

K O N T R A T E

NR1814 prot

Ne Shkoder sot me date 01.02 2003, lidhet kjo kontrate midis Bashkise Shkoder , nga njera ane e perfaqesuar nga Kryetari i saj z.Ormir Rusi dhe nga ana tjeter Investitori shoqeria "P.V.N"shpk, e perfaqesuar nga Administratori i saj z.Valter Fushaj, i biri i Dedes, i dt.1968, me seli ne Shkoder , te cilet kane rene dakort si me poshte :

- 1.Shoqeria "P.V.N." shpk e perfaqesuar nga z. Valater Fushaj eshte qiramarese e regullt me Bashkine Shkoder ne lokalin dhe lulishten popullore (1 Maji)(Milet Bahce).
- 2.Me vendim nr.2 date 25.01.2003 te KRRT Bashkise Shkoder eshte vendosur miratimi i lejes se ndertimit ne lulishte popullore1 Nai(Milet Bahce) per rikonstrukcion dhe shtesa me investim te shoqerise "P.V.N."shpk .Mbi kete baze kshilli Bashkiak Shkoder me vendimin e tij nr.44 date 31.03.2003 ka vendosur te miratoje dhenien e sheshit te ndertimit pr rikonstrukcionin e mesiperm dhe shtesat nga investitor shoqeria "P.V.N."shpk si dhe lidhjen e kontrates me kete shoqeri duke i njohur mbulimin e ketij investimi me te drejte shlyrje sipas kontrates.
- 3.Me kete rast te dy palet bien dakort qe shoqeria "P.V.N." SHPK te filloje punimet brenda dates 1 shtator 2003, pasi me pare te kete paraqitur preventivin sipas projektit te bere .
- 4.Punimet do te kryehen dhe projekti do te zbatohet nga vete shoqeria "P.V.N."
- 5.Perfundimi i punimeve nga shoqeria do te behet deri me daten 28.02.2004.
- 6.Pas perfundimit te punimeve dhe pas marjes se aktit te kolaudimit dhe aktit te shfrytezimit palet bien dakort qe te lidhin kontraten e qirase per te gjithe ambientet e ndertuara dhe te lulishtes duke cilesuar ne ate, shlyerjen e qirase sipas situacionit te punimeve te kryera .
- 7.Bashkia Shkoder ka te drejten e caktimit te nje supervizori i cili do te kete te drejten e kontrollit te zbatimit te projektit dhe cilesise se punimeve te kryera .

Kontraten e mesiperme palet e kane redaktuar me vullnetin e tyre te mire duke zbatuar dhe detyrimet qe rjedhin nga Vendimi i Kshillit Bashkiak dhe KRRT Shkoder te cilesuara ne kete kontrate.

Kjo kontrate u hartuar ne kater kopje te barabarta me njera tjetern nga te cilat njera do te depozitohet prane zyres se Noterise , dy kopje i merr Bashkia Shkoder dhe nje kopje e merr shoqeria "P.V.N."shpk.

Kontrata pasi u gjet sipas vullnetit te paleve nenshkruhet regullisht prej tyre.

P A L E T

BASHKIA SHKODER
KRYETARI
ORMIR RUSI

SHOQERIA "P.V.N."SHPK
PERFAQESUES
VALTER FUSHAJ

Valter Fushaj

REPUBLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTERISE SHKODER
NR. ~~745~~ REP.
NR. ~~510~~ KOL.

[Signature]

VERTETIM

Ne Shkoder sot me date 04.08 2003, para meje Noterit Klement Radovani u paraqiten Bashkia Shkoder e perfaqesuar nga Kryetari i saj z.Ormir Rusi dhe shoqeria "P.V.N."shpk, e perfaqesuar nga z.Valter Fushaj, te njohur personalisht prej meje, madhore me zotesi te plote per te vepruar te cilet deklaruan se kete kontrate e kane redaktuar me vullnetin e tyre te lire dhe e nenshkruan para meje regullisht.

NOTER
KLEMENT RADOVANI

[Signature]



1340 m²

REPubLIKA E SHQIPERISE
DHOMA E NOTEREVE SHKODER

Nr. 797 Rep.

Nr. 466 Kol.

Nr 3646 pot
27.02.12.2004

KONTRATE ENFITEOZE

/E lidhur ne respekt te neneve 784 e vijuesa te K.Civil /

Ne Shkoder, sot me daten 02 Dhjetor 2004, para meje Noterit, u paraqiten personalisht
palet :

1. **Bashkia Shkoder**, e perfaqesuar nga Kryetari i Bashkise, **Zoti Artan HAXHI** e cila ketu me poshte do te quhet **Enfiteozdhenesi**, dhe
2. **Shoqeria "P.V.N." shpk, Shkoder**, e perfaqesuar nga Administratori, **Zoti Valter FUSHAJ**, me vendim Gjykate Nr:22259 date 09/11/1999 dhe NIPT J97113026B e cila ketu me poshte do te quhet **Enfiteozmarresi**
Te cilat kerkuan redaktimin e kesaj kontrate si me poshte :

HYRJE

1. Sic vertetohet nga Vertetimi i pronesise leshuar nga Zyra e Regjistrimit te Pasurive te Paluejtshme Shkoder, ne numrin e regjistrimit hipotekor 186, dt.16.09.2004, ne pronesi te Bashkise Shkoder, me investim te Shoqerise "P.V.N." shpk, te perfaqesuar nga z.Valter FUSHAJ, ne zonen kadastrale 8594 me numer pasurie 4/532 ne lagjen "Vasil SHANTO", ne rrugen "13 Dhjetori", Shkoder, ndodhet nje siperfaqe ndertimi prej 358 meter katrore si dhe bodrume e saj, e njohur si Lulishte Popullore "1 Maji" (Milet Bahçe).
2. Me vendimin nr,1 date 18/01/2003 te KRRT miratuar studimi urbanistik, dhe me vendim nr.2, date 25.01.2003 te KRRT te Bashkise Shkoder, eshte vendosur miratimi sheshe dhe leje ndertimi, per rikonstrukcion dhe shtesa me bodrume ne objektin Lulishte Popullore " 1 Majit" (Milet Bahçe) me siperfaqe sheshi 1079 meter katrore, nga te cilat siperfaqe ndertimi 358 meter katrore, me bodrume 283 meter katrore, Investimi i Shoqerise "P.V.N." sh.p.k. Shkoder e mbi kete baze Keshilli Bashkiak Shkoder, me vendimin nr.44, date 31.03.2003, ka vendosur te miratoje

15

dhenien e sheshit te ndertimit per rikonstruksionin dhe per shtesat e mesiperme, qe do te kryhej nga investitori Shoqeria "P.V.N." sh.p.k. si dhe lidhjen e kontrates me kete te fundit, duke i njohur shoqerise investimin e bere, investim ky qe do te shlyhet sipas kontrates mes paleve.

3. Punimet kane filluar nga Shoqeria "P.V.N." sh.p.k., ne daten 1.09.2003 dhe kane perfunduar me daten 15.07.2004. Pas perfundimit eshte bere akti i kolaudimit me daten 25.08.2004, ne te cilin eshte percaktuar vlere e investimit prej **34.744.260 (tridhjetekatermilion e shtateqindedyzetekatermije e dyqintegjashtedhete) leke**. Leja e shfrytezimit eshte dhene me nr.prot.2703 ne daten 31.08.2004.

Neni 1

Objekti i Kontrates

Bashkia e Shkodres i jep Shoqerise "P.V.N." sh.p.k., Shkoder ne perdorim pasurine e paluajteshme te regjistruar prane Zyres se Regjistrimit te Pasurive te Paluajteshme Shkoder, me nr. pasurie 4/532, te ndodhur ne Zonen Kadastrale 8594, me siperfaqe ndertimore 358 meter katrore dhe bodrume saj prej 283 meter katrore, si dhe siperfaqe sheshi (jo nendertese) me destinacion lulishte pjese organike e sendit, ne adresen lagja " Vasil Shanto", Rruga " 13 Dhjetori" e njohur si Lulishte Popullore "1 Maji" (Milet Bahçe),

Neni 2

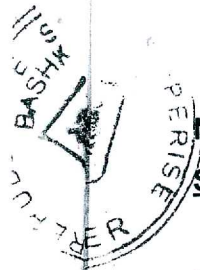
Qellimi i Kontrates

Qellimi i kesaj kontrate eshte perdorimi nga Enfiteozmarresi i kesaj pasurie dhe permiresimi i saj prej tij, me qellim qe te zhvilloje ne te aktivitet tregetar si Bar-Restorant Pub –Taverno - Lulishte.

Neni 3

Afati i Kontrates

Kjo kontrate enfiteoze eshte e vlefshme per nje afat kohor **30 (tridhjete) vjecar** duke filluar ky afat nga data e nenshkrimit te kesaj kontrate nga palet. Kjo kontrate mund te vazhdoje edhe pas perfundimit te afatit **30 (tridhjete) vjecar** me pelqimin e dy paleve.



Neni 4

Shperblimi, pagesa dhe regjimi saj

Shperblimi mujor qe Enfiteozmarresi detyrohet t'i paguaje Enfiteozdhenesit do te jete ne shumen **120.000 (Njeqintenjzetmije) leke** qe do te mbulohet me shpenzimet e investimit te bere. Per kete shkak te dy palet do te bejne rakordimet perkatese cdo tre vjet.

Neni 5

Te drejtat dhe detyrimet e paleve

- 5.1 Enfiteozdhenesi eshte i detyruar te garantoje ushtrimin e qete te se drejtes se Enfiteozmarresit qe ta gezoje sendin dhe ta garantoje ate nga çdo pretendim i personave te trete mbi kete send.
- 5.2 Enfiteozmarresi nuk mundet qe pa pelqimin e Enfiteozdhenesit te ndryshoje destinacionin e sendit te marre ne enfiteoze.
- 5.3 Enfiteozmarresi nuk ka te drejte ta jape pronen ne nenenfiteoze.
- 5.4 Enfiteozdhenesi nuk ka te drejte qe te zgjidhe ne menyre te njeaneshme kete kontrate dhe te jape sendin ne perdorim, me qera apo ne çdo forme tjeter ndonje personi fizik apo juridik, para perfundimit te saj. Te njejtin detyrim ka edhe per dhenien ne perdorim, qera apo per tjetersimin e lulishtes, pjese funksionale dhe organike e sendit, dhe qe e rrethon ate.
- 5.5 Ne rast se objekti i dhene ne enfiteoze apo lulishtja qe rrethon ate del ne shitje, atehere Enfiteozmarresi ka te drejten e parablerjes se saj, duke u bere me kete rast dhe perllogaritet e investimit qe Enfiteozmarresi ka bere ne ndertim dhe lulishte.
- 5.6 Enfiteozmarresi ka te drejte te permiresoje kushtet brenda objektit dhe lulishtes me shpenzimet e veta.
- 5.7 Ne rast se Enfiteozmarresi do te investoje duke shtuar siperfaqe ndertimi atehere detyrohet te marre pelqimin e Enfiteozdhenesit.
- 5.8 Ne rast se Enfiteozdhenesi shkel detyrimet e parashikuara ne pikat **5.4** e **5.5** te **nenit 5** te kesaj kontrate, atehere ai detyrohet qe t'i ktheje Enfiteozmarresit te gjithë shumen e investimit te bere dhe te cituar ne **piken 3** te pjeses hyrese te kesaj kontrate si dhe te penalizohet me nje kusht penal te barabarte me kete investim.

17

Kjo kontrate hartohen ne kater kopje, me vlere te njejte, nga te cilat njera kopje rri ne arkivin e Noterise Shkoder, nga nje kopje e marrin palet dhe nje kopje tjeter depozitohet ne Z.R.P.P. Shkoder, ku behen edhe shenimet perkatese ne regjister mbi pasurine e paluajtshme objekt i kesaj kontrate.

Bashkengjitur kesaj kontrate jane Vendimi i Keshillit Bashkiak, leja e sheshit te ndertimit, leja e ndertimit, akti i kolaudimit, leja e shfrytezimit, situacioni i punimeve perfundimtare, vertetimin e pronesise.

Kjo kontrate u redaktua nga une Noteri dhe pasi u lexua me ze dhe u gjet sipas vullnetit te lire e te plote te paleve nenshkruhet prej tyre para meje rregullisht dhe une e vertetoj ate sipas ligjit.

ENFITEOZDHENESI



BASHKIA SHKODER
KRYETARI
Artan HAXHI



ENFITEOZMARRESI



SHOQERIA "P.V.N." shpk
ADMINISTRATORI

Valter FUSHAJ *Valter Fushaj*

COLOSSEO
PVM SHPK SHKODER
ALBANIA 003552247513

N O T E R

Clement Boshnjaku
JB

REPUBLICA E SHQIPERISE
ZYRA E RREGJISTRIMIT TE PASURIVE TE PAHUJISHME
SHKODER

VERTETIM
NGA DOKUMENTI HIPOTEKOR

Vertetohet se ne regjistrin hipotekor me Nr. 186 date 16.09.04 figuron e regjistruara ne
pronese te:

Emri Adresa Mbiemri Pjesa

Bashkia Shkollorë
Me Investim te Shogerise
P.V.N. Sh.p.k. Shkollorë
PER FAGJILLAR NGA VALTER FLUSHA

Pasuria me Nr. 41532 e ndodhur ne Zonen Kadastrale 8594 me sipërfaqe 544 358 m²
ne adresen L: "Vasil Shanto" Re: "13 Dhjetori" (treqimol e pesedhjetel e
te te 1m² + Bodrum.

Kufizimet e pasurise jane:

V 4/299 L 4/238
J 4/237 P 4/282

Origjina e regjistrimit te pasurise se pahuajshme:

Nr.Hip	date	Nr.Hip	date
Nr.Hip	date	Nr.Hip	date
Nr.Hip	date	Nr.Hip	date

Barre mbi pasurine:

Komente nga regjistruesi: Regjistruar

Ky vertetim eshte i vlefshem i shoqeruar me Harten treguese te Rregjistrimit Provizore

Ky formular miratohet per vertetimin

E pronese deri ne perfundimin e

Rregjistrimit fillestar sipas

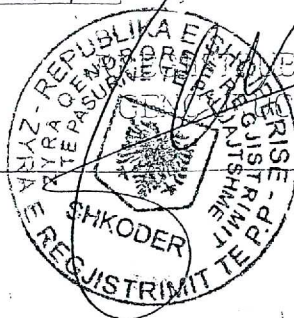
Ligji 7843 dt.13.07.1994

Vertetimi i pronese leshimit sipas

kerkeses Nr. 2662

Date 9.09.4 paraqitur ne ZRPP

Dt: 16.09.2004 Mirbra



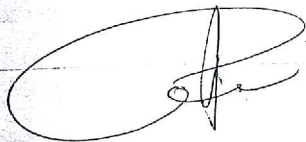
HARTA TREGUSE E RREGJISTRIMIT

19



REGJISTRIMI
ZYRA E RREGJISTRIMIT
KODER PASURIVE TE PALUAJSHME
Shkodër

Arshen Doshin



A. IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8599 NR.PASURISE 4/532N vol 27 fq 80

INDEKSI I HARTES 14-M-8 SHKALLA 1:500

ADRESA E PASURIS; Rrethi Shkodër Q/ Shkodër

Rr/L _____ P/G _____ Sh _____ K _____ Ap _____

B. KUFIZIMET

PRONARI

V 4/299

BASHKIA SHKODER

L 4/238

INVESTITOR SHODERIA P.V.N

J 4/237

PERFARËSAR MGA

P 4/282

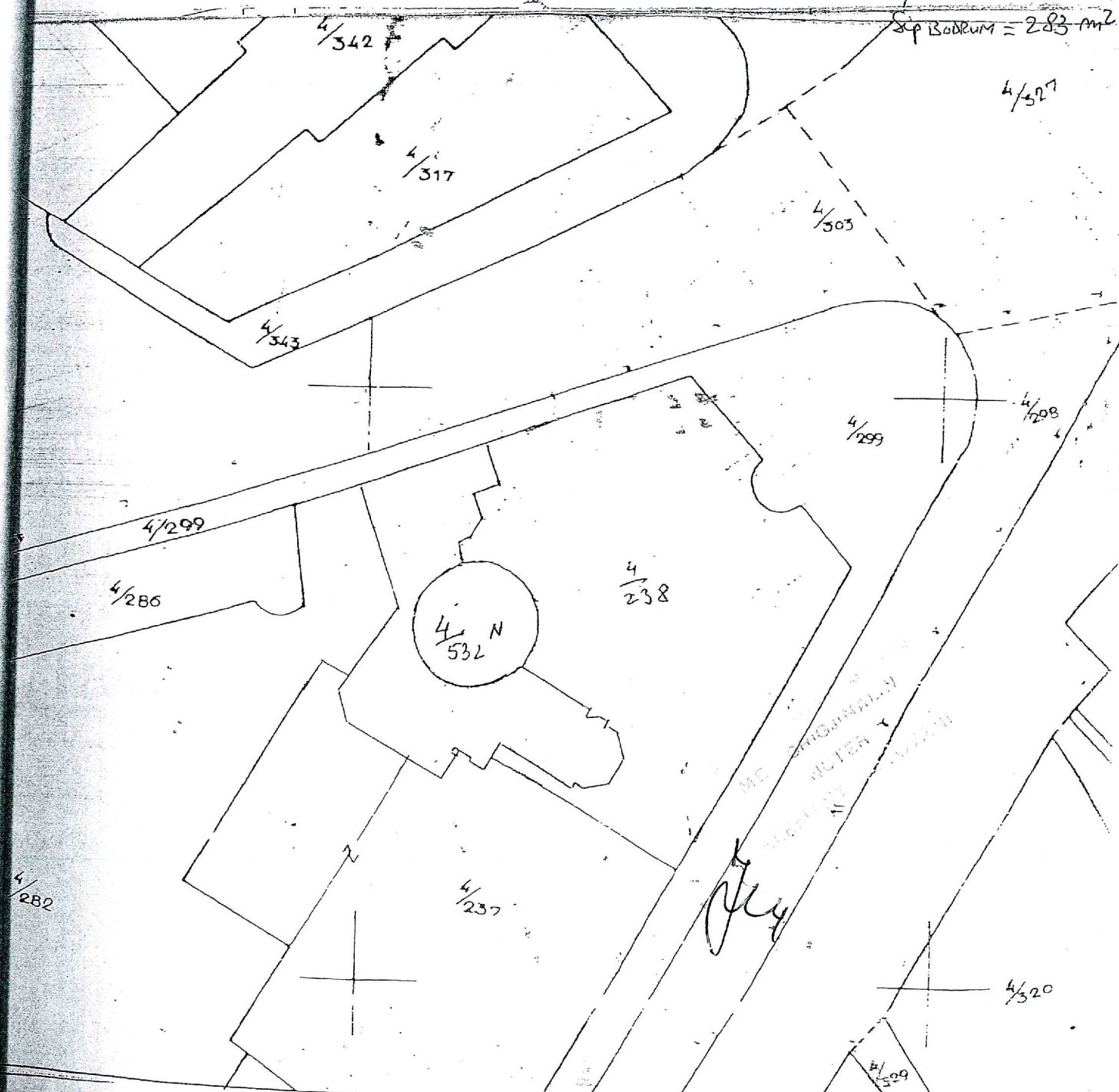
VALTER FUDHA

dt. 15.09.2009

ora _____

Sypno = 358 m²

Sip. BODRUM = 283 m²



SITUACION PËRFUNDIMTAR

OBJEKTI: "LULISHTA 1 MAJI" (MILET BAÇE)

VLEFTA: I. PUNIME NDERTIMI
II. IMPIANTI I AJRIT TË
KONDITIONUAR

27 849 358
6 894 902

TOTALI

34 744 260

Investitori
Firma PVN
Valter Fusha

Zbatuesi
Firma PVN
Valter Fusha

Supervizori
Ing. Fatmir Elezi

COLLOSSEO
PVN SHPK SHKODER
ALBANIA 003552247513

COLLOSSEO
PVN SHPK SHKODER
ALBANIA 003552247513

SUPERVIZORI
ING. FATMIR ELEZI



SITUACION PËRFUNDIMTAR

Objekti: LULISHTA "1 MAJI" (MILET BAÇE)

1. PUNIME NDERTIMI

Analiza	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlefte
I. PUNIME DHEU					
An	Gërmim dheu me eskavator 0.50 m3	M3	600	159.1	95 460
An	Transport dheu auto	M3	600	159.1	95 460
	Shuma I				190 920
II. PUNIME MURATURE					
64/2	Mur tullë llaç të përzier M-30 deri 3m	M3	85	9017	766 445
	Shuma II				766 445
III. PUNIME BETONI DHE BETON ARMEJE					
117/1	Kolona b/a M-200; 300 h deri 4 m	M3	22.5	12 731	286 447
119/1	Trarë b/a M-200; 250 h deri 4m	"	3.4	11 139	37 873
121/1	Brez b/a M-200; 250 h deri 4 m	"	10	9 017	90 170
122/1	Solete të plotë b/a M-200, 250 h deri 4m	"	5	11 139	55 695
126/1	Soletë e kryqëzuar t=25 dhe t=30 cm M-200 dhe 250	"	680	3 129	2 127 720
130/1	Mure b/a t=25 cm M-200 h deri 4m	"	126	10 821	1 363 446
An	Shkallë b/a M-200	M3	9	10 184	91 956
	Shuma III				4 053 007
IV. PUNIME HEKUR BETONI DHE KONSTRUKSIONE METALIKE					
166+167	F.V hekur betoni Ø 6÷12 e lart	Ton	99.4	74 260	7 381 444
182	Konstruksione metalike të thjeshtë	ton	5	106 000	530 000
	Shuma IV				7 911 444
V. PUNIME IZOLIMI E ÇATIE					
An	Hidroizolim emulsion special "HYGRODESMO PU 1K" jashtë mureve	M2	599	424	253 976
An	Hidroizolim emulsion special "HYPERSEAL" brenda mureve	M2	95	1 273	120 935
204/a	Ujëmbledhës Cu vertikal	cope	9	1 591	14 319
209/a	Ullukë vertikal Cu	ml	35	1 167	40 845
212/a	Ullukë horizontal Cu zhvillim 33 cm	ml	46	1 909.6	87 842
An	Bërryla Cu	cope	39	318	12 402
202/a	Veshje (prof. Veçan. impluva Cu e panderprerë	ml	64	1 909.6	122 214
An	Fundore horizontale Cu	Cope	6	424	2 544
An	Rrjetë në ujëmbledhëse Cu	"	7	1 061	7 427

An	Çati me kapriatë dërrase me hd 6.01÷8 m + pullazina + 1 shtresë karton katramet me tjegull kanadeze Pr. e zhvilluar	M2	328	4 243	1 391 704
	Shuma V				2 054 208
	VI. PUNIME SHITRESASH E NËNSHTRESASH				
262/3	Shtrese betoni M-150	M3	46	5304.26	243 996
262/4	Shtersë betoni m-200 platformë	M3	271	8487.2	2 300 031
265/4+an	Shtresës me pllaka granili me bojra 25+25 dhe gres porcelanato	M2	913	1 200	1 095 600
	Shuma VI				3 639 627
	VII. PUNIME TAVANI, SUVA, VESHJE				
310	Suva mure me drejtues + profil metalik këndorellb M-30	M2	350	650	227 500
326/a	Veshje me pllake qeramike	M2	260	1 000	260 000
An	Ndërtim tavani karton gips konstrukcion metalik+trarë druri	M2	380	1 500	570 000
An	Tavan dërrase+veshje kolone	M2	168	1909.6	320 813
	Shuma VII				1 378 313
	VII. PUNIME DYER, DRITARE, VETRATA				
375+An	Dyer, dritare, vetrata duralumini + dopjo xham me nervature horizontale dhe vertikale	M2	100	18 000	1 800 000
	Shuma VIII				1 800 000
	IX. PUNIME BOJATISJE				
404	Bojatisje hidromat 3 duar + astari	M2	774	180	139 320
An	Bojatisje jashtëe boje quarz + astari	"	180	200	36 000
an	Lyerje tavan dërrase	"	168	160	26 880
	Shuma IX				202 200
	X. PUNIME TE NDRYSHME				
An	Pragje dyer, dritare graniti veshje shkalle, mbi parapete	M2	63	4 500	283 500
An	Termoizolim	"	350	106	37 100
An	Termoizolim	"	220	148.5	32 670
an	Termoizolim	"	300	371	111 300
	Shuma X				464 570
	XI. PUNIME ELEKTRIKE				
An	F.V.a ndriçuesatavane mural	Cope	14	11 000	154 000
An	F.V ndriçuesatavane mural	"	10	16 000	160 000
An	F.V. ndriçuesatë jashtëm	"	7	16 000	112 000
	Shuma XI				426 000

	XII. <u>PUNIME INSTALIME PER FURNIZIM ME UJE, KANALIZIM, APARATE SANITARE</u>				
An	F.V tub plastmasi	KG	680	160	108 800
An	F.V rakorderi plastmasi	kg	80	200	16 000
495	F.V lavaman	cope	7	9 548	66836
501	F.V Wc allafranga	"	8	7 957	63 656
504	F.V Wc allaturca + shkarkimet	"	1	7 957	7 957
505	F.V pisuar Cil. I	"	3	6 896	20 688
An	F.V mishelator	"	7	5 304	37 128
	Shuma XII				321 065
	Shuma I-XII				23 207 799
	T.V.SH 20%				4 641 559
	TOTALI I				27 849 358

SHENIM: Ky situacion përmbledhës u hartua konform Udhëzimit Nr. 2 dt. 08.05.2003.

Firma PVN
Valter Fushaj

Supervizori
Ing. Fatmir Elezi


COLASSEO
PVN SHPK SHKODER


SUPERVIZORI
ING. FATMIR ELEZI



ORIGINALIN
NOTER



SITUACION PËRFUNDIMTAR

OBJEKTI: " LULISHTA 1 MAJI" (MILET BAÇE)

VLEFTA: . IMPIANTI I AJRIT TË KONDICIONUAR

TOTALI

6 894 902

ORIGINALI
NOTER

[Signature]

Investitori

Firma PVN
Valter Fusha

Zbatuesi

Firma Profesion KLIMA
Dr.Prof .Ramadan ALUSHAJ

Supervizori

[Signature]
[Signature]

COLTUSSED
PVN SHPK SHKODER
ALUSHA 103552247513

[Signature]
Profesion KLIMA
SHKODER



II. IMPIANTI I AJRIT TE KONDICIONUAR

Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlefte
Pompë Nxehtësie Split i Kanalizueshëm 58 000 BTU/H – ANL-S90 (TADIRAN) SKY-58 + Tubacione +Termostat+Rakorderi+Atrecatura+Kit Etj	Cope	2	468 750	937 500
Pompë nxehtësie Split i kanalizueshëm 38000 BTU/h-AVL-S60 (TADIRAN) SKY-58	“	1	343 750	343 750
Pompë nxehtësie Split i kanalizueshëm 43 500 Btu/h-AVL-S75 (TADIRAN) SKY 58	“	2	401 042	802 084
Pompë nxehtësie Split i kanalizueshëm 96.700BTU/h –ANL-S100 (TADIRAN) SKY 58 + tubacione+termostat+valovola+rakorderi+atrecatura+kit etj.	“	1	729 166	729 166
Ventilator centrifugal mes. 3600m3/h, presion i disk. 70 Pa	“	1	46 875	46 875
Ventilator centrifugal mes 3500 m3/h, presion i disk. 75 Pa	“	1	46 875	46 875
TADIRAN SKY 33 (Pompa di colore)	“	1	266 379	266 379
Ventilator centrifugal mes. 2500 m3/orë. Presion I disk. 60 Pa	“	1	43 750	43 750
Ventilator centrifugal mes. 1200m3/h. Presion I disk 50 Pa	“	1	34 375	34 375
Difuzore rrethore 600m3/h Dn 250	“	16	7291. ⁶⁷	116 666
Difuzore rrethore 400÷450 m3/orë Dn 200	“	1	6 250	6 250
Difuzore linearë 2F 400 m3/h (L=1.5 m)	“	5	8 333. ³³	41 666. ⁶⁷
Difuzore linearë 2F 400 m3/h (600x100)	“	1	8 333. ³³	8 333. ³³
Diffusori	“	10	5 080	50 800
Diffusori Dn 200	“	11	6 250	68 750
TADIRAN sistema AVS 50 3 uscite (P.di cail)	“	1	467 928	467 928
Blocco lampada 1x38 ËL 1250	“	1	25 028	25 028
SUPTOLE ARR INOX IND M 2500	“	1	16 356	16 356
PANELLO SUP INOX ING M 2500	“	1	16 759	16 759
INDUCTAIR 500 HI 1500 M 2500 FC	“	1	236 704	236 704
Grila thithese kuadratike 600-700 m3/h	“	6	2604. ¹⁷	15 625
Grila thithese kuadratike 500-600 m3/h	“	5	2 083. ³³	10 416. ⁶⁷
Grila thithese kuadratike 400 m3/h	“	6	1 770. ⁸³	10 625
Grilë thithese rrethore 600 m3/h	“	6	3645. ⁸³	21 875
Damfer 500x200	“	4	3 645. ⁸³	14 583. ³⁴
F.V. tubacione ajri te termoizoluara	M2	330	3 180	1 049 400
Rad aredobagno CBW 100 L 60 CR	“	1	86 842	86 842
Rad aredobagno CBW 130 L 60 CR	“	1	96 622	96 622
Instalim makineri pajisje	“	4	15 629	62 516
Instalim pajisje kondicionimi	“	2	15 625	31 250
Instalim pasisje kondicionimi	“	4	10 000	40 000
Shuma				5 745 752
T.V.SH 20 %				1 149 150
TOTALI				6 894 902

ORIGJINALE
NOTER

Jey

PREVENTIV

OBJEKTI LULUSHTË 1 MAJË (MILËT BAHQË)

IMPIANTI I AJRIT TË KONDICIONUAR

PREVENTIVUSI

Firma Profesion KLIMA
Dr. Ramadan ALUSHAJ



II. IMPIANTI I AJRIT TE KONDICIONUAR

Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	Vlefte
Pompë Nxehtësie Split i Kanalizueshëm 58 000 BTU/H – ANL-S90 (TADIRAN) SKY-58 + Tubacione +Termostat+Rakorderi+Atrecatura+Kit Etj	Cope	2	468 750	937 500
Pompë nxehtësie Split i kanalizueshëm 38000 BTU/h-AVL-S60 (TADIRAN) SKY-58	“	1	343 750	343 750
Pompë nxehtësie Split i kanalizueshëm 43 500 Btu/h-AVL-S75 (TADIRAN) SKY 58	“	2	401 042	802 084
Pompë nxehtësie Split i kanalizueshëm 96.700BTU/h –ANL-S100 (TADIRAN) SKY 58 + tubacione+termostat+valovola+rakorderi+atrecatura+kit etj.	“	1	729 166	729 166
Ventilator centrifugal mes. 3600m3/h, presion i disk. 70 Pa	“	1	46 875	46 875
Ventilator centrifugal mes 3500 m3/h, presion i disk. 75 Pa	“	1	46 875	46 875
TADIRAN SKY 33 (Pompa di colore)	“	1	266 379	266 379
Ventilator centrifugal mes. 2500 m3/orë. Presion i disk. 60 Pa	“	1	43 750	43 750
Ventilator centrifugal mes. 1200m3/h. Presion i disk 50 Pa	“	1	34 375	34 375
Difuzore rrethore 600m3/h Dn 250	“	16	7291. ⁶⁷	116 666
Difuzore rrethore 400÷450 m3/orë Dn 200	“	1	6 250	6 250
Difuzore linearë 2F 400 m3/h (L=1.5 m)	“	5	8 333. ³³	41 666. ⁶⁷
Difuzore linearë 2F 400 m3/h (600x100)	“	1	8 333. ³³	8 333. ³³
Diffusori	“	10	5 080	50 800
Diffusori Dn 200	“	11	6 250	68 750
TADIRAN sistema AVS 50 3 uscite (P.di cail)	“	1	467 928	467 928
Blocco lampada 1x38 ËL 1250	“	1	25 028	25 028
SUPTOLE ARR INOX IND M 2500	“	1	16 356	16 356
PANELLO SUP INOX ING M 2500	“	1	16 759	16 759
INDUCTAIR 500 HI 1500 M 2500 FC	“	1	236 704	236 704
Grila thithese kuadratike 600-700 m3/h	“	6	2604. ¹⁷	15 625
Grila thithese kuadratike 500-600 m3/h	“	5	2 083. ³³	10 416. ⁶⁷
Grila thithese kuadratike 400 m3/h	“	6	1 770. ⁸³	10 625
Grilë thithese rrethore 600 m3/h	“	6	3645. ⁸³	21 875
Damfer 500x200	“	4	3 645. ⁸³	14 583. ³⁴
F.V. tubacione ajri te termoizoluara	M2	330	3 180	1 049 400
Rad aredobagno CBW 100 L 60 CR	“	1	86 842	86 842
Rad aredobagno CBW 130 L 60 CR	“	1	96 622	96 622
Instalim makineri pajisje	“	4	15 629	62 516
Instalim pajisje kondicionimi	“	2	15 625	31 250
Instalim pasisje kondicionimi	“	4	10 000	40 000
Shuma				5 745 752
T.V.SH 20 %				1 149 150
TOTALI				6 894 902



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA SHKODER
Seksioni i Urbanistikes
Nr. 2703 prot.

Shkoder, me 31.08.2004

LEJE SHFRYTEZIMI

OBJEKTI Rikonstrukcion dhe Rikthetimi i Kullave "Milot Bohe" (1 Kull)
- baderun.

INVESTITORI Investimi i Shpirtit PUN qoft, nga Velter Fusha
miratuar me Vendim KRRË Nr 2 dt 25.01.2003
dheut Bashkisë Shkoder. KETU

Ne mbështetje të ligjit "Per kontrollin dhe disiplinimin e ndertimeve" Nr.8402
dt.10.09.1998, neni 13, i cili percakton kompetencen per dhenien e lejes se shfrytezimit te
objekteve, Seksioni i Urbanistikes se Bashkise, pasi depozitoi proces verbalin e kolaudit

te objektit Rikonstrukcion dhe Rikthetimi i Kullave "Milot Bohe" (1 Kull)
Investitori ka kryer teperket investimin, dhe situacioni dhe
ket kolaudit.

VENDOSI

Objekti eshte i gatshem per shfrytezim qe nga data 31.08.2004

P/SEKSIONIT TE URBANISTIKES
SE BASHKISE

Ing. Frederik SHIROKA

F. Shiroka



[Handwritten signature]

27

PROÇES VERBAL KOLAUDIMI

Nr. _____ Datë 25.08.2004

PER OBJEKTIN RIKONSTRUKSION DHE SHITESA TE OBJEKTIT
ME ADRESE: "MILET BAHSE" (Luhishja popullore 1 Maji) + bodrum 283m
BASHKIA SHKODER INVESTIM I MOQERNE P.V.N. SH.p.k.

I.

Ne zbatim te Ligjit Nr. 8402 date 10/09/1998, "PER KONTROLLIN DHE DISIPLINIMIN E PUNIMEVE TE NDERTIMIT" neni 12, sot ne daten _____

Hartohet procesverbali i aktit te kolauditimit per objektin: Rikonstrukcion dhe shitesa te objektit "Milet Bahse" (Luhishja 1 Maji) + bodrum 283 m²

II.

TE DHENAT PER OBJEKTIN DHE KOLAUDIMIN

Objekti: Luhishja popullore 1 Maji (Milet Bahse)
ndodhet ne Rrugë 13 Shjeteri - Shkoder

Objekti kufizohet si me poshte:

Nga Veriu me 18-22 m
Nga Jugu me 0 ÷ 3 ÷ 18 m
Nga Lindja me 8 m
Nga Perendimi me 0 m

INVESTITORI: SH. P. K "P V N" VALTER LUSHA

KOLAUDATORI:

Z. Gëzim Saka punonjes prane Privat
me specialitet Inzhinier ndertimi

DREJTUESI I PUNIMEVE Z. Fatmir Elezi punonjes
prane Privat me specialitet Inzhinier ndertimi
I zgjedhur nga Bashkia dhe i miratuar nga investitori, me shkresen nr. 43
date 11.09.2003

SIPERMARRESI SH.P.K "PVN" perfaqesuar nga Valter Lusaj

VERBALER NENI
ME ORIGINALIN
NOTER
KLEMENT BARDIANI

[Signature]

[Signature]

28

Kolaudimi behet mbi bazen e dokumentave te paraqitura nga sipermarresi. Keto dokumenta jane:

1. Projekti dhe preventivi i objektit.
2. Specifikimet teknike te dhena nga investitori
3. Kontrata e sipermarrjes se ndertimit te objektit
4. Situacioni perfundimtar i punimeve per objektin dhe per rrjetin inxhinierik
5. Libresa e masave
6. Proçesverbalet e punimeve te maskuara
7. Ditari i objektit
8. Libri i objektit
9. Vertetimet per furnizimin me uje, energji elektrike dhe te kanalizimeve te ujrave te zeza qe trgojne se punimet jane kryer konform kerkesave te projektit dhe K.T.Z. - ne fuqi.
10. Çertifikatat e cilesise se materjaleve te ndertimit dhe te provave laboratorike te tyre.
11. Relacioni i sipermarresit mbi cilesine e zbatimit te punimeve dhe detyrimeve te percaktuara ne ligjin nr. 8402 date 10.09.1998 neni 9.

III.

TE DHENA MBI ZBATIMIN E K.T.P. DHE K.T.Z.

Autor i projektit eshte Ark. Zef Lumi, Ing. Klaudio Luka

Projekti ka daten Tetor - Nentor 2002

Nga drejtuesi i punimeve jane bere kontrolle te herpas'hereshme per zbatimin e projektit dhe ne pergjithesi eshte konstatuar se:

Eshte punuar konform K.T.Z. dhe K.T.P.

Ndryshime projekti jane bere ne Bor-buze e orumbullakët e prashikuara për inkuksion, është bërë ndërtimi i impiantit i ajrit kondicionuar
Te miratuara nga _____

[Signature]

29
sipas procesverbalit datë 22.09.2003

Cilesia e zbatimit te punimeve rezulton shume e mire

IV.

TE DHENA PER PROJEKTIN DHE ZBATIMIN E KONTRATES

Koha e ndertimit/rikonstruksionit te objektit ka qene 01/09/03 deri 15/07/2004
afati eshte shtyre nuk eshte shtyre. Punimet dorezohen me
daten 15.07.2004. Aresyeja e shtyerjes se punimeve eshte nuk jane
shtyre punimet.

Vlefia fillestare e objektit sipas çmimit te percaktuar ne oferte eshte: 25.062.643 lekë

Vlera e shpenzimeve te realizuara ne fakt sipas situacioneve te likujduara
eshte 34.744.260 lekë

Diferenca e vleres fillestare dhe perfundimtare te objektit eshte 9.681.617 lekë
Nga te cilat 2.786.715 lekë jane punime ndertimi
dhe 6.894.902 vlera e impenjtit te ajrit te kondicionuar

Keto diferenca rezultojne ne keto struktura: Plotësim i projektit për
solleten e bar-bate e rumbullakët, si dhe në instalimin
e impenjtit të ajrit të kondicionuar.

Gjithashtu jane bere shpenzime te tjera te miratuara nga investitori: ndertimi
i skatervanit, shtragesat e fashonit në pistë 62 m², tenda
e perhershme konstrukcion dhurif 8 m², prishja e objekteve
blorane ekzistuese te ndertuara pa leje spastim i linjes
T.M. dhe linjave te ushjesit, pagesat e projekteve
dhe lejes ndertimit, Rrotullimi i objektit bluarja e objektit
shtese pllake tratur 350 m², ngritja e krahjeve, tabelat elektronike te
identifikimit lokalit.

TE DHENA PER ANALIZAT E MATERJALEVE TE NDERTIMIT

Analizat e materjaleve te ndertimit
te perdozues ne objekt ndodhen ne
dhomen e objektit.

VI.

lyl

TE DHENA PER SAKTESINE, VERTETESINE DHE CILESINE E PUNIMEVE

Punimet per ndertimin/rikonstruksimin e objektit LULIHTA 1 MAJI
(MILET BACE)

merren ne dorezim bazuar ne konfirmimin me shkrim te dhene nga drejtuesi i punimeve per sakesine, vetetese dhe cilesine e punimeve ne perputhje me ligjin nr.8402 date 10.09.1998 neni 11.

Firma zbatuese mban pergjegjesi ligjore dhe per te metat e konstatuara eshte e detyruar te kryeje me shpenzimet e veta riparimet e ketyre punimeve sipas afateve te meposhteme:

Per punimet e hidroizolimit dhe çatisederi ne 12 muaj nga data e dorezimit
Per instalimet hidrosanitare deri ne 6 muaj nga data e dorezimit
Per instalimet elektrike..... deri ne 6 muaj nga data e dorezimit

VII.

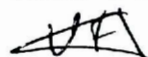
Ky akt kolaudimi hartohet ne kater kopje nga te cilat dy i mban investitori, nje kopje firma zbatuese dhe nje kopje depozitohet ne seksionin ose zyren e urbanistikes se rethit ose bashkise.

GRUPI I KOLAUDIMIT

SIPERMARRESI

Shoqeria "PVN"

Valter FUSHAJ



COLOSSEO
PVN SHPK SHKODER
ALBANIA 003552247513

DREJTUESI I PUNIMEVE

ING. Fatmir ELEZI



KOLAUDATORI

ING. Gezim SALA

DREITIM & PROJEKTIM
*GEZIM S. LA
SHKODER-ALBANIA





FORMULAR NR. 4

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË ~~RRETHIT~~ BASHKIA
SEKRETARIA TEKNIKE E KRRT SHKODER

Nr. 1837 Prot.

LEJE NDËRTIMI

OBJEKTIT NDËRTUES P.V.N. Shipe ME NR. LIÇENSE 18702/V1ME VENDIM TË KRRT NR 2 DATË 25/01/1992ËSHTË MIRATUAR..... ☒NUK ËSHTË MIRATUAR..... ☐A E NDERTIMIT PËR: Bashkia ShkoderOBJEKTI Rikonstruktion dhe Mbrojtje e Milet Borge (Keshitane / Rrethi)
Podrumi i Nivellimit dhe Mbrojtjes P.V.N. Shipe Shkoder
ATI KOHËR I KËSAJ LEJE ËSHTË DERI ME DATËN 28/02/1992 (1 vit)
na e lejes fillon që nga momenti kur firmoset nga Kryetari dhe sekretari i KRRT.)

A e ndërtimit jepet me këto kushte:

Të respektohet destinacioni i sheshit për ndërtimin e objektit Rikonstruktion dhe Mbrojtje e Milet Borge dhe kondicionet urbanistike të dhëna në
ndimin e KRRT nr. 2 datë 25/01/1992

Të respektohet rradha e punimeve sipas projektit.

Të rrethohet sheshi sipas projektit dhe të mbahet pastër ambienti përreth.

1. Për çdo ndërhyrje për lidhje me rrjetin e infrastrukturës publike sipas projektit të miratuar nga
ndërmarrja përkatëse e infrastrukturës të jetë i pranishëm specialisti i zonës ose përfaqësuesi i
ndërmarrjes përkatëse për të mos krijuar shqetësim në rrjetin publik.2. Gjatë zbatimit të punimeve objekti do të kontrollohet nga Drejtoria, Seksioni apo Zyra e
Urbanistikës, sipas përcaktimeve në nenin 51 të këtij ligji.3. Për çdo problem gjatë zbatimit të punimeve të informohet institucioni apo ndërmarrja me të cilën
lidhet problemi që mund të lindë.4. Në rast shkelje të kushteve ligjore të kësaj leje do të merren masa konform ligjit deri në pezullimin
e saj.

SEKRETARI I KRRT

(Gjeneral M. M. M.)

Datë 4.10.1992

KRYETARI I KRRT

(O. M. M. M.)

1836 Prot.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

KËSHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT TË BASHKISË SHKODER

SEKRETARIA TEKNIKE E KRRT

VENDIM I KRRT NR. 2 DATË 27/01/1992003

PËR MIRATIMIN E DESTINACIONIT TË SHESHIT TË NDËRTIMIT DHE KONDICIONEVE URBANE TË TIJ

Z. Bashkim Shkodër
Emri Udhëheqës

BASHKISË

KRRT e ~~Rrethit~~ me Vendimin nr. 2 datë 27/01/1992003 miratoi sheshin e ndërtimit, destinacionin e funksionit të tij dhe kondicionet urbane etj.OBJEKTI Rikonstruksion dhe inter-objekti "M. P. C. Bolise"Sipërfaqja e sheshit 1079 [m²]; ose 1 [ha].Sipërfaqja e ndërtimit 75 [m²]Koefficienti i shfrytëzimit të territorit 33Numri i kateve mbi tokë 1Numri i kateve nën tokë 1 (1283)Volumi i objektit në 1854 [m³]Lartësia e Përgjithshme 3.2 [m]Numri maksimal i kateve 2Distanca e volumit nga aksi i rrugës 16 [m]Distanca e volumit nga tronuani 9 [m]

Distanca e volumit nga kufiri i pronës:

Veriu 18 - 22 [m]0 - 3 - 18 [m]8 [m]0 [m]Lloji i mbulesës Satele CetiHyrya kryesore nga Rruga 13 Shkollor

Hyryet e shërbimit nga

Intensiteti Sizmik i sheshit të ndërtimit 18 [ballë]Kondicione të veçanta Projekti të miratohet nga Anjtonia M. Kullpuri dheAfta ligjor: keni vendimi është dëni me datë 199☐ për pronën publike : për sipërfaqe sheshi deri 0.1 ha 18 3 muaj.☐ për sipërfaqe sheshi mbi 0.1 ha 18 6 muaj.☐ për pronën private : pamvarësisht nga madhësia e sheshit 6 muaj.

SEKRETARI I KRRT

(Folterollha Mleua)

KRYETARI I KRRT

(Orinir R. S.)

Date 4.108/1992003

921



REPUBLIKA E SHQIPERISE
KESHILLI I BASHKISE SHKODER

V E N D I M

Nr. 44 date 31.03.2003

Ne mbështetje te nenit 7, lidhja II, pika "a" dhe lidhja VI pika "a" të ligjit nr. 8652 datë 31.07.2000 "Për organizimin dhe Funksonimin e Qeverisjes Vendore", me propozim të Drejtorise së Urbanistikes, sipas ligjit 8405 datë 17.09.1998 "Për Urbanistikën", si dhe në vendimin nr. 1 date 18.01.2003 të KRRT- së "Studim Urbanistik në Lulishten Popullore (1 Maji)", pronë e Bashkise Shkodër, Këshilli i Bashkisë

V E N D O S I

1. Të miratoje dhënien e sheshit të ndërtimit sipas studimit urbanistik nr. 1 datë 18.01.2003 (me destinacion), për rikonstruksion dhe shtesa tek lulishtja popullore (1 Maji), pronë e Bashkisë Shkodër me investitor shoqërinë P.V.N sh.p.k Shkodër.
2. Të miratojë të drejtën e lidhjes së kontratës me shoqërinë P.V.N sh.p.k Shkodër, duke njohur shlyerje ne projekt-preventivin e miratuar nga KRRT, sipas legjislacionit ne fuqi.
3. Për zbatim të këtij vendimi ngarkohet Bashkia Shkodër.
4. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

KRYETARI

Anton LEKA

*ventetohet ujetia me origjinalin
P/prot - arkivin
Mimoza Krasaj*

dt 19.06.2003

ME ORIGINALIN
NOTER
KESHILLI I BASHKISE SHKODER

[Signature]





REPUBLIKA E SHQIPERISE
QARKU SHKODER
PREFEKTI

Nr.706/3 Prot.

Shkoder, me 29.05.2003

Lenda: Lidhur me Vendimin Nr.44 dhe 45 te dt.31.03.2003

Drejtuar: **KESHILLIT TE BASHKISE
SHKODER**

Prefekti i Qarkut Shkoder ne zbatim te detyrave te tij funksionale percaktuar ne dispozitat e ligjit Nr.8927 dt.25.07.2002 "Per Prefektin", neni 14, paragrafi 2, si dhe Urdherit Nr.296 dt.06.11.2002 te Kryeministrit, "Per miratimin e detyrave te Administrates se Prefektit", u njoh me shkresen e Sekretares se Keshillit te Bashkise Shkoder Nr.1166 dt.27.05.2003, qe sqaron pozicionin e Keshillit te Bashkise Shkoder ne Vendimet Nr.44 dhe 45 dt.31.03.2003 te Keshillit te Bashkise Shkoder .

Pas analizes se ketij materiali, Prefekti i Qarkut Shkoder, konkludon qe:

Persa i perket afatit kohor Prefekti i Qarkut vlereson qe institucione te tilla te respektueshme si Keshilli Bashkise Shkoder duhet te ndermarrin hapat e nevojshme per te permiresuar ne te ardhmen qofte sherbimin daj shtetsve, qofte detyrimet e tjera ligjore qe rrjedhin nga ligji Nr.8652 dt.31.07.2000 "Per organizmin dhe funksionimin e qeverisjes vendore".

Persa i perket sqarimit tuaj te dhene lidhur me cilesimin juridik te prones se Bashkise Shkoder - "Lulishtes Popullore 1 Maji", ne Vendimin Nr.44 dt.31.03.2003, Prefekti i Qarkut eshte dakort me sqarimin tuaj, por kerkon nga ana Juaj, qe vendimet te formulohen me qarte dhe te mos lene vend per keqinterpretime.

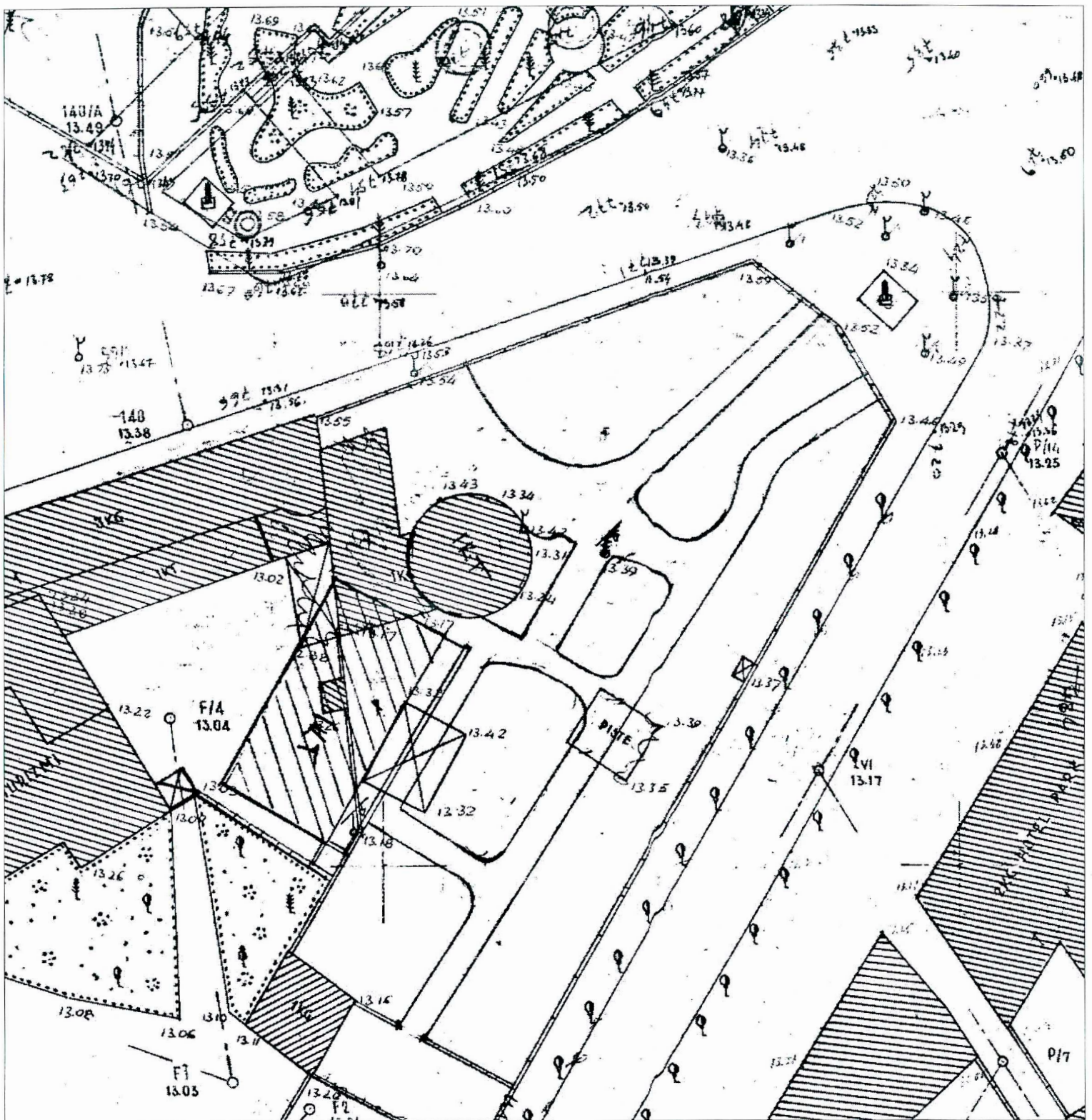
Perfundimisht duke marre ne konsiderate shkresen tuaj Nr.1166 dt.27.05.2003 shprehet pozitivisht per ligjshmerine e tij dhe ju autorizon te vijoni punen per zbatimin e tij.

Ju faleminderit per bashkepunimin!

**PREFEKTI
Gjergj LEQEJZA**

Prefekti i Qarkut Shkoder - Adresa: RR."13 Dhjetori" Tel. +22 427 05 Fax. +22 470 90. E-mail pref_shk@albn.net





(62-81)

1340 m²

Sip. = 1116 m²

SH 1 : 500

