REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA SHKODËR	REPUBLIKA E SHQIPËRISË QENDRA SHËNDETËSORE NR.4 SHKODËR
Nr. 6365 Prot. Shkodër, më 15 / 06 / 2023	Nr. 143 Prot. Shkodër, më 15 / 06 / 2023

MARRËVESHJE BASHKËPUNIMI
NDËRMJET
BASHKISË SHKODËR
DHE
QENDRËS SHËNDETËSORE NR.4, AMBULANCA "GUERRILE-Të rritur dhe pediatri", AMBULANCA "ZOOTEKNIKË- Të rritur dhe pediatri", SHKODËR

E lidhur sot me datën _____._____.2023, mes palëve:

BASHKIA SHKODËR e përfaqësuar nga Kryetari Z. **Bardh SPAHIA.**

QENDRA SHËNDETËSORE NR. 4 SHKODËR, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri"me Nr NIPTI K76316004V, përfaqësuar nga **z.Xhavid Grezda,** me Nr. Personal E80727073L.

BAZA LIGJORE: Kjo marrëveshje bashkëpunimi lidhet në bazë të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, VKM nr. 421, datë 02.06.2010 "Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Shkodër"te ndryshuar.

OBJEKTI: Dhënia në përdorim të një ambienti në Qendrën Multifunksionale "Xixëllonjat" (ish shkolla Veterinare), së pasurisë në Zonën Kadastrale 8591 , numër pasurie 12/117 (sipas lidhjes nr.1 me numer inventari 55 , të VKM 421 datë 02.06.2010) , ndërtesë me sipërfaqe shfrytëzimi ndare në S1- 97.2 m2, S2 – 90.2 m2, sipas planimetrisë, gent plan bashkëlidhur në pronësi të Bashkisë Shkodër, për të ushtruar aktivitetin: Dhënie Shërbimi Publik Shëndetësor Parësor.

Palët bien dakort sa më poshtë:

Neni 1

Bashkia Shkodër do t`i japë në përdorim Qendra Shëndetësore Nr. 4, Ambulancës "Guerrile-të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri" pasurinë e përshkruar

në objektin e kësaj marrëveshje bashkëpunimi, për ta përdorur për veprimtarinë e dhënies së shërbimit publik shëndetësor parësor .

Neni 2

Afati i përdorjes së ambjenteve është 1 (një) vit, nga momenti i nënshkrimit të marrëveshjes së bashkëpunimit, me të drejtë rinovimi.

Neni 3

Prona e paluajtshme objekt i kësaj marrëveshje bashkëpunimi pasi është parë nga të dy palët për gjendjen e saj teknike dhe funksionale, merret në dorëzim nga përfaqësuesi i Qendrës Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri", Z.Xhavid Grezda, i cili garanton se do ta dorëzojë atë si në gjendjen fillestare. Për çdo dëmtim të konstatuar, pala (Qendra Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri") do të përgjigjet me vlerën e plotë të dëmit.

Neni 4

Qendra Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri"do ta përdor objektin vetëm për ushtrimin e veprimtarisë për të cilën është realizuar kjo marrëveshje bashkëpunimi.

Neni 5

Qendra Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri"," merr përsiper të kujdeset për ruajtjen e ambjenteve nga vjedhjet, dëmtimet, zjarri etj, si dhe çdo detyrim tjetër i parashikuar nga dispozitat ligjore në fuqi. Ambjentet e marra në përdorim përbëhen nga dhoma, banjo dhe korridor në përdorim të përbashkët.

Neni 6

Të drejtat dhe detyrimet e Qendrës Shëndetësore Nr. 4, Ambulanca "Salo Halili Pediatri" :

1. Qendra Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri", detyrohet të mbajë dhe t`i ruajë ambjentet me përkujdesje.
2. Qendra Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri", nuk mund të përdorë ambjentet ndryshe nga përdorimi i caktuar në marrëveshjen e bashkëpunimit.
3. Qendra Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri", nuk mund t`ia japë një të treti ambjentet për përdorim pa pëlqimin e Bashkisë Shkodër.

Adresa: Rr. 13 Dhjetori, Nr.1 Shkodër, web: www.bashkiashkoder.gov.al, e-mail: info@bashkiashkoder.gov.al

4. Qendra Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri", është përgjegjës për humbjen ose dëmtimin e ambjenteve objekt i kësaj marrëveshje bashkëpunimi, përveç kur provon se humbja ose dëmtimi i sendit do të kishte ndodhur edhe në rast se nuk do të ishte dhënë në përdorim.
5. Qendra Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri", gjatë gjithë kohës së përdorimit të ambjenteve objekt i kësaj marrëveshje bashkëpunimi është e detyruar që të lidhë kontratat dhe paguajë me shpenzimet e veta detyrimet e faturave të energjisë elektrike, ujit, në rast të kundërt do të ketë sanksione deri në prishjen e marrëveshjes së bashkëpunimit.
6. Qendra Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri", është e detyruar që të paguajë me shpenzimet e veta shërbimet e mirëmbajtjes së zakonshme të ambjenteve në përdorim përveç kur në marrëveshjen e bashkëpunimit është parashikuar ndryshe.

Neni 7

Të drejtat dhe detyrimet e Bashkisë Shkodër :

1. Bashkia Shkodër jep në përdorim ambientin e ndodhur në Qendrën Multifunksionale `Xixëllonjat`, Zona Kadastrale 8591 , nr. pasurie 12/117 , ndërtesë me sipërfaqe totale shfrytëzimi ndare ne S1- 97.2 m2, S2 – 90.2 m2, në pronësi të Bashkisë Shkodër, për të ushtruar aktivitetin: Dhënie Shërbimi Publik Shëndetësor Parësor.

2. Kur Qendra Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri", nuk përmbush detyrimet e lartpërmendura, Bashkia Shkodër mund të kërkojë kthimin e menjëhershëm të ambjentit, si dhe shpërblimin e dëmit të shkaktuar.

3. Nëse Qendra Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri", përdor ambjentet ndryshe nga sa është caktuar në marrëveshjen e bashkëpunimit ose nga natyra e tij dhe për një kohë me të gjatë se sa duhej, përgjigjet për humbjen e ndodhur edhe nga rasti fator, përveç kur provon se sendi do të humbiste njëlloj, si të mos përdorej ndryshe, si të ishte kthyer në kohën e caktuar në marrëveshjen e bashkëpunimit.

4. Kur mbaron afati i marrëveshjes së bashkëpunimit ose kur marrëveshja e bashkëpunimit zgjidhet para këtij afati, Qendra Shëndetësore Nr.4, Ambulanca "Guerrile-Të rritur dhe pediatri", Ambulanca "Zooteknikë- Të rritur dhe pediatri", është e detyruar t`i kthejë Bashkisë Shkodër ambjentet po në atë gjëndje në të cilën i ka marrë me ndryshimet e zakonshme të shkaktuara nga përdorimi i tyre, ose në gjëndjen e parashikuar në marrëveshjen e bashkëpunimit. Gjersa nuk provohet e kundërta prezumohet se ambjenti është marrë në gjendje të mirë.

Adresa: Rr. 13 Dhjetori, Nr.1 Shkodër, ëeb: ëëë.bashkiashkoder.gov.al, e-mail: info@bashkiashkoder.gov.al

5. Bashkia Shkodër merr përsipër dorëzimin e objektit me anë të një procesverbali të nënshkruar nga palët e kësaj marrëveshje bashkëpunimi.

Neni 8

Në rast se midis palëve do të lindin mosmarrëveshje, të cilat nuk do të mund të zgjidhen në mirëkuptim midis tyre, atëherë secila nga palët ka të drejtë t`i drejtohet organeve kompetente, në mbështetje të legjislacionit në fuqi për zgjidhje.

Neni 9

Në rast se ndonjë nga palët e kësaj marrëveshje bashkëpunimi pengohet të përmbushë të gjitha ose një nga nga pjesët të detyrueshme të saj të parashikuara në këtë marrëveshje bashkëpunimi si pasojë e forcës madhore, kjo palë nuk do të jetë përgjegjëse për mospërmbushjen e detyrimeve të saj gjatë kohëzgjatjes së forcës madhore dhe për pasojat e shkaktuara dhe që rrjedhin nga forcat madhore.

Pezullimi i ekzekutimit të kësaj marrëveshje bashkëpunimi si pasojë e forcës madhore do të kufizohet në periudhën e kohës gjatë së cilës do të vazhdojnë efektet e forcës madhore.

Neni 10

Kjo marrëveshje bashkëpunimit quhet e lidhur me nënshkrimin e saj nga palët.

Dispozita te fundit

Neni 11

Çdo korrigjim i marrëveshjes së bashkëpunimit pas nënshkrimit të saj e bën atë të pavlefshme.

Kjo marrëveshje bashkëpunimi u hartua në katër kopje origjinale e cila pasi u lexua palëve, u pranua dhe u nënshkrua me vullnetin e tyre të plotë e të lirë.

Për Bashkinë Shkodër

Kryetar

Z. Bardh SPAHIA

Përfaqësuar me vendim delegimi

Zv/Kryetar

Tonin DEDAJ

Për Qendrën Shëndetësore

Ambulanca "Salo Halili-Pediatri"

Z. Xhavid GREZDA

Drejtor