REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

Nr. 1255 Prot   Shkodër, më 15.09.2020

VENDIM
Nr. 223, datë 15.09.2020

"Për miratimin e Planit të Detajuar Vendor të njësisë strukturore SH005.UB"

Në mbështetje të nenit 8, pika 2, nenit 9, pika 1/1 shkronja "b" dhe nenit 23, pika 14, të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", nenit 5, pika 1.3, shkronja "b", nenit 13, pika 1, shkronja "dh", si dhe nenit 22, të ligjit nr.107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit ", i ndryshuar; nenit 72 të VKM nr. 686, datë 22.11.2017 "Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", i ndryshuar; Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shkodër, miratuar me vendim Nr.5, datë 16.10.2017 nga Këshilli Kombëtar i Territorit,Vendimit Nr.60, datë 03.04.2019 "Për marrjen e Nismës për hartimin e PDV-së në Njësinë SH005.UB sipas PPV", Akt-Përputhshmërisë datë 20.08.2020 të Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit si dhe Raportit Teknik të Drejtorisë së Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve, Bashkia Shkodër "Mbi shqyrtimin për miratim të planit të detajuar vendor të njësisë strukturore SH005.UB",

VENDOSA:

1. Miratimin e Planit të Detajuar Vendor për Njësinë Strukturore me Kod SH005.UB e cila kufizohet ndërmjet rrugëve: "Qemal Draçini", rr." Doktor Selaudin Bekteshi", rr. "Fushe Çele" dhe rr." Teuta".

2. Ngarkohet Drejtoria e Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve për botimin e dokumentacionit përfundimtar të PDV-së me kod SH005.UB në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit sipas legjislacionit në fuqi.

3. Ngarkohet Drejtoria e Studimeve, Planifikimit dhe Koordinimit të Investimeve dhe Drejtoria e Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit për zbatimin e Planit të Detajuar Vendor.

4. Ky vendim hyn në fuqi me botimin në Regjistrin Kombëtar të Planifikimit të Territorit.

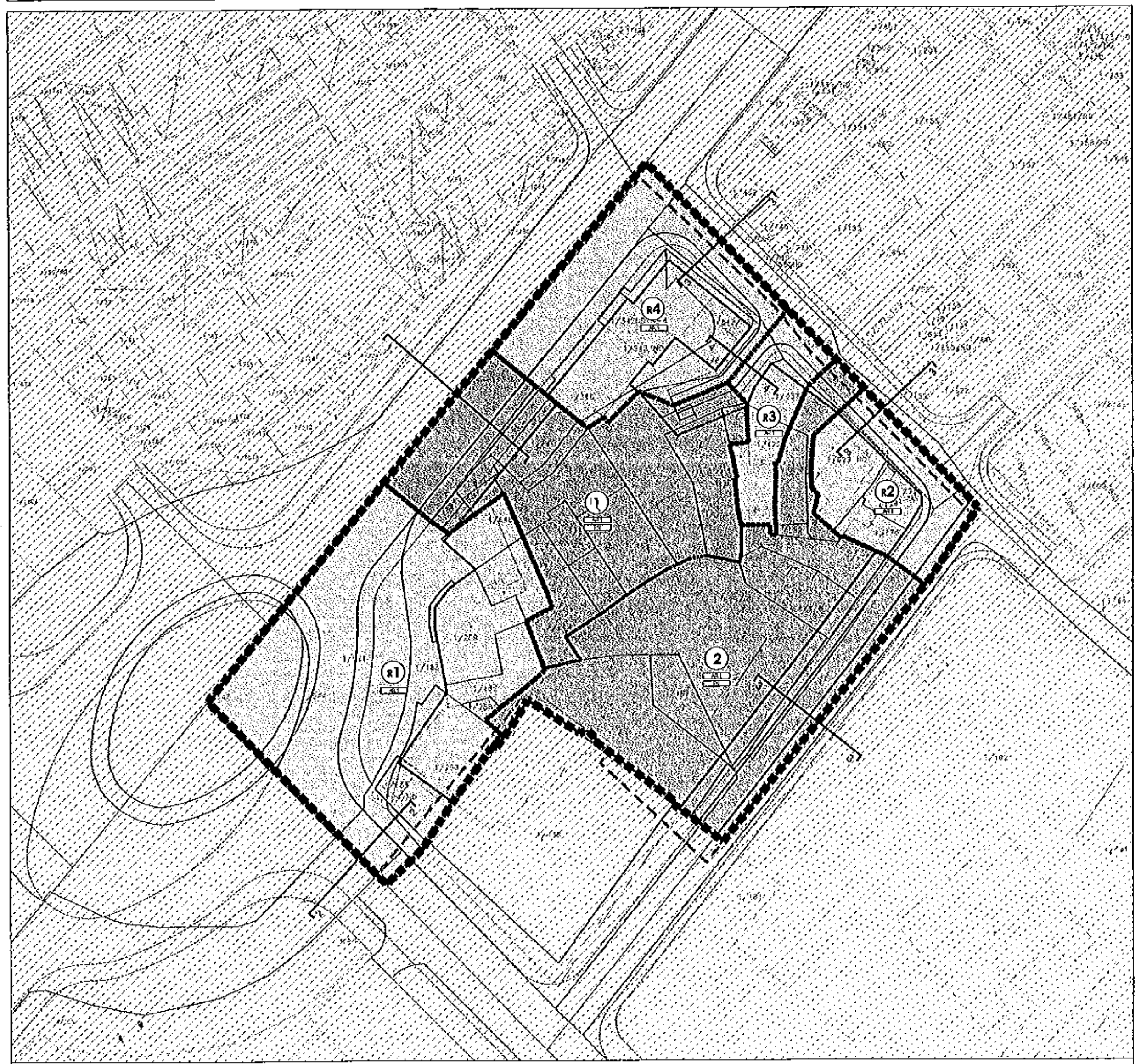
KRYETARJA

Voltana Ademi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR

PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJESISË STRUKTURORE SH005.UB

SKEMA E PROPOZUAR E RRJETIT RRUGOR DHE PËRDORIMET E PROPOZUARA TË TOKËS



LEGJENDA

- KUFIRI I NJËSISË SIPAS PPV
- KUFIRI I NJËSISË
- A_BANIM
- A / S_ BANIM / SHËRBIME
- M_MONUMENTE KULTURE
- IN_INFRASTRUKTURË
- AR1 — AR1_HAPESIRA PUBLIKE
- PN — PARKIM NËNTOKËSOR

MËNYRAT E NDËRHYRJES NË TERRITOR

LEGJENDA

- KUFIRI I NJËSISË SIPAS PPV
- KUFIRI I NJËSISË
- VIJË NDËRTIMI
- IN_INFRASTRUKTURË
- 1 - 2 NËNJËSI RIZHVILLIM
- R1 - R4 NËNJËSI RIGJENERIM

SEKSIONET TERTHORE TË RRUGËVE

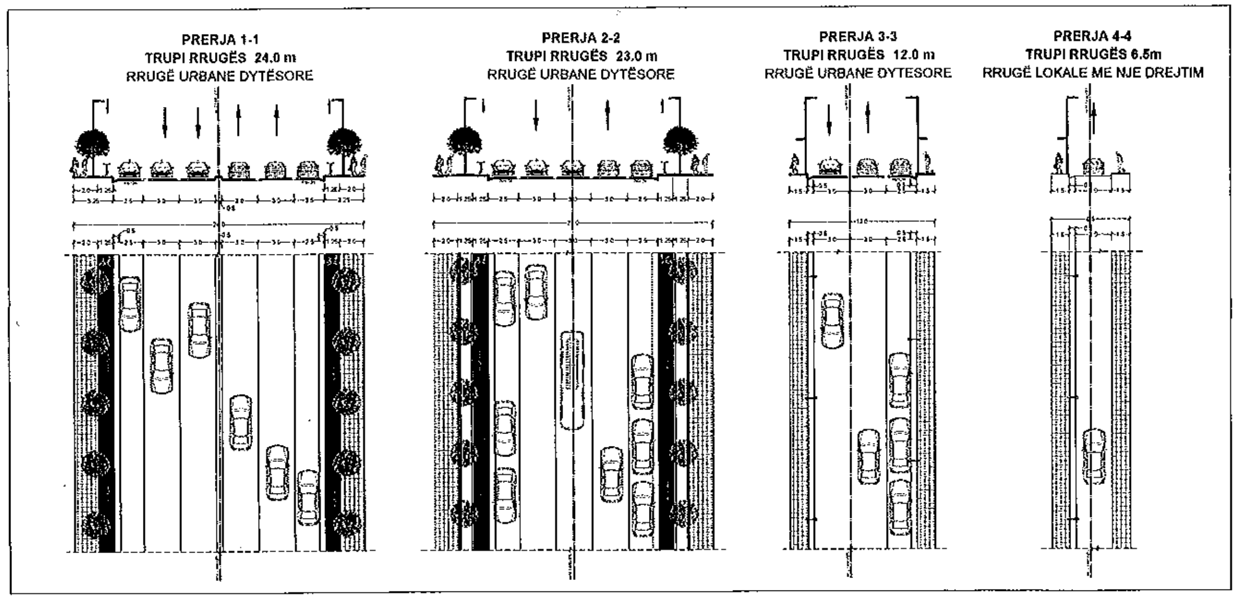


TABELA E TREGUESVE PËR ZHVILLIM

TREGUESIT PER ZHVILLIM SH005.UB	EKZISTUESE		Propozimi PPV	DIFERENCA lidhur me gjendjen ekzistuese	Propozimi PDV		DIFERENCA lidhur me gjendjen ekzistuese
SIPERFAQJA E NJESISE (m²)	10728		10483	245	10728		0
INTENSITETI I NDERTIMIT BRUTO	1.81		4.0 / 2.5	2.06	4.0 / 2.5		0.53
SIP.NDERTIM RUAJTJE (m²)	8062	18974	40503	21528	25119		6145
SIP.NDERTIM PRISHJE (m²)	10912						
KOEFICIENTET E SHFRYTEZIMIT TE TERRITORIT PER RRUGE (m² ose %)	2998	28.60%	Min 30% *sipas pasaportës së njësisë		4564	42.5%	13.9%
KOEFICIENTET E SHFRYTEZIMIT TE TERRITORIT PER HAPESIRA PUBLIKE (m² ose %)	524	5.00%	Min 10% *sipas pasaportës së njësisë		1180	11.0%	6.0%

Treguesit për zhvillim sipas zonave

Nënnjësi për RIGJENERIM	NËNNJËSIA	SIPERFAQE BRUTO	SIPERFAQE NDERTIMI EKZISTUESE	SIPERFAQE NDERTIMI E SHTUAR	SIPERFAQE NDERTIMI TOTAL	KOEFICIENTI I SHFRYTËZIMIT TË PRONËS	INTENSITETI	KONTRIBUTI MAKSIMAL PER HAPESIRA PUBLIKE, TE GJELBRA DHE REKREATIVE	KONTRIBUTI PER RRUGE	LARTËSIA E PROPOZUAR (KATE)
	R1	2975.8	2752	1375	4127	EKZISTUES/50%	4,0	0	1944	7
	R2	712.0	1688	256	1944	EKZISTUES	4,0	0	341	7
	R3	420.3	616	461	1077	EKZISTUES	4,0	0	151	7
	R4	1600.1	3006	0	3006	EKZISTUES	EKZISTUES	0	1064	EKZISTUESE
	TOTALI	5708.2	8062	2092.4	10154			0	3500	

Nënnjësi për RIZHVILLIM	NËNNJËSIA	SIPERFAQE BRUTO	SIPERFAQE EKZISTUESE PER RRUGE DHE HAPESIRA PUBLIKE	SIPERFAQE NDERTIMI PER TE GJITHA PERDORIMET	KOEFICIENTI I SHFRYTËZIMIT TË PRONËS	INTENSITETI	KONTRIBUTI MINIMAL PER HAPESIRA PUBLIKE, TE GJELBRA DHE REKREATIVE	KONTRIBUTI PER RRUGE	LARTËSIA E PROPOZUAR (KATE)	INTENSITET NDËRTIMI ME KUSHTE
	1	2184.8	448	6522	50% / 70%	4,0 / 2,5	512	468	7	I_{SHTESE} =+2.5 m²/m²
	2	2835.3	587	8443	50% / 70%	4,0 / 2,5	668	596	7	H_{SHTESE}=+2 KATE
	TOTALI	5020.1		14965			1180	1064		

TOTALI	SIPERFAQE E NJESISE	SIPERFAQE TOTALE NDERTIMI PER NJESINE STRUKTURORE	SIPERFAQE NDERTIMI PER RIGJENERIM	SIPERFAQE NDERTIMI PER RIZHVILLIM	KONTRIBUTI MINIMAL PER HAPESIRA PUBLIKE, TE GJELBRA DHE REKREATIVE
	10728	25119	10154	14965	1180

BASHKIA SHKODËR

MIRATOHET

KRYETARI I BASHKISË
VOLTANA ADEMI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË – BASHKIA SHKODËR

OBJEKTI: PLANI I DETAJUAR VENDOR I NJESISË STRUKTURORE SH005.UB

MIRATUAR ME VENDIM TË KRYETARIT TË BASHKISË SHKODËR Nr. 223 Date 15.09.2020

DREJTORIA E STUDIMEVE, PLANIFIKIMIT DHE KOORDINIMIT TE INVESTIMEVE		
	DREJTOR	Aljon Koçkiçi
	PËRGJEGJËS SEKTORI	Erjon Dilaveri
	SPECIALIST	Rasel Teli
	SPECIALIST	Irma Temali
	SPECIALIST	Sandra Kuka
	SPECIALIST	Julian Vecaj
	SPECIALIST	Nekter Duma

POZICIONI NË LIDHJE ME QYTETIN