



REPUBLIKA E SHQIPËRISË



BASHKIA SHKODËR



Nr 4581 prot. datë 24.2.2025

Nr 5813 prot. datë 12.03.2025

KONTRATË QIRAJE

E lidhur sot me dt. _____.____.2025 ndërmjet palëve:

1.Qiradhënësi : Bashkia Shkodër, institucion publik me nr NIPT K36813001H, me seli ne Rr. 13 Dhjetori Shkodër, me kryetar z.Benet BECI, përfaqësuar në këtë kontratë nga Z/Kryetari **z.Onid BEJLERI**, me vendim me delegim kompetence, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet “Qiradhënësi”.

Dhe

2.Qiramarrësi : Shoqëria “Banka e Tiranës” Sh.A. – e organizuar dhe që ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS J61924008V, me seli në Rrugën “Ibrahim Rugova” Tiranë, përfaqësuar nga përfaqësueset e posaçme:

Drejtoresh e Divizionit të Rekuperimeve Bankare, Znj. Elona SEJKO (GJIPALI), e bija e Koços, e datelindjes 31.08.1976, lindur ne Tirane, banuese ne adresen Bulevardi “Zogu I”, Pall 9/13/15, Seksioni 2, Ap. 34, Tirane, identifikuar me leternjoftimin Nr.030614391 (Nr. Personal H65831109E), madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Drejtoresh e Divizionit Operacional (COO) ,

Znj. Eralda TAJFAJ, e bija e Xhevdetit, e datelindjes 01.05.1978, lindur ne Tirane, banuese ne adresen Rruga “Isa Boletini”, Tirane, identifikuar me leternjoftimin Nr.034765635 (Nr. Personal H85501240Q), madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, ne baze te Prokures se Posaçme me Nr.236Kep, e Nr.130/2Kol, datë 30.01.2017, që më poshtë do quhet “Qiramarrësi”.

Baza ligjore

- Ligji nr.7850, datë 29.7.1994 ‘Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë’ të ndryshuar.
- Ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar
- VKM nr. 54, datë 05.02.2014 “ Për përcaktimin e kriterëve të procedurës dhe mënyrës së dhënies me qera, enfitozoë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” te ndryshuar.
- VKB nr. 59, datë 30.09.2017 “Për dhënie pëlqimi për dhënien me qira një ambienti me sipërfaqe 7.5 m², pronë e Bashkisë Shkodër” .
- Kerkese per rinovim kontrate nr.115/2024, administruar me dt.24.12.2024.





Neni 1

Objekti i kontratës

1.1 Objekti i kësaj kontrate, është dhënia me qira e pasurisë së paluajtshme me sipërfaqe 7.5 m² pjesë e pasurisë së paluajtshme me nr. 4/250, në Zonën Kadastrale 8594, volum 17, faqe 166, ndodhur në qytetin Shkodër, rruga 28 Nëntori, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër,

meqëllim që Banka ta përdorë për vendosjen e një bankomati (me poshte "ATM") gjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate sipas kushteve të mëposhtme dhe planimetrisë bashkëngjitur.

Neni 2

Pagesa

2.1 Qiramarrësi detyrohet t'i paguajë qiradhënësit detyrimin mujor në vlerën prej 1305 lekë /muaj .

2.2 Pagesa e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10(dhjetë) të fillimit të muajit për llogari të Institucionit (Bashkia Shkodër), në llogarinë e të ardhurave, Dega e Thesarit Shkodër.

Ose

2.3 Qiramarrësi detyrohet t'i paguajë qiradhënësit detyrimin vjetor në vlerën prej në vlerën 15660 lekë/vit .

2.4 Pagesa e qirasë do të jetë mujore/ vjetore dhe do të bëhet në llogarinë e të ardhurave, Dega e Thesarit Shkodër .

Neni 3

Afati i Kontratës - Përfundimi – Zgjidhja

3.1 Kohëzgjatja e kësaj kontrate është 1(një) vit kalendarik.

3.2 Efektet financiare fillojnë nga data 12.12.2024-11.12.2025.

3.3 Kjo kontratë do të përfundojë në datën e mbarimit të afatit të kohëzgjatjes së kontratës, përcaktuar në paragrafin e mësipërm, pa qenë e nevojshme shpallja e mbarimit të saj.

3.4 Secila palë kontraktuese mund ta përfundojë në mënyrë të njëanshme këtë kontratë në rastet kur:

a) palët bien dakort që mund të zgjidhin kontratën nepërmjet një njoftimi paraprak me shkrim 1 (nje) mujor drejtuar palëve, duke mos shkaktuar dëm kështu asnjërës prej palëve dhe pa u kërkuar kryerja e ndonjë procedure tjetër.

b) Kjo kontratë mund të zgjidhet nga secila prej palëve, me efekt të menjëhershëm, në rast të shkeljes së ndonjë prej kushteve të saj ose për shkak të evidentimit të rasteve të forcës madhore.





Neni 4 **Vendi i instalimit të ATM**

4.1 ATM do të instalohet dhe do të përdoret në pjesën përkatëse sipas planimetrisë bashkëngjitur kësaj kontrate të pasurisë së paluajtshme me nr. 4/250, në Zonën Kadastrale 8594, volum 17, faqe 166, ndodhur në qytetin Shkodër, rruga 28 Nëntori, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkoder.

4.2 ATM do të instalohet në brendësi të hapësirës së Bashkisë Shkodër dhe do të zërë një sipërfaqe prej 7.5 m2 (shtatë pikë pesë metra katrore), sipas planimetrisë bashkëngjitur kontratës.

4.3 Palët kanë zgjedhur dhe rënë dakort me vullnet të plotë , për vendin e instalimit të ATM.

Neni 5 **Të dhënat e ATM**

5.1 ATM do të jetë në shërbim të klientëve 24ore/dite, 365 dite/vit, pa patur ndonjë kufizim si p.sh orari zyrtar i punës, festa zyrtare, ditë javore pushimi etj.

5.2 ATM do të mbajë shenjat dhe ngjyrat dalluese tregtare të Bankës.

5.3 Banka rezervon të drejtën të instalojë një shenjë ndriçuese dalluese me logon e saj në pikën e instalimit të ATM.

5.4 Banka do të përballojë të gjitha shpenzimet e prodhimit dhe instalimit të kësaj shenje.

5.5 Vendi ekzakt i instalimit si dhe permasat e shenjës do të vendosen me marrëveshje midis palëve kontraktuese, sipas legjislacionit në fuqi.

5.6 Qiradhënësi nepermjet struktures pergjegjese (drejtoria e Aseteve dhe Kadastres Urbane) monitoron dhe ndjek kontraten e qirasë.

Neni 6 **Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit (Bankës)**

6.1 Qiramarrësi duhet të përdorë pasurinë objekt i kësaj kontratë vetëm për qëllimin dhe destinacionin e parashikuar në nenin 1.

6.2 Qiramarrësi duhet të paguaj detyrimin mujor /vjetor të qirasë mbrenda afatit të përcaktuar në këtë kontratë.

6.3 Qiramarrësi do të paguajë të gjitha shpenzimet për lidhjen me linjen telefonike dhe për funksionimin e ATM (ALBTELECOM ose satelitore), si dhe të gjitha shpenzimet për instalimin, vendosjen, zhvendosjen, mirëmbajtjen dhe zëvendësimin e ATM, ruajtjen e ATM.

6.4 Qiramarrësi (Banka) do të jetë gjithashtu pergjegjese për të siguruar funksionimin normal dhe pa probleme të ATM, dhe do të jetë e detyruar të riparojë difektet brenda një periudhe të arsyeshme kohe.





6.5 P

er të garantuar sigurinë e ATM, Banka do ta instalojë duke e mberthyer në tokë në katër pika, dhe gjithashtu do të marrë të gjitha masat e nevojshme për funksionimin e sigurt të saj.

6.6 Vendi fillestar i instalimit të ATM si dhe zhvendosja në një vend tjetër do të jetë subjekt i miratimit me shkrim nga të dy palet.

6.7 Qiramarrësi (Banka) merr gjithashtu përgjegjësinë të furnizojë me cash ATM.

6.8 Qiramarrësi (Banka) nuk do të jetë përgjegjëse në rastet e mos funksionimit të ATM për shkaqe që nuk vijnë nga pakujdesia e rendë e Bankës, përfshirë këtu keqfunksionimin e sistemit të Bankës, mosfunksionimin e rrjeteve të telekomunikimit të transferimit të të dhënave, ose rasteve të forcës madhore perkufizuar si raste ose ngjarje që janë tej kontrollit ose ndikimit të Bankës dhe nuk mund të parashikohen edhe nëse Banka tregon kujdes të veçantë, si dhe të gjitha ngjarjet për të cilat Banka nuk është përgjegjëse.

Neni 7

Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit (Bashkia Shkodër)

7.1 Qiradhënësi (Bashkia Shkodër) merr përsipër ti krijojë qiramarrësit mundësinë që të përdorë objektin qetësisht.

7.2 Qiradhënësi merr përsipër të sigurojë mundësinë për lidhjen me rrjetin elektrik të ATM dhe shenjës së ndriçuar .

7.3 Qiradhënësi është i detyruar t'i lehtësojë hyrjen punonjësve të Bankës dhe stafit teknik për të furnizuar, mirembajtur dhe riparuar ndonjë difekt.

7.4 Qiradhënësi siguron Bankën Tirana Bank se kjo kontratë për dhënie me qira nuk krijon asnjë konflikt me ndonjë interes të palëve të treta.

7.5 Qiradhënësi nuk përgjigjet për pretendime të tjera që nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kontratës.

7.6 Struktura përgjegjëse për monitorimin e kontratës së qirasë është Drejtoria e Aseteve dhe Kadastrës Urbane , pranë bashkisë Shkodër.

Neni 8

Ekskluziviteti – Penaliteti

8.1 Gjate kohezgjatjes së kësaj kontrate, Pronari merr përsipër detyrimin të mos lejojë instalimin e ndonjë ATM ose ofrimin e shërbimeve bankare nga ndonjë institucion tjetër krediti përveç "BANKA e TIRANES" Sh.a, në vendin e instalimit .

8.2 Shkelja e kushtit të ekskluzivitetit të BANKA e TIRANES për instalimin dhe përdorimin e ATM, do të shkaktojë penalizimin e Pronarit dhe detyrimin e tij për të paguar në favor të BANKA e TIRANES një penalitet në shumën Lek 0 , që palët kontraktuese e pranojnë si ligjore dhe të arsyeshme.

8.3 Në rast aplikimi të penalitetit të sipër përmendur, kjo kontratë do të përbejë një instrument të ekzekutueshëm, dhe përdoruesit tani e tutje deklarojnë se heqin dorë nga objeksionet e mundshme.





Neni 9

Kufizimi i përgjegjësisë së palëve

9.1 Secila prej paleve do të shpërblejë dëmet materiale që pala tjetër mund të pesoje pas vleresimit të llojit të demit dhe masës së tij. Detyrimi i siper permendur për shpërblimin e dëmeve do të përcaktohet në procesverbalet përkatëse të mbajtura mes përfaqësuesve të palëve dhe vlera e tij do të jetë ajo e faturave përkatëse për riparimin e demit.

Neni 10

Dispozita të fundit

10.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë, palët do ti referohen dispozitave të Kodit Civil që rregullojnë kontratën e qirasë.

10.2 Kjo kontratë do të udhëhiqet dhe rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo ndryshim i kushteve të kësaj kontrate midis palëve do të bëhet me shkrim.

10.3 Mosmarrëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontratë do të zgjidhen me mirëkuptim mes palëve.

10.4 Në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t' i drejtohen Gjykatës.

Palët kontraktuese ranë dakort sa më sipër dhe kjo kontratë u pergatit dhe u nënshkrua në gjuhën shqipe, në tre (3) kopje origjinale.

Palët Kontraktuese

QIRADHËNËSI

BASHKIA SHKODER

KRYETAR
z.Benet BECI



QIRAMARRËSI

TIRANA BANK



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]