



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR  
KRYETAR

Nr. 23750 prot. datë 10.12.2021

 TIRANA BANK

Nr. 23457 prot. datë 02/12/2021

## KONTRATË QIRAJE

E lidhur sot me dt. \_\_. \_\_. 2021 ndërmjet palëve:

**1. Qiradhënësi :** Bashkia Shkodër, institucion publik me nr NIPT K36813001H, me seli ne Rr. 13 Dhjetori Shkodër, përfaqësuar nga Kryetare Znj. Voltana Ademi, lindur ne Shkoder dhe banuese në Shkodër, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet “Qiradhënësi”.

**Dhe**

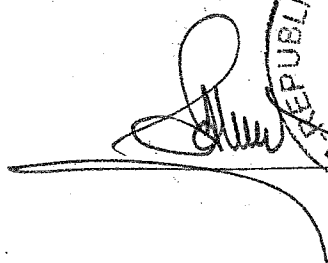

**2. Qiramarrësi :** Shoqëria “Banka e Tiranës” Sh.A. – e organizuar dhe që ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS J61924008V, me seli në Rrugën “Ibrahim Rugova” Tiranë, përfaqësuar nga përfaqësueset e posaçme:

Drejtoresha e Divizionit të Rekuperimeve Bankare, Znj. Elona SEJKO (GJIPALI), e bija e Koços, e datelindjes 31.08.1976, lindur ne Tirane, banuese ne adresen Bulevardi “Zogu I”, Pall 9/13/15, Seksioni 2, Ap. 34, Tirane, identifikuar me leternjoftimin Nr.030614391 (Nr. Personal H65831109E), madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Drejtoresha e Divizionit Operacional (COO),

Znj. Eralda TAFAJ, e bija e Xhevdetit, e datelindjes 01.05.1978, lindur ne Tirane, banuese ne adresen Rruga “Isa Boletini”, Tirane, identifikuar me leternjoftimin Nr.034765635 (Nr. Personal H85501240Q), madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, ne baze te Prokures se Posaçme me Nr.236Rep, e Nr.130/2Kol, datë 30.01.2017, që më poshtë do quhet “Qiramarrësi”.

### Baza ligjore

- Ligji nr.7850, datë 29.7.1994 ‘Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë’ të ndryshuar.
- Ligji nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar
- VKM nr. 54, datë 05.02.2014 “ Për përcaktimin e kriterëve të procedurës dhe mënyrës së dhënies me qera, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore” të ndryshuar.
- VKB nr. 59, datë 30.09.2017 “Për dhënie pëlqimi për dhënie me qira një ambienti me sipërfaqe 7.5 m<sup>2</sup>, pronë e Bashkisë Shkodër” .


8594, volum 17, faqe 166, ndodhur në qytetin Shkodër, rruga 28 Nëntori, pasuri në pronësi të Bashkisë Shkodër.

4.2 ATM do të instalohet në brendësi të hapësirës së Bashkisë Shkodër dhe do të zere një sipërfaqe prej 7.5 m<sup>2</sup> (shtatë pike pese metra katrore), sipas planimetrisë bashkëngjitur kontratës.

4.3 Palët kanë zgjedhur dhe rënë dakort me vullnet të plotë , për vendin e instalimit të ATM.

#### **Neni 5 Të dhënat e ATM**

5.1 ATM do të jetë në shërbim të klienteve 24orë/ditë, 365 ditë/vit, pa patur ndonjë kufizim si p.sh orari zyrtar i punës, festa zyrtare, dite javore pushimi etj.

5.2 ATM do të mbajë shenjat dhe ngjyrat dalluese tregtare të Bankës.

5.3 Banka rezervon të drejtën të instalojë një shenjë ndriçuese dalluese me logon e saj në piken e instalimit të ATM.

5.4 Banka do të perballojë të gjitha shpenzimet e prodhimit dhe instalimit të kesaj shenje.

5.5 Vendi ekzakt i instalimit si dhe permasat e shenjes do të vendosen me marreveshje midis paleve kontraktuese, sipas legjislacionit në fuqi.

#### **Neni 6 Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit ( Bankës)**

6.1 Qiramarrësi duhet të përdorë pasurinë objekt i kësaj kontratë vetëm për qëllimin dhe destinacionin e parashikuar në nenin 1.

6.2 Qiramarrësi duhet të paguaj detyrimin mujor /vjetor të qirasë mbrenda afatit të përcaktuar në këtë kontratë.

6.3 Qiramarrësi do të paguaje të gjitha shpenzimet për lidhjen me linjen telefonike dhe për funksionimin e ATM (ALBTELECOM ose satelitore), si dhe të gjitha shpenzimet për instalimin, vendosjen, zhvendosjen, mirembajtjen dhe zëvendësimin e ATM, ruajtjen e ATM.

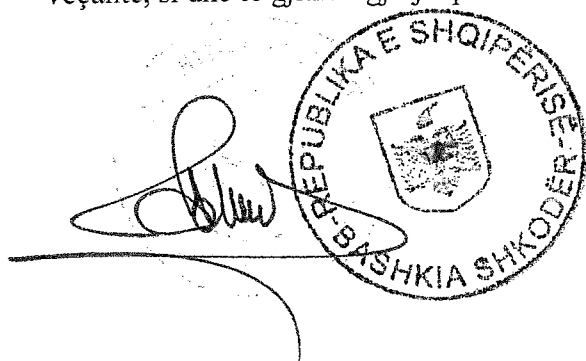
6.4 Qiramarrësi (Banka) do të jete gjithashtu përgjegjese për të siguruar funksionimin normal dhe pa probleme të ATM, dhe do të jete e detyruar të riparojë difektet brenda një periudhe të arsyeshme kohe.

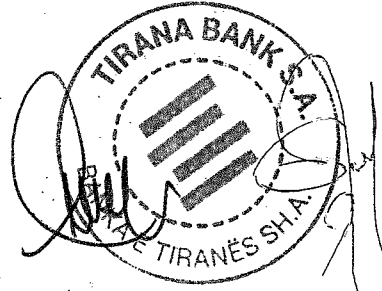
6.5 Për të garantuar sigurinë e ATM, Banka do ta instalojë duke e mberthyer në toke në kater pika, dhe gjithashtu do të marrë të gjitha masat e nevojshme për funksionimin e sigurt të saj.

6.6 Vendi fillestar i instalimit të ATM si dhe zhvendosja në një vend tjetër do të jete subjekt i miratimit me shkrim nga të dy palët.

6.7 Qiramarrësi (Banka) merr gjithashtu përgjegjësinë të furnizojë me cash ATM.

6.8 Qiramarrësi (Banka) nuk do të jete përgjegjese në rastet e mos funksionimit të ATM për shkaqe që nuk vijnë nga pakujdesia e rendit të Bankës, përfshirë këtu keqfunksionimin e sistemit të Bankës, mosfunksionimin e rrjeteve të telekomunikimit të transferimit të të dhënave, ose rasteve të forca mëdha perkuftuar si raste ose ngjarje që janë tej kontrollit ose ndikimit të Bankës dhe nuk mund të parashikohen edhe nëse Banka tregon kujdes të veçantë, si dhe të gjitha ngjarjet për të cilat Banka nuk është përgjegjese.





Palët kontraktuese ranë dakort sa më sipër dhe kjo kontratë u përgatit dhe u nënshkrua në tre (3) kopje origjinale.

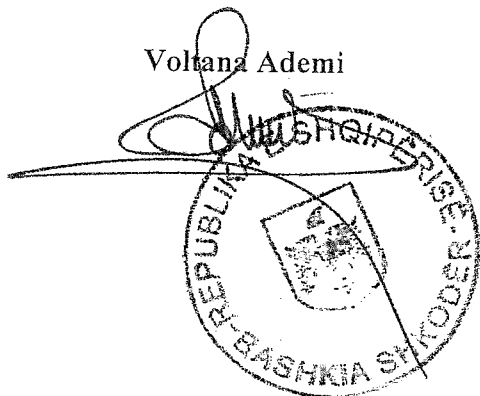
Palët Kontraktuese

QIRADHËNËSI

BASHKIA SHKODER

KRYETARE

Voltana Ademi



QIRAMARRËSI

TIRANA BANK

