



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

'RESTORANT PIZZERI ITALIA'
NUIS L06515003A

Nr/0224 Prot

Shkodër, më 16.06.2021

KONTRATE QIRAJE

E lidhur sot me datën _____._____.2021, mes palëve:

BASHKIA SHKODËR, me nr. NIPT K36813001H, me adrese: Rr. 13 Dhjetori Shkodër, përfaqësuar nga Kryetare zj.Voltana Ademi, lindur ne Shkoder dhe banuese në Shkodër, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "Qiradhënësi".

dhe

'RESTORANT PIZZERI ITALIA' me nr. NUIS L06515003A, me adresës Rruga 13 Dhjetori,nr.pasurie 4/255, zona kadastrale 8594,pranë gjimnazit '28Nentori' Shkodër, përfaqësuar nga z.Mirsad Berdica , që më poshtë do të quhet "Qiramarrësi".

BAZA LIGJORE:

Ligji nr.7850 dt. 29.07.1994 "Kodi civil i Republikës së Shqipërisë" te ndryshuar
Ligji nr.139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar
VKM nr.54 dt. 05.02.2014 "Per percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore" të ndryshuar
VKB nr.25, datë 20.04.2021 'Për dhënie pëlqimi për dhënie me qira në favor të subjektit 'Restorant pizzeria italia' të një sipërfaqe prej 27 m2 ,nr.pasurie 4/254,ZK 8594, vol.9, faqe 83, në pronësi të Bashkisë Shkodër'

Palët bien dakort sa më poshtë:

Neni 1

Objekti i kontrates

Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e pasurisë së paluajjtshme në favor të subjektit 'Restorant pizzeria italia' të një sipërfaqe prej 27 m2 ,nr.pasurie 4/254,ZK 8594, vol.9, faqe 83, në pronësi të Bashkisë Shkodër' bashkëlidhur plani i vendosjes së objektit.

Neni 2

Qëllimi i kontrates

Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia me qira e objektit të percaktuar në nenin 1, për me qëllim që qiramarrësi ta përdorur për qëllimin e aktivitetit të tij.



PIZZA ITALIA
NIPT - L06515003A
SHKODER - ALBANIA

Neni 3

Afati i kontrates

Kjo kontrate është e vlefshme për 1(nje) vit kalendarik, duke filluar nga data e nënshkrimit saj.

Neni 4

Pagesa e kontrates

4.1 Qiramarresi detyrohet t'i paguaj qiradhenesit detyrimin mujor/vjetor ne vleren prej 4.698 leke/muaj ose 56.376 leke/vit.

4.2 Pagesa e qirase do te jete mujore/vjetore dhe do te behet brenda dates 10 (dhjete) te fillimit te muajit per llogari te institucionit (bashkia Shkoder), ne llogarine e te ardhurave, Dega e Thesarit Shkoder.

4.3 Në këtë cmim nuk përfshihen shpenzimet e energjisë elektrike dhe ujit të cilat janë në ngarkim të qiramarrësit dhe do të paguhen sipas konsumit.

Neni 5

Të drejtat dhe detyrimet e qiradhenesit:

5.1 Qiradhenesi merr persiper t'i dorezoje qiradhenesit sendin sipas pershkrimit ne nenin 1, ne kohen e caktuar dhe ne gjendje qe te lejoje perdorimin per te cilen palet jane marre vesh.

5.2 Qiradhenesi eshte i detyruar te garantoje gezimin e qete te sendit, objekt i kesaj kontrate.

5.3 Qiradhenesi nuk pergjigjet per pretendime te tjera qe nuk kane te bejne me objektin dhe qellimin e kontrates.

5.4 Qiradhenesi ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e kontrates, kur qiramarresi shkel detyrimet e marra persiper per dy periudha rresht, duke e njoftuar kete te fundit 1(nje) muaj me perpara me shkrim.

Neni 6

Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit:

6.1 Qiramarresi duhet ta perdore pasurine objekt i kesaj kontrate vetem per qellimin dhe destinacionin e parashikuar ne nenin 2.

6.2 Qiramarresi duhet te paguaje detyrimin mujor/vjetor te qirase brenda afatit te percaktuar ne nenin 4(kater) te kontrates.

6.3 Qiramarresi merr persiper te paguaj te gjitha detyrimet qe rrjedhin nga tatimet, konsumi i energjise elektrike, konsumi i ujit, gjate zhvillimit te aktivitetit ne ambientin e sipercituar, qe rendojne mbi pronen e dhene me qira.

6.4 Qiramarresi nuk ka të drejtë ta shesë, ta japë me qira pronen te treteve.

6.5 Qiramarrësi merr përsiper ruajtjen e objektit nga ana e tij dhe është përgjegjës për për cdo dëmtim apo humbje në pasurinë objekt kontrate.

6.6 Qiramarrësi nuk ka te drejte te tjetersoje objektin, nuk duhet të bëjë shtesa , ndryshime, meremetime të ambjentit objekt kontrate pa lejen e qiradhenësit dhe lejen e organit kompetent shtetëror , dhe ne rast se merret ky ëlqim shpenzimet janë në ngarkim të qiramarrësit.

6.7 Qiramarrësi detyrohet t'i lejoj akses Qiradhenësit në pasurin objekt kontrate për të kryer kontrole mbi gjenjen e prones, kur ky i fundit e kërkon.

Neni 7


Komunikimi

Çdo komunikim midis paleve do te behet me shkrim.

Neni 8

Njoftimet

Çdo njoftim, kerkese apo çdo lloj komunikimi ndermjet paleve do te behet sipas menyres se percaktuar ne kontrate, njoftimi i paleve do te behet me shkrim brenda 15 diteve nga marrja dijani e faktit dhe te problemeve qe mund te lindin gjate ekzekutimit te kesaj kontrate.


PIZZA ITALIA
NIPT - L06515003A
SHKODER - ALBANIA

Neni 9
Forcat madhore

9.1 Palet pergjigjen per respektimin e kushteve te kesaj kontrate.
9.2 Ne rast se ndonje nga palet e kesaj kontrate pengohet te permbushet te gjitha ose nje nga pjeset e detyrueshme te saj te parashikuara ne kete kontrate si pasoje e Forces Madhore, kjo pale nuk do te jete pergjegjese per mos permbushjen e detyrimeve te saj gjate kohezgjatjes se Forces Madhore dhe per pasojat e shkaktuara dhe qe rrjedhin nga Forcat Madhore. Pezullimi i ekzekutimit te kesaj kontrate si pasoje e Forces Madhore do te kufizohet ne periudhen e kohes gjate se ciles do te vazhdojne efektet e Forces Madhore duke u pasqyruar me proces verbal te paleve.

Neni 10
Zgjidhja e kontrates

10.1 Me mbarimin e afatit te percaktuar ne nenin 3(tre) kontrata zgjidhet.
10.2 Kontrata zgjidhet para afatit ne rastet kur;
a) palet bien dakort, qe mund te zgjidhin kontraten nepermjet nje njoftimi paraprak me shkrim 1(nje) mujor drejtuar paleve, duke mos shkaktuar dem, asnjeren prej paleve.
b) kontrata mund te zgjidhet nga secila prej paleve, me efekt te menjehershem, ne rast te shkeljes se ndonje prej kushteve te saj ose per shkak te evidentimit te rasteve te forces madhore.
10.3 Kontrata mund te zgjidhet ne menyre te njeanshme nga qiradhenesi kur;
a) qiramarresi nuk ka shlyer detyrimin perkates per dy periudha rresht.
b) qiramarresi demton pronen e marre me qira.
c) qiramarresi nuk e miremban pronen.

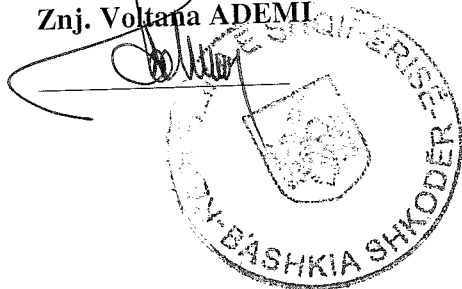
Neni 11
Dispozita te fundit

11.1 Per ceshtjet qe nuk trajtohen ne kontraten e mesiperme do te zbatohen dispozitat e Kodit Civil ku trajton Kontraten e Qirase.
11.2 Mosmarreveshjet gjate zbatimit te kesaj kontrate do te zgjidhen me mirekuptimin mes paleve, ne te kundert palet do ti drejtohen gjykates kompetente.
11.3 Palet kontraktuese rane dakort sa mesiper dhe kjo kontrate u pergatit dhe u nenshkrua ne 4 (kater) kopje origjinale.

PËR BASHKINË SHKODËR

KRYETARE

Znj. Voltana ADEMI



PËR 'RESTORANT PIZZERI ITALIA'

Z. Mirsad Berdica

PIZZA ITALIA
NIPT - L06515003A
SHKODER - ALBANIA



PLANI I VENDOSJES SE OBJEKTIT

BASHKIA SHKODER

DREJTORIA JURIDIKE
SEKTORI I ASETEVE



Punoj : _____
Punoj : _____



A.IDENTIFIKIMI I PASURISE

ZONA KADASTRALE 8594

NR.PASURISE 4/254

VOL _____

FQ _____

INDEKSI I HARTES SH-M-7

SHKALLA 1:500

ADRESA E PASURISE: Rrethi SHKODER

Q/F SHKODER

Pronar/e
Bashkia SHkoder

Sq 27 m2 Truali/ nga ku 27 m2 Ndertese

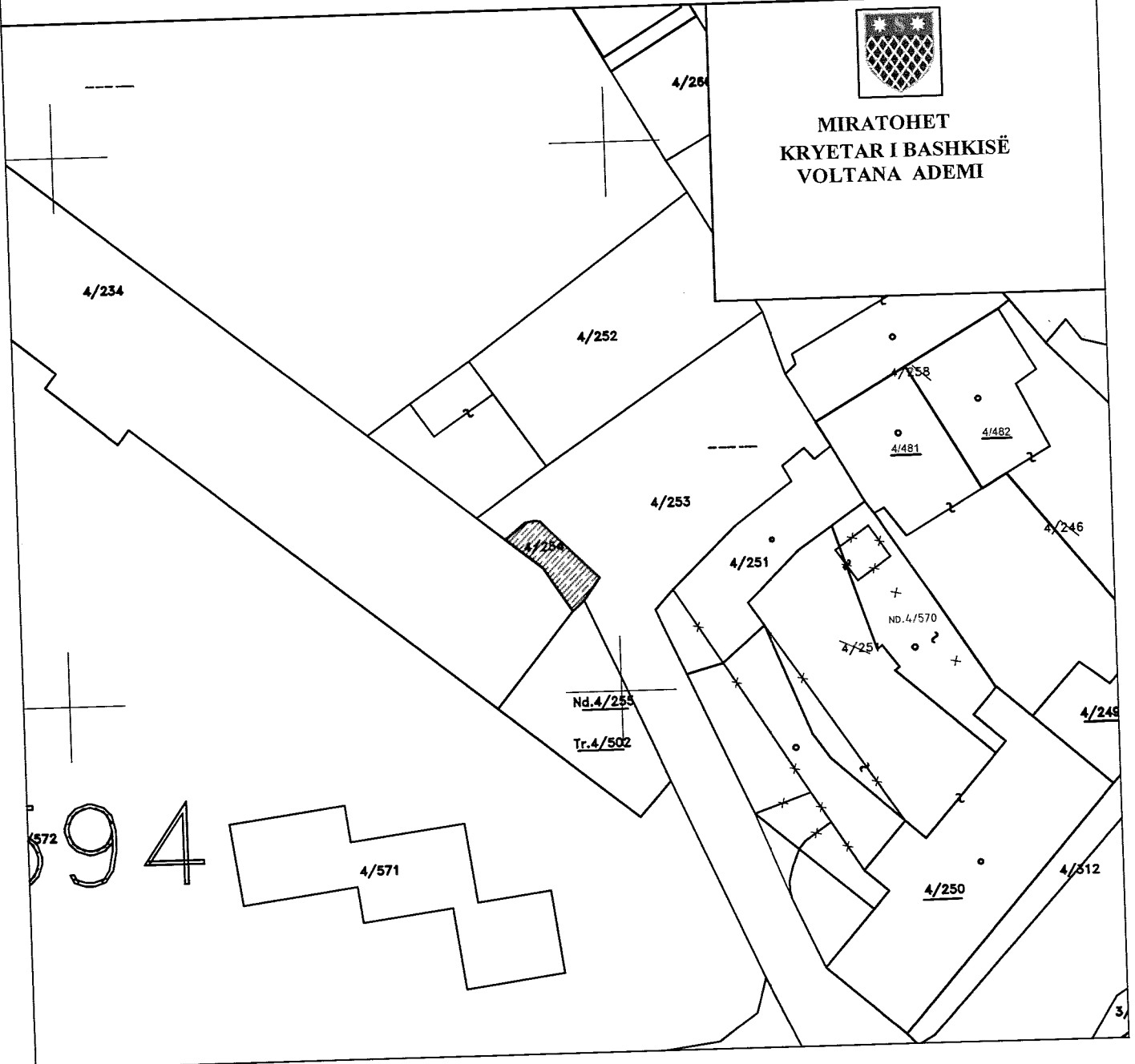


D. Data pergatitjes : 12.04.2021

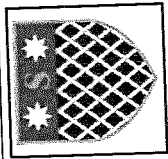
Referuar Numer Inventari 220 VKM 421 02.06.2010



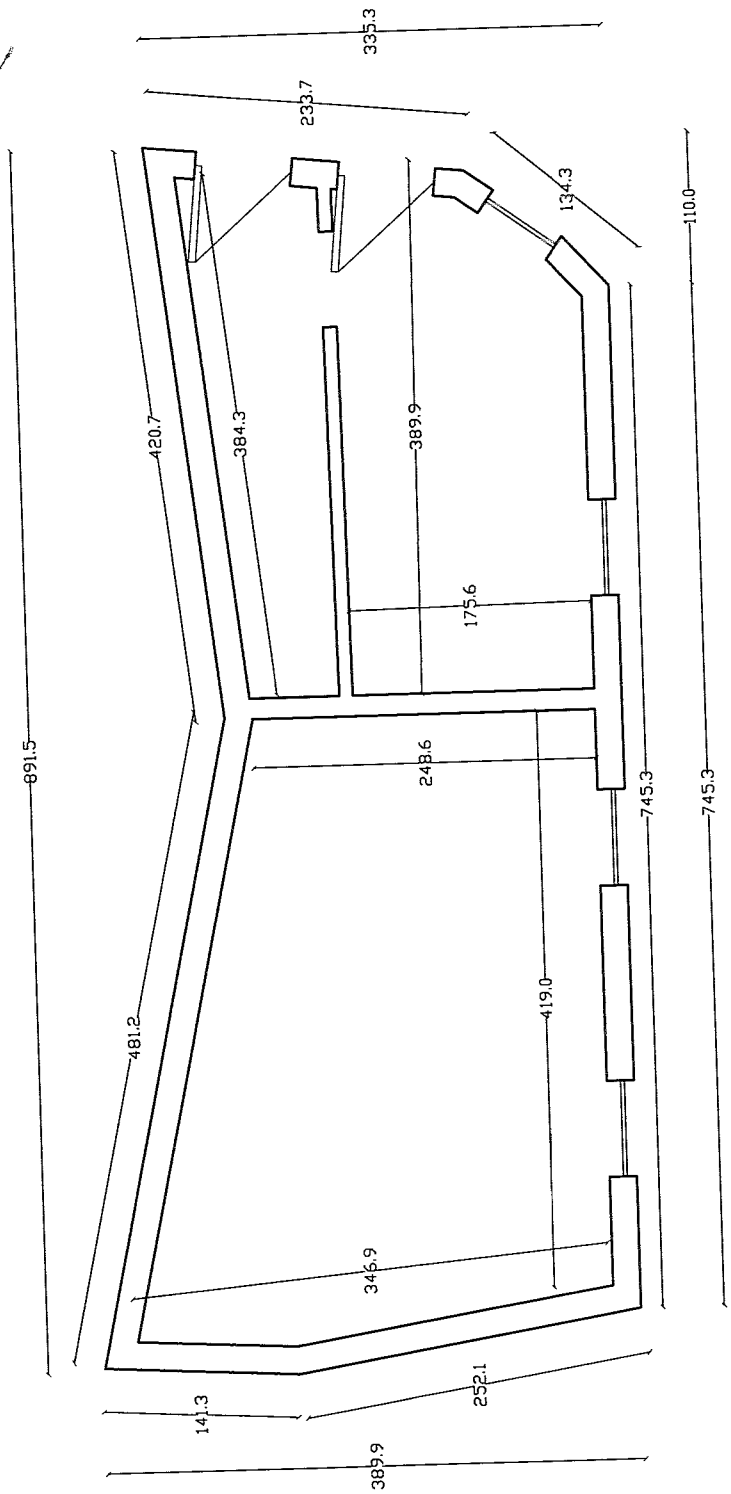
MIRATOHET
KRYETAR I BASHKISE
VOLTANA ADEMI



SH 1 : 200



MIRATOHET
KRYEFAR I BASHKISË
VOLTANA ADEMI



OBJEKTI:
"Planimetria e Objektit 27 m2 (1 Kat) - pjese e Ish Klub Vilaznia"

Punoi: A. Bushati