BASHKIA
SHKODËR

P2.Planifikimi urban

"Përmirësim i infrastrukturës rrugore urbane dhe infrastrukturës rrugore rurale duke mundësuar akses të tyre në sistemin e infrastrukturës rrugore kombëtare"

Rr. 13 Dhetori nr.1
4001 Shkodër - AL
+35522400150
info@bashkiashkoder.gov.al
bashkiashkoder.gov.al

Përmbajtja

P2.Planifikimi Urban 3
1. Hyrje 3
2. Politikat e zhvillimit 3
3. Funksionet: 4
3.1 F1.Planifikimin, administrimin dhe kontrollin e territorit sipas mënyrës së përcaktuar me ligj; 4
3.1.1. Aktivitetet dhe projektet që planifikohen në përmbushje të objektivit F1.O1 4
3.1.2. Aktivitetet dhe projektet që planifikohen në përmbushje të objektivit F1.O2 5
3.1.3. Aktivitetet dhe projektet që planifikohen në përmbushje të objektivit F1.O3 6
4. Buxhetimi i programit të planifikimit urban 6
5. Projektet dhe aktivitetet e planifikuara për Planifikimin Urban 8

P2.Planifikimi Urban

1. Hyrje

Shkodra është porta hyrëse e korridorit Veri-Jug (të transportit rrugor), që lidh Shqipërinë me zonën e rrjetit të ardhshëm të korridoreve dhe lidhjeve të tyre të transportit rrugor për Europën Juglindore, ku përfshihen: Shqipëria, Mali i Zi,, Kosova, etj.
Territori i ri administrativ i Bashkisë së Shkodrës përmban potenciale të shumta zhvëllimore për shfrytëzimin e kësaj larmie në funksion të mirëqënies së qytetarit.
Programi i menaxhimit te territorit mbulon gjithë territorin administrativ të bashkisë me te gjitha llojet dhe karakteret e territorit si ajo urban, rural, bujqësor, natyror apo sipërfaqe ujore.

2. Politikat e zhvillimit

Zhvillimi dhe menaxhimi territorial i Bashkisë Shkodër do të bazohet mbi parimet e bashkëpunimit ndërvendor dhe ndërkufitar për të siguruar rolin kyç që do të ketë bashkia në zhvillimin rajonal, si dhe në parimin e integrimit territorial të brendshëm, për të siguruar një zhvillim të qëndrueshëm dhe të balancuar të të gjithë territorit të administruar nga Bashkia e Shkodrës ne konteksin e zhvillimit ekonomik, mobilitetit, burimeve natyrore, duke ju pergjigjur dinamikave zhvellimore demografike.

Programi i planifikimit urban, bazohet në politiken themelore:

Planifikim dhe zhvillim urban duke marrë në konsideratë faktorët ekonomiko–social dhe mjedisor, në mënyrë që të plotësohen nevojat e zonës për infrastrukturë dhe zhvillim të qëndrueshëm

3. Funksionet:

3.1 F1.Planifikimin, administrimin dhe kontrollin e territorit sipas mënyrës së përcaktuar me ligj;

F1.O1.Hartimi, mbështetja dhe monitorimi i proceseve planifikuese në Bashkinë Shkodër, me qëllim sigurimin e kornizës së përgjithshme të zhvillimit të territorit dhe promovimit te tij.
Situata e vleresuar në fund te vitit 2017:

- Ka përfunduar proçesi i hartimitdhe miratimit të Planit të Përgjithshëm Vendor për Bashkinë Shkodër në përputhje me instrumentat e planifikimit.
- Ka nisur publikimi i Planit të përgjithshëm Vendor Përfundimtar në faqen zyrtare të Bashkisë së Shkodrës dhe mjeteve të tjera të informimit.

Situata e synuar 2018	Situata e synuar 2019	Situata e synuar 2020
Përgatitja e PDV për zonat e parashikuara në PPV. **Implementimi i saktë i planit.**	Përgatitja e PDV për zonat e parashikuara në PPV. Implementimi i saktë i planit.	Përgatitja e PDV për zonat e e parashikuara në PPV. Implementimi i saktë i planit.
Publikimi i Planit të përgjithshëm Vendor Përfundimtar dhe PDV nepermjet mjeteve tradicionale dhe elektronike të informimit		

3.1.1. Aktivitetet dhe projektet që planifikohen në përmbushje të objektivit F1.O1

Aktiviteti	Buxheti 2018 në mijë lekë
P2.F1.O1.A1 Përgatitja e PDV për zonat e parashikuara në PPV	2125
P2.F1.O1.A2 Publikimi i Planit të përgjithshëm Vendor Përfundimtar nepermjet publikimit elektronik dhe mjeteve tradicionale të informimit	

F1.O2. Realizimi dhe monitorimi i Sistemit të Adresave si mjet për përmirsimin e shërbimeve dhe identitetit të qytetarit
Situata e vleresuar në fund te vitit 2017:

- Qyteti Shkodër, NjA Velipoje, NjA Rrethina, NjA Ana e Malit, NjA Guri I Zi, NjA Dajç ka sistem adresash të miratuar, pjesa e mbetur e komunave nuk disponon sistem adresash të miratuar.
- Për qytetin dhe njësitë e përmendura, është realizuar azhornimi i objekteve të reja të ndërtuara në vitet e fundit.
- Bashkia Shkodër aktualisht po përditëson sistemin hartografik elektronik të informacionit bazuar mbi verifikimin në territor.

Situata e synuar 2018	Situata e synuar 2019	Situata e synuar 2020
Realizimi dhe azhornimi i Sistemit të Adresave në të gjithe territorin e Bashkisë Shkodër.	Realizimi I emërtimit të rrugëve dhe vendosja e tabelave.	Realizimi I emërtimit të rrugëve dhe vendosja e tabelave.

3.1.2. Aktivitetet dhe projektet që planifikohen në përmbushje të objektivit F1.O2

Aktiviteti	Buxheti 2018 në mijë lekë
P2.F1.O2.A1. Rivlerësimi, realizimi dhe monitorimi i Sistemit të Adresave Bashkia Shkodër	

F1.O3. Hartimi i projekteve sipas prioriteteve të përcaktuara në planet e investimeve kapitale të Bashkisë Shkodër
Situata e vleresuar në fund te vitit 2017:

Gjatë vitit 2017

– Janë realizuar projektet teknike të rikonstruksionit të 10 rrugeve urbane:
  - Projektim Rikonstruksion rruga "Sami Repishti"
  - Projektim Rikonstruksion rruga "Dhimiter Frangu"
  - Projektim Rikonstruksion rruga "Pjeter Spani"
  - Projektim Rikonstruksion rruga "Qyteza e Gajtanit"
  - Projektim Rikonstruksion rruga "Udhakryq"
  - Projektim Rikonstruksion rruga "Drishtej"
  - Projektim Rikonstruksion rruga "Bashej"
  - Projektim Rikonstruksion rruga "Kacelej"
  - Projektim Rikonstruksion rruga e "Karineve"
  - Projektim Rikonstruksion rruga "Vllaznimi"

– Janë realizuar projektet teknike të rikualifikimit urban të 3 blloqe banimi:
  - Projektim Rikualifikim Urban blloqe banimi "Tepe - tek Vasijejt"
  - Projektim Rikualifikim Urban blloqe banimi "Qemal Draçini" (Pallati i pyjores)
  - Projektim Rikualifikim Urban blloqe banimi "Europa" (tek ish Podgorica)

– Janë realizuar projektet teknike të rikonstruksionit të 6 rrugeve rurale:
  - Projektim Asfaltim vazhdimi i rruges Oblike – Obot
  - Projektim Rikonstruksion i rruges se varrezave Beltoje
  - Projektim Rikonstruksion i rruges se Mushanit - Segmenti I
  - Projektim Ndertim trotuari nga kanali deri tek kisha, Sektor
  - Projektim Sistemim asfaltim rruga Dod Çarri
  - Projektim Sistemim asfaltim Rruga qender Mes - Qender Dragoc

– Janë realizuar projektet teknike:
  - Projektim Merkata Rus

Situata e synuar 2018	Situata e synuar 2019	Situata e synuar 2020
Hartimi i projekteve të rikonstruksionit të 2 rrugëve urbane. **Hartimi i projekteve të rikonstruksionit të 3 rrugeve rurale.**	Hartimi i projeteve të rikonstruksionit të rrugëve urbane. Hartimi i projeteve të rikualifikimit urban të blloqeve të banimit. Hartimi i projeteve të rikonstruksionit të rrugeve rurale.	

3.1.3. Aktivitetet dhe projektet që planifikohen në përmbushje të objektivit F1.O3

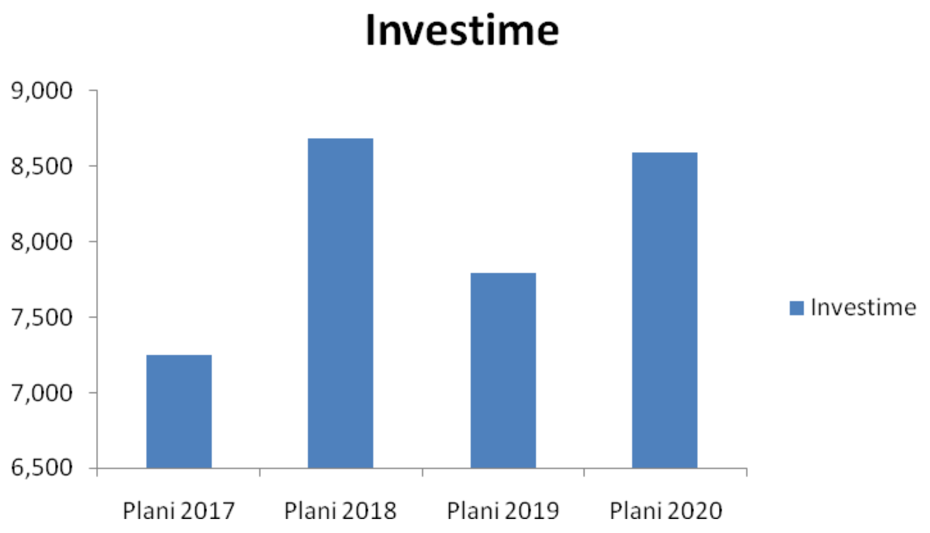
Aktiviteti	Buxheti 2018 në mijë lekë
P2.F1.O3.A9. Projektim Rikonstruksion rruga "Ludertune"	598
P2.F1.O3.A10. Projektim Rikonstruksion rruga "Rozar Dodmasej"	101
P2.F1.O3.A11. Projektim Rikonstruksion degëzime rruga " e Shirokes"	1248
P2.F1.O3.A13. Studime dhe projektime ne bashkefinancim me Fondin e Zhvillimit te Rajoneve (FZHR)	1750
P3.F1.O3.A17. Rikualifikim urban i hyrjes së qytetit të Shkodrës dhe parkut për pushuesit	1122
P2.F1.O3.A25. Projektim Rikonstruksion i rruges se Malesoreve te Mullirit	331
P2.F1.O3.A26. Projektim Rikonstruksion i rruges se Shirqit	663
P2.F1.O3.A27. Projektim Ndertim trotuari dhe Sistemim kanali Gomsiqe	422
P2.F1.O3.A28. Projektim Rikonstruksion Rruga Gjergj Jakin Berdice e Siperme, rruga e Palokajve Berdice e Madhe	328

4. Buxhetimi i programit të planifikimit urban

Për realizimin e projekteve të planifikimit urban, planifikohet buxheti me vlerë totale 7,238 mijë lekë, 100% për investime.

Tabelë 1Planifikimi për planifikimin urban

Programi P2	Paga + Sigurime	Shpenzime Operative	Subvensioni	Transferta	Investime	Totali
Plani 2017					**7,246**	**7,246**
Plani 2018					**8,688**	**8,688**
Plani 2019					**7,790**	**7,790**
Plani 2020					**8,590**	**8,590**



Grafik 1 Planifikimi i shpenzimeve për Planifikimin Urban

5. Projektet dhe aktivitetet e planifikuara për Planifikimin Urban

1.Përgatitja e PDV për zonat e parashikuara në PPV.
Kodi në matricë P2.F1.O1.A1

01. Personat e Kontaktit

Emri i propozuesit të projektit	Bashkia e Shkodrës	**Firma e propozuesit të Projektit**	
Të dhëna të detajuara për propozuesin e projektit	Drejtoria Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve		
Institucioni Buxhetor/ Ministria/grupi/sektori	Bashkia Shkodrës	**Vendodhja e Projektit**	Bashkia Shkodër

02. Identifikimi i Idesë së Investimit

Projekt Idea	Përgatitja e PDV për zonat e parashikuara nëPPV	Viti 2018
Problemet për tu adresuar	Pas hartimit të PPV Shkodër, në mënyrë që të promovohet zhvillimi dhe të ndërtohet duhen hartuar dhe një sërë planesh të përgjithshme vendore. Politika e Bashkisë është që zonat prioritare të zhvillohen me anë të planeve të detajuara vendore në mënyrë që të garantohet një zhvillim sa më i harmonizuar i territorit. PDV do të hartohen nga stafi i bashkisë si dhe me kontraktim. Gjithashtu, pjesë e kontributit për hartimin e PDV do të vijë në marrëveshje edhe me zhvilluesit apo palë të tjera të interesuara bazuar në dispozitat ligjore në fuqi. Parashikohen një sërë PDV të rëndësishme si: - Velipojë - Rrjoll - Qëndër Shkodër - Shirokë-Zogaj - Z. Industriale	
Emri i Programit	Planifikimi urban	
Qëllimet dhe objektivat e programit të cilat projekti do të ndihmojë të arrihen	- Hartimi i Planeve të Detajuara Vendore - Harmonizim dhe koordinim - Zhvillim në bazë njësie	

0.3. Kostot e Projektit të Investimit

	Totali	Viti 2018	Viti 2019
Kosto e projektimit	**3 373**	**3 373**	
Kosto Totale e Projektit - 000/lekë	**3 373**	**3 373**	

04. Autorizuesit / Hapat e aprovimit të projekt idesë

	Emri	Nënshkrimi	Data	Qëllimi i rishikimit *Statusi i Projektit Idesë*
Drejtuesi i Programit ne Institucionin Buxhetor (IB)	Drejtoria Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve			
Komente nga Drejtuesi i Programit (nqs ka)				
Sekretari i Përgjithshem				Konfirmimi/refuzimi i aprovimit të projekt idesë
Komente nga Sekretari i Pergjithshëm (nqs ka)				

2.Rivlerësimi, Realizimi dhe Monitorimi i Sistemit të Adresave Bashkia Shkodër
Kodi në matricë P2.F1.O2.A1

01. Personat e Kontaktit

Emri i propozuesit të projektit	Bashkia Shkodër	**Firma e propozuesit te Projektit**	
Të dhëna te detajuara për propozuesin e projektit	Drejtoria Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve		
Institucioni Buxhetor / Ministria/grupi/sektori	Bashkia Shkodër	**Vendodhja e Projektit**	Bashkia Shkodër

02. Identifikimi i Idesë se Investimit

Projekt Idea	
Problemet për tu adresuar	Në kuadër të ndryshimit të kufnijve administrtiv të bashkisë, sistemet e adresave të Nj.A janë të pa integruar në menyre që të funksionojnë si një i vetëm. Kjo problematikë i bën jo funksional sistemet ekzistuese. – Qyteti Shkodër, NjA Velipoje, NjA Rrethina, NjA Ana e Malit, NjA Guri I Zi, NjA Dajç ka sistem adresash të miratuar, pjesa e mbetur e komunave nuk disponon sistem adresash të miratuar. – Për qytetin dhe njësitë e përmendura, është realizuar azhornimi i objekteve të reja të ndërtuara në vitet e fundit. – Bashkia Shkodër aktualisht po përditëson sistemin hartografik elektronik të informacionit bazuar mbi verifikimin në territor.
Emri i Programit	Planifikimi Urban
Qëllimet dhe objektivat e programit të cilat projekti do të ndihmojë të arrihen	1.Mbledhja e të dhënave të gjëndjes ekzistuese të tyre në gjithë territorin 2. Rivlersimi i sistemeve të adresave ekzistuese 3.Mirmbajtja dhe azhornimi i sitemit të adresave

0.3. Kostot e Projektit te Investimit

Kosto Totale e Projektit 000/lekë	

3. Rikonstruksion degëzime rruga " e Shirokes"
Kodi ne matrice: P2.F1.O3.A11.
01. Personat e Kontaktit

Emri i propozuesit të projektit	Bashkia e Shkodrës	Firma e propozuesit të Projektit	
Të dhëna të detajuara për propozuesin e projektit	Drejtoria Studimeve, Planifikimit, Koordinimit të Investimeve		
Institucioni Buxhetor/ Ministria/grupi/sektori	Bashkia Shkodrës	**Vendodhja e Projektit**	Bashkia Shkodër Rajoni 1

02. Identifikimi i Idesë së Investimit

Projekt Idea	Rikonstruksion degëzime rruga " e Shirokes"	Viti 2018
Problemet për tu adresuar	Ky rikonstruksion konsiston në ndërhyrjen në 3 degëzimeve të rrugës " së Shirokës" dhe ndodhet në Rajonin 1. Këto segmente kanë dalje ne rrugën "e Shirokes" dhe lidhen me rrugën "Shestaneve" dhe "Shtregullave". Keto degezime jane pjese e rrugeve "Radovani" dhe "Ernest Koliqi" . Ndërsa degëzimi tjeter që lidh 7 familje, aktualisht është i pakalueshëm me automjete , gjë e cila pengon hyrjen ne rast rreziku zjarri ose raste shendetësore. Për të krijuar standartin e nevojshem të një rruge me parametra normale, kërkohet ndërhyrja dhe zgjerimi i saj. Përgjithsisht përgjatë kësaj zone ka banesa 1-2 katëshe, ku mes tyre është dhe shtëpia e Zogut. Me një sipërfaqe 3200 m2 e gjatesi 465 m, rruga i shërben rreth 400 banorëve. Ky projekt ka parashikuar ndërtimin nga e para e të gjithë elementevë të nevojshëm për krijimin e kushteve optimale në shërbim të komunitetit. Projekti dhe preventivi për fazën e zbatimit do të hartohen në terësi duke përfshirë si infrastrukturën rrugore ashtu dhe infrastrukturën nëntokësore (kanalizime K.U.B.-rrjeti i kanalizimeve të ujrave të bardha, ujësjellës ,ndriçim, gjelbërim, etj.). Rikonstruksioni i rrugës synon krijimin e hapësirave më miqësore për funksionimin e kësaj zone bashkëkohore banimi. Përfituesit direkt të projektit janë 150 banorët e zonës.	
Emri i Programit	Infrastrukturë rrugore	
Qëllimet dhe objektivat e **Programit të cilat projekti do të ndihmojë të arrihen**	Qëllimi i projektit konsiston në përmirësimin e mjedisit urban dhe në mënyrë të veçantë të kthimit në një rrugë me standartet e duhura në shërbim të komunitetit. Ndërhyrja në rrjetin nëntokësor, mbitokësor, ujësjellës, etj, rrit cilësinë dhe sigurinë e jetës së banorëve. Rikonstruksioni i rrugëve, blloqeve të pallateve dhe rrugicave (karakteristikë e qytetit) mbetet objektiv i punës edhe për vitet në vazhdim. Realizimi i projektit te zbatimit duhet të sigurojë respektimin e	

	standarteve si dhe të praktikave më të mira ndërkombëtare. Me zbatimin e këtij projekti do te përfitohen rreth: 3200 m2 sipërfaqe rruge e rikualifikuar/asfaltuar 465 ml kanalizime K.U.B të rikonstruktuara; Sinjalistikë e plotë për lëvizshmërinë; 400 banorë përfitojnë; Kostoja per pjesen e parashikuar per nderhyrje ne projektt

	Investimi
Kosto e zbatimit	**21 500**
Kosto supervizim	**538**
Kosto kolaudim	**60**
Kosto e projektimit	
Kosto Totale e Projektit - 000/lekë	**22 098**

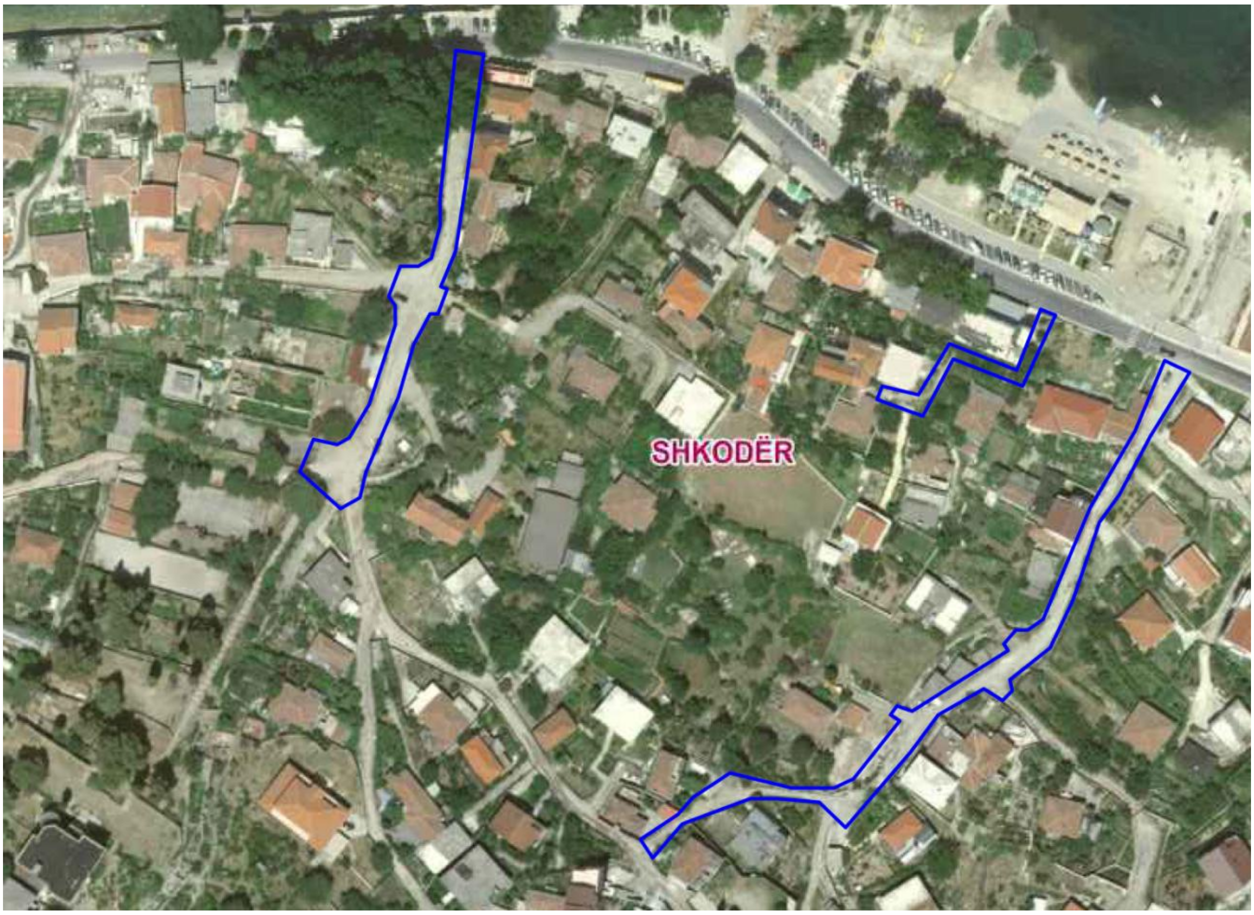
0.3. Kostot e Projektit të Investimit

	Totali		**Projektim**
Kosto e zbatimit			
Kosto supervizim			
Kosto kolaudim			
Kosto e projektimit	**1 248**		**1 248**
Kosto Totale e Projektit - 000/lekë	**1248**		**1248**

04. Autorizuesit / Hapat e aprovimit të projekt idesë

	Emri	Nënshkrimi	Data	Qëllimi i rishikimit *Statusi i Projektit Idesë*
Drejtuesi i Programit ne Institucionin Buxhetor (IB)				
Komente nga Drejtuesi i Programit (nqs ka)				
Sekretari i Përgjithshem				Konfirmimi/refuzimi i aprovimit të projekt idesë
Komente nga Sekretari i Pergjithshëm (nqs ka)				

Foto evidentuese - shpjeguese të gjëndjes aktuale të rrugës



4.Studime dhe projektime ne bashkefinancim me Fondin e Zhvillimit te Rajoneve (FZHR)
Kodi në matricë P2.F1.O3.A13

01. Personat e Kontaktit

Emri i propozuesit të projektit	Bashkia e Shkodrës	**Firma e propozuesit të Projektit**	
Të dhëna të detajuara për propozuesin e projektit	Drejtoria Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve		
Institucioni Buxhetor/ Ministria/grupi/sektori	Bashkia Shkodrës/Fondi i Zhvillimit te Rajoneve	**Vendodhja e Projektit**	Bashkia Shkodër

02. Identifikimi i Idesë së Investimit

Projekt Idea	Studime dhe projektime ne bashkefinancim me Fondin e Zhvillimit te Rajoneve (FZHR)	Viti 2018
Problemet për tu adresuar	Fondit Shqiptar te Zhvillimit (FSHZH) i eshte akorduar nje fond per studime dhe projektime per projekte qe do te financohen nga Fondi i Zhvillimit te Rajoneve (FZHR). Fondi i projektimeve eshte shperndare mbi bazen e nje proçedure seleksionimi te ndjekur nga FSHZH. Ne kete proçes NjQV ka perfituar nje fond total projektimi ne vleren prej 25,000,000 Leke. Ky fond perfshin financimin e FZHR dhe bashkefinancimin e NjQV. Palet lidhin sot kete marreveshje per te percaktuar menyren, proçedurat dhe kushtet e dhenies se financimit te perfituar nga NjQV, si dhe të drejtat dhe detyrimet e palëve.	
Emri i Programit	Planifikimi urban	
Qëllimet dhe objektivat e programit të cilat projekti do të ndihmojë të arrihen	Objekt i marreveshjes eshte financimi nga FSHZH i sherbimit per hartimin e projekteve teknike, per projekte te propozuara nga NjQV, nepermjet fondit te projektimeve te akorduar nga FZHR. Nga FSHZH do te financohet nje fond prej 25,000,000 Leke (perfshire te gjitha detyrimet fiskale ne fuqi), per sherbimin e hartimit te projekteve teknike per NjQV, te percaktuar ne piken 1.1. Ky fond do te bashkefinancohet ne masen 85% nga FZHR dhe 15% nga NjQV.	

0.3. Kostot e Projektit të Investimit

	Totali	**Viti 2018**	**Viti 2019**
Kosto e projektimit	**1 750**	**1 750**	

Kosto Totale e Projektit - 000/lekë	**1 750**	**1 750**	

04. Autorizuesit / Hapat e aprovimit të projekt idesë

	Emri	Nënshkrimi	Data	Qëllimi i rishikimit *Statusi i Projektit Idesë*
Drejtuesi i Programit ne Institucionin Buxhetor (IB)	Drejtoria Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve			
Komente nga Drejtuesi i Programit (nqs ka)				
Sekretari i Përgjithshem				Konfirmimi/refuzimi i aprovimit të projekt idesë
Komente nga Sekretari i Pergjithshëm (nqs ka)				