



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KRYETAR



Nr. 10533 prot. datë 12.12.2022

Nr. ___ prot. datë 12.12.2022

KONTRATË QIRAJE

E lidhur sot me dt. __. __. 2022 ndërmjet palëve:

1. Qiradhënësi : Bashkia Shkodër, institucion publik me nr NIPT K36813001H, me vendndodhje në Rr. 13 Dhjetori, Shkodër, përfaqësuar nga Kryetar Z. Bardh Spahia, madhor e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet “Qiradhënësi”.

Dhe

2. Qiramarrësi : Shoqëria “Banka e Tiranës” Sh.A. – e organizuar dhe që ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS J61924008V, me seli në Rrugën “Ibrahim Rugova” Tiranë, përfaqësuar nga përfaqësueset e posaçme:

Drejtoresha e Divizionit të Rekuperimeve Bankare, Znj. Elona SEJKO (GJIPALI), e bija e Koços, e datelindjes 31.08.1976, lindur në Tiranë, banuese në adresën Bulevardi “Zogu I”, Pall 9/13/15, Seksioni 2, Ap. 34, Tiranë, identifikuar me pasaportën Nr. BB7029086 (Nr. Personal H65831109E), madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar dhe Drejtoresha e Divizionit Operacional (COO),

Znj. Eralda TAJAJ, e bija e Xhevdetit, e datelindjes 01.05.1978, lindur në Tiranë, banuese në adresën Rruga “Isa Boletini”, Tiranë, identifikuar me letërnjoftimin Nr. 034765635 (Nr. Personal H85501240Q), madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, në bazë të Prokurimit të Posaçme me Nr. 236Rep, e Nr. 130/2Kol, datë 30.01.2017, që më poshtë do quhet “Qiramarrësi”.

Baza ligjore

- Ligji nr. 7850, datë 29.7.1994 ‘Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë’ të ndryshuar.
- Ligji nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar
- VKM nr. 54, datë 05.02.2014 “ Për përcaktimin e kriterëve të procedurës dhe mënyrës së dhënies me qera, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” të ndryshuar.
- VKB nr. 59, datë 30.09.2017 “Për dhënie pëlqimi për dhënie me qira një ambienti me sipërfaqe 7.5 m², pronë e Bashkisë Shkodër” .

Neni 1 Objekti i kontratës

1.1 Objekti i kësaj kontrate, është dhënie me qira e pasurisë së paluajtshme me sipërfaqe 7.5 m² pjesë e pasurisë së paluajtshme me nr. 4/250, në Zonën Kadastrale 8594, volum 17, faqe 166,



ndodhur në qytetin Shkodër, rruga 28 Nëntori, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër, me qëllim që Banka ta përdorë për vendosjen e një bankomati (me poshte "ATM") gjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate sipas kushteve të mëposhtme dhe planimetrisë bashkëngjitur.

Neni 2 Pagesa

2.1 Qiramarrësi detyrohet t'i paguajë qiradhënësit detyrimin mujor në vlerën prej 1,305 (një mijë e tre qind e pesë) lekë /muaj.

2.2 Pagesa e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10(dhjetë) të fillimit të muajit për llogari të Institucionit (Bashkia Shkodër), në llogarinë e të ardhurave, Dega e Thesarit Shkodër.

Ose

2.3 Qiramarrësi detyrohet t'i paguajë qiradhënësit detyrimin vjetor në vlerën 15,660 (pesëdhjetë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë) lekë/vit.

2.4 Pagesa e qirasë do të jetë mujore/ vjetore dhe do të bëhet në llogarinë e të ardhurave, Dega e Thesarit Shkodër .

Neni 3 Afati i Kontratës - Përfundimi – Zgjidhja

3.1 Kohëzgjatja e kësaj kontrate është 1(një) vit kalendarik, me të drejtë rinovimi çdo vit.

3.2 Efektet financiare fillojnë nga data 12.12.2022 deri me datë 11.12.2023.

3.3 Kjo kontratë do të përfundojë në datën e mbarimit të afatit të kohëzgjatjes së kontratës, percaktuar në paragrafin e mësipërm, pa qenë e nevojshme shpallja e mbarimit të saj.

3.4 Secila palë kontraktuese mund ta përfundojë në mënyrë të njëanshme këtë kontratë në rastet kur:

a) palët bien dakort që mund të zgjidhin kontratën nepërmjet një njoftimi paraprak me shkrim 1 (nje) mujor drejtuar palëve, duke mos shkaktuar dëm kështu asnjërës prej palëve dhe pa u kërkuar kryerja e ndonjë procedure tjetër.

b) Kjo kontratë mund të zgjidhet nga secila prej palëve, me efekt të menjëhershëm, në rast të shkeljes së ndonjë prej kushteve të saj ose për shkak të evidentimit të rasteve të forcës madhore.

3.5 Në rast të zgjidhjes së kontratës para afatit si dhe në rast ku pagesa është bërë paraprakisht për të gjithë kohëzgjatjen e kontratës nga Qiramarrësi sipas pikës 2.3 më sipër, atëherë Qiradhënësi detyrohet të kthejë shumën përkatëse në varësi të momentit të zgjidhjes së kontratës.

Neni 4 Vendi i instalimit të ATM

4.1 ATM do të instalohet dhe do të përdoret në pjesën përkatëse sipas planimetrisë bashkëngjitur kësaj kontrate të pasurisë së paluajtshme me nr. 4/250, në Zonën Kadastrale 8594, volum 17, faqe 166, ndodhur në qytetin Shkodër, rruga 28 Nëntori, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër.

4.2 ATM do të instalohet në brendësi të hapësirës së Bashkisë Shkodër dhe do të zëre një sipërfaqe prej 7.5 m2 (shtatë pike pese metra katrore), sipas planimetrisë bashkëngjitur kontratës.

4.3 Palët kanë zgjedhur dhe rënë dakort me vullnet të plotë, për vendin e instalimit të ATM.



7.5 Qiradhënësi nuk përgjigjet për pretendime të tjera që nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kontratës.

Neni 8 Ekskluziviteti – Penaliteti

8.1 Gjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate, Pronari merr persiper detyrimin të mos lejoje instalimin e ndonje ATM ose ofrimin e shërbimeve bankare nga ndonje institucion tjetër krediti përveç “BANKA e TIRANES” Sh.a, në vendin e instalimit.

8.2 Shkelja e kushtit të ekskluzivitetit të BANKA e TIRANES për instalimin dhe përdorimin e ATM, do të shkaktojë penalizimin e Pronarit dhe detyrimin e tij për të paguar në favor të BANKA e TIRANËS një penalitet në shumën Lek 0, që palët kontraktuese e pranojnë si ligjore dhe të arsyeshme.

8.3 Në rast aplikimi të penalitetit të sipërpërmendur, kjo kontratë do të përbejë një instrument të ekzekutueshëm, dhe përdoruesit tani e tutje deklarojnë se heqin dorë nga objeksionet e mundshme.

Neni 9 Kufizimi i përgjegjësive së palëve

9.1 Secila prej palëve do të shpërblejë dëmet materiale që pala tjetër mund të pësojë pas vlerësimit të llojit të dëmit dhe masës së tij. Detyrimi i sipërpërmendur për shpërblimin e dëmeve do të percaktohet në procesverbalet perkatëse të mbajtura mes perfaqësuesve të palëve dhe vlera e tij do të jetë ajo e faturave perkatëse për riparimin e dëmit.

Neni 10 Dispozita të fundit

10.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë, palët do të referohen dispozitave të Kodit Civil që rregullojnë kontratën e qirasë.

10.2 Kjo kontratë do të udhëhiqet dhe rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo ndryshim i kushteve të kësaj kontrate midis palëve do të bëhet me shkrim.

10.3 Mosmarrëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirëkuptim mes palëve.

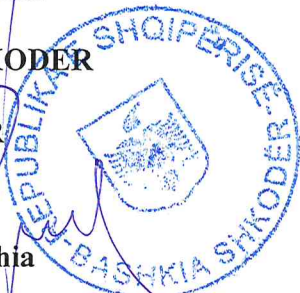
10.4 Në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t’i drejtohen Gjykatës.

Palët kontraktuese ranë dakort sa më sipër dhe kjo kontratë u përgatit dhe u nënshkrua në tre (3) kopje origjinale.

Palët Kontraktuese

QIRADHËNËSI
BASHKIA SHKODËR
KRYETAR

Z. Bardh Spahia



QIRAMARRËSI
TIRANA BANK

Znj. Elona Sejko

Znj. Eralda Tafaj

