



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KRYETARI

Nr. 535 Prot

Shkodër, më 12.07.2022

KONTRATË QIRAJE

E lidhur sot me datën ____ . ____ .2022, mes palëve:

1. Bashkia Shkodër, institucion publik me nr NIPT K36813001H, me adrese: Rr. 13 Dhjetori Shkodër, përfaqësuar nga Kryetare Znj. Voltana Ademi, lindur ne Shkoder dhe banuese në Shkodër, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet “Qiradhënësi”.

Dhe

2. Subjekti “Bashkim Vllaznimi” shpk – me nr NIPT K86713016K me adrese te zyres qendrore: Rr. Nacionale Shkoder-Grude e Re, nr.pasurie 254/1 ZK 1869, Vorret Publike Stom Golem, Shkoder me administrator Z.Agim Tahiri, lindur ne Shkoder dhe banues në Shkodër, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet “Qiramarresi”.

BAZA LIGJORE:

Ligji nr.7850 dt. 29.07.1994 “Kodi civil i Republikes se Shqiperise” te ndryshuar.

Ligji nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, i ndryshuar.

VKM nr.54 dt. 05.02.2014 “Per percaktimin e kriterëve, te procedures dhe te menyres se dhenies me qira, enfiteoze apo kontrata te tjera te pasurise shteterore”, të ndryshuar .

Palët bien dakort sa më poshtë:

Neni 1
Objekti i kontrates

Objekti i kesaj kontrate eshte dhenia me qira e pasurise se paluajtshme me siperfaqe 12 m2, nr.pasurie 3/159-N32, ne zonen kadastrale 8594, volum 30, faqe 147, ndodhur ne qytetin Shkoder, pasuri ne pronesi te bashkise Shkoder, bashkelidhur planimetria.

Neni 2
Qellimi i kontrates

Qellimi i kesaj kontrate eshte dhenia me qira e objektit të percaktuar në nenin 1, për zhvillimin e aktivitetit të tij ,zyre sherbimi.



~~N. NDERTIMI SHPK
BASHKIM-VLLAZNIM
SHKODER-ALBANIA~~

Neni 3 Afati i kontratës

3.1 Kjo kontratë është e vlefshme për 1(një) vit kalendarik, duke filluar nga data e nënshkrimit saj, me të drejtë rinovimi me kërkesë të qiramarrësit.

Neni 4 Pagesa e kontrates

4.1 Qiramarrësi detyrohet t'i paguaj qiradhenesit detyrimin mujor/vjetor në vlerën prej 2 088 leke/muaj ose 25 056 leke/vit.

4.2 Pagesa e qirase do të jetë mujore/vjetore dhe do të bëhet brenda datës 10 (dhjete) të fillimit të muajit për llogari të institucionit (Bashkia Shkodër), në llogarinë e të ardhurave, Dega e Thesarit Shkodër.

Neni 5 Të drejtat dhe detyrimet e qiradhenesit:

5.1 Qiradhenesi (Bashkia Shkodër) merr përsipër t'i dorëzojë qiramarrësit sendin sipas përshkrimit në nenin 1, në kohën e caktuar dhe në gjendje që të lejojë përdorimin për të cilin palet janë marrë vesh.

5.2 Qiradhenesi (Bashkia Shkodër) është i detyruar të garantojë gezimin e qetë të sendit, objekt i kësaj kontrate.

5.3 Qiradhenesi (Bashkia Shkodër) nuk përgjigjet për pretendime të tjera që nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kontrates.

5.4 Qiradhenesi (Bashkia Shkodër) ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontrates, kur qiramarrësi shkel detyrimet e marra përsipër për dy periudha rresht, duke e njoftuar këtë të fundit 1(një) muaj më përpara me shkrim.

Neni 6 Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit:

6.1 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznim shpk), duhet ta përdorë pasurinë objekt të kësaj kontrate vetëm për qëllimin dhe destinacionin e parashikuar në nenin 2.

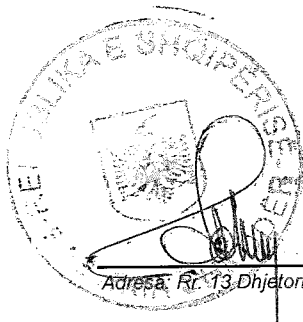
6.2 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznim shpk), duhet të paguajë detyrimin mujor/vjetor të qirase brenda afatit të përcaktuar në nenin 4(kater) të kontrates.

6.3 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznim shpk), merr përsipër të paguajë të gjitha detyrimet që rrjedhin nga tatimet, konsumi i energjisë elektrike, konsumi i ujit, gjatë zhvillimit të aktivitetit në ambientin e sipërcituar, që rendojnë mbi pronën e dhënë me qira.

6.4 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznim shpk), nuk ka të drejtë ta shesë, ta japë me qira pronën të treta.

6.5 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznim shpk), merr përsipër ruajtjen e objektit nga ana e tij.

6.6 Qiramarrësi (Bashkim Vllaznim shpk), nuk ka të drejtë të tjetërsojë objektin.



Neni 7 Komunikimi

Çdo komunikim midis paleve do të bëhet me shkrim.

Neni 8 Njoftimet

Çdo njoftim, kërkesë apo çdo lloj komunikimi ndërmjet paleve do të bëhet sipas menyrës së përcaktuar në kontratë, njoftimi i paleve do të bëhet me shkrim brenda 15 diteve nga marrja e faktit dhe të problemeve që mund të lindin gjatë ekzekutimit të kesaj kontrate.

Neni 9 Forcat madhore

9.1 Palet përgjigjen për respektimin e kushteve të kësaj kontrate.

9.2 Në rast se ndonjë nga palet e kesaj kontrate pengohet të përmbushë të gjitha ose një nga pjesët e detyrueshme të saj të parashikuara në këtë kontratë si pasoje e Forcës Madhore, kjo pale nuk do të jetë përgjegjëse për mos përmbushjen e detyrimeve të saj gjatë kohezgjatjes së Forcës Madhore dhe për pasojat e shkaktuara dhe që rrjedhin nga Forcat Madhore. Përzullimi i ekzekutimit të kesaj kontrate si pasoje e Forcës Madhore do të kufizohet në periudhën e kohës gjatë së cilës do të vazhdojnë efektet e Forcës Madhore duke u pasqyruar me proces verbal të paleve.

Neni 10 Zgjidhja e kontratës

10.1 Me mbarimin e afatit të përcaktuar në nenin 3(tre) kontrata zgjidhet.

10.2 Kontrata zgjidhet para afatit në rastet kur;

a) palet bien dakort, që mund të zgjidhin kontratën nëpërmjet një njoftimi paraprak me shkrim 1(një) muaj drejtuar paleve, duke mos shkaktuar dëm, asnjëherë prej paleve.

b) kontrata mund të zgjidhet nga secila prej paleve, me efekt të menjehershëm, në rast të shkeljes së ndonjë prej kushteve të saj ose për shkak të evidentimit të rasteve të forcës madhore.

10.3 Kontrata mund të zgjidhet në mënyrë të njëanshme nga qiradhenesi kur;

a) qiramarresi nuk ka shlyer detyrimin përkatës për dy periudha rresht.

b) qiramarresi demton pronën e marrë me qira.

c) qiramarresi nuk e miremban pronën.

Neni 11 Dispozita të fundit

11.1 Për çështjet që nuk trajtohen në kontratën e mesipërme do të zbatohen dispozitat e Kodit Civil të Shqipërisë për Kontratat e Qirase.



11.3 Palet kontraktuese rane dakort sa mesiper dhe kjo kontrate u pergatit dhe u nenshkrua në 4 (kater) kopje origjinale.

Për Bashkinë Shkodër

Kryetare

Znj. Voltana ADEMI



Për Bashkim Vllaznimi shpk

Administrator

Z.Agim Tahiri

