



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

Nr. 454 Prot

Shkodër, më 12.1. 2023

KONTRATË QIRAJE

E lidhur sot me datën _____, _____, 2023, mes palëve:

1. Bashkia Shkodër, institucion publik me nr NIPT K36813001H, me adrese: Rr. 13 Dhjetori Shkodër, përfaqësuar nga Kryetar Z. Bardh Spahia, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet “Qiradhënësi”.

Dhe

2. Subjekti “Bashkim Vllaznim” shpk – me nr NIPT K86713016K me adrese te zyres qendrore: Rr. Nacionale Shkoder-Grude e Re nr. pasurie 254/1 ZK 1869, Vorret Publike Stom Golem, Shkoder me administrator Z. Agim Tahiri, lindur në Shkodër dhe banues në Shkodër, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet “Qiramarresi”.

BAZA LIGJORE:

Ligji nr. 7850 dt. 29.07.1994 “Kodi civil i Republikës së Shqipërisë” te ndryshuar.

Ligji nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

VKM nr. 54 dt. 05.02.2014 “Për percaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të menyrës së dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar .

Palët bien dakort sa më poshtë:

Neni 1

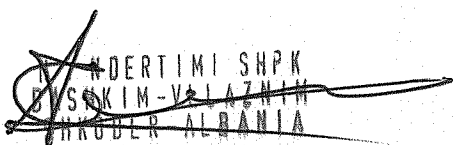
Objekti i kontrates

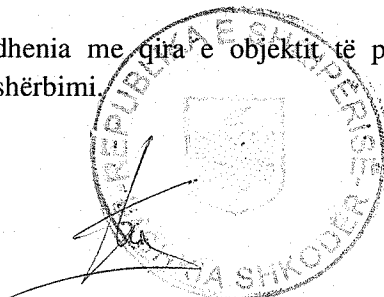
Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e pasurisë së paluajtshme me sipërfaqe 12 m², nr. pasurie 3/159-N32, në zonën kadastrale 8594, volum 30, faqe 147, ndodhur në qytetin Shkodër, pasuri në pronësi të bashkisë Shkodër, bashkëlidhur planimetria.

Neni 2

Qellimi i kontrates

Qellimi i kësaj kontrate është dhënia me qira e objektit të percaktuar në nenin 1, për zhvillimin e aktivitetit të tij, zyrë shërbimi.


NDERTIMI SHPK
BASHKIM-VLLAZNIM
SHKODER ALBANIA



Neni 3
Afati i kontratës

3.1 Kjo kontratë është e vlefshme për 1(një) vit kalendarik, duke filluar nga data e nënshkrimit të saj, me të drejtë rinovimi me kërkesë të qiramarrësit.

Neni 4
Pagesa e kontrates

4.1 Qiramarrësi detyrohet t'i paguaj qiradhënësit detyrimin mujor/vjetor në vlerën prej 2 088 leke/muaj ose 25 056 leke/vit.

4.2 Pagesa e qirasë do të jetë mujore/vjetore dhe do të bëhet brenda datës 10 (dhjetë) të fillimit të muajit për llogari të institucionit (Bashkia Shkodër), në llogarinë e të ardhurave, Dega e Thesarit Shkodër.

Neni 5
Të drejtat dhe detyrimet e qiradhenesit:

5.1 Qiradhënësi (Bashkia Shkodër) merr përsipër t'i dorëzojë qiradhenesit sendin sipas përshkrimit në nenin 1, në kohën e caktuar dhe në gjendje që të lejojë përdorimin për të cilën palet janë marrë vesh.

5.2 Qiradhenesi (Bashkia Shkodër) është i detyruar të garantojë gezimin e qete të sendit, objekt i kësaj kontrate.

5.3 Qiradhenesi (Bashkia Shkodër) nuk përgjigjet për pretendime të tjera që nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kontrates.

5.4 Qiradhenesi (Bashkia Shkodër) ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontrates, kur qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër për dy periudha rresht, duke e njoftuar këtë të fundit 1(një) muaj më përpara me shkrim.

Neni 6
Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit:

6.1 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznim shpk), duhet ta përdorë pasurinë objekt i kësaj kontrate vetëm për qëllimin dhe destinacionin e parashikuar në nenin 2.

6.2 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznim shpk), duhet të paguajë detyrimin mujor/vjetor të qirase brenda afatit të përcaktuar në nenin 4 (kater) të kontrates.

6.3 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznim shpk), merr përsipër të paguaj të gjitha detyrimet që rrjedhin nga tatimet, konsumi i energjisë elektrike, konsumi i ujit, gjatë zhvillimit të aktivitetit në ambientin e sipërcituar, që rëndojnë mbi pronën e dhënë me qira.

6.4 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznim shpk), nuk ka të drejtë ta shesë, ta japë me qira pronën të tjetër.

6.5 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznim shpk), merr përsipër ruajtjen e objektit nga ana e tij.

6.6 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznim shpk), nuk ka të drejtë të tjetërsojë objektin.

Neni 7
Komunikimi

Çdo komunikim midis paleve do të bëhet me shkrim.

Neni 8
Njoftimet

Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet paleve do të bëhet sipas mënyres së përcaktuar në kontratë, njoftimi i paleve do të bëhet me shkrim brenda 15 diteve nga marrja dijëni e faktit dhe të problemeve që mund të lindin gjatë ekzekutimit të kesaj kontrate.

Neni 9
Forcat madhore

9.1 Palet përgjigjen për respektimin e kushteve të kësaj kontrate.

9.2 Në rast se ndonjë nga palet e kesaj kontrate pengohet të përmbushë të gjitha ose një nga pjesët e detyrueshme të saj të parashikuara në këtë kontratë si pasoje e Forces Madhore, kjo pale nuk do të jetë përgjegjëse për mos përmbushjen e detyrimeve të saj gjatë kohezgjatjes së Forces Madhore dhe për pasojat e shkaktuara dhe që rrjedhin nga Forcat Madhore. Pëzullimi i ekzekutimit të kesaj kontrate si pasoje e Forces Madhore do të kufizohet në periudhën e kohës gjatë së cilës do të vazhdojnë efektet e Forces Madhore duke u pasqyruar me proces verbal të paleve.

Neni 10
Zgjidhja e kontrates

10.1 Me mbarimin e afatit të përcaktuar në nenin 3(tre) kontrata zgjidhet.

10.2 Kontrata zgjidhet para afatit në rastet kur;

- a) palet bien dakort, që mund të zgjidhin kontratën nëpërmjet një njoftimi paraprak me shkrim 1(një) muaj drejtuar paleve, duke mos shkaktuar dëm, asnjëherë prej paleve.
- b) kontrata mund të zgjidhet nga secila prej paleve, me efekt të menjehershëm, në rast të shkeljes së ndonjë prej kushteve të saj ose për shkak të evidentimit të rasteve të forces madhore.

10.3 Kontrata mund të zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga qiradhenesi kur;

- a) qiramarresi nuk ka shlyer detyrimin përkatës për dy periudha rresht.
- b) qiramarresi demton pronën e marre me qira.
- c) qiramarresi nuk e miremban pronën.

Neni 11
Dispozita të fundit

11.1 Për çështjet që nuk trajtohen në kontratën e mesipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil ku trajton Kontratën e Qirase.

11.2 Mosmarreveshjet gjatë zbatimit të kesaj kontrate do të zgjidhen me mirekuptimin mes paleve, në të kundërt palet do të drejtohen gjykatës kompetente.

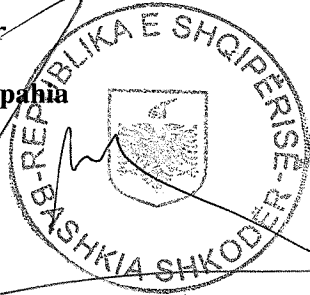


11.3 Palet kontraktuese rane dakort sa mesiper dhe kjo kontrate u pergatit dhe u nenshkrua ne 4 (kater) kopje origjinale.

Për Bashkinë Shkodër

Kryetar

Z. Bardh Spahia



Për "Bashkim Vllaznim Shpk"

Administrator

Z. Agim Tahiri

