



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA SHKODËR

Nr. 55/3 Prot

Shkodër, më 14. 04. 2020

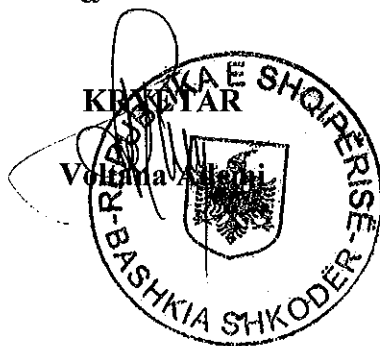
**VENDIM**  
Nr. 93 , datë 14. 04. 2020

**"Për miratimin e Planit të Detajuar Vendor të njësisë strukturore SH028.UB"**

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1/1 shkronja "b" dhe nenit 23, pika 14, të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", nenit 5, pika 1.3, shkronja "b", nenit 13, pika 1, shkronja "dh", si dhe nenit 22 , të ligjit nr.107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit ", i ndryshuar; nenit 72 të VKM nr. 686, datë 22.11.2017 "Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", i ndryshuar; Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shkodër, miratuar me vendim Nr.5, datë 16.10.2017 nga Këshilli Kombëtar i Territorit, Nismës Nr.229, datë 22.11.2019 për hartimin e PDV-së në Njësinë Strukturore SH028.UB, Akt-Përputhshmërisë datë 06.03.2020 të Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit si dhe Raportit Teknik të Drejtorisë së Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve, Bashkia Shkodër "Mbi shqyrtimin për miratim të planit të detajuar vendor të njësisë strukturore SH028.UB",

**VENDOSA:**

1. Miratimin e Planit të Detajuar Vendor për Njësinë Strukturore me Kod SH028.UB e cila kufizohet ndërmjet rrugëve: "Tepe", rr. "Koplikej", rr. "Mehmet Beci", rr. "Draçin" dhe Bulevardit "Mehmet Pashë Plaku".
2. Ngarkohet Drejtoria e Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve për botimin e dokumentacionit përfundimtar të PDV-së me kod SH028.UB në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit sipas legjislacionit në fuqi.
3. Ngarkohet Drejtoria e Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve dhe Drejtoria e Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit për zbatimin e Planit të Detajuar Vendor.
4. Ky vendim hyn në fuqi me botimin në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit.



# PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJESISË STRUKTURE SH028.UB

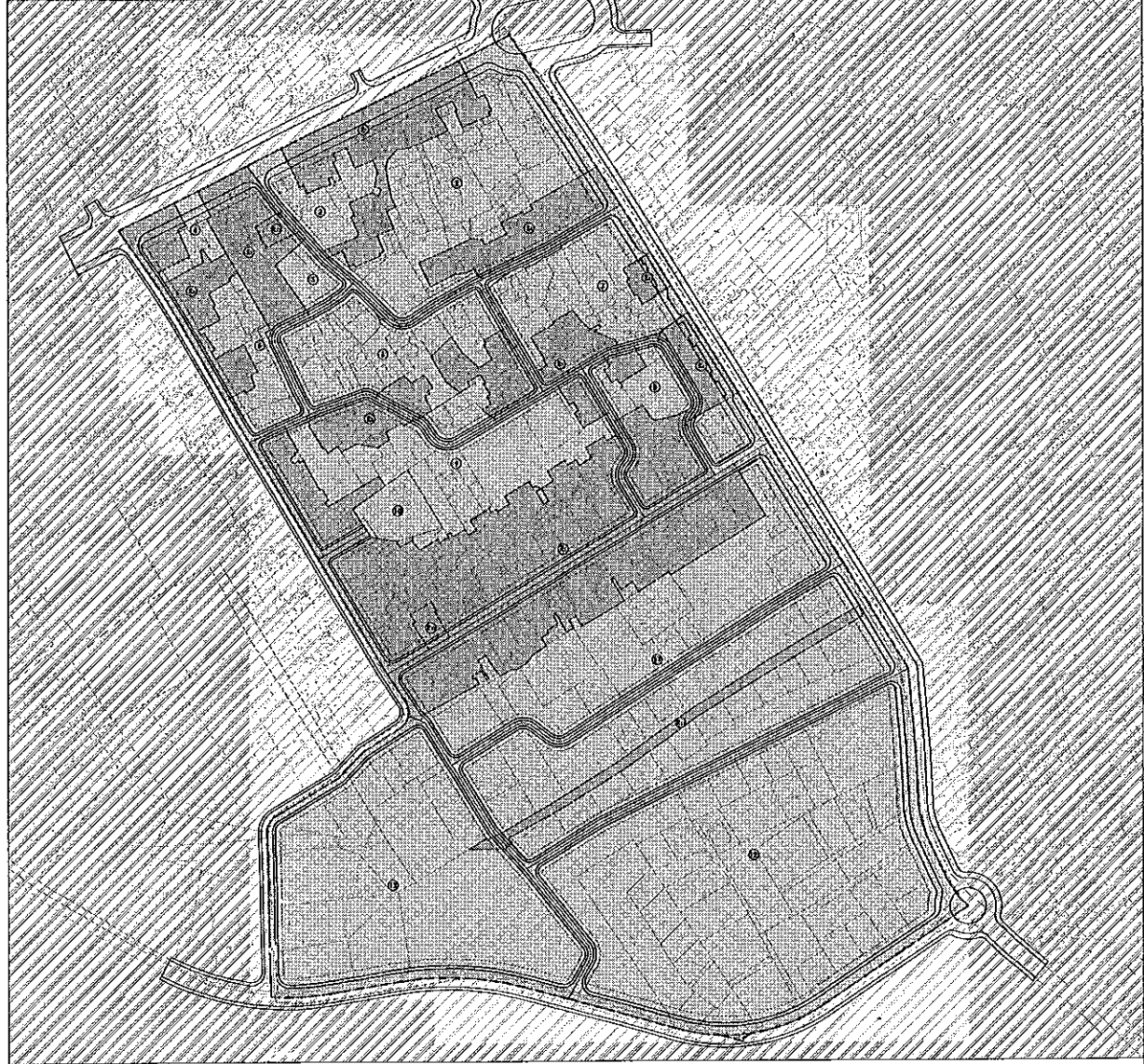
SKEMA E PROPOZUAR E RRJETIT RRUGOR DHE PËRDORIMET E PROPOZUARA TË TOKËS



**LEGJENDA**

	A_BANIM		U_UJERA		IN_INFRASTRUKTURË
	A/S_BANIM / SHERBIME		AR1_AKTIVITE SOCIALE DHE REKREATIVE		PN_PARKIM NËNTOKËSOR
	AS_ARSIM				

## MËNYRAT E NDËRHYRJES NË TERRITOR



**LEGJENDA**

	KUFIRI I NJËSISË SIPAS PPV		VIJË NDËRTIMI		NËNJËSI RIZHVILLIM R1 - R12
	KUFIRI I NJËSISË SIPAS PDV		AKS RRUGE I PROPOZUAR		NËNJËSI RIGJENERIM

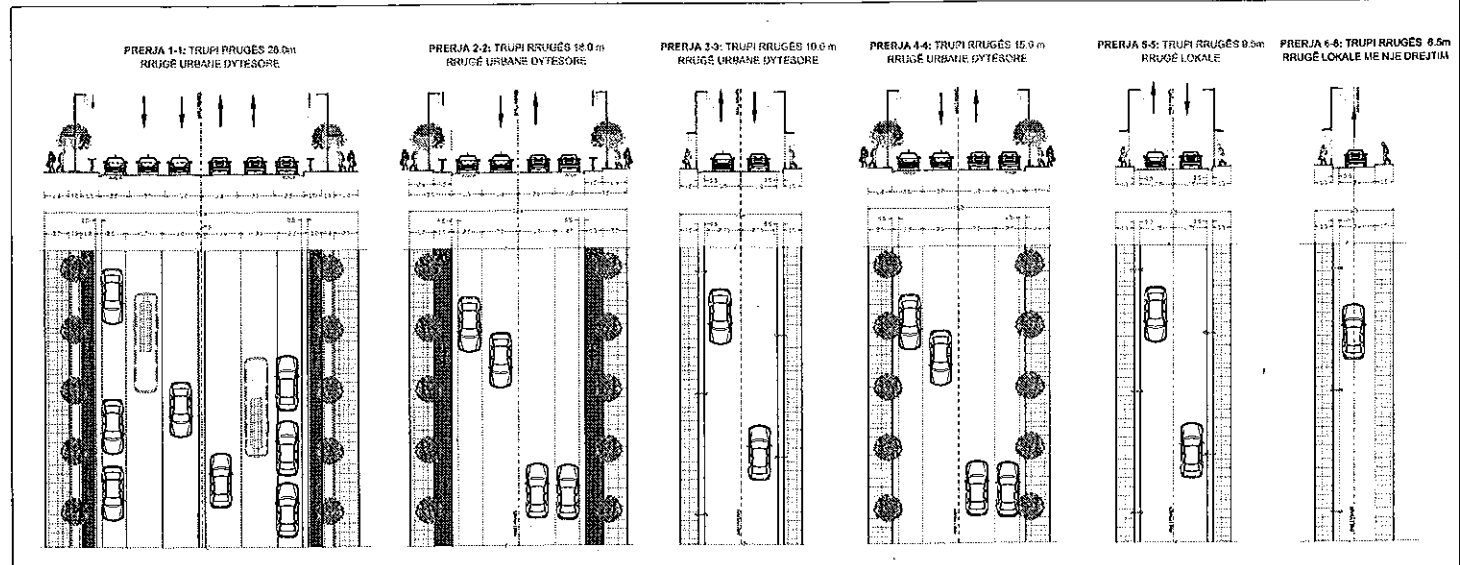


**MIRATOHET**  
**KRYETARI I BASHKISË**  
**VOLTANA ADEMI**

OBJEKTI: PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJËSISË STRUKTURE SH028.UB  
 MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË SHKODËR Nr. ... Datë ...

DIREKTOR	Afon Koçipi	Afon Koçipi
PËRCAKTUESI	Ergon Cifareli	Ergon Cifareli
SPECIALIST	Rasel Tebi	Rasel Tebi
SPECIALIST	Ima Temel	Ima Temel
SPECIALIST	Sandra Kulla	Sandra Kulla
SPECIALIST	Julian Vecaj	Julian Vecaj
SPECIALIST	Nektar Duro	Nektar Duro

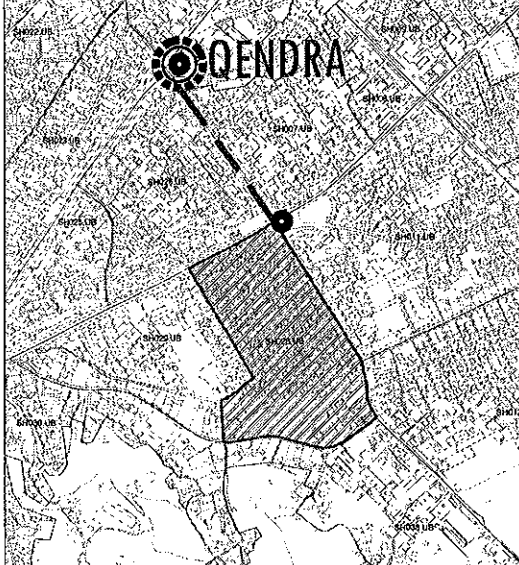
## SEKSIONET TERTHORE TË RRUGËVE



## TABELA E TREGUESVE PËR ZHVILLIM

TRUPËT/SHIFRA E IDENTIFIKIMIT	SHIFRA E IDENTIFIKIMIT	PROJEKTI/PPV	SHIFRA E IDENTIFIKIMIT	PROJEKTI/PDV	SHIFRA E IDENTIFIKIMIT
1	10000	10000	10000	10000	10000
2	20000	20000	20000	20000	20000
3	30000	30000	30000	30000	30000
4	40000	40000	40000	40000	40000
5	50000	50000	50000	50000	50000
6	60000	60000	60000	60000	60000
7	70000	70000	70000	70000	70000
8	80000	80000	80000	80000	80000
9	90000	90000	90000	90000	90000
10	100000	100000	100000	100000	100000
11	110000	110000	110000	110000	110000
12	120000	120000	120000	120000	120000
13	130000	130000	130000	130000	130000
14	140000	140000	140000	140000	140000
15	150000	150000	150000	150000	150000
16	160000	160000	160000	160000	160000
17	170000	170000	170000	170000	170000
18	180000	180000	180000	180000	180000
19	190000	190000	190000	190000	190000
20	200000	200000	200000	200000	200000
TOTALI	337948	337948	337948	337948	337948

## POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN



# PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJESISË STRUKTURORE SH028.UB

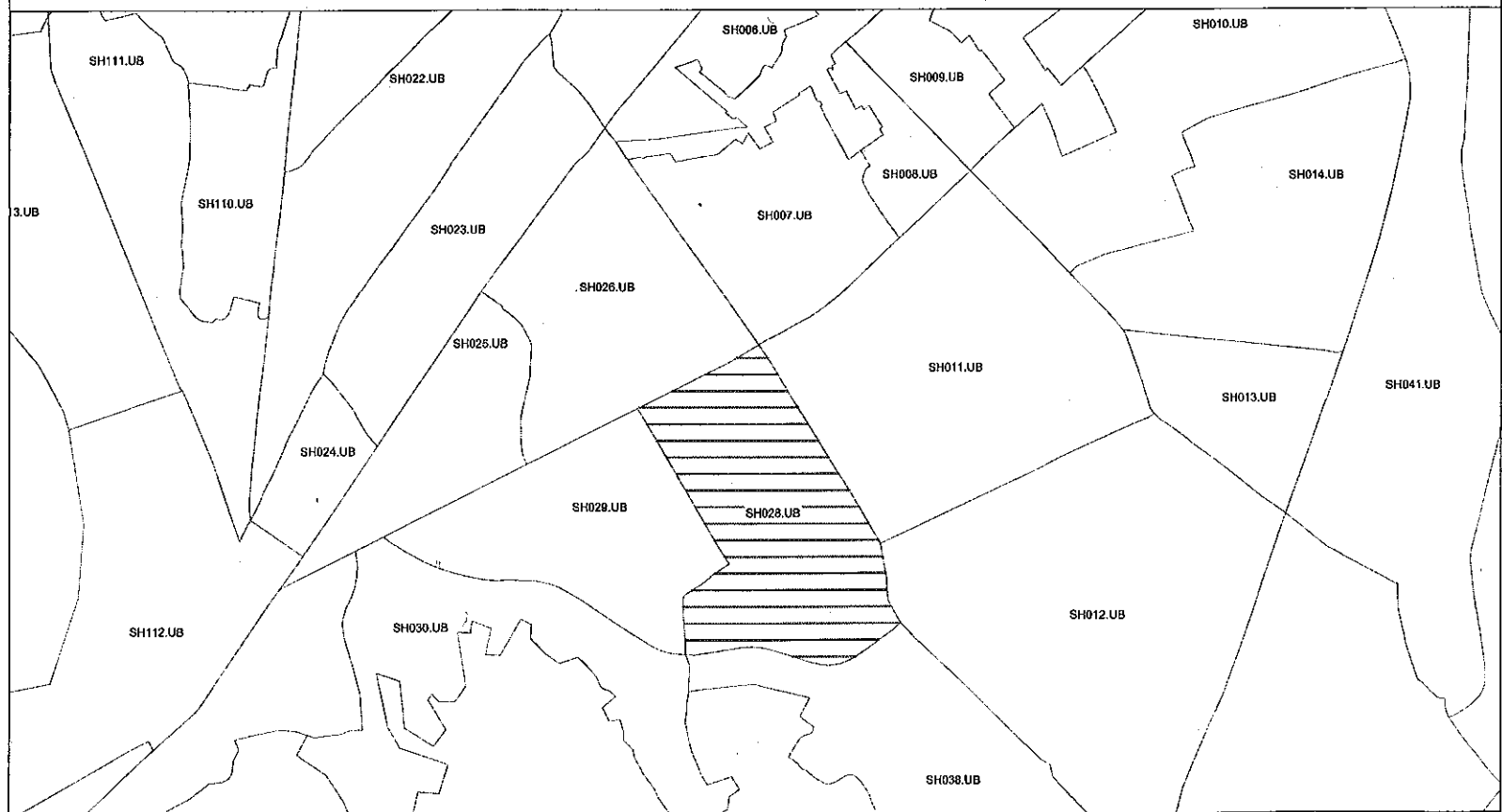
GJENDJA EKZISTUESE SHK 1:3500



POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN SH 1:7500



FRAGMENT NGA HARTA E NJËSIVE STRUKTURORE SH 1:7500



## LEGJENDA

RRUGE	AKS RRUGE	OBJEKT	DALJE/KOSUL/CATI	PEME
TROTUAR	KUPI NDARES	OBJEKT NE NDERTIM	PIKE TERRENI	



BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E STUDIMEVE, PLANIFIKIMIT  
DHE KOORDINIMIT TE INVESTIMEVE

DREJTOR	Aljon Koplak	
PERGJISEKTORI	Egon D'Arvent	
SPECIALIST	Riseli Tok	
SPECIALIST	Irma Temeali	
SPECIALIST	Sandra Kuka	
SPECIALIST	Julian Vecaj	
INXH. TOPOGRAF	Armand Velaj	

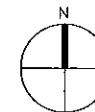
PLANI I DETAJUAR VENDOR

NJËSIA STRUKTURORE SH 028.UB

NDËRMJET RRUGËVE: "MEHMET PASHË PLAKU", "TEPE",  
"KOPLIKEJ", "DRACIN"

EMERTIMI I FLETËS:

GJENDJA EKZISTUESE



Shkalla 1:3500

Data:

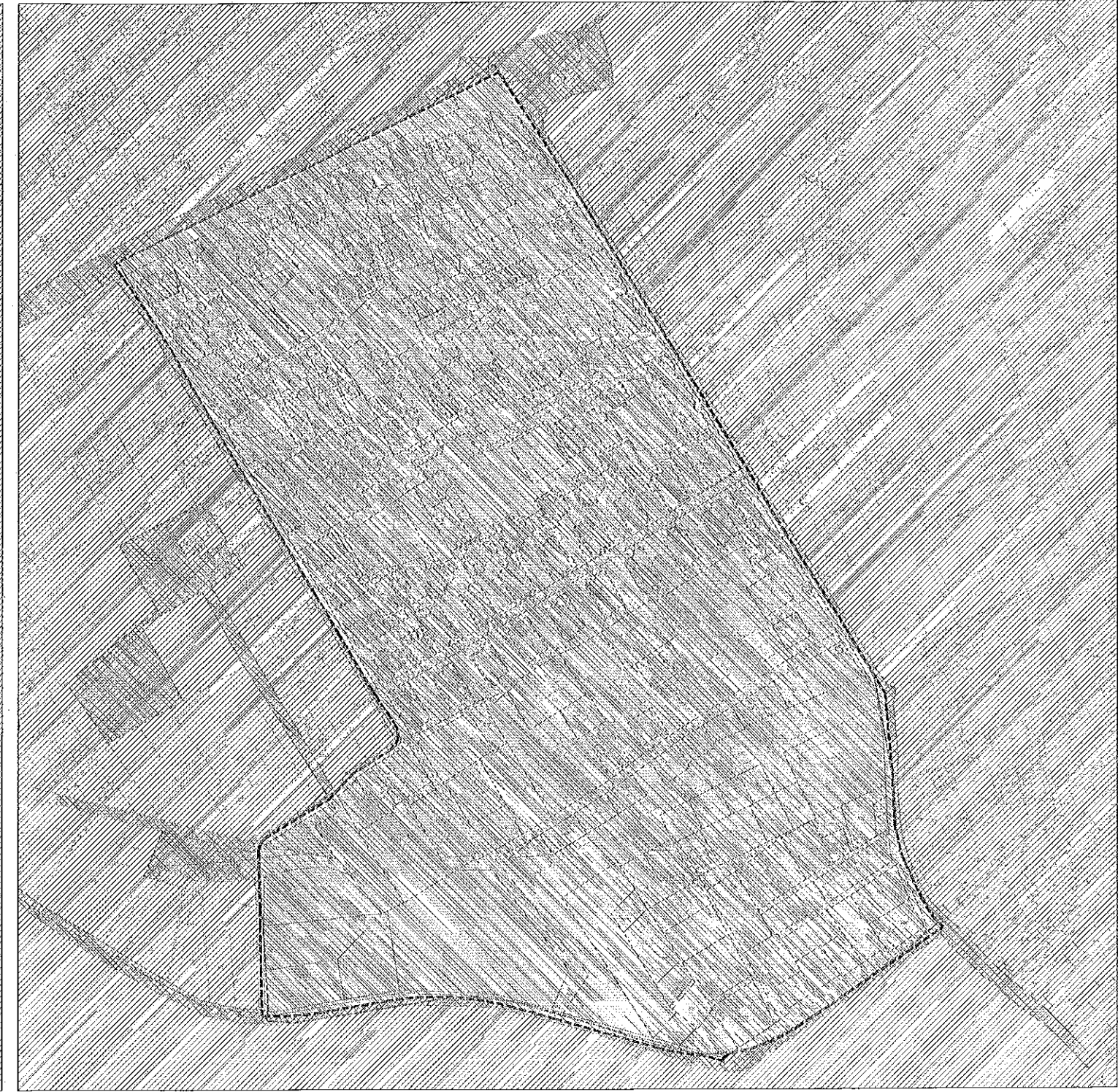
U-01

# PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJESISË STRUKTURORE SH028.UB

GJENDJA EKZISTUESE E PRONESISË MBI TRUALLIN SH 1:1500



PARCELA TË ZHVILLUARA DHE PARCELA TË MUNDSHME PËR ZHVILLIM SH 1:1500



## LEGJENDA

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ KUFIRI I NJESISË  
 □ PARCELA

AKS RRUGE TE PROPOZUARA



PRONËSI PRIVATE



PRONËSI SHPETËRORE



PRONËSI ME DOKUMENTACION  
TE PAPLOTE

## LEGJENDA

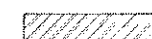
■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ KUFIRI I NJESISË  
 □ PARCELA



RRUGË DHE SHESHE EKZISTUESE



ZONA TË ZHVILLUARA



ZONA TË MUNDSHME  
PËR ZHVILLIM



BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E STUDIMEVE, PLANIFIKIMIT  
DHE KOORDINIMIT TE INVESTIMEVE

DREJTOR	Ajton Koçkri	
PËRQJ SEKTORI	Erjon Dhevent	
SPECIALIST	Rasat Teli	
SPECIALIST	Irma Yemeli	
SPECIALIST	Sandra Kuka	
SPECIALIST	Jufan Veqaj	
SPECIALIST	Nektar Duma	

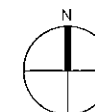
PLAN I DETAJUAR VENDOR

NJËSIA STRUKTURORE SH 028.UB

NDËRMYET RRUJËVE: "MEHMET PASHE PLAKU", "TEPE",  
"KOPLIKEJ", "DRACIN"

EMËRTIMI I FLETËS:

ANALIZA E PRONËSISË MBI TRUALLIN DHE  
PARCELAVE TË ZHVILLUARA DHE TË MUNDSHME  
PËR ZHVILLIM



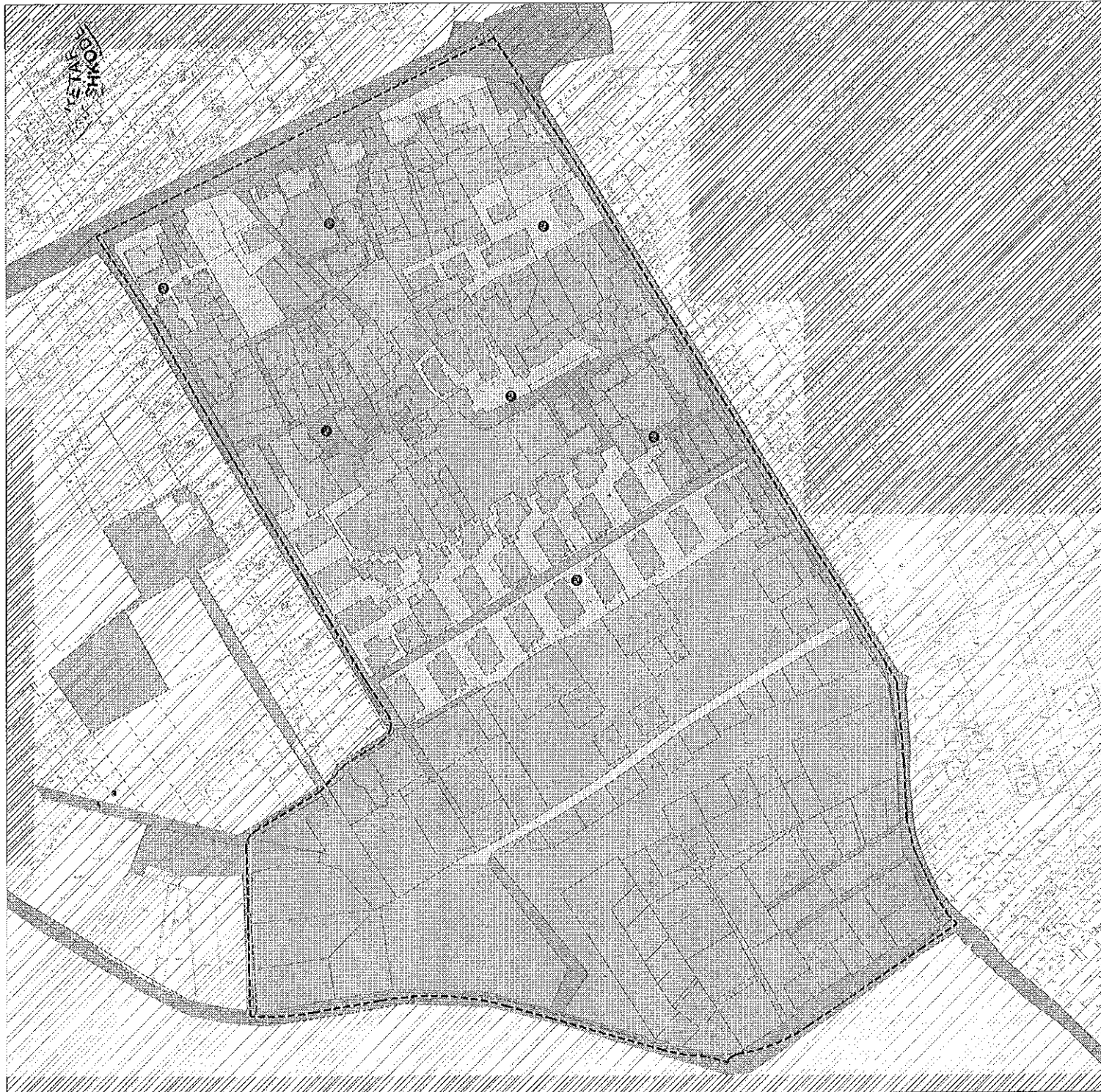
Shkalla 1:1500

Data:

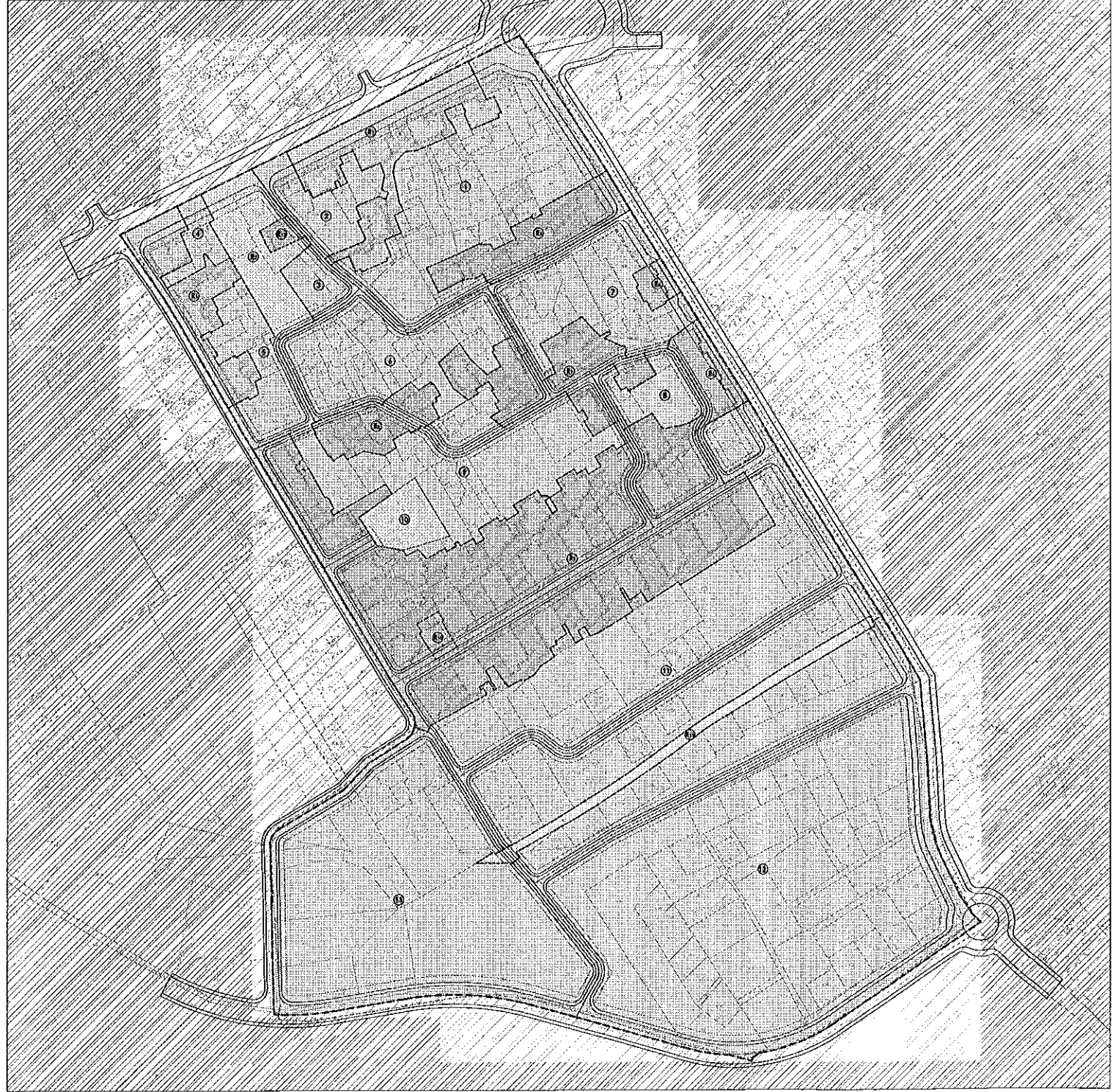
U-02

# PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJESISË STRUKTURORE SH028.UB

PERDORIMI EKZISTUES I TRUALLIT DHE I STRUKTURAVE SH 1:1000



PLANI I PËRDORIMEVE TË PROPOZUARA TË TOKËS DHE MËNYRAT E NDËRHYRJES NË TERRITOR SH 1:1000



## LEGJENDA

	KUFIRI I NJESISË SIPAS PPV		S_SHERBIME		AS_ARSIM		PARKIM I JASHTËM
	KUFIRI I NJESISË SIPAS PDV		A_BANIM		A_BANIMS / S_SHERBIME		PARKIM NËNTOKËSOR
	PARCELA		U_UJERA		IN_INFRASTRUKTURË		

## LEGJENDA

	KUFIRI I NJESISË SIPAS PPV		AKS RRUGE		AS_ARSIM
	KUFIRI I NJESISË SIPAS PDV		A_BANIM		A / S_BANIM / SHERBIME
	PARCELA		U_UJERA		1-13 NËNJËSI RIZHVILLIM
			S_SHERBIME		R1 - R12 NËNJËSI RIGJENERIM



BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E STUDIMEVE, PLANIFIKIMIT DHE KOORDINIMIT TE INVESTIMEVE

DREJTOR	Aljon Kockolj	
PËRGI SEKTORI	Ejlon Dlavari	
SPECIALIST	Rasel Tuti	
SPECIALIST	Irma Terafi	
SPECIALIST	Sandra Kuka	
SPECIALIST	Julian Vocaj	
SPECIALIST	Helmer Duma	

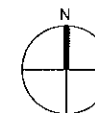
PLANI I DETAJUAR VENDOR

NJESIA STRUKTURORE SH 028.UB

NDËRMJET RRUGËVE: "MEHMET PASHE PLAKU", "TEPE", "KOPLIKEJ", "DRACIN"

EMËRTIMI I FLETËS:

ZONIMI EKZISTUES DHE I PROPOZUAR I TERRITORIT SIPAS KATEGORIVE DHE NËNKATEGORIVE TË PËRDORIMIT TË TOKËS DHE MËNYRAT E NDËRHYRJES



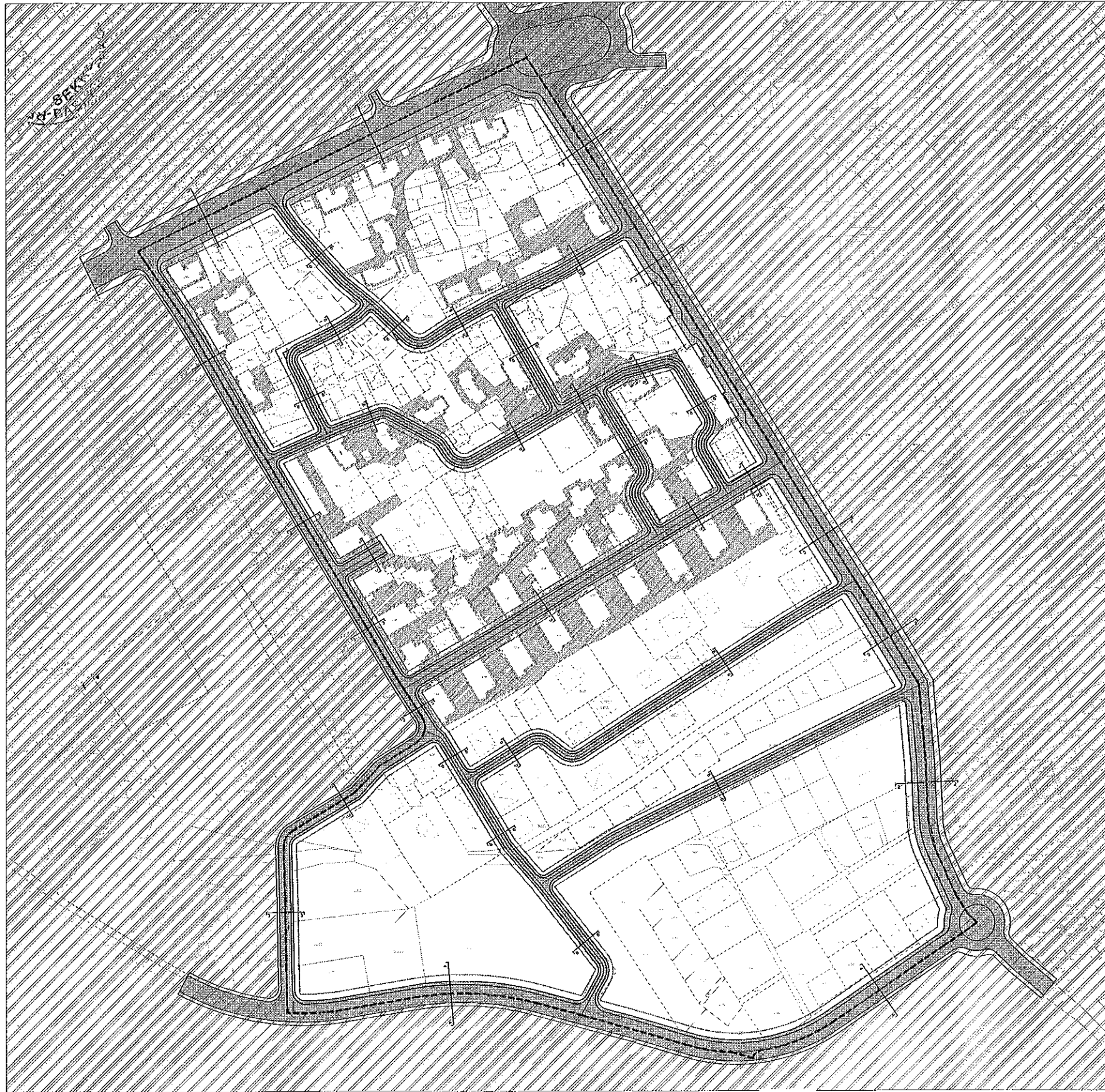
Shkalla 1:1000

Data:

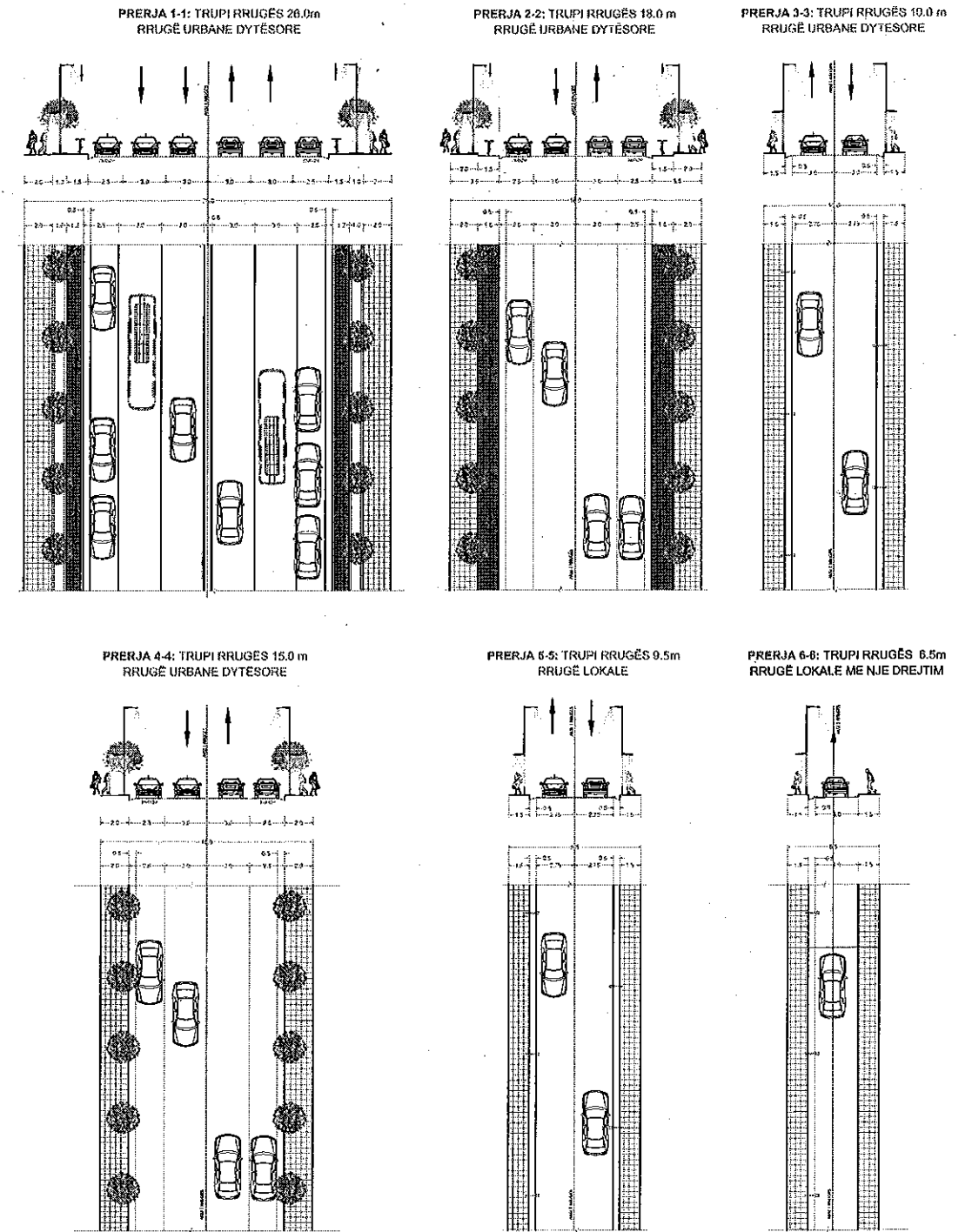
U-03

# PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJESISË STRUKTURE SH028.UB

SKEMA E PROPOZUAR E RRJETIT RRUGOR SH 1:1500



## SEKSIONET TERTHORE TE RRUGEVE



### LEGJENDA

- KUFIRI I NJËSISË SIPAS PPV
- KUFIRI I NJËSISË SIPAS PDV
- AKS RRUGË E PROPOZUAR
- VJËE NDËRTIMI
- PARCELAT
- AR1\_HAPESIRA PUBLIKE
- RRUGË TË PROPOZUARA



DREJTORIA E STUDIMEVE, PLANIFIKIMIT DHE KOORDINIMIT TE INVESTIMEVE

DREJTOR	Aljon Kocqizi	
PERQJ SEKTORI	Erjon Dlaveti	
SPECIALIST	Rozel Teli	
SPECIALIST	Irma Tereshi	
SPECIALIST	Sandra Kuka	
SPECIALIST	Jufran Vocaq	
SPECIALIST	Nestor Duma	

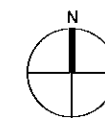
PLANI I DETAJUAR VENDOR

NJËSIA STRUKTURE SH 028.UB

NDËRMJET RRUGËVE: "MEHMET PASHE PLAKU", "TEPE", "KOPLIKEJ", "DRACIN"

EMËRTIMI I FLETËS:

SKEMA E PROPOZUAR E RRJETIT RRUGOR



Shkalla 1:1500

Data:

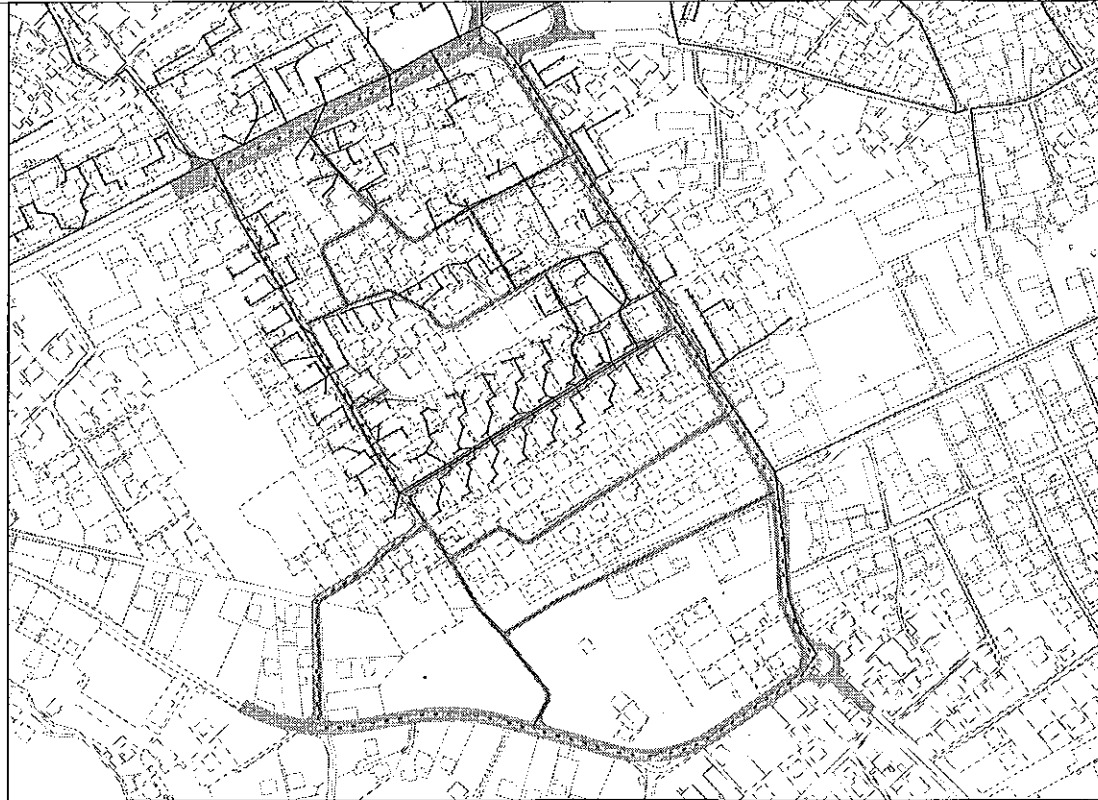
U-04

# PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJESISË STRUKTURE SH028.UB

## SKEMA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË KANALIZIMEVE TE UJERAVE TE ZEZA

### LEGJENDA

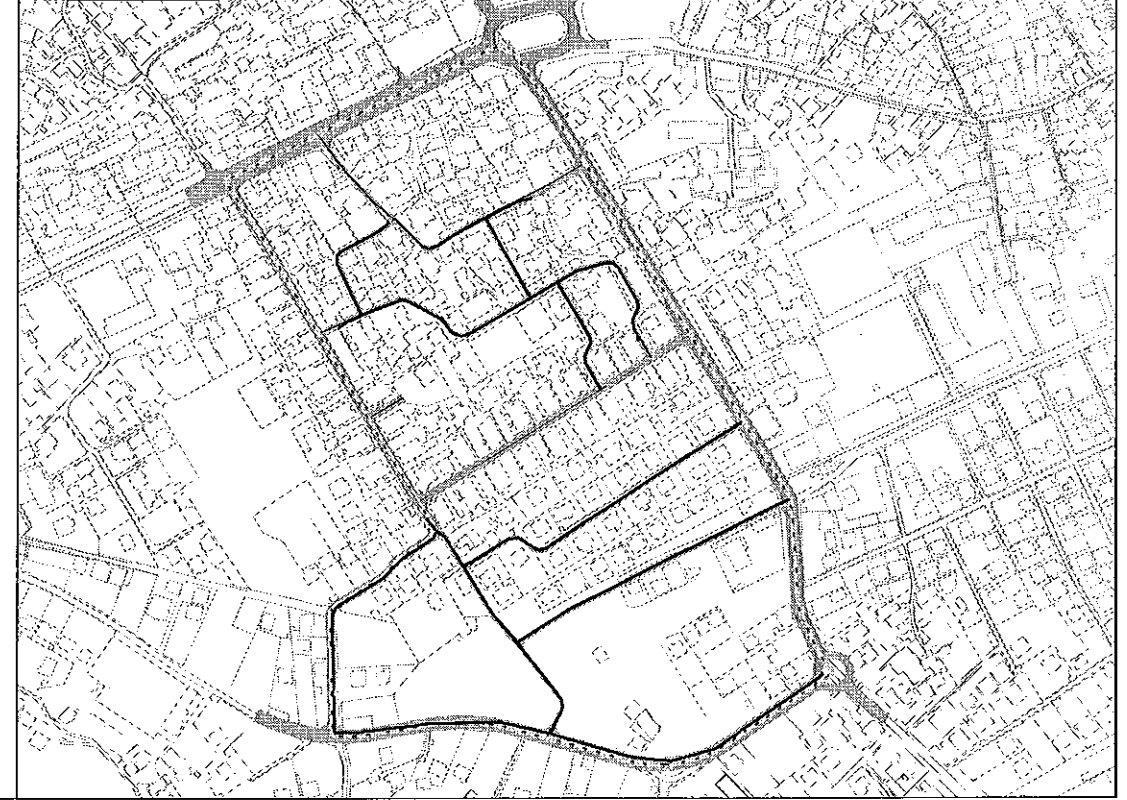
- Linje KUZ ekzistuese
- ⊠ Puseta KUZ ekzistuese
- Linje KUZ e re
- ⋯ Kufiri i njesise
- Rruge ekzistuese
- ⋯ Akse rruge te propozuara



## SKEMA EKZISTUESE DHE PROPOZUAR E RRJETIT TË UJESJELLESIT

### LEGJENDA

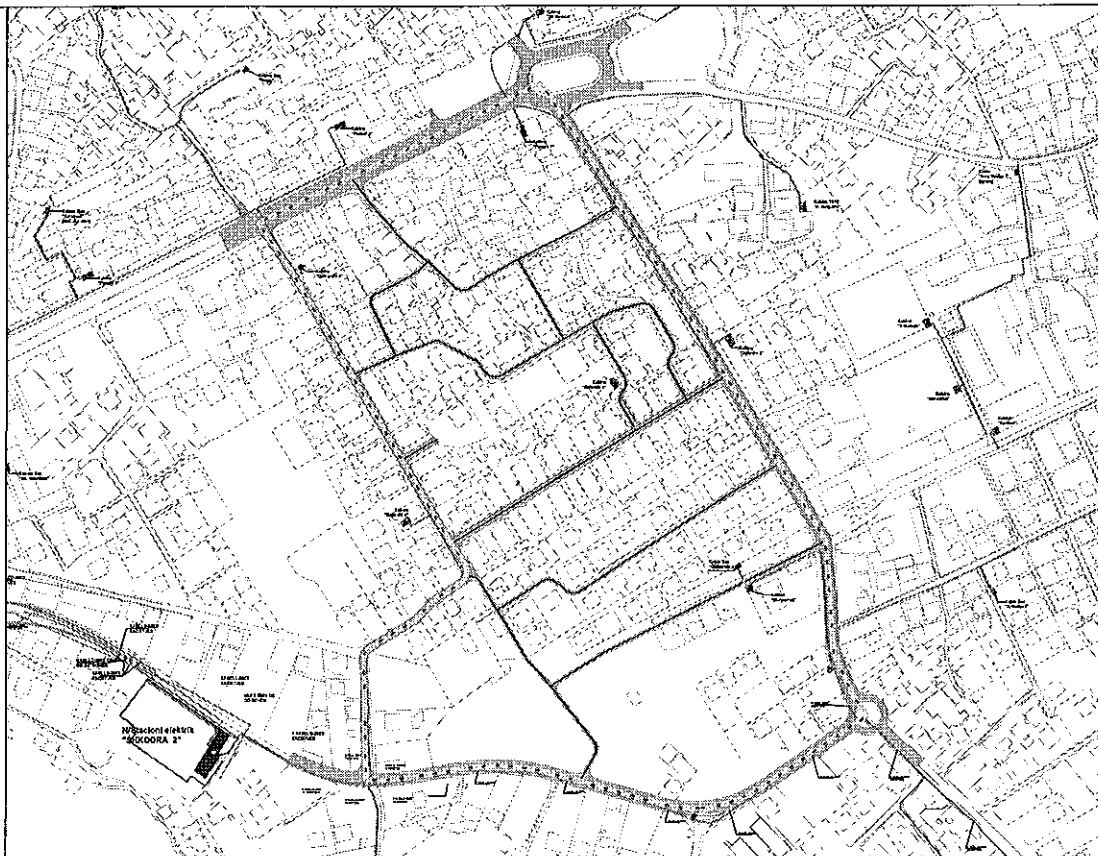
- Linje ujesjellesi ekzistuese
- Linje ujesjellesi e re
- ⋯ Kufiri i njesise
- Rruge ekzistuese
- ⋯ Akse rruge te propozuara



## SKEMA EKZISTUESE DHE PROPOZUAR E RRJETIT ELEKTRIK

### LEGJENDA

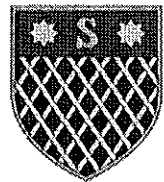
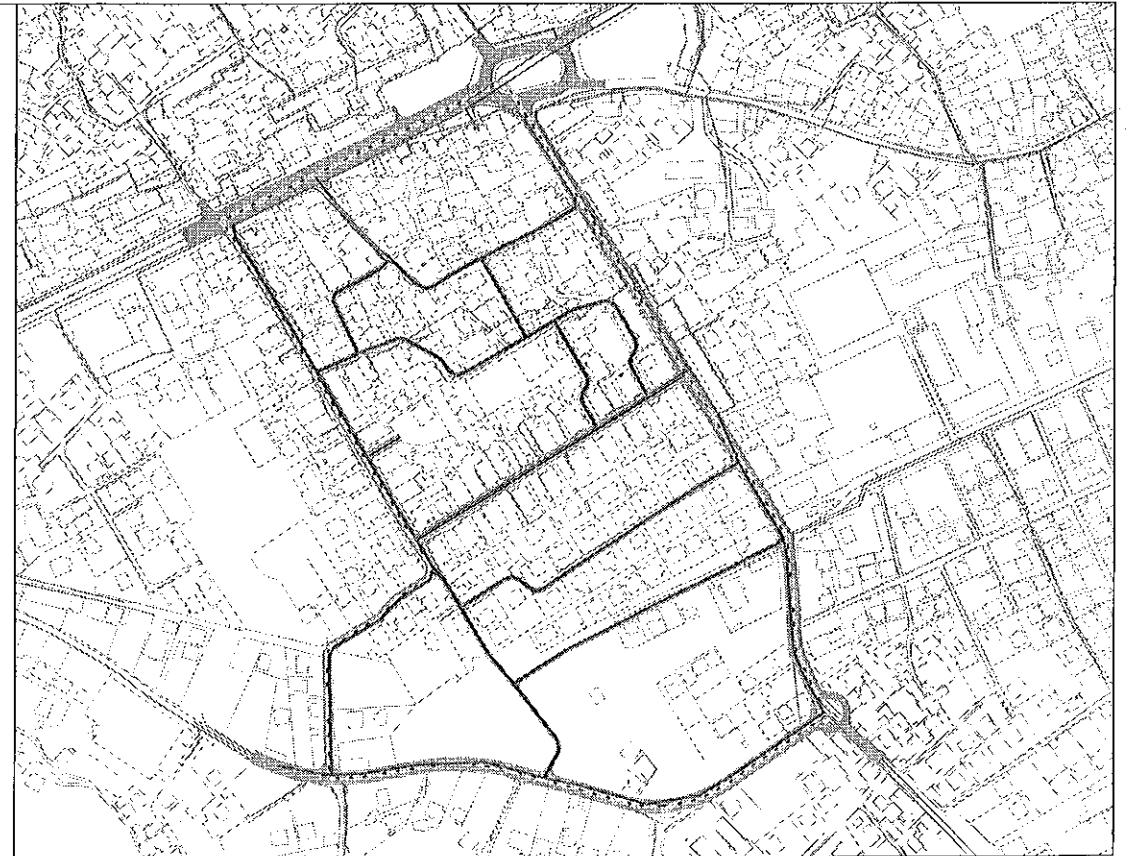
- ⊠ Kabine elektrike
- Linje e transmetimit te enegjise elektrike
- ⋯ Kufiri i njesise
- Rruge ekzistuese
- ⋯ Akse rruge te propozuara



## SKEMA EKZISTUESE DHE E PROPOZUAR E RRJETIT TË TELEFONISË

### LEGJENDA

- Infrastruktura telekomunikacioni nentokesore e re (pershire fiber optike)
- Linje telekomunikacioni mbitokesore ekzistuese
- Infrastruktura telekomunikacioni nentokesore ekzistuese
- Linje fiber optike ekzistuese
- ⋯ Kufiri i njesise
- Rruge ekzistuese
- ⋯ Akse rruge te propozuara



BASHKIA SHKODËR

DREJTORIA E STUDIMEVE,  
PLANIFIKIMIT DHE  
KOORDINIMIT TE  
INVESTIMEVE

DREJTOR

Aljon Koçiqi

Aljon Koçiqi

PËRGJ.SEKTORI

Erjon Dilaveri

SPECIALIST

Rasel Tell

SPECIALIST

Irma Temali

SPECIALIST

Sandra Kuka

SPECIALIST

Julian Vecaj

SPECIALIST

Nektar Duma

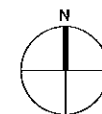
PLANI I DETAJUAR VENDOR

NJESIA STRUKTURE SH 028.UB

NDËRMJET RRUGËVE: "MEHMET PASHE PLAKU", "TEPE",  
"KOPLIKEJ", "DRACIN"

EMERTIMI I FLETËS:

SKEMA E RRJETEVE INXHINIERIKE  
TE PROPOZUARA



Shkalla 1:3000

Data:

U-05