**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**
**BASHKIA SHKODËR**
**DREJTORIA E KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT**

**Nr._____ Prot** **Shkodër, më ____.____.2019**

**Lënda:** **Kthim përgjigje**

**__________________________**

**Rruga ____________________, Shkodër**

Në përgjigje të kërkesës tuaj, administruar nga Bashkia Shkodër me nr.10752 praktike, datë 02.09.2019, me objekt "kërkesë për informacion dhe vënie në dispozicion e dokumentacionit", ju bëjmë me dije se:

Bazuar në ligjin nr.119/2014 'Për të drejten e informimit", bashkëlidhur ju dërgojmë dokumentacionin e kërkuar, konkretisht lejen e ndërtimit nr.340, datë 31.07.2019, si dhe planin e vendosjes sëndërtimit, ku janë të përcaktuara dhe kushtet zhvillimore përkatëse.

Duke ju falenderuar,

**KRYETAR**

**____________**

**Voltana ADEMI**

Nr.13350Prot
31.07.2019

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA SHKODËR

# LEJE NDËRTIMI

Nr. 340, datë 31.07.2019

Në mbështetje të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar. Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar, dhe pas shqyrtimit të kërkesës nr. Prot. 11525 , datë 27/06/2019 , për leje ndërtimi për objektin"**Adaptim banese në njësi**" , në adresën Shkodër, paraqitur nga zhvilluesi Dile Kurti, dhe dokumentacionit shoqërues të kërkesës si vijon:

- Prokurë për autorizimin e aplikuesit
- Relacion informativ mbi ndryshimet e kërkuara
- Formati i aplikimit, i nënshkruar elektronikisht
- Dokument i pronësinë
- Kontatë me subjektin ndërtues
- Projekti teknik

## VENDOSA:

1. Lëshimin e kësaj lejeje ndërtimi për zhvilluesin Dile Kurti, me subjekt ndërtues shoqëria "Shkodra Invest" sh.p.k, të cilëve u lejohet **"Leje për ndryshimin e funksionit" për objektin : "Adaptim banese në njësi"**, në pasurinë me nr.4/338+1-1, ZK 8594, në pronësi të Dile Kurti, sipas kushteve të zhvillimit që vijojnë:

| | |
|---|---|
| 1. Sipërfaqja e parcelës e zënë nga ndërtimi: | 75 $m^2$ |
| 2. Sipërfaqja totale e ndërtimit : | 75 $m^2$ |
| 3. Lartësia maksimale e ndërtimit nga niveli zero i ndërtimit : | 3.58 m |
| 4. Përdorimet e lejuara në objekt (funksioni): | Njësi shërbimi |

2. Kjo leje është e vlefshme për një periudhë 8 javore nga data e fillimit të punimeve, referuar grafikut të punimeve.

3. Afati i fillimit të punimeve është deri në 1 (një) vit nga data e lëshimit të kësaj lejeje. Kjo leje është e pavlefshme nëse zhvilluesi nuk fillon punimet e ndërtimit brenda afatit një vjeçar pas lëshimit të saj, bazuar në nenin 40 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar.

4. Nëse ndërtimi ka filluar pas kalimit të afatit njëvjeçar apo vijon edhe pas përfundimit të afatit të përfundimit të punimeve, punimet konsiderohen të paligjshme.

5. Në rast shkelje të kushteve të kësaj leje do të merren masa në përputhje me ligjin, deri në prishje të punimeve të kryera. Zhvilluesi, zbatuesi dhe mbikqyrësi i punimeve janë përgjegjës solidarisht në rast kryerje punimesh në shkelje të kësaj lejeje apo të ligjeve që rregullojnë veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, bazuar në nenin 39 të ligjit nr. 107/2014, datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar.

6. Zhvilluesi është i detyruar që të njoftojë paraprakisht bashkinë për fillimin e punimeve si dhe të komunikojë emrat e zbatuesit, mbikqyrësit dhe kolaudatorit të punimeve, së bashku me licensat profesionale përkatëse. Në mungesë, punimet konsiderohen të paligjshme.

7. Zhvilluesi është i detyruar që, pas përfundimit të ndërtimit dhe përpara përdorimit të tij, të kërkojë nga bashkia që të lëshojë çertifikatën e përdorimit të tij.

8. Kundër kësaj lejeje, zhvilluesi mund të paraqesë ankim brenda 15 ditëve nga data e marrjes njoftim.

**KRYETAR**

**Voltana Ademi**

Voltana Ademi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA SHKODËR

## PLANI I VENDOSJES SË STRUKTURAVE SH.1:500

SKEMA E VENDNDODHJES SË ZHVILLIMIT SH.1:2000

POZICIONI KADASTRAL PRONAVE SH.1:2500

**MIRATOHET**

**KRYETARI I BASHKISE**

**VOLTANA ADEMI**

Voltana Ademi Digitally signed by Voltana Ademi

### TË DHËNA TË PËRGJITHSHME

**EMËRTIMI I PUNIMEVE:** Adaptim Banese ne Njesi
**KATEGORIA E PËRDORIMIT TË TOKËS: A+S+AS**
**LLOJI I STRUKTURËS: NJESI**
**ZHVILLUESI: Dile Kurti**
**PRONARI I TOKËS: DILE KURTI**
**ADRESA: Bulevardi " Skenderbeu", Shkoder**
**KODI I NËNNJËSISË STRUKTURORE: SH008.UB**
**KODI I PËRDORIMIT SIPAS PLANIT: SH008.UB**

| TREGUESIT E ZHVILLIMIT TË PROPOZUAR | |
|---|---|
| SIP. E PARCELES QË ZHVILLOHET | 75m² |
| SIP. E PARCELES E ZËNË NGA STRUKTURA | 75m² |
| SIP. E PËRGJITHSHME E NDËRTIMIT | 75m² |
| KOEFICIENTI I SHFRYTEZIMIT TE TRUALLIT PER NDERTIM | 0% |
| INTENSITETI I LEJUAR I NDERTIMIT PER KATEGORINE E ZONES | --- |
| LARTËSIA MAKSIMALE E STRUKTURËS NGA NIVELI I TOKËS | 3.58 m |
| NUMRI I KATEVE MBI TOKË | 1 kate |
| NUMRI I KATEVE NËN TOKË | |
| TJETËR | |

| TREGUESIT E DISTANCAVE | NË METRA | |
|---|---|---|
| NGA KUFIJTË E PRONËS | V: | L: |
| | J: | P: |
| NGA STRUKTURAT E TJERA | V: | L: |
| | J: | P: |
| NGA RRJETI RRUGOR | V: | L: |
| | J: - | P: |
| NGA SERVITUTET PUBLIKE | V: | L: |
| | J: | P: |

ark. Edmir Abdija
lic: A.1535/2

Edmir Abdija Digitally signed by Edmir Abdija Date: 2019.02.27