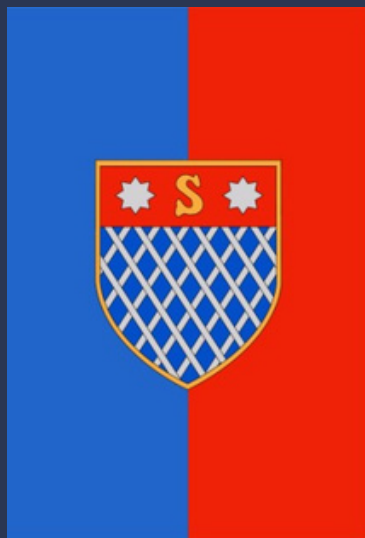


**BASHKIA
SHKODER**

WWW.BASHKIASHKODER.GOV.AL



TAKSA DHE TARIFA 2025

PËRMBAJTJA

I. TAKSAT VENDORE

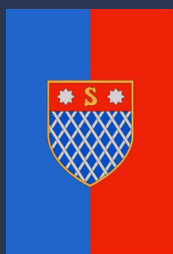
- | | |
|---|----|
| • <u>I.1: Taksat mbi pasurinë e paluajtshme</u> | 1 |
| • <u>I.2: Taksa e fjetjes në hotel</u> | 12 |
| • <u>I.3: Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja</u> | 14 |
| • <u>I.4: Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit</u> | 22 |
| • <u>I.5. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme</u> | 23 |
| • <u>I.6. Taksa e tabelës</u> | 25 |

II. TARIFAT VENDORE

- | | |
|--|----|
| • <u>II.1. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave</u> | 33 |
| • <u>II.2. Tarifa e ndriçimit</u> | 40 |
| • <u>II.3. Tarifa e gjelbërimit</u> | 43 |
| • <u>II.4. Tarifa të shërbimit administrativ të Bashkisë Shkodër</u> | 48 |

III. SANKSIONE DHE PENALITETE

- | | |
|--|----|
| • <u>III.1. Gjore për mosshlyerje në afat të detyrimit</u> | 57 |
| • <u>III.2 Gjore nga kontrollet dhe inspektimet tatimore</u> | 57 |
| • <u>III.3. Të tjera te rendesishme</u> | 58 |



Taksat Vendore

I.1. Taksat mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

“Pasuri e paluajtshme” janë trualli, toka bujqësore dhe ndërtesat mbi dhe nën tokë, sipas përcaktimit të Kodit Civil dhe legjislacionit për regjistrimin e pasurive të paluajtshme. “Kadastra Fiskale” është regjistri qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme që shërben për qëllime të administrimit të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

I.1.1. Taksa mbi ndërtesat

1. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen individët, personat fizikë ose juridikë, vendës apo të huaj, pronarë ose përdorues të pasurive të paluajtshme në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre ndërtesave, përveç rasteve kur në këtë ligj përcaktohet ndryshe.
2. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen personat që kanë aplikuar për legalizim të ndërtesës, sipas ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”.
3. Taksës mbi ndërtesat i nënshtrohen zhvilluesit, të cilët nuk arrijnë të mbyllin ndërtimin sipas lejes përkatëse, të lëshuar nga autoriteti i planifikimit. Afati i përlllogaritjes së taksës fillon nga momenti i mbarimit të afatit kohor të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.
4. Detyrimi për taksën mbi ndërtesat llogaritet si shumëzim i bazës së taksës me shkallën e taksës mbi ndërtesën.
5. Taksa vendore mbi pasurinë e paluajtshme-ndërtesë llogaritet si detyrim vjetor i taksapaguesit. Pagesa e taksës bëhet çdo muaj apo për periudha më të gjata, në varësi të kategorisë së taksapaguesit, sipas përcaktimeve në vendimin e Këshillit të Ministrave.



Taksat vendore

Përfshihen nga taksa mbi ndërtesat

- a. ndërtesat e banimit, të deklaruar si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kurfamilja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paaftë për punë;
- b. ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike
- c. ndërtesat që përdoren ngakomunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- d. ndërtesat kulturore, nën mbrojtjetë përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.
- e. ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- f. banesat sociale në pronësi të bashkive;
- g. pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve bashkinë përdoren nga këto tëfundit si banesa sociale;
- h. pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- i. pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- j. strukturat akomoduese “Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”;



Taksat vendore

Përfshihen nga taksa mbi ndërtesat

k. Janë të përfshijtura nga taksa mbi ndërtesën, ndërtesat në pronësi ose në përdorim të Kishës Katolike, të enteve të saj dhe të institucioneve të saj të para shikuara në Kodin e së Drejtës Kanonike, të themeluara nga autoriteti kompetent kishtar si persona juridikë kishtar ose të njohura si organizata pa qëllim fitimi të Kishës Katolike dhe të regjistruara pranë organeve kompetente shtetërore shqiptare, në rastet kur ato përdoren për ushtrimin e kultit, drejtimin dhe administrimin kishtar, veprimtarinë baritore, humanitare dhe bamirëse, formimin e meshtarëve dhe të rregulltarëve, mësimin e teologjisë dhe të shkencave të tjera kishtarë, si dhe për banimin e mbarështuesve të kultit dhe të personelit fetar dhe laik në shërbim të Kishës.

Përfshimet e parashikuara në Marrëveshje nuk zbatohen në rast se ndërtesat e përmendura, përdoren për veprimtari me qëllim fitimi.

Për ndërtesat dhe ambientet e caktuara për veprimtari edukative dhe shkollore, edhe universitare e pasuniversitare, shoqërore dheshëndetësore, në pronësi ose në përdorim të enteve dhe të institucioneve të parashikuara në nenin 3 të kësaj Marrëveshjeje, do të zbatohet tarifa e caktuar prej organeve të pushtetit lokal, e cila nuk duhet të jetë më e madhe se tarifa e përcaktuar për organizatat e tjera pa qëllim fitimi që zhvillojnë të njëjtat veprimtari, duke llogaritur vetëm sipërfaqen e ambientit në të cilin zhvillohen veprimtaritë e parashikuara.

Taksat vendore

Baza e taksës

Baza e taksës mbi ndërtesat është vlera e ndërtesës, që llogaritet në përputhje me metodologjinë dhe procedurat e përcaktuara me vendim të Këshillit të Ministrave. Këshilli i Ministrave, në bazë të vjetërsisë së ndërtesës, mund të specifikojë nënkategori përkatëse.

Shkalla e taksës

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindjee bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën qëpërdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Që nga data 01.01.2019 aplikohet nënndarje zonale ku përfshihen të gjitha njësitet administrative (përveç zonës së qytetit dhe zonave të plazhit Velipoje dhe Baks/Rrjoll), për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës minus 30 (tridhjetë) për qind për çdo lloj ndërtese.

ÇMIMET MESATARE REFERUESE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR VLERËSIMIN E VLERËS SË TAKSUESHME PËR BANESAT, ANEKSI 1 A.1.10/45

SHKODER 58,000 LEKË/M2 SIPËRFAQE SHFRYTËZIMI



Taksat vendore

Çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtesat që NUK shërbejnë për banim

- a) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë.
- b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit.
- c) Çmimi për metër katror sipërfaqendërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbollit, basketbollit, volejbollit, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve, osesipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë.

Taksat vendore

Çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ndërtesat që NUK shërbejnë për banim

ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përfshirë ato të njësive të tregtimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është **50 (pesëdhjetë) %** e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, sipas qyteteve ose sipas njësive administrative për Bashkinë Tiranë. Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura.”

d) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësidhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.

e) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, “Për privatizimin e banesave shtetërore”, të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së parë.



Taksat vendore

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës

Detyrimi për kategorine e taksapaguesve familjarë shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë vetëm për taksat dhe tarifat vendore, pranë Ndermarrjes Ujësjellës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar.

Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjellësin faturohen direkt nga Drejtoria e të Ardhurave në bashkinë Shkodër, me bazë vjetore.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe shlyhet pranë çdobanke të nivelit të dytë, në sportelet e Posta Shqiptare sh.a dhe sportelet e Unionit Financiar Tiranë, brenda datës 30 qershor të vitit fiskal.



Taksat vendore

I.1.2 Taksa mbi tokën bujqësore

Përkufizimi: “Tokë bujqësore” është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të marrjes së tokës në pronësi, çertifikatës së regjistrimit të tokës. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë në territorin e së cilës ndodhet toka.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore caktohet në Lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme.

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore	
		Sipas Ligjit	Miratuar
I	Lekë/ha/vit	4,200	2,940
II	Lekë/ha/vit	3,500	2,450
III	Lekë/ha/vit	2,800	1,960
IV	Lekë/ha/vit	2,300	1,610
V	Lekë/ha/vit	1,900	1,330
VI	Lekë/ha/vit	1,600	1,120
VII -X	Lekë/ha/vit	1,400	980



Taksat vendore

I.1.2 Taksa mbi tokën bujqësore

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë pranë Ndermarrjes Ujësjellës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar. Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjellësin faturohen direkt nga Drejtoria e të Ardhurave në bashkinë Shkodër, në bazë vjetore.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe shlyhet pranë çdobanke të nivelit të dytë, në sportelet e Posta Shqiptare sh.adhe sportelet e Unionit Financiar Tiranë, brenda datës 30 qershor të vitit fiskal.

Përfundim: Përfundohen nga taksa, tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat pranë Bashkisë Shkodër.

Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe trajtimit të AMTP, bën vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme, dhe i përcjell këtë informacion me shkrim Drejtorisë përgjegjëse për të Ardhurat për llogaritjen e detyrimit.



Taksat vendore

I.1.3 Taksa mbi truallin

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si më poshtë:

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin
		Sipas Ligjit
Për qëllime banimi ngaindividët	Lekë/m ² /vit	0.42
Për qëllime biznesi	Lekë/m ² /vit	18

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria përgjegjëse për të Ardhurat kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Taksat vendore

I.1.3 Taksa mbi truallin

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës :

Detyrimi për familjarët shlyhet si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndermarrja Ujës-jellës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar.

Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujës-jellësin, faturohen direkt nga Drejtoria e te Ardhurave në Bashkinë Shkodër, me bazë vjetore.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, në sportelet e Posta Shqiptare sh.adhe sportelet e Unionit Financiar Tiranë, brenda datës 30 qershor të vitit fiskal.

Vërtetimi i pronësisë për efekt të detyrimit për pagimin e taksave

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive dhe për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Taksat vendore

I.2. Taksa e fjetjes në hotel

Përkufizimi: Strukturat akomoduese përfshijnë kategoritë: a)“Bujtinë”; b)“Fjetinë” (Hostel); c)“Kamping”; ç)“Hotel”; d)“Motel”; dh)“Resort”; e)“Qendër kurative”; ë)“Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë”Standard, “Fjetinë”Standard, Komfort; “Kamping”Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel” Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B)Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri netëve të qëndruara në hotel për person.

Taksat vendore

I.2. Taksa e fjetjes në hotel

Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
Hotel me 4-5 yje	Lekë/natë qëndrimi/për person	175
Hotel nën 4 yje, motel, hostel, bujtinë, si dhe çdonjësi tjetër akomoduese të ngjashme me to, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	Lekë/natë qëndrimi/për person	70

Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorine së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë, në juridiksionin e së cilës ndodhet vendndodhja e tij, bëhet brenda datës 5 tëmuajit pasardhës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

Taksat vendore

I.3. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në Lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit, ose vlera në Lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

a) për ndërtimet e destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën 4 (katër) për qind deri 8 (tetë) për qind të çmimit të shitjes për metër katror.

Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe:

b) ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese.

c) ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit.

ZONA 1:

- Qendra Historike e Fshatit Theth Shkodër e të Zonës së Mbrojtur përreth saj, miratuar me VKM nr.733, datë 8.12.2017, e cila njëkohësisht ka statusin zonë e mbrojtur Alpet e Shqipërisë, Park Kombëtar, miratuar me Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 10, datë 28.12.2020, si dhe Zonë me Përparësi Zhvillimin e Turizmit, miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit nr.1, datë 26.7.2018;
- Qendra Historike e qytetit të Shkodrës dhe Zonës Mbrojtëse përreth saj, miratuar me VKM Nr.771, datë 30.9.2020;

Taksat vendore

I.3. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

ZONA 1:

- Bregu Perendimor i Liqenit të Shkodrës, zona Shiroke-Zogaj, e cila ka statusin Zonë me Përparësi Zhvillimin e Turizmit, miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit nr.1, datë 26.7.2018, si dhe Zonë e Mbrojtur Liqeni i Shkodrës- Park Natyror/Rezerve Natyrore e Menaxhuar, miratuar me Vendimin e KKT-së Nr. 10, datë 28.12.2020;
- Velipoja, Zonë me Përparësi Zhvillimin e Turizmit, miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit nr.1, datë 26.7.2018, si dhe pjesë e Brezit Bregdetar;
- Baks – Rrjoll, zonë e mbrojtur Lumi i Bunës-Velipojë, Peisazh Toksor e Ujor i Mbrojtur, miratuar me Vendimin e KKT-së Nr. 10, datë 28.12.2020, Zonë me Përparësi Zhvillimin e Turizmit, miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit nr.1, datë 26.7.2018, pjese e Brezit Bregdetar, si dhe Planit të Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare (PDZRK) Baks-Rroll dhe Rana e Hedhun-Port Shëngjin miratuar me Vendim Nr.1, datë 28.12.2020 të Këshillit Kombëtar të Territorit.

ZONA 2 – Qytet Shkodër, duke përjashtuar zonat e sipërcituara.

ZONA 3 – Njesitë administrative të territorit të Bashkisë Shkodër, duke përjashtuar zonat e sipërcituara.

Në zonën 1, referuar statusit që këto zona kanë shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë aplikohet në masën 8 (tetë) për qind.

Në zonën 2, që përfshin qytetin, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë aplikohet në masën 6 (gjashtë) për qind.

Në zonën 3, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë aplikohet masën 4 (katër) për qind.

Në rast se investimi shtrihet në dy zona, do të merret përqindja e zonës ku parcela që zhvillohet ka më shumë se 50% të sipërfaqes.



Taksat vendore

I.3. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

ZONA 1:

- Bregu Perendimor i Liqenit të Shkodrës, zona Shiroke-Zogaj, e cila ka statusin Zonë me Përparësi Zhvillimin e Turizmit, miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit nr.1, datë 26.7.2018, si dhe Zonë e Mbrojtur Liqeni i Shkodrës- Park Natyror/Rezerve Natyrore e Menaxhuar , miratuar me Vendimin e KKT-së Nr. 10, datë 28.12.2020;
- Velipoja, Zonë me Përparësi Zhvillimin e Turizmit, miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit nr.1, datë 26.7.2018, si dhe pjesë e Brezit Bregdetar;
- Baks – Rrjoll, zonë e mbrojtur Lumi i Bunës-Velipojë, Peisazh Toksor e Ujor i Mbrojtur, miratuar me Vendimin e KKT-së Nr. 10, datë 28.12.2020, Zonë me Përparësi Zhvillimin e Turizmit, miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit nr.1, datë 26.7.2018, pjese e Brezit Bregdetare, si dhe Planit të Detajuar për Zonën me Rëndësi Kombëtare (PDZRK) Baks-Rrojll dhe Rana e Hedhun-Port Shëngjin miratuar me Vendim Nr.1, datë 28.12.2020 të Këshillit Kombëtar të Territorit.

ZONA 2 – Qytet Shkodër, duke përjashtuar zonat e sipërcituara.

ZONA 3 – Njesit administrative të territorit të Bashkisë Shkodër, duke përjashtuar zonat e sipërcituara.

Në zonën 1, referur statusit që këto zona kanë shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë aplikohet në masën 8 (tetë) për qind.

Në zonën 2, që përfshin qytetin, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë aplikohet në masën 6 (gjashtë) për qind.

Në zonën 3, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë aplikohet masën 4 (katër) për qind.

Në rast se investimi shtrihet në dy zona, do të merret përqindja e zonës ku parcela që zhvillohet ka më shumë se 50% të sipërfaqes.



Taksat vendore

I.3. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Nr	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Sipas ligjit, Në % të çmimit të shitjes për m2	në %; Zona 1 (Sipas hartës)	në %; Zona 2 (Sipas hartës)	në %; Zona 3 (Sipas hartës)
1	Ndërtime të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, gjithashtu ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncesionare, e cila prek banesat ekzistuese, si dhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit.	4-8	8	6	4
2	Ndërtesa, më shumë se një ndërtim pa leje, në proçes legalizimi (ndërtesa të dyta).	4-8	8	6	4

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në Lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njësive të tregtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të nxjerra me akt të Këshillit të Ministrave.

Taksat vendore

I.3. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Nr	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve(ndërtime të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër)	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë		
		Sipas ligjit		në %
		Në % të vlerës së investimit	NjA Shkodër, Velipojë, Rrethina	NjA të tjera
1	Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara nga vetë individi apo me sipërmarrës, si dhe të ndërtimeve për qëllime publike.	1-3	3	2
2	Për ndërtimin e strukturave që destinohen për përdorim në sektorin bujqësor dhe blegtoral dhe për objektet sportive sipas përcaktimeve në legjislacionin në fuqi për sportin	1	1	1
3	Ndërtesa, më shumë se një ndërtim pa leje, në proces legalizimi (ndërtesa të dyta)	1-3	3	2



Taksat vendore

I.3. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Nr	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve(ndërtime të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër)	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë		
		Sipas ligjit	Propozohet në %	
			Në % të vlerës së investimit	NjA Shkodër, Velipojë, Rrethina NjA të tjera
4	Për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, të aeroporteve, të tuneleve, të digave, të ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	0.1 por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit;	0.1 por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit;	0.1 por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit;
5	Ndërtimet e reja të cilat janë në proçes legalizimi	0.5	0.5	0.5

Taksat vendore

I.3. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: niveli i taksës shprehet si përqindjee vlerës së investimit.

Detyrimi i pagesës: Detyrimi për taksën i takon investitorit.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa bëhet, duke aplikuar përqindjetpërkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat pranë Bashkisë Shkodër.

Kontributi i sektorit privat në krijimin e fondit publik të banesave sociale

1. Çdo subjekt privat që, pas hyrjes në fuqi të këtij ligji, aplikon për leje zhvillimi dhe ndërtimi për ndërtime me sipërfaqe ndërtimore banimi mbi 2 000 metra katrorë, siguron kalimin pa shpërbllim të të paktën 3 për qindtë sipërfaqes funksionale, me kushtet e një strehimi të përshtatshëm, në favor të fondit publik të banesave sociale.

2. Kjo sipërfaqe, në rast pamundësie për t'u dhënë në sipërfaqen ndërtimore të banimit që ndërtohet, mund të jepet në një sipërfaqe tjetër ndërtimore banimi. Kontrata që nënshkruhet mes palëve për kalimin e sipërfaqes ndërtimore në favor të fondit publik të banesave sociale, regjistrohet në Zyrën e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme/ASHK.

Nëse një subjekt që aplikon për leje zhvillimore për ndërtim banese, për efekt përfitimi, kërkon rritje të intensitetit të ndërtimit, në përputhje me standardet e miratuara në planin vendor dhe vetëm atëherë kur bashkia ka miratuar njëplan vendor, atij mund t'i akordohet shtesa në intensitet përkundrejt përfitimit të një sipërfaqeje ndërtimi në favor të bashkisë, për strehim social, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi.

Kushte lehtësuese: Në rast të zbatimit të një projekti të veçantë për efikasitetin e energjisë urbane projekti verifikohet dhe nëse është zbatuar me përpikmëri, atëherë subjektit irimburohet taksa e paguar mbi nivelin minimal të përcaktuar me ligj.



Taksat vendore

I.3. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Përfshirje:

- a. Përfshihen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".
- b. Përfshihen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.
- c. Përfshihen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përfshirjen nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.
- d. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.
- e. Nga pagesa e kësaj takse përfshihen edhe investimet në kuadër të programeve të rindërtimit, sipas dispozitave të ligjit, përpërballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore
- f. Përfshihen nga pagesa e kësaj takse ndërtimi i objekteve të reja, ndërtesat në pronësi ose në përdorim të Komunitetit Mysliman të Shqipërisë, ose të personave juridikë të themeluar prej tij të regjistruara pranë organeve kompetente shtetërore, në rastet kur ato përdoren pa qëllim fitimi për ushtrimin e besimit, drejtimin dhe administrimin fetar, veprimtarinë fetare, humanitare e bamirëse, formimin e klerikëve, mësimin e teologjisë dhe shkencave të tjera fetare, si dhe të personelit fetar dhe laik në shërbim të Komunitetit Mysliman të Shqipërisë sipas përcaktimit të legjislacionit në fuqi.
- g. Nga pagesa e kësaj takse përfshihen edhe investimet në kuadër të programeve të rindërtimit, sipas dispozitave të ligjit, përpërballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore.



Taksat vendore

I.3. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritje të taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

Të gjithë investitorët (individë, persona fizik, OJF, subjektet ndërtuese, etj) pajisen me lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Shkodër, vetëm pasi:

- të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë dhe detyrimet përkatëse për tarifën e pastrimit për kantierin e ndërtimit;
- për ndërtimeme sipërfaqe ndërtimorebani mbi 2 000 metra katrorë, përveç shlyerjes së detyrimeve të mësipërme, duhet edhe të kenë nënshkruar kontratën me Bashkinë Shkodër për fondin e banesave sociale.

Të gjithë individët, persona fizik, OJF, subjektet ndërtuese, etj, pajisen me deklaratën paraprake të punimeve pranë Bashkisë Shkodër, vetëm pasi të kenë paguar tarifën e pastrimit për kantierin e ndërtimit.

Taksat vendore

I.4. Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit:

Garancia financiare: Në mbështetjetë pikës 10 te VKM-se Nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, subjekti fizik/juridik, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të Bashkisë Shkoder, e cila nuk do të jetë më e vogël se 3% e vlerës së strukturës së objektit dhe përcaktohet me vendim të këshillit të NJQV-së.

Bashkia Shkoder, më konkretisht Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, në dokumentacionin e lëshimit të lejes për projektin e ndërtimit, riparimit, restaurimit apo shembjes, përcaktojnë se personi fizik ose juridik, të cilit i është dhënë leja për realizimin e projektit, duhet të provojë me dokumentacionin e nevojshëm përmbushjen e kërkesave sipas VKM Nr. 575, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të projektit të ndërtimit, riparimit, restaurimit apo prishjes së objektit, i cili krijon mbetje inerte.

Garancia financiare i kthehet subjektit fizik/juridik, pa interes nga Bashkia, e cila ka lëshuar lejen e ndërtimit, pasi të provojë se mbetjet inerte janë dorëzuar, sipas pikave 4, 5 dhe 6, të VKM Nr. 575 në landfillinose në venddepozitimin e përkohshëm të përcaktuar nga Bashkia. Në rast të mospërmbushjes së kushteve të sipërpërmendura, Bashkia konfiskon garancinë financiare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimit: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së garancisë financiare është Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat pranë Bashkisë Shkodër.



Taksat vendore

I.5. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Niveli i takses sipas kategorise se nderteses eshte sipas tabelës me poshte:

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Bashkia Shkodër
Ndërtesa banimi	Lekë/m2	300
Ndërtesat për tregti dhe shërbime	Lekë/m2	700
Ndërtesa të tjera	Lekë/m2	500

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli tregues i taksës është 2%.

Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to

Taksat vendore

I.5. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljene taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Agjencia Shtetërore e Kadastrës (ish-Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme), e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe diferencën e transferon për llogari të buxhetit përkatës të Bashkisë Shkodër, brenda datës 30 të muajit pasardhës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat pranë Bashkisë bën rakordimet me Agjencinë Shtetërore të Kadastrës (ish-ZRPP).

Përfundime:

Pasuritë e luajtshme dhe të paluajtshme në pronësi të Kishës Katolike ose të enteve të saj, të përdorura për ushtrimin e kultit, drejtimin dhe administrimin kishtar, veprimtarinë baritore, humanitare dhe bamirëse, formimin e meshtarëve dhe të rregulltarëve, si dhe për banimin e mbarështuesve të kultit dhe të personelit fetar dhe laik në shërbim të Kishës përjashtohen nga pagimi i taksës së trashëgimisë ose të kalimit të pasurisë, në rastin e dhurimeve mes Kishës Katolike dhe enteve të saj, ose mes vetë enteve të parashikuara në nenin 3 të kësaj Marrëveshjeje. Destinacioni i pasurive të sipërpërmendura provohet me aktet noteriale përkatëse.

Taksa e trashëgimisë ose e kalimit të pasurisë në procesin e regjistrimit të pasurive të luajtshme dhe të paluajtshme të cilat i dhurohen Komunitetit Mysliman të Shqipërisë ose kur ato kalojnë mesentiteteve të vetë Komunitetit Mysliman.

Taksat vendore

I.6. Taksa e tabelës

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

Taksa e tabelës zbatohet për të gjitha subjektet, të cilat vendosin tabelë, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendndodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendndodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

Taksat vendore

I.6. Taksa e tabelës

Për qëllime të zbatimit të taksës, tabelat kategorizohen në:

a) Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, **brenda territorit** ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logoja dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë.

b) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në **formën dhe përmasat e tabelave për orientim**. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit.

c) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose joballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si: tarraca, lozha, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, për të tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit.

ç) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola etj.

Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stendareklamuese, banderola etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

Taksat vendore

I.6. Taksa e tabelës

Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga shkronja të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si: mur, fasadë e jashtme e çdo lloji, shtyllë, kolonë, apo të ngjashme meto, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë e shkruar, e stampuar apo e pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zënë të gjitha shkronjat, figurat, logot dhe simbolet që formojnë tabelën.

Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe shkronja, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produkteve apo shërbimeve që furnizohen nga vetë njësia, ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksallogaritet për këtë kategori tabelle. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi.

Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabelle identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet përkëtë kategori tabelle.

Taksat vendore

I.6. Taksa e tabelës

Nr	Llojet e tabelave	Njësia	Vlera
I	Taksë tabelle për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
a	deri në 2 m ²	Lekë/m ² /vit	0
b	mbi 2 m ² deri 10 m ²		
1	e thjeshtë (pandriçim)	Lekë/m ² /vit	10,000
2	me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	15,000
3	elektronike	Lekë/m ² /vit	20,000
c	mbi 10 m ² deri 20 m ²		
1	e thjeshtë (pandriçim)	Lekë/m ² /vit	8,500
2	me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	12,750
3	elektronike	Lekë/m ² /vit	17,000

Taksat vendore

I.6. Taksa e tabelës

Nr	Llojet e tabelave	Njësia	Vlera
I	Taksë tabele për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)		
ç	mbi 20 m ² deri 40 m ²		
1	e thjeshtë (pandriçim)	Lekë/m ² /vit	5,500
2	me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	8,250
3	elektronike	Lekë/m ² /vit	11,000
d	mbi 40 m ²		
1	e thjeshtë (pandriçim)	Lekë/m ² /vit	4,000
2	me ndriçim të thjeshtë	Lekë/m ² /vit	6,000
3	elektronike	Lekë/m ² /vit	8,000

Taksat vendore

I.6. Taksa e tabelës

Nr	Llojet e tabelave	Njësia	Vlera
II	Tabela për qëllime identifikimi jashtëterritorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim		
a	Tabela identifikuese	Lekë/m ² /vit	120
III	Tabela për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35m ²		
a	e thjeshtë (pandriçim)	Lekë/m ² /vit	22,500
b	elektronike	Lekë/m ² /vit	45,000
IV	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.		
a	Të të gjitha llojeve dhe përmasave	Lekë/m ² /vit	1,000

Taksat vendore

I.6. Taksa e tabelës

Në llogaritjen e taksës për tabelat më të mëdha se 10m², shumës së taksës së llogaritur për sipërfaqen deri 10 m² do t'i shtohet, shuma e taksës e llogaritur për diferencën e sipërfaqes së mbi 10 m² të shumëzuar me tarifën përkatëse të taksës. P.sh., një tabelë të thjeshtë 15 m², shuma e taksës vjetore do të llogaritet (10 m² x 15,000 Lekë) + (5 m² x 12,750 Lekë) = 150,000 + 63,750 = 213,750 Lekë në vit (ose 17,812 Lekë/muaj).

E njëjta llogjikë llogaritjeje do të jetë edhe përsipërfaqet e tabelave mbi 20 m² dhe mbi 40 m². Për subjektet taksapaguese që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese, vetëm njëra nga dy tabelatidentifikuese do të konsiderohet si e tillë, kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë.

Çdo tabelë reklamimi që kalon sipërfaqen 35 m², do të konsiderohet sikur është 35 m² dhe shuma e taksës llogaritet dhe paguhet vetëm për këtë sipërfaqe, pavarësisht madhësisë së saj në m².

Në kategorinë e reklamës kuptojmë çdo publicitet, formë promovimi që shërben për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose joshur blerësit, të vendosur në pamje jo ballore, në tarraca, lozhë, ballkone, në pjesë të rrugës, shtylla etj që kanë përmbajtje me qëllim reklamimi për vete ose të tretë.

Taksat vendore

I.6. Taksa e tabelës

Detyrimi dhe kështet e pagesës: Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë I, II dhe III është vjetor.

- Përsbjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 30 qershor të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 30 qershor, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi.
- Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti regjistrohet pranë QKB dhe paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent kur subjekti regjistrohet pranë QKB.
- Për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 30 qershor të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Shkodër.
- Për “kategorinë IV” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Shkodër dhe paguhet menjëherë.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat pranë Bashkisë Shkodër.

Për Kategorinë Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike: Struktura/Drejtoria përgjegjëse për kontrollin e zhvillimit të territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes përvendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objektaksimi. Kjo Drejtori njofton në mënyrë periodike Drejtorinë e të Ardhurave në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shitesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

Tarifat vendore

Njësitë e vetëqeverisjes vendore kanë të drejtë të vendosin tarifa për një shërbim që këto njësi ofrojnë apo për një të drejtë që u jepet individëve, personave fizikë dhe/ose juridikë.

Niveli i tarifës orientohet në mbulimin e kostos së shërbimit publik të ofruar nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore mund të vendosin tarifa vetëm për shërbimet publike, konsumi ose përfitimi i të cilave, në parim, është i matshëm për përdoruesit apo përfituesit, duke përdorur instrumente të përshtatshme për të siguruar aksesin, cilësinë, sasinë dhe koston e përballueshme ngatë gjithë.

II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Tarifë e pastrimit dhe largimit të mbeturinave është një pagesë, që bëhet tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë ose ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Shkodër dhe njësive të saj administrative.

Tarifat vendore

II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së pastrimit, janë si në tabelën më poshtë:

Nr	Llojet e tabelave	Niveli i Tarifës Lekë/vit/familje
I	FAMILJARET (për familje)	
I.1	Njësia Administrative Shkodër	3,450
I.2	Njësitë e tjera Administrative	
	Postribë	1,950
	Pult	1,450
	Shosh	1,450
	Shalë	1,450
	Guri i Zi	1,950
	Bërdicë	1,950
	Dajç	1,950
	Velipojë	1,950
	Ana e Malit	1,950
	Rrethina	1,950

Tarifat vendore

II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Tarifë pastrimi për institucione

II	Tarifë pastrimi për institucione	Njësia	Tarifa
	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj.	Lekë/vit/njësi	8,000

Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset

III	BIZNESI	Njësia	Biznes i vogël	Biznes i madh
III.1	Njësi tregtare dhe shërbimi në Njësine Administrative Shkodër dhe Velipojë Plazh	Lekë/vit/njësi	13,000	33,000
III.1.1	Njësi tregtare, me sipërfaqe ndërtese nga 501-1000 m ²	Lekë/vit/njësi		50,000
III.1.2	Njësi tregtare, me sipërfaqe ndërtese mbi 1000 m ²	Lekë/vit/njësi		63,000
III.1.3	Bar/Restorant/Rostiçeri, me sipërfaqe ndërtese nga 301-500 m ²	Lekë/vit/njësi	16,000	43,000
III.1.4	Bar/Restorant/Rostiçeri, me sipërfaqe ndërtese mbi 500 m ²	Lekë/vit/njësi	20,000	50,000
III.1.5	Njësi tregtare dhe shërbimi me kontratë për trajtimin e mbetjeve spitalore	Lekë/vit/njësi	6,000	25,000

Tarifat vendore

II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset

III	BIZNESI	Njësia	Biznes i vogël	Biznes i madh
III.1.6	Njësi shërbimi (këpucar, biçiklist, berber)	Lekë/vit/njësi	8,000	
III.2	Njësi tregtare dhe shërbimi në Njësitë Administrative Postribë, Pult, Shosh, Shalë, Guri i Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina	Lekë/vit/njësi	8,000	33,000
III.2.1	Bar/Restorant/Rostiçeri, me sipërfaqe ndërtese mbi 500 m ²	Lekë/vit/njësi	10,000	43,000
III.2.2	Bar/Restorant/Rostiçeri, me sipërfaqe ndërtese mbi 500 m ²	Lekë/vit/njësi	12,000	43,000
III.2.3	Njësi tregtare dhe shërbimi me kontratë për trajtimin e mbetjeve spitalore.	Lekë/vit/njësi	6,000	25,000
III.3	Njësi tregtare për tregtim karburanti	Lekë/vit/njësi		48,000

Tarifat vendore

II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset

III	BIZNESI	Njësia	Biznes i vogël	Biznes i madh
III.4	Njësi prodhimi	Lekë/vit/njësi		
III.4.1	Njësi prodhimi në Njësinë Administrative Shkodër	Lekë/vit/njësi	13,000	63,000
III.4.2	Njësi prodhimi në Njësitë e tjera Administrative	Lekë/vit/njësi	8,000	33,000
III.5	AMBULANT Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksi, tregtia ambulante në tregje publike dhe private	Lekë/vit/njësi	5,500	
III.6	Subjekte ndërtuese për selinë administrative Bashkia Shkodër dhe kantier ndërtimi, adresë sekondare për subjekte me seli jashtë territorit të Bashkisë Shkodër	Lekë/vit/njësi	73,000	73,000
III.7	Profesione te lira Profesone të lira (avokat, noter, mjek i specializuar, dentist, dentist i specializuar, farmacist, infermier, veteriner, arkitekt, inxhinier, mjek-laborant, projektues, ekonomist, agronom, ekspert kontabël i regjistruar, kontabilist imiratur dhe vlerësues i pasurisë).	Lekë/vit / njësi	8.000	

Tarifat vendore

II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset

III	BIZNESI	Njësia	Biznes i vogël	Biznes i madh
III.8	Investitor/Individ/Persona fizik/oj/ Subjektendërtimi sipas investimit/deklaratës paraprake të punimeve dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit për vlera investimi/preventivi	Lekë/vit/njësi		
	• deri në 5, 000, 000 Lekë	Lekë/vit/njësi		20,000
	• nga 5,000,001-15,000,000 Lekë	Lekë/vit/njësi		40,000
	• nga 15,000,001 - 25,000,000 Lekë	Lekë/vit/njësi		60,000
	• nga 25,000,001 - 50,000,000 Lekë	Lekë/vit/njësi		80,000
	• nga 50,000,001 - 100,000, 000 Lekë	Lekë/vit/njësi		100,000
	• nga 100,000,001 - 200,000,000 Lekë	Lekë/vit/njësi		150,000
	• mbi 200,000,000 Lekë	Lekë/vit/njësi		200,000
III.9	Shoqata, fondacione, ente të ndryshme shtetërore, organizata joqeveritar	Lekë/vit/njësi		
III.9.1	Institucione Administrative Publike	Lekë/vit/njësi		8,000
III.9.2	Organizata të tjera jofitimprurëse	Lekë/vit/njësi		6,000



Tarifat vendore

II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Baza e tarifës: është vlera në Lekë sipas kategorive e cila duhet (orientohet) të mbulojë kostone shërbimit.

Detyrimi përpagesën: Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor.

Kategoria I. "Familjarët": Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë ose vetëmpër tarifat vendore, pranë Ndërmarrjes Ujësjellës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agentit tatimor.

Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjellësin faturohen direkt nga Drejtoria e të Ardhurave në bashkinë Shkodër, me bazë vjetore. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoria II, III. Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, në sportelet e Posta Shqiptare sh.a dhe sportelet e Unionit Financiar, brenda datës 30 qershor të vitit fiskal. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muajikorrent i regjistrimit pranë QKB. Njësitë tregtare dhe shërbimi me kontratë për trajtimin e mbetjeve spitalore, duhet të paraqesin kontratën e noterizuar për trajtimin e mbetjeve spitalore për vitin fiskal.

Për të gjitha kategoritë: Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet proporcionalisht me periudhën e veprimtarisë (përfshirë muajin korrent në të cilin është bërë kërkesa)

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :

Për Kategoria I. "Familjarët, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime sh.a. Shkodër duke përfituar 2% të të ardhurave të arkëtuara nga tarifa. Drejtoria e të ardhurave ndjek, monitoron e raporton realizimin e të ardhurës.

Kategoria III. "Biznesi", Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.



Tarifat vendore

II.2 Tarifa e ndriçimit

Përkufizimi: Tarifa e ndriçimit është një pagesë, që bëhet tek administrata tatimore vendorenë shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë ose ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Shkodër dhe njësivetë saj administrative.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së ndriçimit janë sine tabelen më poshtë:

	Tarifë ndriçimi për familje	Njësia	Tarifa
I.1	Familje NjA Shkodër (për familje) dhe Velipojë Plazh	Lekë/vit/familje	1,500
I. 2	Njësia administrative Velipojë, Dajç, Bërdicë, Rrethina, Guri Zi, Postribë, Ana Malit	Lekë/vit/familje	720

	Tarifë ndriçimi për institucione	Njësia	Tarifa
II	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe ojf.	Lekë/vit/njësi	3,250

Tarifë ndriçimi për biznesin

III	BIZNESI	Njësia	Biznes i vogël	Biznes i madh
III.1.a	Subjekte tregtare dhe shërbimi, në Njësine Administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2,600	6,500
III.1.b	Subjekte tregtare dhe shërbimi në Njësitë Administrative Postribë, Guri i Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina	Lekë/vit/njësi	1,300	2,600



Tarifat vendore

II.2 Tarifa e ndriçimit

Tarifë ndriçimi për biznesin

III	BIZNESI	Njësia	Biznes i vogël	Biznes i madh
III.2.a	Njësi tregtare për tregtim karburanti në Njësine Administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	9,000	9,000
III.2.b	Njësi tregtare për tregtim karburanti në Njësitë Administrative Postribë, Guri i Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina	Lekë/vit/njësi	3,250	3,250
III.3.1	Profesione të lira Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	Lekë/vit/njësi	2,600	
III.3.2	Profesione të lira Njësia administrative Postribë, Guri i Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina	Lekë/vit/njësi	1,300	
III.4.1	Njësi prodhimi në Njësine Administrative Shkodër Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2,600	6,500
III.4.2	Njësi prodhimi në Njësitë Administrative Postribë, Guri i Zi, Bërdicë, Dajç, Velipojë, Ana e Malit, Rrethina	Lekë/vit/njësi	1,300	2,600
III.5	Subjekte ndërtuese për selinë administrative Bashkia Shkodër dhe kantier ndërtimi adresë sekondare për subjekte	Lekë/vit/njësi	7,800	7,800

Tarifat vendore

II.2 Tarifa e ndriçimit

Kategoria I. “Familjarët”: Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë ose vetëpër tarifat vendore, pranë Ndermarrjes Ujës-jellës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agjentit tatimor.

Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujës-jellësin faturohen direkt nga Drejtoria e të Ardhurave në bashkinë Shkodër, me bazë vjetore. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoritë II, III: Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, në sporte të Posta Shqiptare sh.a dhe sporte të Unionit Financiar, brenda datës 30 qershor të vitit fiskal. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor llogaritet për çdonjësi ku subjekti kryen aktivitet ngamuj korrent i regjistrimit pranë QKB.

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet proporcionalisht me periudhën e veprimtarisë (përfshirë muajin korrent në të cilin është bërë kërkesa)

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:

Për Kategoria I. “Familjarët”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit, është Ndermarrja Ujës-jellës Kanalizime sh.a Shkodër, që përfiton 2% të të ardhurave të arkëtuara nga tarifa. Drejtoria e të ardhurave ndjek, monitoron e raporton realizimin e të ardhurës.

Kategoria II. “Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF” dhe **kategoria III. “Biznesi”,** struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

Tarifat vendore

II.3 Tarifa e gjelbërimit

Përkufizimi: Tarifa e gjelbërimit është një pagesë, që bëhet tek administrata tatimore vendore në shkëmbim të shërbimit të marrë, për një familje, person fizik apo juridik, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë ose ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Shkodër dhe njësive të saj administrative.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së gjelbërimit, janë si në tabelën më poshtë:

	Tarifë gjelbërimi për familje	Njësia	Tarifa
I	Familje NjA Shkodër (për familje)	Lekë/vit/familje	600

	Tarifë gjelbërimi për institucione	Njësia	Tarifa
I	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe ojf.	Lekë/vit/njësi	2,500

Tarifat vendore

II.3 Tarifa e gjelbërimit

III	Tarifë gjelbërimi për biznesin	Njësia	Biznes i vogël	Biznes i madh
III.1	Subjekte tregtare dhe shërbimi Njësia administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2,000	5,000
III.2	Pikë Karburanti Njësia administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi		7,000
III.3	Profesione të lira Njësia administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2,000	
III.4	Subjekte prodhimi, përpunimi, etj. Njësia administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2,000	5,000
III.5	Shërbim transporti Njësia administrative Shkodër, Plazhet Velipoje/Baks Rrjoll	Lekë/vit/njësi	2,000	5,000
III.6	Subjekte ndërtuese për selinë administrative Bashkia Shkodër dhe kantier ndërtimi adresë sekondare për subjekte me seli jashtë territorit të Bashkisë Shkodër	Lekë/vit/njësi	15,000	15,000

Tarifat vendore

II.3 Tarifa e gjelbërimit

Niveli i tarifës së gjelbrimit: Detyrimi për Tarifën e gjelbrimitështë vjetor.

Kategoria i “Familjarët”: Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë ose vetëm për tarifat vendore, pranë Ndermarrjes Ujësjellës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agjentit tatimor.

Familjarët, të cilët nuk kanë kontratë me ujësjellësin faturohen direkt nga Drejtoria e te Ardhurave në bashkinë Shkodër, me bazë vjetore. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoritë II, III: Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, në sportelet e Posta Shqiptare sh.a dhe sportelet e Unionit Financiar, brenda datës 30 qershor të vitit fiskal. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 30 qershor është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKB.

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet proporcionalisht me periudhën e veprimtarisë (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa)

Tarifat vendore

II.3 Tarifa e gjelbërimit

Përfshirje nga tarifa e pastrimit, tarifa e ndriçimit dhe tarifa e gjelbrimit për kategoritë e ndryshme:

Përfshihen nga tarifat vendore (tarifa e pastrimit, tarifa e ndriçimit dhe tarifa e gjelbrimit), për një vit kalendarik, nga momenti i paisjes me NIPT, bizneset që janë përfitues të Programit Shtetëror të Vetëpunësimit sipas VKM nr. 348 datë 29.04.2020.

Për të përfituar këtë lehtësi biznesi duhet të paraqesë një vërtetim nga Agjencia Kombëtare e Punësimit dhe Aftësive, Drejtoria Rajonale Shkodër që është shpallur fitues i Programit Shtetëror të Vetëpunësimit dhe është trajtuar me grant.

	Përfshirje	Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	50% të vlerës
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	0
3	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes);	50% të vlerës
4	Kryefamiljarët gra me minimumi një fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç);	50% të vlerës

Tarifat vendore

II.3 Tarifa e gjelbërimit

a) Nënkatëgoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç) Drejtoria përgjegjëse për të ardhuratverifikon pranë Drejtorisë së Ndihmës Ekonomike të gjitha aplikimet e familjarëve për lehtësi fiskale, sipas dokumentacionit:

- Statusine invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, përfitimin e ndihmës ekonomike.
- Në momentin e aplikimit kryefamiljarët pensionistë paraqesin librezën e pensionit.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

b) Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria RajonaleTatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë përqëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.

c) **Përjashtohen nga tarifa vendore:** Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi dhe varësi të Bashkisë Shkodër; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë BashkiaShkodër; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

Tarifat vendore

II.4 Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër

II.4.1. Tarifa të Drejtorisë së Kontrollit e Zhvillimit të Territorit

Nr.	BASHKIA	SUBEKTI	Njësia Matese	Tarifa
1	SHKODER	Tarifë aplikimi për Leje Zhvillimi		
1.1		Për ndërtime individuale	Lekë	3,000
1.2		Për shoqëri ndërtimi	Lekë	5,000
2		Tarifë aplikimi për Leje Ndërtimi		
2.1		Për ndërtime individuale	Lekë	5,000
2.2		Për shoqëri ndërtimi	Lekë	10,000
3		Tarifë aplikimi për ndryshim projekti gjatë ndërtimit		
3.1		Për ndërtime individuale	Lekë	3,000
3.2		Për shoqëri ndërtimi	Lekë	5,000
4		Tarife aplikimi për leje për shtyrje afati	Lekë	3,000
5		Tarifë aplikimi për leje ndryshim funksioni	Lekë	5,000
6		Tarifë aplikimi për leje për prishje objekti	Lekë	5,000
7		Tarifë aplikimi për leje infrastrukture	Lekë	10,000

Tarifat vendore

II.4 Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër

Drejtoria e Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit përcakton objektet, sipërfaqen, numrin e kateve etj, dhe hap pas hapi përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

Tarifat paguhen nga subjekti ndërtues që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

	Tarifë për linjat ajrore dhe nëntokësore (Telefoni, Energji, TV Kabllor, Internet)	Njësia	Vlerë
1	Për linjat ajrore	Lekë/km/vit	2,000
2	Për linja nëntokësore	Lekë/km/vit	1,000

Vendosen tarifa vendore vetëm në rastin kur subjektet përdorin rrjetet infrastrukturore, si: tubacione, kanale etj., të cilat janë ndërtuar dhe janë në pronësi të njësive të vetëqeverisjes vendore. Të ardhurat e siguruara prej tyre shërbejnë për përballimin e shpenzimeve për mirëmbajtjen e rrjetit në përdorim.

Për tarifën për linjat ajrore dhe nëntokësore Drejtoria e Kontrollit dhe e Zhvillimit të Territorit kryen verifikimet përkatëse dhe përcjell informacionin pranë Drejtorisë përgjegjëse për të ardhurat duke përcaktuar subjektin, gjatësinë e linjës dhe vlerën e detyrimit.

Drejtoria e Kontrollit dhe e Zhvillimit të Territorit nuk ofron shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit.

Nr	BASHKIA	SUBJEKTI	Njësia	TARIFA (Lek)
1	SHKODER	Tarifë për çertifikatë përdorimi	Lekë/m2	50

Tarifat vendore

II.4 Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër

Tarifë për Akt Kontrollin

Nr.	BASHKIA	SUBEKTI	Njësia Matese	Tarifa
1		Akt kontroll ngritja e kantierit të punimeve, përfshirë murin rrethues		
		Për objekte deri në 3 kat	Lekë	5,000
		Për objekte mbi 3 kat	Lekë	10,000
2	SHKODER	Akt kontroll përfundimi i themeleve dhe kuota 0;		
		Për objekte deri në 3 kat	Lekë	5,000
		Për objekte mbi 3 kat	Lekë	10,000
3		Akt kontroll përfundimi i karabinasë për të gjithë objektin;	Lekë	5,000
4		Akt kontroll përfundimi i fasadave, rifiniturave dhe sistemit të jashtëm në planin e vendosjes së strukturës së re, përfshirë dhe vendosjen e kutisë postare dhe lidhjen me infrastrukturën publike ekzistuese.		
		Për objekte deri në 3 kat	Lekë	5,000
		Për objekte mbi 3 kat	Lekë	10,000

Tarifat vendore

II.4 Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër

III.4.2 Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti

	Tarifat e liçensimit të transportit të udhëtarëve	Njësia	Vlerë
1	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/10 vjet/linjë	80,000
2	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë rregullt qytetëse	Lekë/mjet/5vjet	5,000
3	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse	Lekë/10 vjet/linjë	40,000
4	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse	Lekë/mjet/5vjet	7,500
5	Liçensë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të transportit të udhëtarëve brenda vendit	Lekë/5 vjet	20,000
6	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të specializuara të transportit të udhëtarëve brenda vendit	Lekë/5 vjet	7,500
7	Liçensë për kryerjen e shërbimeve vajtje - ardhje (lavjerrës) të transportit të udhëtarëve brenda vendit	Lekë/5 vjet	20,000
8	Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve vajtje - ardhje të transportit të udhëtarëve brenda vendit	Lekë/5 vjet	7,500

Tarifat vendore

II.4 Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër

Tarifat e liçensimit të transportit të udhëtarëve		Njësia	Vlerë
9	Çertifikatë për kryerjen e operacioneve të transportit për llogari tëvet brenda vendit	Lekë/5 vjet	7,500
10	Liçensë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit	Lekë/5 vjet	15,000
11	Liçensë për agjensi ndërkombëtare udhëtarësh	Lekë/5 vjet	40,000
12	Liçensë për transport udhëtarësh me taksi brenda vendit	Lekë/5 vjet	20,000
Tarifat e Liçensimit të Transportit të mallrave		Njësia	Vlerë
1	Liçensë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Lekë/5 vjet	40,000
2	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Lekë/kapacitet	100x5
3	Çertifikatë për transport mallrash për vehte brenda vendit	Lekë/kapacitet	100x5
4	Tërheqës	Lekë/5 vjet	7,500

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës :

Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin dhe llogaritjene detyrimit tek Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.

Tarifat paguhen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat.



Tarifat vendore

II.4 Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër

II.4.4 Tarifaparkimi për mjetet e liçensuara, dhe tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë:

II.4.4.1	Tarifë parkimi për mjetet e transportit	Njësia	Tarifa
A	Autoveturë Taksi (4+1)		
	• Transport pasagjerësh(4+1) Taksi	Lekë/vit/mjet	3,500
	• Transport pasagjerësh (8+1) Taksi	Lekë/vit/mjet	6,500
B	Autobuzë (mbi 9+1) (secila linjë per vendqëndrimet e miratuara)	Lekë/mjet/vend qendrim mjeti	16,000
C	Automjete me autorizim qarkullimi për biznese.		
	• 3.5 deri 8 ton	Lekë/ditë/mjet	30
	• 8 deri 14 ton	Lekë/ditë/mjet	40
	• mbi 14 ton	Lekë/ditë/mjet	50
II.4.4.2	Tarifë parkimi automjete	Njësia	Tarifa
A	Parkim me pagesë (në sheshe dhe zona të miratuara)	Lekë/orë/mjet	50

Tarifat vendore

II.4 Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër

II.4.4 Tarifaparkimi për mjetet e liçensuara, dhe tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë:

III.4.4.3	Vendparkime të rezervuara për publikun/ institucionet / subjektet	Njësia	Tarifa
A	Vendparkim/automjet (i personalizuar) për institucione, organizata dhe subjekte në vende të rezervuara, kontratë 1 - vjeçare	Lekë/orë/mjet/ditë	20

Përfshirje:

Për stacionin e autobuzëve të Bashkisë Shkodër për transport qytetës pasagjerësh (urban), mjetet e subjekteve të aprovuara për këto linja nuk paguajnë tarifë parkingu të përcaktuar në pikën III.4.1.B.

Përfshihen nga tarifimi për tarifën në tabelën II.4.4.1 Komunitet fetare të njohurave ligj dhe OJF-të.

Përfshihen nga tarifimi për tarifën në tabelën III.4.4.3 Bashkia Shkodër me institucionet e varësisë, komunitetet fetare të njohura me ligj, konsullatat në territorin e Bashkisë Shkodër.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:

Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit të Investimeve harton planin për vendndodhjen e mundshme të vendparkimeve të miratuara, sipas zërave III.4.4.3.

Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat ose Zyra me Një Ndalesë sipas konfigurimit në sistem, bazuar në planin e hartuar nga Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit të Investimeve, nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën.

Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat faturon, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit

Tarifat vendore

II.4 Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër

II.4.5 Dhënie licensa përtregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj ne territorin e Bashkise Shkoder.

II.4.5	Tarifë për dhënien dhe përsëritjen e liçensave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, të naftës, për automjetet dhe vajrat lubrifikantë	Njësia	Tarifa
1	Pagesa për dhënien dhe përsëritjen e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm, të naftës për automjetet dhe vajrat lubrifikante	Lekë/5vjet	1,000,000
2	Pagesa për dhënien dhe përsëritjen e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë	Lekë/5vjet	100,000

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:

Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin tek Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria përgjegjëse për të ardhurat

Tarifat vendore

II.4 Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër

II.4.6 Tarifa e përcaktuar për trajtimin e mbetjeve inerte në landfille.

Zotëruesit e mbetjeve inerte janë të detyruar të dorëzojnë mbetjet inerte në venddepozitimin e përkohshëm ose landfillet e trajtimit të mbetjeve inerte, kundrejt tarifës për ton/mbetje, të propozuar nga operatori dhe të miratuar nga njësitë qeverisjes vendore.

	Emërtime	Njësia	Tarifa
1	Tarifa për trajtimin e mbetjeve inerte në landfille	Lekë/ton mbetje	300
2	Tarifë depozitimi	Lekë/ton mbetje	100
3	Tarifë transport - depozitim mbetje inerte	Lekë/ton mbetje	340

Përfundim: Përfundohen nga kjo tarifë, subjektet që zbatojnë projektet e financuara nga Bashkia e Shkodrës.

II.4.7 Tarifa e shërbimit të ujitjes.

Baza e tarifës: Baza e tarifës së shërbimit të ujitjes është sipërfaqja në Ha që ujitet nga sistemi i ujitjes.

Niveli i tarifës së shërbimit të ujitjes është si më poshtë:

	Emërtime	Njësia	Tarifa
1	Tarifa për shërbimin e ujitjes	Lekë/Ha/vit	2,000

Detyrimi për pagesë: Fermerët aplikojnë pranë Zyrës së integruar me një ndalesë në Bashkinë Shkodër dhe pranë Njësive Administrative për shërbimin e kërkuar.

Sanksione dhe Penalitete

III.1 Gjore për mosshlyerje në afat të detyrimit

Baza ligjore: Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 “Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar; Neni 114 “Mospagimi në afat i detyrimit tatimor apo i kontributit”

	Emërtimi	Njësia	Tarifa
A	Gjore për mosshlyerje në afat të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa) brenda afatit 30 qershor	%/rast	Aplikohet gjore në masën 0,06% e detyrimit të papaguar për çdo ditë vonesë, por jo më shumë se 365 ditë.
B	Nëse subjekti i ri ose adresa sekondare e re regjistrohen pas datës 30 qershor, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve është 30 ditë pas datës së regjistrimit.	%/rast	Aplikohet gjore në masën 0,06% e detyrimit të papaguar për çdo ditë vonesë, por jo më shumë se 365 ditë.

Në cdo rast gjorat që lidhen me një detyrim tatimor, nuk mund të kalojnë 100 për qind të detyrimit tatimor. Gjithashtu, për detyrimet tatimore të papaguara në afat, aplikohet kamatevonesë sipas percaktimeve të nenit 76 të Ligjit “Për Procedurat Tatimore në RSH”.

Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e gjorave dhe kamatvonesave është Drejtoria e të Ardhurave dhe Drejtorite të tjera të Bashkise perkatesisht

III.2 Gjore nga kontrollet dhe inspektimet tatimore

	Emërtimi	Gjore
1	Gjore nga kontrollet dhe inspektimet tatimore	Sipas Ligjit Nr.9920, dt. 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqiperise”, i ndryshuar



Sanksione dhe Penalitete

III.3 Të tjera të rëndësishme

Tarifat vjetore për subjektet llogariten dhe faturohen për çdo njësi referuar çdo vendi të ushtrimit të aktivitetit sipas Regjistrimit Tregtar të Qendrës Kombëtare të Biznesit, si dhe llojit e vendodhjes së aktivitetit për çdo rast.

Për njesite “Kompleksshërbimesh”(Njësi me një adresë në QKB, por me më shumë se një aktivitet në këtë adresë, sipas verifikimit në terren, psh: tregtim karburant, bar, hotel, restorant, etj), do të faturohen veçmas për secilin aktivitet për tarifën vendore vjetore.

Për tarifimin e subjekteve të ndërtimit, merret për bazë adresa kryesore sipas QKB-së (selia administrative). Përveç këtyre rasteve, kur adresa kryesore është në juridiksion të Bashkisë Shkodër, përjashtohen nga tarifën vjetore (pastrim, ndriçim, gjelbërim, etj) të gjithë vendet e tjera të ushtrimit të aktivitetit, sipas QKB-së (adresa sekondare, kantiere ndërtimi), dhe detyrimi i tarifës së pastrimit për punimet që kryhen, është shlyer në momentin e marrjes së lejes së ndërtimit ose deklaratës paraprake të punimeve nga investitori.

Nuk përjashtohen nga detyrimet tarifore vjetore zyrat e shitjes, ekspozimit, kontabilitetit, financës etj, që ushtrojnë aktivitet dhe ndodhen në ambientet e kantierëve të ndërtimit, por trajtohen referuar paketës fiskale.

Për automjetet që janë në funksion të subjekteve që nuk kanë aktivitet transport malli/udhëtari përvete ose për të tretë, nuk llogariten tarifa vjetore për çdo targë automjeti, të pasqyruar si adresë sekondare, në ekstraktin historik të QKB-së.

Detyrimet për taksat dhe tarifën vendore përbizneset që regjistrohen ose çregjistrohen përgjatë vitit, do të llogariten në proporcion si muaj të plotë për çdo muaj që ka ushtruar aktivitet, edhe nëse aktiviteti nuk është kryer për gjithë muajin.

Sanksione dhe Penalitete

3. Të tjera të rëndësishme

Profesionet e lira konsiderohen subjektet, bazuar në ligjin nr. 92/2014, "Për tatimin mbi vlerën e shtuar në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar, që ofrojnë shërbime në veprimtari ekonomike, sipas profesioneve të tilla si: avokat, noter, mjek i specializuar, dentist, dentist i specializuar, farmacist, infermier, veteriner, arkitekt, inxhinier, mjek-laborant, projektues, ekonomist, agronom, ekspert kontabël i regjistruar, kontabilist i miratuar dhe vlerësues i pasurisë. Nëse subjekti është biznes i madh, ai do të trajtohet me taksat dhe tarifat, si njësitë e tregtisë dhe shërbimit.

Ankimi i taksapaguesit në nivel vendor, kundër vendimit apo veprimit të zyrës së taksave, bëhet te struktura vendore e apelimit tatimor, sipas kriterëve dhe rregullave të vendosura nga këshilli bashkiak, me VKB Nr. 56, Datë 19.07.2018 "Për miratimin e rregullores për organizimin dhe funksionimin e komisionit të apelimit tatimor në Bashkinë Shkodër".



Ky publikim mbështetet në kuadrin ligjor për vetëqeverisjen vendore, financat vendore, sistemin e taksave vendore, aktet nënligjore përkatëse dhe Vendimet e Këshillit Bashkiak të Bashkisë Shkodër.

Per cdo informacion plotësues, mos hezitoni te drejtoheni tek:

Drejtoria e Taksave e Tarifave Vendore, Bashkia Shkodër

<https://www.bashkiashkoder.gov.a>



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

FINANCATLOKALE
LOCALFINANCES

Forcimi i Menaxhimit
të Financave Publike
të Qeverisjes
Vendore

Ky publikim u bë i mundur me mbështetjen e Sekretariatit të Shtetit për Çështje Ekonomike të Qeverisë Zvicerane / SECO.

Ai u përgatit nga Bashkia Shkodër dhe Projekti i SECO-s "Financat Lokale".