



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

Nr. 2575 Prot.

Shkodër, më 21 / 02 / 2023



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
QENDRA SHËNDETËSORE NR.3  
SHKODËR

Nr. 37 Prot.

Shkodër, më 21 / 02 / 2023

**MARRËVESHJE BASHKËPUNIMI  
NDËRMJET  
BASHKISË SHKODËR  
DHE  
QENDRËS SHËNDETËSORE NR.3, AMBULANCA “TOM KOLA”, SHKODËR**

*E lidhur sot me datën \_\_\_\_\_, 2023, mes palëve:*

**BASHKIA SHKODËR** e përfaqësuar nga Kryetar **Z. Bardh Spahia** .

**QENDRA SHËNDETËSORE NR. 3 SHKODËR, Ambulanca “Tom Kola”** me Nr NIPTI K7631600E, përfaqësuar nga **z. Hava BUSHATI**, me kartë identiteti me nr F55401404B.

**BAZA LIGJORE:** Kjo marrëveshje bashkëpunimi lidhet në bazë të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, VKM nr. 421, datë 02.06.2010 “Për miratimin e listës përfundimtare të pronave të paluajtshme publike, shtetërore që transferohen në pronësi ose në përdorim të Bashkisë Shkodër”.

**OBJEKTI:** Dhënia në përdorim të një ambienti në “Ish konviktin e shkollës Pyjore”, Zona Kadastrale 8592, nr. pasurie 8/18, ndërtesë me sipërfaqe 40.3 m<sup>2</sup> sipas planimetrisë bashkelidhur, e regjistruar në pronësi të Bashkisë Shkodër, për të ushtruar aktivitetin: Dhënie Shërbimi Publik Shëndetësor Parësor.

*Palët bien dakort sa më poshtë:*

**Neni 1**

Bashkia Shkodër do t'i japë në përdorim Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulancës “Tom Kola” pasurinë e përshkruar në objektin e kësaj marrëveshje, për ta përdorur për veprimtarinë e dhënies së shërbimit publik shëndetësor parësor .

## Neni 2

Afati i përdorjes së ambjenteve është 1 (një) vit, nga momenti i nënshkrimit të marrëveshjes së bashkëpunimit, me të drejtë rinovimi.

## Neni 3

Prona e paluajtshme objekt i kësaj marrëveshje bashkëpunimi pasi është parë nga të dy palët për gjendjen e saj teknike dhe funksionale, merret në dorëzim nga Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola”, e cila garanton se do ta dorëzojë atë si në gjendjen fillestare. Për çdo dëmtim të konstatuar, pala (Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola”) do të përgjigjet me vlerën e plotë të dëmit.

## Neni 4

Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola” do ta përdor objektin vetëm për ushtrimin e veprimtarisë për të cilën është realizuar kjo marrëveshje bashkëpunimi.

## Neni 5

Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola” merr përsiper të kujdeset për ruajtjen e ambjenteve nga vjedhjet, dëmtimet, zjarri etj, si dhe çdo detyrim tjetër i parashikuar nga dispozitat ligjore në fuqi. Ambjentet e marra në përdorim përbëhen nga 1 dhomë, 1 aneks, 1 banjo dhe korridor në përdorim të përbashkët, me sipërfaqe të përgjithshme prej 40.3 m<sup>2</sup>.

## Neni 6

### **Të drejtat dhe detyrimet e Qendrës Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola”:**

1. Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola” detyrohet të mbajë dhe t'i ruajë ambjentet me përkujdesje.
2. Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola” nuk mund të përdorë ambjentet ndryshe nga përdorimi i caktuar në marrëveshjen e bashkëpunimit.
3. Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola” nuk mund t'ia japë një të treti ambjentet për përdorim pa pëlqimin e Bashkisë Shkodër.
4. Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola” është përgjegjës për humbjen ose dëmtimin e ambjenteve objekt i kësaj marrëveshje bashkëpunimi, përveç kur provon se humbja ose dëmtimi i ambjentit do të kishte ndodhur edhe në rast se nuk do të ishte dhënë në përdorim.
5. Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola” gjatë gjithë kohës së përdorimit të ambjenteve objekt i kësaj marrëveshje bashkëpunimi është e detyruar që të lidhë kontratat dhe paguajë me shpenzimet e veta detyrimet e faturave të energjisë elektrike,

ujit, në rast të kundërt do të ketë sanksione deri në prishjen e marrëveshjes së bashkëpunimit.

6. Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola” është e detyruar që të paguajë me shpenzimet e veta shërbimet e mirëmbajtjes së zakonshme të ambjenteve në përdorim përveç kur në marrëveshjen e bashkëpunimit është parashikuar ndryshe.

## **Neni 7**

### **Të drejtat dhe detyrimet e Bashkisë Shkodër :**

1. Bashkia Shkodër jep në përdorim ambientin në “Ish konviktin e shkollës Pyjore”, Zona Kadastrale 8592, nr. pasurie 8/18, ndërtesë me sipërfaqe 40.3 m<sup>2</sup> e regjistruar në pronësi të Bashkisë Shkodër, për të ushtruar aktivitetin: Dhënie Shërbimi Publik Shëndetësor Parësor.
2. Kur Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola” nuk përmbush detyrimet e lartpërmendura, Bashkia Shkodër mund të kërkojë kthimin e menjëhershëm të ambjentit, si dhe shpërblimin e dëmit të shkaktuar.
3. Nëse Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola” përdor ambjentet ndryshe nga sa është caktuar në marrëveshjen e bashkëpunimit ose nga natyra e tij dhe për një kohë me të gjatë se sa duhej, përgjigjet për humbjen e ndodhur edhe nga rasti faktor, përveç kur provon se sendi do të humbiste njëlloj, si të mos përdorej ndryshe, si të ishte kthyer në kohën e caktuar në marrëveshjen e bashkëpunimit.
4. Kur mbaron afati i marrëveshjes së bashkëpunimit ose kur marrëveshja e bashkëpunimit zgjidhet para këtij afati, Qendra Shëndetësore Nr. 3, Ambulanca “Tom Kola” është e detyruar t'i kthejë Bashkisë Shkodër ambjentet po në atë gjëndje në të cilën i ka marrë me ndryshimet e zakonshme të shkaktuara nga përdorimi i tyre, ose në gjëndjen e parashikuar në marrëveshjen e bashkëpunimit. Gjersa nuk provohet e kundërta prezumohet se ambjenti është marrë në gjëndje të mirë.
5. Bashkia Shkodër merr përsipër dorëzimin e objektit me anë të një procesverbali të nënshkruar nga palët e kësaj marrëveshje bashkëpunimi.

## **Neni 8**

Në rast se midis palëve do të lindin mosmarrëveshje të cilat nuk do të mund të zgjidhen në mirëkuptim midis tyre, atëherë secila nga palët ka të drejtë t'i drejtohet organeve kompetente, në mbështetje të legjislacionit në fuqi për zgjidhje.

## Neni 9

Në rast se ndonjë nga palët e kësaj marrëveshje bashkëpunimi pengohet të përmbushë të gjitha ose një nga pjesët të detyrueshme të saj të parashikuara në këtë marrëveshje bashkëpunimi si pasojë e forcës madhore, kjo palë nuk do të jetë përgjegjëse për mospërmbushjen e detyrimeve të saj gjatë kohëzgjatjes së forcës madhore dhe për pasojat e shkaktuara dhe që rrjedhin nga forcat madhore.

Pezullimi i ekzekutimit të kësaj marrëveshje bashkëpunimi si pasojë e forcës madhore do të kufizohet në periudhën e kohës gjatë së cilës do të vazhdojnë efektet e forcës madhore.

## Neni 10

Kjo marrëveshje bashkëpunimi quhet e lidhur me nënshkrimin e saj nga palët .

### *Dispozita te fundit*

## Neni 11

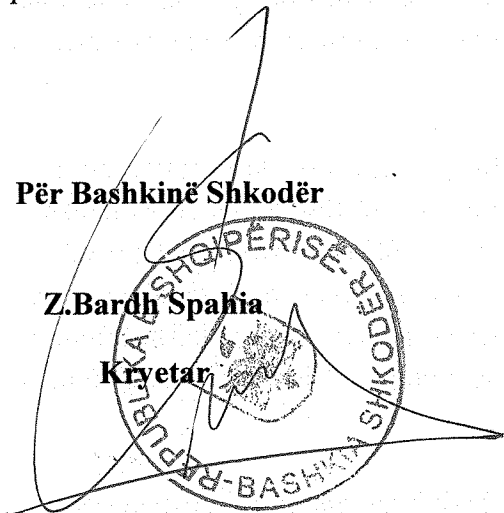
Çdo korigjim i marrëveshjes së bashkëpunimit pas nënshkrimit të saj e bën atë të pavlefshme.

Kjo marrëveshje bashkëpunimi u hartua në katër kopje origjinale, e cila pasi u lexua palëve, u pranua dhe u nënshkrua me vullnetin e tyre të plotë e të lirë.

Për Bashkinë Shkodër

Z.Bardh Spahia

Kryetar



Për Qendrën Shëndetësore Nr.3,  
Ambulanca "Tom Kola"

Z.Hava BUSHATI

Drejtor

