



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KRYETAR

TIRANA BANK
KETU PËR JU

Nr 18533 prot. datë 12.12.2022

Nr prot. datë 12.12.2022

KONTRATË QIRAJE

E lidhur sot me dt. . .2022 ndërmjet palëve:

1.Qiradhënësi : Bashkia Shkodër, institucion publik me nr NIPT K36813001H, me vendndodhje në Rr. 13 Dhjetori, Shkodër, përfaqësuar nga Kryetar Z. Bardh Spahia, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "Qiradhënësi".

Dhe

2.Qiramarrësi : Shoqëria "Banka e Tiranës" Sh.A. – e organizuar dhe që ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjisacionin shqiptar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS J61924008V, me seli në Rrugën "Ibrahim Rugova" Tiranë, përfaqësuar nga përfaqësueset e posaçme:

Drejtore e Divisionit te Rekuperimeve Bankare, Znj. Elona SEJKO (GJIPALI), e bija e Koços, e datelindjes 31.08.1976, lindur ne Tirane, banuese ne adresen Bulevardi "Zogu I", Pall 9/13/15, Seksioni 2, Ap. 34, Tirane, identifikuar me pasaportën Nr.BB7029086 (Nr. Personal H65831109E), madhore e me zotesi te plete juridike per te vepruar dhe Drejtore e Divisionit Operacional (COO) ,

Znj. Eralda TAFAJ, e bija e Xhevdetit, e datelindjes 01.05.1978, lindur ne Tirane, banuese ne adresen Ruga "Isa Boletini", Tirane, identifikuar me leternjoftimin Nr.034765635 (Nr. Personal H85501240Q), madhore e me zotesi te plete juridike per te vepruar, ne baze te Prokures se Posaçme me Nr.236Rep, e Nr.130/2Kol, datë 30.01.2017, që më poshtë do quhet "Qiramarrësi".

Baza ligjore

- Ligji nr.7850, datë 29.7.1994 'Kodi Civil i Republikës se Shqiperisë' të ndryshuar.
- Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar
- VKM nr. 54, datë 05.02.2014 " Për përcaktimin e kritereve të procedurës dhe mënyrës së dhënieve me qera, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore" të ndryshuar.
- VKB nr. 59, datë 30.09.2017 "Për dhënie pëlgimi për dhëni me qira një ambienti me sipërfaqe 7.5 m^2 , pronë e Bashkisë Shkodër" .

Neni 1
Objekti i kontratës

1.1 Objekti i kësaj kontrate, është dhënia me qira e pasurisë së paluajtshme me sipërfaqe 7.5 m^2 pjesë e pasurisë së paluajtshme me nr. 4/250, në Zonën Kadastrale 8594, volum 17, faqe 166,

ndodhur në qytetin Shkodër, rruga 28 Nëntori, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër, me qëllim që Banka ta përdorë për vendosjen e një bankomati (me poshtë "ATM") gjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate sipas kushteve të mëposhtme dhe planimetrisë bashkëngjitur.

Neni 2 Pagesa

2.1 Qiramarrësi detyrohet t'i paguajë qiradhënësit detyrimin mujor në vlerën prej 1,305 (një mijë e tre qind e pesë) lekë/muaj.

2.2 Pagesa e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10(dhjetë) të fillimit të muajit për llogari të Institucionit (Bashkia Shkodër), në llogarinë e të ardhurave, Dega e Thesarit Shkodër.

Ose

2.3 Qiramarrësi detyrohet t'i paguajë qiradhënësit detyrimin vjetor në vlerën 15,660 (pesëmdhjetë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë) lekë/vit.

2.4 Pagesa e qirasë do të jetë mujore/ vjetore dhe do të bëhet në llogarinë e të ardhurave, Dega e Thesarit Shkodër .

Neni 3 Afati i Kontratës - Përfundimi – Zgjidhja

3.1 Kohëzgjatja e kësaj kontrate është 1(një) vit kalendarik, me të drejtë rinnovimi çdo vit.

3.2 Efektet financiare fillojnë nga data 12.12.2022 deri me datë 11.12.2023.

3.3 Kjo kontratë do të perfundojë në datën e mbarimit te afatit të kohëzgjatjes së kontratës, percaktuar në paragrafin e mësipërm, pa qenë e nevojshme shpallja e mbarimit të saj.

3.4 Secila palë kontraktuese mund ta përfundojë në mënyrë të njëanshme këtë kontratë në rastet kur:

a) palët bien dakort që mund të zgjidhin kontratën nepërmjet një njoftimi paraprak me shkrim 1 (nje) mujor drejtuar palëve, duke mos shkaktuar dëm kështu asnjerës prej palëve dhe pa u kërkuar kryerja e ndonjë procedure tjeter.

b) Kjo kontratë mund të zgjidhet nga secila prej palëve, me efekt të menjëhershëm, në rast të shkeljes së ndonjë prej kushteve të saj ose për shkak të evidentimit të rasteve të forcës madhore.

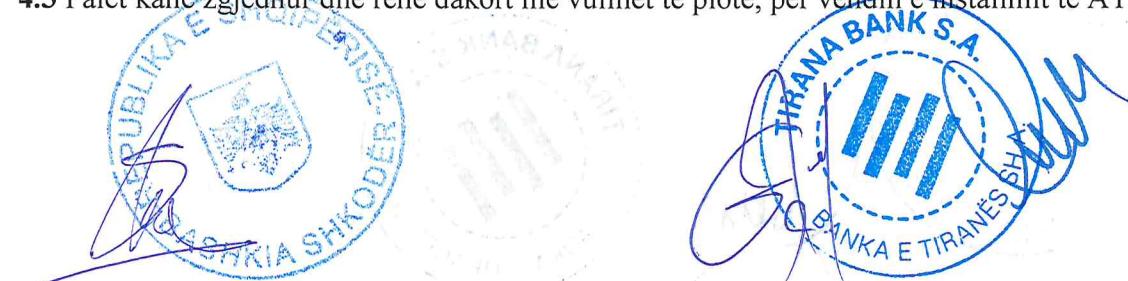
3.5 Ne rast të zgjidhjes së kontratës para afatit si dhe në rast ku pagesa është bërë paraprakisht për të gjithë kohëzgjatjen e kontratës nga Qiramarrësi sipas pikës 2.3 më sipër, atëherë Qiradhënësi detyrohet të kthejë shumën përkatëse në varësi të momentit të zgjidhjes së kontratës.

Neni 4 Vendi i instalimit të ATM

4.1 ATM do te instalohet dhe do te perdoret në pjesën përkatëse sipas planimetrisë bashkëngjitur kësaj kontrate të pasurisë së paluajtshme me nr. 4/250, në Zonën Kadastrale 8594, volum 17, faqe 166, ndodhur në qytetin Shkodër, rruga 28 Nëntori, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër.

4.2 ATM do të instalohet në brendësi të hapesirës së Bashkisë Shkodër dhe do të zëre një siperfaqe prej 7.5 m² (shtatë pike metra katrore), sipas planimetrisë bashkëngjitur kontratës.

4.3 Palët kanë zgjedhur dhe rënë dakort me vullnet të plotë, për vendin e instalimit të ATM.



Neni 5

Të dhënat e ATM

- 5.1 ATM do të jetë në shërbim te klienteve 24 orë/ditë, 365 ditë/vit, pa patur ndonjë kufizim si psh orari zyrtar i punes, festa zyrtare, dite javore pushimi etj.
- 5.2 ATM do te mbajë shenjat dhe ngjyrat dalluese tregtare të Bankës.
- 5.3 Banka rezervon të drejtën të instalojë një shenjë ndriçuese dalluese me logon e saj në pikën e instalimit te ATM.
- 5.4 Banka do te perballoje te gjitha shpenzimet e prodhimit dhe instalimit te kesaj shenje.
- 5.5 Vendi ekzakt i instalimit si dhe permasat e shenjes do te vendosen me marreveshje midis paleve kontraktuese, sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 6

Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit (Bankës)

- 6.1 Qiramarrësi duhet të përdorë pasurinë objekt i kësaj kontratë vetëm për qëllimin dhe destinacionin e parashikuar në nenin 1.
- 6.2 Qiramarrësi duhet të paguaj detyrimin mujor /vjetor të qirasë mbrenda afatit të përcaktuar në këtë kontratë.
- 6.3 Qiramarrësi do te paguaje te gjitha shpenzimet per lidhjen me linjen telefonike dhe per funksionimin e ATM (ALBTELECOM ose satelitore), si dhe te gjitha shpenzimet për instalimin, vodosjen, zhvodosjen, mirëmbajtjen dhe zëvendësimin e ATM, ruajtjen e ATM.
- 6.4 Qiramarrësi (Banka) do te jete gjithashtu pergjegjese per te siguruar funksionimin normal dhe pa probleme te ATM, dhe do të jetë e detyruar te riparoje difektet brenda nje periudhe te arsyeshme kohe.
- 6.5 Per te garantuar sigurine e ATM, Banka do ta instaloste duke e mberthyer ne toke ne kater pika, dhe gjithashtu do te marre te gjitha masat e nevojshme per funksionimin e sigurt te saj.
- 6.6 Vendi fillesttar i instalimit te ATM si dhe zhvendosja ne nje vend tjeter do te jete subjekt i miratimit me shkrim nga te dy palet.
- 6.7 Qiramarrësi (Banka) merr gjithashtu pergjegjesine te furnizoje me cash ATM.
- 6.8 Qiramarrësi (Banka) nuk do te jete pergjegjese ne rastet e mos funksionimit te ATM per shkaqe qe nuk vijne nga pakujdesia e rende e Bankes, perfshire ketu keqfunksionimin e sistemit te Bankes, mosfunksionimin e rrjeteve të telekomunikimit te transferimit te te dhenave, ose rasteve te forces madhore perkufizuar si raste ose ngjarje qe jane tej kontrollit ose ndikimit te Bankes dhe nuk mund te parashikohen edhe nese Banka tregon kujdes te veçante, si dhe te gjitha ngjarjet per te cilat Banka nuk eshte pergjegjese.

Neni 7

Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit (Bashkia Shkodër)

- 7.1 Qiradhënësi (Bashkia Shkodër) merr përsipër ti krijojë qiramarrësit mundësinë që të përdorë objektin qetësisht.
- 7.2 Qiradhënësi merr persiper te siguroje mundesine per lidhjen me rrjetin elektrik te ATM dhe shenjes se ndriçuar.
- 7.3 Qiradhënësi është i detyruar t'i lehtesoje hyrjen punonjesve te Bankes dhe stafit teknik per te furnizuar, mirembajtur dhe riparuar ndonje difekt.
- 7.4 Qiradhënësi siguron Bankën Tirana Bank se kjo kontratë për dhënie me qira nuk krijon asnjë konflikt me ndonje interes të palëve të tretë.



7.5 Qiradhënësi nuk përgjigjet për pretendime të tjera që nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kontratës.

Neni 8
Ekskluziviteti – Penaliteti

8.1 Gjatë kohëzgjatjes së kesaj kontrate, Pronari merr persiper detyrimin te mos lejoje instalimin e ndonje ATM ose ofrimit e sherbimeve bankare nga ndonje institucion tjeter krediti perveç “BANKA e TIRANËS” Sh.a, ne vendin e instalimit.

8.2 Shkelja e kushtit të ekskluzivitetit të BANKA e TIRANËS për instalimin dhe përdorimin e ATM, do të shkaktojë penalizimin e Pronarit dhe detyrimin e tij për të paguar në favor të BANKA e TIRANËS një penalitet në shumën Lek 0, që palët kontraktuese e pranojnë si ligjore dhe të arsyeshme.

8.3 Në rast aplikimi të penalitetit të sipërpermendor, kjo kontratë do të përbejë një instrument të ekzekutueshëm, dhe përdoruesit tanë e tutje deklarojnë se heqin dorë nga objektionet e mundshme.

Neni 9
Kufizimi i përgjegjësisë së palëve

9.1 Secila prej paleve do të shpërblejë dëmet materiale që pala tjetër mund të pësojë pas vlerësimit të llojit të dëmit dhe masës së tij. Detyrimi i sipërpermendor për shpérblimin e dëmeve do të percaktohet në procesverbalet perkatese te mbajtura mes perfaqesuesve te paleve dhe vlera e tij do të jetë ajo e faturave përkatëse për riparimin e dëmit.

Neni 10
Dispozita të fundit

10.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë, palët do ti referohen dispozitave të Kodit Civil që rregullojnë kontratën e qirasë.

10.2 Kjo kontratë do të udhëhiqet dhe rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo ndryshim i kushteve të kësaj kontrate midis palëve do të bëhet me shkrim.

10.3 Mosmarrëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontratë do të zgjidhen me mirëkuptim mes palëve.

10.4 Në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t'i drejtohen Gjykatës.

Palët kontraktuese ranë dakort sa mësipër dhe kjo kontratë u perqatit dhe u nënshkrua ne tre (3) kopje origjinale.

Palët Kontraktuese

QIRADHËNSI
BASHKIA SHKODER
KRYETAR
Z. Bardh Spahia



QIRAMARRËSI

TIRANA BANK
Znj. Elona Sejko



Znj. Eralda Tafaj