



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR  
KRYETARI

Nr. 208 Prot

Shkodër, më 08 . 02 . 2019

**KONTRATË QIRAJE**

E lidhur sot me dt. \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019 ndërmjet palëve:

1. Bashkia Shkodër, nr. NIPT K36813001H, me adresë: rruga 13 Dhjetori, nr 1, Shkodër, përfaqësuar nga Kryetarja e Bashkisë Shkodër, **Znj. Voltana Ademi**, që më poshtë do të quhet "Qiradhënësi".

**dhe**

2. Subjekti "Bashkim Vllaznim", sh.p.k, nr. Nipti K86713016K, administrator z. **Agim Tahiri**, me adresë të zyrës qendrore: Rruga Nacionale Shkoder-Grude e Re, nr. Pasurie 254/1, ZK 1869, Vorrezat Publike Stom Golem, Shkodër, që më poshtë do të quhet "Qiramarrësi".

**Baza ligjore**

- Ligji nr. 7850 dt. 29.07.1994, "Kodi Civil I Republikës së Shqipërisë", të ndryshuar.
- Ligji nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore".
- VKM nr. 54 dt. 05.02.2014 "Për përcaktimin e kriterëve të procedurës dhe mënyrës së dhënies me qera, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar.
- Kërkesë e subjektit Bashkim Vllaznim nr. 1126 prot, dt. 23.01.2019.

**Neni 1**

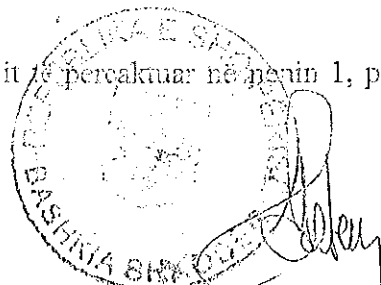
**Objekti i kontratës**

1.1 Objekti i kësaj kontrate, është dhënia me qira e pasurisë së paluajtshme me sipërfaqe 12m<sup>2</sup>, nr. pasurie 3/159-N32, në Zonën Kadastrale 8594, volum 30, faqe 147, ndodhur në qytetin Shkodër, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër, bashkëlidhur planimetria.

**Neni 2**

**Qëllimi i kontratës**

2.1 Qëllimi i kësaj kontrate, është dhënia me qira e objektit të përcaktuar në nenin 1, për zhvillimin e aktivitetit të tij, zyre shërbimi.



Neni 3  
Afat i kontratës

3.1 Kjo kontratë është e vlefshme për 1 (një) vit kalendarik, duke filluar nga data e nënshkrimit saj, me të drejtë rinovimi me kërkesë të qiramarrësit.

3.2 Efeket financiare fillojnë nga data 01.01.2019 deri me date 31.12.2019.

Neni 4  
Pagesa e kontratës

4.1 Qiramarrësi detyrohet t'i paguajë qiradhënësit detyrimin mujor/vjetore në vlerën prej 1800 lekë/muaj ose 21600 leke/vit.

4.2 Pagesa e qirasë do të jetë mujore/ vjetore dhe do të bëhet brenda datës 10 (dhjetë) të fillimit të muajit për llogari të Institucionit (Bashkia Shkodër), në llogarinë e të ardhurave, Dega e Thesarit Shkodër.

Neni 5  
Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit

5.1 Qiradhënësi (Bashkia Shkodër) merr përsipër t'i dorëzojë qiramarrësit sendin sipas përshkrimit në nenin 1, në kohën e caktuar dhe në gjendje që të lejojë përdorimin për të cilën palët janë marrë vesh.

5.2 Qiradhënësi (Bashkia Shkodër) është i detyruar të garantojë gezimin e qete të sendit, objekt i kësaj kontrate.

5.3 Qiradhënësi (Bashkia Shkodër) nuk përgjigjet për pretendime të tjera që nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kontratës.

5.4 Qiradhënësi (Bashkia Shkodër) ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës, kur qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër për dy periudha rresht, duke e njoftuar këtë të fundit 1 (një) muaj përpara me shkrim.

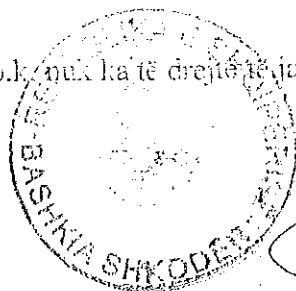
Neni 6  
Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit

6.1 Qiramarrësi (Subjekti "Bashkim Vllaznim"), sh.p.k, duhet të përdorë pasurinë objekt i kësaj kontratë vetëm për qëllimin dhe destinacionin e parashikuar në nenin 2.

6.2 Qiramarrësi (Subjekti "Bashkim Vllaznim") sh.p.k, duhet të paguajë detyrimin mujor/vjetor të qirasë mbrenda afatit të përcaktuar në nenin 4 të kontratës.

6.3 Qiramarrësi (Subjekti "Bashkim Vllaznim") sh.p.k do të paguajë të gjitha tatimet, detyrimet dhe shpenzimet për linjen elektrike, ujësjellësin, që rresdojnë mbi pronën e dhënë me qira.

6.4 Qiramarrësi (Subjekti "Bashkim Vllaznim") sh.p.k, nuk ka të drejtë të japë personave të treta objektin me qira.



Qiramarrësi (Subjekti "Bashkim Vilazini") sh.p.k.m.k ka të drejtë të tjetersojë objektin.

## Neni 7 Komunikimi

7.1 Çdo komunikim midis paleve do të behet me shkrim.

## Neni 8 Njoftimet

8.1 Çdo njoftim, kerkese apo çdo lloj komunikimi ndërmjet paleve, do të behet sipas mënyres së përcaktuar në kontratë, njoftimi i paleve do të behet me shkrim brenda 15 ditëve, nga marrja e faktit dhe të problemeve që mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate.

## Neni 9 Forcat madhore

9.1 Paletë përgjigjen për respektimin e kushteve të kësaj kontrate.

9.2 Në rast se ndonjë nga paletë e kësaj kontrate, pengohet të përmbushë të gjitha ose një nga pjesët e detyrueshme të saj, të parashikuara në këtë kontratë si pasoje e Forcës Madhore, kjo palë nuk do të jetë përgjegjëse, për mos përmbushjen e detyrimeve të saj gjatë kohëzgjatjes së Forcës Madhore, dhe për pasojat e shkaktuara dhe që rrjedhin nga Forcat Madhore. Pëzullimi i ekzekutimit të kësaj kontrate si pasoje e Forcës Madhore do të kufizohet në periudhën e kohës gjatë së cilës do të vazhdojnë efektet e Forcës Madhore duke u pasqyruar me proces verbal të paleve.

## Neni 10 Zgjidhja e kontratës

10.1 Me mbarimin e afatit të përcaktuar në nenin 3, kjo kontratë zgjidhet.

10.2 Kjo kontratë zgjidhet para afatit në këto raste në rastet kur;

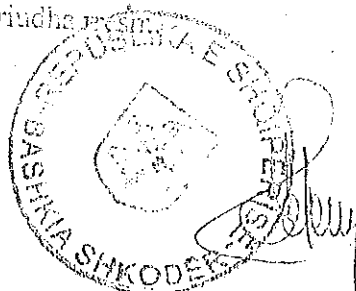
a) palët bien dakort, që mund të zgjidhin kontratën nëpërmjet një njoftimi paraprak me shkrim 1 (një) muaj drejtuar paleve, duke mos shkaktuar dëm, asnjëherë prej palëve.

b) Kjo kontratë mund të zgjidhet nga secila prej palëve, me efekt të menjëhershëm, në rast të shkeljes së ndonjë prej kushteve të saj ose për shkak të evidentimit të rasteve të forcës madhore.

10.3 Kontrata mund të zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga qiramarrësi kur:

a) qiramarrësi nuk ka shlyer detyrimin përkatës për dy periudha rresht.

b) qiramarrësi demton pronën e marrë në përdorim.



e qiramarrësi nuk e mirëmban pronën.

## Neni 11 Dispozitat e fundit

11.1 Për çeshtjet që nuk janë trajtuar në kontratën e mesiperme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil që trajtojnë kontratën e qirase.

11.2 Mosmarreveshjet palet do të zgjidhin me mirekuptim, në rast të kundërt do të zgjidhen në gjykatën kompetente.

11.3 Palët kontraktuese ranë dakort sa më sipër dhe kjo kontratë u përgatit dhe u nënshkrua në katër (4) kopje origjinale.

### Palët Kontraktuese

**QIRADHËNËSI**

**BASHKIA SHKODER**

**KRYETARE**

**Voltana Ademi**

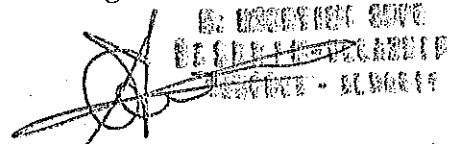


**QIRAMARRËSI**

**SUBJEKTI BASHKIM VLLAZNIM**

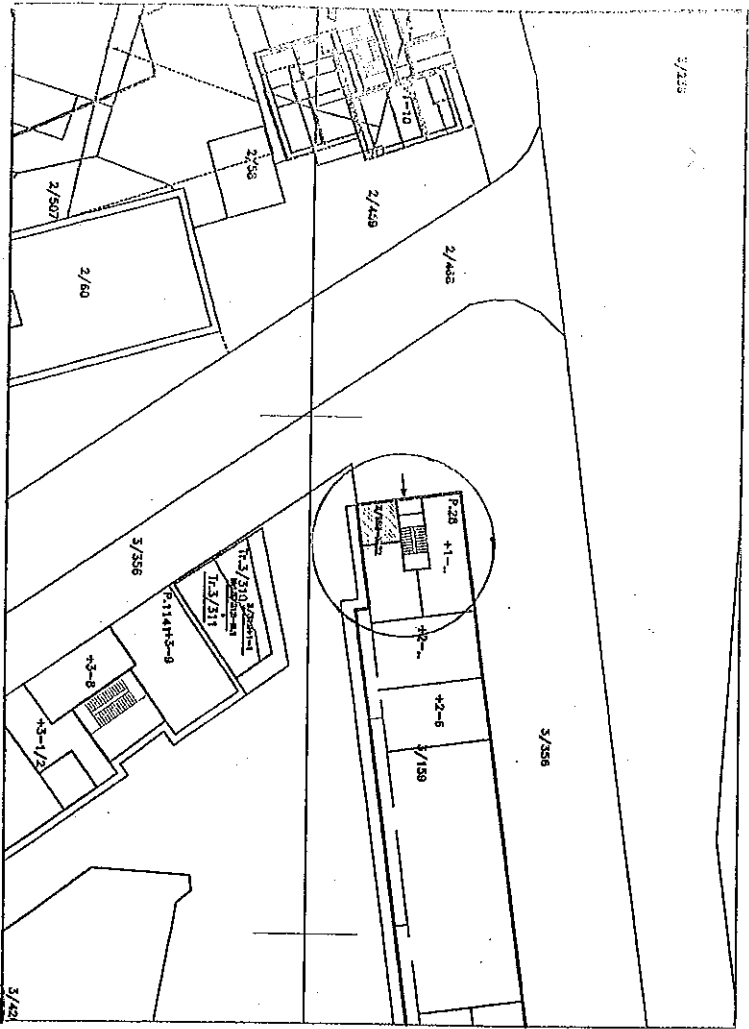
**ADMINISTRATOR**

**Agim Tahiri**



**PLANI VENDOSJES SHK. 1:500**  
**ZYRA FUNERALE PARRUCE**

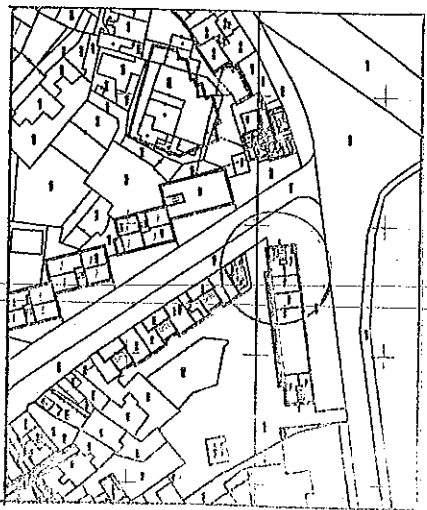
**MIRATONET**  
**KRYETAR I BASHKISE**  
**VOITANA ADEMI**



**ZONA KADASTRALE: 8594**  
**INDEKSI I HARTES M. 37**  
**MR.PAS.: 3/159-NS2**

**SIP. TR. = 12.0 m2**  
**SIP. NDERT. = 12.0 m2**

**SKEMA VENDOSJES SHK. 1:2000**



**PUNOI: ADNAN BISHRI**

