

PAKETA FISKALE BASHKIA E SHKODRËS

“Për një qeverisje vendore që synon të rrisë kapacitetet fiskale dhe administrative për realizimin e funksioneve në përgjegjësinë e saj”

Përmbajtja

A	Mbi Bashkinë Shkodër	5
A.1	Procesi i Hartimit të Paketës fiskale	6
A.2	Çfarë prezanton paketa fiskale?	8
A.3	Kuadri ligjor dhe nënligjor	9
B.	Paketa Fiskale	13
Kapitulli I: Taksat vendore		13
I.1	Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël	13
I.2	Taksa mbi pasurinë e paluajtshme	14
I.3.	Taksa e fjetjes në hotel	19
I.4.	Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja	20
I.5.	Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit:	22
I.6.	Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme	22
I.7	Taksa vjetore e mjeteve të përdorura	23
I.8	Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare	23
I.9.	Taksa e tabelës	24
Kapitulli II: Tarifat vendore		26
II.1	Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave	26
II.2	Tarifa e ndriçimit	29
II.3	Tarifa e gjelbrimit	31
II.4	Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër	34
II.4.8.	Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.	45
II.4.10.	Tarifa për zënien e hapësirave publike	47
II.4.11	Tarifa e përcaktuar për trajtimin e mbetjeve inerte në lëndfille.	47
II.4.9	Tarifa të përkohshme	48
Kapitulli III Gjoha		49
III. 1.	Gjoha për mosshlyerje në afat të detyrimit	49
III.2.	Gjoha nga kontrollet dhe inspektimet tatimore	49
III.3.	Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundërvajtjet administrative	50
Kapitulli IV Të ardhura jo tatimore		53
IV.1.	Të ardhura nga dhënia me qira e aseteve në pronësi të Bashkisë	53
IV.2.	Të ardhura nga sekuestrime dhe zhdëmtime	53
IV.3.	Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve	53
IV.4.	Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara	53
IV.5.	Të ardhura nga privatizimi	53

Anekset:		55
I.	Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Ana e Malit	55
II.	Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Postrinë	56
III.	Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Rrethina	57
IV.	Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Dajç	58
V.	Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Velipojë	59
VI.	Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Bërdicë	60
VII.	Takimi konsultativ me grupet e interesit në NJ. A. Nr. 1 Shkodër	61
VIII.	Takimi konsultativ me grupet e interesit në NJ. A. Nr. 2 Shkodër	62
IX.	Takimi konsultativ me grupet e interesit në NJ. A. Nr. 3 Shkodër	63
X.	Takimi konsultativ me grupet e interesit në NJ. A. Nr. 4 Shkodër	64
XI.	Takimi konsultativ me grupet e interesit në NJ. A. Nr. 5 Shkodër	65

Lista e tabelave:

TABELË 1 NDARJA NË LAGJE DHE FSHATRA NË NJËSITË ADMINISTRATIVE TË BASHKISË SË SHKODRËS	5
TABELË 2 NIVELET E TATIMIT TË THJESHTUAR MBI FITIMIN PËR BIZNESIN E VOGËL.....	13
TABELË 3 TAKSA MBI NDËRTESTAT	16
TABELË 4 NIVELI I TAKSËS MBI TOKËN BUJQËSORE.....	17
TABELË 5 NIVELI I TAKSËS MBI TRUALLIN	18
TABELË 6 TAKSA E FJETJES NË HOTEL	19
TABELË 7 NIVELI I TAKSËS SË NDIKIMIT NË INFRASTRUKTURË	20
TABELË 8 LLOJET E NDËRTIMEVE DHE INVESTIMEVE TË NDRYSHME NGA ATO TË PËRCAKTUARA MË SIPËR	21
TABELË 9 TAKSA MBI KALIMIN E SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME	22
TABELË 10 TAKSA E TABELËS	24
TABELË 11 TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TE MBETURINAVE PËR FAMILJET.....	26
TABELË 12 TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TE MBETURINAVE PËR BIZNESET.....	27
TABELË 13 PËRJASHTIMET PËR INDIVIDËT DHE FAMILJET NGA TARIFA E PASTRIMIT.....	28
TABELË 14 TARI FË NDRIÇIMI PËR INSTITUCIONE	29
TABELË 15 TARI FË NDRIÇIMI PËR FAMILJE	29
TABELË 16 TARI FË NDRIÇIMI PËR BIZNESIN.....	29
TABELË 17 TARI FË GJELBRIMI PËR FAMILJE.....	32
TABELË 18 TARI FË GJELBRIMI PËR INSTITUCIONET.....	32
TABELË 19 TARI FË GJELBRIMI PËR BIZNESIN	32
TABELË 20 TARIFA PËR KONTROLLIN E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT	34
TABELË 21 TARIFA PËR LEJE DHE SHËRBIM VETERINER.....	35
TABELË 22 TARI FAT E LIÇENSIMIT TE VEPRIMTARIVE TE TRANSPORTIT	35
TABELË 23 TARI FË PËR PARKIMIN PËR ÇDO MJET TË LIÇENSUAR	36
TABELË 24 DHËNIE LIÇENSA PËR TREGTIMIN E NAFTËS BRUTO DHE NËNPRODUKTEVE TË SAJ	37
TABELË 25 PËR TARI FAT NË SEKTORIN E PYJEVE DHE TË KULLOTAVE TARI FAT BAZË TË LËNDËS DRUSORE NË KËMBË.....	37
TABELË 26 TARI FË BAZË TË LËNDËS DRUSORE NË KËMBË, PËR LLOJET INDUSTRIALE	38
TABELË 27 TARI FAT DYSHEME PËR DHËNIEN NË PËRDORIM ME KONTRATË QIRAJE TË FONDIT PYJOR DHE KULLOSOR PUBLIK PËR USHTRIMIN E VEPRIMTARIVE	38
TABELË 28 TARI FAT PËR NGRITJEN E KAMPINGJEVE, QENDRAVE DHE OBJEKTEVE TË LËVIZSHME	41
TABELË 29 TARI FAT PËR GRUMBULLIMIN DHE NXJERRJEN E PRODHIMEVE TË DYTA	42
TABELË 30 TARI FAT E SHITJES SË PEMËVE TË KRISHTLINDJEVE DHE TË VITIT TË RI	42
TABELË 31 TARI FAT E SHITJES SË FIDANËVE NGA RIPËRTËRITJA NATYRORE, E SHPATULLAVE DHE E KALEMAVE	43
TABELË 32 TARIFA SHËRBIMI NGA INSTITUCIONET E KULTURËS, SPORTIT	43
TABELË 33 NIVELI I TARI FËS PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE	47
TABELË 34 MOSSHLYERJE TË DETYRIMEVE TATIMORE (TAKSA, TARIFA	49
TABELË 35 GJOBA NGA KONTROLLET DHE INSPEKTIMET TATIMORE.....	49
TABELË 36 NIVELI I GJOBAVE PËR DËMTIM DHE NDËRHYRJE NË INFRASTRUKTURËN RRUGORE.....	50
TABELË 37 NIVELI I GJOBAVE PËR NDOTJE E AMBIENTIT, FASADAVE	50
TABELË 38 NIVELI I GJOBAVE PËR KRYERJEN E AKTIVITETIT TREGËTAR PA LIÇENSË, AUTORIZIM APO LEJE PËRKATËSE	51
TABELË 40 NIVELI I GJOBAVE PËR DËMTIMET DHE NDËRHYRJET NË RRJETIN E NDRIÇIMIT RRUGOR.....	51
TABELË 41 NIVELI I GJOBAVE PËR DËMTIME DHE NDËRHYRJE NË RRJETIN E UJËSJELLËSIT.....	52
TABELË 42 NIVELI I GJOBAVE PËR NDËRHYRJE DHE DËMTIME NË HAPËSIRAT E GJELBËRTA.....	52
TABELË 43 NIVELI I GJOBAVE PER INSPEKTORIATIN VETERINAR	52
TABELË 43 NIVELI I GJOBËS PËR PËRDORIMIN E PA AUTORIZUAR TË LOGOS SË BASHKISË SË SHKODRËS	52

A Mbi Bashkinë Shkodër

Konteksti i ri i Bashkisë Shkodër paraqet jo vetëm zgjerim gjeografik të kufijve administrativë, por edhe shumëllojshmëri të territorit. Bashkia mbulon tashmë territore, që shtrihen nga Alpet e përfundojnë në bregdet, duke përfshirë ekosisteme e tipologji të ndryshme terrenesh. Secili nga këto territore ka ndërthurjen e vet të traditave, burimeve natyrore, burimeve ekonomike e cilësive infrastrukturore. Bazuar në politikat zhvillimore të territorit të Bashkisë së Shkodrës, *veprimet tona duhet t'i japin vlerë zhvillimit të qëndrueshëm, mbrojtjes së burimeve natyrore dhe traditave tona kulturore. Ndaj çështja kryesore është gjetja e mundësive që të kthejmë këtë shumëllojshmëri në avantazh konkurrues dhe çdo territor të kontribuojë në mirëqënien e Bashkisë.*

Për të krijuar këtë mjedis, ne do fokusojmë punën në përdorimin efektiv të burimeve njerëzore, fizike dhe financiare.

Sipas Ligjit nr 115/ 2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", *Njësi Administrative Shkodër* quhet zona urbane që zinte Bashkia Shkodër përpara ndarjes së re territoriale.

Po sipas këtij ligji, Njësi Administrative të tjera, quhen zonat sipas Tabelës nr.1, të cilat ishin komuna përpara ndarjes së re territoriale.

Tabelë 1. Ndarja në Lagje dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë së Shkodrës

nr	Njësi Administrative	Lagje / Fshatra
1	Shkodër	5 Lagje
2	Ana e Malit	10 fshatra
3	Bërdicë	6 fshatra
4	Dajç	11 fshatra
5	Guri i Zi	11 fshatra
6	Postribë	11 fshatra
7	Pult	7 fshatra
8	Rrethinat	10 fshatra
9	Shalë	11 fshatra
10	Shosh	5 fshatra
11	Velipojë	10 fshatra

A.1 Procesi i Hartimit të Paketës fiskale

Pas bashkimit të menjëhershëm të 11 (njëmbëdhjetë) njësive të qeverisjes vendore, Bashkia e Shkodrës u ballafaqua me nevojën e hartimit të një pakete fiskale të integruar dhe të aplikueshme në të gjithë territorin.

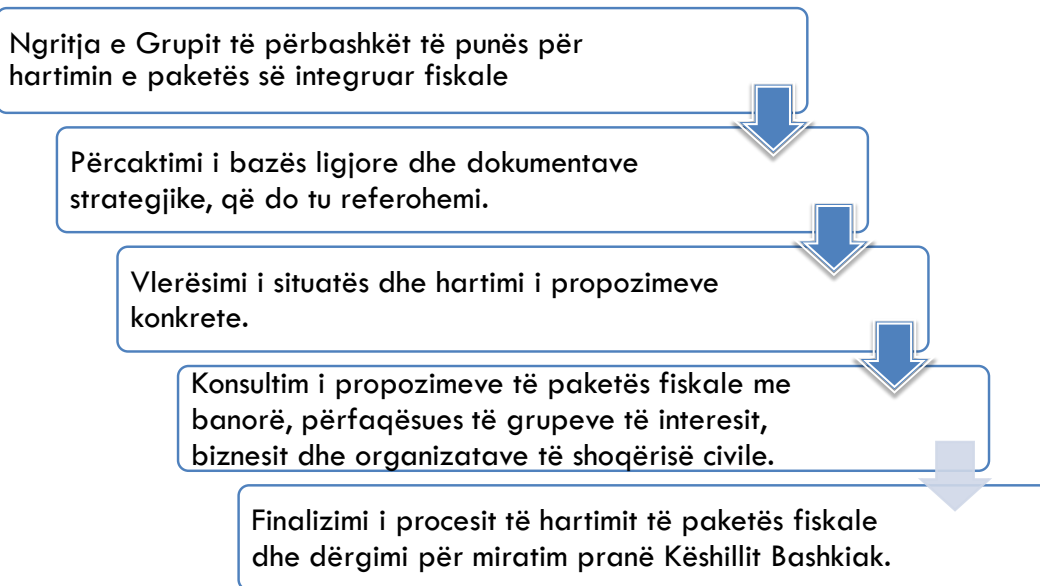
Nga analiza e dokumentave vendorë (paketat fiskale të Bashkisë qendër dhe të ish komunave) janë evidentuar probleme që lidhen me:

- Aplikimin e niveleve të ndryshme të pa studiuar, të taksave dhe tarifave vendore, në njësi të ndryshme;
- Referencë dhe aplikim jo i duhur i bazës ligjore;
- Mungesë analize dhe plani menaxhimi për shërbimet publike (mbledhja-grumbullimi dhe transportimi i mbetjeve urbane, ndriçimi rrugor, gjelbërim, mirëmbajtje infrastrukturë rrugore, mirëmbajtje rrugë rurale, ofrimi dhe menaxhimi i shërbimit me ujë të pijshëm, mirëmbajtje objekte të arsimit parashkollor, mirëmbajtje të objekteve të arsimit, mirëmbajtje të objekteve në shërbimin shëndetësor, etj.);
- Mungesë e analizës së kostove sipas standarteve për shërbimet publike;
- Mungesë e bazës së të dhënave të plota për bizneset;
- Mungesë e bazës së të dhënave të plota për familjet dhe individët;
- Mungesë e bazës së të dhënave për ndërtesat;
- Mungesë e bazës së të dhënave për tokën bujqësore;
- Mungesë e një plani për zënien e hapësirës publike;
- Mungesë e një plani për parkimin publik;

Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Shkodër

- Kabineti
- Drejtoria e të Ardhurave,
- Drejtoria e Analizës dhe e Programimit Buxhetor,
- Drejtoria e Financës,
- Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe të Infrastrukturës,
- Drejtoria e Planifikimit Strategjik dhe Përmirësimit të Klimës së Biznesit,
- Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Monitorimit të Investimeve,
- Drejtoria e Kontrollit të Territorit,
- Drejtoria e Shërbimeve Sociale dhe Strehimit,
- Drejtoria e Kulturës, Arsimit, Rinisë dhe Sportit,
- Drejtoria e Mjedisit, Pyjeve dhe Menaxhimit të Ujërave,
- Drejtoria e Bujqësisë,
- Drejtoria e Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse,
- Drejtoria e Teknologjisë dhe Sistemeve të Informacionit,
- Drejtoria Juridike dhe Prokurimeve,
- Administratorët e njësive administrative,

Procesi i hartimit të paketës fiskale të integruar



Programi për zhvillimin dhe decentralizimin e qeverisjes lokale (dldp), financuar nga Zyra e Kooperacionit zviceran në Shqipëri ndihmoi gjatë punës në konsultimin teknik përmes ndihmës dhe asistencës së dhënë nga ekspertët e angazhuar, Znj. Vasilika Vjero dhe Znj. Lindita Oshafi.

Konsultimi me qytetarë dhe grupe interesi

Në hartimin e paketës fiskale të Bashkisë së Shkodrës janë përfshirë përfaqësues të biznesit të madh (juridik) dhe të vogël (fizik), banorë të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe këshilltarë.

Më 9, 10 dhe 11 Dhjetor 2015 propozimet për taksat dhe tarifat vendore janë diskutuar me përfaqësues të komuniteteve të njësive administrative Velipojë, Bërdicë, Dajç, Postribë, Rrethina, Guri i Zi dhe Ana e Malit.

Me 18, 19 dhe 20 Dhjetor 2015 janë organizuar pesë tryeza konsultative me përfaqësues të komunitetit të njësive administrative të qytetit të Shkodrës. Pjesëmarrës ishin banorë të njësive administrative përkatëse, përfaqësues të biznesit dhe këshilltarë të Bashkisë Shkodër.

Gjatë këtyre takimeve ka patur pyetje, diskutime dhe propozime për përmirësim. Përmbledhje të takimeve gjenden përkatësisht në anekset bashkëngjitur.

A.2 Çfarë prezanton paketa fiskale?

Vizioni ynë, për një territor bashkiak të integruar, parashikon planifikim dhe investime që krijojnë mundësi për një zhvillim të qëndrueshëm të balancuar për të gjithë territorin, duke mbrojtur burimet natyrore. Kjo qasje bazohet në përforsimin e identitetit të secilës zonë të Bashkisë, duke patur parasysh burimet natyrore, profilin ekonomik dhe produktet, shtrirjen e shërbimeve dhe traditën, me synimin e përhershëm të rritjes së nivelit të jetesës.

Miradministrimi i burimeve financiare nëpërmjet planifikimit sa më real të paketës fiskale si dhe zbatimi me rigorozitet i rregulloreve dhe urdhëresave përbën moton e punës tonë.

Planifikimin e kemi mbështetur në shpërndarjen sa më të drejtë të ngarkesës tatimore duke bërë përcaktimin i nivelit të tarifës sipas llojit të aktivitetit, sipas vendndodhjes gjeografike, duke lehtësuar bizneset në zonat më pak të zhvilluara.

Ne synojmë që të kemi në dorë një mekanizëm i cili na ndihmon për të arritur objektivat në realizimin e prioriteteve të identifikuar në planet tona strategjike më afatgjata.

Përfshirja e qytetarëve, grupeve të interesit, komunitetit në përgjithësi, mbetet pikë kyçe e suksesit jo vetëm në hartimin e kësaj pakete por sidomos për zbatimin e saj.

Nga analiza e ecurisë së realizimit të të ardhurave të deritanishme rezulton se ka burime akoma të pashfrytëzuara në kapacitetet optimale. Kjo vërehet pothuaj në të gjitha njësitë administrative.

Bazuar në të gjitha sa më sipër, ju paraqesim propozimet tona për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim të prioriteteve të strategjisë së Bashkisë së Shkodrës.

Propozimet janë në përputhje me ndryshimet ligjore të ndodhura. Ato konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale, duke patur parasysh që është hera e parë e përgatitjes së një pakete fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

- a) Hartimin e një pakete fiskale të integruar;
- b) Rishikimin e kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njësitë vendore duhet të arkëtojnë të ardhura;
- c) Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent;
- d) Përcaktimin e qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:

- ✓ Taksim i drejtë;
- ✓ Tarifim mbështetur në kosto;
- ✓ Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;

- ✓ Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;
- h) Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësi (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha taksat, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji;
- i) Rikategorizimi dhe detajimi i taksave;
- j) Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësi (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;
- k) Aplikimi i incentivave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç parashikon ligji.

A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor

Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Bazuar në Ligjin Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "*Për vetqeverisjen vendore*" dhe Ligjin nr.9975, datë 28.7.2008 "*Për taksat kombëtare*", i ndryshuar, në të ardhurat vendore përfshihen kryesisht:

- ✓ Tatimi i thjeshtuar mbi BV;
- ✓ Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- ✓ Taksa e pasurisë;
- ✓ Taksa për transferimin e pasurisë së patundshme;
- ✓ Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;
- ✓ Taksa e zënies së hapësirave publike;
- ✓ Taksa e tabelës/reklamat;
- ✓ Taksa të përkohshme;
- ✓ Tarifa për shërbime;

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Ligje:

- ✓ Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar me Ligjin nr. 9745 datë 28.05.07; ndryshuar me Ligjin nr. 9764, datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9931, datë 09.06.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10 073, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10117 dt. 23.4.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10146 dt.28.9.2009; ndryshuar me Ligjin Nr. 10354 , datë 18.11.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10457, datë 21.07.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 106/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 85/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, dt. 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 142/2015, datë 17.12.2015.;
- ✓ Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 "*Për vetqeverisjen vendore*"

- ✓ Ligji nr. 8438 datë 28.12.1998, *"Për tatimin mbi të ardhurat"*, i ndryshuar. ndryshuar me Ligjin nr. 9483, datë 16.2.2006, ndryshuar me Ligj Nr. 9632, datë 30.10.2006; ndryshuar me Ligjin nr. 9716 datë 16.04.2007; ndryshuar me Ligjin Nr. 9735 datë 17.05.2007; ndryshuar me ligj nr. 9766 datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9804 datë 13.09.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9844 datë 17.12.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9943, datë 26.6.2008; ndryshuar me Ligjin nr.10072, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr.10228, datë 4.2.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10343, datë 28.10.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10364, datë 16.12.2010; ndryshuar me Ligjin Nr. 20/2012, datë 1.3.2012; ndryshuar me Ligjin nr. 71/2012, datë 28.6.2012; ndryshuar me Ligjin Nr. 122/2012, datë 20.12.2012; ndryshuar me Ligjin Nr. 107/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 124/2013, datë 25.4.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 177/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 32/2014, datë 3.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 42/2014, datë 24.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 156/2014, dt. 27.11.2014;
- ✓ Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 *"Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit"*;
- ✓ Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 *"Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë"*, i ndryshuar;
- ✓ Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, *"Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë"* i ndryshuar";
- ✓ Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, *"Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë"*;
- ✓ Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 *"Për taksat kombëtare"*, i ndryshuar me Ligjin Nr.10 065, datë 29.1.2009, ndryshuar me Ligjin Nr. 10 131 dt. 11.5.2009, ndryshuar me Ligjin nr. 10145, datë 28.9.2009, ndryshuar me Ligjin nr.10280, dt.20.5.2010, ndryshuar me Ligjin Nr. 10458, datë 21.7.2011. ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2012, datë 13.9.2012. ndryshuar me Ligjin Nr. 120/2013, datë 18.04.2013. ndryshuar me Ligjin Nr. 178/2013, datë 28.12.2013. ndryshuar me Ligjin Nr. 86/2014, datë 17.07.2014, ndryshuar me Ligjin Nr. 157/2014, datë 27.11.2014;
- ✓ Ligji nr. 93/2015 *"Për turizmin"*;
- ✓ Ligji Nr. 9482, datë 03.04.2006 *"Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje"*, i ndryshuar;
- ✓ Ligji Nr 107/2014 *"Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit"*;
- ✓ Ligji Nr.10 465, datë 29.9.2011 *"Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë"*;
- ✓ Ligji Nr.8450, datë 24.2.1999 *"Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre"*, i ndryshuar;
- ✓ Ligji. Nr. 9385, datë 4.5.2005 *"Për pyjet dhe shërbimin pyjor"*;
- ✓ Ligji Nr. 9693, datë 19.3.2007 *"Për fondin kullosor"*, i ndryshuar;
- ✓ Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 *"Për kundravajtjet administrative"*;
- ✓ Ligji Nr.8744, datë 22.2.2001 *"Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore"*, i ndryshuar me Ligjin Nr.9561, datë 12.6.2006 dhe Ligjin Nr.9797, datë 23.7.2007;
- ✓ Ligji Nr.10296, datë 08/07/2010, *"Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin"*;
- ✓ Ligji nr. 10463, datë 22.9.2011, *"Për menaxhimin e integruar të mbetjeve"*, i ndryshuar;
- ✓ Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015, *"Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin"*;

Vendime dhe udhëzime:

- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 505, datë 1.8.2007 *"Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit"*;
- ✓ Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, *"Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore"*;
- ✓ VKM Nr.7, datë 4.01.2012, *"Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare"*, i ndryshuar.
- ✓ VKM Nr. 970, dt 02.12.2015 *"Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj"* ;
- ✓ V K M Nr. 396, datë 21.6.2006 *"Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore"*;
- ✓ VKM nr. 391 datë 21.06.2006 *"Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave"*;
- ✓ VKM 632 datë 11.06.2009 *"Për tarifatat në sektorin e Kullotave"*,
- ✓ VKM nr.1064 datë 22.12.2010 *"Për disa ndryshime në VKM nr. 391 datë 21.06.2006 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave"*;
- ✓ V K M Nr. 914, datë 29.12.2014 *"Për miratimin e rregullave të prokurimit publik"*;
- ✓ VKM nr. 54, datë 05.02.2014 *"Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore"*, i ndryshuar.
- ✓ Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 992, datë 9.12.2015 *"Për disa ndryshime në vendimin nr.54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kriterëve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore"*, të ndryshuar;
- ✓ VKM Nr.469, datë 3.6.2015, *"Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore"*;
- ✓ VKM Nr. 575, datë 24.6.2015 *"Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte"*;
- ✓ VKM Nr. 285, date 27.6.2002 *"Për tarifatat e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj"*;
- ✓ VKM Nr.1108, date 30.12.2015 *"Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit"*;
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 *"Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor"*;
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.32, datë 31.12.2013, *"Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël"*, i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.26, datë 4.09.2008, *"Për taksat kombëtare"*, i ndryshuar.
- ✓ Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 *"Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore"* ;
- ✓ Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 *"Për zbatimin e vendimin të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 "Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore"*, i ndryshuar;
- ✓ Udhëzim nr.30, datë 27.12.2011, *"Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik"*, i ndryshuar;

- ✓ *Udhëzuesi i Ministrit për Çeshtjet Vendore nr 541/1, date 31.12.2015 "Udhëzues për zbatimin e VKM nr.1108 dat.30.12.2015 "Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme";*

B. Paketa Fiskale

Kapitulli I: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Lloji, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

I.1 Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8 000 000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

Baza e taksës/tatimi: Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklarates tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklarates tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave.

Niveli i tatimit: Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël paraqiten si më poshtë:

Tabelë 2. Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël

I.1 Shkalla Tatimore	Njësia	Niveli ligjor i Tatimit	
		NjA Shkodër	NjA të tjera
A Me qarkullim vjetor nga 0 - 5.000.000 lekë	lekë/vit	0	0
B Me qarkullim vjetor nga 5.000.001 – 8.000.000 lekë	lekë/vit	5 % e fitimit	5 % e fitimit

Mënyra e pagesës: Tatimpaguesi parapaguan, në llogarinë e organeve tatimore ose në Postën Shqiptare, këstet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës 20 prill, për muajt: janar, shkurt e mars; brenda datës 20 korrik, për muajt: prill, maj e qershor; brenda datës 20 tetor, për muajt: korrik, gusht e shtator; dhe brenda datës 20 dhjetor, për muajt: tetor, nëntor dhe dhjetor.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit: Drejtoria Rajonale Tatimore, në rolin e agjentit tatimor, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.

Për këtë shërbim Drejtoria Rajonale e Tatimeve Shkodër përfiton një komision prej 1 % të të ardhurave të mbledhura.

I.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi truallin

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) përdoruesi i pasurisë bën një vetëdeklarim të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

I.2.1 Taksa mbi ndërtesat

Baza e taksës: Është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Dokumentat që vërtetojnë pronësinë janë: Çertifikata e Pronësisë, Vendimi i Komisionit të Kthimit Pronave, Vendimi i Privatizimit etj. dokumenta, konform legjislacionit në fuqi.

Niveli i taksës mbi ndërtesat: Niveli për kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon.

Në kategorinë I.2.1 “Ndërtesa Banimi”, përfshihen:

- Të gjitha hapësirat që përdoren për qëllim jo fitimprurës nga qytetarët vetëm për qëllim banimi.
- Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesa banimi.
- Ndërtesa të dyta banimi.

Në kategorinë I.2.2 “Ndërtesa të tjera”, përfshihen:

“Ndërtesa për tregti dhe shërbime”

- *Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj të ngjashme me to: Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotele, motele, stabiliment turistike, shtëpi pritje, turizëm familje, qendra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, banka, zyra, farmaci, klinika, spitale, maternitete, qendra shëndetësore të të gjitha specialiteteve, stadiume, komplekse sportive si palestra,*

fitnes, pishina të hapura e të mbyllura dhe njësi tregtare dhe shërbimi të çdo lloji etj. të ngjashme me to.

- *Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesë biznesi.*

“Të tjera”: Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat të cilat nuk përfshihen në kategoritë e mësipërme:

- *Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve;* do të përfshihen pronat të cilat përdoren nga organizatat jofitimprurëse, vendase dhe të huaja, zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare, ambasadat të njohura ose të regjistruara si të tilla në gjykatë.
- *Ndërtesa për aktivitete artizanale, profesione të lira, qendra social kulturore, arsimore e shkencore:* do të kuptojmë të gjitha ndërtesat njësitë e shërbimit artizanal si marangoz, këpucar, orëndreqës, berber, ondulacion, fotograf, biçiklist etj (të ngjashme me to), profesione si: avokat, noter, kontabilistë, dentist, farmacist, piktor, disanier, aktevitete si shkollat, kopshtet, çerdhet, qendrat kulturore, qendrat sociale, ndërtesat shkencore si institute kërkimore, qendra kërkimore, sallat e koncerteve, etj.
- *Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet ,do të kuptojmë të gjithë objektet të cilat janë kapital i ndërmarrjeve shtetërore dhe kanë qenë kapital i ish-ndërmarrjeve shtetërore:*
 - Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese të cilat janë tërësisht të amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pavarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.
 - Kur ka qenë objekt i ish- ndërmarrjeve shtetërore të cilat janë privatizuar (tërësisht ose pjesërisht ndërmarrja ose vetë objekti) dhe është tërësisht i amortizuar (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.

“Ndërtesa që përdoren për veprimtari prodhuese”

- **“Ndërtesa prodhimi”** do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini, metalesh, druri, tapecierie, letre, kartoni, plasmasi, tulla, tjegulla, blloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore, furrë buke, prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunim vajrash, naftë etj., shtypshkronja, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.

Për ato kategori ndërtesash banimi të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregtare, taksa e pasurisë përlllogarit dhe paguhet si **I.2.2 “Ndërtesa të Tjera”**, sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë duke u përjashtuar nga Kategoria **I.2.1 “Ndërtesa banimi”**.

Në kategorinë I.2.3 “Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike”, përfshihen të gjithë taksapaguesit, të cilët kanë, në përdorim apo në pronësi, ndërtesa brenda territoreve të miratuara si fshatra turistike.

Tabelë 3. Taksa mbi ndërtesat

Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Niveli i Taksës mbi ndërtesat		
		NjA Shkodër Sipas ligjit	Miratuar	NjA të tjera Miratuar
I.2.1 Ndërtesa banimi				
a) Ndërtuar para vitit 1993	lekë/m2/vit	10	9	5
b) Ndërtuar gjatë dhe pas vitit 1993	lekë/m2/vit	12	9	5
c) Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesa banimi	lekë/m2/vit	12	12	6
d) Ndërtesa të dyta banimi	lekë/m2/vit	24	18	10

Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Niveli i Taksës mbi ndërtesat			
		NjA Shkodër Sipas ligjit	Miratuar	NjA të tjera Sipas ligjit	Miratuar
I.2.2 Ndërtesa të tjera					
a) Për tregti dhe shërbime.	lekë/m2 /vit	300	270	150	120
b) Të tjera: Këtu të përfshihen: - Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve - Ndërtesa për aktivitet artizanal, social kulturore, arsimore e shkencore. - Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet, - Etj.	lekë/m2 /vit	60	54	30	24
c) Ndërtesa që përdoren për veprimtari prodhuese.	lekë/m2 /vit	150	105	75	53
d) Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesë biznesi.	lekë/m2 /vit	300	210	150	105

Kategoritë dhe nënkategoritë	Njësia	Niveli i Taksës mbi ndërtesat	
		NjA Shkodër	NjA të tjera
I.2.3 Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike.			
a) Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike.	lekë/m2 /vit	200	200

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Drejtoria e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Përfashtime: Përfashtohen nga pagesa e taksës së ndërtesës¹:

- a) Pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore që përdoren për qëllime jofitimprurëse.
- b) Ndërtesat e banimit që shfrytëzohen nga qirramarësit me qira të paliberalizuara.
- c) Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare.
- d) Pasuritë të pronësi të shtetit të kaluara me VKM nën administrimin e shoqërive publike shtetërore.
- e) Në zbatim të vendimit nr. 421, datë 05.12.2006 të Gjykatës së Apelit Shkodër, përfashtohen invalidët e punës nga pagesat e taksës mbi ndërtesa (për ndërtesa banimi) dhe taksës mbi tokën bujqësore

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime Sh.A. Shkodër, në cilësinë e agentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së ndërtesës, detyrimi vjetor referues i taksës së ndërtesës për familjet, llogaritet për një sipërfaqe mesatare prej 135 m².

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës **30 qershor** të vitit fiskal.

I.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore

Përkufizimi: "Tokë bujqësore" është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:

Tabelë 4. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore	
		Sipas ligjit	Miratuar
I	lekë/ha/vit	4,200	2,940
II	lekë/ha/vit	3,500	2,450
III	lekë/ha/vit	2,800	1,960
IV	lekë/ha/vit	2,300	1,610
V	lekë/ha/vit	1,900	1,330

¹ Subjektet paraqesin pranë drejtorisë së të ardhurave, pranë Bashkisë Shkodër, dokumentin justifikues të aktivitetit.

VI	lekë/ha/vit	1,600	1,120
VII – X	lekë/ha/vit	1,400	980

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave dhe për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime sh.a. Shkodër, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar. Për bizneset detyrimi shlyhet pranë bankave të nivelit të dytë sipas faturës për arkëtim lëshuar nga Drejtoria e të Ardhurave.

Përjashtime:

Përjashtohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës :

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është Drejtoria e të Ardhurave pranë Bashkisë Shkodër.

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë.

Ngarkohet sektori i AMTP – ve pranë Bashkisë Shkodër për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme ia përcjell këtë informacion Drejtorisë së të ardhurave për llogaritjen e detyrimit.

I.2.3 Taksa mbi truallin

Përkufizimi: Truall është një sipërfaqe toke, jo bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si më poshtë:

Tabelë 5. Niveli i taksës mbi truallin

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin	
		Sipas ligjit	
Për qëllime banimi nga individët	lekë/m ² /vit		0,42
Për qëllime biznesi	lekë/m ² /vit		18

Detyrimi për pagesë: Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës :

Detyrimi për familjarët shlyhet si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime Sh.A. Shkodër, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për familjet llogaritet për një sipërfaqe prej 135 m².

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e të Ardhurave, dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës **30 qershor** të vitit fiskal.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i sipërfaqes së truallit për bizneset llogaritet në bazë të sipërfaqes së ndërtesës së aktivitetit.

I.3. Taksa e fjetjes në hotel

Përkufizimi: Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a)“Bujtinë”; b)“Fjetinë” (Hostel); c)“Kamping”; ç)“Hotel”; d)“Motel”; dh)“Resort”; e)“Qendër kurative”; ë)“Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë”Standard, “Fjetinë”Standard, Komfort; “Kamping”Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel”Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B) Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

Niveli i taksës se fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Tabelë 6. Taksa e fjetjes në hotel

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
Hotel me 4-5 yje	lekë/natë qëndrimi/për person	175
Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	lekë/natë qëndrimi/për person	70

Detyrimi dhe këstet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e të Ardhurave.

I.4. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

Tabelë 7. Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë

Nr.	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë		
		Sipas ligjit	Propozohet në %	Propozohet në %
		Në % të çmimit të shitjes për m ²	NjA Shkodër, Velipojë, Rrethina	NjA të tjera
1	Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo për përdorim publik.	4 – 8	4	4

Baza e taksës: Vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.

Tabelë 8. Llojet e ndërtimeve dhe investimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër

Nr.	Llojet e ndërtimeve dhe investimeve	Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë		
		Sipas ligjit	Propozohet në %	
		Në % të vlerës së investimit	NjA Velipojë, Rrethina	Shkodër, NjA të tjera
1	Ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër.	1 – 3	3	2
2	Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte.	0.1 por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit.	0.1	0.1
3	Ndërtimet e reja të cilat janë në proces legalizimi	0.5	0.5	0.5

Baza e taksës: niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.

Detyrimi dhe këstet e pagimit: Detyrimi për taksën i takon investitorit.

Përlllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive.

Kushte lehtësuese: Në rast të zbatimit të një projekti të veçantë për eficientë të energjisë urbane,² projekti verifikohet dhe nëse është zbatuar me përpikmëri, atëherë subjektit i rimburohet taksa e paguar mbi nivelin minimal të përcaktuar me ligj.

Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Drejtoria e të Ardhurave. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Shkodër, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria e të Ardhurave pranë Bashkisë Shkodër.

² Sipas përcaktimeve në Ligjin Nr 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”;

I.5. Garanci financiare për subjektet fizike/juridike, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit:

Garancia financiare: Në mbështetje të pikës 10 të VKM-se Nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”, subjekti fizik/juridik, kërkues i lejes për ndërtimin, riparimin, restaurimin apo shembjen e objektit, përpara marrjes së lejes së ndërtimit duhet të depozitojë një garanci financiare për llogari të NJQV-së, e cila nuk do të jetë më e vogël se 3% e vlerës së strukturës së objektit dhe përcaktohet me vendim të këshillit të NJQV-së.

Njësitë e qeverisjes vendore, më konkretisht Drejtoria e Kontrollit të zhvillimit të territorit, në dokumentacionin e lëshimit të lejes për projektin e ndërtimit, riparimit, restaurimit apo shembjes, përcaktojnë se personi fizik ose juridik, të cilit i është dhënë leja për realizimin e projektit, duhet të provojë me dokumentacionin e nevojshëm përmbushjen e kërkesave sipas VKM Nr. 575, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e përfundimit të projektit të ndërtimit, riparimit, restaurimit apo prishjes së objektit, i cili krijon mbetje inerte.

Garancia financiare i kthehet subjektit fizik/juridik pa interes nga Bashkia, e cila ka lëshuar lejen e ndërtimit, pasi të provojë se mbetjet inerte janë dorëzuar, sipas pikave 4, 5 dhe 6, të VKM Nr. 575 në landfillin ose në venddepozitim të përkohshëm të përcaktuar nga Bashkia. Në rast të mospërmbushjes së kushteve të sipërpërmendura, Bashkia konfiskon garancinë financiare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimit: Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së garancisë financiare është Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e detyrimit është Drejtoria e të Ardhurave pranë Bashkisë Shkodër.

I.6. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të të drejtës së pronësisë mbi to.

Tabelë 9. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Bashkia Shkodër
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	300
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m ²	700
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	500

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe *diferencën e derdh për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Shkodër, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.*

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Ngarkohet Drejtoria e të Ardhurave pranë Bashkisë të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me ZRPP.

I.7 Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

Baza e taksës: është lloji i mjetit të transportit rrugor

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, tetëmbëdhjetë përqind (18%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Shkodër në llogarinë e degës së thesarit.

Në zbatim të vendimit nr. 421, datë 05.12.2006 të Gjykatës së Apelit Shkodër, përjashtohen invalidët e punës nga pagesat e taksës vjetore e mjeteve të përdorura.

I.8 Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare

Baza e taksës: Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i liçencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Shkodër në llogarinë e degës së thesarit.

I.9. Taksa e tabelës

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

Tabelë 10. Taksa e tabelës

Nr.	Lloji tabelës	Njësia	Niveli i taksës së tabelës	
			Bashkia	Shkodër
1	1/a. Tabelë për qëllime identifikimi , mbi 2 metra katror, të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve. Në të tilla tabela vendoset emri dhe/ose lloji i aktivitetit të kompanisë.	lekë/ m ² /vit		45000
	1/b. Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti në formën e përmasat e tabelave të sinjalistikës për orientim.	lekë/ m ² /vit		120
2	2/a Tabelë për qëllime reklamimi , e lëvizshme dhe e palëvizshme: Tabelë e thjeshtë	lekë/m ² /vit		22,500
	2/b. Tabelë për qëllime reklamimi , e lëvizshme dhe e palëvizshme: Tabelë elektronike	lekë/m ² /vit		45000
3	3/a. Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj	lekë/m ² /ditë		1,000

Detyrimi dhe kështet e pagesës: Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.

- Për “kategorinë 1” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës **30 qershor** të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës **30 qershor**, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi.

- Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti regjistrohet pranë QKR dhe paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKR.
- Në rastin e më shumë se një tabele, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.
- Për “kategorinë 2” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës **30 qershor** të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Shkodër.
- Për “kategorinë 3” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Shkodër dhe paguhet menjëherë.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria e të Ardhurave pranë Bashkisë Shkodër.

Për Kategorinë 2 dhe 3. Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike: Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Drejtori njofton në mënyrë periodike Drejtorinë e të Ardhurave në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

Kapitulli II: Tarifat vendore

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit të shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Përkufizimi: Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Shkodër dhe njësive të saj administrative.

Niveli i tarifës së pastrimit: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 11. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për familjet

Nr	Kategoritë	Niveli i Tarifës
		Familje Lekë/vit
I FAMILJARET (për familje)		
I.1	Njësia Administrative Shkodër	3,000
I.2	Njësitë e tjera Administrative	
	Postrinë	1,500
	Pult	1,000
	Shosh	1,000
	Shalë	1,000
	Guri i Zi	1,500
	Bërdicë	1,500
	Dajç	1,500
	Velipojë	1,500
	Ana e Malit	1,500
	Rrethina	1,500

Tabelë 12 Tarifë pastrimi për institucione

II	Tarifë pastrimi për institucione	Njësia	Tarifa
	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj.	lekë/vit/njësi	5,000

Tabelë 13. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset

III	BIZNESI	Biznes i vogël	Biznes i madh
III.1	Njësi tregtare dhe Shërbimi në Njësinë Administrative Shkodër	10,000	30,000
III.2	Njësi tregtare dhe shërbimi në <i>Njësitë e tjera Administrative</i>		
	Postribë	5,000	30,000
	Pult	5000	30,000
	Shosh	5,000	30,000
	Shalë	5,000	30000
	Guri i Zi	5,000	30,000
	Bërdicë	5,000	30,000
	Dajç	5,000	30,000
	Velipojë	5,000	30,000
	Ana e Malit	5,000	30,000
	Rrethina	5,000	30,000
III.3	Njësi tregtare për tregtim karburanti		45,000
III.4	Njësi prodhimi		
	Njësi prodhimi në Njësinë Administrative Shkodër	10,000	60,000
	Njësi prodhimi në <i>Njësitë e tjera Administrative</i>	5,000	30,000
III.5	SUBJEKTE NDËRTIMI		
III.5.1	Subjekte ndërtuese për selinë administrative		70,000
III.5.2	Subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit		Lekë/kantier/vit
	<i>Për vlera investimi deri në 5 000 000 lekë</i>		20,000
	<i>Për vlera investimi 5 000 001-15 000 000 lekë</i>		40,000
	<i>Për vlera investimi 15 000 001-25 000 000 lekë</i>		60,000
	<i>Për vlera investimi 25 000 001 – 50 000 000 lekë</i>		80,000
	<i>Për vlera investimi 50 000 001 – 100 000 000 lekë</i>		100,000
	<i>Për vlera investimi 100 000 001 – 200 000 000 lekë</i>		150,000
	<i>Për vlera investimi mbi 200 000 000 lekë</i>		200,000
III.6	Shoqata, fondacione, ente të ndryshme shtetërore, organizata joqeveritar		
III.6.1	Institucione Administrative Publike		5,000
III.6.2	Organizata të tjera jofitimprurëse		3,000
III.7	PROFESIONE TE LIRA		
	Profesone të lira	5,000	10,000
III.8	AMBULANT		
	Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, taksit, tregtia ambulante në tregje publike dhe private.	2,500	

Baza e tarifës: është vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit.

Detyrimi për pagesën: Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor.

Kategoria I. "Familjarët": Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoria II, III. Detyrimi paguhet brenda datë **30 qershor**. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës **30 qershor** është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

Kategoria III.5

"Subjekte Ndërtimi" Për "Subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit", llogaritja e tarifës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Shkodër të kërkesës për leje shfrytëzimi. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Shkoder vetëm pasi të kenë paguar detyrimet përkatëse për selinë administrative dhe për "çdo kantier ndërtimi", para zbardhjes së lejes së ndërtimit si dhe pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

Për të gjitha kategoritë: Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Përjashtime për kategoritë e ndryshme:

Tabelë 14. Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit

	Përjashtime	Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	50% të vlerës
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	0
3	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç);	50% të vlerës

a) Nënkatëgoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç)

Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së të Ardhurave dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria e të Ardhurave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

- b) Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.
- c) Përjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Shkodër; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Shkodër; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Shkodër; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :

Për Kategoria I “Familjarët, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Ujësjiellës Kanalizime sh.a. Shkodër duke përfituar 2% të të ardhurave të arkëtuara nga tarifa.

Kategoria III. “Biznesi”, Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Drejtoria e të Ardhurave.

II.2 Tarifa e ndriçimit

Përkufizimi: Tarifa e ndriçimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Shkodër.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të Tarifës së ndriçimit janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 15 Tarifë ndriçimi për familje

	Tarifë ndriçimi për familje	Njësia	Tarifa
I	Familje NjA Shkodër (për familje)	lekë/vit/familje	1,200

Tabelë 16. Tarifë ndriçimi për institucione

	Tarifë ndriçimi për institucione	Njësia	Tarifa
--	----------------------------------	--------	--------

II	Institucione shtetërore administrative, arsimore, lehtë/vit/njësi kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe ojf.	2,500
----	--	-------

Tabelë 17 Tarifë ndriçimi për biznesin

	Tarifë ndriçimi për biznesin	Njësia	Tarifa
III	Biznesi		
III.1	Subjekte tregtare dhe shërbimi		
	Biznes i Vogël Njësia administrative Shkodër, Plazh ³ Velipojë	lekë/vit/njësi	2,000
	Biznes i Madh Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	5,000
III.2	Pikë Karburanti Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	7,000
III.3	Profesione të lira Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	2,000
III.4	Subjekte prodhimi, përpunimi, etj.		
	Biznes i Vogël Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	2,000
	Biznes i Madh Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	5,000
III.5	Biznes transporti Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	2,000
III.6	Subjekte ndërtimi	lekë/vit/njësi	6,000

Kategoria I. "Familjarët":

Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së ndriçimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjendjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoritë II, III:

Detyrimi paguhet brenda datë **30 qershor**. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës **30 qershor** është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

Për të gjitha kategoritë:

Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar tarifën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

³ Plazh përkufizohet territori sipas hartës treguese për shërbimet dhe infrastrukturën akomoduese që do të hartohet nga Drejtoria e Studimeve, Planifikimit të Territorit dhe, Koordinimit të Investimeve

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Për Kategoria I “Familjarët”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit, është Ujësjiellës Kanalizime sh.a Shkodër, duke përfituar 2% të të ardhurave të arkëtuara nga tarifa.

Kategoria II. “Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF” dhe III. “Biznesi”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Drejtoria e të Ardhurave.

Përjashtime për kategoritë e ndryshme:

	Përjashtime	Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	50% të vlerës
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	0
3	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç);	50% të vlerës

d) Në Kategorinë “**Tarifë ndriçimi për familje**” përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së ndriçimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç, përveç bashkëshortit/bashkëshortes) Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së të Ardhurave dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria e të Ardhurave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

e) Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.

f) Përjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Shkodër; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Shkodër; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Shkodër; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

II.3 Tarifa e gjelbrimit

Përkufizimi: Tarifa e gjelbrimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Shkodër.

Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës së gjelbrimit, janë të shprehura si më poshtë:

Tabelë 18 Tarifë gjelbrimi për familje

	Tarifë gjelbrimi për familje	Njësia	Tarifa
I	Familje NjA Shkodër , (për familje)	lekë/vit/familje	600

Tabelë 19. Tarifë gjelbrimi për institucionet

	Tarifë gjelbrimi për institucione	Njësia	Tarifa
II	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe ojf.	lekë/vit/njësi	2,500

Tabelë 20. Tarifë gjelbrimi për biznesin

	Tarifë gjelbrimi për biznesin	Njësia	Tarifa
III	Biznesi		
III.1	Subjekte tregtare dhe shërbimi		
	Biznes i Vogël Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	2,000
	Biznes i Madh Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	5,000
III.2	Pikë Karburanti Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	7,000
III.3	Profesione të lira		
	Biznese Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	2,000
III.4	Subjekte prodhimi, përpunimi, etj.		
	Biznes i Vogël Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	2,000
	Biznes i Madh Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	5,000
III.5	Biznes transporti Njësia administrative Shkodër, Plazh Velipojë	lekë/vit/njësi	2,000
III.6	Subjekte ndërtimi	lekë/vit/njësi	15,000

Niveli i tarifës së gjelbrimit: Detyrimi për Tarifën e gjelbrimit është vjetor.

Kategoria I “Familjarët”:

Detyrimi paguhet në 12 këste të barabarta, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës së gjelbrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent i regjistrimit të saj.

Kategoritë II, III: Detyrimi paguhet brenda datë **30 qershor**. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës **30 qershor** është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

Për të gjitha kategoritë: Nëse subjekti taksapagues pushon veprimtarinë gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumëzuar taksën për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer (përfshirë muajin korrent për të cilin është bërë kërkesa) dhe duke e pjesëtuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal).

Përfshirje për kategoritë e ndryshme.

	Përfshirje	Niveli
1	Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	50% të vlerës
2	Përfituesit e ndihmës ekonomike	0
3	Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes); Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim (nën 22 vjeç);	50% të vlerës

- a) Kategoria I “**Tarifë gjelbrimi për familje**” përfshihen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së gjelbrimit (vetëm në rastet kur janë kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç, përveç bashkëshortit/bashkëshortes. Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së të Ardhurave dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:
- Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria e të Ardhurave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

- b) Në kategorini III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përfshihen nga tarifa vendore për biznesin.
- c) Përfshihen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë Shkodër; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Shkodër; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Shkodër; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :

Për Kategoria I “Familjarët, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbrimit, është Ujësjiellës Kanalizime Qytet Sh.A, duke përfituar 2% të të ardhurave të arkëtuara nga tarifa.

Kategoria II. “Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetsore, sportive, etj. dhe OJF” dhe III. “Biznesi”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbrimit është Drejtoria e të Ardhurave.

II.4 Tarifa të shërbimit administrativ të bashkisë Shkodër

II.4.1 Tarifa të Drejtorisë së Kontrollit të Zhvillimit të Territorit

Tabelë 21. Tarifa për kontrollin e zhvillimit të territorit

Emërtimi	Njësia	Tarifa
1 Kontrolli i përfundimit të karabinave	Lekë / kat	2,000
2 Kontrolli i sistemimit të jashtëm		
* kur objekti është deri në 3 kate	Lekë	2,500
* kur objekti është mbi 3 kate	Lekë	4.000
3 Kontroll për leje shfrytëzimi		
* kur objekti është deri në 3 kate	Lekë/kat	5.000
* kur objekti është mbi 3 kate	Lekë/kat	10.000
4 Kontroll për piketim objekti	Lekë	3.000
5 Kontrolli i kuotës 0.00 (përfundim themelesh)	Lekë	3.000

Drejtorja e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit përcakton objektet, sipërfaqen, numrin e kateve etj, e cila hap pas hapi përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtoria e të Ardhurave.

Tarifat mbulohen nga subjekti ndërtues që përfiton shërbimin.

Baza Ligjore:

- Ligji Nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, neni 42 pika 3 dhe 4;
- VKM nr. 408, datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, neni 27 pika 4;
- Udhëzimi nr. 1, datë 16.06.2011 “Për disa ndryshime në udhëzimin nr. 3, datë 15.02.2001 të KM “Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, pika 4.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria e të Ardhurave.

II.4.2 Tarifa të shërbimit veteriner

Tabelë 22. Tarifa për leje dhe shërbim veteriner

II.4.2.1	Tarifë për vulosje veterinerë të bagëtive të therura në vende therjeje të aprovuara	Njësia	Tarif
	- për bagëti të trasha	Lekë/kokë të therur	50
	- për bagëti të imta	Lekë/kokë të therur	20

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :

Veterinerët përcjellin informacionin tek Drejtoria e të Ardhurave.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria e të Ardhurave .

II.4.3 Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti

Tabelë 23 Tarifat e liçensimit të veprimtarive të transportit

	Tarifat e liçensimit të transportit të udhëtarëve	Njësia	Tarifa
1.	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/5 vjet	40,000
2.	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/mjet/vit	5,000
3.	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse	Lekë/5 vjet	20,000
4.	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse	Lekë/mjet/vit	7,500
5.	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse brenda qarkut	Lekë/5 vjet	75,000
6.	Liçensë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve	Lekë/5 vjet	75,000
7.	Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse ndërmjet qarqeve	Lekë/mjet/vit	7,500
8.	Liçensë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit	Lekë/5 vjet	15,000
9.	Liçensë për agjensi ndërkombëtare udhëtarësh	Lekë/5 vjet	40,000
10.	Liçensë për transport udhëtarësh me taksi	Lekë/mjet/5 vjet	20,000
	Tarifat e Liçensimit të Transportit të mallrave		
1.	Liçensë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brenda vendit	Lekë/5 vjet	40,000

2.	Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qera brënda vendit	Lekë/kapacitet	100x5
3.	Çertifikatë për transport mallrash për vehte brenda vendit	Lekë/kapacitet	100x5

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës :

Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Drejtoria e të Ardhurave.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Drejtoria e të Ardhurave.

II.4.4 Tarifa parkimi për mjetet e licënuara, dhe tarifa për parkimin e automjeteve në vendparkime publike me pagesë:

Tabelë 24. Tarifë për parkimin për çdo mjet të licënuar

II.4.4.1	Tarifë për parkimin për çdo mjet të licënuar	Njësia	Tarifa
A	Taksi (4+1)	Lekë/vit/mjet	3,500
B	Mikrobuzë		
	• Transport pasagjerësh	Lekë/vit/mjet	6,500
	• Transport mallrash		
	- për vete	Lekë/vit/mjet	3,000
	- për të tretë	Lekë/vit/mjet	4,500
C	Autobuzë	Lekë/vit/vendparkim mjeti	16,000
D	Kamionë		
	• deri në 3,5 ton	Lekë/vit/mjet	1,900
	• 3,5 deri në 8 ton	Lekë/vit/mjet	2,900
	• 8 deri në 14 ton	Lekë/vit/mjet	3,900
	• mbi 14 ton	Lekë/vit/mjet	4,500

II.4.4.2	Tarifë parkimi automjete	Njësia	Tarifa
A	Parkim me pagesë (në sheshe dhe zona të miratuara)	Lekë/orë/mjet	50
B	Automjete (abonim vjetor për parkim në zonat e miratuara)	Lekë/vit/mjet	1,500

II.4.4.3	Vendparkime të miratuara për publikun / insitucionet / subjektet	Njësia	Tarif a
A	Automjet	Lekë/orë/mjet	20

Përjashtime:

Për stacionin e autobusëve të Bashkisë Shkodër për transport qytetës pasagjerësh (urban), mjetet e subjekteve të aprovuara për këto linja nuk paguajnë tarifë parkingu të përcaktuar në pikën II.4.4.1.C dhe II.4.4.3.

Përjashtohen nga tarifimi për zërin II.4.4.1 Institucionet shtetërore, komunitet fetare dhe OJF-të.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Detyrimi i tarifës II.4.4.3 përlllogaritet si shumëzim i numrit të parkingjeve me nivelin tregues të saj.

Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Projektimit të Investimeve harton planin për vendodhjen e mundshme të vendparkimeve të miratuara, sipas zërave II.4.4.3.

Drejtoria e të ardhurave bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e tarifave II.4.4. është Drejtoria e të Ardhurave.

II.4.5 Dhënie licenca për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njësive të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë, bëhet nga Bashkia Shkodër, në rastet kur stacionet e shitjes së karburanteve, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të karburanteve për automjete, gazit të lëngshëm e vajrave lubrifikante dhe të njësive të shitjes së lëndëve djegëse, që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, do të ndërtohen në territor të saj.

Tabelë 25. Dhënie licenca për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj

II.4.5 Tarifë për dhënie licenca për tregtimin e naftës bruto dhe Njësia Tarifa nënprodukteve të saj

		Njësia	Tarifa
1	Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante	Lekë	2.000.000
2	Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, për veprimtarinë e tregtimit për përdorim nga konsumatorët fundorë	Lekë	200.000

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës :

Drejtoria e Shërbimeve publike përcjell informacionin tek Drejtoria e të Ardhurave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria e të Ardhurave.

II.4.6 Tarifat ne sektorin e pyjeve dhe kullotave.

Tabelë 26. Për tarifat në sektorin e pyjeve dhe të kullotave tarifat bazë të lëndës drusore në këmbë

II.4.6 Tarifë për shitjen e lëndës drusore në këmbë Njësia Tarifa

	Emërtimi		E hollë deri 22 cm	E mesme dhe e trashë mbi 22 cm
I.	Lëndë punimi në këmbë			
a)	Halorë			
	• Pishë e zezë	m ³	2 500	3 500
	• Pishë mesdhetare (pishë e butë, pishë e egër, pishë deti)	m ³	2 300	3 200
	• Bredh	m ³	2 700	3 800
b)	Fletorë			

	• Ah	m ³	1 700	3 100
	• Dushk	m ³	2 300	4 000
II.	Dru zjarri			
a)	Të forta			
	• Dushk, ah, panjë, frashër, rrap, akacie, lofatë, gështenjë, mare, shkozë, mëllezë, bli, lajthi, thanë, mrete, bush.	m ³	500	
b)	Të buta			
	• Halorë, shelg, plep dhe vërri	m ³		200

Tabelë 27. Tarifë bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale

Tarifë bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale Njësia Tarifa

	Lëndë druri në këmbë		
1	Arrë, gështenjë, panjë, vidh	m ³	6 700
2	Carac, eukalipt, man, mëllezë, plep, rrap, shelg, shkozë	m ³	2 600
3	Bli, frashër, gështenjë e egër, mështekën, vërri	m ³	5 000

Kur lënda e punimit dhe drutë e zjarrit janë nxjerrë nga sipërfaqe të djegura, por materiali drusor është i përdorshëm, tarifat për to do të jenë 40% më të ulëta se tarifat bazë.

Tabelë 28. Tarifat dysHEME për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kullor publik për ushtrimin e veprimtarive

Nr.1 Ngritje fidanishte pyjore, bazë didaktike dhe eksperimentale kërkimore – shkencore në fushën e pyjeve dhe kullotave

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll, trungishte	4 500	4 250	4 000
2	Pyll, cungishte	3 600	3 400	3 000
3	Pyll, shkurre	3 600	3 400	3 000
4	Kullotë	3 600	3 400	3 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2 700	2 600	2 000

Nr.2 Për mbarështimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll, trungishte	24 000	23 000	20 000
2	Pyll, cungishte	21 600	20 700	18 000
3	Pyll, shkurre	21 600	20 700	18 000
4	Tokë me bimësi pyjore, djerrë inproduktive	18 000	17 250	12 000

Nr.3 Për mbarështimin e faunës së egër dhe gjahut

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	36 000	34 000	30 000
2	Pyll, cungishte	24 000	23 000	20 000
3	Pyll, shkurre	24 000	23 000	20 000
4	Kullota	24 000	23 000	20 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	18 000	17 000	15 000
6	Inproduktive	18 000	17 000	15 000

Nr.4 Agropylltari

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	15 000	13 000	10 000

Nr.5 Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, çlodhëse etj.)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	180 000	120 750	100 000
2	Pyll cungishte	126 000	90 000	75 000
3	Pyll shkurre	126 000	90 000	75 000
4	Kullota	126 000	90 000	75 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	90 000	52 000	45 000
6	Inproduktive	90 000	52 000	45 000

Nr.6 Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materialesh inerte, direkt nga sipërfaqja (karrierë)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Inproduktive	540 000	495 000	440 000

Nr.7 Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	11 250 000	10 000 000
2	Pyll cungishte	8 500 000	8 000 000
3	Pyll shkurre	8 500 000	8 000 000
4	Kullota	8 500 000	8 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	6 500 000	5 500 000
6	Inproduktive	5 500 000	5 000 000

Nr.8 Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogeneratorë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.).

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 - 10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	230 000	210 000
2	Pyll cungishte	192 000	184 000	176 000
3	Pyll shkurre	192 000	184 000	176 000
4	Kullota	192 000	184 000	176 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	156 000	150 000	143 000
6	Inproduktive	156 000	150 000	143 000

Nr.9 Për kryerjen e operacioneve të kërkim – zbulimit hidrokarbure, gjeologjike e minerare, uji, vendosje objekte të ndryshme ndihmëse në sipërfaqe

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit	
		1 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	120 000	96 000
2	Pyll cungishte	96 000	78 000
3	Pyll shkurre	96 000	78 000
4	Kullota	96 000	78 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	76 800	62 000
6	Inproduktive	76 800	62 000

Nr.10 Për ndërtim objekte bare, restorante, karburante

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit	
		1 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	7 500 000	7 125 000
2	Pyll cungishte	7 125 000	5 000 000
3	Pyll shkurre	7 125 000	5 000 000
4	Kullota	7 125 000	5 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	5 000 000	4 000 000
6	Inproduktive	5 000 000	4 000 000

Nr.11 Për shtrirje tubacionesh dhe linjash në sipërfaqe, si dhe ndërtim kanalesh (uji, naftë, gaz, tensioni elektrik etj.)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/km/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	220 000	175 000
2	Pyll cungishte	190 000	176 000	145 000
3	Pyll shkurre	190 000	176 000	145 000
4	Kullota	190 000	176 000	145 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	160 000	145 000	110 000
6	Inproduktive	150 000	145 000	110 000

Nr.12 Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lekë/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

Nr.13 Për ndërtim rezervuarësh për zhvillimin e akuakulturës

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit	
		1 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	360 000	270 000
2	Pyll cungishte	270 000	180 000
3	Pyll shkurre	270 000	180 000
4	Kullota	270 000	180 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	180 000	126 000
6	Inproduktive	180 000	126 000

Nr.14 Vendosje kaminash për prodhim qymyr druri dhe eshkës së kovaçit, furrë gëlqereje, sheshe për depozitimin e përkohshëm të materialeve të ndryshme (pika transiti) etj

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	250 000
2	Inproduktive	100 000

Nr.15 Ndërtim linje të tensionit të lartë

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit
1	Pyll trungishte	60 000
2	Pyll cungishte	35 000
3	Pyll shkurre	25 000

Tabelë 29 Tarifat për ngritjen e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme

Tarifat për ngritjen e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme

Nr.	Emërtimi	Tarifa (lekë/ditë/copë)
1	Çadra deri 4 vende	100
2	Çadra mbi 4 vende	200
3	Ruletë	500
4	Barakë portative	250



Tabelë 30. Tarifat për grumbullimin dhe nxjerrjen e prodhimeve të dyta

Tarifat për grumbullimin dhe nxjerrjen e prodhimeve të dyta

Nr.	Emërtimi	Njës.matj.	Tarifa (lekë)
A.	Grumbullim në fondin pyjor dhe kullosor:		
1.	Fashina, shkarpa	Mst	35
2.	Mbeturina pylli të çdo lloji	m ³	40
3.	Thupra të çdo lloji	Kv	55
4.	Kucka, rrënjë	Kv	100
5.	Cungje	m ³	150
6.	Hunj	000/copë	160
7.	Bandiera	000/copë	290
8.	Eshkë kovaçi	Kv	90
9.	Katran	Kv	700
10.	Rrëshirë pishe	Kv	350
11.	Bar për blegtorinë	Kv	20
12.	Gjethe për blegtorinë	Kv	40
13.	Lule të ndryshme	Kv	450
14.	Gjethe të ndryshme	Kv	150
15.	Rrënjë të ndryshme	Kv	250
16.	Herba të ndryshme	Kv	70
17.	Fruta, fara dhe sytha	Kv	500
18.	Lëvore	Kv	350
19.	Kërpudha	Kv	2 500
20.	Boçe të ndryshme	Kv	200
21.	Degë të gjelbëra, me dhe pa lule, për buqeta	Kv	100
B.	Nxjerrja ose grumbullim në sipërfaqen e fondit pyjor e kullosor:		
a)	Gurë, rërë dhe zhavorr	m ³	35
b)	Dhé dhe humus	m ³	60
c)	Prodhim qymyr druri në sipërfaqen e fondit pyjor dhe kullosor	Kv	100

Tabelë 31. Tarifat e shitjes së pemëve të krishtlindjeve dhe të vitit të ri

Tarifat e shitjes së pemëve të krishtlindjeve dhe të vitit të ri

Nr.	Specifikimi	Njësia e matjes	Tarifa (lekë)
1.	me lartësi deri në 1 m	Copë	1 000
2.	me lartësi 1 deri 3m	Copë	2 000
3.	me lartësi 3 deri 5 m	Copë	3 000
4.	me lartësi 5 deri 7 m	Copë	5 000
5.	me lartësi mbi 7 m	Copë	10 000

Tabelë 32. Tarifat e shitjes së fidanëve nga ripërtëritja natyrore, e shpatullave dhe e kalemave

Tarifat e shitjes së fidanëve nga ripërtëritja natyrore, e shpatullave dhe e kalemave

Nr.	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (lekë)
	Fidanë, shpatulla dhe kalema:		
1.	- me moshë 1-vjeçare	Copë	10
2.	- me moshë 2-vjeçare	Copë	30
3.	- me moshë mbi 2-vjeçare	Copë	50

II.4.7 Tarifa shërbimi nga institucione arsimit, kulture, sportit, shërbimi social etj

Tabelë 33. Tarifa shërbimi nga institucionet e kulturës, sportit

	Emërtimi	Njësi	Vlerë
II.4.7.1	Biblioteka "Marin Barleti"	Njësia	Tarifa
	1 Përdorim salle (për biseda shkencore,takime etj)	Lekë/rast	3.000
II.4.7.2	Muzeumet	Njësi	Vlerë
	1 Të rritur	Lekë/bileta	150
	2 Fëmijë deri 15 vjeç	Lekë/bileta	50
	3 Nxënës, student	Lekë/bileta	50
	4 Fotografim i artefakteve muzeale dhe veprave të artit për botime, kartolina, etj.	Lekë/njësi	1.000
	5 Përdorim salle (për biseda shkencore,takime etj)	Lekë/rast	3.000
II.4.7.3	Teatri "Migjeni"	Njësi	Vlerë
	1 Shitje e të drejtës televizive për aktivitete të organizuara nga Bashkia dhe institucionet e varësisë	Lekë/shfaqja	50.000
	2 Bileta për aktivitete variete	Lekë/bileta	400
	3 Bileta për shfaqje të dramës	Lekë/bileta	500
	4 Biletat për aktivitete rinore (konkurse, koncerte etj.)	Lekë/bileta	150
	5 Biletat për aktivitete kombëtare	Lekë/bileta	500
	6 Biletat për aktivitete ndërkombëtare	Lekë/bileta	1.000
	7 Dhënie e sallës dhe skenës në përdorim për aktivitete artistike	Lekë/orë	50.000
	8 Dhënie e sallës në përdorim për mbledhje, takime etj	Lekë/orë	25.000
	9 Dhënie holli në katin e dytë në përdorim për mbledhje/takime	Lekë/orë	15.000
II.4.7.4	Qendra Kulturore e fëmijëve	Njësi	Vlerë
	1 Bileta për aktivitete	Lekë/bileta	100
	2 Dhënie në përdorim e sallës së koncerteve	Lekë/rast	30.000
	3 Shitje e të drejtës televizive	Lekë/shfaqja	30.000

II.4.7.5	Pallati sportit " Qazim Dervishi"	Njësi	Vlerë
1	Cmimi biletës për aktivitete të ndryshme	Lekë/bileta	200
2	Çmimi biletës për aktivitete sportive kombëtare	Lekë/bileta	100
3	Çmimi biletës për aktivitete sportive ndërkombëtare	Lekë/bileta	200
4	Dhënie në përdorim e sallës se lojrave	Lekë/orë	25.000
5	Shitje e të drejtës televizive	Lekë/ndeshje	50.000

II.4.7.6	Qendra Komunitare	Njësi	Vlerë
1	Dhënie në përdorim sallë e madhe për takime, aktivitete shkencore, sociale, kulturore, dite seminare.	Lekë/aktivitet/	5000

II.4.7.7 Përdorimi i Markës "ZAHOTEX" nga artizanet e zonës (Zadrима Homemade Textile) e çertifikuar nga Zyra e Patentave dhe Markave Tiranë me Nr Regjistrimi 14058 datë 16.04.2012 është pronësi e pushtetit vendor, i cila gjithashtu ka autoritetin e përdorimit.

1	Tarifë Regjistrimi në Markë	Lekë	5000
2	Tarifë etikete "ZAHOTEX"	Lekë/copë	10

II.4.7.8	1 Të ardhura nga dokumentat për tender ose ankand	Njësi	Vlerë
	Të ardhura nga dokumentat për tender ose ankand	Lekë/dokumenta	2,000

II.4.7.9	Tarifë për linjat ajrore dhe nëntokësore (Telefoni, Energji, TV Kabllor, Internet)	Njësi	Vlerë
1	Për linjat ajrore	lekë/km/vit	2,000
2	Për linja nëntokësore	lekë/km/vit	1,000

II.4.7.10	Tarifë për kopshtet	Njësi	Vlerë
1	Tarifë për kopshte	Kuota ditore lekë/fëmijë	140

II.4.7.11	Tarifë çerdhet	Njësi	Vlerë
1	Tarifë çerdhet	Kuota ditore lekë/fëmijë	110

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifave për kategoritë II.4.7.1- II.4.7.6 dhe II.4.7.10- II.4.7.11, janë institucionet përkatëse që ofrojnë shërbimet.

Drejtoritë/Institucionet përkatëse përcjellin informacionin tek Drejtoria e të Ardhurave në mënyrë periodike dhe nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Për tarifën **II.4.7.8** Njësia e Prokurimit përcjell informacionin tek Drejtoria e të Ardhurave, e cila nga ana e saj ndjek mbledhjen e të ardhurës përkatëse.

Për tarifën **II.4.7.9**, Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit kryen verifikimet përkatëse dhe përcjell informacionin pranë Drejtorisë së të Ardhurave duke përcaktuar subjektin, km e linjës dhe vlerën e detyrimit.

Njësia e Prokurimit dhe Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit nuk ofrojnë shërbimin përkatës pa u kryer shlyerja e detyrimit.

II.4.8. Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj.

Tabelë 34 Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi

	Tarifat e shërbimeve	Njësia	Tarifa
I	Për kundërfirmimin e studimeve urbanistike, të planeve rregulluese, projekteve të shesheve të ndërtimit dhe të objekteve brenda tyre.		
I.1	Për projektet e mbrojtjes nga zjarri, që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese.	Lekë	0.5 për qind e vlerës së projektit
I.2	Për banesat, rikonstruksionet e tyre e shtesë kati në to, si dhe për çdo lloj objekti ndërtimi, me vlerë deri në 1 000 000 lekë.	Lekë	500
I.3	Për banesat, dyqanet, lokalet, serviset, repartet artizanale, magazina mallrash etj., me vlerë investimi nga 1 000 000 deri në 2 000 000 lekë.	Lekë	1,000
I.4	Për hotelet, motelet, rezidencat, komplekse dyqanesh ose supermarkete me vlerë investimi deri në 20 000 000 lekë.	Lekë	5,000
I.5	Për objektet me vlerë investimi deri në 50 000 000 lekë.	Lekë	10,000
I.6	Për objektet me vlerë investimi mbi 50 000 000 lekë.	Lekë	15,000
I.7	Për ndërtime qyteza e fshatra turistike, si dhe për vepra të tjera me vlerë investimi mbi 1 000 000 USD.	Lekë	50,000
2	Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri e shpërthimi.		
2.1	Për fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të naftës e gazit të lëngëzuar, fabrikat e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorive "A" dhe "B" (përcaktuar me rregulloren e projektimit të ndërtesave të çdo lloji).	Lekë	30,000
2.2	Për depo qendrore karburanti, pika të shitjes së karburanteve dhe impianti të depozitimit dhe mbushjes të bombolave me gaz të lëngëzuar.	Lekë	20,000

2.3	Për qendra e magazina të depozitimit të gazit të lëngshëm me shumicë, të karburanteve e lubrifikantëve në fuçi, të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.	Lekë	15,000
2.4	Për projekte të shfrytëzimit të burimeve të naftës, puse të shpim-kërkimit për tubacionet magjistrale të transportimit dhe për të gjithë infrastrukturën që lidhet me shfrytëzimin e tyre.	Lekë	20,000
2.5	Për fabrika mielli, përpunimi druri, përpunimi të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekteve të tjera me proces teknologjik me rrezik zjarri të kategorisë "C".	Lekë	15,000
2.6	Për fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjenteve, të prodhimit kozmetik, të pijeve alkoolike.	Lekë	20,000
2.7	Për rikonstrukcionet që kryen në të gjitha këto objekte, të cilat bëhen në bazë të projekteve përkatëse	Lekë	5,000
3	Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve		
3.1	Policia e Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, në përfundimin e veprës apo te objektit, kontrollon, harton dhe u jep personave, juridike e fizike, shoqërive, private e shtetërore, aktin teknik përkatës	Lekë	5,000
3.2	Për përdorimin e automjeteve (autobote) që transportojnë karburante, gaze të lëngëzuar, alkoole, kimikate me rrezik zjarri, jepet akti teknik për plotësimin e normave teknike te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit.	Lekë	1,000
3.3	Për ripërtëritjen vjetore te aktit teknik	Lekë	1,000
4	Dhënia personave juridike, vendas e të huaj, licencën për prodhimin, mirëmbajtjen dhe tregtimin e teknikës, pajisjeve zjarrfikëse dhe lëndëve për shuarjen e zjarrit	Lekë	25,000
4.1	Ripërtëritja e licencës.	Lekë	10,000
5	Për kryerjen e aktekspertizes për zjarret e rena, kur kërkohet nga organet e prokurorisë, te gjykatës ose nga vete shtetasit, personat, juridike e fizike, vendas e te huaj	Lekë	25,000

II.4.9. Tarifat e të përkohshme”

	Njësia	Tarifa
1	Tarifë dorëzim dokumentacioni për AMTP	Lekë/aplikim 300 Lekë
2	Tarifë për studim dhe projektim objekte dhe hapësira publike	Përqindja e kostos mesatare të ndërtimit të banesave përcaktuar nga enti kombëtar i banesave 1 (një) %

II.4.10. Tarifa për zënien e hapësirave publike

Përkufizimi: Tarifa për zënien e hapësirave publike paguhet për zënien e hapësirave publike. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i subjektit/individit.

Baza e tarifës: Baza e tarifës për zënie të hapësirave publike është sipërfaqja në m², e cila vihet në shfrytëzim nga individë dhe subjekte për qëllime biznesi, aktivitete, etj.

Niveli i tarifës sipas kategorive dhe nënkategorive për zënien e hapësirave publike paraqitet si më poshtë:

Tabelë 35. Niveli i tarifës për zënien e hapësirave publike

	Destinacioni i hapësirës	Njësia	NJA Shkodër, NJA të tjera	
			Velipojë	
			Tarifa	Tarifa
1	Zënie e hapësirës publike (përdorim trualli)/nënkategoritë	lekë/m ² /muaj	140	70

Detyrimi për pagesën: Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Projektimit të Investimeve harton planin për zënien e hapësirës publike në të gjithë territorin e Bashkisë Shkodër, ku përcakton zonën, sipërfaqen, periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit. Drejtoria e të Ardhurave bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit.

Derdhja e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë, bëhet menjëherë me nënshkrimin e kontratës mes palëve.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës: Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Drejtoria e të Ardhurave pranë Bashkisë Shkodër.

II.4.11 Tarifa e përcaktuar për trajtimin e mbetjeve inerte në landfille.

Zotëruesit e mbetjeve inerte janë të detyruar të dorëzojnë mbetjet inerte në venddepozitim të përkohshëm ose landfilllet e trajtimit të mbetjeve inerte, kundrejt tarifës për ton/mbetje, të propozuar nga operatori dhe të miratuar nga njësitë e qeverisjes vendore.

Tarifa e përcaktuar për trajtimin e mbetjeve inerte në landfille duhet të mbulojë koston e operimit për trajtimin e këtyre mbetjeve, si dhe koston për mbylljen e kujdesin pas mbylljes së landfillit për një periudhë prej të paktën 30 (tridhjetë) vjetësh.

Bashkia Shkodër, Drejtoria e Shërbimeve publike dhe infrastrukturës, Drejtoria e studimeve, planifikimit, koordinimit të investimeve dhe Drejtoria e mjedisit, pyjeve dhe menaxhimit të ujërave planifikojnë venddepozitimin e përkohshëm ose landfillit e trajtimit të mbetjeve inerte.

Niveli i tarifës:

	Emërtime	Njësia	Bashkia Shkodër		
1	Tarifa për trajtimin e mbetjeve inerte në landfille	lekë/ton/mbetje	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tarifa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300</td> </tr> </tbody> </table>	Tarifa	300
Tarifa					
300					

II.4.9 Tarifa të përkohshme

	Destinacioni i hapësirës	Njësia	Bashkia Shkodër		
1	Zënia e hapësirës publike ditore për qëllime biznesi: ekspozim – promovim i produkteve, i shërbimeve, aktivitete tregtare, etj.	lekë/m2/ditë	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tarifa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200</td> </tr> </tbody> </table>	Tarifa	200
Tarifa					
200					

Përfundim: Përfundohen nga tarifa e përkohshme aktivitetet e organizuara apo në partneritet me Bashkinë Shkodër për promovimin e produktit territorial.

Kapitulli III Gjoha

III. 1. Gjoha për mosshlyerje në afat të detyrimit

Tabelë 36. Mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa)

IV.1	Emërtimi	Njësia	Vlera
a)	Gjoha për mosshlyerje të detyrimeve tatimore (taksa, tarifa) brenda afatit 30 qershor	% / rast	Për çdo muaj vonesë 5 % e vlerës së detyrimit total të papaguar (maksimumi 25%)
b)	Nëse subjekti i ri ose adresa sekondare e re regjistrohen pas datës 30 qershor , afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve është 30 ditë pas datës së regjistrimit.		

Gjobat aplikohen vetëm për subjektet e tatueshme (që kanë detyrim pajisjen me NIPT).

Afati i fundit për likuidimin e detyrimit vjetor të vitit aktual është data **30 qershor** e po këtij viti.

Baza e llogaritjes së gjobës për zërin IV.1 përfshin detyrimet totale të gjithë vitit aktual që lindin nga tarifat e pastrimit, ndriçimit, gjelbërimit, nga taksa e tabelës për qëllime identifikimi, taksa e ndërtesës dhe taksa e truallit.

Subjektet e reja si dhe adresat sekondare të çelura rishtazi kanë afat dt. **30 qershor** për shlyerjen e detyrimit. Nëse çelja bëhet pas datës **30 qershor**, afati i fundit për shlyerjen e detyrimeve tatimore është 30 ditë pas datës së rregjistrimit.

Vlera e gjobës llogaritet 5% (pesë përqind) për muajin e plotë kalendarik brenda së cilës skadon afati, dhe 5% (pesë përqind) për cdo muaj të plotë kalendarik në vazhdim, por në asnjë rast shuma totale e gjobës nuk mund të jetë më e madhe se 25% (njëzet e pesë përqind) e detyrimit vjetor të papaguar.

Struktura e ngarkuar për llogaritjen dhe mbledhjen e këtyre gjobave është Drejtoria e të Ardhurave.

III.2. Gjoha nga kontrollet dhe inspektimet tatimore

Tabelë 37. Gjoha nga kontrollet dhe inspektimet tatimore

Nr.	Emërtimi	Gjoha
1	Gjoha nga kontrollet dhe inspektimet tatimore	<i>Sipas</i> Ligjit Nr.9920, dt. 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar

III.3. Llojet dhe nivelet e gjobave për shkeljet dhe kundërvajtjet administrative

Tabelë 38. Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore

2	Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore të jetë si më poshtë	Njësia	Vlera
2.1	Dëmtim rruge	Lekë	20,000
2.3	Blokim rruge	Lekë	10,000
2.4	Dëmtim bordure	Lekë	10,000
2.5	Dëmtim trotuari	Lekë	20,000
2.7	Blokim trotuari	Lekë	10,000
2.8	Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete	Lekë	20,000
2.9	Ndotje të rrugëve nga mjetet e transportit për punime në qytet :		
	• persona juridikë	Lekë	15,000
	• persona fizikë	Lekë	10,000
	• qytetarë	Lekë	10,000

Tabelë 39. Niveli i gjobave për ndotje të hapësirës publike

3.	Niveli i gjobave për ndotje e ambientit/hapësirës publike është	Njësia	Vlera
3.1	Hedhje e mbetjeve urbane në rrugë, trotuar, kudo në hapësirën publike, jashtë vendeve të përcaktuara:		
	• persona juridikë	Lekë	20,000
	• persona fizikë	Lekë	15,000
	• qytetarë	Lekë	10,000
3.2	Hedhje inerte në vende të pamiratuara		
	• persona juridikë	Lekë	20,000
	• persona fizikë	Lekë	15,000
	• qytetarë	Lekë	10,000
3.3	Vendosje pa leje e posterave, tabelave, banderolave	Lekë	15,000
3.4	Lëvizje me kafshë në rrugë automobilistike dhe hapësira publike e plazhe.	Lekë	20,000

Tabelë 40. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa liçensë, autorizim apo leje përkatëse

4	Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa liçensë, autorizim apo leje përkatëse	Njësia	Vlera
4.1	Mospajisja me liçensë, autorizim apo çertifikatë përkatëse transporti:	Lekë	
	• Motokarro		2,000
	• transport udhëtarësh taksi (1+4)	Lekë	10,000
	• transport udhëtarësh taksi (1+8)	Lekë	15,000
	• mjete të tonazhit të lartë	Lekë	20,000
	• hyrja pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë	Lekë	15,000
4.2	Shitje e lëndëve djegëse pa liçensë, për përdorim nga konsumatorët fundorë .	Lekë	15,000
4.3	Mospajisje me leje për zenie të hapësirës publike		5,000
	• ekspozim malli		
	• veprimtari të cilat do të zhvillohen në hapësirat publike.		10,000
	• shërbim me tavolina jashtë lokalit.		20,000
4.4	Mospajisje me leje për vendosje reklame :		
	• e thjeshtë	Lekë	10,000
	• elektronike.	Lekë	20,000
4.5	Mosmarrja e masave për izolimin e ambientit për daljen e zhurmave nga ambientet e lokaleve.	Lekë	20,000

Tabelë 41. Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor

5.	Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor	Njësia	Vlera
5.1	Lidhje në rrjetin ajror të ndriçimit publik	Lekë	20,000
5.2	Dëmtim të shtyllave të ndriçimit publik	Lekë	20,000
5.3	Dëmtim i ndriçuesve të ndriçimit publik	Lekë	20,000
5.4	Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si suport për montimin e reklamave, kapjen e kabllave etj.	Lekë	10,000
5.5	Dëmtim i traseve, kabllave dhe linjave ajrore nga punimet që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe shkulja e shtyllave.	Lekë	20,000
5.6	Ndërhyrje në kuadrot elektrik publik	Lekë	10,000

Tabelë 42. Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit

6 Niveli i gjobave për dëmtime dhe ndërhyrje në rrjetin e ujësjellësit :

6.1	Lidhje e pa miratuar në tubacion	20,000 lekë
6.2	Dëmtim i pusetave	20,000 lekë
6.3	Dëmtimi i tubacioneve nga punimet që kryhen pranë tyre me leje ose pa leje	20,000 lekë

Tabelë 43. Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta

7 Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbërta dhe publike

7.1	Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	20,000 lekë
7.2	Dëmtim, prerje e pemëve	20,000 lekë
7.3	Zënie e hapësirës së gjelbër pa leje	20,000 lekë

Tabelë 44. Niveli i gjobave për inspektoriatin veterinar

8. Niveli i gjobave për inspektoriatin veterinar të jetë si më poshtë :

8.1	Për mishin e therur të tregtuar të pa çertifikuar nga Inspektoriatin Veterinar	10,000 lekë
8.2	Në rast të mosmarrjes së masave për izolimin kafshëve të luksit	5,000 lekë

Tabelë 45. Niveli i gjobës për përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë së Shkodrës

9. Niveli i gjobave për përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë së Shkodrës është :

	Njësia	Vlera
9.1	Përdorimin e pa autorizuar të logos së Bashkisë	Lekë 20,000

Përfshihen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara në Ligjin Nr. 10279, datë 20.05.2010 "Për kundrvajtjet administrative".

Zbatimi i këtyre penalteteve u ngarkohet drejtorive përkatëse sipas rregullores së brendshme.

Kapitulli IV Të ardhura jo tatimore

IV.1. Të ardhura nga dhënia me qira e asetëve në pronësi të Bashkisë

Sipas përcaktimeve ligjore pasuritë që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nën ndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit.

Të ardhurat nga qiratë paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve.

Drejtoria Juridike, Njësia e Prokurimit dhe sektori i Asetëve kryejnë procedurën e plotë të dhënies me qira deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Drejtorisë së të Ardhurave. Ndjekja e zbatimit të kontratës kryhet nga Sektori i Asetëve.

IV.2. Të ardhura nga sekuestrime dhe zhdëmtime

Bazuar në Ligjin Nr.10296, datë 08/07/2010, "Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin" si dhe Udhëzimin nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", të ndryshuar, të gjitha njësitë e sektorit publik kanë detyrimin të marrin masat e nevojshme për dokumentimin, mbrojtjen, qarkullimin dhe nxjerrjen nga përdorimi i aktiveve, me qëllim menaxhimin me efektivitet dhe ruajtjen e tyre nga dëmtimi dhe keqpërdorimi.

Nëpunësit Autorizues të të gjithë niveleve të njësive publike kanë detyrimin që të kryejnë të gjitha analizat deri në vlerësimin për ngarkim të shkaktarëve që lejojnë veprime abuzive në trajtimin e aktiveve.

IV.3. Të ardhura nga shitja e mallrave dhe e shërbimeve

Sipas përcaktimeve ligjore janë të ardhura që përfshihen në zërin të ardhura nga shitja e mallrave dhe shërbimeve. Aktivitet që pas vlerësimit nxirren jashtë përdorimit, kur mund të përdoren si vjetërsira/mbeturina/materiale të riciklueshme, hiqen nga regjistri i aktiveve në përdorim, bëhen hyrje në magazinë dhe u shiten me ankand ndërmarrjeve që i grumbullojnë.

IV.4. Të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara

Sipas përcaktimeve në ligjin "Për vetëqeverisjen vendore", akteve normative dhe procedurave ligjore, Bashkitë krijojnë të ardhura nga shitja e aktiveve të qëndrueshme të trupëzuara.

IV.5. Të ardhura nga privatizimi

Baza ligjore për të ardhurat nga privatizimi: VKM nr.97, datë 3.2.2008 "Për procedurat e privatizimit të banesave objekt i ligjit 7652, datë 23. 12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore" dhe ligjit

9321, datë 25.11.2004 "Për privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyera në banesa me fondet të shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore dhe VKB nr. 153 dt.11.12.2012 "Për miratimin e përfundimit të procedurave të privatizimit të banesave".

Të ardhurat nga privatizimi paguhen nga përfituesi i pronës. Drejtoria Juridike ose komisioni përgjegjës përcjell dokumentacionin e përpunuar për lëshimin e faturës te Drejtoria e të Ardhurave, që lëshon faturën për arkëtim.

Ndryshuar me VKB, Nr. 10, dt. 09.04.2016 "Për plotësim dhe shtesë në VKV Nr. 1, datë 22.01.2016 "Për miratimin e taksave dhe tarifave nën Bashkinë Shkodër"

Ndryshuar me VKB nr. 14, dt. 28.04.2016 "Për disa ndryshime në VKB nr. 1, datë 22.01.2016 "Për miratimin e taksave dhe tarifave nën Bashkinë Shkodër"

Anekset:

I. Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Ana e Malit

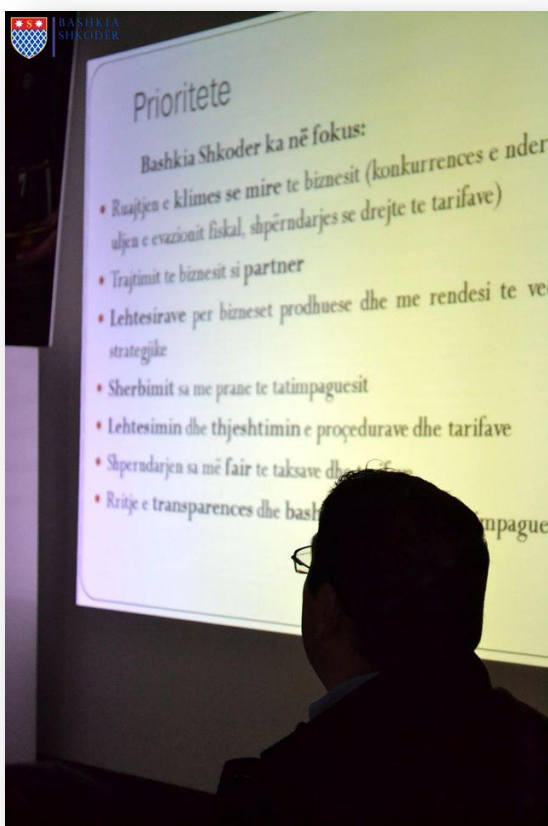


Të bëhet rikategorizimi i tokës bujqësore.

Lejimi i taksive të liçensuara në të gjithë Bashkinë Shkodër.

Problem paraqitet vjelja e tarifës në rastin e taksës së tokës kur shfrytëzohet nga individë që nuk kanë titull pronësie mbi tokën.

II. Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Postrribë



Taksa e ndikimit në infrastrukturë propozohet të ulet.

Krijimi i një tregu në qytet ku mund të shiten produktet e zonës.

Taksa e tokës bujqësore t'i vilet atij që e shfrytëzon jo atij që e ka në pronësi.

Propozojmë të ulet tarifa e pastrimit për karburante.

Të bëhet lirimi ose taksimi mbi hapësirat publike.

Të aplikohen gjoba për zënien e hapësirës publike pa lejen e duhur në Nj.A

III. Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Rrethina



Detyrimet për tarifat familjare të ndahen në këste.

Të parashikohet ndëshkimi me gjobë për ata që ndotin ambientin.

Tu ngrihen organe task - force në Nj.A për vjeljen e tarifave dhe taksave.

Të bëhen fushata sensibilizuese për pastrimin.

Te shikohet mundësia për taksim të familjeve që jetojnë në territorin e Nj.A por me pashaportizim ndodhen në Nj.A të tjera.

Të vihet në funksion ujwsjellesi fshat dhe të sherbejë ujë të kontrolluar.

Të bëhet saktësimi i adresave në çdo rrugë dhe shtëpi.

Të bëhet publikimi i taksave dhe tarifave që të jenë sa më të qarta për qytetarët.

IV. Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Dajç



Taksa familjare të paguhet në njesinë administrative.

Të behet rikategorizimi i tokës bujqesore pasi ka pasë renie të kategorisë së tokës për shkak të përmytjeve në këtë zonë.

Te vihet ne funksion ujsejellesi fshat dhe te sherbeje uje të kontrolluar.

Familjet që nuk janë rezident për të gjithë vitin të mos paguajnë taksat e plota.

Të merren masa për gjobitjen e atyre që ndotin ambientin me mbetje inerte dhe të tjera.

V. Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Velipojë



Ndarja në disa zona për sa i përket diferencimit të taksave pasi zona e plazhit duhet të ndahet pasi qendra ka tjetër dinamikë me zonat jashtë saj.

Taksa e hotelit shumë e lartë dhe e pa perballueshme për pushuesit.

Tarifimi për shërbimin e pastrimit për biznesin e vogël 5,000 leke në zonën e plazhit duket se është shumë i vogël. Propozohet që të rritet pasi biznesi i vogël ka peshën kryesore të prodhimit të mbetjeve në Velipojë.

Propozim: Të ndwshkohen me gjobw 20,000 lekë banoret që levizin me kafshë në plazh.

Propozim për vendosje gjobë dhe atyre që hedhin materiale inerte në pyll dhe në rrugë.

VI. Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Bërdicë



Të eliminohet mundësia që një individ të gjobitet dy herë nga ajo e Policia e qarkullimit dhe nga ajo bashkiake.

Të bëhet rikategorizimi i tokës për tarifimin e saj.

Të bëhen favorizime për bizneset që janë në prag falimentimi.

Njësia vendore të ketë punonjës të policisë Bashkiake.

VII. Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Nr. 1 Shkodër



Ndërtimi i një regjistri për banesat.

Ndërtimi i një data-baze për qytetarët dhe bizneset që të kenë mundësi të futen e të shikojnë detyrimin e tyre në kohë reale.

Investimet dhe shërbimi në territor të kryhet sipas nivelit të pagesës së taksave dhe tarifave vendore në terriore të ndryshme.

Ngritja e një terminali për agjensitë e transportit.

Ndërtimin e nje strukture për orientimin e llojit të biznesit në zonën e pedonales dhe afër shkollave.

Të ndërhyhet në godinat e braktisura dhe të merren masa për ato ndërtesa.

Të gjëndet mënyra e vjeljes së taksave edhe atyre banesave që janë të pa legalizuara.



VIII. Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Nr. 2 Shkodër



Tarifim sa më të saktë për ujësjellësin, jo aforfe. Të bëhet një vlerësim i saktë për tarifimin e tij.

Bizneset që preken nga investimet në rrugët që kanë ndikim në të ardhurat e biznesit të kenë favorizime në taksa dhe tarifa.

Ulje e tarifave me 30% për tregun industrial Zdrale.

Bashkia të ndërtojë parking ose të krijojë zona me pagesë në mënyrë që të shtojë të ardhurat e veta.

Të merren masa për bllokimet e vendeve të parkingut publik.

Për efekt të taksimit qyteti të ndahet në tre zona: nga qendra e qytetit deri në pjesët e unazës.

Të lehtësohen tarifat për kryefamiljaret gra me fëmijë në ngarkim.

Bashkia të ulë taksat në minimumin e lejuar me ligj.

Të ketë tarifa më të larta për bizneset e lojërave të fatit.



IX. Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Nr. 3 Shkodër



Të bëhet një diferencim i nivelit të taksave dhe tarifave në disa zona si për biznesin ashtu dhe për familjen.

Taksa e ndërtesës për biznesin e madh duhet të jetë e njëjtë në qytet dhe në njësitë administrative.

Të shikohet orari i muzeumeve që të shërbejnë më gjatë për turistët dhe qytetarët.

Propozohet që të ketë taksa më të larta për biznesin në zonat që kanë më tepër atraktivitet. Bashkia në këto zona ka investuar më shumë.

Të menaxhohet më mirë çështa e parkingut, të planifikohet parkimi për mjetet e banorëve që jetojnë në zonën e banuar.

X. Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative Nr.4 Shkodër



Të forcohet partneriteti Bashki-Biznes.

Të ndryshohen stacionet e udhëtarëve, mos të jenë të gjitha të përqëndruara në qendër por të shpërndahen në qytet.

Të vihet në efikasitet tregu i Perashit,

Pronat e Bashkisë të jepen me qera ose të administrohen për aktivitete formuese, kulturore.

Të suvencionohen bizneset e reja.

Niveli i taksave në Bashkinë duhet të jetë në konkurrencë me Bashkitë kufitare.

Njësia administrative Velipojë të trajtohet si zonë urbane, ndryshe nga të gjitha njësitë e tjera

Për biznesin e ndertimit tarifa e pastrimit duhet të vendoset në bazë të xhiros vjetore.

Mbetjet inerte të kenë tarifim ekstra.

Të ndërhyhet në infrastrukturë në përmirsimin e rrugëve të vjetra si Luguçesme.

Të rimodelohet korsa e biçikletave, në lulishtet e qendrave shëndetsore.

XI. Takimi konsultativ me grupet e interesit në njësinë administrative. Nr. 5 Shkodër



Një planifikim sa më të mirë për destinacionin e të ardhurave.

Më anë të taksave duhet të konkurojmë me të tjerët në mënyrë që biznesi të jetë më i gatshëm për të investuar.

Të parashikohet saktë mundësia për të paguar nga biznesi.

Ti kushtohet shumë rëndësi sektorit të turizmit pasi ka një zinxhir të madh të ardhurash për qytetin dhe fshatin.

Të luftohet informaliteti që biznesi të ketë një konkurrencë të ndershme.

Bashkia të mbajë rolin e avokatit për bizneset që kanë probleme të ndryshme me institucione apo njësi shërbimi sic është OSHEE ose zyra e punës për krijimin e mundësisë së punimit në part - time.

Trajtim të veçantë shtresave sociale në nevojë përsa i përket taksave dhe tarifave.

Informacion për publikun për llojet dhe nivelet e taksave dhe tarifave.

Nevojë paraqitet ngritja e një zyre turizmi.

Nevojë paraqitet krijimi i hapësirave publicitare në qytet edhe për njësi që operojnë në distancë nga qendra e qytetit.

Diferencim nga taksat dhe tarifatat për njësitë arsimore private.

Të diferencohen nga taksat dhe të kenë status të veçantë shtëpitë e vjetra mbi 300 vjeçare.

Kërkohet ndërhyrje në sistemin e adresave pasi ka zona që nuk janë të përfshirë në këtë sistem.

Ti kushtohet rëndësi tarifimit dhe vjeljes së taksave dhe tarifave.

Të ndërhyhet në përpilimin e një baze të dhënash për të gjithë njësinë, mund të jetë efikase dhe partneriteti me qytetarë të cilët në rajoni nr.5 kanë bërë një punë të mirë vullnetare për evidentimin e disa problematikave.

