REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

Nr. 18821 Prot

Shkodër, më 20/07/2026

Lënda: Dërgohet për shqyrtim relacioni dhe projekt vendimi per miratim: Për miratimin e listën e subjekteve që kërkojnë të njihen si "posedues jopronarë" dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër.

KESHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar këshilltarë, Referuar ligjit 139/2015 "Per veteqevcrisjen vendore" të ndryshuar, VKB nr. 60, date 28,12,2020, "Për miratimin e rregullores të organizimit dhe funksionimit Të Keshillit bashkiak Shkoder", bashkengjitur Ju dërgojmë për shqyrtim relacionin dhe projekt vendimin per miratim: Për miratimin e listën e subjekteve që kërkojnë të njihen si "posedues jopronarë" dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër.

Bashkëlidhur gjeni :

Projekt Vendim 2 (dy) fletë.
Relacion 2 (dy) fletë.

Duke Ju uruar punë të mbarë!

KRYETAR

Benet BECI

ME VENDIM DELEGIMI

ZV/KRYETAR

Alban PREKA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

Nr. 1882 / 1 Prot   Shkodër, më 20.07.2026

PROJEKT VENDIM

Nr._____,datë ____,____/2026

PËR MIRATIMIN E LISTËN SË SUBJEKTEVE QË KËRKOJNË TË NJIHEN SI "POSEDUES JOPRONARË" DHE PLANRILEVIMET E SIPËRFAQEVE PËRKATËSE NË ZONAT E ZHVILLIMIT NË TERRITORIN E BASHKISË SHKODËR

Kēshilli Bashkiak Shkodër, në mbledhjen e tij të datës, ____/____/2026, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të Ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore"i ndryshuar, neni 10,pika 3 ligjit nr 20/2025 "Për paketën e maleve", VKM Nr.714 ,datë 26.11.2025 "Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Shkodër dhe Udhëzimit nr. 2,datë 15.10.2025 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive";Udhezim nr.1, datë 14.01.2026 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për menyren e paraqitjes se aplikimit dhe proceduren administrative për njohjen si posedues jopronar", dhe sipas relacionit të paraqitur nga administata e Bashkisë Shkodër:

VENDOSI :

1. Të miratojë listën e subjekteve që kërkojnë të njihen si "posedues jopronarë" dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër,sipas tabeles poshtëshënuar:

NR	Emër Mbiemër Aplikues	Adresa	Nr.Pas	ZK	Zëri Kadastral	Sip. e parceles(m2)	ID
1	Martin Sokoli	Theth	597	3597	Kullotë	3000	G30502207G

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

KRYETAR

Benet BECI

ME VENDIM DELEGIMI
Z / KRYETAR
Alban PREKA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR

Drejtoria Aseteve dhe Kadastres Urbane

Valdo DIBRA

Drejtoria e Përgjithshme Juridike,Burimeve

Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse

Griselda DAMA

Drejtoria Juridike

Brikena LEQEJZA

Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

Dionis DRAGANI

Njësia Administrative Shalë

Prek DOÇAJ

Drejtoria e Përgjithshme

Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit

Mikel KAPSAJ

Grupi i Punës : **Arban GJOKA**

Ermela KRUJA

Gentian PLEPI

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : MARTIN SOKOLI
DATE: _____/04/2026

VENDNDODHJA
QELLIMI: AFISHIM PUBLIK

BASHKIA:SHKODER DV/ASHK/ZVASHK: SHKODER ZONA KADASTRALE: 3597 NUMRI I PASURISE: 597 INDEX HARTE: K-34-52-(208-C)

Fshati: THETH

TE DHENAT E PASURISE

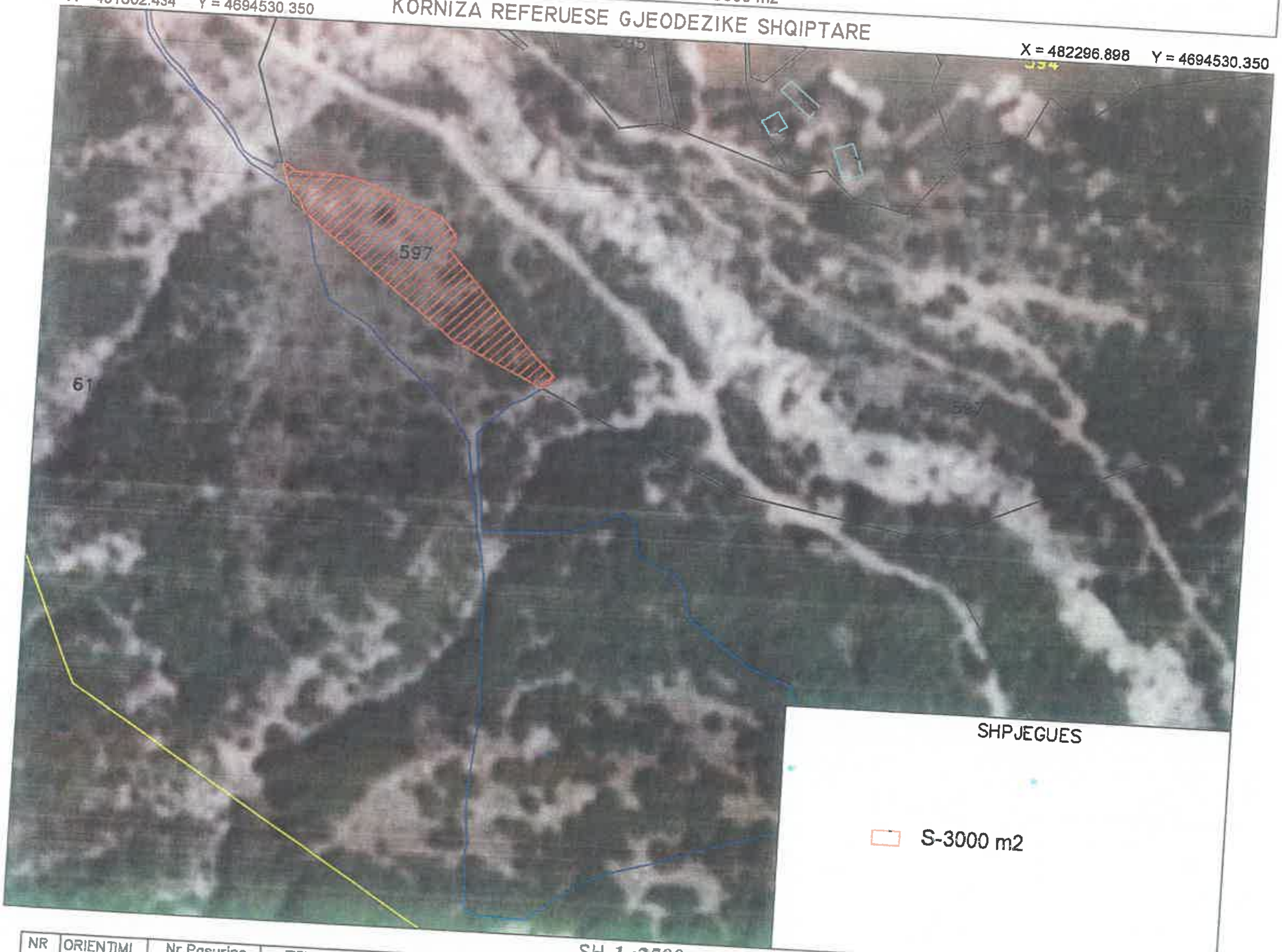
LLOJI I PASURISE: KULLOTE

SIP. E PASURISE S- 3000 m2

X = 481802.434 Y = 4694530.350

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 482296.898 Y = 4694530.350



SH 1 :2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	597	X	KOLLOTE		
2	L	597	X	KULLOTE		
3	J	616	X	X		
4	P	616	X	X		

REALIZOI:

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Ermela Kruja

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA :

BASHKIA SHKODËR
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA E ASETEVE DHE KADASTRES URBANE

Nr.____________ Prot

Shkodër, më ____/_____/2026

RELACION

PËR MIRATIMIN E LISTËN SË SUBJEKTEVE QË KËRKOJNË TË NJIHEN SI "POSEDUES JOPRONARË" DHE PLANRILEVIMET E SIPËRFAQEVE PËRKATËSE NË ZONAT E ZHVILLIMIT NË TERRITORIN E BASHKISË SHKODËR

Të nderuar Këshilltarë!

Në zbatim të Ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore" Ligjit nr. 20/2025 "Për Paketen e Maleve" dhe Udhëzimit nr.2,datë15.10.2025"Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive" me VKM Nr.714 ,datë 26.11.2025 "Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Shkodër janë miratuar zonat prioritare të poshtënuara,:

a) zona nr. 1, Njësia Administrative Shalë, fshati Theth, zona kadastrale 3597, me sipërfaqe2286.3 (dy mijë e dyqind e tetëdhjetë e gjashtë pikë tre) ha, sipas hartës në sistemin KRGJSHtë paraqitur mbi ortofoto;
b) zona nr. 2, Njësia Administrative Shalë, fshati Nderlysaj, zona kadastrale 2771, me sipërfaqe 425.9 (katërqind e njëzet e pesë pikë nëntë) ha, sipas hartës në sistemin KRGJSH të paraqitur mbi ortofoto;
c) zona nr. 3, Njësia Administrative Guri i Zi, fshati Rragam, zona kadastrale 3148, me sipërfaqe 474.5 (katërqind e shtatëdhjetë e katër pikë pesë) ha, sipas hartës në sistemin KRGJSH të paraqitur mbi ortofoto;
d) zona nr. 4, Njësia Administrative Guri i Zi, fshati Sheldi, zona kadastrale 3329, me sipërfaqe 388 (treqind e tetëdhjetë e tetë) ha, sipas hartës në sistemin KRGJSH të paraqitur mbiortofoto;
e) zona nr. 5, Guri i Zi, fshatrat Mazrek–Shpor, zona kadastrale 2624, me sipërfaqe 845.8 (tetëqind e dyzet e pesë pikë tetë) ha, sipas hartës në sistemin KRGJSH të paraqitur mbi ortofoto.

Bashkia Shkodër ka ngritur grupin e punës me urdhërin e Kryetarit nr.281,datë.12.03.2026 "Për një ndryshim në urdhërin nr.142,datë 10.02.2026 "Për ngritjen e grupit teknik të punes për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar, në Njësinë Administrative Shalë ,Bashkia Shkodër"
Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë ,eshtë kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr.20/2025, "Për paketën e maleve".
Në vijim të procedures në zbatim të përcaktimeve ligjore ështe kërkuar informacion pranë ASHK dhe ATP duke siguruar dokumentacion zyrtar mbi statusin juridik të pronës për të cilat është paraqitur kërkesë në portalin e dedikuar.

Për pasuritë që rezultojnë prona shtetërore në kuptim të ligjit dhe plotësojnë kriteret e lidhura me pronën ka vijuar proçedura e trajtimit të kërkesave nga grupi i punës i cili ka kryer verifikimin në terren për verifikimin e gjendjen faktike të proneve dhe posedimit të tyre .

Komisioni është bazuar në plan rilevimet e paraqitura nga aplikuesit që janë të hartuara nga Ing.Topograf të liçensuar,posedimi i vazhdueshëm dhe i pandërprerë si dhe deklaratat e kufitarëve që njohin posedimin e pronës.

Gjendja juridike e pasurisë (ASHK/ATP) për të cilat kërkohet miratimi rezulton pasuri, shtetërore e llojit Kullotë.

Në zbatim të Ligjit 20/2025 “"Për paketën e Maleve" është kryer afishimi 45 ditor në faqen zyrtare të Bashkise Shkodër web, *https://bashkiashkoder.gov.al/wp-content/uploads/Lista-NJ-Shale*.pdf,Zyren me Një Ndalesë Z1N ,Nj.Administrative Shalë, në fshatrat Theth – Ndërlysaj ku rezulton se nuk janë paraqitur pretendime apo ankimime zyrtare nga të tretët mbi pasuritë e afishuara për të cilat kerkohet miratimi.

Me përfundimin e kësaj procedure është hartuar lista dhe është pregatitur planrilevimi përkatës për aplikuesin që plotëson kriteret..

Sa më sipër rezulton se protëson kriteret për vijimin e procedures për njohjen si “posedues jopronarë” dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër, sipas listes poshtënuar.

NR	Emër Mbiemër Aplikues	Adresa	Nr.Pas	ZK	Zëri Kadastral	Sip. e parceles (m2)	ID
1	Martin Sokoli	Theth	597	3597	Kullotë	3000	G30502207G

Vlerësojmë se ky propozim gjen mbështjetje ligjore në dispozitat e te ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore” Ligjit nr. 20/2025 “Për Paketen e Maleve” dhe Udhëzimit nr.2,datë15.10.2025“Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive” me VKM Nr.714 ,datë 26.11.2025 “Për shpalljen e disa zonave me përparësi zhvillimin e ekonomisë malore në Bashkinë Shkodër.

Sa me siper i propozojmë Këshillit Bashkiak të miratojë projekt vendimin :*Për miratimin e listën se subjekteve që kërkojnë të njihen si “Posedues Jopronarë” dhe planrilevimet e sipërfaqeve përkatëse në zonat e zhvillimit në territorin e Bashkisë Shkodër.*

Duke ju falenderuar!

KRYETAR

Benet BECI

ME VENDIM DELEGIMI
Z/ KRYETAR
Alban PREKA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR

Detajet

Fushat e Aplikimit

(latitude)	Gjerësi Gjeografike (longitude)
42.383275	19.781876

	Statusi i Aplikimit	Data e parashikuar e perfundimit
-	Regjistruar aplikimi ne e-Albania	03/03/2026

e aplikantit

	Nipt / personi	Emri	Mbiemri
Individual	G30502207G	Martin	Sokoli
sokolimartin63@gmail.com	Nr Tel: 0692083126		

e aplikimit

	Bashkia	Sipërfaqja e interesuar (në ha)	Koha e posedimit
Shkoder	Shkoder	2.24	Më shume se 10 vite

investimit	Tipologji dete investimi
Agroturizem	

projektit

pershendetje! kerkoj te ndertoj bujtina tradicionale duke ruajtur stilin dhe arkitekturen e alpeve. park aventurash, kend lojrash per femije dhe te rritur, kasolle per mbarshtimin e bagtive rraca autoktone dele lope dhi dhe pula ne sherbim te turizmit tradicional. faleminderit!

Dokumentat

- ekti infrastrukturor — ned MARTINSOK pdf 690.35 KB
- Dokumentacion tatimor per aktivitet ekonomik mbi pronën — pdf 2.15 MB
- Deklarata/deshmi nga banoret dhe autoritetet vendore që përdorimin e vazhdueshëm dhe te pandërprerë të paktën 10 vjetësh të prones.

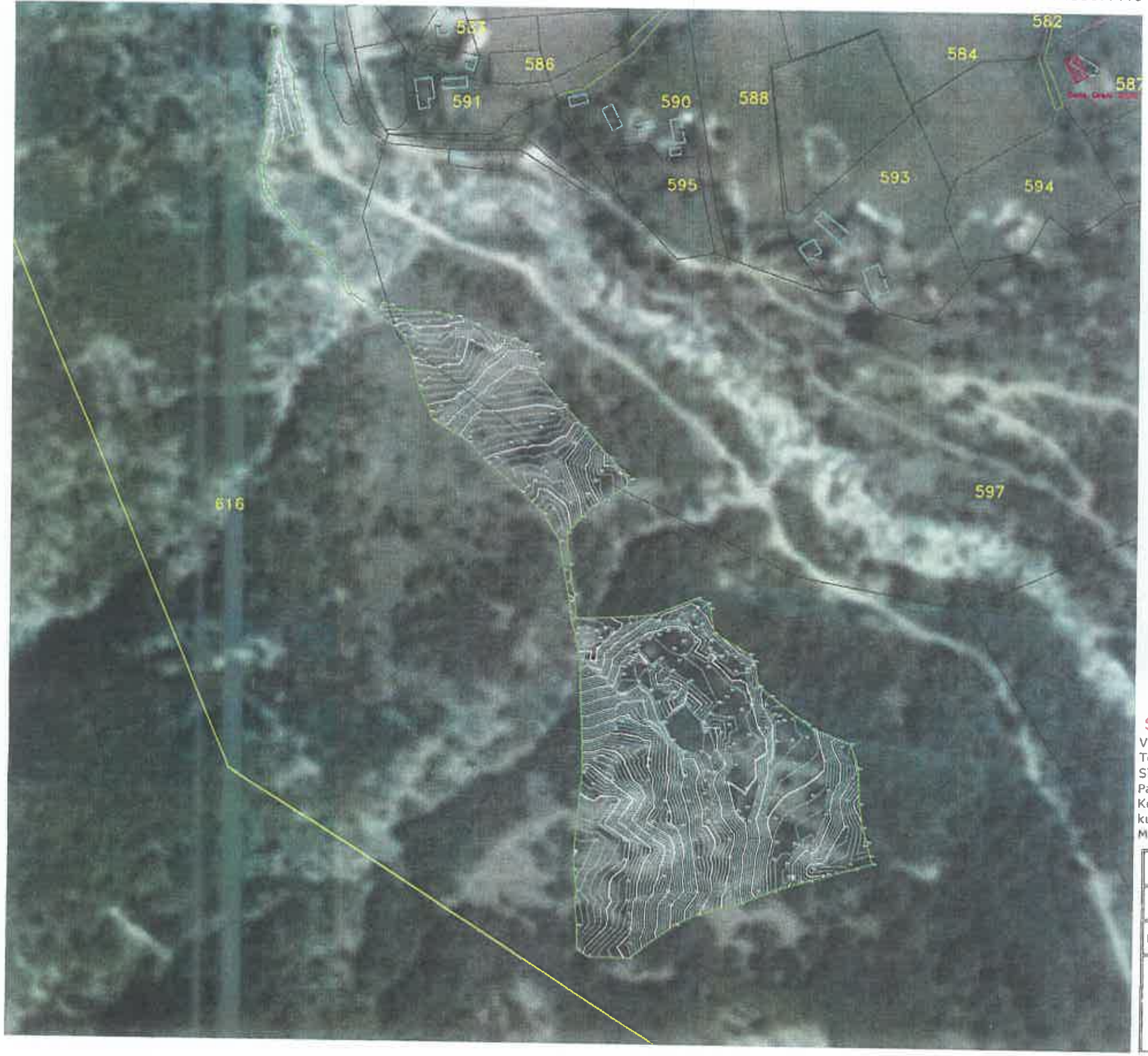
PLAN RILEVIM

SHESHIT NDERTIMIT

BASHKIA : SHKODER (Fshati THETH)
ZK.3597 S.Tot=22486m²

X = 482002.0804 Y = 4694388.2495

X = 482492.5711 Y = 4694388.4415



POROSITESI ; MARTIN SOKOLI

SHPJEGIM:

VIJA KUFIZUESE E PRONES

KUOTAT E TERRENIT

RRUGE

NDERTESE QE DO NDERTOHET

PUS

IMAZH SHKALLA 1 : 5000

Shenime teknike:

Vizatimi paraqet situacinin real te parceles ndertimore;
Te gjitha distancat jane te vendosura ne metra;
Siperfaqe eshte matur ne menyre dixhitale nga ku.
Parcela ndertimore brenda kufijve ne fakt eshte 22486m2
Kordinatat jane ne sistemin koordinative KRGJSH, ndersa kuotat jane absolute.
Matjet realizuar me instrument GPS "KOLIDA K3 "

OBJEKTI	PAKETA E MALEVE		
GJENDJA	NDERTIM I RI	RIKONSTRUKSION	PRISHUR
DT. 24/01/2026	+		
Gezim Plepi (Digitally signed by Gezim Plepi Date: 2026.01.31 07:54:48 +01'00')	PUNOI: TOP. G. PLEPI	POROSITESI: MARTIN SOKOLI	
		SH 1:2000	

Shkodër 05/05/2026

KËRKESË

DREJTUAR BASHKISË SHKODËR

Lënda:Shpehje dakortesie per Paketen e Maleve.

Me ane të kësaj shkrese unë Martin Sokoli me nr.ID **G30502207G** paraqes kerkesen time për vijimin e procedures per aplikim e paraqitur në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit per "Për paketën e maleve" .

Në aplikimin dhe dokumentacionin e paraqitur nga ana ime une kam aplikuar per nje siperfaqe prej 22486 m2.

Nga Bashkia Shkodër me plan rilevimin ku pasqyrohet se nga siperfaqja e poseduar nga ana ime ka vendosje ne zëra te ndryshem kadastral dhe nje pjese e siperfaqes nuk permbush kriteret ligjore.

Përsa më sipër shprehem se **jam dakort dhe nuk kam kundershtime** që të vijohet procedura per pasurine e mbetur me sipërfaqe 3000 m2 me zë kadastral kullote e pozicionuar mbi pasurinë me nr.597 ZK 3597 Theth , Shkoder sipas plan rilevimit të hartuar nga Bashkia Shkodër.

Duke ju falenderuar që kërkesa ime të merret në konsidetatë!

Me respekt !

MARTIN SOKOLI

Martin Sokoli

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR
NJESIA ADMINISTRATIVE SHALË
Kryesia e fshatit Theth

Nr. 71/1 Prot.   Theth, më: 20 . 02 2026

Lënda: Vertetim

Bazuar në ligjin nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore",dhe në ligjin nr. 20/2025 "Për paketën e maleve", neni 6, pika 2, germa c, vërtetohet se

Z. Martin Tokali, me nr. ID G30502207G, posedon dhe përdor vazhdimisht pa nderpreje prej më shumë se 10 (dhjetë) vitesh tokë në fshatin Theth, Zona Kadastrale **3597** Nr. Pasurie 6/6 sipas Planit të Rilevimit bashkëlidhur.

Leshojmë këtë vertetim sipas kërkesës së interesuarit për aplikim për "Paketen e Maleve".

Kufitar Veri: Mhill Shkalla

Kufitar Jug: Tomë Kaçeku

Kufitar Lindje: Rrugë auto Theth - Nderlysa

Kufitar Perendim: Nikoll Zorgji

Kryetar i fshatit Theth

Çesk Preishta

ADMINISTRATORI

Prekë Doçaj

DEKLARATË NOTERIALE

Unë "______ __________________" si titullar i të drejtave të rrejedhura nga Vërtetimi Nr. 71/1 Prot. datë 20 . 02 . 2026 lëshuar nga Njesia Administrative Shalë dhe kryesia e fshatit Theth, deklaroj në përgjegjësinë time të plotë civile dhe penale, se dokumentacioni i pronësisë i depozituar në Portalin elektrinik e-albania, Aplikim për Paketen e Maleve , i cili do të përdoret si një nga dokumentet e domosdoshme për këtë aplikim, është i vërtetë, i njëjtë dhe në përputhje me dokumentacionin ligjor.

Në lidhje me Vërtetimin e siper permendur, unë deklaruesi deklaroj se në dijeninë time nuk ka asnjë vendim të formës së prerë për shfuqizimin e tij nga gjykata apo institucion kompetent për shfuqizimin e tij.

Unë titullari i të drejtave të pronësisë të rrjedhura nga Vërtetimi i sperperemendur, deklaroj se pozicioni hartografik i pasqyruar në planin e rilevimit bashkëlidhur vërtetimit të sipërcituar është i saktë dhe i njëjtë me pozicionin hartografik të aplikuar pranë ASHK Drejtorisë Vendore Shkoder.

Gjitashtu unë deklaruesi"__________ _____________", deklaroj se pasuria objekt i kësaj deklarate nuk është pjesë e ndonjë procesi gjyqësor civil /penal/ administrativ dhe se në dijeninë time nuk ka asnjë pretendim nga palë të treta në lidhje me vërtetësinë e dokumentacionit të pronësisë, pozicionit hartografik apo pronësisë.

Për sa më sipër unë deklaruesi deklaroj në përgjegjësinë time të plotë ligjore dhe penale se do të marr përsipër zgjidhjen e çdo situate, si dhe kompensimin financiar për çdo pretendim që mund të lindë në të ardhmen nga palë të treta sipas një vendimi gjyqësor të formës së prerë. Gjithashtu nëse gjatë regjistrimit të pasurisë në regjistrat hipotekor do të rezultojnë ndryshime të sipërfaqes apo të pozicionit hartografik të pasurisë, unë deklaruesi marr përsipër nënshkrimin e çdo dokumenti ligjor për rregullimin e kësaj situate.

E bëj këtë deklaratë me vullnetin tim të lirë dhe të plotë për efekt dokumenti ligjor bazuar dhe në kërkesat e Nenit 15 gërma (j) të VKM-së 408 datë 13.05.2015 *(hyre në fuqi më datë 21.05.2015)*, i ndryshuar, *"Për miratimin e rregullores së zhvillimit te territorit"* si dhe akteve ligjore dhe nënligjore në funksion të saj.

DEKLARUES

PASSPORT

PASAPORTË
PASSPORT

REPUBLIKA E SHQIPËRISË REPUBL

tipi/type: P
kodi/code: ALB
nr. pasportes/passport no: BB4325394

1 mbiemri/surname
Sokoli

2 emri/given name
Martin

3 shtetësia/nationality
Shqiptare/Albanian

4 datelindja/date of birth
02-05-1963

5 gjinia/sex
M

6 vendlindja/place of birth
Theth, ALB

7 data e lëshimit/date of issue
15-01-2020

8 data e skadimit/date of expiry
14-01-2030

9 firma/signature

10 autoriteti lëshues/authority
MPB

11 nr. personal/personal no.
G30502207G

P<ALBSOKOLI<<MARTIN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
BB43253948ALB6305028M3001145G30502207G<<<<18

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

PROÇES VERBAL

I mbajtur sot me datë 20 / 04 /2026 në Bashkinë Shkodër, në zbatim të Urdhërit të Kryetarit nr.281,datë.12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142,datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punes për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar,në Njësinë Administrative Shalë,Bashkia Shkodër" ngritur në zbatim të ligjit 20/2025 "Për Paketen e Maleve" dhe Udhëzimit nr.2,datë15.10.2025 "Për përcaktimin e rregullave të hollësishme për dokumentacionin dhe procedurën e shpalljes së zonës prioritare të zhvillimit në territoret e bashkive".

Me qëllim identifikimin dhe hartëzimin e zonës së zhvillimit brenda territorit të bashkisë ,eshtë kryer mbledhja dhe administrimi i kërkesave për shprehje paraprake interesi nga subjekte të ndryshme të paraqitura në platformën digjitale të dedikuar për zbatimin e ligjit nr. 20/2025, "Për paketën e maleve"

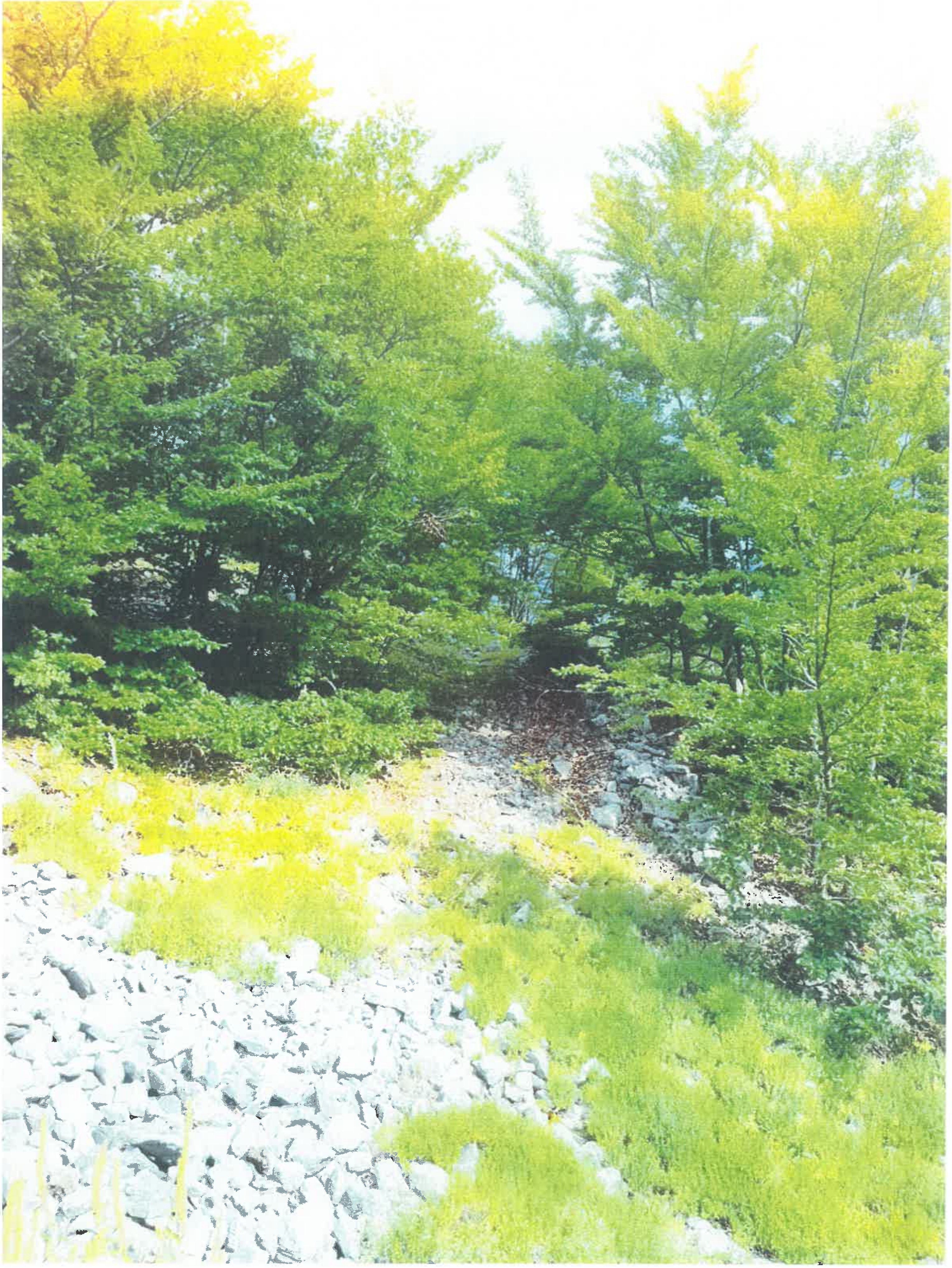
Bashkia Shkodër me qëllim vijim e procedures në zbatim të përcaktimeve ligjore është drejtuar ASHK dhe ATP duke siguruar dokumentacionin mbi statusin juridik të pronave për të cilat është paraqitur kërkesë në portal e dedikuar ku konstatohet se shumica e pasurive rezultojnë me pronar shtet ose Bashkinë Shkodër por nuk plotësojnë kriterin e zërit kadastral.

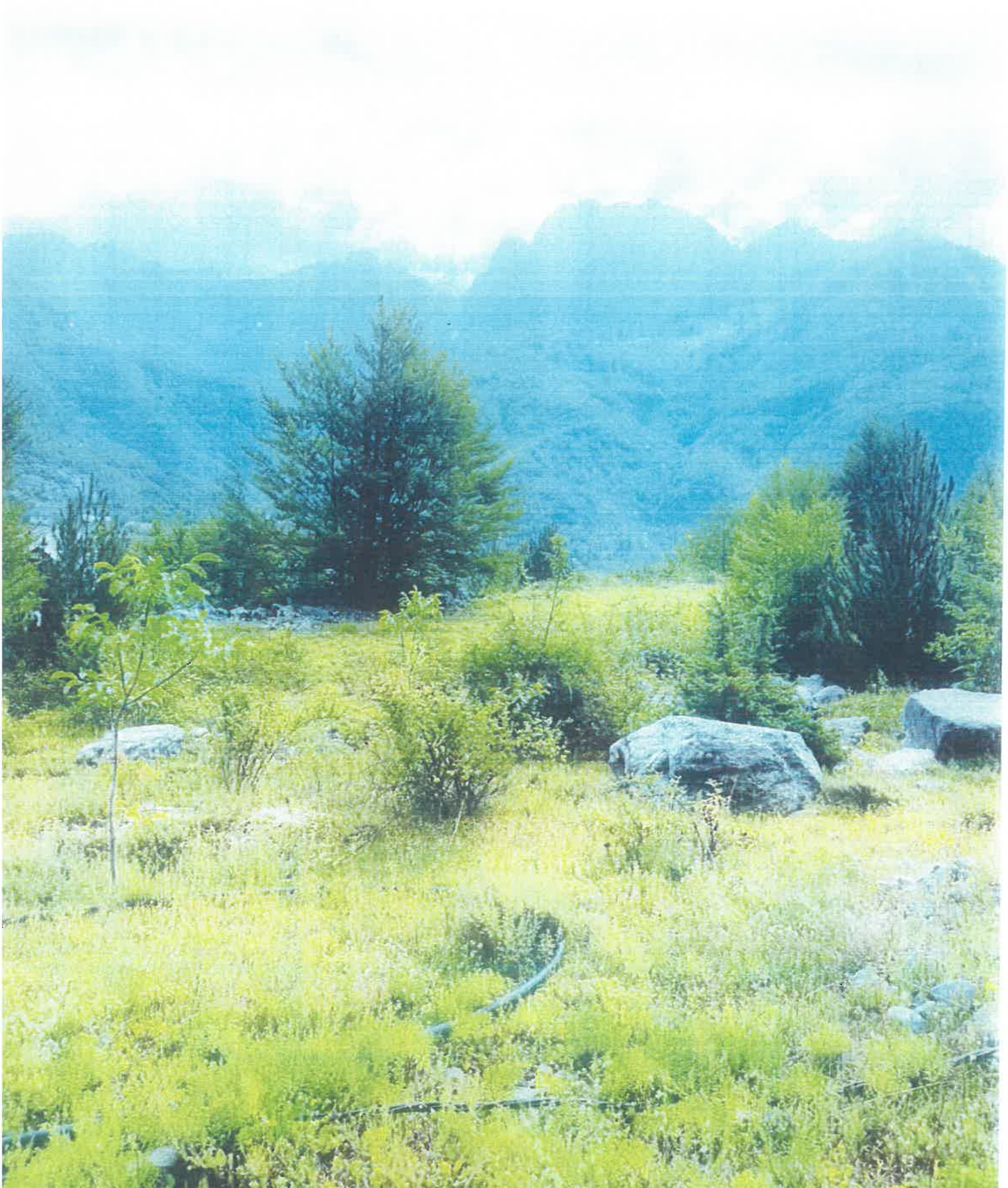
Për pronat me zë kadastal pyje,kullotë dhe livadh sipas u bë verifikimi në terren ku konstatohet si vijon:

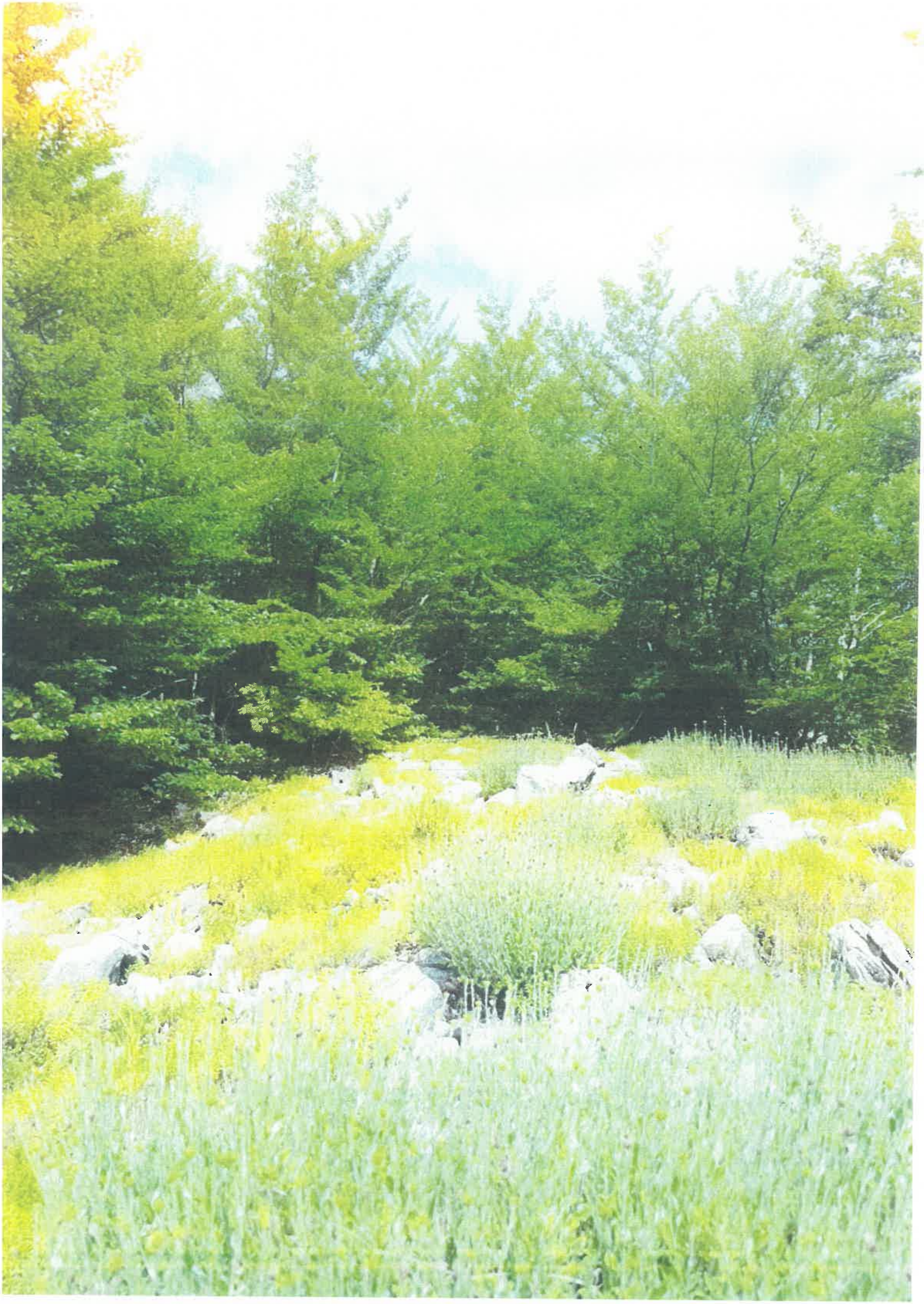
Grupi i punes verifikoi ne terren pasurine 597 ZK 3597 Theth me ze kadastral kullote, ku konstatohet se pasuria eshte ne posedim te kerkuesit.

KOMISIONI

Mikel KAPSAJ Kryetar
Ermela KRUJA Anëtar
Arban GJOKA Anëtar
Gentian PLEPI Anëtar
Prekë DOÇAJ Anëtar







REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

KARTELË SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues ______ Nr.Prot. ______, Data ____.____. 2026

Shkurtimi i lëndës ______

Për trajtim nga:

- ☐ **N/Kryetar**
- ☐ **N/Kryetar**
- ☐ **N/Kryetar**
- ☐ **Kabineti Z.**______________
- ☑ **Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Kontrollit të Territorit**
  1. Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit
  2. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit
  3. Drejtoria e Mjedisit dhe Energjisë së Rinovueshme
  4. Drejtoria e Aseteve dhe Kadastrës Urbane
- ☐ **Drejtoria e Përgjithshme e Zhvillimit të Qëndrueshëm Ekonomik**
  1. Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Përmirësimit të Klimës së Biznesit
  2. Drejtoria e Turizmit
  3. Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Trajtimit të AMTP
- ☐ **Drejtoria e Arsimit**
- ☐ **Drejtoria e Përgjithshme e Kulturës dhe Sportit**
  1. Drejtoria e Sportit
  2. Drejtoria e Kulturës
  3. Teatri "Migjeni"
- ☐ **Drejtoria e Përgjithshme Juridike, Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse**
  1. Drejtoria Juridike
  2. Drejtoria e Burimeve Njerëzore
  3. Drejtoria e Shërbimeve Mbështetëse
  4. Drejtoria e Administrimit dhe Menaxhimit Z1N dhe TIK
- ☐ **Drejtoria e Përgjithshme Shërbimeve Sociale dhe Rinisë**
  1. Drejtoria e Shërbimeve Sociale
  2. Drejtoria e Ndihmës Ekonomike
- ☐ **Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar**
  1. Drejtoria e Analizës dhe Programimit Buxhetor
  2. Drejtoria e Financës
- ☐ **Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore**
- ☐ **Nj.A Ana e Malit**
- ☐ **Nj.A Bërdicë**
- ☐ **Nj.A Dajç**
- ☐ **Nj.A Guri i Zi**
- ☐ **Nj.A Postrribë**
- ☐ **Nj.A Pult**
- ☐ **Nj.A Rrethina**
- ☐ **Nj.A Shalë**
- ☐ **Nj.A Shosh**
- ☐ **Nj.A Velipojë**
- ☐ **Lagje**
- ☐ **Drejtoria e Komunikimit dhe Promovimit të Territorit**
- ☐ **Këshilli Bashkiak**
- ☐ **Njësia e Menaxhimit të projekteve strategjike**
- ☐ **Policia Bashkiake**
- ☐ **Emergjencat Civile**
- ☐ **Njësia e Prokurimit**
- ☐ **Njësia e Auditit**

- ☐ **Ndërmarrja e Shërbimeve dhe Punëve Publike**
- ☐ **Drejtoria e Përgjitshme e Mirëmbajtjes së Objekteve Publike**
- ☐ **Drejtoria e MZSH**
- ☐ **Q.Trajtimit të Studentëve**
- ☐ **Shtëpia e fëmijës 0-5 vjeç**
- ☐ **Shtëpia e fëmijës 6-15 vjeç**
- ☐ **Qendra e Zhvillimit**
- ☐ **Ujësjellës Kanalizime Shkodër Sh.a.**
- ☐ **IMT**
- ☐ **Gjendja Civile**
- ☐ **Administrimi dhe Inspektoriati i Pyjeve**
- ☐ **Skodrinon sh.a**

Afati: Normal (7 ditë) | Prioritet (3 ditë) | Urgjent (brenda ditës) | Pa afat/për dijeni | Tjetër ___ditë

Data 15 . 4 **. 2026, Nr.Prot.** 7229/1 **Nënshkrimi: Benet Beci**

Shënime të Kryetarit:

____

____

Marrë në dorëzim: 16.04. **2026** **Nënshkrimi**______________

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE SHKODËR

10.04.2026

Nr 3088/1 Prot.

Shkoder më, 03.04.2026

Lënda: Informacion zyrtar

Drejtuar: BASHKIA SHKODËR

Nisur nga shkresa e juaj nr.7229 dt.02.04.2026 ku keni kerkuar gjendjen juridike te pasurise nr.616 dhe 597 zk.3597 , nese keto pasuri jane te perfshire ne proceset kalimtare te pronesise dhe nese kjo pasuri eshte ne inventarizimin ose jo te ASHK-Shkoder bashkelidhur shkreses po ju dergojm informacionin e kerkuar ne baze te karteles fizike/dixhitale te pasurise .

Pasuria nr.616 vol.3 fq. 116 zk.3597 e llojit lume me siperfaqe 555223 m2 e afishuar ne emer te shtet ne sekisonet D dhe E te karteles nuk ka asnje shenim

Kjo pasuri eshte mbyllur dhe ka vijuar ne pasurine nr. 616/1 vol.3 fq.232 zk.3597 e llojit lume me siperfaqe 1277m2 ne favor te shtet . Ne seksionet D dhe E te karteles fizike nuk ka asnje shenim.

Pasuria nr.616/2 vol.4 fq.138 zk.3597 e llojit lume me siperfaqe 555025 m2 . Ne seksionet D dhe E te karteles nuk ka asnje shenim.

Pasuria nr.616/3 vol.4 fq. 139 zk.3597 e llojit truall me siperfaqe 198 m2 nga te cilat 198 m2 ndertese ne favor te Republika e Shqiperise ne seksionet D dhe E nuk ka asnje shenim.

Pasuria nr.597 vol.3 fq. 96 zk.3597 e llojit kullote me siperfaqe 73580m2 e afishuar ne emer te shtet ne seksionet D dhe E te karteles nuk ka asnje shenim.

DREJTOR

EGLANTINA FRROKU

Eglantin Digitally signed by Eglantina Frroku
14:52:13 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Shkodër
Date:2026/04/10 14:59:57 +02'00'
32qYSHKODER2026041014595035014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Shkodër)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

KARTELË SHOQËRUESE E PRAKTIKËS

Dërgues [illegible] Nr.Prot. [illegible], Data ____ . ____ . 2026

Shkurtimi i lëndës [illegible]

Për trajtim nga:

- ☐ **N/Kryetar**
- ☐ **N/Kryetar**
- ☐ **N/Kryetar**
- ☐ **Kabineti Z.**____________
- ☑ **Drejtoria e Përgjithshme e Planifikimit dhe Kontrollit të Territorit**
  1. Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit
  2. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit
  3. Drejtoria e Mjedisit dhe Energjisë së Rinovueshme
  4. Drejtoria e Aseteve dhe Kadastrës Urbane
- ☐ **Drejtoria e Përgjithshme e Zhvillimit të Qëndrueshëm Ekonomik**
  1. Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Përmirësimit të Klimës së Biznesit
  2. Drejtoria e Turizmit
  3. Drejtoria e Bujqësisë, Zhvillimit Rural dhe Trajtimit të AMTP
- ☐ **Drejtoria e Arsimit**
- ☐ **Drejtoria e Përgjithshme e Kulturës dhe Sportit**
  1. Drejtoria e Sportit
  2. Drejtoria e Kulturës
  3. Teatri "Migjeni"
- ☐ **Drejtoria e Përgjithshme Juridike, Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse**
  1. Drejtoria Juridike
  2. Drejtoria e Burimeve Njerëzore
  3. Drejtoria e Shërbimeve Mbështetëse
  4. Drejtoria e Administrimit dhe Menaxhimit Z1N dhe TIK
- ☐ **Drejtoria e Përgjithshme Shërbimeve Sociale dhe Rinisë**
  1. Drejtoria e Shërbimeve Sociale
  2. Drejtoria e Ndihmës Ekonomike
- ☐ **Drejtoria e Përgjithshme e Menaxhimit Financiar**
  1. Drejtoria e Analizës dhe Programimit Buxhetor
  2. Drejtoria e Financës
- ☐ **Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore**
- ☐ **Nj.A Ana e Malit**
- ☐ **Nj.A Bërdicë**
- ☐ **Nj.A Dajç**
- ☐ **Nj.A Guri i Zi**
- ☐ **Nj.A Postrribë**
- ☐ **Nj.A Pult**
- ☐ **Nj.A Rrethina**
- ☐ **Nj.A Shalë**
- ☐ **Nj.A Shosh**
- ☐ **Nj.A Velipojë**
- ☐ **Lagje**
- ☐ **Drejtoria e Komunikimit dhe Promovimit të Territorit**
- ☐ **Këshilli Bashkiak**
- ☐ **Njësia e Menaxhimit të projekteve strategjike**
- ☐ **Policia Bashkiake**
- ☐ **Emergjencat Civile**
- ☐ **Njësia e Prokurimit**
- ☐ **Njësia e Auditit**

- ☐ **Ndërmarrja e Shërbimeve dhe Punëve Publike**
- ☐ **Drejtoria e Përgjitshme e Mirëmbajtjes së Objekteve Publike**
- ☐ **Drejtoria e MZSH**
- ☐ **Q.Trajtimit të Studentëve**
- ☐ **Shtëpia e fëmijës 0-5 vjeç**
- ☐ **Shtëpia e fëmijës 6-15 vjeç**
- ☐ **Qendra e Zhvillimit**
- ☐ **Ujësjellës Kanalizime Shkodër Sh.a.**
- ☐ **IMT**
- ☐ **Gjendja Civile**
- ☐ **Administrimi dhe Inspektoriati i Pyjeve**
- ☐ **Skodrinon sh.a**

Afati: Normal (7 ditë) | Prioritet (3 ditë) | Urgjent (brenda ditës) | Pa afat/për dijeni | Tjetër ___ditë

Data 17. 4. **2026, Nr.Prot.** 723/1 **Nënshkrimi:** **Benet Beci**

Shënime të Kryetarit:

Marrë në dorëzim: ____ . ____ . **2026** **Nënshkrimi** ____________

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E DREJTËSISË

AGJENCIA E TRAJTIMIT TË PRONAVE

DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 2152 prot. Tiranë, më 15.04.2026

Lënda: Kthim përgjigje

BASHKISË SHKODËR

DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

Rruga: "Qafa e Gurit", Vau Dejës

Në përgjigje suajës nr. 7230 prot, datë 02.04.2026 protokolluar pranë ATP-së me nr. 2152 prot, 07.04.2026 me anë të së cilës kërkoni informacion nëse ka vendime për njohje, kthim apo kompensim prone për pasuritë me nr. 616, 597, të konturuara në materialin hartografik, ndodhur në ZK. 3597. Bashkia Shkodër, ju bëjmë me dije se:

Referuar sistemit WEB-GIS pranë ATP-së, nga të dhënat e pasqyruara deri më tani, nuk rezulton të ketë vendime për njohje, kthim apo kompensim prone, për pasuritë nr. 616, 597 të konturuara në materialin hartografik bashkëlidhur shkresës suaj, ndodhur në ZK. 3597, Bashkia Shkodër.

Agjencia e Trajtimit të Pronave ju bën me dije se sistemi WEB-GIS ndodhet në proces të vazhdueshëm përditësimi dhe azhornimi. Në çdo rast, të dhënat e pasqyruara në sistem rishikohen dhe përmirësohen sa herë që konstatohen pasaktësi apo mangësi gjatë ushtrimit të veprimtarisë administrative, si edhe në rastet kur paraqitet kërkesë nga subjekti i interesuar.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Benard PALAJ

Rruga "Muhamet Gjollesha", Nr. 54, Tiranë, Tel/ Fax ++355 42256831/38, www.atp.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr.1794 Prot   Shkodër, më 28/5/2026

Lënda : Kërkesë për afishim publik.

DREJTORISË SË ADMNISTRIMIT DHE MENAXHIMIT Z1N DHE TIK

Në zbatim të Urdhërit të Kryetarit Bashkisë nr.281,datë.12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142,datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punes për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar,në Njësinë Administrative Shalë, grupi i punës ka hartuar listën me qytetarët që plotësojnë kriteret ligjore sipas pas ligjit 20/2025 "Për Paketen e Maleve për vijimin e procedures.

Përsa më sipër në zbatim të Ligjit 20/2025 "Për Paketen e Maleve" neni 10,pika 1 kërkohet nga ana juaj afishimi publik i hartes dhe dokumentacionit të hartuar nga grupi i punës për një afat 45 (dyzet e pesë) ditor në ambientet e Z1N dhe në faqen zyrtare të Bashkisë Shkodër me qëllim njohjen nga qytetarët dhe të drejtën e tyre për të paraqitur ankesat ose pretendimet me shkrim nëse ka për pasuritë objekt trajtimi

Me përfundimin e afatit kërkohet informacion me shkrim nëse ka pasur ose jo ankesa apo pretendime të paraqitura nga qytetarët.

Duke ju falenderuar .

DREJTOR

Mikel KAPSAJ

Adresa: Rr. 13 Dhjetori, Nr.1 Shkodër,: www.bashkiashkoder.gov.al, e-mail: info@bashkiashkoder.gov.al, Tel: +35522400150

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LISTA E PËR AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË , NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVE.

Nr.	EMRI APLIKUESIT	ZONA	Nr. Pasurie	ZK.	Statusi juridik I pasurise	Sip. e parceles(m2)
1	Martin SOKOLI	Theth - Nderlysaj	597	3597	Kullote	3000

Grupi I punes:

Mikel KAPSAJ
Ermela KRUJA
Arban GJOKA
Gentian PLEPI
Preke DOÇAJ

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : MARTIN SOKOLI | DATE: ____/04/2026 | QELLIMI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA

BASHKIA:SHKODER | DV/ASHK/ZVASHK: SHKODER | ZONA KADASTRALE: 3597 | NUMRI I PASURISE: 597 | INDEX HARTE: K-34-52-(208-C)

Fshati: THETH

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: KULLOTE | SIP. E PASURISE S- 3000 m2

X = 481802.434 Y = 4694530.350 | KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE | X = 482296.898 Y = 4694530.350

SH 1 :2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	597	X	KOLLOTE		
2	L	597	X	KULLOTE		
3	J	616	X	X		
4	P	616	X	X		

REALIZOI:

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Ermela Kruja

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA :

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR
NJËSIA ADMINISTRATIVE SHALË

Nr. 258/1 **Prot.** **Shkodër,më** 20 . 07 **. 2026**

Lënda: Konfirmim i afishimit publik.

DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT, BASHKIA SHKODËR

Në vijim të shkresës suaj me Nr. 12807 Prot., datë 01.06.2026, me lëndë: "Kërkesë për afishim publik", administruar nga Njësia Administrative Shalë me Nr. 258 Prot., datë 03.06.2026.

Bazuar në Ligjin Nr. 20/2025 "Për Paketën e Maleve", neni 10, pika 1, është realizuar afishimi publik i shkresës së siperpërmendur, hartave dhe dokumentacionit bashkëlidhur, në këndin e njoftimeve publike pranë Njësisë Administrative Shalë, më datë 03.06.2026, për një afat prej 45 (dyzet e pesë) ditësh.

Ju informojmë se gjatë periudhës 45 (dyzet e pesë) ditore të afishimit nuk është paraqitur asnjë ankesë, kundërshtim apo pretendim nga individë ose subjekte të interesuara në lidhje me shkresën e sipërpërmendur dhe dokumentacionin bashkëlidhur.

Ju faleminderit!

ADMINISTRATORI

Preke Doçaj

Rr: Peshkimi, Nd. 14, Golem, 4015, Rrethinat, Shkoder, email. Preke.Docaj@bashkiashkoder.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. 2807 Prot   Shkodër, më 1.6.2026

Lënda : Kërkesë për afishim publik.

NJËSISË ADMINISTRATIVE SHALË

Në zbatim të Urdhërit të Kryetarit Bashkisë nr.281,datë.12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142,datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punes për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar,në Njësinë Administrative Shalë, grupi i punës ka hartuar listen me qytetarët që plotësojnë kriteret ligjore sipas pas ligjit 25/2025 "Për Paketen e Maleve për vijimin e procedures.
Përsa më sipër në zbatim të Ligjit 20/2025 "Për Paketen e Maleve" neni 10,pika 1 kërkohet nga ana juaj afishimi publik i hartes dhe dokumentacionit të hartuar nga grupi i punës për një afat 45 (dyzet e pesë) ditor në ambientet e Njësisë Administrative Shalë dhe në një vend publik në fshatrat Theth dhe Ndërlysaj me qëllim njohjen nga qytetarët dhe të drejtën e tyre për të paraqitur ankesat ose pretendimet me shkrim nëse ka për pasuritë objekt trajtimi.
Me përfundimin e afatit kërkohet informacion me shkrim nëse ka pasur ose jo ankesa apo pretendime të paraqitura nga qytetarët në Njësinë Administrative Shalë.

Duke ju falenderuar!

KRYETAR

Benet BECI

ME VENDIM DELEGIMI
Z / KRYETAR
Alban PREKA

REPUBLIKA E SHQIPERISE – BASHKIA SHKODER

U shpall pranë Nj.A.Shalë më dt. 03.06.2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LISTA E PËR AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË , NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVE.

Nr.	EMRI APLIKUESIT	ZONA	Nr. Pasurie	ZK.	Statusi juridik I pasurise	Sip. e parceles(m2)
1	Martin SOKOLI	Theth - Nderlysaj	597	3597	Kullote	3000

Grupi I punes:

Mikel KAPSAJ
Ermela KRUJA
Arban GJOKA
Gentian PLEPI
Preke DOÇAJ

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : MARTIN SOKOLI | DATE: ____/04/2026 | QELLIMI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA

BASHKIA:SHKODER | DV/ASHK/ZVASHK: SHKODER | ZONA KADASTRALE: 3597 | NUMRI I PASURISE: 597 | INDEX HARTE: K-34-52-(208-C)

Fshati: THETH

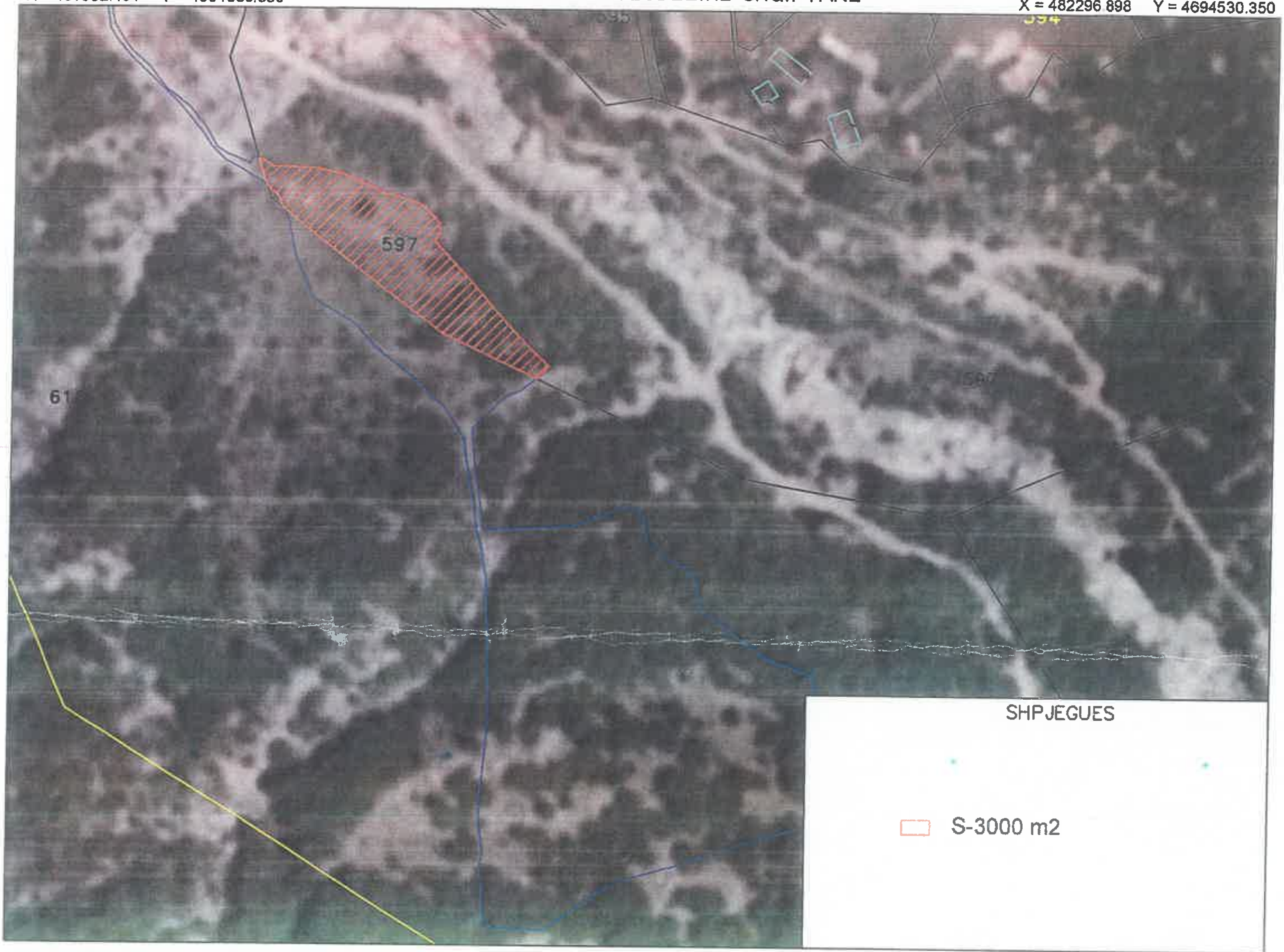
TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: KULLOTE | SIP. E PASURISE S- 3000 m2

X = 481802.434 Y = 4694530.350

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X = 482296.898 Y = 4694530.350



SH 1 :2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	597	X	KOLLOTE		
2	L	597	X	KULLOTE		
3	J	616	X	X		
4	P	616	X	X		

REALIZOI:

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Ermela Kruja

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA :

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR
NJËSIA ADMINISTRATIVE SHALË
Kryesia e fshatit Nderlysaj

Shkodër,më 20 . 07 . 2026

Lënda: Konfirmim i afishimit publik.

DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT, BASHKIA SHKODËR

Në vijim të shkresës suaj me Nr. 12807 Prot., datë 01.06.2026, me lëndë: "Kërkesë për afishim publik", administruar nga Njësia Administrative Shalë me Nr. 258 Prot., datë 03.06.2026.

Bazuar në Ligjin Nr. 20/2025 "Për Paketën e Maleve", neni 10, pika 1, është realizuar afishimi publik i shkresës së siperpërmendur, hartave dhe dokumentacionit bashkëlidhur, pranë fshatit Nderlysaj, Njësisë Administrative Shalë, më datë 03.06.2026, për një afat prej 45 (dyzet e pesë) ditësh.

Ju informojmë se gjatë periudhës 45 (dyzet e pesë) ditore të afishimit nuk është paraqitur asnjë ankesë, kundërshtım apo pretendim nga individë ose subjekte të interesuara në lidhje me shkresën e sipërpërmendur dhe dokumentacionin bashkëlidhur.

Ju faleminderit!

Kryetr i fshatit Nderlysaj

Leke Pe[illegible]

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
NJËSIA ADMINISTRATIVE
KRYETARI I FSHATIT
NDERLYSAJ
SHALË
BASHKIA SHKODËR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. 2807 Prot   Shkodër, më 1.6.2026

Lënda : Kërkesë për afishim publik.

NJËSISË ADMINISTRATIVE SHALË

Në zbatim të Urdhërit të Kryetarit Bashkisë nr.281,datë.12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142,datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punes për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar,në Njësinë Administrative Shalë, grupi i punës ka hartuar listen me qytetarët që plotësojnë kriteret ligjore sipas pas ligjit 25/2025 "Për Paketen e Maleve për vijimin e procedures.

Përsa më sipër në zbatim të Ligjit 20/2025 "Për Paketen e Maleve" neni 10,pika 1 kërkohet nga ana juaj afishimi publik i hartes dhe dokumentacionit të hartuar nga grupi i punës për një afat 45 (dyzet e pesë) ditor në ambientet e Njësisë Administrative Shalë dhe në një vend publik në fshatrat Theth dhe Ndërlysaj me qëllim njohjen nga qytetarët dhe të drejtën e tyre për të paraqitur ankesat ose pretendimet me shkrim nëse ka për pasuritë objekt trajtimi.

Me përfundimin e afatit kërkohet informacion me shkrim nëse ka pasur ose jo ankesa apo pretendime të paraqitura nga qytetarët në Njësinë Administrative Shalë.

Duke ju falenderuar!

KRYETAR

Benet BECI

ME VENDIM DELEGIMI
Z/ KRYETAR
Alban PREKA

U shpall publike fsh Ndërlysaj më dt. 03.06.2026

Adresa: Rr. 13 Dhjetori, Nr.1 Shkodër,: www.bashkiashkoder.gov.al, e-mail: info@bashkiashkoder.gov.al, Tel: +35522400150

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LISTA E PËR AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË , NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVE.

Nr.	EMRI APLIKUESIT	ZONA	Nr. Pasurie	ZK.	Statusi juridik I pasurise	Sip. e parceles(m2)
1	Martin SOKOLI	Theth - Nderlysaj	597	3597	Kullote	3000

Grupi I punes:

Mikel KAPSAJ
Ermela KRUJA
Arban GJOKA
Gentian PLEPI
Preke DOÇAJ

NDËR... SHALË BASHKIA SHKO...

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : MARTIN SOKOLI DATE: ____/04/2026 QELLIMI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA:

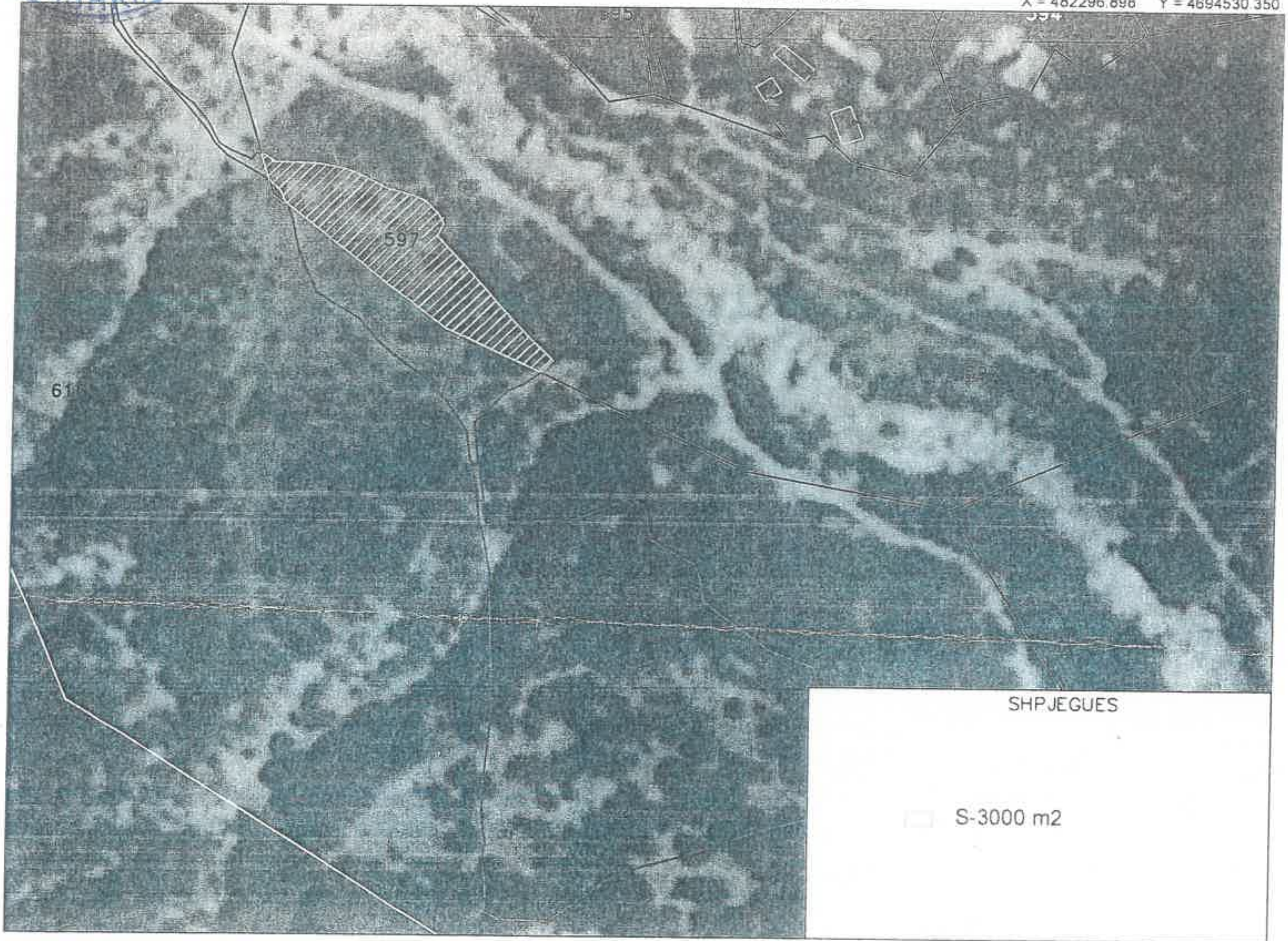
BASHKIA SHKODER DV/ASHK/ZVASHK: SHKODER ZONA KADASTRALE: 3597 NUMRI I PASURISE: 597 INDEX HARTE: K-34-52-(208-C)

Fshati: THETH

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: KULLOTE SIP. E PASURISE S- 3000 m2

X = 481802.434 Y = 4694530.350 KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE X = 482296.898 Y = 4694530.350



SHPJEGUES

S-3000 m2

SH 1 :2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	597	X	KOLLOTE		
2	L	597	X	KULLOTE		
3	J	616	X	X		
4	P	616	X	X		

REALIZOI:

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Ermela Kruja

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR
NJËSIA ADMINISTRATIVE SHALË
Kryesia e fshatit Theth

Shkodër,më 20 . 07 . 2026

Lënda: Konfirmim i afishimit publik.

DREJTORISË SË PËRGJITHSHME TË PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT, BASHKIA SHKODËR

Në vijim të shkresës suaj me Nr. 12807 Prot., datë 01.06.2026, me lëndë: "Kërkesë për afishim publik", administruar nga Njësia Administrative Shalë me Nr. 258 Prot., datë 03.06.2026.

Bazuar në Ligjin Nr. 20/2025 "Për Paketën e Maleve", neni 10, pika 1, është realizuar afishimi publik i shkresës së siperpërmendur, hartave dhe dokumentacionit bashkëlidhur, pranë fshatit Theth, Njësisë Administrative Shalë, më datë 03.06.2026, për një afat prej 45 (dyzet e pesë) ditësh.

Ju informojmë se gjatë periudhës 45 (dyzet e pesë) ditore të afishimit nuk është paraqitur asnjë ankesë, kundërshtim apo pretendim nga individë ose subjekte të interesuara në lidhje me shkresën e sipërpërmendur dhe dokumentacionin bashkëlidhur.

Ju faleminderit!

Kryetr i fshatit Theth

Çesk Breishta

REPUBLIKA E SHQIPËRISË NJËSIA ADMINISTRATIVE KRYETARI I FSHATIT THETH SHALË BASHKIA SHKODËR

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. 2807 Prot Shkodër, më 1.6.2026

Lënda : Kërkesë për afishim publik.

NJËSISË ADMINISTRATIVE SHALË

Në zbatim të Urdhërit të Kryetarit Bashkisë nr.281,datë.12.03.2026 " Për një ndryshim në urdhërin nr.142,datë 10.02.2026 Për ngritjen e grupit teknik të punes për ndjekjen e procesit administrativ në terren nga paraqitja e kërkesës deri në njohjen e subjektit kërkues si posedues jopronar,në Njësinë Administrative Shalë, grupi i punës ka hartuar listen me qytetarët që plotësojnë kriteret ligjore sipas pas ligjit 25/2025 "Për Paketen e Maleve për vijimin e procedures.
Përsa më sipër në zbatim të Ligjit 20/2025 "Për Paketen e Maleve" neni 10,pika 1 kërkohet nga ana juaj afishimi publik i hartes dhe dokumentacionit të hartuar nga grupi i punës për një afat 45 (dyzet e pesë) ditor në ambientet e Njësisë Administrative Shalë dhe në një vend publik në fshatrat Theth dhe Ndërlysaj me qëllim njohjen nga qytetarët dhe të drejtën e tyre për të paraqitur ankesat ose pretendimet me shkrim nëse ka për pasuritë objekt trajtimi.
Me përfundimin e afatit kërkohet informacion me shkrim nëse ka pasur ose jo ankesa apo pretendime të paraqitura nga qytetarët në Njësinë Administrative Shalë.

Duke ju falenderuar!

KRYETAR

Benet BECI

ME VENDIM DELEGIMI
Z/ KRYETAR
Alban PREKA

U shpall pranë fsh. Theth më dt. 03.06.2026

Adresa: Rr. 13 Dhjetori, Nr.1 Shkodër,. www.bashkiashkoder.gov.al, e-mail: info@bashkiashkoder.gov.al, Tel: +35522400150

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TË TERRITORIT

LI TA E PËR AFISHIM PUBLIK NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALË , NË ZBATIM TË LIGJIT NR. 20/2025 PËR PAKETEN E MALEVE.

Nr		EMRI APLIKUESIT	ZONA	Nr. Pasurie	ZK.	Statusi juridik I pasurise	Sip. e parceles(m2)
	1	Martin SOKOLI	Theth - Nderlysaj	597	3597	Kullote	3000

Gr pi I punes:

Mi el KAPSAJ
Er ela KRUJA
Ar an GJOKA
Ge tian PLEPI
Pr ke DOÇAJ

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : MARTIN SOKOLI   DATE: ____/04/2026   QELLIMI: AFISHIM PUBLIK

VENDNDODHJA

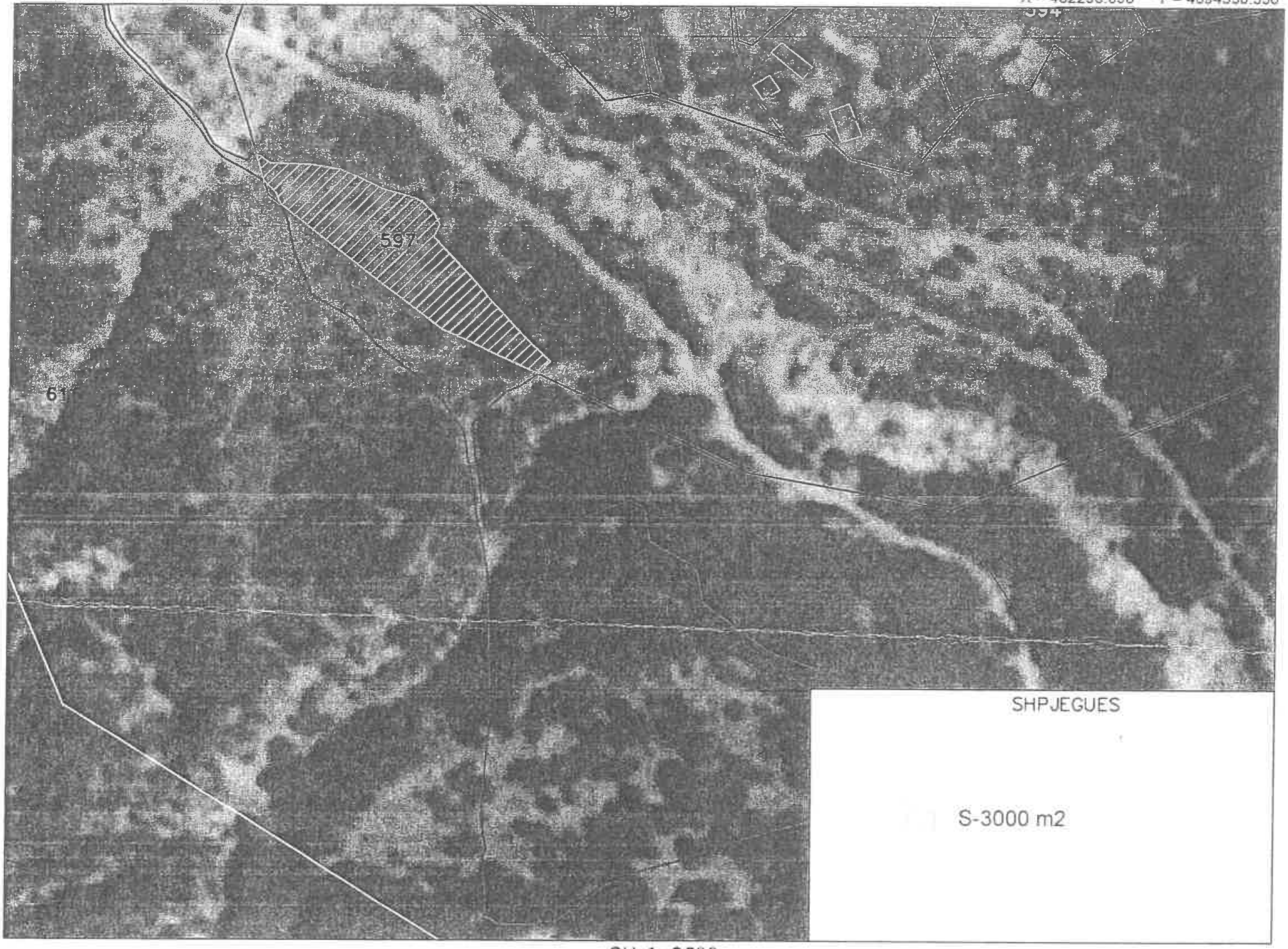
BASHKIA:SHKODER   DV/ASHK/ZVASHK: SHKODER   ZONA KADASTRALE: 3597   NUMRI I PASURISE: 597   INDEX HARTE: K-34-52-(208-C)

Fshati: THETH

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: KULLOTE   SIP. E PASURISE S- 3000 m2

X = 481802.434 Y = 4694530.350   KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE   X = 482296.898 Y = 4694530.350



SHPJEGUES

S-3000 m2

SH 1 :2500

NR	ORIENTIMI	Nr.Pasurise	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	V	597	X	KOLLOTE		
2	L	597	X	KULLOTE		
3	J	616	X	X		
4	P	616	X	X		

REALIZOI:

BASHKIA SHKODER

Specialist: Gentian Plepi

Specialist: Ermela Kruja

Specialist: Arban Gjoka

Drejtor i Pergjithshem i Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit: Mikel Kapsaj

SHENIME TE VECANTA :