BASHKIA SHKODËR

P2.Planifikimi urban

" Përmirësim i infrastrukturës rrugore urbane dhe infrastrukturës rrugore rurale duke mundësuar akses të tyre në sistemin e infrastrukturës rrugore kombëtare”

Përmbajtja

P2.Planifikimi Urban 3
1. Hyrje 3
2. Politikat e zhvillimit 3
3. Funksionet: 4
.1 F1.Planifikimin, administrimin dhe kontrollin e territorit sipas mënyrës së përcaktuar me ligj; 4
3.1.1. Aktivitetet dhe projektet që planifikohen në përmbushje të objektivit F1.O1 4
3.1.2. Aktivitetet dhe projektet që planifikohen në përmbushje të objektivit F1.O2 5
3.1.3. Aktivitetet dhe projektet që planifikohen në përmbushje të objektivit F1.O3 7
4. Buxhetimi i programit të planifikimit urban 7
5. Projektet dhe aktivitetet e planifikuara për Planifikimin Urban 9

P2.Planifikimi Urban

1. Hyrje

Shkodra është porta hyrëse e korridorit Veri-Jug (të transportit rrugor), që lidh Shqipërinë me zonën e rrjetit të ardhshëm të korridoreve dhe lidhjeve të tyre të transportit rrugor për Europën Juglindore, ku përfshihen: Shqipëria, Mali i Zi,, Kosova, etj.
Territori i ri administrativ i Bashkisë së Shkodrës përmban potenciale të shumta zhvëllimore për shfrytëzimin e kësaj larmie në funksion të mirëqënies së qytetarit.
Programi i menaxhimit te territorit mbulon gjithë territorin administrativ të bashkisë me te gjitha llojet dhe karakteret e territorit si ajo urban, rural, bujqësor, natyror apo sipërfaqe ujore.

2. Politikat e zhvillimit

Zhvillimi dhe menaxhimi territorial i Bashkisë Shkodër do të bazohet mbi parimet e bashkëpunimit ndërvendor dhe ndërkufitar për të siguruar rolin kyç që do të ketë bashkia në zhvillimin rajonal, si dhe në parimin e integrimit territorial të brendshëm, për të siguruar një zhvillim të qëndrueshëm dhe tw balancuar të të gjithë territorit të administruar nga Bashkia e Shkodrës ne konteksin e zhvillimit ekonomik, mobilitetit, burimeve natyrore, duke ju pergjigjur dinamikave zhvellimore demografike.

Programi i planifikimit urban, bazohet në politiken themelore :

Planifikim dhe zhvillim urban duke marrë në konsideratë faktorët ekonomiko–social dhe mjedisor, në mënyrë që të plotësohen nevojat e zonës për infrastrukturë dhe zhvillim të qëndrueshëm

3. Funksionet:

.1 F1.Planifikimin, administrimin dhe kontrollin e territorit sipas mënyrës së përcaktuar me ligj;

F1.O1.Hartimi, mbështetja dhe monitorimi i proceseve planifikuese në Bashkinë Shkodër, me qëllim sigurimin e kornizës së përgjithshme të zhvillimit të territorit dhe promovimit te tij.
Situata e vleresuar në fund te vitit 2016:

- Plan të Përgjithshëm Vendor ka vetem qyteti i Shkodrës (ish Bashkia e Shkodrës), ka dy plane të pa miratuara Nj.A. Rrethina dhe Nj.A. Velipojë. Të gjitha Nj.A. të tjera nuk kanë Plane Vendore. Është ndërmarrë nisma për hartimin e Planit të Përgjithshëm Vendor. Nisma për hartimin e Planit të Përgjithshëm Vendor është miratuar në Këshillin e Bashkisë.
- Gjatw vitit 2016 ka nisur procesi i hartimit tw PPV pwr Bashkinw e Shkodrws. Janw realizuar degjesa publike si dhe janw hartuar draftet e dokumentave pwrbwrws tw PPV. Specialistwt dhe teknicienwt nw Bashkinw e Shkodrws kanw bwrw verifikimet si dhe sugjerimet teknike dhe ligjore, AKPT-sw dhe subjektit tw kontraktuar nga MZHU pwr punimin e planit.

Situata e synuar 2017	Situata e synuar 2018	Situata e synuar 2019
Përfundimi i hartimit të Planit të Përgjithshëm Vendor për Bashkinë Shkodër në përputhje me instrumentat e planifikimit. Miratimi i PPV në Këshillin e Bashkisë Shkodër.	Pwrgatitja e PDV pwr zonat e e parashikuara nw PPV. Implementimii saktw i planit.	Pwrgatitja e PDV pwr zonat e e parashikuara nw PPV. Implementimii saktw i planit.
Publikimi i Planit të përgjithshëm Vendor Përfundimtar në faqen zyrtare të Bashkisë së Shkodrës dhe mjeteve të tjera të informimit.		
Përgatitja e PDV të nevojshme me qëllim implementimin e saktë të planit.		

3.1.1. Aktivitetet dhe projektet që planifikohen në përmbushje të objektivit F1.O1

Aktiviteti	Buxheti në mijë lekë	Kontributi i donatorëve
P2.F1.O1.A1 Përfundimi i hartimit tw Planit të Përgjithshëm Vendor për Bashkinë Shkodër		
P2.F1.O1.A2 Publikimi i Planit të përgjithshëm Vendor Përfundimtar nepermjet publikimit elektronik dhe mjeteve tradicionale të informimit		

F1.O2. Realizimi dhe monitorimi i Sistemit të Adresave si mjet për përmirsimin e shërbimeve dhe identitetit të qytetarit
Situata e vleresuar në fund te vitit 2016:

- Qyteti Shkodër, NjA Velipoje, NjA Rrethina, NjA Ana e Malit, NjA Guri I Zi, NjA Dajç ka sistem adresash të miratuar, pjesa e mbetur e komunave nuk disponon sistem adresash të miratuar.
- Pwr qytetin dhe njwsitw e pwrmendura, wshtw realizuar azhornimi i objekteve tw reja tw ndwrtuara nw vitet e fundit.
- Bashkia Shkodwr aktualisht po pwrditwson sistemin hartografik elektronik tw informacionit bazuar mbi verifikimin nw territor.

Situata e synuar 2017	Situata e synuar 2018	Situata e synuar 2019
Realizimi dhe azhornimi i Sistemit të Adresave në të gjithe territorin e Bashkisë Shkodër.	Realizimi emwrtimit tw rrugwve dhe vendosja e tabelave.	

3.1.2. Aktivitetet dhe projektet që planifikohen në përmbushje të objektivit F1.O2

Aktiviteti	Buxheti në mijë lekë
P2.F1.O2.A1. Përditësim i Sistemit të Adresave Bashkia Shkodër	

F1.O3. Hartimi i projekteve sipas prioriteteve të përcaktuara në planet e investimeve kapitale të Bashkisë Shkodër
Situata e vleresuar në fund te vitit 2016:

Gjatw vitit 2016

- Janw realizuar projektet teknike tw rikonstruksionit tw tetw rrugeve dytwsore:
  - Rikualifikim urban i rrugicave në Qendrwn historike
  - Projektim Rikonstruksion degëzim rruge “Draçin”
  - Projektim Rikonstruksion rruga Mandave
  - Projektim Rikonstruksion rruge degëzim “Isuf Sokoli”
  - Projektim Rikonstruksion rruge “Qazim Llazani”
  - Projektim Rikonstruksion rruga “Smakej”
  - Projektim Rikonstruksion rruga "Memorandumi Greces"
  - Rikonstruksion KUZ dhe Ujësjellës - lagja “Liria”

- Janw realizuar projektet teknikw tw rikualifikimit urban tw nwntw blloqeve tw banimit:
  - Projektim rikualifikim urban blloqe banimi Rr.“Pogej”
  - Projektim rikualifikim urban blloqe banimi Rr.“Qemal Draçini”
  - Projektim rikualifikim urban blloqe banimi Rr. “Tepe”-tek Fusha Druve
  - Projektim rikualifikim blloku i pallateve “Xhabiej”
  - Projektim rikonstruksion rruga Bulevaradi Skenderbeg(ish rajoni 4)
  - Projektim rikonstruksion rruga Osja e Falltores(blloqe pallatesh)
  - Projektim Rikonstruksion rruga “Edit Durham”(tek shkolla Martin Camaj)
  - Projektim Rikualifikim Urban blloqe banimi "Bulevardi Zogu i Pare"(Xhabije)

- Projektim Rikualifikim Urban blloqe banimi"Qemal Dracini" (tek Sahati)

– Janw projektuar rikonstruksionet e tre rrugeve rurale:
  - Projektim Rikonstruksion rruga Oblikë-Velinaj-Ali Metaj (segmenti Fusha e Çunit-Kryqëzim Lagja Garuc)
  - Projektim Rikonstruksion rruga "Gjomarkaj"
  - Projektim Rikonstruksion i rrugës Hidrovorit - Dobraç, NJA Rrethina

– Janw hartuar projektet pwr rikonstruksionin apo mirwmbajtjen e objekteve:
  - Projekt rikonstruksion shkolla "Tringë Smajli", Grudë
  - Projekt rikonstruksion shkolla "Oso Kuka"
  - Projekt adaptim Kopshti "Edith Durham"
  - Projekt rikonstruksion Objekte Banimi (9 objekte në lagjen "Liria")
  - Plani i sistemimit të stacioneve tw plazhit – Velipojë
  - Plani i sistemimit të sheshit të lojërave – Velipojë
  - Projekt rikonstruksion ish konvikti i Pyjores;
  - Projekt rikonstruksion Qendra Rinore "YES future"
  - Projekt rikonstruksion fasada e bibliotekës "Marin Barleti"
  - Projekt rikonstruksion tualete Pallati i sportit
  - Projekt rikostruksion godina administrative Lagje 3
  - Projekt rikonstruksion i Godinës së Nj.A. Guri i Zi
  - Projekt pwr punimet e mirëmbajtjes se zakonshme tw arkivave të bashkisë
  - Projekt rikonstruksion Dhoma e serverit në bashki
  - Projekt pwr punimet e mirwmbajtjes sw shkallareve Zogaj:
  - Projekt pwr punimet e mirwmbajtjes sw Qendrave komunitare nw Bashkinw Shkodwr

– Janw hartuar projekt –ide:
  - Projekt ide lulishtja në Plazh-Velipojë
  - Projekt ide Tregu Rus
  - Projekt rikonceptim Merkato Rus
  - Projekt ide Muzeu i Arteve (godina e Prefekturës)
  - Projekt ide Rikualifikim lulishtja Pazar
  - Plani i parkimeve të prenotueshme të qytetit
  - Plani i zwnies sw hapësirave publike

Situata e synuar 2017	Situata e synuar 2018	Situata e synuar 2019
Janë hartuar projektet ei rikonstruksionit të 4 rrugëve urbane.	Janw hartuar projete tw rikonstruksionit tw rrugwve urbane.	Janw hartuar projete tw rikonstruksionit tw rrugwve urbane.
Është hartuar projekti i rikualifikimit urban të 1 blloku të banimit.	Janw hartuar projete tw rikualifikimit urban tw blloqeve tw banimit.	Janw hartuar projete tw rikualifikimit urban tw blloqeve tw banimit.
Janë hartuar projektet e rikonstruksionit të 6 rrugeve rurale.	Janw hartuar projete tw rikonstruksionit tw rrugeve rurale.	Janw hartuar projete tw rikonstruksionit tw rrugeve rurale.

Janë hartuar studime dhe projektime per projekte qe do te financohen nga Fondi i Zhvillimit te Rajoneve (FZHR)	Janw hartuar Studime dhe projektime per projekte qe do te financohen nga Fondi i Zhvillimit te Rajoneve (FZHR)

3.1.3. Aktivitetet dhe projektet që planifikohen në përmbushje të objektivit F1.O3

Aktiviteti	Buxheti në mijë lekë
P2.F1.O3.A1. Projektim Rikonstruksion rruga "Sami Repishti"	**539**
P2.F1.O3.A2. Projektim Rikonstruksion rruga "Dhimiter Frangu"	**469**
P2.F1.O3.A3. Projektim Rikonstruksion rruga "Ojeter Spani"	**586**
P2.F1.O3.A4. Projektim Rikonstruksion rruga "Qyteza e Gajtanit"	**641**
P2.F1.O3.A6. Studime dhe projektime ne bashkefinancim me Fondin e Zhvillimit te Rajoneve (FZHR)	**2.000**
P2.F1.O3.A7. Projektim Rikualifikim Urban blloqe banimi "Tepe - tek Vasijejt)"	**207**
P2.F1.O3.A9. Projektim Asfaltim vazhdimi i rruges Oblike – Obot	**631**
P2.F1.O3.A10. Projektim Rikonstruksion i rruges se varrezave Beltoje	**429**
P2.F1.O3.A11. Projektim Rikonstruksion i rruges se Mushanit - Segmenti I	**488**
P2.F1.O3.A12. Projektim Ndertim trotuari nga kanali deri tek kisha, Sektor	**337**
P2.F1.O3.A13. Projektim Sistemim asfaltim rruga Dod Çarri	**535**
P2.F1.O3.A14. Projektim Sistemim asfaltim Rruga qender Mes - Qender Dragoc	**384**

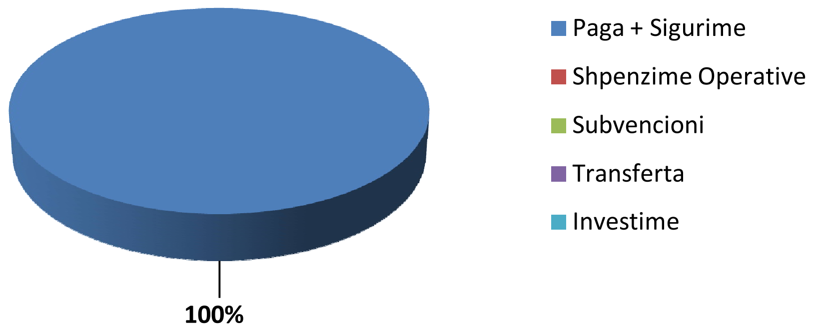
4. Buxhetimi i programit të planifikimit urban

Për realizimin e projekteve të planifikimit urban, planifikohet buxheti me vlerë totale 7,246 mijë lekë, 100 % pwr investime.

Tabelë 1 Planifikimi për planifikimin urban

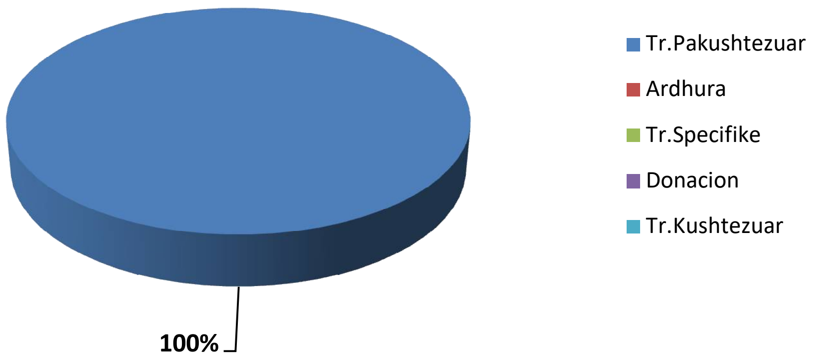
Programi P4	Paga + Sigurime	Shpenzime Operative	Subvensioni	Transferta	Investime	Totali
Plani 2016	0	0	0	0	10,957	**10,957**
Plani i ndryshuar					12,791	**12,791**
I pritshmi 2016 12-mujor					10,779	**10,779**
Plani 2017					7,246	**7,246**
Plani 2018					5,250	**5,250**
Plani 2019					3,600	**3,600**

P2. Planifikimi urban



Grafik 1 Planifikimi i shpenzimeve për Planifikimin Urban

Burimet e financimit për financimin për Planifikimin Urban



Grafik 2 Burimet e financimit për Planifikimin Urban

5. Projektet dhe aktivitetet e planifikuara për Planifikimin Urban

P2.F1.O2.A1 Rivlerësimi, Realizimi dhe Monitorimi i Sistemit të Adresave Bashkia Shkodër

01. Personat e Kontaktit

Emri i propozuesit të projektit	Bashkia Shkodër	**Firma e propozuesit te Projektit**	
Të dhëna te detajuara për propozuesin e projektit	Drejtoria Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Monitorimit të Investimeve		
Institucioni Buxhetor / Ministria/grupi/sektori	Bashkia Shkodër	**Vendodhja e Projektit**	Bashkia Shkodër

02. Identifikimi i Idesë se Investimit

Projekt Idea	
Problemet për tu adresuar	Në kuadër të ndryshimit të kufnijve administrtiv të bashkisë, sistemet e adresave të Nj.A janë të pa integruar në menyre që të funksionojnë si një i vetëm. Kjo problematikë i bën jofunksional sistemet ekzistuese. – Qyteti Shkodër, NjA Velipoje, NjA Rrethina, NjA Ana e Malit, NjA Guri I Zi, NjA Dajç ka sistem adresash të miratuar, pjesa e mbetur e komunave nuk disponon sistem adresash të miratuar. – Pwr qytetin dhe njwsitw e pwrmendura, wshtw realizuar azhornimi i objekteve tw reja tw ndwrtuara nw vitet e fundit. – Bashkia Shkodwr aktualisht po pwrditwson sistemin hartografik elektronik tw informacionit bazuar mbi verifikimin nw territor.
Emri i Programit	Planifikimi Urban
Qëllimet dhe objektivat e Programit të cilat projekti do të ndihmojë të arrihen	1.Mbledhja e të dhënave të gjëndjes ekzistuese të tyre në gjithë territorin 2. Rivlersimi i sistemeve të adresave ekzistuese 3.Mirmbajtja dhe azhornimi i sitemit të adresave

0.3. Kostot e Projektit te Investimit

Kosto Totale e Projektit 000/lekë	

P2.F1.O3.A6.Studime dhe projektime ne bashkefinancim me Fondin e Zhvillimit te Rajoneve (FZHR)

01. Personat e Kontaktit

Emri i propozuesit të projektit	Bashkia e Shkodrës	**Firma e propozuesit të Projektit**	
Të dhëna të detajuara për propozuesin e projektit	Drejtoria Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Monitorimit të Investimeve		
Institucioni Buxhetor/ Ministria/grupi/sektori	Bashkia Shkodrës/ Fondi i Zhvillimit te Rajoneve	**Vendodhja e Projektit**	Bashkia Shkodër

02. Identifikimi i Idesë së Investimit

Projekt Idea	Studime dhe projektime ne bashkefinancim me Fondin e Zhvillimit te Rajoneve (FZHR)	Viti 2017-2018
Problemet për tu adresuar	Fondit Shqiptar te Zhvillimit (FSHZH) i eshte akorduar nje fond per studime dhe projektime per projekte qe do te financohen nga Fondi i Zhvillimit te Rajoneve (FZHR). Fondi i projektimeve eshte shperndare mbi bazen e nje proçedure seleksionimi te ndjekur nga FSHZH. Ne kete proçes NjQV ka perfituar nje fond total projektimi ne vleren prej 25,000,000 Leke. Ky fond perfshin financimin e FZHR dhe bashkefinancimin e NjQV. Palet kanw firmosur njw marreveshje per te percaktuar menyren, proçedurat dhe kushtet e dhenies se financimit te perfituar nga NjQV, si dhe të drejtat dhe detyrimet e palëve.	
Emri i Programit	Planifikimi urban	
Qëllimet dhe objektivat e Programit të cilat projekti do të ndihmojë të arrihen	Objekt i marreveshjes eshte financimi nga FSHZH i sherbimit per hartimin e projekteve teknike, per projekte te propozuara nga NjQV, nepermjet fondit te projektimeve te akorduar nga FZHR. Nga FSHZH do te financohet nje fond prej 25,000,000 Leke (perfshire te gjitha detyrimet fiskale ne fuqi), per sherbimin e hartimit te projekteve teknike per NjQV. Ky fond do te bashkefinancohet ne masen 85% nga FZHR dhe 15% nga NjQV.	

0.3. Kostot e Projektit të Investimit

	Totali	**Viti 2017**	**Viti 2018**
Kosto e projektimit	**3 750**	**2 000**	**1 750**
Kosto Totale e Projektit - 000/lekë	**3 750**	**2 000**	**1 750**

04. Autorizuesit / Hapat e aprovimit të projekt idesë

	Emri	Nënshkrimi	Data	Qëllimi i rishikimit *Statusi i Projektit Idesë*
Drejtuesi i Programit ne Institucionin Buxhetor (IB)				
Komente nga Drejtuesi i Programit (nqs ka)				
Sekretari i Përgjithshem				Konfirmimi/refuzimi i aprovimit të projekt idesë
Komente nga Sekretari i Pergjithshëm (nqs ka)				