



REPUBLIKA E SHQIPËRISË



**BASHKIA SHKODËR**

Nr. 14656 Prot

Shkodër, më 12.10.2023



**SHOQATA  
BID SHKODËR**

Nr. 11 Prot

Shkodër, më 12.10.2023

### MARRËVESHJE PËR BASHKËPUNIM

E lidhur sot në Bashkinë Shkodër, me datë 12 / 10 / 2023 ndërmjet palëve si më poshtë vijon:

1. **Bashkia Shkodër** e përfaqësuar nga **Z. Benet Beci** në cilësinë e Titullarit të Institucionit me adresë Rr. "13 Dhjetori", këtej e tutje e cilësuar si Bashkia, dhe
2. **Shoqata "BID Shkodër"** e përfaqësuar nga **Z. Altin Salihi**, në cilësinë e Kryetarit të Bordit me adresë në Rr. "13 Dhjetori" me kartë identiteti H40606123L dhe certifikatë regjistrimi NIPT-L36506191K, e regjistruar në Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Tiranë me Vendim Nr. 3279/2, datë 22/02/2016.

#### Baza ligjore:

- Ligji nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar.
- Ligji nr.10296, datë 08.07.2010, "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin", i ndryshuar.
- Ligji nr.9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar.
- VKM nr.918, datë 04.10.2013 "Për miratimin, në parim, të marrëveshjes, ndërmjet bashkive Shkodër, Korçë, Berat, Fondacionit Shqiptaro-Amerikan për Zhvillim dhe Këshillit të Ministrave të R.Sh-së, për zbatimin e projektit "Zonë për Zhvillimin e Biznesit - ZZHB".
- VKB nr.13, dt.12.03.2012 "Për miratimin e marrëveshjes së bashkëpunimit ndërmjet Bashkisë Shkodër dhe Fondacionit Shqiptaro Amerikan për Zhvillim (AADF)".

- VKB nr.71, datë 27.12.2022 “Për miratimin e Buxhetit të vitit 2023 dhe programit buxhetor Afatmesëm përfundimtar 2023 - 2025 të Bashkisë së Shkodrës” të ndryshuar.
- VKB nr.1, dt.22.01.2016 “Mbi miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë Shkodër” të ndryshuar.
- Vendimit nr. 3279/2, dt.22.02.2016 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Tiranë, për miratimin e ndryshimeve në statutin e organizatës “BID Shkodër”.
- Vendim i Bordit për detajimin e shpenzimeve për vitin 2023, nr.4, datë 22.09.2023.

## **Neni 1**

### **Objekti**

Objekti i kësaj marrëveshjeje është:

- Transferimi i të ardhurave nga tarifatat që mblidhen nga bizneset e zonës së veprimtarisë tek shoqata “BID Shkodër” për zhvillimin e aktiviteteve të programuara sipas buxhetit të shoqatës të miratuar nga Bordi Drejtues i saj për vitin 2023 përkatësisht tarifa e gjelbërimit, tarifa e ndriçimit, tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave.
- Përfshirja nga tarifa e përkohshme për zënien e hapësirës publike të “Rr. 28 Nëntori – Rr. 13 Dhjetori - Rr. Kolë Idromeno” për aktivitetet e organizuara nga kjo shoqatë me qëllim promovimin e zonës.

## **Neni 2**

### **Kohëzgjatja**

Kjo marrëveshje fillon efektet e saj nga data e nënshkrimit deri me 31.12.2023.

## **Neni 3**

### **Qëllimi**

Kjo marrëveshje ka për qëllim vazhdimin e marrëdhënieve institucionale midis Bashkisë Shkodër dhe Shoqatës “BID Shkodër” në zbatimin e programit të bashkëpunimit me qëllim zhvillimin dhe përmirësimin e klimës së biznesit në zonën “Rr. 28 Nëntori - 13 Dhjetori- Rr. Kolë Idromeno” dhe nxitjes së bashkëpunimit edhe me biznese të tjera të zonave kufitare këmbësore si Gjuhadoli.

Shoqata “BID Shkodër” ka qëllim të sigurojë një zonë më të pastër, më të sigurtë dhe tërheqëse duke synuar sigurimin e burimeve të nevojshme për financimin e programeve dhe shërbimeve publike shtesë për t’iu përshtatur nevojave të biznesit duke krijuar një zonë biznesi që ka aftësi të konkurrojë përmes organizimit të ngjarjeve kulturore, argëtuese, sensibilizuese me qëllim tërheqjen e kalimtarëve të rregullt por edhe atyre potencial.

## **Kushtet e marrëveshjes:**

### **Neni 4**

#### **Rolet dhe përgjegjësitë e shoqatës “BID Shkodër”**

1. Shoqata e bizneseve “BID Shkodër” ofron shërbime shtesë, aktivitete kulturore dhe argëtuese, konsulencë profesionale bizneseve të zonës “Rr.13 Dhjetori - 28 Nëntori - Rr.Kolë Idromeno”, me qëllim zhvillimin e qëndrueshëm dhe përmirësimin e klimës së biznesit në këtë zonë.
2. Shoqata e bizneseve “BID Shkodër” duhet të paraqesë pranë Drejtorisë së Planifikimit Strategjik dhe Përmirësimit të Klimës së Biznesit të Bashkisë Shkodër, sa herë paraqet kërkesën për lëvrimin e fondit, një raport narrativ mbi ecurinë e shërbimeve të ofruara nga kjo shoqatë për përfituesit-bizneset e zonës BID, problematikat e veçanta për periudhën e raportimit, aktivitetet e zhvilluara, aspekte të veçanta, etj.
3. Shoqata e bizneseve “Bid Shkodër” pas kryerjes së aktiviteteve të parashikuara, realizon pastrimin dhe rikthimin në gjendjen fillestare të hapsirave publike.
4. Për lëvrimin e fondit të vënë në dispozicion nga buxheti i Bashkisë Shkodër në përputhje me kalendarin e zbatimit të planit buxhetor të shoqatës së bashku me raportin e aktivitetit të kryer, shoqata duhet të paraqesë, dokumentacionin si më poshtë:
  - a. Listpagesa të punonjësve në paga bruto dhe neto të shoqëruar me urdhër pagesa të konfirmuara nga banka.
  - b. Listpagesa të sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore, tatim i të ardhurave nga punësimi, Formulari E-Sig e konfirmuar nga banka me mandat pagesën përkatëse.
5. Në rastet e blerjes së materialeve, realizimit të aktiviteteve kulturore e argëtuese për likuidimin, BID duhet të sjellë dokumentacionin sipas procedurës së përcaktuar nga shoqata (fature, procesverbal i kryerjes së shërbimit ose marrjes në dorëzim të mallrave). Me likuidimin nga ana e bashkisë Shkodër të faturës përkatëse/raportit mujor, BID dorëzon në Bashkinë Shkodër mandat pagesat për subjektet sipas aktiviteteve përkatëse.
6. Dokumentacioni do të përcillet së bashku me gjurmën e auditit nga Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Përmirësimit të Klimës së Biznesit tek Drejtoria e Financës për likuidim.

### **Neni 5**

#### **Rolet dhe përgjegjësitë e Bashkisë Shkodër**

1. Bashkia Shkodër me VKB nr.71, datë 27.12.2022 “Per miratimin e Buxhetit te vitit 2023 dhe programit buxhetor Afatmesem përfundimtar 2023 - 2025 të Bashkise së Shkodrës” të ndryshuar, ka miratuar fondin e percaktuar në fishen P 04130, Aktiviteti

- Q1.O3.A3. “Bashkëpunimi me Zonën e permirësimit të biznesit (BID) në rrugën 13 Dhjetori dhe 28 Nëntori- Rr. Kolë Idromeno”Shkodër, si një mundësi për permirësimin e klimës së biznesit të kësaj zone.
2. Fondi i planifikuar në zbatim të kësaj marrëveshje për periudhen e përcaktuar në nenin 2, sipas vlerës 1.600.000 lekë do të levrohet në përputhje me kalendarin e zbatimit të planit buxhetor të shoqatës dhe në përputhje me detajimin e zërave të buxhetit miratuar me vendimin e bordit të shoqatës me nr.4, datë 22.09.2023, pjese integrale e kësaj marrëveshje.
  3. Bashkia Shkodër në bazë të VKB Shkodër nr. 1, dt.22.01.2016 “Mbi miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë Shkodër” të ndryshuar do të përjashtojë BID- in nga tarifat e përkohshme për zënien e hapësirës publike në “Rr. 28 Nëntori – 13 Dhjetori - Rr.Kolë Idromeno”, për aktivitetet e organizuara nga kjo shoqatë apo në partneritet me Bashkinë Shkodër me qëllim promovimin e zonës.
  4. Bashkia Shkodër, nëpërmjet drejtorisë së planifikimit strategjik dhe përmirësimit të klimës së biznesit do të monitorojë në vazhdimësi deri në përfundimin e zbatimit të kësaj marrëveshje si dhe relatimin tek titullari i institucionit në përfundim të marrëveshjes.
  5. Bashkia Shkodër do të vazhdojë të këtë një përfaqësues të këtij institucioni në bordin drejtues të kësaj shoqate për të ndjekur mbledhjet e bordit, veprimtaritë dhe çdo aktivitet tjetër.

## Neni 6

### Mënyra e lëvrimit të fondit

1. Drejtoria e Financës pranë Bashkisë Shkodër do të kryejë likuidimin e vlerës prej 1 600 000 lekë sipas vlefshmërisë së kësaj marrëveshjeje nga fondi i parashikuar dhe miratuar në paketën fiskale në llogari të Shoqatës “BID Shkodër” me IBAN, AL 822 135 1019 000 000 000 108 4994 në OTP Bank – dega Shkodër.
2. Lëvrimi i shumës do të bëhet pas dorëzimit të dokumentacionit mbështetës dhe verifikimit të tij nga struktura përgjegjëse pranë Bashkisë Shkodër për; paga, sigurime shoqërore, tatim burim, aktivitetet kulturore e argëtuese si dhe çdo shpenzim tjetër të planifikuar, për çdo periudhë mujore nga nënshkrimi i kësaj marrëveshje deri në përfundim të saj.
3. Fondi i miratuar për këtë qëllim është në zbatim të marrëveshjes nr.729, datë 27.02.2012 në kuadër të zhvillimit të projektit “Zona për Zhvillimin e Biznesit”, paragrafi IV, do të transferojë tarifat e mbledhura nga bizneset e Rr. “28 Nëntori”, “13 Dhjetori”, “Kolë Idromeno” tek Shoqata “BID Shkodër”, të arkëtuara gjatë vitit 2023, të konfirmuar nga Drejtoria e të Ardhurave pranë “Bashkisë Shkodër” deri në shumën e miratuar.
4. Çdo ndryshim i parashikuar në buxhetin e shoqatës përsa i përket Shpenzimeve administrative/Shpenzime Operacionale /Shpenzime për aktivitete kulturore dhe

argëtuese, do ti njoftohet në rrugë zyrtare bashkisë Shkodër. Pas miratimit të këtyre ndryshimeve nga Bashkia Shkoder, shoqata vijon me implementimin e tyre sipas rregullave të përcaktuara në këtë marrëveshje.

#### Neni 7

#### Zgjidhja e menjëhershme e marrëveshjes

Marrëveshja zgjidhet menjëherë kur:

1. Nuk respektohet rregullorja mbi shfrytëzimin e hapësirës Rr. “28 Nëntori”, “13 Dhjetori”, “Kolë Idromeno” sipas vendimit të Institutit të Monumenteve të Kulturës nr. 227, dt. 13.9.2016 mbi “Plotësimin, unifikimin dhe arredimin urban të rrugës “13 Dhjetori - 28 Nëntori - Kolë Idromeno”;
2. Nuk paraqitet raporti narrativ mbi ecurinë e shërbimeve të ofruara nga kjo shoqatë për përfituesit – bizneset e zonës BID;
3. Në rast të ndotjes në mënyrë të përsëritur të zonës BID me mbetje nga aktiviteti i këtyre bizneseve.

#### Neni 8

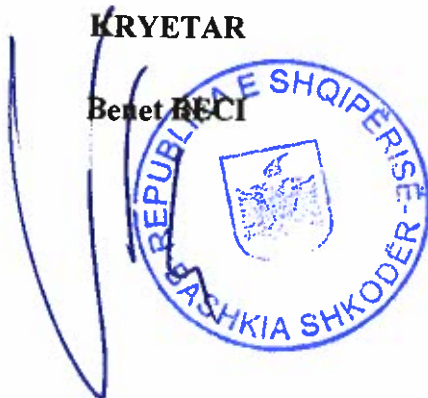
#### Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

1. Çdo mosmarrëveshje që do të lindë gjatë zbatimit të kësaj marrëveshje, do të zgjidhet me mirëkuptim nga palët, në rast të kundërt për zgjidhjen e mosmarrëveshjes palët mund t’i drejtohen Gjykatës kompetente.
2. Kjo marrëveshje hartohet në katër (4) kopje origjinale, e cila pasi u lexua nga palët, u nënshkrua me vullnetin e tyre të plotë e të lirë.

PËR  
BASHKINË SHKODËR

KRYETAR

Benet BECI



PËR  
SHOQATËN BID

KRYETAR I BORDIT

Altin SALIPI



Shkoder, me 22.09.2023

**VENDIM BORDI Nr. 4**

Në bazë të mbledhjes së bordit drejtues të Shoqates BID Shkodra , ate te datë 22.09.2023 vendosi:

Në kuadër të vijimit te procedurave për lidhjen e marreveshjes së bashkëpunimit, midis Bashkisë Shkodër dhe Shoqates "Business Improvement District Shkodra", vendosi ndryshimin e zërave të buxhetit vjetor 2023 sipas tabelës së mëposhtme:

Tab.1

Nr.	Pershkrimi	Ishte	U be
1	Shpenzime Page	528,888	212,680
2	Shpenzime Per Sigurime Shoqerore dhe Shendetsores Sigurime	213,324	90,740
3	Festa e fundvitit	700,000	350,000
4	Dekori festiv fundviti	157,788	946,580
	Totali Leke	1,600,000	1,600,000

Anëtarët e bordit drejtues të Shoqates "BID Shkodra" :

Emri Mbledhjes/Firma  
*[Signature]*

Emri Mbledhjes/Firma  
*[Signature]*

Emri Mbledhjes/Firma  
*FLAVIUS SAKU*  
*[Signature]*

Emri Mbledhjes/Firma  
*BLEDAR MEST*  
*[Signature]*

Emri Mbledhjes/Firma  
*Isida Kluge*  
*[Signature]*

Emri Mbledhjes/Firma  
\_\_\_\_\_

Emri Mbledhjes/Firma  
\_\_\_\_\_

Emri Mbledhjes/Firma  
\_\_\_\_\_

*[Signature]*