

APLIKIM PËR LEJE NDËRTIMI INFRASTRUKTURE PRANË

BASHKISË SHKODËR

HYRJA

MATERIALI “Aplikim për Leje Ndërtimi Infrastruktura” i vjen në ndihmë profesionistëve të fushës si dhe të interesuarve që aplikojnë për leje ndërtimi infrastrukture duke i udhëzuar për bazën ligjore dhe dokumentacionin e nevojshëm për pajisjen me leje.

ÇFARË ËSHTË LEJA E INFRASTRUKTURËS

“Leje ndërtimi infrastrukture” është akti i miratimit të kërkesës për leje ndërtimi dhe i lejimit të punimeve”

PUNIME PËR TË CILAT KËRKOHET PAJISJA ME LEJE INFRASTRUKTURE

Rezultojnë në ngritje rrjetesh shërbimi ose sigurie publike, të rrjetit elektrik, rrjeteve të ujësjellësit, të kanalizimit, të ngrohjes, të telefonisë, të internetit, të kanaleve të kullimit apo të kanaleve të ujitjes, leje të rrjeteve rrugore dhe të sinjalistikës rrugore nga subjektet publike ose private, sipas legjislacionit në fuqi.

MËNYRA E APLIKIMIT

Çdo subjekt, i cili kërkon të pajiset me leje infrastrukture, është i detyruar të dorëzojë aplikimin për leje dhe dokumentacionin shoqërues nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve.

Sistemi elektronik i lejeve shërben si pika e vetme, nëpërmjet të cilit:

- paraqitet, elektronikisht, kërkesa për leje, sipas legjislacionit të planifikimit dhe zhvillimit të territorit;
- komunikohen vendimet institucionale për kërkesën
- njoftohen aplikuesit lidhur me statusin e kërkesave të tyre

Aplikimi për leje ndërtimi infrastrukture kryhet nëpërmjet portalit online E-LEJE pjesë e platformës E-ALBANIA.

DOKUMENTACIONI TEKNIKO-LIGJOR PËR APLIKIM ONLINE

1. Kërkesa për leje infrastrukture, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në sistemin elektronik të lejeve;

2. Prokura ose autorizimi, në emër të personit fizik apo juridik, në rast se kërkesa paraqitet nga një përfaqësues i pronarit ose zhvilluesit;
3. Dokumente që vërtetojnë të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në një zhvillim, përfshirë marrëveshjet nëpërmjet pronarëve dhe zhvilluesit ose/dhe palëve të treta;
4. Plani i vendosjes së ndërtimit mbi fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese;
5. Projekti i ndërtimit dhe relacioni përkatës të nënshkruar elektronikisht në format pdf dhe dwg.
6. Grafiku paraprak i punimeve dhe afati i përfundimit të objektit, sipas fazave të zbatimit,
7. Preventivi;
8. Lejet, licencat, autorizimet apo aktet e miratimit, të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit, në zbatim të legjislacionit të posaçëm për lejet, licencat dhe autorizimet, në rastet kur është e nevojshme që ato të paraqiten përpara marrjes së lejes;
9. Deklarata e projektuesit të licencuar, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në sistemin elektronik të lejeve të ndërtimit, nëpërmjet së cilës konfirmohet përputhshmëria e projektit me lejen e zhvillimit, dokumentet e planifikimit e kontrollit të zhvillimit, në fuqi, dhe me legjislacionin që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë;
10. Mandat pagesën/at e tarifës/ave të aplikimit;
11. Kopje e policës së sigurimit të projektuesve, për mbulimin e përgjegjësisë profesionale;
12. Studimi gjeologjik në rast se parashikohet;
13. Oponencë teknike për të gjitha:
 - ndërtimet publik;
 - ndërtime jo publike, me vlerë të prevetivuar se paku 100 (njëqind milion) lekë;
14. VNM, në rastet kur është e detyrueshme në bazë të ligjit nr.10440, datë 11.07.2011 “Për Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis, i ndryshuar.

Shënim:

1. *Në projekt duhet të evidentohet të gjitha pasuritë e prekura nga zhvillimi dhe kufinjte e tyre; si dhe statusi juridik lëshuar nga ASHK për të gjithë pasuritë që preken nga zhvillimi.*
15. Miratimi i projektit nga Këshilli Kombëtar i Trashëgimisë Kulturore Materiale (IMK), në rastet e parashikuara në legjislacionin e trashëgimisë kulturore.

NGARKIMI ELEKTRONIK I DOKUMENTAVE

Kërkesa për Leje Ndërtimi Infrastruktura paraqitet për shqyrtim nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve, i cili mundëson ngarkimin elektronik të dokumentacionit shoqërues të kërkesës për leje ndërtimi.

Lutemi të skanoni të gjitha dokumentat e listuara të cilat do ngarkoni në sistem.

KOHA E NEVOJSHME PER MARRJEN E SHERBIMIT

Brenda 60 ditëve punë nga data e dorëzimit të aplikimit për leje ndërtimi lëshohet leja e ndërtimit.

PERIUDHA E VLEFSHMËRISË

Sipas afateve të përcaktuar në formularin e lejes e infrastrukturës

- Referuar VKM nr.155, datë 11.03.2022 “Për miratimin e rregullave të përgjithshme për procedurat e dhënies të së drejtës së kalimit për ndërtimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike me shpejtësi të lartë”, neni 6 “Kërkesat për aplikim për të drejtë kalimi”

1. Sipërmarrësi i rrjeteve të komunikimeve elektronike, në momentin e aplikimit për lejen e së drejtës së kalimit pranë autoriteteve përgjegjëse duhet të depozitojë informacionin dhe dokumentacionin, si më poshtë vijon:

a) gjenealitetet e sipërmarrësit ose emrin e regjistruar dhe selinë e personit juridik, certifikatën e regjistrimit të aktivitetit, si dhe personat e kontaktit;

b) autorizimin e përgjithshëm, të lëshuar nga AKEP-i, për lejimin e ofrimit të rrjeteve dhe shërbimeve të komunikimeve elektronike në Republikën e Shqipërisë;

c) përshkrimin e detajuar të rrjetit ose shërbimit të komunikimeve elektronike, duke përfshirë të gjitha përshkrimet dhe skemat teknike;

ç) të dhëna të plota për pronën, ku kërkohet të ushtrohet e drejta e kalimit, përfshirë edhe treguesit hartografikë/gjeografikë, shoqëruar me dokumentacionin përkatës

d) projektin e shoqëruar me një plan të detajuar të punëve që do të kryhen, ku përfshihen, veçanërisht, qëllimi, natyra dhe përshkrimi i punimeve të kërkuara, afatet për kryerjen e këtyre punimeve dhe dokumentet grafike, ku evidentohen ndërhyrjet e propozuara;

dh) afatet e parashikuara për realizimin e planit të punëve, të parashikuar në shkronjën “e”, të kësaj pike, dhe kohëzgjatjen e punimeve;

e) vërtetimin e disponimit të mjeteve të nevojshme financiare për përfundimin e veprimtarive të planifikuara, duke paraqitur një dokument/vërtetim bankar për disponimin e tyre;

ë) çdo dokument tjetër të nevojshëm, të përcaktuar paraprakisht dhe të njoftuar nga organi i qeverisjes vendore.

2. Sipërmarrësi i rrjeteve të komunikimeve elektronike të lëshojë një deklaratë, duke përfshirë listën e plotë të pajisjeve me detajet teknike, ku të konfirmojë se çdo pajisje e komunikimeve elektronike e instaluar nën tokë do të jetë në përputhje me kushtet teknike për ndërtimin e infrastrukturës së rrjeteve të komunikimeve elektronike, sipas legjislacionit në fuqi.