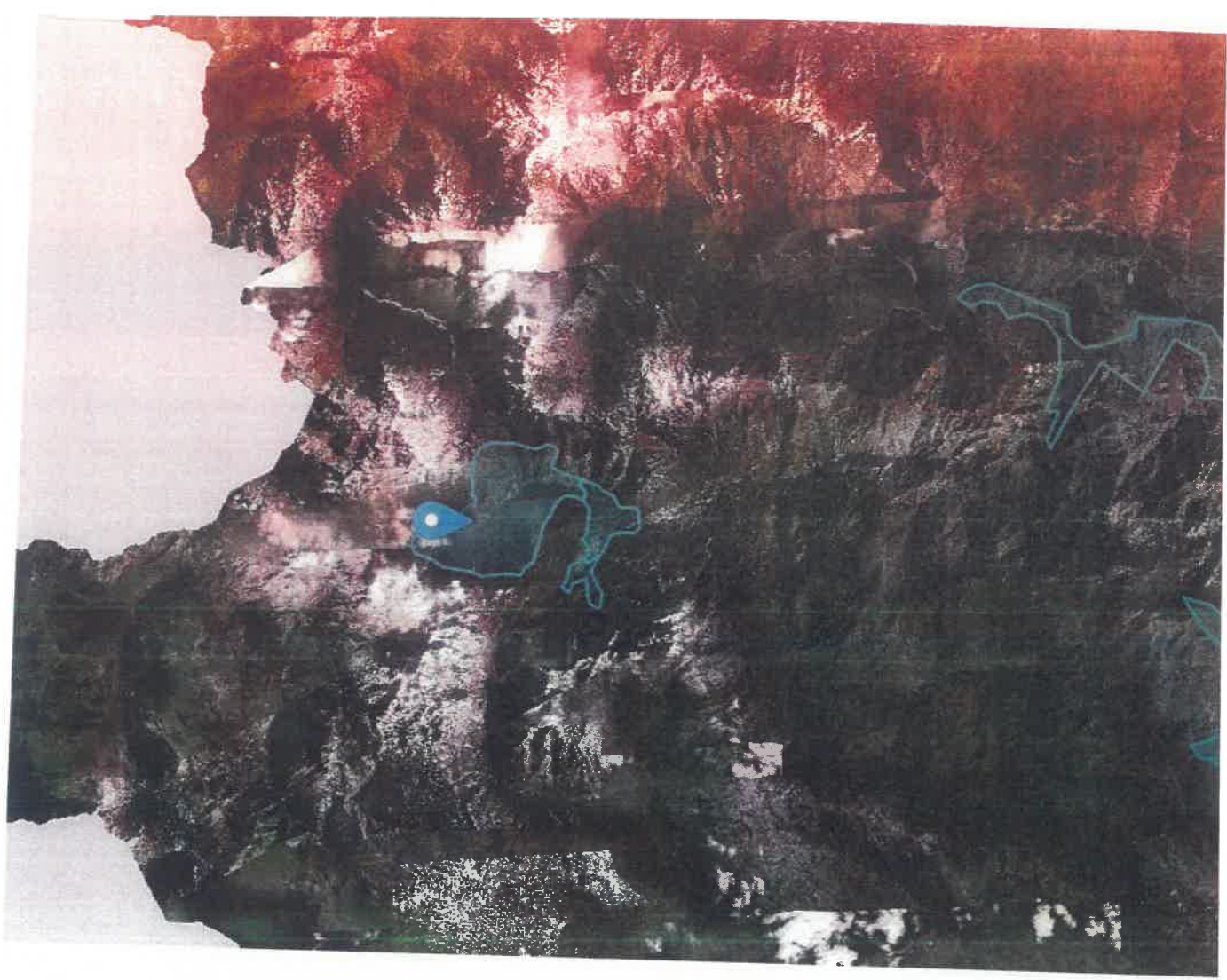
Projekti infrastrukturor

signed_DAVIDLTERI (1).pdf • 284.87 KB



Deklarata/dëshmi nga banorët dhe autoritetet vendore që konfirmojnë përdorimin e vazhdueshëm dhe të pandërprerë prej të paktën 10 vjetësh të pronës.

dauid.lteri.pdf • 1020.28 KB





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

PROCES VERBAL

I mbajtur sot me datë ____ / ____ /2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281, datë.12.03.2026 “ Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkuar si posedues joproonar, në Njësinë Administrative Shalë, Bashkia Shkodër” ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 “Për Paketën e Maleve” dhe Udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”.


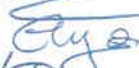



Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë, është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, “Për paketën e maleve”

Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedurës në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATPP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

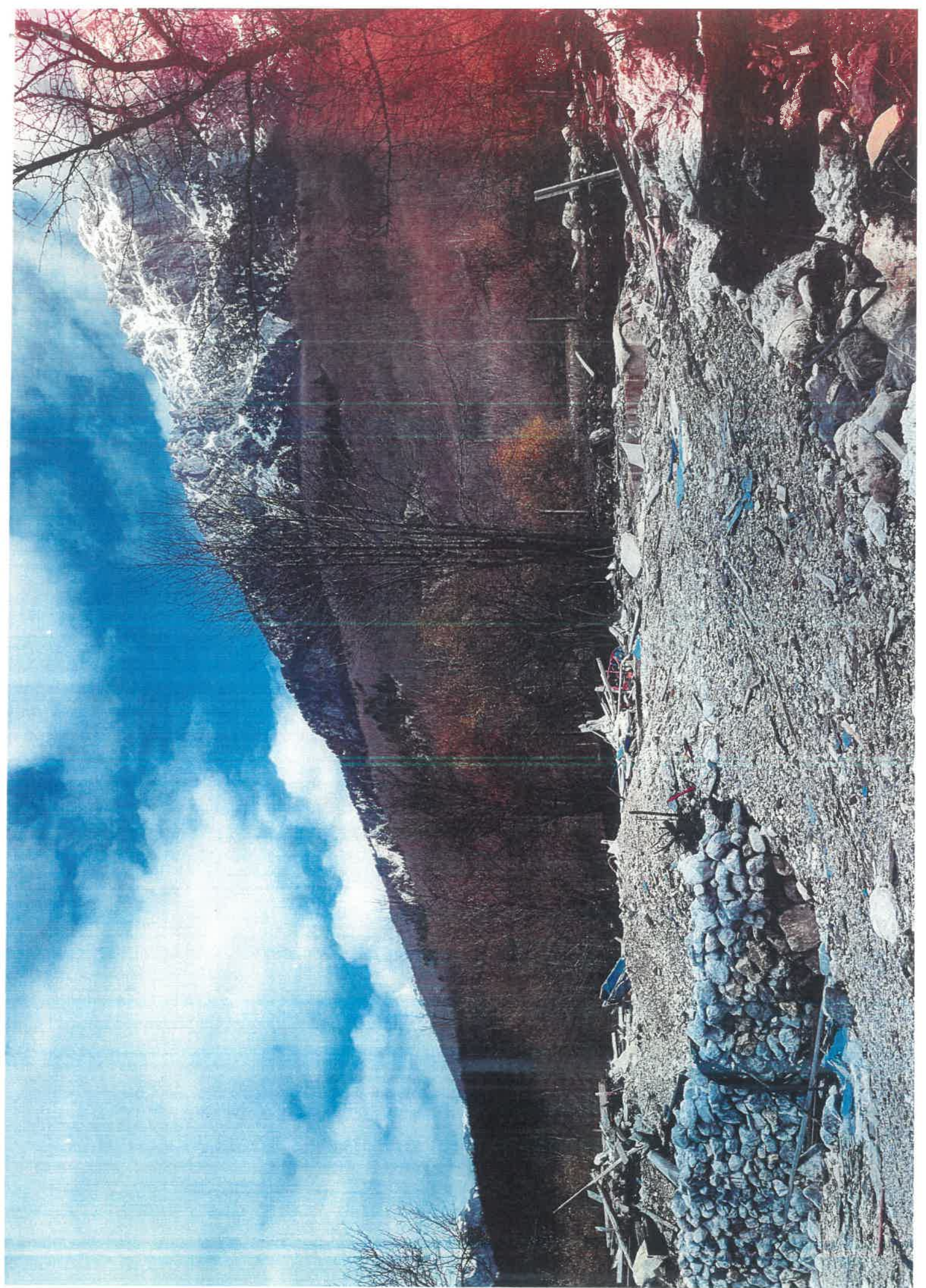
Për pronat me zë kadastral pyje, kullotë dhe livadh sipas u bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

Grupi i punës verifikoi në terren pasurive me zë kadastral Pyll në zonën kadastrale 8597 me nr. pasurive 132 ku konstatohet se pasuria është në posedim të kërkuarit

KOMISIONI

Mikel KAPSAJ		Kryetar
Ermela KRUIJA		Anëtar
Arban GJOKA		Anëtar
Gentian PLEPI		Anëtar
Prekë DOÇAJ		Anëtar





Detajet

Fushat e Aplikimit

Gjatësi Gjeografike (latitude)
42.355828

Gjerësi Gjeografike (longitude)
19.776967

Iniciuar nga

Statusi i Aplikimit

Uata e parashikuar e

**Regjistruar aplikimi
në e-Albania**

**përfundimit
12/03/2026**

Të dhënat e aplikantit

Tipi i aplikantit

Nid i personit

Emri

Mbledhri

Individual

I21213077E

Gent

Bungaja

Email

Nr Tel

**gentbungaja@gm
all.com**

0039224861028500

Të dhënat e aplikimit

Qarku

Bashkia

Superfaqja e interesuar
(në ha.)

Koha e posedimit

Shkodër

Shkodër

1.3514

**Më shumë se 10
vite**

Tipologjia e investimit

Tipologji tjetër

Projekte sociale

investimi

Përshkrimi i projektit

Jam emigrant në Itali dhe kërkoj të ngrej një spital privat, duke parë kushtet dhe klimen tepër të favorshme, jam konsultuar me mjek dhe specialist të ndryshëm dhe me këna sugjeruar ngritjen e një spitali dedikuar semundjeve Polmonare. E gjithë toka që kam parëqitur në aplikim është toke e trashëguar dhe nuk kemi konflikte me asnjë. Në shter bim të spitalit do jone parkingu dhe parqe atraksioni etjfe.

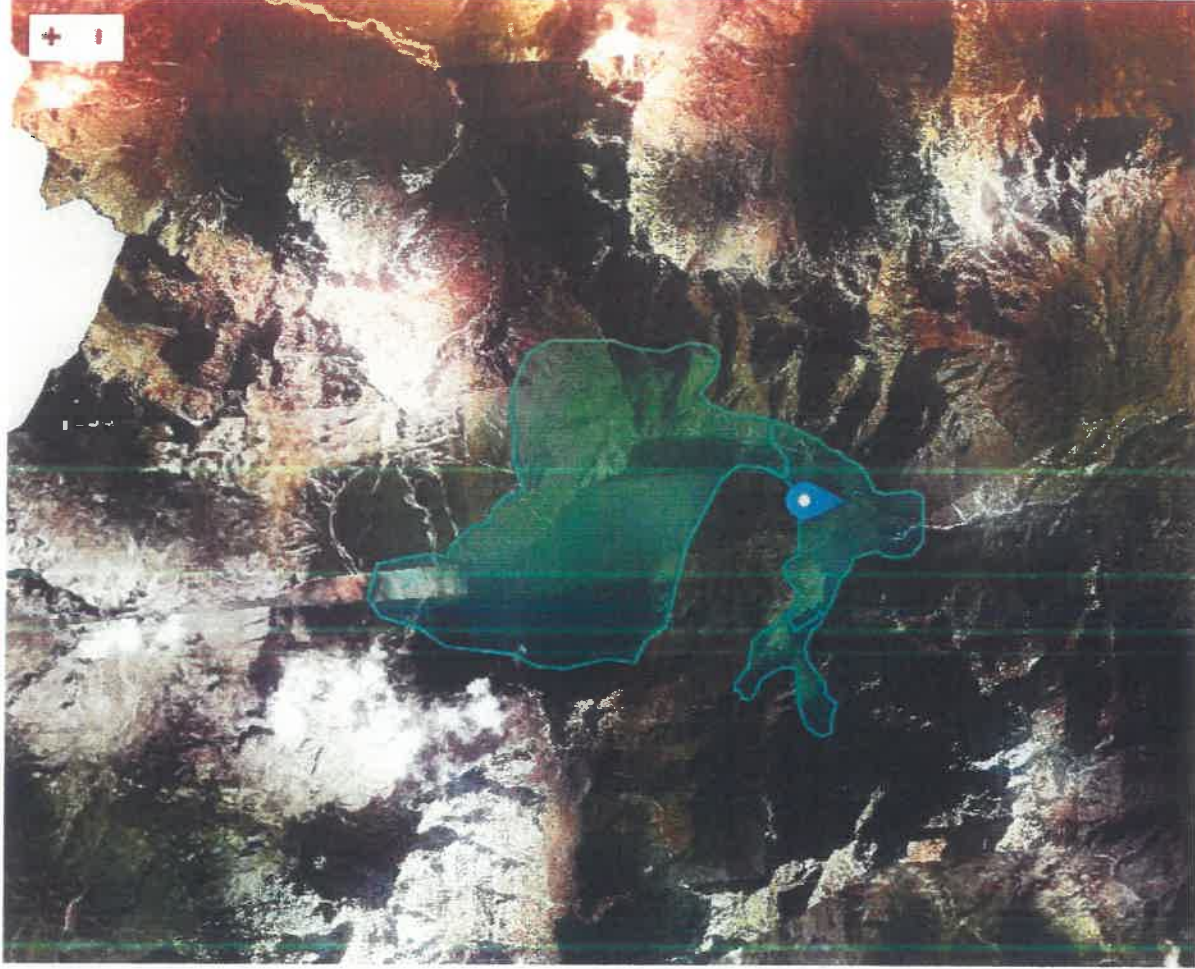
Dokumentat

Projekti infrastrukturor

Signed_GENTBUNGAJAPM (1).pdf - 1.72 MB

Deklarata/dëshmi nga banorët dhe autoritetet vendore që konfirmojnë përdorimin e vazhdueshëm dhe të pandërprerë prej të paktën 10 vjetësh të pronës.

gentbungaja.pdf - 3.48 MB





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

PROCES VERBAL

I mbajtur sot me datë ____/____/2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281,datë.12.03.2026 “ Për një ndryshim në urdhërin nr.142,datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar,në Njësinë Administrative Shalë,Bashkia Shkodër” ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 “Për Paketën e Maleve” dhe Udhëzimit nr.2,datë15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”.

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë ,është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, “Për paketën e maleve”

Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedurës në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATPP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

Për pronat me zë kadastral pyje,kullotë dhe livadh sipas μ bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

U krye verifikimi në terren për aplikimin e z. Gent Bungaja për pasurinë me nr. 60 me zë pyll ZK 2771 sip 3714 m² për pjesën tjetër ka status juridik jo në përpythje në ligjin për sa më sipër vijon procedura

KOMISIONI

Mikel KAPSAJ  Kryetar

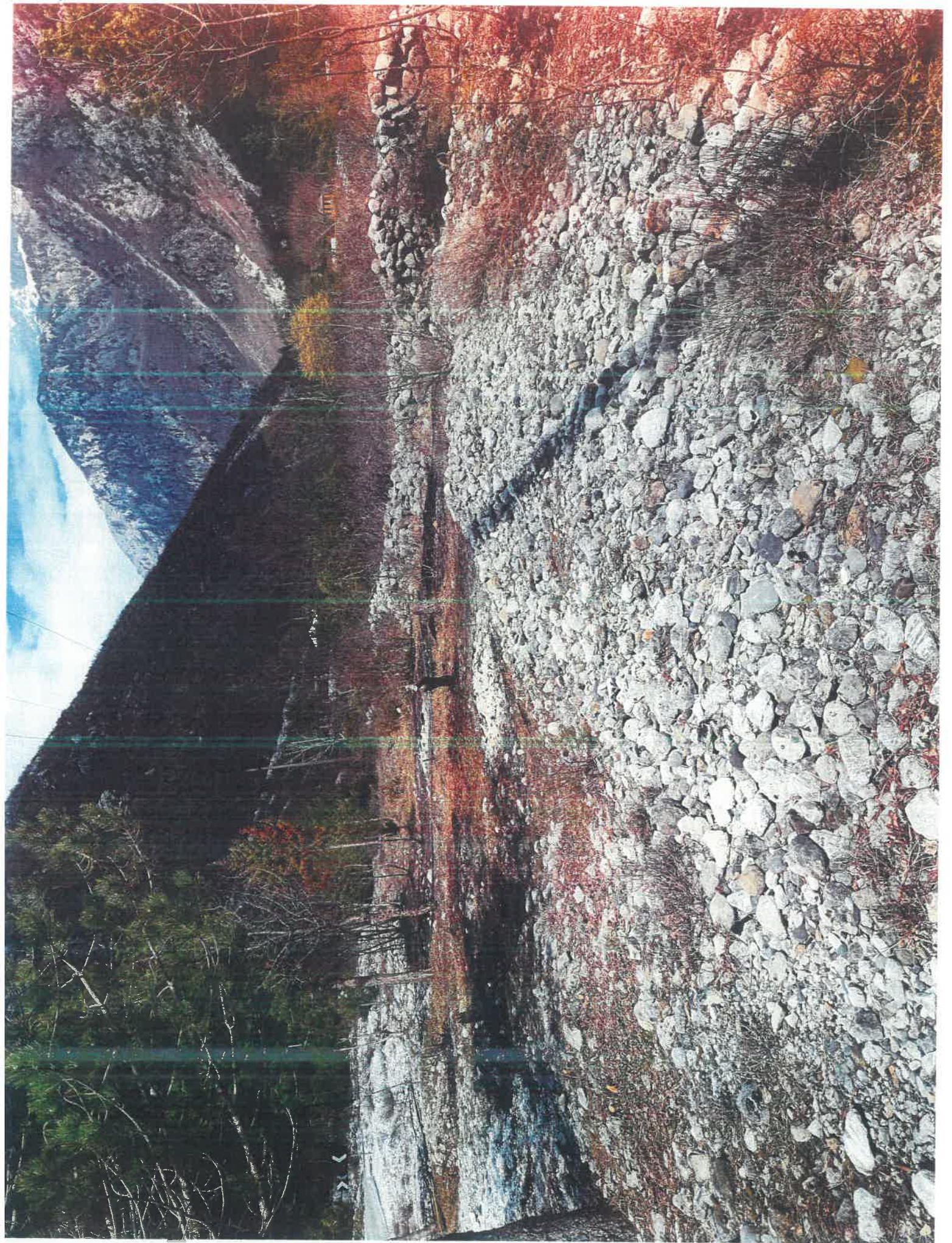
Ermela KRUIA  Anëtar

Arban GJOKA  Anëtar

Leticia LEKAJ  Anëtar

Prekë DOÇAJ  Anëtar

Gention Plepij  Anëtar





Detajet

Fushat e Aplikimit

Shpirtësi Gjeografike (latitute)
42.403531

Shpirtësi Gjeografike (longitude)
19.763451

Emri i fshatit nga

Shtetësi i Aplikimit

Data e parashikuar e

Regjistruar aplikimi

përfundimit

në e-Albania

10/03/2026

Te dhënat e aplikantit

Emri i aplikantit

Mbiemri i personit

Emri

Mbiemri

Individual

G90425119H

Besnik

Molla

Emaili

Nr. tel

impresamolla@gmail.com

0688298040

ail.com

Te dhënat e aplikimit

Qarku

Ilirshkia

Sipërfaqja e interesuar

Koha e posedimit

Shkodër

Shkodër

14350

Më shumë se 10 vite

Biologjia e investimit

Tipologji i fjetës

Agroturizëm

Investimi

Investimi i projektit

kam biznes aktiv, kërkoj te zgjeroj biznesin duke ndërtuar me shume dhoma, kërkoj te ngreje sera, stalla agroturizem.

Dokumentat

Projekti infrastrukturor

3 shtetësi_BesnikMolla2.pdf - 463.36 KB

Dokumentacion tatimor për aktivitet ekonomik mbi pronën

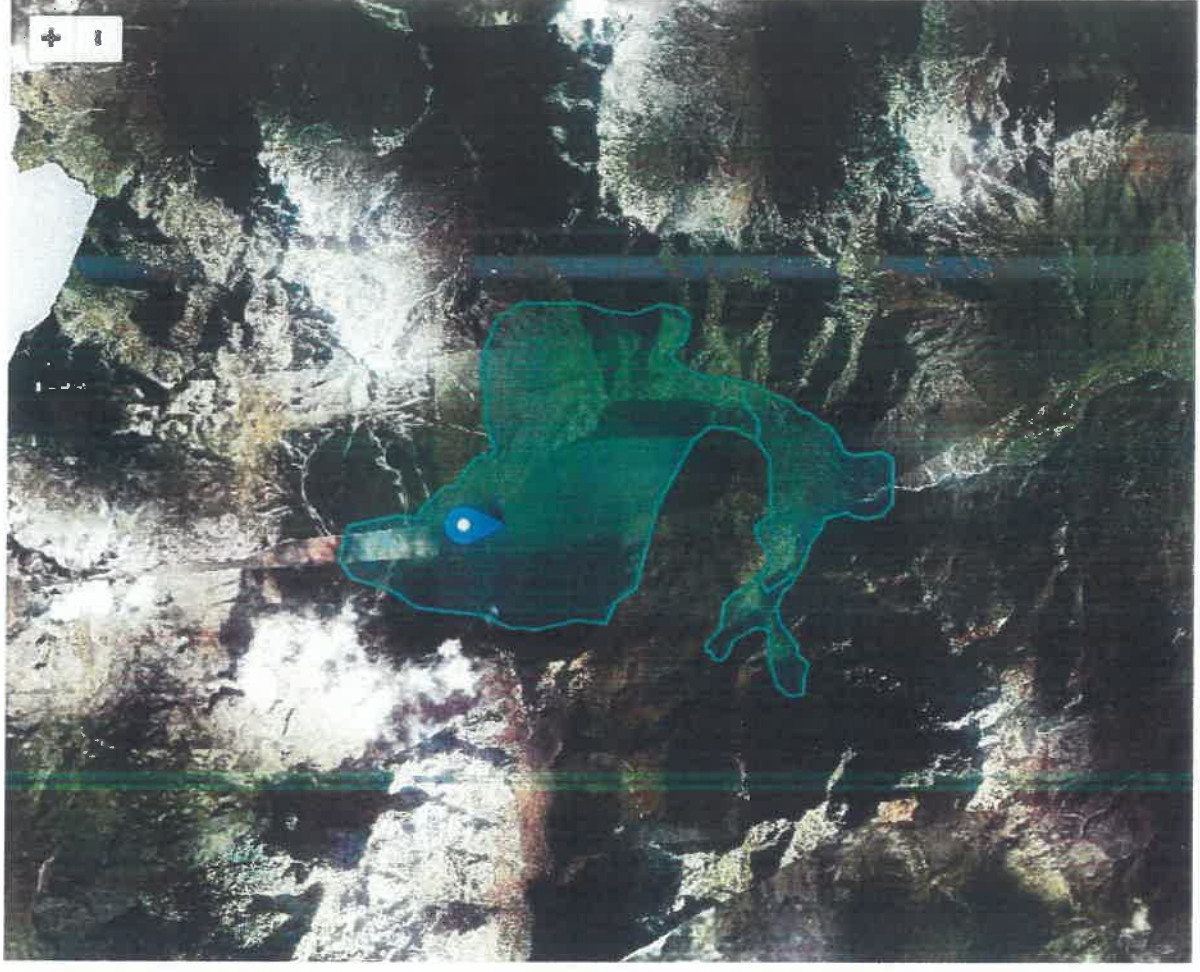
besnik molle.pdf - 423.98 KB

Deklarata/dëshmi nga banorët dhe autoritetet vendore që

konfirmojne përdorimin e vazhdueshem dhe te pandërprerë

prej te pakten 10 vjetësh te prones.

besnik molle deklarata.pdf - 2.18 MB





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

PROCES VERBAL

I mbajtur sot me datë ____/____/2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281, datë.12.03.2026 “ Për një ndryshim në urdhërin nr.142, datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punës për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar, në Njësinë Administrative Shalë, Bashkia Shkodër” ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 “Për Paketën e Maleve” dhe Udhëzimit nr.2, datë 15.10.2025 “Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive”.

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë, është kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, “Për paketën e maleve”

Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedurës në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATPP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

Për pronat me zë kadastral pyje, kullotë dhe livadh sipas u bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

Pasuria me nr. 67, ZK 3594 me zë kadastral pyll me sipërfaqe 22600m² rezulton sipërfaqe e lire në posedim të z. Besnik Molla i cili ishte prezent gjatë inspektimit në terren.

Komisioni

Mikel Kopsaj
Ermela Krupa
Arban Gjoka
Gentian Plepi

Zesëniku

Prekë Doçaj



