



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA NR: 0001202

VENDIM
NR. 1202 DATË 08 / 10 / 2025
PËR
PRISHJEN E OBJEKTIT TË KUNDËRLIGJSHËM

Në bazë të proces verbalit nr. 3 datë 3 / 10 / 25, me nr. Serie 0002121, inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik XHEVAT BAJRAM GJURKAJ dhe LINDITA GJURKAJ, në adresën Rugja "Qemal Stafa", Shkoder kanë konstatuar kundërvajtjen administrative Përgjashmëri me legalizimin të objektit shtesë objektet me shtetësitë pronësie, me sipërfaqe 43 m², i ndërtuar më vite pa leje, përgjashmëri me legalizimin me Vendimin nr. 3147, datë 25.09.2025, të Agjencisë Shqiptare të Kadasit, Diji. Shkoder. të parashikuar nga Ligji 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në R. Shqipëri", nënjet 18 dhe 21. - -

PËR KËTO ARSYE :

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, nënjet 4, 5 dhe 12, si dhe Ligji 20/2020 "Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Rep. Shqipëri" nënjet 18 dhe 21, si dhe VKM nr. 1040, "Për përcaktimin e rregullave të zbatimit të kriterëve të legalizimit dhe miratimit e modelit të aktit të legalizimit, për ndërtimet pa leje".

VENDOSA:

Dënimin e kundërvajtësit Gjervat dhe Lindita Gjurmaj me prishjen e objektit të kundërligjshëm të parashikuar me sipër. - - -
ndodhur në adresën Rugja "Qemal Stafa", Shkoder. - - -

Kundër këtij vendimi mund të bëhet ankimi i drejtëpërdrejtë në gjykatë, brenda 10 (dhjetë) ditëve, duke filluar nga data e njohimit të vendimit. Ankimi gjyqësor kundër këtij vendimi nuk pezullon ekzekutimin e tij.

KRYEINSPEKTORI

Pjerim Dori



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

INSPEKTORATI VENDOR I MBROJTJES SË TERRITORIT

SERIA: № 0002121

PROCES VERBAL

NR. 3 DATE 3 / 10 / 2025
PËR

KONSTATIMIN E KUNDËRVAJTJES

Bazuar në Ligjin Nr. 9780, datë 16.07.2007, "Për inspektimin dhe mbrojtjen e territorit nga ndërtimet e kundërligjshme", i ndryshuar, neni/et 17.5, si dhe 1.4, nr. 54-57 dhe 3.4 T.0.06 për legjitimitet, urdhërimin dhe mbylljen e ndërtimit në qytet dhe vëllim nr. 280 datë 01.04.2015

Sot, më datë 3 / 10 / 2025 inspektorët e Inspektoriatit të Mbrojtjes së Territorit, Z/Znj (pozicioni) Dorian Zefaj dhe Selim Selimaj Pasi ushtruan një kontroll në subjektin juridik / fizik në adresën Rruga 3, shk. 4, bashk. 11 në kantierin e ndërtimit (adresa/vendi/lloji i zonës) Rruga 3, shk. 4, bashk. 11

Në prezencë edhe të përfaqësuesit/ëve të subjektit Jo Present i cili, pranon të nënshkruaj ; nuk pranon të nënshkruaj Nuk i njihet identiteti

KONSTATUAN :

1. Kundërvajtja Për shkak të mungesës së informimit me rrethim nr 3147 dt 25.03.2025
2. Parashikimi ligjor 1.4 nr 54-57 dhe 3.4 T.0.06 Për legjitimitet
3. Vlerësimi i situatës 12. Niveli i qytetit ka ndërtuar ndërtime të cilat janë të kundërligjshme sipas urdhit 7000 i cili nuk ka dokumentim tërësisht i cili është përshkruar nga legjislacioni në vendin nr 3147 dt 25.03.2025. Konstatimi i kësaj situatë përshkruar.

PËR KËTO ARSYE :

Duke vlerësuar sa më sipër si kundërvajtje administrative, inspektorët vendosin për njoftimin e kryeinspektorit, me qëllim vazhdimin e mëtejshëm të procedurave .

INSPEKTORËT

1. Dorian Zefaj
2. Selim Selimaj
- 3.

SUBJEKTI I KONTROLLUAR

1. Jo Present
 - 2.
- Niveli i qytetit ka ndërtuar ndërtime të cilat janë të kundërligjshme sipas urdhit 7000 i cili nuk ka dokumentim tërësisht i cili është përshkruar nga legjislacioni në vendin nr 3147 dt 25.03.2025.