



Nr. 21054 prot. datë 18.12 2019

21358
Nr. ___ prot. datë 13.12 2019

KONTRATË QIRAJE

E lidhur sot me dt. ____ . ____ . 2019 ndërmjet palëve:

1. Qiradhënësi : Bashkia Shkodër, institucion publik me nr NIPT K36813001H, me seli ne adresën Rruga '13 Dhjetori' Shkodër, përfaqësuar nga Kryetare Znj. Voltana Ademi, lindur ne Shkoder dhe banuese në Shkodër, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "Qiradhënësi".

Dhe

2. Qiramarrësi : Shoqëria "BANKA e TIRANËS" Sh.A. – e organizuar dhe që ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS J61924008V, me seli ne adresën Rruga "Ibrahim Rugova" Tirane, përfaqësuar nga përfaqësueset e posaçme Drejtore e Divizionit te Kredive me Probleme dhe Administrimit të Pronave të Bankës,

Znj. Elona SEJKO (GJIPALI), e bija e Koços, e datelindjes 31.08.1976, lindur ne Tirane, banuese ne adresen Bulevardi "Zogu I", Pall 9/13/15, Seksioni 2, Ap. 34, Tirane, identifikuar me leternjoftimin Nr.030614391 (Nr. Personal H65831109E), madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Drejtore e Divizionit Operacional (COO),

Znj. Eralda TAF AJ, e bija e Xhevdetit, e datelindjes 01.05.1978, lindur ne Tirane, banuese ne adresen Rruga "Isa Boletini", Tirane, identifikuar me leternjoftimin Nr.027993672 (Nr. Personal H85501240Q), madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, ne baze te Prokures se Posaçme me Nr.236 Rep, e Nr.130/2Kol, datë 30.01.2017, më tej referuar si "Qiramarrësi".

Baza ligjore

- Ligji nr.7850, datë 29.7.1994 'Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë' të ndryshuar
- Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar
- VKM nr. 54, datë 05.02.2014 " Për përcaktimin e kriterëve të procedurës dhe mënyrës së dhënies me qera, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", te ndryshuar.
- VKB nr. 59, datë 30.09.2017 "Për dhënie pëlqimi për dhënie me qira një ambienti me sipërfaqe 7.5 m², pronë e Bashkisë Shkodër".



Neni 1 Objekti i kontratës

1.1 Objekti i kësaj kontrate, është dhënia me qira e pasurisë së paluajtshme me sipërfaqe 7.5 m² pjesë e pasurisë së paluajtshme me nr. 4/250, në Zonën Kadastrale 8594, volum 17, faqe 166, ndodhur në qytetin Shkodër, rruga 28 Nëntori, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër, me qëllim që Qiramarrësi ta përdorë për vendosjen e një bankomati (me poshte "ATM") gjatë kohëzgjatjes së kësaj kontrate sipas kushteve të mëposhtme dhe planimetrisë bashkëngjitur.

Neni 2 Pagesa

- 2.1 Qiramarrësi detyrohet t'i paguajë qiradhënësit detyrimin mujor në vlerën prej 1 125 (një mijë e një qind e njëzet e pesë) lekë /muaj .
- 2.2 Pagesa e qirasë do të jetë mujore dhe do të bëhet brenda datës 10(dhjetë) të fillimit të muajit për llogari të Institucionit (Bashkia Shkodër), në llogarinë e të ardhurave, Dega e Thesarit Shkodër.
- Ose
- 2.3 Qiramarrësi detyrohet t'i paguajë qiradhënësit detyrimin vjetor në vlerën prej në vlerën 13 500 (trembëdhjetë mijë e pesëqind) lekë/vit .
- 2.4 Pagesa e qirasë do të jetë mujore/ vjetore dhe do të bëhet në llogarinë e të ardhurave, Dega e Thesarit Shkodër .

Neni 3

Afati i Kontratës - Përfundimi – Zgjidhja

- 3.1 Kohëzgjatja e kësaj kontrate është 1(një) vit kalendarik, me të drejtë rinovimi çdo vit.
- 3.2 Efektet financiare fillojnë nga data 11/12/2019 deri me date 11/12/2020.
- 3.3 Rinovimi ose zgjatja e kësaj kontrate do të bëhet në bazë të kërkeses me shkrim të pales Banka e Tiranës dhe marrëveshjes me shkrim të palëve, duke përjashtuar kështu cdo marrëveshje verbale.
- 3.4 Kjo kontrate do të perfundojë në datën e mbarimit të afatit të kohezgjatjes së kontratës, percaktuar në paragrafin e mesipër, pa qenë e nevojshme shpallja e mbarimit të saj.
- 3.5 Secila palë kontraktuese mund ta përfundojë në mënyrë të njëanshme këtë kontrate në rastet kur:
- a) palët bien dakort që mund të zgjidhin kontratën nepërmjet një njoftimi paraprak me shkrim 1 (nje) mujor drejtuar palëve, duke mos shkaktuar dëm kështu asnjërës prej palëve dhe pa u kërkuar kryerja e ndonjë procedure tjetër.
- b) Kjo kontratë mund të zgjidhet nga secila prej palëve, me efekt të menjëhershëm, në rast të shkeljes së ndonjë prej kushteve të saj ose për shkak të evidentimit të rasteve të forcës madhore.
- 3.6 Në rast të zgjidhjes së kontratës para afatit si dhe në rast ku pagesa është bërë paraprakisht për të gjithë kohëzgjatjen e kontratës nga Qiramarrësi sipas pikës 2.3 më sipër, atëherë Qiradhënësi detyrohet të kthejë shumën përkatëse në varësi të momentit të zgjidhjes së kontratës.

Neni 4

Vendi i instalimit të ATM

- 4.1 ATM do të instalohet dhe do të përdoret në pjesën përkatëse sipas planimetrisë bashkëngjitur kësaj kontrate të pasurisë së paluajtshme me nr. 4/250, në Zonën Kadastrale 8594, volum 17, faqe 166, ndodhur në qytetin Shkodër, rruga 28 Nëntori, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër.
- 4.2 ATM do të instalohet në brendësi të hapësirës së Bashkisë Shkodër dhe do të zërë një sipërfaqe prej 7.5 m² (shtatë pike pesë metra katrorë), sipas planimetrisë bashkëngjitur kontratës.



4.3 Palët kanë zgjedhur dhe rënë dakort me vullnet të plotë , për vendin e instalimit të ATM.

Neni 5

Të dhënat e ATM

- 5.1 ATM do të jete ne sherbim te klienteve 24ore/dite, 365 dite/vit, pa patur ndonje kufizim si p.sh orari zyrtar i punes, festa zyrtare, dite javore pushimi etj.
- 5.2 ATM do te mbaje shenjat dhe ngjyrat dalluese tregtare të Bankës.
- 5.3 Banka rezervon te drejten te instaloje nje shenje ndriçuese dalluese me logon e saj ne piken e instalimit te ATM.
- 5.4 Banka do te perballoje te gjitha shpenzimet e prodhimit dhe instalimit te kesaj shenje.
- 5.5 Vendi ekzakt i instalimit si dhe permasat e shenjes do te vendosen me marreveshje midis paleve kontraktuese, sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 6

Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit (Bankës)

- 6.1 Qiramarrësi duhet të përdorë pasurinë objekt i kësaj kontratë vetëm për qëllimin dhe destinacionin e parashikuar në nenin 1.
- 6.2 Qiramarrësi duhet të paguaj detyrimin mujor /vjetor të qirasë mbrenda afatit të përcaktuar në këtë kontratë.
- 6.3 Qiramarrësi do te paguaje te gjitha shpenzimet per lidhjen me linjen telefonike dhe per funksionimin e ATM (ALBTELECOM ose satelite), si dhe te gjitha shpenzimet per instalimin, vendosjen, zhvendosjen, mirembajtjen dhe zevendesimin e ATM, ruajtjen e ATM.
- 6.4 Qiramarrësi do te jete gjithashtu pergjegjese per te siguruar funksionimin normal dhe pa probleme te ATM, dhe do te jete e detyruar te riparoje difektet brenda nje periudhe te arsyeshme kohe.
- 6.5 Per te garantuar sigurine e ATM, qiramarrësi do ta instaloje duke e mberthyer ne toke ne kater pika, dhe gjithashtu do te marre te gjitha masat e nevojshme per funksionimin e sigurt te saj.
- 6.6 Vendi fillestar i instalimit te ATM si dhe zhvendosja ne nje vend tjetër do te jete subjekt i miratimit me shkrim nga te dy palet.
- 6.7 Qiramarrësi merr gjithashtu pergjegjesine te furnizoje me cash ATM.
- 6.8 Qiramarrësi nuk do te jete pergjegjese ne rastet e mos funksionimit te ATM per shkaqe qe nuk vijne nga pakujdesia e rende e Bankes, perfshire ketu keqfunksionimin e sistemit te Bankes, mosfunksionimin e rrjeteve te telekomunikimit te transferimit te te dhenave, ose rasteve te forces madhore perkufizuar si raste ose ngjarje qe jane tej kontrollit ose ndikimit te Bankes dhe nuk mund te parashikohen edhe nese Banka tregon kujdes te veçante, si dhe te gjitha ngjarjet per te cilat Banka nuk eshte pergjegjese.

Neni 7

Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit (Bashkia Shkodër)

- 7.1 Qiradhënësi merr përsipër ti krijojë qiramarrësit mundësinë që të përdorë objektin getësisht.
- 7.2 Qiradhënësi merr persiper te siguroje mundesine per lidhjen me rrjetin elektrik te ATM dhe shenjes se ndriçuar .
- 7.3 Qiradhënësi është i detyruar t'i lehtesoje hyrjen punonjesve te qiramarrësit dhe stafit teknik per te furnizuar, mirembajtur dhe riparuar ndonje difekt.
- 7.4 Qiradhënësi siguron qiramarrësin se kjo kontratë për dhënie me qira nuk krijon asnjë konflikt me ndonje interes të palëve të treta.



7.5 Qiradhënësi nuk përgjigjet për pretendime të tjera që nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kontratës.

Neni 8 Ekskluziviteti – Penaliteti

8.1 Gjate kohezgjatjes se kesaj kontrate, qiradhënësi merr persiper detyrimin te mos lejoje instalimin e ndonje ATM ose ofrimin e sherbimeve bankare nga ndonje institucion tjetër krediti perveç "BANKA e TIRANËS" Sh.a, ne vendin e instalimit .

8.2 Shkelja e kushtit të ekskluzivitetit të "BANKA e TIRANËS" Sh.a për instalimin dhe përdorimin e ATM, do të shkaktojë penalizimin e qiradhënësit dhe detyrimin e tij për të paguar në favor të "BANKA e TIRANËS" Sh.a një penalitet në shumën LEK 0, që palët kontraktuese e pranojnë si ligjore dhe të arsyeshme.

8.3 Në rast aplikimi të penalitetit të sipër përmendur, kjo kontratë do të përbejë një instrument të ekzekutueshëm, dhe përdoruesit tani e tutje deklarojnë se heqin dore nga objeksionet e mundshme.

Neni 9 Kufizimi i përgjegjësisë së palëve

9.1 Secila prej paleve do te shperbleje demet materiale qe pala tjetër mund te pesoje pas vleresimit te llojit te demit dhe mases se tij. Detyrimi i siper permendur per shperblimin e demeve do te percaktohet ne procesverbalet perkatese te mbajtura mes perfaqesuesve te paleve dhe vlера e tij do te jete ajo e faturave perkatese per riparimin e demit.

Neni 10 Dispozita të fundit

10.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë, palët do ti referohen dispozitave të Kodit Civil që rregullojnë kontratën e qirasë.

10.2 Kjo kontratë do të udhëhiqet dhe rregullohet nga legjislacioni shqiptar dhe çdo ndryshim i kushteve të kësaj kontrate midis palëve do të bëhet me shkrim.

10.3 Mosmarrëveshjet që mund të lindin mes palëve gjatë zbatimit të kësaj kontratë do të zgjidhen me mirëkuptim mes palëve.

10.4 Në rast se kjo është e pamundur, palët kanë të drejtë t' i drejtohen Gjykatës kompetente.

Palët kontraktuese ranë dakort sa më sipër dhe kjo kontratë u pergatit dhe u nënshkrua ne tre (3) kopje origjinale.

Palët Kontraktuese

**QIRADHËNËSI
BASHKIA SHKODER**

KRYETARË

Zj. Voltana Ademi



**QIRAMARRËSI
"BANKA e TIRANËS" Sh.a**

Zj.

Zj.

