



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR
NJESIA E PROKURIMIT

Nr 20649 Prot

Shkodër, më 29.12 .2023

KONTRATË SHËRBIMI NR.4
REF-00640-07-09-2021

“OFRIMI I SHËRBIMIT TË GJELBRIMIT NË BASHKINË E SHKODRËS”

BASHKIA SHKODËR
DHJETOR 2023



KONTRATË SHËRBIMI NR.4
REF-00640-07-09-2021
“OFRIMI I SHËRBIMIT TË GJELBRIMIT NË BASHKINË E SHKODRËS”

E lidhur sot me datë ____/____/2023, midis Autoritetit Kontraktor Bashkia Shkoder, e përfaqësuar nga **Z.Benet Beci** në cilësinë e Kryetarit të Bashkisë Shkoder i përfaqësuar ne kete kontrate me Vendim Delegimi nr.325 date 02.10.2023 nga **Z.Onid Bejleri** në cilësinë e Zv/Kryetarit të Bashkisë Shkoder që në vijim do të quhet **Autoriteti Kontraktor**.

Dhe Operatorit ekonomik ” **Malvin**”sh.p.k. regjistruar ne regjistrin fillestar me nr. CN-041387-09-07 dhe licence te shoqerise kodi III.7.A nr.LN-2268-10-2016/2 date 14.11.2016 me vlefshmeri te licences pa afat leshuar nga Ministria e e Financave dhe Ekonomise me seli te shoqerise: Rruga Jorgji Karamitri-Shkoder me NUIS J 76403034 Q, e perfaqesuar nga Perfaqesuesi Ligjor i shoqerise **Z.Skënder Halilaj** me zotësi të plotë juridike e për të vepruar dhe kompetencë të plotë për të përfaqësuar shoqërinë në të gjitha marrdhëniet që burojnë prej kësaj kontrate me autoritetin Kontraktor, Bashkia Shkoder për realizimin e objektit të kontratës. Në vijim do të quhet”**Kontraktuesi**”.

Neni 1

Baza ligjore

- Kodi Civil ligji nr.7850, dt. 29.07.1994, i ndryshuar,
- Ligji Nr. 162, dt. 23.12.2020 “Për Prokurimin Publik”, nenin 52 të ligjit.
- VKM nr. 285, dt. 19.05.2021 “Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”, i ndryshuar nenin 59, nenit 60, pika 1/a) e nenit 64, nenit 65 të kreu VI.
- Ligji nr. 48/2014 ”Për pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore e tregtare”, i ndryshuar,
- Udhëzimit nr. 30, dt. 27.12.2011 ”Për menaxhimin e aktiveve në njësitë e sektorit publik”.
- Marreveshjes kuader nr.11392/8 prot date 08.11.2021

Neni 2

Objekti i kontratës

- 2.1. Objekt i kësaj kontrate është ofrimi i shërbimit të gjelbrimit në Bashkinë e Shkodrës në përputhje me të gjitha specifikimet teknike të dhëna në dokumentat e tenderit dhe që **Kontraktuesi** – “**Malvin**” sh.p.k. pranon t’i realizojë sipas ofertës së ofruar dhe pranuar si fituese në procedurën e prokurimit.

Neni 3

Vlefte e kontratës

- 3.1. Kontraktuesi merr përsipër të kryejë të gjitha shërbimet tek Autoriteti Kontraktor sipas objektit të lartpërmendur në përputhje me të gjitha specifikimet teknike të dhëna në dokumentat e tenderit, kundrejt një vlere prej **28,515,823.3** (Njzet e tetemilion e peseqind e pesembedhjetemije e teteqind e njetzet e tre pike tre) lekë pa tvsh dhe **34,218,987.96**

Adresa: Rr. 13 Dhjetori, Nr 1, Shkodër, eeb.ëëë bashkiashkoder.gov.al, e-mail: info@bashkiashkoder.gov.al

Faqe 2 nga 25





(Tridhjetë e katërmilion e dyqind e tetëmbëdhjetëmijë e nentëqind e tetëdhjetë e shtatë pike nentëdhjetë e gjashtë).

- 3.2. Financimi realizohet nga Buxheti i Bashkise Shkoder.
- 3.3. Çmimet e kontraktorit për shërbimet e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij. Bazuar në VKM nr. 285, dt. 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", neni 12, pika 10 Autoriteti Kontraktor siguron kontraktuesin për rishikimin e vlerës, në përputhje me inflacionin e publikuar.

Preventiv

Periudha: 01 janar - 07 nëntor 2024

Nr.	Emertimi I shërbimeve	Njesi	Sasia	Çmimi	Vlera
1	Mirembajtja e sipërfaqeve të gjelbra Tipi A	M2	56742	170,39246	9668409
2	Mirembajtja e sipërfaqeve të gjelbra Tipi B	M2	41211	188,63425	7773806
3	Mirembajtje e sipërfaqeve të gjelbra Tipi C	M2	23838	194,257384	4630707
4	Mirembajtja e gjelberimit rrugor, Tipi 1 (lartësi deri në 5m)	Cope	2986	383,702	1145734
5	Mirembajtje e gjelberimit rrugor, Tipi 2 (lartësi 5 deri 10 m)	Cope	1824	387,5	706800
6	Mirembajtje e gjelberimit rrugor, Tipi 3 (lartësi 10 deri 15m)	Cope	1980	558,34	1105513
7	Mirembajtje bimesi vazo dekorative (xhabiej, kisha zojës, pedonale)	Cope	-	-	-
8	Mirembajtje stola dekorativ	Cope	387	1200	464400
9	Mirembajtje shkurre dekorative (Rr. Mehmet Pasha Plaku)	Cope	800	90	72000
10	Mbjellje drurë dekorativ (në lulishta dhe gjelberim rrugor)	Cope	87	10700	930900
11	Mbjellje shkurre dekorative	Cope	70	2350	164500
12	F.V. Lule sezonale	M2	1070	158,34	169424
13	Mbjellje bordure të gjelbra	M1	1,791	1300	2328,3
14	Shërbimi I mirëmbajtjes së rrugës së Kalasë (shkulje rrenjesh të bimëve të vogla)	M2	9440	26,4	249216
15	Shërbimi I mirëmbajtjes së rrugës së Shirokës dhe bregut të Liqenit (prerje bimëve të vogla)	M2	68600	7,0	480200

16	Pastrimi I bregut te liqenit(pjesa ujore)prej papastertive,alga,mbeturina druri,plastike etj.	M2	20000	8,0	160000
17	Mirembajtje e siperfaqeve ujore Qytet	M2	650	791,67	514586
18	Mirembajtje e siperfaqeve ujore Velipoje	M2	491	300	147300
19	Zevendesim dhe shtim stolash dekorative	Cope	5	26000	130000
20	Zevendesim dhe shtim koshash	Cope	-	-	-
21	Shuma vjetore pa TVSH	Leke			28.515.823,3
22	TVSH 20%	Leke			5.703.164,66
23	Shuma vjetore me TVSH	Leke			34.218.987,96

Neni 4

Afati i kontratës

4.1 Afati i realizimit të shërbimit do të jete nga data **01.01.2024** deri me **07.11.2024**.

Neni 5

Gjuha e kontratës

5.1 Gjuha e kontratës është gjuha shqipe.

Neni 6

Qëllimi

- 6.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e shërbimeve të prokuruarra me anë të procedurës kërkesë për propozim.
- 6.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 6.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 6.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e paraqitura në pjesë të tjera të kontratës.
- 6.5 Kushtet e kontratës përfshijnë, gjithashtu, Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.



Neni 7 Përkufizime

7.1 Kontrata

- "Kontrata" do të thotë kontrata me shpërblim, e lidhur me shkrim, ndërmjet një apo më shumë operatorëve ekonomikë dhe një ose më shumë autoriteteve kontraktore, që kanë si objekt kryerjen e punimeve, furnizimin e mallrave dhe shërbimeve, në përputhje me LPP.
- "Dokumentet e Kontratës" do të thotë dokumentet e renditura në Kontratë, përfshirë çdo ndryshim të saj.
- "Çmimi i Kontratës" do të thotë çmimi që i paguhet Furnizuesit siç specifikohet në kontratë.
- "Përfundimi" do të thotë përmbushja e të gjitha detyrimeve, me ose pa penalitet, nga Furnizuesi në përputhje me termat dhe kushtet e përcaktuara në Kontratë.
- "Ndërprerje e Kontratës" do të thotë mosvijimi i ekzekutimit të Kontratës sipas përcaktimeve në Nenin 23.
- "Specifikime teknike" do të thotë karakteristikat e Shërbimeve objekt kontrate dhe çdo shtesë dhe modifikim i këtyre karakteristikave në përputhje me Kontratën.
- "Termet e Referencës" shprehin objektin dhe qëllimin e kontratës, përcaktojnë detyrat, kërkesat, objektivat, shpërndarjen, vendin dhe dorëzimin e Shërbimeve që do të sigurohen.
- "Listat" do të thotë dokumenti (et) me titull Listat të plotësuara nga Furnizuesi dhe të dorëzuara me ofertën, siç janë të përfshira në Kontratë . Dokumente të tilla mund të përfshijnë Listat e Çmimeve të dhëna, Listat e tarifave dhe / ose çmimeve.
- "Ofertë" do të thotë oferta ekonomike dhe të gjitha dokumentet e tjera që Furnizuesi ka dorëzuar me ofertën ekonomike, siç janë përfshirë në Kontratë.
- "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
- "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

7.2 Palët e Kontratës

- "Palë" do të thotë nënshkruesit e kontratës, në cilësinë e Blerësit dhe Furnizuesit sipas kontekstit.
- "Blerës" do të thotë Autoriteti Kontraktor përfituesi i Shërbimeve objekt kontrate.
- "Nënkontraktor" do të thotë çdo subjekt i caktuar si nënkontraktor për kryerjen e një pjese të Shërbimeve.

7.3 Llogaritja e afateve

- "Ditë" do të thotë një ditë kalendarike.



7.4 Shërbimet

- "Shërbime" do të thotë të gjitha detyrat që do të kryhen nga Furnizuesi sipas Kontratës.

7.5 Përkufizime të tjera

- "Adresa e Blerësit" është adresa e specifikuar në KVK.
- "Forca Madhore" është përcaktuar në Nenin 20 "Forca Madhore".
- "Sigurimi i Kontratës" është sipas përcaktimeve të Nenit 11 "Sigurimi i Kontratës".
- "Vendi i kryerjes së Shërbimeve", do të thotë vendi i përcaktuar në KVK.
- "E paparashikueshme" ose "E paparashikuar" do të thotë një ngjarje objektivist e pamundur të parashikohet në momentin e publikimit të Njoftimit të Kontratës në SPE.
- Modifikimi i kontratës" është sipas përcaktimeve në Nenin 21.
- "Legjislacioni në fushën e prokurimit" do të thotë LPP-ja, Rregullat e Prokurimit Publik dhe akte të tjera nënligjore në bazë dhe për zbatim të LPP –së siç specifikohet në KVK.
- "Praktikat e Ndaluara" kanë kuptimin e përcaktuar në LPP.
- "Situacioni" quhet dokumenti i evidentimit faktik të situatës së punës së kryer në përputhje me zerat e punimeve të përcaktuara në kontratë (volumet),
- "Supervizori" quhet personi kompetent i emruar nga Autoriteti Kontraktor Bashkia Shkoder i cili është përgjegjës për mbikqyrjen e realizimit të shërbimit të gjelberimit dhe administrimit të kontratës.
- "Drejtori Teknik i Shërbimit të Mirembajtjes së Siperfaqeve të Gjelberta" është personi i aprovuar nga Autoriteti Kontraktor Bashkia e Shkodrës, përfaqësues i Kontraktuesit, përgjegjës për kryerjen e shërbimeve të Mirembajtjes së Siperfaqeve të Gjelberta.
-

7.6 Interpretimi

Interpretimi i Kontratës, përveç kur konteksti kërkon ndryshe:

- (a) fjalët që tregojnë një gjini përfshijnë të gjitha gjinitë;
- (b) fjalët që tregojnë njëjës përfshijnë edhe shumësin dhe fjalët që tregojnë shumësin përfshijnë edhe njëjës;
- (c) dispozitat që përfshijnë fjalën "bë dakord", "rënë dakord" ose "marrëveshje" kërkojnë që marrëveshja të dokumentohet me shkrim;
- (d) "i shkruar" ose "me shkrim" do të thotë i shkruar me dorë, i shkruar me makinë, printuar ose i bërë në mënyrë elektronike.

7.6.1 Modifikimi



Çdo modifikim i Kontratës i cili nuk kryhet me shkrim, dhe nuk përmban datën, apo nuk i referohet shprehimisht Kontratës dhe nuk nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar rregullisht i secilës Palë është i pavlefshëm. Palët nuk mund të bëjnë modifikime të asnjë elementi të kontratës që do të sillnin ndryshime thelbësore në kushtet mbi bazën e të cilave është përzgjedhur Furnizuesi.

7.6.2 Heqja dorë

Çdo heqje dorë nga të drejtat, kompetencat ose mjetet ligjore të një Pale sipas Kontratës duhet të bëhet me shkrim, me datë dhe e nënshkruar nga një përfaqësues i autorizuar i Palës që bën këtë dorëheqje, dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën nga e cila po hiqet dorë.

7.6.3 Ndikimi i pavarur i dispozitave të kontratës

Nëse ndonjë dispozitë ose kusht i Kontratës është i ndaluar ose bëhet i pavlefshëm ose i pazbatueshëm, një ndalim, pavlefshmëri apo pazbatueshmëri e tillë nuk ndikon në vlefshmërinë ose zbatueshmërinë e ndonjë dispozite dhe kushti tjetër të Kontratës.

7.7 Komunikimet

Kurdo këto Kushte parashikojnë dhënien ose lëshimin e miratimeve, certifikatave, pëlqimeve, përcaktimeve, njoftimeve, kërkesave dhe shlyerjeve këto komunikime do të jenë:

(a) me shkrim dhe të dorëzuara dorazi (kundrejt marrjes), dërguar me postë ose korrier, ose transmetuar duke përdorur ndonjë nga sistemet e rena dakord të transmetimit elektronik siç përshkruhet në KVK;

Dhe

(b) dorëzuar, dërguar ose transmetuar në adresën për komunikimet e marrësit siç përshkruhet në KVK. Sidoqoftë:

(i) nëse marrësi njofton një adresë tjetër, komunikimet do të dorëzohen në përputhje me rrethanat; dhe

(ii) nëse marrësi nuk ka deklaruar ndryshe kur kërkon një miratim ose pëlqim, mund të dërgohet në adresën nga e cila është lëshuar kërkesa.

Miratimet, pëlqimet dhe përcaktimet nuk do të mbahen ose vonohen pa arsye.

7.8 Ligji dhe gjuha

Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit Shqiptar në fuqi.

Gjuha e Kontratës do të jetë ajo e deklaruar në KVK.

Gjuha për komunikime do të jetë ajo e deklaruar në KVK. Nëse aty nuk përcaktohet asnjë gjuhë, gjuha për komunikime do të jetë gjuha e përcaktuar e Kontratës.



Dokumentet mbështetëse dhe literatura e shtypur që janë pjesë e Kontratës mund të jenë në një gjuhë tjetër me kusht që ato të shoqërohen nga një përkthim zyrtar i fragmenteve përkatëse dhe, për qëllime të interpretimit të Kontratës, ky përkthim do të mbizotërojë. Furnizuesi do të përballojë të gjitha kostot e përkthimit dhe të gjitha risqet e saktësisë së një përkthimi të tillë, për dokumentet e siguruar nga Furnizuesi.

7.9 Prioriteti i Dokumenteve

Dokumentet që formojnë Kontratën duhet të konsiderohen reciprokisht shpjeguese të njëri-tjetrit. Nëse në dokumente gjendet një paqartësi ose mospërputhje, Blerësi lëshon çdo sqarim ose udhëzim të nevojshëm.

7.10 Hartimi i Kontratës

7.10.1 Njoftimi i ofertës fituese në përfundim të afateve të ankimit do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të parashikuar në Dokumentat e Tenderit.

7.10.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës.

7.11 E drejta e autorit

Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, e drejta e autorit në të gjitha dokumentet dhe materialet e tjera që përmbajnë të dhëna dhe informacione të dhëna Blerësit nga Furnizuesi këtu do t'i mbeten Blerësit, edhe nëse ato i janë furnizuar Blerësit drejtpërdrejt ose përmes Furnizuesit nga ndonjë pale të tretë, përfshirë furnizuesit e materialeve.

7.12 Detaje Konfidenciale

Furnizuesi dhe personeli i Blerësit do të zbulojnë çdo informacion të tillë konfidencial dhe informacione të tjera që mund të kërkohen në mënyrë të arsyeshme për të verifikuar pajtueshmërinë e Furnizuesit me Kontratën dhe për të lejuar zbatimin e duhur të saj.

Secili prej tyre do t'i trajtojë të dhënat e kontratës në mënyrë konfidenciale, deri në masën e nevojshme për të kryer detyrimet e tyre përkatëse sipas Kontratës ose për të qenë në përputhje me ligjet në fuqi. Asnjë prej tyre nuk do të publikojë ose zbulojë të dhëna të veçanta të Shërbimeve të përgatitura nga Pala tjetër pa marrëveshjen paraprake të Palës tjetër. Sidoqoftë, Furnizuesit lejohen të zbulojnë çdo informacion publikisht të disponueshëm, ose informacion që kërkohet për të provuar kualifikimet e tij për të konkurruar në procedura të tjera. Pavarësisht nga sa më sipër, Furnizuesi mund t'i sigurojë Nënkontraktorit (eve) të tij dokumente, të dhëna dhe informacione të tjera që merr nga Blerësi në masën e kërkuar që Nënkontraktori (ët) të kryejë punën e tij sipas Kontratës. Në rast të tillë, Furnizuesi duhet të



përfshijë në kontratën e tij me Nënkontraktorin/ët një dispozitë që parashikon ruajtjen e konfidencialitetit sikurse parashikohet në adresë të Furnizuesit sipas këtij neni.

7.13 Pajtueshmëria me ligjet

Gjatë realizimit të Kontratës Furnizuesi respekton ligjet në fuqi.

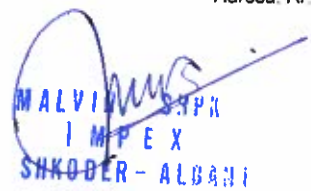
Nëse nuk përcaktohet ndryshe në Kushtet e Veçanta:

(a) Blerësi siguron dhe paguan të gjitha lejet, miratimet dhe / ose licencat nga të gjitha autoritetet lokale, shtetërore ose kombëtare ose ndërmarrjet e shërbimeve publike në vendin e Blerësit që (i) autoritete ose ndërmarrje të tilla i kërkojnë Blerësit të sigurojë në emër të tij dhe (ii) janë të domosdoshëm për ekzekutimin e Kontratës, përfshirë ato që kërkohen për përmbushjen e detyrimeve përkatëse si nga Furnizuesi ashtu dhe Blerësi sipas Kontratës;

(b) Furnizuesi siguron dhe paguan të gjitha lejet, miratimet dhe / ose licencat nga të gjitha autoritetet lokale, shtetërore ose kombëtare ose ndërmarrjet e shërbimeve publike në vendin e Blerësit që autoritete ose ndërmarrje të tilla i kërkojnë Furnizuesit të sigurojë në emër të tij dhe që janë të nevojshme për kryerjen e Kontratës, duke përfshirë, pa u kufizuar, vizat për personelin e Furnizuesit dhe Nënkontraktorit dhe lejet e hyrjes për të gjitha pajisjet e importuara të Furnizuesit. Furnizuesi siguron të gjitha lejet, miratimet dhe / ose licencat e tjera që nuk janë përgjegjësi e Blerësit sipas pikës (a) të këtij neni këtu dhe që janë të nevojshme për ekzekutimin e Kontratës. Furnizuesi do të dëmshpërblejë dhe zhdëmtojë Blerësin nga dhe kundër çdo dhe të gjitha detyrimeve, dëmeve, pretendimeve, gjobave, penalteteve dhe shpenzimeve të çfarëdo natyre që lindin ose rezultojnë nga shkelja e ligjeve të tilla nga Furnizuesi ose personeli i tij, duke përfshirë Nënkontraktorët dhe personelin e tyre, por pa cënuar Nenin 9.1.

7.14 Përgjegjësia e përbashkët dhe solidare

Nëse Furnizuesi është një bashkim i Operatorëve Ekonomikë, të gjithë këta Operatorë Ekonomikë do të jenë bashkërisht dhe solidarisht përgjegjës ndaj Blerësit për përmbushjen e dispozitave të Kontratës.





7.15 Inspektimet dhe Auditimi nga Blerësi

Furnizuesi i përgjigjet pyetjeve dhe i jep Blerësit çdo informacion ose dokument të nevojshëm për (i) hetimin e pretendimeve të Praktikave të Ndaluar, ose (ii) monitorimin dhe vlerësimin nga ana e Blerësit të Kontratës dhe për t'i dhënë mundësi Blerësit të shqyrtojë dhe adresojë çdo problematikë në lidhje me Kontratën.

Furnizuesi mban të gjithë dokumentacionin në lidhje me zbatimin e Kontratës në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 8

Hartimi i Kontratës

- 8.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në Dokumentat e Tenderit.
- 8.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke trupëzuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 9

Praktikat e Ndaluar

- 9.1 Furnizuesi nuk /do të autorizojë ose lejojë asnjë nga punonjësit ose përfaqësuesit e tij, të angazhohen në Praktika të Ndaluar në lidhje me prokurimin, dhënien ose ekzekutimin e Kontratës.
- 9.2 Nëse Blerësi konstaton se dhënia e kontratës është bërë në kushtet e konfliktit të interesit dhe ky fakt nuk ka qenë i mundur të identifikohet më parë, i kërkon Komisionit të Prokurimit Publik të deklarojë kontratën absolutisht të pavlefshme.
- 9.3 Nëse Blerësi gjatë zbatimit të kontratës ka informacion për veprime korruptive informon organet kompetente.

Neni 10

Njoftimet

- 10.1 Çdo njoftim i dhënë nga njëra Palë tek tjetra, në përputhje me Kontratën, do të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në KVK.
- 10.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 11

Objekti i Furnizimit

- 11.1 Mallrat dhe Shërbimet e Lidhura me to që do të furnizohen duhet të jenë sipas specifikimeve dhe kushteve të përcaktuara në Dokumentet e Tenderit. Kushtet e kontratës nuk ndryshojnë nga ato të përshkruara në dokumentet e tenderit dhe në ofertën fituese, me përjashtim të rasteve kur Furnizuesi, për arsye
- 11.2

objektive dhe të pavarura prej tij në kohën e ofertimit ofron, me të njëjtin çmim, kushte më të mira se ato të tenderuara.

Neni 12 Dorëzimi

- 12.1 Dorëzimi i Mallrave dhe Përfundimi i Shërbimeve të Lidhura me to do të jetë në përputhje me kërkesat e specifikuar në Dokumentet e Tenderit.

Neni 13 Përgjegjësitë e Furnizuesit

- 13.1 Furnizuesi do të jetë përgjegjës për furnizimin e të gjitha Mallrave dhe Shërbimeve të Lidhura me to të përfshira në Objektivin e Furnizimit në përputhje me kërkesat e përcaktuara në Dokumentet e Tenderit.

Kompania duhet të mbajnë të dhëna ditore në lidhje me elementet e grafikeve të proceseve të punës;

- ✓ Lista e punëtorëve dhe orët e punës cdo muaj;
- ✓ Rakordimi i grafikeve mujore për proceset e punës shoqëruar me cmimet njësores të proceseve;
- ✓ Komente/vërejtje për kërkesat e Bashkisë ose specialistit që monitoron shërbimin në lidhje me mungesën e cilësisë dhe sasisë.

13.2 Kontraktuesi përgjigjet për punësimin dhe sigurimin e nëpunësve dhe punonjësve, sipas legjislacionit në fuqi. Kontraktuesi duhet të paraqesë një numër punonjësish jo më të vogël se numri i punonjësve të deklaruar në ofertën e tij. Kontraktuesi duhet t'i paraqesë Autoritetit kontraktor, çdo 6 (gjashtë) muaj, me datë 10 janar dhe 10 korrik, listën e të gjithë punonjësve të siguruar dhe të vërtetuar nga organi kompetent, si dhe çdo informacion tjetër të kërkuar nga Autoriteti Kontraktor Bashkia Shkodër në lidhje me punonjësit e Kontraktuesit.

13.3 Kontraktuesi është i detyruar të caktojë Drejtorin teknik. Drejtori teknik është personi që Kontraktuesi ka përcaktuar në ofertën e tij. Drejtuesi Teknik i Punimeve të objektit është: Ing. Skender Halilaj.

Detyrat e Drejtorit Teknik të Punimeve janë si më poshtë:

- Zbatimin e shërbimit të mirembajtjes së sipërfaqeve të gjelberta.
- Dokumentacionin teknik që është i detyrueshëm të mbahet;
- Ecurinë e shërbimit të mirembajtjes së sipërfaqeve të gjelberta konform plan organizimit dhe grafikut të shërbimit;

- Ne rast se ndryshohet Drejtori Teknik, Kontraktuesi duhet detyrimisht te lajmeroje me shkrim Autoritetin Kontraktor.
- Drejtuesi teknik ne kete rast duhet te kete te gjitha kualifikimet e kerkuara ne dokumentat e tenderit per Drejtuesin teknik. Autoriteti Kontraktor mund te kundershtojë emerimin e Drejtuesit Teknik nese vlereson se ai nuk permbush kualifikimet e percaktuara ne Dokumentat e tenderit. Ne kete rast Kontraktuesi cakton nje Drejtues teknik tjetër dhe detyrimisht lajmeron Autoritetin Kontraktor.

Neni 14

Çmimi i Kontratës

- 14.1 Çmimi i kontratës do të jetë i pandryshueshëm përgjatë kohëzgjatjes së realizimit të Kontratës, përveç rasteve të parashikuara në Nenin 21.

Neni 15


Kushtet e Pagesës

- 15.1 Çmimi i Kontratës do të paguhet siç specifikohet në KVK. Furnizuesi duhet të paguhet nga Blerësi për Mallrat e dorëzuara dhe Shërbimet e Lidhura me to të kryera, në përmbushjen e të gjitha detyrimeve të parashikuara në Kontratë.
- 15.2 Pagesat do të kryhen menjëherë nga Blerësi, jo më vonë se periudha kohore e specifikuar në KVK pas dorëzimit të një fature ose kërkesë për pagesë nga Furnizuesi, dhe pasi Blerësi ta ketë pranuar atë.
- 15.3 Nëse nuk përcaktohet ndryshe në KVK, pagesa duhet bërë në monedhë Shqiptare. Kursi i këmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankës së Shqipërisë i fiksuar në ditën e dërgimit për publikim të njoftimit të kontratës.
- 15.4 Në rast të verifikimit të vonesave në kryerjen e pagesave nga ana e Blerësit, megjithëse Furnizuesi ka përmbushur të gjitha detyrimet e tij në përputhje me kushtet e kontratës, detyrimet e prapambetura dhe kamatëvonesat përkatëse do të kryhen në përputhje me parashikimet e Ligjit Nr. 48/2014 “Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare”.

Neni 16

Sigurimi i Kontratës

- 16.1 Furnizuesi, brenda afatit të caktuar nga Blerësi në njoftimin e fituesit, paraqet Sigurimin e Kontratës në shumën e specifikuar në KVK.
- 16.2 Në përputhje me Nenin 10.1, Sigurimi i Kontratës do të shprehet në monedhën e Kontratës dhe do të jetë në formën e percaktuar nga Blerësi në KVK.



16.3 Shuma nga Sigurimi i Kontratës do t'i paguhet Blerësit si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga mospërbushja e detyrimeve sipas Kontratës nga ana e Furnizuesit.

16.4 Sigurimi i Kontratës do t'i kthehet Furnizuesit jo më vonë se tridhjetë (30) ditë pas datës së përmbushjes së detyrimeve së Furnizuesit sipas Kontratës, përfshirë çdo detyrim garancie, përveç rasteve kur specifikohet ndryshe në KVK.

Neni 17

Nënkontraktimi

17.1 Nënkontraktimi nuk duhet të bëhet pa aprovimin paraprak me shkrim të Blerësit dhe jo më shumë se 50% të vlerës së kontratës.

17.2 Blerësi lejohet të bëjë pagesa drejtpërsëdrejti tek nënkontraktori për furnizimet që do të kryejë, me miratimin paraprak me shkrim të Furnizuesit

17.3 Parashikimet e Nenit 2 zbatohen edhe për nënkontraktimin.

Neni 18

Specifikime dhe Skicime

18.1 Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Furnizuesi duhet të përgatisë të gjitha specifikimet dhe skicimet duke përdorur sisteme të pranuar dhe të njohura në përgjithësi të pranueshme për Blerësin dhe të marrë parasysh standartet më të fundit.

18.2 Nëse kontrata kërkon shërbime skicimi, Furnizuesi duhet të sigurojë se të gjitha specifikimet, skicimet dhe kërkesat e tjera janë përgatitur në bazë asnjënjese përse i përket nxitjes së konkurrencës në prokurimin e objekteve të skicimit.

Neni 19

Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

19.1 Furnizuesi duhet të mbajë siguracion për përgjegjësi profesionale sipas rregullave dhe praktikave të njohura në përgjithësi për profesionin për ta zhdëmtuar Blerësin për dëme të rezultuara nga neglizhenca, gabimet ose mangësitë, në kryerjen e Shërbimeve.

19.2 Nëse nuk është përcaktuar në kontratë shuma minimale e siguracionit, Furnizuesi duhet të sigurojë siguracion në shumën e njohur në përgjithësi si të mjaftueshme nën rrethanat e Shërbimeve që po sigurohen.

Neni 20

Dëmet e likujduara

20.1 Dëmet e likujduara për kryerjen e vonuar të shërbimeve do të llogariten me tarifën e mëposhtme ditore:

- a) Për kontratat me periudhë zbatimi, jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 e vlerës përkatëse të mbetur, nga çmimi i përgjithshëm i Kontratës, por jo më pak se 25% e vlerës së Kontratës.
- b) Për kontratat me periudhë zbatimi, jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 e vlerës përkatëse të mbetur, nga çmimi i përgjithshëm i Kontratës, por jo më pak se 25% e vlerës së kontratës.
- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 e vlerës përkatëse të mbetur, nga çmimi i përgjithshëm i Kontratës, por jo më pak se 25% e vlerës së kontratës.

Neni 21

Heqja dhe Zëvendësimi i Personelit Kryesor

- 21.1** Furnizuesi duhet të sigurojë aprovim paraprak me shkrim nga Blerësi përpara heqjes ose zëvendësimit të personelit kryesor siç përshkruhet në ofertën e Furnizuesit. Furnizuesi do të zëvendësojë çdo punonjës nëse Blerësi zbulon se personi ka kryer veprime të jashtëligjshme ose Blerësi është mjaft i pakënaqur nga puna e personit.
- 21.2** Nëse bëhet e nevojshme të zëvendësohet ndonjë nga personeli kryesor, Furnizuesi duhet të sigurojë si zëvendësues një person me kualifikime ekuivalente ose më të mira.
- 21.3** Furnizuesi do të paguajë kosto shtesë për zëvendësimin e personelit kryesor me përjashtim kur shkak i zëvendësimit ka ardhur nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit të Blerësit.

Neni 22

Zhdëmtimi i Patentës

- 22.1** Furnizuesi dëmshpërblen dhe zhdëmton Blerësin dhe zyrtarët e tij nga dhe kundër padive, veprimeve ose procedurave administrative, pretendimeve, kërkesave, humbjeve, dëmeve, kostove dhe shpenzime të çdo natyre, përfshirë tarifën e avokatit dhe shpenzimet, të cilat Blerësi mund të pësojë si rezultat i çdo shkelje ose shkelje të pretenduar të ndonjë patente, modeli, skice të regjistruar, marke tregtare, të drejte autori ose një të drejte tjetër të pronësisë intelektuale të regjistruar ose që përndryshe ekzistonte në datën e kontratës për shkak të:
 - (a) ofrimit të shërbimeve nga Furnizuesi ose përdorimit të shërbimeve në vendin e dorëzimit të Shërbimeve;
 - dhe
 - (b) shitjen në çdo vend të produkteve të prodhuara nga Shërbimet.Një zhdëmtim i tillë nuk aplikohet nëse Shërbimet ose ndonjë pjesë e tyre përdoren përtej kushteve të kontratës ose përdorimi i tyre ose i një pjese të tyre bëhet në kombinim



- me ndonjë pajisje, impiant ose material tjetër që nuk është furnizuar nga Furnizuesi, në përputhje me Kontratën.
- 22.2** Nëse është nisur ndonjë procedurë apo ngritur ndonjë kërkesë kundër Blerësit që del nga çështjet e përmendura në Nenin 15.1, Blerësi do të njoftojë menjëherë Furnizuesin, dhe Furnizuesi mundet me shpenzimet e tij dhe në emër të Blerësit të ndërmarrë të gjitha veprimet për zgjidhjen e ndonjë procedure apo pretendimi të tillë.
- 22.3** Nëse Furnizuesi nuk e njofton Blerësin brenda tridhjetë (30) ditëve pas marrjes së një njoftimi të tillë, atëherë Blerësi do të jetë i lirë të kryejë të njëjtën gjë në emër dhe për llogari të tij.
- Blerësi, me kërkesën e Furnizuesit, do ti japë Furnizuesit të gjithë ndihmën në dispozicion në kryerjen e procedurave të tilla dhe do të rimbursohet nga Furnizuesi për të gjitha shpenzimet e arsyeshme të kryera në këtë mënyrë.
- Blerësi dëmshpërblen dhe zhdëmton Furnizuesin dhe punonjësit, dhe nënkontraktorët e tij nga dhe kundër çdo padie, veprimi apo procedure administrative, që Furnizuesi mund të pësojë si rezultat i çdo shkelje ose shkelje të pretenduar të ndonjë patente, modeli, skice të regjistruar, marke tregtare, të drejte autori ose një të drejte tjetër të pronësisë intelektuale të regjistruar ose që ekzistonte në datën e kontratës që lind nga ose në lidhje me çdo skicim, të dhënë, vizatim, specifikim apo dokument apo materiale të tjera të ofruara apo skicuara nga ose në emër të Blerësit.

Neni 23

Kufizimi i Përgjegjësisë

Me përjashtim të rasteve të neglizhencës së rëndë ose shkelje me dashje:

- (a) Furnizuesi nuk do të jetë përgjegjës ndaj Blerësit, për ndonjë humbje apo dëm indirekt ose që ka si pasojë, humbje të përdorimit, humbje të prodhimit, ose humbje të fitimeve ose kostove të interesit, me kusht që ky përjashtim të mos zbatohet për asnjë detyrim të Furnizuesit për t'i paguar Blerësit dëmet e likuiduara; dhe
- (b) përgjegjësia e përgjithshme e Furnizuesit ndaj Blerësit, nuk duhet të kalojë Çmimin e Kontratës, me përjashtim të rasteve për koston e dëmeve të rezultuara nga gabimet ose mangësitë në kryerjen e shërbimeve, ose çdo detyrim të Furnizuesit për të zhdëmtuar Blerësin në lidhje me shkeljen e patentës.

Neni 24

Ndryshime në aktet ligjore dhe nënligjore

Nëse pas datës së dorëzimit të ofertave ose datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj ose akt nënligjor në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa Furnizuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 25

Adresa: Rr. 13 Dhjetori, Nr 1, Shkodër, tëb eëë [bashkiashkoder.gov.al](mailto:info@bashkiashkoder.gov.al), e-mail: info@bashkiashkoder.gov.al



Forca madhore

- 25.1** Mos kryerja apo kryerja me vonesë nga ana e një Pale të ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj Kontrate nuk do të konsiderohet shkelje e kësaj Kontrate nëse një mospërmbushje apo vonesë e tillë vjen drejtpërdrejt për shkak të ndonjë ngjarje të Forcës Madhore.
- 25.2** Për qëllime të këtij neni, "Ngjarja e Forcës Madhore" do të thotë një ngjarje ose situatë përtej kontrollit të një Pale që nuk është e parashikueshme, është e pashmangshme dhe nuk shkaktohet nga neglizhenca ose mungesa e kujdesit nga njëra Palë. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen në, veprime të një Pale qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, luftërat ose revolucionet, zjarret, përmbytjet, epidemitë/pandemitë, kufizimet e karantinës dhe embargo e mallrave.
- 25.3** Nëse ndodh një Ngjarje e Forcës Madhore, Pala e prekur do të njoftojë menjëherë Palën tjetër me shkrim për gjendjen e tillë dhe shkakun e saj. Në qoftë se nuk udhëzohet ndryshe nga Pala tjetër me shkrim, Pala e prekur do të vazhdojë të kryejë detyrimet e saj sipas Kontratës për aq sa është e arsyeshme e praktikueshme dhe do të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për realizimin që nuk pengohen nga Ngjarja e Forcës Madhore

Neni 26

Modifikimi i Kontratës

- 26.1** Palët mund të modifikojnë kontratën gjatë afatit të saj, vetëm nëse ndodhen në ndonjë nga rastet e parashikuara në LPP.
- 26.2** Kur modifikimi shoqërohet me rritje të vlerës së Kontratës, vlera totale e modifikimeve nuk duhet të tejkalojë 20% të vlerës së kontratës fillestare. Kur kryhen disa modifikime të njëpasnjëshme, ky kufizim duhet të aplikohet për vlerën e përgjithshme të të gjitha modifikimeve. Kur kontrata përmban një klauzolë të rishikimit të çmimit, baza për përlogaritjen e vlerës maksimale të lejuar për modifikimet do të jetë vlera e kontratës me çmimin e përditësuar.
- 26.3** Asnjë modifikim i Kontratës nuk do të bëhet pa miratimin paraprak të Blerësit, shoqëruar me një marrëveshje me shkrim dhe të nënshkruar nga një përfaqësues i autorizuar i Furnizuesit dhe Blerësit.

Neni 27

Zgjatja e afatit

- 27.1** Nëse në çdo kohë gjatë ekzekutimit të Kontratës, Furnizuesi ose nënkontraktorët e tij hasin kushte që pengojnë kryerjen në kohë të Shërbimeve në përputhje me Nenin 5, Furnizuesi njofton menjëherë Blerësin me shkrim për vonesën, kohëzgjatjen e mundshme dhe shkakun e saj. Sa më shpejt që të jetë e mundur pas marrjes së njoftimit të Furnizuesit, Blerësi vlerëson situatën dhe në bazë të diskrecionit të tij



27.2

mund të zgjasë kohën e realizimit nga ana e Furnizuesit. Në këtë rast zgjatja miratohet nga Palët dhe reflektohet në modifikimin e Kontratës.

Me përjashtim të rastit të Forcës Madhore, siç parashikohet në Nenin 20, një vonesë nga Furnizuesi në kryerjen e detyrimeve të Dorëzimit dhe Përfundimit do ta bëjë Furnizuesin përgjegjës për pagesën e dëmeve të likujduara në përputhje me parashikimet në kontratë.

Neni 28

Ndërprerja e Kontratës

28.1 Njoftim për të korrigjuar

Nëse Furnizuesi nuk përmbush ndonjë detyrim sipas Kontratës, Blerësi mund ti kërkojë me Njoftim që Furnizuesi të ndreqë mospërmbushjen brenda pesëmbëdhjetë (15) ditëve.

28.2 Ndërprerja për mospërmbushje

Blerësi, pa cenuar ndonjë mjet tjetër ligjor në lidhje me shkeljen e Kontratës, mundet me anë të një Njoftimi me shkrim për mospërmbushje që i dërgohet Furnizuesit, ta përfundojë Kontratën në tërësi ose pjesërisht:

- (i) nëse Furnizuesi nuk ka përmbushur detyrimin edhe pas Njoftimit të bërë sipas pikës 23.1 të këtij neni;
- (ii) Nëse Furnizuesi nuk ka arritur të kryejë Shërbimet brenda periudhës së specifikuar në Kontratë, ose brenda ndonjë zgjatjeje të dhënë nga Blerësi në përputhje me Nenin 22; ose
- (iii) Nëse provohet se Furnizuesi është angazhuar në Praktika të Ndaluara, siç përcaktohet në Nenin 2, gjatë konkurrimit për Kontratën apo ekzekutimit të saj.

28.3 Ndërprerja për paaftësi paguese

Blerësi ndërpret në çdo kohë Kontratën duke njoftuar Furnizuesin nëse Furnizuesi falimenton. Furnizuesi ndërpret në çdo kohë Kontratën nëse Blerësi nuk ka aftësi paguese. Në një rast të tillë, ndërprerja do të bëhet pa kompensim për Furnizuesin, me kusht që kjo ndërprerje nuk do të cenojë ose ndikojë në ndonjë të drejtë padie apo mjeti ligjor që ka lindur apo do të lindë më pas për Blerësin.

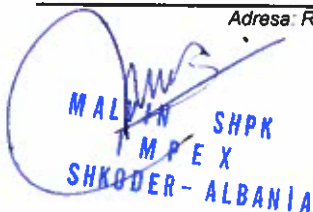
28.4 Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- a) Blerësi mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- b) Blerësi duhet të njoftojë me shkrim Furnizuesin për ndërprerjen.
- c) Blerësi duhet të paguajë Furnizuesin për të gjitha Shërbimet e kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë Furnizuesit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Shërbimeve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, Furnizuesit do t'i kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 29

Adresa: Rr. 13 Dhjetori, Nr.1, Shkodër, ëeb.ëëë [bashkiashkoder.gov.al](mailto:info@bashkiashkoder.gov.al), e-mail: info@bashkiashkoder.gov.al

Faqe 17 nga 25



Zgjidhja e mosmarrëveshjeve

- 29.1 Autoriteti Kontraktor dhe Kontraktuesi duhet të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore përmes bisedimeve të drejtpërdrejta çdo mosmarrëveshje që lind midis tyre gjatë ekzekutimit të Kontratës.
- 29.2 Nëse, palët nuk arrijnë të zgjidhin mosmarrëveshjen e tyre me një konsultim të tillë të ndërsjellë, atëherë secila Palë mund t'i njoftojë Palës tjetër për qëllimin e saj për të shkuar në Gjykatë.

Neni 30

Mbikqyrja e shërbimit

- 30.1 Bashkia Shkodër realizon mbikqyrjen e mirmbajtjes të gjelbërimit në territorin e Bashkisë Shkodër përmes procesit të monitorimit të shërbimit të mirmbajtjes të sipërfaqeve të gjelbërta me anë të inspektorëve të lagjeve të qytetit dhe njësive administrative ku ofrohet shërbimi, dhe specialisti pranë drejtorisë të shërbimeve publike dhe ndjekjes të investimeve të infrastrukturës. Grupi i monitorimit në bashki ka përgjegjësi për monitorimin e realizimit të shërbimeve sipas grafikëve të miratuar nga Autoriteti Kontraktor. Monitorimi dhe mbikqyrja do realizohet sipas detyrave përcaktuar si më poshtë:
 - a) Specialistët/inspektorët monitorojnë dhe raportojnë në njësinë e monitorimit të shërbimeve publike/ drejtoria e shërbimeve publike dhe ndjekjes të investimeve të infrastrukturës për zbatimin e shërbimeve sipas grafikëve të miratuar nga Autoriteti Kontraktor
 - b) Njësia e monitorimit të shërbimeve publike/drejtoria e shërbimeve publike dhe ndjekjes të investimeve të infrastrukturës mbledh informacionin sipas monitorimit në terren I përpunon ato dhe informon Kontraktorin për shërbimin e munguar sipas grafikëve të shërbimit miratuar nga AK:
 - c) Propozon AK për miratim detyra shtesë për ndërhyrje në sipërfaqe të gjelbëra publike apo insitucione nën administrimin e Bashkisë Shkodër
 - d) Mbikqyrësi i njësië (specialisti) ndjek zbatimin e kontratës, verifikon volumet e punës dhe i paraqet pranë njësisë të monitorimit/drejtorisë të shërbimeve publike dhe ndjekjes të investimeve të infrastrukturës, si edhe bën propozimin për ndalesa dhe penalitete;
 - e) Për problematikat e shfaqura kontakton me operatorin për marrjen e masave të menjëherëshme për përkruerjen e shërbimit të munguar sipas grafikut;
 - f) Në fund të cdo muaji harton proces-verbalin për mbylljen e situacionit të punimeve , duke raportuar punët e kryera apo penalitetet e proceseve të punës të porealizuara
 - g) Harton grafikët vjetor të cilët kanë të shprehur frekuencën e proceseve të punës që kryhen mbrenda muajit , mbi bazen e të cilit do të përcatohet vlera e saktë e situacionit mujor . Në rast ndryshimesh gjatë zbatimit të kontratës harton grafikët mujor dhe i paraqet për miratim AK, duke njoftuar me shkrim më pas operatorin sipërmarrës.
 - h) Inspektorët e rajoneve/ përfaqësuesit e njësive, verifikojnë mbi bazën e grafikëve të punimeve mujore realizimin e proceseve të punës të miratuar nga Ak;





- i) Raportojnë cdo javë tek Drejtoria e shërbimeve publikë dhe ndjekjes të investimeve të infrastrukturës, informacion me shkrim siaps formës të miratuar nga AK, për ecurinë e realizmit të grafikut të punimeve.

Neni 31

Përfaqësimi i Palëve

- 31.1** Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- a) Struktura përgjegjëse, në emër të **Autoritetit Kontraktor** për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës do të jetë **Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Ndjekjes së Investimeve të Infrastrukturës**
cel/tel/fax _____
E-mail: sherbimetpublike@bashkiashkoder.gov.al
- b) Personi që do të jetë përgjegjës në emër të **Kontraktuesit** për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës do të jetë **Ing.Skender Halilaj**.
cel/tel/fax: 0692502300
E-mail: malvin.halilaj1@gmail.com
- 31.2** Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Nëse njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marrë përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 31.3** Palët mund të emërojnë persona ose njësi organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta njoftimi me shkrim në të cilin rast duhet dhënë dhe duhet të përcaktoje shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit
- 31.4** Administratori i Kontrates ve në dijeni Titullarin e Autoritetit Kontraktor për cdo rast e çështje dhe nuk mund t'i drejtohet Kontraktuesit pa marrë me parë miratimin e Titullarit të Autoritetit Kontraktor.
- 31.5** Në zbatim të VKM nr. 285, dt. 19.05.2021 "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik", kreu XIII, neni 107, pika 6, "Zbatimi dhe mbikqyerja e kontratës", në përfundim të kontratës, **Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Ndjekjes së Investimeve të Infrastrukturës** si struktura që do të jetë përgjegjës, në emër të Autoritetit Kontraktor për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës do të përgatisin një raport përmbledhës për korrektësinë dhe cilësinë e zbatimit të kontratës, problemet e hasura gjatë zbatimit të kontratës dhe masat e marra për zgjidhjen e tyre, nëse është rasti paraqet një informacion për likudimin ose jo të kontratës. Një kopje e këtij raporti i jepet edhe kontraktorit, me kërkesë të tij.
- 31.6** Personi përgjegjës duhet të ndjekë me përpikëri ecurinë e zbatimit të kontratës, për t'u siguruar se zbatim i bëhet sipas termave dhe kushteve të kontratës. Personi përgjegjës, në funksion të legjislacionit të prokurimit publik ka/në këto përgjegjësi:

- a) harton e ndjek ecurinë e planit të zbatimit të kontratës;
- b) kryen monitorimin e zbatimit të detyrimeve të palëve në kontratë, në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuar në kontratë;
- c) administron dhe verifikon dokumentacionin e dorëzuar nga kontraktori, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- ç) sigurohet për kontrollin real e ligjor të kostove, cilësisë dhe afateve, kur është rasti;
- d) menaxhon dhe trajton problematikat që shfaqen gjatë ekzekutimit të kontratës dhe që nuk sjellin domosdoshmërisht ndryshime/ modifikime/ përshtatje të saj;
- dh) raporton te titullari i autoritetit/entit kontraktor për shkelje të dispozitave kontraktuale;
- e) administron kërkesat për ndryshime/ modifikime/përshtatje të zbatimit të kontratës dhe sigurohet që këto kërkesa të kalojnë për miratim në strukturat përkatëse, brenda afateve të përcaktuara në kontratë;
- ë) mban korrespondencën e përditësuar me të gjitha dokumentet e shkëmbyera me kontraktorin lidhur me zbatimin e kontratës;
- f) përgatit informacion për çështjet e sipërcituara dhe ia përcjell personit përgjegjës për prokurimin, i cili raporton pranë APP-së

Neni 32

Penalite për mospërbushje të detyrimeve kontraktuale

Kontraktuesi do t'i nënshtrohet ndalesave nga Autoriteti Kontraktor, Bashkia Shkodër, si më poshtë vijon:

1. Për mospërbushje të detyrimit për "Mirembajtjen e Siperfaqeve te Gjelberta" për lulishtet e Tipit A,B dhe C ;

- ✓ Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut " operatori penalizohet" përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës për njësi i procesit;

2. Për mospërbushje të detyrimit për " mirembajtjen e gjelberimit rrugor", të tipit 1,2,3 ;

- ✓ Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut " operatori penalizohet" përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës për njësi i procesit;

3. Për mospërbushje të detyrimit për "Mirëmbajtja e sipërfaqeve ujore

- ✓ Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut " operatori penalizohet" përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës I procesit;

1. Për mospërbushje të detyrimit për "Mirëmbajtja e bimësisë në vazo dekorative

- ✓ Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut " operatori penalizohet" përvec ndalesës për punë të pa kryer me me dyfishin e cmimit përkatës I procesit;

2. Për mospërbushje të detyrimit për "Mirëmbajtja e shkurreve dekorative



- ✓ Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut “operatori penalizohet” përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës I procesit;
- 3. **Për mospërmbushje të detyrimit për “Mirembajtja e stolave dekorativ**
 - ✓ Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut “operatori penalizohet” përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës I procesit;
- 4. **Për mospërmbushje të detyrimit për “Fidana lule sezonale**
 - ✓ Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut “operatori penalizohet” përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës I procesit;
- 5. **Për mospërmbushje të detyrimit për “Mbjellje drurë dekorativ (në lulishte dhe gjelbrim rrugor)**
 - ✓ Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut “operatori penalizohet” përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës I procesit;
- 6. **Për mospërmbushje të detyrimit për “Mbjellja shkurre dekorative**
 - ✓ Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut “operatori penalizohet” përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës I procesit;
- 7. **Për mospërmbushje të detyrimit për “Mbjellje bordurë e gjelbër**
 - ✓ Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut “operatori penalizohet” përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës I procesit;
- 8. **Për mospërmbushje të detyrimit për “Sherbim i mirembajtjes se rruges se Kalase.**
 - ✓ Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut “operatori penalizohet” përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës I procesit;
- 9. **Për mospërmbushje të detyrimit për “Sherbim i mirembajtjes se rruges se Shirokes dhe bregut te liqenit.**
 - ✓ Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut “operatori penalizohet” përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës I procesit;
 - ✓
- 10. **Për mospërmbushje të detyrimit për “Pastrimi i bregut te liqenit(pjesa ujore)**

Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut “operatori penalizohet” përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës I procesit;
- 11. **Për mospërmbushje të detyrimit për “Zëvendësim dhe shtim stola dekorativ**

Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut “operatori penalizohet” përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës I procesit;
- 12. **Për mospërmbushje të detyrimit për “Zëvendësim dhe shtim kosha te vegjël per mbetje**

Për cdo process pune të pa realizuar sipas grafikut “operatori penalizohet” përvec ndalesës për punë të pa kryer me dyfishin e cmimit përkatës I procesit
- 32.13 Në respektim të proceseve përcaktuar nga Grafikët mujor/vjetor të miratuar nga AK, për mos realizimin në kohë ose sipas grafikut,operatori do të paralajmërohet me shkrim (email,

shkresë, etj) për vendosjen e penaltetit për punën e pakryer. Në fund të raportit/process-verbali/vendimi përkatës i penaltetit për punë të pakryer.

32.14 Në kushtet atmosferike të papërshtatshme për realizimin e proceseve të ndryshme të punës miratuar me Grafikon përkatës mujor/vjetor, mbikqyrësi përgatit njoftimin me shkrim për operatorin për pamundësinë e realizimit të procesit të planifikuar në grafik shoqëruar me propozimin e tij për grafikun e ri të punimeve. Bashkia Shkodër, Autoriteti Kontraktor pasi vlerëson propozimin, dhe e miraton atë me shkrim, njofton operatorin për zbatimin e grafikut të ri dhe nuk e penalizon operatorin.

Neni 33

Lajmërimet

33.1 Menyra e komunikimit midis Autoritetit Kontraktor Bashkisë Shkodër dhe Kontraktuesit do të jetë me shkrim ose në mënyrë elektronike. Të gjitha njoftimet të cilat palet do të drejtojnë njeri tjetrit duhet të hartohen me shkrim dhe të dorëzohen personalisht, me postë zyrtare ose postë elektronike duke iu adresuar paleve në mënyrë meposhtme:

a. Për përfaqësuesin e Autoritetit Kontraktor Bashkisë së Shkodër adresa e plotë e Institucionit ose adresa e postës elektronike shehmetpublike@bashkiashkoder.gov.al

b. Për përfaqësuesin e kontraktuesit, adresa e plotë e kontraktuesit ose adresa e postës elektronike të cilat palet në çdo kohë ia komunikojnë njeri tjetrit me shkrim malvin.halilajl@gmail.com

33.2 Njoftimet do të kenë efektë me marrjen në dorëzim nga palet.

Neni 32

Llogaritja e Afateve

Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendrike me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe.

Neni 33

Vlefshmeria e kontratës

33.1 Kjo kontratë u hartua në gjashtë kopje origjinale, pesë për Autoritetin Kontraktor dhe një për Kontraktuesin, dhe pasi u lexua, firmoset rregullisht nga palet

33.2 Kjo kontratë do të quhet e vlefshme duke filluar nga data e nënshkrimit të saj nga palet.

KUSHTET E VEÇANTA TË KONTRATËS

Kushtet e mëposhtme të veçanta të Kontratës do të plotësojnë KPK. Nëse ka një konflikt, dispozitat e KVK do të mbizotërojnë mbi ato në KPK.

SHKODER

Neni 1

Dispozitat e Përgjithshme

- 1.1 Blerësi është: **Bashkia Shkodër**
Adresa: Rr. "13 dhjetori", Nr. 1 Shkodër
Telefoni: +35522400150
Numri i faksit: _____
E-mail: info@bashkiashkoder.gov.al
- 1.2 Furnizuesi është: "Malvin" sh.p.k.
Adresa: **Rruga Jorgji Karamitri-Shkoder**
Telefoni: 0684024401
Numri i faksit: _____
E-mail: malvin.halilaj1@gmail.com
- 1.3 Gjuha për komunikimet është: **Gjuha shqipe**
Gjuha është: **Gjuha shqipe**

Neni 2

Sigurimi i Kontratës

- 2.1 Sigurimi i Kontratës në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) **Nuk Ka**

Neni 3

Vendndodhja e Shërbimeve

- 3.1 Shërbimet do të kryhen në vendet sipas përcaktimeve në preventive dhe raportin teknik.

Neni 4

Fillimi i Zbatimit

- 4.1 Zbatimi i kontratës duhet të filloje me **01.01.2024 deri me 07.11.2024**.

Neni 5

Informacion që duhet dhënë nga Autoriteti Kontraktor

- 5.1 Perpara nenshkrimit të kontratës, Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi Kontraktuesit informacionin dhe dokumentat e mëposhtme:
- Grafikon e shërbimit deri në perfundim të kontrates,
 - Për çdo shërbim që kërkohet sipas nevojave të Autoriteti Kontraktor, kontraktuesi do të lajmërohet me shkrim për kohën dhe vendin e shërbimit.

Neni 6

Kërkesat e Raportimit

- 6.1 Gjatë zgjatjes së kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë raporte për Autoritetin Kontraktor sipas formularit të mëposhtëm: Në përputhje me grafikun e shërbimit.

Adresa: Rr. 13 Dhjetori, Nr. 1, Shkoder, tëb:ëëë [bashkiashkoder.gov.al](mailto:info@bashkiashkoder.gov.al), e-mail: info@bashkiashkoder.gov.al

Faqe 23 nga 25


MALVIN SHPK
INPEX
SHKODER - ALBANIA



Neni 7

Siguracioni i Përgjegjësisë Profesionale

- 7.1 Përpara fillimit të zbatimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të sigurojë Autoritetin Kontraktor me prova për siguracionin e përgjegjësisë profesionale me shumë minimale si vijon: Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:
- Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve.
 - Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve.
 - Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve.
 - Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier.

Neni 8

Kushtet e Pagesës

- 8.1 Pagesa për shërbimet, do të bëhet brenda 30 ditëve nga dita e dorëzimit të situacionit mujor të shërbimit
- 8.2 Autoriteti Kontraktor siguron kontraktuesin për pagesën në afat të shërbimeve të kryera. Pagesa do të kryhet në bazë të situacionit mujor të paraqitur nga Kontraktuesi me vlerë sipas vëllimeve të kryera, duke u zbritur masa e vëllimeve të shërbimit të pakryer si dhe penalitetet e mbajtura për punë të pakryer. Në situacion duhet të përfshihet vlera e T.V.SH.
- 8.3 Koha e përcaktuar për të përmbushur detyrat deri në njoftimin e operatorit të shërbimit të gjelberimit dhe dorëzimi i dokumentacionit nga ana e këtij të fundit është data 03-05 të çdo muaji. Në rast mos rakordimi për situacionin e shërbimit mujor ose dokumentacionin mbështetës ku si rrjedhojë sjell vonesa në zbatim të këtij afati, komunikimi midis palëve realizohet me shkrim dhe afati nis ditën kur të dy palët bien dakord.
- 8.4 Supervizori/Administratori i Kontrates ben miratimin e pagesës vetëm në rast se është plotësuar dokumentacioni i mëposhtëm:
- Faturen/at tatimore të shërbimit, lëshuar nga Kontraktuesi e cila dorëzohet në formë elektronike
- Situacionin të firmosur nga supervizori i shërbimit (1 Original)
- Proces-verbalin e marrjes në dorëzim të shërbimit (1 Original)
- Monedha e pagesës do të jetë: LEKE.
- 8.5 Në rast ndryshimi të llogaritës nga ana e Kontraktuesit ky i fundit është i detyruar të njoftojë paraprakisht Autoritetin Kontraktues, Bashkinë Shkoder.
- 8.6 Në zbatim të ligjit nr. 87/2019 "Për faturën dhe sistemin e monitorimit të qarkullimit", i ndryshuar, fatura e lëshuar nga kontraktuesi duhet të jetë elektronike.

Neni 9

Pagesa Paraprake

- 9.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë (nuk ka). Nëse nuk është specifikuar, Kontraktuesi nuk do të marrë pagesë paraprake.

9.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda (nuk ka) ditëve nga marrja e sigurimit të kontratës.

9.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet Kontraktuesit sipas formulës së mëposhtme: Nuk ka

Neni 10

Shërbimet në Lidhje me to

Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së shërbimeve të lidhura.

Neni 11

Zbritja e garancisë së kontratës

Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë. Nuk parashikohet zbritje e garancisë së kontratës. Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

PËR AUTORITETIN KONTRAKTOR

BASHKIA SHKODËR

Kryetar i Bashkisë

Benet BECI

Perfaqësuar me vendim delegimi

ZV. Kryetar i Bashkisë

Onid BEJLERI

PËR OPERATORIN EKONOMIK

"Malvin" Sh.p.k

Administrator ligjor

Skender HALILAJ

MALVIN SHPK
LMEX
SHKODER - ALBANIA

