



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

Nr. 241 Prot

Shkodër, më 08.01 .2020

KONTRATE QIRAJE

E lidhur sot me datën 08.01 .2020, mes palëve:

1. Bashkia Shkodër, institucion publik me nr NIPT K36813001H, me adrese: Rr. 13 Dhjetori Shkodër, përfaqësuar nga Kryetare Znj. Voltana Ademi, lindur ne Shkoder dhe banuese në Shkodër, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet “Qiradhënësi”.

Dhe

2. Subjekti “Bashkim Vllaznimi” shpk – me nr NIPT K86713016K me adrese te zyres qendrore: Rr. Nacionale Shkoder-Grude e Re, nr. pasurie 254/1 ZK 1869, Vorret Publike Stom Golem, Shkoder me administrator Z. Agim Tahiri, lindur ne Shkoder dhe banuese në Shkodër, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet “Qiramarresi”.

BAZA LIGJORE:

Ligji nr.7850 dt. 29.07.1994 “Kodi civil i Republikës së Shqipërisë” te ndryshuar.

Ligji nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

VKM nr.54 dt. 05.02.2014 “Per percaktimin e kriterëve, te procedurës dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore”, të ndryshuar .

Palët bien dakort sa më poshtë:

Neni 1
Objekti i kontrates

Objekti i kesaj kontrate eshte dhenia me qira e pasurise se paluajtshme me siperfaqe 12 m2, nr.pasurie 3/159-N32, ne zonen kadastrale 8594, volum 30, faqe 147, ndoshur ne qytetin Shkoder, pasuri ne pronesi te bashkise Shkoder, bashkelidhur planimetria.

Neni 2



Qellimi i kontrates

Qellimi i kesaj kontrate eshte dhania me qira e objektit te percaktuar ne nenin 1, per zhvillimin e aktivitetit te tij ,zyre sherbimi.

Neni 3 Afati i kontrates

3.1Kjo kontrate eshte e vlefshme per 1(nje) vit kalendarik, duke filluar nga data e nenshkrimit saj, me te drejte rinovimi me kerkese te qiramarresit.

Neni 4 Pagesa e kontrates

4.1Qiramarresi detyrohet t'i paguaj qiradhenesit detyrimin mujor/vjetor ne vleren prej 1800 leke/muaj ose 21 600 leke/vit.

4.2Pagesa e qirase do te jete mujore/vjetore dhe do te behet brenda dates 10 (dhjete) te fillimit te muajit per llogari te institucionit (bashkia Shkoder), ne llogarine e te ardhurave, Dega e Thesarit Shkoder.

Neni 5 Të drejtat dhe detyrimet e qiradhenesit:

5.1Qiradhenesi (Bashkia Shkoder) merr persiper t'i dorezoje qiradhenesit sendin sipas pershkrimit ne nenin 1, ne kohen e caktuar dhe ne gjendje qe te lejoje perdorimin per te cilen palet jane marre vesh.

5.2Qiradhenesi (Bashkia Shkoder) eshte i detyruar te garantoje gezimin e qete te sendit, objekt i kesaj kontrate.

5.3 Qiradhenesi (Bashkia Shkoder) nuk pergjigjet per pretendime te tjera qe nuk kane te bejne me objektin dhe qellimin e kontrates.

5.4 Qiradhenesi (Bashkia Shkoder) ka te drejte te kerkoje zgjidhjen e kontrates, kur qiramarresi shkel detyrimet e marra persiper per dy periudha rresht, duke e njoftuar kete te fundit 1(nje) muaj me perpara me shkrim.

Neni 6 Të drejtat dhe detyrimet e qiramarresit:

6.1Qiramarresi (Bashkim Vllaznimi shpk), duhet ta perdore pasurine objekt i kesaj kontrate vetem per qellimin dhe destinacionin e parashikuar ne nenin 2.

6.2Qiramarresi (Bashkim Vllaznimi shpk), duhet te paguaje detyrimin mujor/vjetor te qirase brenda afatit te percaktuar ne nenin 4(kater) te kontrates.

6.3Qiramarresi (Bashkim Vllaznimi shpk), merr persiper te paguaj te gjitha detyrimet qe rrjedhin nga tatimet, konsumi i energjise elektrike, konsumi i ujit, gjate zhvillimit te aktivitetit ne ambientin e sipercituar, qe rendojne mbi pronen e dhene me qira.

6.4Qiramarresi (Bashkim Vllaznimi shpk), nuk ka të drejtë ta shesë, ta japë me qira pronen te treteve.



- 6.5 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznimi shpk), merr përsiper ruajtjen e objektit nga ana e tij.
6.6 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznimi shpk), nuk ka te drejte te tjetersoje objektin.

Neni 7
Komunikimi

Çdo komunikim midis paleve do te behet me shkrim.

Neni 8
Njoftimet

Çdo njoftim, kerkese apo çdo lloj komunikimi ndermjet paleve do te behet sipas menyres se percaktuar ne kontrate, njoftimi i paleve do te behet me shkrim brenda 15 diteve nga marrja dijeni e faktit dhe te problemeve qe mund te lindin gjate ekzekutimit te kesaj kontrate.

Neni 9
Forcat madhore

9.1 Palet pergjigjen per respektimin e kushteve te kesaj kontrate.

9.2 Ne rast se ndonje nga palet e kesaj kontrate pengohet te permbushe te gjitha ose nje nga pjeset e detyrueshme te saj te parashikuara ne kete kontrate si pasoje e Forces Madhore, kjo pale nuk do te jete pergjegjese per mos permbushjen e detyrimeve te saj gjate kohezgjatjes se Forces Madhore dhe per pasojat e shkaktuara dhe qe rrjedhin nga Forcat Madhore. Pezullimi i ekzekutimit te kesaj kontrate si pasoje e Forces Madhore do te kufizohet ne periudhen e kohes gjate se ciles do te vazhdojne efektet e Forces Madhore duke u pasqyruar me proces verbal te paleve.

Neni 10
Zgjidhja e kontrates

10.1 Me mbarimin e afatit te percaktuar ne nenin 3(tre) kontrata zgjidhet.

10.2 Kontrata zgjidhet para afatit ne rastet kur;

- a) palet bien dakort, qe mund te zgjidhin kontraten nepermjet nje njoftimi paraprak me shkrim 1(nje) mujor drejtuar paleve, duke mos shkaktuar dem, asnjeren prej paleve.
- b) kontrata mund te zgjidhet nga secila prej paleve, me efekt te menjehershem, ne rast te shkeljes se ndonje prej kushteve te saj ose per shkak te evidentimit te rasteve te forces madhore.

10.3 Kontrata mund te zgjidhet ne menyre te njeanshme nga qiradhenesi kur;

- a) qiramarrësi nuk ka shlyer detyrimin perkates per dy periudha rresht.
- b) qiramarrësi demton pronen e marre me qira.
- c) qiramarrësi nuk e miremban pronen.

Neni 11
Dispozita te fundit



11.1 Per çeshtjet që nuk trajtohen në kontratën e mesipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil ku trajton Kontratën e Qirase.

11.2 Mosmarveshjet gjatë zbatimit të kësaj kontrate do të zgjidhen me mirekuptimin mes paleve, në të kundërt palët do t'i drejtohen gjykates kompetente.

11.3 Palët kontraktuese rane dakort sa mesipër dhe kjo kontrate u përgatit dhe u nënshkrua në 4 (kater) kopje origjinale.

Për Bashkinë Shkodër

Kryetare

Znj. Voltana ADEMI



Për Bashkim Vllaznimi shpk

Administrator

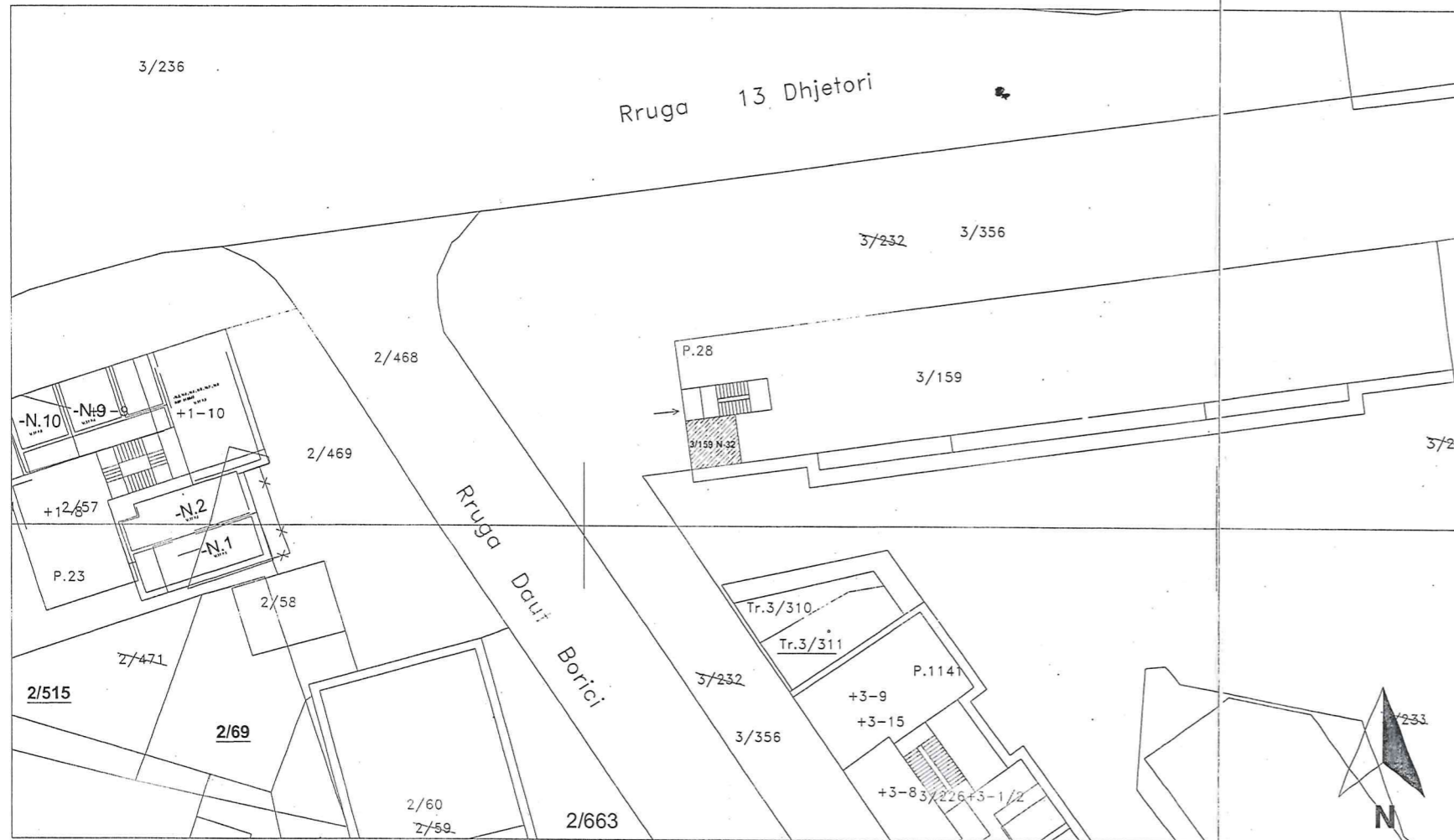
Z.Agim Tahiri



GEN - PLAN

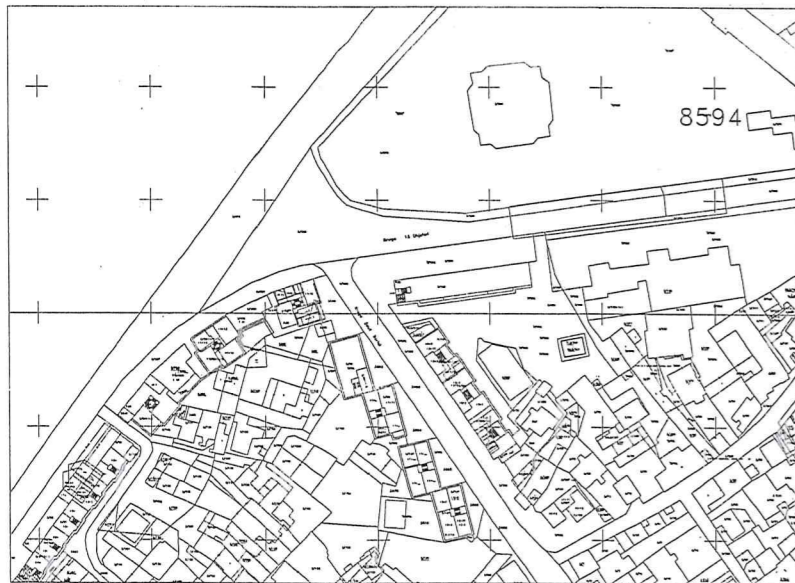
Sipas percaktimeve te VKM Nr.54 date 05.02.2014

SH 1: 500

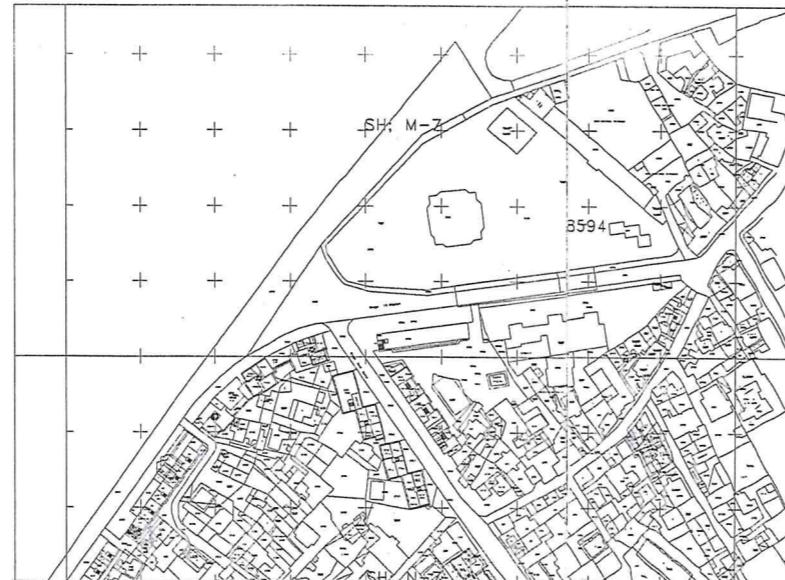


Zona Kadastrale 8594
Indeksi i hartes SH. M-7
Nr. Pasurise 3/159-N32

SKEMA E VENDOSJES SH. 1:2000



POZICIONI KADASTRAL SH. 1 : 5000



MIRATOHET
KRYETAR I BASHKISË
VOLTANA ADEMI



LEGJENDA

- ZYRA FUNERALE PARRUCE
- ZONA KADASTRALE 8594 SHKODER
- SIPERFAQE NJESIE 12 m2

BASHKIA SHKODER DREJTORIA JURIDIKE / SEKTORI TASETEVE		GRUPI PUNES : Ing. Lulzim MASHI Adnan Bushati	
OBJEKTI: ZYRE FUNERALE			
Siperfaqe Njesie 12 m2			
EMËRTIMI I FLETËS: ZYRE FUNERALE -PARRUCE		Data:07.01.2019	Shkalla:1:500
		Nr. Fletës: A	