

FUNKSIONI 106: MBROJTJA SOCIALE

Programi 10661: Strehimi Social

Përmbajtja

HYRJE.....	2
1. PËRSHKRIM I PËRGJITHSHËM I PROGRAMIT 10661.....	2
2. QËLLIMET DHE OBJEKTIVAT E POLITIKËS SË PROGRAMIT	6
3. PLANI I SHPENZIMEVE TË PRODUKTEVE TË PROGRAMIT	8
4. TË DHËNA MBI PROGRAMIN.....	10
5. PROJEKTET E PLANIFIKUARA PËR PBA 2024-2026.....	10

HYRJE

1. Përshkrim i Përgjithshëm i Programit 10661

Vështrim i përgjithshëm		
Strehim i përshtatshëm për njerëzit në nevojë, ndërtimi dhe administrimi i banesave për strehimin social.		
Kodi i programit	Përshkrimi i programit	Përshkrimi i aktiviteteve të programit
10661	Strehimi social	<ul style="list-style-type: none">• Përfitime në natyrë për të ndihmuar familjet të përballojnë koston e strehimit;• Ndërtim dhe administrim i banesave për strehimin social, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj;• Pagesa të kryera në mënyrë të përkohshme ose afatgjatë për të ndihmuar qiramarrësit për koston e qirasë;• Administrim i çështjeve dhe shërbimeve të strehimit; promovim, monitorim dhe vlerësim i veprimtarive për zhvillimin e strehimit;• Të ardhura në para për grupe të ndryshme familjarësh dhe individësh në nevojë;• Përfitimet në para, si mbështetje për të ardhurat dhe pagesa të tjera në para për personat e varfër dhe vulnerabël me qëllim uljen e varfërisë ose për të asistuar në situata të vështira;

Një ndër funksionet e Bashkisë Shkodër është strehimi social. Bashkia Shkodër synon harmonizimin dhe bashkërendimin më efikas të shërbimeve sociale në mbështetje të grupeve sociale më në nevojë.

Ligji i ri për strehimin social ka si qëllim përcaktimin e rregullave dhe procedurave administrative për mënyrat e sigurimit, të shpërndarjes, administrimit dhe planifikimit të programeve sociale për strehimin, me qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm, duke u mbështetur në aftësitë paguese të familjeve që kanë nevojë për strehim dhe në ndihmën e institucioneve shtetërore.

Bashkia Shkodër ka zbatuar disa programe të strehimit social dhe ka zbatuar disa projekte që synojnë përmirësimin e kushteve të strehimit të komuniteteve në nevojë, siç janë:

- Banesat Sociale me Qira pranë Qendrës Komunitare “Për Familjen” nr.6 (ish-konvikti i shkollës Pyjore) që kanë si qëllim të ofrojnë strehim të përshtatshëm për

jetimët e dalë nga institucionet rezidenciale si dhe familje njëprindërore në kushte të vështira social-konomike.

- Subvencioni i interesave të kredisë si një instrument financiar për zbatimin e programit të banesave me kosto të ulët, me anë të të cilit familjet që përfitojnë banesa me kosto të ulët kanë të drejtën e marrjes së një kredie hipotekore me kushte lehtësuese.
- Granti i menjëhershëm është një tjetër instrument financiar për lehtësimin e zbatimit të BKU, me anë të të cilit familjet që kanë përfituar banesa me kosto të ulët dhe që i përkasin disa kategorive të përcaktuar në ligj, kanë të drejtë të përfitojnë një grant të menjëhershëm për të lehtësuar pagesën e kredisë.
- Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë është një instrument financiar i programit të banesave sociale me qira, që ndihmon individët/familjet, të cilët me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë sociale ose të qirasë reale.
- Banesat Sociale për përmirësimin e kushteve të banimit të komunitetit rom, ku do të përfitojnë familje të komunitetit rom, të cilët do të mbështeten për fuqizimin dhe integrimin e tyre social.
- Banesat Sociale me Qira, të ndërtuaratë përshtatura për strehim pranë ish-konviktit të shkollës Veterinare, ku do të përfitojnë 28 familje në nevojë për strehim.

Programet e strehimit dhe projektet që synojnë përmirësimin e kushteve të strehimit, bashkëfinancohen me jo më pak se 20% të vlerës nga bashkia Shkodër.

Tabela 1 Shpenzimet e Programit sipas Kategorive ekonomike

PBA 2024-2026							
Raport	Shpenzimet Totale të Programit sipas Kategorive Ekonomike						
Bashkia							
Programi	10661	Strehim Social					
Burim financimi : Transferte e pakushtezuar , Transferte sektoriale , Ardhurat e veta dhe Donator							
Shpenzimet e Programit (000 ALL)							
Emri i Artikullit	Kodi i Artikullit	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		Fakt	Fakt	Buxh. Fillest I miratuar VKB 71 dt 27.12.2022	Plani	Plani	Plani
Paga dhe Sigurime							
Paga	600	0	0	0	3,026	3,026	3,026
Sigurime Shoqërore & Shëndetësore	601	0	0	0	482	482	482
Korente							
Mallra dhe Shërbime	602	115	985	1,150	1,350	1,450	1,450
Subvencion	603	0	0	0	0	0	0
Transferta të Brendshme	604	0	0	0	0	0	0
Transferta të Jashtme	605	0	0	0	0	0	0
Transferta për Familje & Individë	606	998	1,793	2,000	5,430	5,430	5,430
Shpenzime Kapitale							
Aktive të Paprekshme	230	0	0	0	0	0	0
Aktive të Prekshme	231	2,621	15,385	0	0	0	0
TOTALI		3,734	18,163	3,150	10,288	10,388	10,388

Komente

Programi 10661: Strehimi social ka si burim financimit transfertën e pakushtëzuar dhe të ardhurat e bashkisë.

Pjesën më të madhe të shpenzimeve e zënë shpenzimet korrente me:

- 65.9 % në vitin 2024,
- 66.2 % në vitin 2025 dhe 2026.

Shpenzimet për paga dhe sigurime shoqërore zënë:

- 34.1 % në vitin 2024,
- 33.8 % në vitin 2025 dhe 2026.

Shpenzimet kapitale zënë 0 % të shpenzimeve për vitet 2024, 2025 dhe 2026.

2. Qëllimet dhe Objektivat e Politikës së Programit

Tabela 2 Qëllimet dhe Objektivat e Politikës së Programit

POLITIKA E PROGRAMIT					
Programi Buxhetor Afatmesëm		2024-2026			
Programi	10661	Strehimi social			
Përshkrimi i Programit					
<ul style="list-style-type: none"> • Përfitime në natyrë për të ndihmuar familjet të përballojnë koston e strehimit; • Ndërtim dhe administrim i banesave për strehimin social, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj; • Pagesa të kryera në mënyrë të përkohshme ose afatgjatë për të ndihmuar qiramarrësit për koston e qirasë; • Administrim i çështjeve dhe shërbimeve të strehimit; promovim, monitorim dhe vlerësim i veprimtarive për zhvillimin e strehimit; • Të ardhura në para për grupe të ndryshme familjarësh dhe individësh në nevojë; • Përfitimet në para, si mbështetje për të ardhurat dhe pagesa të tjera në para për personat e varfër dhe vulnerabël me qëllim uljen e varfërisë ose për të asistuar në situata të vështira; 					
1	Qëllimi i Politikës së Programit	Administrimi i programeve të strehimit social.			
	Treguesit e Performancës në nivel Qëllimi	2023	2024	2025	2026
		Buxheti	Plani	Plani	Plani
	Numri i përfituesve për subvencionim qiraje (raporti në % viti korent kundrejt vitit të kaluar)	13%	7%	0%	0%
	Rritja e përfituesve të programeve të strehimit social : Numri i familjeve përfituese nga subvencionimi i interesave të kredive nga shteti për familjet në nevojë (kredi të buta për shtëpi) (Ndryshimi vjetor në numër);	-20%	-13%	-14%	0%
1.1.	Objektivi i Politikës së Programit	Vlerësimi, planifikimi dhe sigurimi i kushteve të përshtatshme të banimit, të komuniteteve të pafavorizuara , përmes ofrimit të alternativave për njëstrehim të gatshëm, të arritshëm, të përballueshëm dhe të përshtatshëm.			
	Treguesit e Performancës për Objektivin				
	Numri i punonjesve tek sektori i strehimit social	9	3	3	3
	Numri i aplikimeve për subvencionim qiraje (raporti në % viti korent kundrejt vitit të kaluar)	0%	0%	0%	0%
	Numri i përfituesve për subvencionim qiraje (raporti në % viti korent kundrejt vitit të kaluar)	13%	7%	0%	0%

	Numri i aplikimeve për subvencionimin e interesave të kredisë (raporti në % viti korent kundrejt vitit të kaluar)	-32%	0%	0%	0%
	Rritja e përfituesve të programeve të strehimit social : Numri i familjeve perfituese nga subvencionimi i interesave të kredisë nga shteti për familjet në nevojë (kredi të buta për shtëpi) (Ndryshimi vjetor në numër);	-20%	-13%	-14%	0%
2	Qëllimi i Politikës së Programit	Ndërtimin dhe administrimin e banesave për strehimin social, sipas mënyrës së përcaktuar me ligj.			
	Treguesit e Performancës në nivel Qëllimi	2023	2024	2025	2026
		Buxheti	Plani	Plani	Plani
	Numri i njësive të banimit pranë banesave sociale me qira.	79	79	93	93
	Rritja e të ardhurave nga shërbimi i banesave sociale të bashkisë: Të ardhurat nga qeraja e banesave sociale (Rritja në %)	104%	0%	0%	0%
	Rritja e përfituesve të programeve të strehimit social ; Numri i familjeve që perfitojne banesa sociale me qira (Ndryshimi vjetor në numer)	10	0	14	0
2.1.	Objektivi i Politikës së Programit	Permiresimi i kushteve te banimit per kategorite e familjeve te pafavorizuara.			
	Treguesit e Performancës për Objektivin				
	Numri i njësive të banimit pranë banesave sociale me qira.	79	79	93	93
	Rritja e të ardhurave nga shërbimi i banesave sociale të bashkisë: Të ardhurat nga qeraja e banesave sociale (Rritja në %)	104%	0%	0%	0%
	Rritja e përfituesve të programeve të strehimit social ; Numri i familjeve që perfitojne banesa sociale me qira (Ndryshimi vjetor në numer)	10	0	14	0
	Numri i aplikimeve pranë qeverisë dhe donatorëve për programet sociale të strehimit në vit,	3	3	3	3

3. Plani i Shpenzimeve të Produkteve të Programit

Tabela 3 Planet e Shpenzimeve të Produkteve të Programit

SHPENZIMET E PRODUKTEVE TË PROGRAMIT				
Programi Buxhetor Afatmesëm		2024-2026		
Programi	10661	Strehimi social		
1.1.	Objektivi i Politikës së Programit	Vlerësimi, planifikimi dhe sigurimi i kushteve të përshtatshme të banimit, të komuniteteve të pafavorizuara , përmes ofrimit të alternativave për njëstrehim të gatshëm, të arritshëm, të përballueshëm dhe të përshtatshëm		
1.1.A.	Produkti	Shërbimi i stafit të strehimit social		
	<i>Kodi i Projektit</i>	P10661.Q1.O1.A1		
	Përshkrimi i Produktit:	Ky produkt do të përfshijë aktivitetet dhe kostot përkatëse (paga, sigurime, etj.) të personelit të angazhuar në fushën e strehimit social.		
	Njësia Matëse	Numër punonjësish		
		2023	2024	2025
		Buxheti	Plani	Plani
	Sasia	9	3	3
	Kosto totale (në mijë lekë)	5,886	3,508	3,508
	Kosto për njësi (në mijë lekë)	654.0	1,169.3	1,169.3
	Ndryshimi në % i Sasisë		-66.7%	0.0%
	Ndryshimi në % i kostos totale		-40.4%	0.0%
	Ndryshimi në % i kostos për njësi		78.8%	0.0%
1.1.B.	Produkti	Familje në nevojë/Individë të subvencionuar për qeranë me burimet e veta		
	<i>Kodi i Projektit</i>	P10661.Q1.O1.A2		
	Përshkrimi i Produktit:	Shpenzimet që planifikon njësia e vetëqeverisjes vendore për të mbuluar detyrimin për subvencionim në kuadër të mbrojtjes sociale të familjeve përfituese të programit të subvencionimit të qerasë së shtëpisë. Niveli i shpenzimeve do të mbështetet mbi numrin e familjeve apo individëve të cilët janë përfitues në atë program.		
	Njësia Matëse	numri i familjeve		
		2023	2024	2025
				2026

	Buxheti	Plani	Plani	Plani
Sasia	61	65	65	65
Kosto totale (në mijë lekë)	2,000	5,430	5,430	5,430
Kosto për njësi (në mijë lekë)	32.8	83.5	83.5	83.5
Ndryshimi në % i Sasisë		6.6%	0.0%	0.0%
Ndryshimi në % i kostos totale		171.5%	0.0%	0.0%
Ndryshimi në % i kostos për njësi		154.8%	0.0%	0.0%
1.1.C. Produkti	Familje/Individë të subvencionuar për interesin e Kredisë			
<i>Kodi i Projektit</i>	P10661.Q1.O1.A3			
Përshkrimi i Produktit:	Shpenzimet që planifikon njësia e vetëqeverisjes vendore për të mbuluar detyrimin për subvencionim në kuadër të mbrojtjes sociale të familjeve përfituese të kredisë me norma interesi favorizuese. Niveli i shpenzimeve do të mbështetet mbi numrin e familjeve apo individëve të cilët janë përfitues në atë program.			
Njësia Matëse	numri i familjeve			
	2023	2024	2025	2026
	Buxheti	Plani	Plani	Plani
Sasia	40	35	30	30
Kosto totale (në mijë lekë)				
Kosto për njësi (në mijë lekë)	0.0	0.0	0.0	0.0
Ndryshimi në % i Sasisë		-12.5%	-14.3%	0.0%
Ndryshimi në % i kostos totale		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Ndryshimi në % i kostos për njësi		#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
2.1. Objektivi i Politikës së Programit	Përmiresimi i kushteve të banimit për kategoritë e familjeve të pafavorizuara.			
2.1.A. Produkti	Banesa sociale me qera të mirëmbajtura			
<i>Kodi i Projektit</i>	P10661.Q2.O1.A1-A2			
Përshkrimi i Produktit:	Shpenzimet që realizojnë njësitë e vetëqeverisjes vendore për mirëmbajtjen e fondit të banesave sociale të dhëna me qera për familjet në nevojë.			
Njësia Matëse	Numri i njësive të banimit			
	2023	2024	2025	2026
	Buxheti	Plani	Plani	Plani
Sasia	79	79	79	79
Kosto totale (në mijë lekë)	1,150	1,350	1,450	1,450
Kosto për njësi (në mijë lekë)	14.6	17.1	18.4	18.4
Ndryshimi në % i Sasisë		0.0%	0.0%	0.0%
Ndryshimi në % i kostos totale		17.4%	7.4%	0.0%
Ndryshimi në % i kostos për njësi		17.4%	7.4%	0.0%

Të Dhëna mbi Programin

Tabela 4 Të dhënat e Programit

Të Dhëna Bazë mbi Programin									
Programi 10661	Të Përgjithshme	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Të dhënat e programit/ Vitet									
Numri i banesave sociale funksionale si pjesë e fondit të banesave sociale me qira të bashkisë		0	16	16	69	79	79	93	93
Numri i aplikimeve për subvencionim qiraje		38	163	55	55	55	55	55	55
Numri i përfituesve për subvencionim qiraje				27	54	61	65	65	65
Numri i aplikimeve për subvencionimin e interesave të kredisë		20	123	100	147	100	100	100	100
Numri i familjeve perfituese nga subvencionimi i interesave të kredive nga shteti për familjet në nevojë (kredi të buta për shtëpi)			104	75	50	40	35	30	30
Të ardhurat nga qeraja e banesave sociale (mijë lekë)				118	98	200	200	200	200
Numri i familjeve që përfitojnë banesa sociale me qira		24	24	51	107	120	130	130	130
Numri i aplikimeve pranë qeverisë dhe donatorëve për programet sociale të strehimit në vit,		1	2	4	1	3	3	3	3
Numri personave të mbështetur me strehim social ne total per programet e strehimit social		60	35	159	125	500	550	550	550
Numri i aplikimeve për banesa sociale me qera		11	40	78	36	78	78	78	78
Numri i aplikimeve gjithsej ne vite për strehim social		2,075	2,401	3,289	2,867	3,100	3,333	3,333	3,333
Numri i zonave të vlerësuara për zhvillim dhe pajisje me infrastrukturë me qëllim strehimin;		1	1	1	0	2	2	2	2
Numri i aplikimeve per permiresimin e kushteve te banesave ekzistuese;				7	2	7	7	7	7
Numri i punonjesve tek sektori i strehimit social						9	3	3	3

4. Projektet e planifikuara për PBA 2024- 2026

Tabela 5 Emërtimet e aktiviteteve

Produktet	Aktivitete/Projekte	Institucioni	PROGRAMI BUXHETOR AFATMESËM 2024-2026		
			Totali		
			2024	2025	2026
			Totali	Totali	Totali
Shërbimi i Stafit të Strehimit Social (nr. punonjësish)	P10661.Q1.O1.A1 Vazhdimësia e menaxhimit efektiv të stafit të strehimit social në funksion të përmbushjes së misionit qëllimeve, objektivave dhe përgjegjësive për ofrimin e programeve të strehimit ndaj qytetarëve.	Bashkia Shkodër	3,508	3,508	3,508
Familje në nevojë/Individë të subvencionuar për qeranë (numri I familjeve) me burimet e veta	P10661.Q1.O1.A2 Zbatim i instrumentit financiar "Subvencionimi i qerasë në tregun e lirë"	Bashkia Shkodër	5,430	5,430	5,430
Familje / Individë të subvencionuar për interesin e Kredisë. (numri I familjeve)	P10661.Q1.O1.A3 Zbatim i instrumentit financiar "Subvencionimi i interesave të kredisë, të lehtësuara nga shteti"	Bashkia Shkodër	-	-	-
Banesa sociale me qera të mirëmbajtura (numri I njesive të banimit)	P10661.Q2.O1.A1 Menaxhimi i banesave sociale me qira si pjesë e fondit publik në pronësi të bashkisë.	Drejt e përgjithshme e Mirembajtjes së Objekteve Publike	1,350	1,450	1,450
	P10661.Q2.O1.A2 Projekte që synojnë përmirësimin e kushteve të banimit të komuniteteve të pafavorizuara të financuara nga buxheti i shtetit	Bashkia Shkodër	-	-	-
10661 Strehimi social			10,288	10,388	10,388

Nr. 01	P10661.Q1.O1.A1 Vazhdimësia e menaxhimit efektiv të stafit të punonjësve të strehimit social, në funksion të përmbushjes së misionit, qëllimeve, objektivave dhe përgjegjësi për ofrimin e programeve sociale të strehimit ndaj qytetarëve.	Funksioni 10: Mbrojtja Sociale N/Funksioni 106: Strehimi Social Programi 10661 Strehimi Social					
a) Përshkrimi i shkurtër i projektit:							
i. Situata							
<ul style="list-style-type: none"> Paga dhe shtesat mbi paga Zbatimi i buxhetit për shpenzime personeli, bazohet tek numri i punonjësve dhe nivelet e pagave sipas klasave e shtesave mbi pagë në përputhje me aktet nënligjore në fuqi, brenda kufirit minimal dhe maksimal të miratuar. Në mbështetje të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar ; Udhëzimit nr.3, date 07.08.2023, për pergatitjen e PBA 2024-2026 dhe buxhetit të Bashkisë Shkodër për vitin 2024; VKM nr. 113 dt.01.03.2023 "Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi" ; VKM nr. 325 dt. 31.05.2023 “Për miratimin e strukturës së pagave, niveleve të pagave dhe shtesave të tjera mbi pagë të zëvendësministrit, funksionarëve të kabineteve, prefektit, nënprefektit, nëpunësve civile dhe nëpunësve në disa institucione të administratës publike” ; VKM nr. 326 datë 31.05.2023 "Për pagat e punonjësve mbështetës dhe punonjësve të tjerë të specialiteteve të ndryshme në disa institucioneve të administratës publike"; VKM nr. 328 dt. 31.05.2023 “Për klasifikimin e funksioneve, grupimin e njësive të vetëqeverisjes vendore, për efekt page, dhe caktimin e kufijve të pagave të funksionarëve të zgjedhur e të emëruar, të nëpunësve civilë e të punonjësve administrativë të njësive të vetëqeverisjes vendore” Me VKB nr. 71 datë 27.12.2022 “Për miratimin e buxhetit të vitit 2023 dhe programit buxhetor afatmesëm përfundimtar 2023-2025 të Bashkisë së Shkodrës”, i ndryshuar, është miratuar numri i punonjësve të Bashkisë Shkodër, ndërsa niveli i pagave me VKB nr. 12, datë 20.07.2023 “Për miratimin e nivelit të pagave të funksionarëve të zgjedhur ose të emëruar, të nëpunësve civilë e të punonjësve administrativë të Bashkisë Shkodër dhe institucioneve të varësisë”. i ndryshuar. <ul style="list-style-type: none"> Kontributi për sigurime shoqërore dhe shëndetësore Kontributi i sigurimeve shoqërore dhe shëndetësore realizohet në zbatim të ligjit Nr. 7703, datë 11. 05. 1993, “Për sigurimet shoqërore në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar dhe të ligjit Nr. 10383 datë 24.2.2011 “Për sigurimin e detyruar të kujdesit shëndetësor” dhe udhëzimin nr 23 dt 09.12.2014 “Për mbledhjen e kontributeve të detyrueshme të sigurimeve të detyrueshme shoqërore dhe shëndetësore” Kompensim për kryefamiljarët me ngarkesë me më shumë se tre persona në ngarkim në familje Sipas VKM Nr. 499, dt 13.08.1998, i ndryshuar , VKM. Nr. 683 dt 28.10.1988 dhe udhëzimit të M.P.Ç.Sociale, nr 3311, dt 24.12.1998, të punësuarit në sektorin buxhetor përfitojnë shpërbllim sipas rastit. 							
ii. Synimi i projektit							
<ul style="list-style-type: none"> Qeverisje e mirë vendore, nëpërmjet përdorimit efektiv, eficient dhe profesional të stafit të punonjësve të strehimit social. Shpenzime efikase për paga, sigurime shoqërore e shëndetësore të stafit të punonjësve. Analizë e punës, me qëllim specifikimin dhe llogaritjen e saktë të ngarkesës dhe punës për secilin punonjës, normimin e punës dhe detajimin më specifik të procedurave administrative. Ndërtimi i një sistemi vlerësimi të performancës, bazuar në rezultate dhe produkt për punën e stafit të punonjësve të strehimit social. 							
iii. Aktivitetet kryesore të projektit							
<ul style="list-style-type: none"> Sigurimi i shpenzimeve për paga, sigurime shoqërore e shëndetësore për stafin e punonjësve të strehimit social. 							
b) Rezultatet që prisni							
<ul style="list-style-type: none"> Shpërbllimi në mënyrë sistematike dhe korrekte për paga, sigurime shoqërore e shëndetësore të stafit të strehimit social, në mbështetje të përmbushjes së detyrave dhe funksioneve me profesionalizëm, korrektësi dhe transparencë. 							
c) Aktorët e mundshëm				d) Kontributet e mundshme në projekt			
<ul style="list-style-type: none"> Drejtoria e Shërbimeve Sociale, Strehimit dhe Shëndetit Publik Drejtoria e Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse Drejtoria e Financës 				Bashkia Shkodër			
e) Shpenzimet e llogaritura							
Shpenzimet për çdo aktivitet 2024		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime	Kapitale
A.1	Paga dhe sigurime për punonjësit	3,508	3,026	482			

	Shuma	3,508	3,026	482			
Shpenzimet për çdo aktivitet 2025		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime	Kapitale
A.1	Paga dhe sigurime për punonjësit	3,508	3,026	482			
	Shuma	3,508	3,026	482			
Shpenzimet për çdo aktivitet 2026		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime	Kapitale
A.1	Paga dhe sigurime për punonjësit	3,508	3,026	482			
	Shuma	3,508	3,026	482			
f) Periudha e zbatimit Janar – Dhjetor 2024, 2025, 2026		g) Përgatiti dhe ndjek realizimin e projektit: -Stafi i Drejtorisë së Shërbimeve Sociale, Strehimit dhe Shëndetit Publik. -Drejtoria e Burimeve Njerëzore dhe Shërbimeve Mbështetëse -Drejtoria e Financës Institucioni likuidues: Bashkia Shkodër					

<p>Nr. 02</p>	<p>P10661.Q1.O1.A2 Zbatimi i instrumentit financiar "Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë"</p>	<p>Funksioni 10:Mbrojtja Sociale N/Funksioni 106: Strehimi Social Programi 10661 Strehimi Social</p>
<p>a) Përshkrimi i shkurtër i projektit:</p>		
<p>i. Situata</p>		
<p>Në zbatim të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar, Bashkia Shkodër po zbaton disa nga programet sociale të strehimit, që kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përbalueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.</p> <p>"Subvencionimi i qirasë në tregun e lirë" si një instrument financiar i programit social të strehimit "Banesa sociale me qira", mbështet individë/familje që me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesën e qirasë reale në tregun e lirë. Subvencionimi i qirasë realizohet nga Bashkia kur nuk disponon banesa sociale me qira si dhe kur nuk zotërojnë fonde për investime të reja ose blerje banesash në treg. Masa e subvencionit është në varësi të nivelit të të ardhurave të familjes. Subvencioni mund të mbulojë deri në 100 për qind të qirasë sociale, për familjet që trajtohen me ndihmë ekonomike dhe ato që janë në kushtet e përfitimit të ndihmës ekonomike, pavarësisht nëse nuk e kanë përfituar atë dhe që strehohen në banesa sociale me qira.</p> <p>Bashkia Shkodër do të vlerësojë në vazhdimësi nivelin e të ardhurave të përfituesve në raport me vlerën e qirasë për të siguruar që qiraja është e përballueshme për përfituesit. Në rastet kur vlera e qirasë zë një përqindje më të madhe se ajo e përcaktuar në ligj në raport me nivelin e të ardhurave e individit/familjes, do të raportojmë pranë Këshillit Bashkiak me synim <u>përrjashtimin e mundshëm nga pagesa e qirasë</u> të individëve/familjeve që kanë të ardhura të pamjaftueshme.</p> <p>Për këtë instrument financiar, në zbatim të programit të banesave sociale me qira, aplikimet kanë qenë të hapura deri në muajin nëntor 2022.</p> <p>Lista e aplikuesve në këtë program social të strehimit i është përcjellë në nëntor të 2022, Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, me kërkesën për parashikimin e fondeve për financim për vitin 2023, sipas nenit 35, të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar, dhe sipas Shtojca A "Formati i aplikimit për fonde nga buxheti i shtetit, kriteret përkatëse dhe informacioni për kategoritë, numrin e aplikimeve dhe planifikimin e fondeve nga NJVV".</p> <p>Me vendim të Këshillit Bashkiak nr. 12, datë 31.01.2023 "Për miratimin e listës së përfituesve dhe vlerës së subvencionit të qirasë për ato individë/familje që nuk përballojnë qiranë në tregun e lirë, për vitin 2023", është miratuar lista me 61 individë/familje përfituese.</p> <p>Në zbatim të nenit 39, të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", përfituesit dorëzojnë kontratën e qirasë brenda afateve kohore ligjore pas miratimit të listës së përfituesve nga Komisioni i Strehimit për të përcaktuar dhe vlerën e subvencionit të qirasë.</p> <p>Llogaritja e vlerës së subvencionimit të qirasë bazohet në VKM nr. 362, datë 20.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", shtojca "A", dhe realizohet në varësi të të ardhurave të familjes sipas përcaktimeve ligjore dhe vlerës mesatare të qirasë në treg të lirë të miratuar me VKB.</p> <p>Vlerat konkrete të subvencionimit të qirasë për çdo përfitues, përcaktohen sipas kontratave të qirasë, të cilat nuk kalojnë vlerat e përcaktuara sipas shtojcës "A" të VKM-së 362, datë 20.05.2019.</p> <p>Referuar Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 të Ministrisë të Ekonomisë dhe Financave "Të ardhurat për frymë të NJVV-ve (mijë lekë) financohen deri në 80% nga buxheti i shtetit."</p> <p>Sa më sipër, Bashkia Shkodër bashkëfinancon për këtë instrument financiar të strehimit jo më pak se 20% të vlerës totale të subvencionimit të qirasë në treg të lirë.</p> <p>Ministria e Financave dhe Ekonomisë, me shkresën nr. 4091/1 prot., datë 7.3.2023 me lëndë: Miratim transferim fondesh për Njësitë e Vetëqeverisjes Vendore, për vitin 2023, ka transferuar për llogari të Bashkisë Shkodër për subvencionim të qirasë fondin buxhetor me vlerë 4,027,601 lekë.</p> <p>Bashkia Shkodër, në zbatim të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", I ndryshuar, VKM-së nr. 384, datë 12.6.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", VKB nr. 12, datë 31.1.2023 "Për miratimin e listës së përfituesve dhe vlerës së subvencionit të qirasë për ato individë/familje që nuk përballojnë qiranë e tregut të lirë, për vitin 2023", në</p>		

përbushje të detyrimeve ligjore të përcaktuara, kryen procedurën e likuidimit të subvencionimit të qirasë së pronarit social.

Meqënëse fondi i transferuar/akorduar nga buxheti i shtetit ka qënë i pamjaftueshëm , në mënyrë që të realizohet e plotë procedura e likuidimit të subvencionit të qirasë në tregun e lirë, për vitin 2023, me qëllim mbulimin e shpenzimeve të parashikuara në funksion të pronarit social dhe individëve/familjeve përfituese, të cilët, kanë depozituar kontratat e qirasë të kërkuara në zbatim të detyrimeve ligjore është kërkuar mbështetje financiare me shkresat 6804 datë 15.05.2023, 6804/1 datë 05.06.2023, 11206 prot dt. 9.8.2023 dhe 11206/1 datë 4.10.2023 për shtesë fondi për mbulimin e subvencionit të qirasë për pjesën që mbulohet nga buxheti i shtetit për periudhën në vazhdim deri me mbylljen e e vitit buxhetor 2023 .

Kërkesave të Bashkisë Shkodër për shtesë fondi, Ministria e Financës dhe Ekonomisë iu përgjigj pozitivisht me shkresën 14897/2 prot datë 9.10.2023 për "Miratim transferimi fondesh" me vlerën 1,935,318 lekë dhe me shkresën 14897/5 prot datë 13.11.2023 për "Miratim transferimi fondesh" me vlerë 2,316,530 lekë fondi për mbulimin e subvencionit të qirasë për pjesën që mbulohet nga buxheti i shtetit për periudhën në vazhdim deri me mbylljen e vitit buxhetor 2023.

Me ardhjen e fondeve Bashkia Shkodër ndjek procedurën për pagesën e subvencionimit të qirasë për përfituesit që nuk përballojnë qiranë në tregun e lirë.

Ndërkohëpër këtë instrument financiar, për vitin 2024, në zbatim të programit të banesave sociale me qira, aplikimet kanë qenë të hapura deri në muajin nëntor 2023.

Në funksion të këtij instrumenti është miratuar nga Këshilli Bashkiak vendimi nr.38 datë 26.10.2023 "Miratimi i vlerës maksimale të subvencionimit të qirasë dhe të nivelit të qirasë mesatare në treg të lirë për vitin 2023".

Jemi në fazën e dytë të këtij programi ku cdo aplikant është njoftuar për plotësimin e dokumentacionit sipas përcaktimeve ligjore.

Lista e aplikuesve në këtë program social të strehimit do ti përcillet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, me kërkesën për parashikimin e fondeve për financim për vitin 2024, sipas nenit 35, të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", dhe sipas Shtojca A "Formati i aplikimit për fonde nga buxheti i shtetit, kriteret përkatëse dhe informacioni për kategoritë, numrin e aplikimeve dhe planifikimin e fondeve nga NJVV".

Në zbatim të nenit 39, të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", I ndryshuar, përfituesit dorëzojnë kontratën e qirasë brenda afateve kohore ligjore pas miratimit të listës së përfituesve nga Komisioni i Strehimit për të përcaktuar dhe vlerën e subvencionimit të qirasë.

Llogaritja e vlerës së subvencionimit të qirasë bazohet në VKM nr. 362, datë 20.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionimit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij", shtojca "A", dhe realizohet në varësi të të ardhurave të familjes sipas përcaktimeve ligjore dhe vlerës mesatare të qirasë në treg të lirë të miratuar me VKB.

Vlerat konkrete të subvencionimit të qirasë për çdo përfitues, përcaktohen sipas kontratave të qirasë, të cilat nuk kalojnë vlerat e përcaktuara sipas shtojcës "A" të VKM-së 362, datë 20.05.2019.

Referuar Udhëzimit nr. 31, datë 18.11.2019 të Ministrit të Ekonomisë dhe Financave "Të ardhurat për frymë të NJVV-ve (mijë lekë) financohen deri në 70% nga buxheti i shtetit."

Sa më sipër, Bashkia Shkodër bashkëfinancon për këtë instrument financiar të strehimit jo më pak se 30% të vlerës totale të subvencionimit të qirasë në treg të lire.

ii. Synimi i projektit

- Orientimi dhe përfshirja e të gjithë grupeve prioritare për strehim social më të përshtatshëm, bazuar në profilin social-ekonomik të tyre.
- Sigurimi i strehimit të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet në kushte të vështira social-ekonomike.
- Rritje e numrit të familjeve përfituese me subvencionim të qirasë.
- Orientimi drejt programeve të tjera të strehimit në momentin që përfituesit arrijnë një fuqizim social-ekonomik të konsiderueshëm.
- Konsolidim i shërbimit të strehimit social pranë bashkisë.

iii. Aktivitetet kryesore të projektit

- Zhvillimi i takimeve informuese, në mënyrë që përfituesit të kenë informacion të plotë mbi programet që ata mund të përfitojnë dhe që i përshtaten dhe që mund të aplikojnë në momentin që Bashkia shpall thirrjet.
- Subvencionimi i qirasë për individë/familje pa të ardhura ose me të ardhura të ulëta.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fuqizimi social-ekonomik i përfituesve. ▪ Bashkëpunime dhe marrëveshje me OJF, institucione publike, biznes privat, në mbështetje të përmirësimit dhe integritimit social të përfituesve. ▪ Bashkërendimi, koordinimi i vazhdueshëm dhe bashkëpunimi me donatorë dhe me Qeverinë Shqiptare për të mundësuar shtimin e përfitimit të fondeve për strehim social, sipas nevojave të komunitetit. ▪ Forcimi i kapaciteteve në lidhje me grumbullimin dhe menaxhimin e të dhënave e strehimit social. ▪ Përmirësim i qasjes në strehim të individëve/familjeve vulnerabël. 						
b) Rezultatet që prisni						
<ul style="list-style-type: none"> ○ Shërbim i strehimit social i konsoliduar dhe efektiv. ○ Sigurimi i strehimit nëpërmjet zgjerimit e orientimit të programeve sociale të strehimit që zbatohen. ○ Informacion i plotë mbi nevojat për strehim social në Bashkinë Shkodër. ○ Kushte të banimit të përmirësuara për individët/familjet në pozita të pafavorizuara që banojnë në territorin e Bashkisë Shkodër ○ Cilësi e jetës dhe shëndet i përmirësuar i komunitetit. ○ Fuqizim social-ekonomik i individëve/familjeve në pozita të pafavorizuara. 						
c) Aktorët e mundshëm			d) Kontributet e mundshme në projekt			
Individë dhe familje në pozita të pafavorizuara, në vështirësi social-ekonomike që nuk kanë të ardhura të sigurojnë strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm. Jetimët PAK Të moshuarit Familjet njëprindërore, gratë kryefamiljare që jetojnë në kushte të vështira social-ekonomike, viktime të dhunës apo trafikimit. Familje të minoritetit kombëtar Rom dhe Egjiptian. Familje që jetojnë në kushte të vështira social-ekonomike, jashtë standardeve të kërkuara e të miratuara.			Bashkia Shkodër Donatorë OJF Qeveria Shqiptare Ministria e Financave dhe Ekonomisë Institucionet publike dhe bizneset në territor			
e) Shpenzimet e llogaritura						
Shpenzimet për çdo aktivitet 2024 (me burimet e veta)		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:			
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime
A.1	Subvencionimi i qirasë të banesave në tregun e lirë	5,430			5,430	
	Shuma	5,430			5,430	
Shpenzimet për çdo aktivitet 2025 (me burimet e veta)		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:			
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime
A.1	Subvencionimi i qirasë të banesave në tregun e lirë	5,430			5,430	
	Shuma	5,430			5,430	
Shpenzimet për çdo aktivitet 2026 (me burimet e veta)		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:			
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime
A.1	Subvencionimi i qirasë të banesave në tregun e lirë	5,430			5,430	
	Shuma	5,430			5,430	
Shpenzimet për çdo aktivitet 2024 (me transfertë të kushtëzuar)		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:			
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime
A.1	Subvencionimi i qirasë të banesave në tregun e lirë	12,670			12,670	
	Shuma	12,670			12,670	
Shpenzimet për çdo aktivitet 2025 (me transfertë të kushtëzuar)		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:			
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime
A.1	Subvencionimi i qirasë të banesave në tregun e lirë	12,670			12,670	
	Shuma	12,670			12,670	



Shpenzimet për çdo aktivitet 2026 (me transfertë të kushhtëzuar)		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime	Kapitale
A.1	Subvencionimi i qirasë të banesave në tregun e lirë	12,670				12,670	
	Shuma	12,670				12,670	
f) Periudha e zbatimit Janar – Dhjetor 2024, 2025, 2026		g) Përgatiti dhe ndjek realizimin e projektit: -Drejtoria e Shërbimeve Sociale, Strehimit dhe Shëndetit Publik -Ministria e Financave dhe Ekonomisë. Institucioni likuidues: Bashkia Shkodër					

<p>Nr. 03</p>	<p>P10661.Q1.O1.A3 Zbatimimi i instrumentit financiar "Subvencionimi i interesave të kredisë, të lehtësuara nga shteti"</p>	<p>Funksioni 10:Mbrojtja Sociale N/Funksioni 106: Strehimi Social Programi 10661 Strehimi Social</p>
<p>a) Përshkrimi i shkurtër i projektit:</p>		
<p>i. Situata</p>		
<p>Në zbatim të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", Bashkia Shkodër po zbaton disa nga programet sociale të strehimit, që kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që kanë nevojë për strehim.</p>		
<p>"Subvencionimi i interesave të kredisë, të lehtësuara nga shteti", është një instrument financiar në zbatim e mbështetje të programit social të strehimit "Banesa me kosto të ulët". Familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët kanë të drejtë të përfitojnë kredi me kushte lehtësuese që jepet në formën e subvencionimit të interesave të kredisë për ato familje që me të ardhurat e tyre nuk përballojnë pagesat e kredisë të ofruara nga institucionet financiare për blerjen e një banese me vlerë jo më të madhe se mesatarja e vlerave të tregut në Njësinë e Vetëqeverisjes Vendore dhe me sipërfaqe jo më të madhe se normat e strehimit të përcaktuara.</p>		
<p>Në zbatim të VKM nr. 384, datë 12.6.2019 ndiqen procedurat e parashikuara për zbatimin e programeve sociale të strehimit. Informacioni në lidhje me programet sociale të strehimit në zbatim është publikuar në faqen zyrtare të Bashkisë si dhe janë shfrytëzuar mediat lokale për promovimin dhe shpërndarjen e këtij informacioni sa më shumë tek qytetarët. Gjithashtu, specialisti i strehimit pranë Bashkisë ka qenë i gatshëm për ofrimin e informacionit dhe mbështetjes së nevojshme për qytetarët, ku çdo ditë pranë Zyrës me Një Ndalesë, janë bërë aplikime nga qytetarët. Janë miratuar nga me vendim të Këshillit Bashkiak çdo vit sistemet e pikëzimit për programet sociale të strehimit që zbatohen nga Bashkia Shkodër.</p>		
<p>Kuotat e vëna në dispozicion nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë për këtë instrument financiar për vitin 2020, janë 100. Gjatë tre viteve të zbatimit të këtij instrumenti financiar, janë miratuar me vendim të Këshillit Bashkiak tre lista përfituesish. Listat e përfituesve, sipas marrëveshjes trepalëshe ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, Bashkisë Shkodër dhe tre institucioneve financiare/bankave (BKT, Intesa Sanpaolo dhe Raiffeisen Bank), në zbatim të procedurave ligjore u janë dërguar për zbatim institucioneve financiare dhe Entit Kombëtar të Banesave, Drejtoria Rajonale Shkodër. Deri tani ka disa përfitues të kredituar nga bankat dhe disa përfitues në proces të kreditimit. Ndërsa disa përfitues të Listës së fundit rezervë të miratuar nga Bashkia kanë paraqitur kërkesë për shtyrje afati në zbatim të dispozitave ligjore dhe u janë dërguar institucioneve financiare për t'u trajtuar dhe për të lidhur kontratat e kredisë.</p>		
<p>Meqënëse Bashkia Shkodër kishte në dispozicion 100 kuota të miratuara, dhe këto kuota nuk janë plotësuar akoma edhe pse janë miratuar tre lista përfituesish nga Bashkia Shkodër, pas rakordimit me bankat zbatuese, në lidhje me kuotat në dispozicion për vitin aktual, Bashkia ka shpallur përsëri Thirrje.</p>		
<p>Bashkia Shkodër ka shpallur në faqen zyrtare web të internetit njoftimin me listën e aplikuesve për instrumentin financiar "Subvencionimi i interesave të kredisë, të lehtësuara nga shteti" dhe ka vijuar me procedurën e njoftimit shkresor për të gjithë aplikuesit, për plotësimin dhe dorëzimin e dokumentacionit pranë sporteleve të Zyrës me Një Ndalesë të bashkisë.</p>		
<p>Pas plotësimit dhe dorëzimit të dokumentacionit nga qytetarët/aplikuesit, vijon procedura e shqyrtimit, vlerësimit, pikëzimit dhe miratimit të dokumentacionit me listën e përfituesve, e cila dërgohet për miratim pranë Komisionit të Strehimit dhe me vendim të Këshillit Bashkiak, shpallet lista e përfituesve.</p>		
<p>Nga lista që ka patur 147 aplikues, kanë depozituar dokumentacion vetem 99 aplikues, ndër të cilët vetëm 70 janë kualifikuar. Si rezultat i ndryshimeve të reja ligjore në zbatim të ligjit nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar, ndryshime të cilat reflektoheshin në kategoritë përfituese të programeve sociale kemi miratuar sisteme të pikëzimit në zbatim të programeve të strehimit social.</p>		
<p>Në këto kushte 70 aplikuesve iu është kërkuar me shkresë zyrtare rinovimi i dokumentacionit..</p>		
<p>Nga 70 aplikues, 51 prej tyre kanë dorëzuar dokumentacion. ku 31 aplikues janë kualifikuar sipas këtij programi, 20 aplikime kanë rezultuar të pasuksesshme, 15 prej të cilave për mosplotësim të kriterit ekonomik (tejkalim të ardhurash) si dhe 5 aplikime për mungesë dokumentacioni për të cilin është bërë edhe njoftimi sipas përcaktimeve ligjore.</p>		
<p>Me datë 10.11.2023 është njoftuar mbledhja e Komisionit të Strehimit ngritur me VKB-së nr. 2, datë 22.01.2020 "Për miratimin e ngritjes, përbërjes dhe funksionimit të Komisionit të Strehimit"; Urdhrit nr. 466, datë 18.06.2020 "Për përcaktimin e anëtarëve të Komisionit të Strehimit pranë Bashkisë Shkodër" i ndryshuar; Vendimit nr. 144, datë 14.07.2020 të Kryetarit të Bashkisë "Për miratimin e rregullores për organizimin dhe funksionimin e Komisionit të Strehimit" ku në fund u vendos që komisioni të paraqesë për miratim Këshillit të Njësisë të Vetëqeverisjes Vendore, listën shtesë të përfituesve dhe masën e subvencionimit të interesave të kredisë për individë/familje që përfitojnë banesa me kosto të ulët, me kredi të lehtësuara nga shteti", e cila u dërgua pranë strukturës përgjegjëse për strehimin në bashki, e shoqëruar me Procesverbalin e Komisionit të Strehimit të Bashkisë Shkodër me nr, 16631/1 prot. datë 14.11.2023.</p>		

Faktorët të cilët ndikuan në zgjatjen e kësaj procedure lidhen me ndryshimet që pësoi administrata, vonesat në kthimin e përgjigjeve të institucioneve financiare, ndryshimeve ligjore që pësoi ligji nr. 22/2018 "Për Strehimin Social", i ndryshuar, të cilat u reflektuan në miratimin e sistemit të pikëzimit, lëvizjet e punonjësve në strukturën përgjegjëse të strehimit, vonesat në tërheqjen e dokumentacionit vertetues të nevojshëm për qytetarët nga ana e institucioneve shtetërore vecanërisht nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës, vonesa në përditësimin e të dhënave mbi llogaritjen e të ardhurave mesatare sipas shpenzimeve mesatare mujore për konsum sipas qarkut dhe madhësisë së NjEF për vitin 2022 nga INSTAT.

Në zbatim të pikës 18 të VKM nr.384 datë 12.06.2019 "Për caktimin e dokumentacionit për të përfutur sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", struktura përgjegjëse e strehimit në bashki e dergon për miratim listën shtesë të përfutuesve pranë këshillit bashkiak që duhet ta marrë në shqyrtim në mbledhjen e parë të rradhës. Pas miratimit në Këshill Bashkiak, lista e përfutuesve, dërgohet Enti Kombëtar të Banesave dhe insitucioneve financiare që kanë nënshkruar marrëveshje me Ministrinë e linjës për zbatimin e këtij programi.

Për realizimin e këtij programi të strehimit social ka kaluar për miratim në këshill bashkiak projekt vendimi i propozuar " Për miratimin e listës shtesë të përfutuesve dhe masën e subvencionimit të interesave të kredive për individë/familje që përfitojnë banesa me kosto të ulët me kredi të lehtësuara nga shteti", sipas listës bashkëngjitur të miratuar nga Komisioni i Strehimit, konform formatit të listës emërore të përcaktuar në Lidhjen 3 të shkresës nr.18627 prot. datë 17.10.2019 të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë "Mbi projektin e subvencionimit të interesave të kredisë".

"Grant i menjëhershëm" është një instrument financiar në zbatim e mbështetje të programit social të strehimit "Banesa me kosto të ulët".

Ky instrument financiar që përfiton individ, është në masën 10% të çmimit të shitjes së banesës me kosto të ulët.

Pranë Bashkisë Shkodër depozitohen kërkesa për të përfutur nga Granti i menjëhershëm, të cilat pas plotësimit të dokumentacionit dhe vlerësimit rezultojnë që përmbushin kriteret e përcaktuara, duke vërtetuar statusin përkatës, në zbatim të pikës 11 të VKM-së nr. 555, datë 15.07.2020 "Për procedurat, kriteret dhe përparësitë për akordimin e grantit të menjëhershëm për banesat me kosto të ulët nga buxheti i shtetit", të cilët miratohen si përfutues të këtij fondi me vendim të Këshillit Bashkiak. Ndiqen procedurat për lëvrimin e këtij fondi pas miratimit nga Minsitria e Financave dhe Ekonomisë.

ii. Synimi i projektit

- Përmirësimi i kushteve të jetesës për familjet me të ardhura të mesme që nuk mund të përballojnë blerjen e banesave në treg.
- Bashkërendim dhe koordinim të afërt me qeverinë qendrore për zbatimin e programeve sociale të strehimit
- Ofrimi i alternativave për një strehim të përballueshëm e të përshtatshëm.
- Administrimi i të dhënave aktuale e të sakta me qëllim hartimin e politikave efikase.

iii. Aktivitetet kryesore të projektit

- Subvencionimi i interesave të kredisë për individë/familje me të ardhura mesatare të qëndrueshme.
- Shpallja e thirrjes për aplikim për programet që do të zbatohen dhe janë financiar.
- Plotësim i formularëve të aplikimit sipas programeve të strehimit.
- Vlerësim dhe kualifikim i kërkesave sipas sistemit të pikëzimit.
- Njoftim i aplikuesve që nuk kualifikohen për plotësim të të metave.
- Njoftim i aplikuesve të kualifikuar për plotësim të dokumentacionit.
- Shqyrtim dhe verifikim të aplikimeve nga Komisioni i Strehimit.
- Dërgim për miratim të listës përfundimtare të përfutuesve pranë Këshillit Bashkiak

b) Rezultatet që prisni

- Shërbim i strehimit social i konsoliduar dhe efektiv.
- Sigurimi i strehimit nëpërmjet zgjerimit e orientimit të programeve sociale të strehimit që zbatohen.
- Informacion i plotë mbi nevojat për strehim social në Bashkinë Shkodër.
- Strehimi social pjesë e shërbimeve sociale dhe e mbështetjes së familjeve me të ardhura të mesme
- Lista e përfutuesve të programeve të strehimit të zbatuar në bashki të miratuar në Këshillin Bashkiak

c) Aktorët e mundshëm

Individë/familje (çifte) të reja;
 Familjet njëprinderore
 Individe me aftësi të kufizuara
 Individët/familjet të mbetura të pastreha për shkak të lirim të banesës ish-pronarëve;
 Individët punonjës të reparteve të FNSH, RENEA dhe të mbrojtjes dhe shpëtimit nga zjarri;
 Individëtimit nga zjarri;
 Individë/familje me të ardhura të mesme të qëndrueshme.

d) Kontributet e mundshmenëprojekt

Bashkia Shkodër
 Qeveria Shqiptare
 Ministria e Financave dhe Ekonomisë
 Enti Kombëtar i Banesave
 Institucione publike dhe bizneset në territor
 Donatorë vendas e të huaj
 OJF.

e) Shpenzimet e llogaritura

Shpenzimet për çdo aktivitet 2023		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime	Kapitale
A.1	Subvencionimi i interesave të kredisë, të lehtësuara nga shteti						
	Shuma						
Shpenzimet për çdo aktivitet 2024		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime	Kapitale
A.1	Subvencionimi i interesave të kredisë, të lehtësuara nga shteti						
	Shuma						
Shpenzimet për çdo aktivitet 2025		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime	Kapitale
A.1	Subvencionimi i interesave të kredisë, të lehtësuara nga shteti						
	Shuma						
f) Periudha e zbatimit		g) Përgatiti dhe ndjek realizimin e projektit:					
Janar – Dhjetor 2024, 2025, 2026		-Drejtorja e Shërbimeve Sociale, Strehimit dhe Shëndetit Publik -Ministria e Financave dhe Ekonomisë Institucioni likuidues: Bashkia Shkodër					

Nr. 04	P10661.Q2.O1.A1 Menaxhimi i banesave sociale me qira si pjesë e fondit publik në pronësi të bashkisë.	Funksioni 10: Mbrojtja Sociale N/Funksioni 106: Strehimi Social Programi 10661 Strehimi Social
a) Përshkrimi i shkurtër i projektit:		
i.Situata		
<p>Që nga viti 2016, Bashkia Shkodër ka krijuar fondin publik të banesave sociale me qira, përmes zbatimit të projekteve të ndryshme të bashkëfinancuara nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë, kryesisht përmes përshtatjes së objekteve të dala jashtë funksionit, adaptimi i objekteve ekzistuese, por edhe me ndërtim të ri, duke aplikuar sipas Thirrjeve për projekte të shpalluara nga Ministria çdo vit.</p>		
<p>Bashkia Shkodër administron tre Banesa Sociale me Qira, pjesë e fondit publik të banesave sociale me qira në pronësi të bashkisë, të cilat kanë 79 njësi banimi në total, ku përfitojnë rreth 76 familje të sistemuara pranë këtyre banesave sociale.</p>		
<p>Në zbatim të Marrëveshjes së Bashkëpunimit me nr. 2691 prot., datë 07.03.2016 që Bashkia Shkodër ka lidhur me Ministrinë e Zhvillimit Urban është realizuar rikonstrukcioni i ish- konviktit të shkollës Pyjore, me qëllim përshtatjen në banesa sociale me qira për strehimin e jetimëve që kanë dalë nga institucionet e përkujdesit shoqëror dhe aktualisht jetojnë në konviktet e qytetit, si dhe familjeve njëprindërore që kanë në ngarkim fëmijë dhe ndodhen në situatë të vështirë social-ekonomike.</p> <p>Me vendim të Këshillit Bashkiak nr. 26, datë 10.05.2022 "Për disa shtesa në VKB-në nr. 49, datë 30.10.2020 "Për miratimin e listës përfundimtare të përfituesve për programin e banesave sociale me qira pranë Qendrës Komunitare "Për Familjen" nr. 6" (pranë ish-konviktit të shkollës Pyjore) janë miratuar listat e përfituesve që kanë nënshkruar kontrata qiraje 1-vjeçare.</p> <p>Me vendim të Këshillit Bashkiak nr. 18, datë 20.2.2023 "Për miratimin e listës shtesë të përfituesve pranë banesave sociale me qira, të administruara nga Bashkia Shkodër", është miratuar lista shtesë e përfituesve.</p> <p>Përfituesit pranë këtyre banesave përfitojnë edhe shërbime integruese dhe zhvilluese, me qëllim fuqizimin social-ekonomik, shërbime që ofrohen nga Qendra Komunitare "Për Familjen" nr. 6. Janë rreth 24 njësi banimi me qira ku përfitojnë rreth 24 individë/familje, mes të cilave një familje në kushtet e nevojës emergjente për strehim, miratuar me VKB nr. 60, datë 07.11.2022.</p>		
<p>Ka përfunduar projekti i strehimit social "Rikonstrukcion i godinave në pronësi të njësisve të vetëqeverisjes vendore për strehim social (Ndërtim i ri, godina sociale, me kontejner 1+1 dhe 2+1)", që synon përmirësimin e kushteve të banimit të minoritetit kombëtar Rom për 27 familje të këtij minoriteti në Bashkinë Shkodër.</p> <p>Me vendim të Këshillit Bashkiak nr. 29, datë 03.06.2021 "Për miratimin e listës përfundimtare të përfituesve për programin e banesave sociale të ngritura për komunitetin Rom dhe për miratimin e "Rregullores së administrimit të banesave sociale me qira të ngritura për komunitetin Rom", është miratuar lista e përfituesve dhe kanë nënshkruar kontratat e qirasë me afat 1-vjeçar.</p> <p>Me vendim të Këshillit Bashkiak nr. 18, datë 20.2.2023 "Për miratimin e listës shtesë të përfituesve pranë banesave sociale me qira, të administruara nga Bashkia Shkodër", është miratuar lista shtesë e përfituesve.</p> <p>Aktualisht, janë sistemuar pranë këtyre godinave sociale 26 familje përfituese.</p>		
<p>Ka përfunduar projekti i adaptimit të ish-konviktit të shkollës Veterinare në banesa sociale.</p> <p>Bashkia Shkodër ka aplikuar për programin social të strehimit "Banesa sociale me qira", adaptim i objektit ekzistues, sepse objekti kishte nevojë emergjente për rikonstrukcion. Nga ky projekt, janë rikonstruktuar 28 banesa sociale. Ky projekt është miratuar nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë në bashkëfinancim me Bashkinë Shkodër.</p> <p>Me vendim të Këshillit Bashkiak nr. 24, datë 10.05.2022 "Për miratimin e listës së përfituesve pranë banesave sociale me qira tek ish-konvikti i shkollës Veterinare dhe të "Rregullores për administrimin dhe mirëmbajtjen e banesave sociale me qira të Bashkisë Shkodër", është miratuar lista e përfituesve dhe kanë nënshkruar kontratat e qirasë me afat 1-vjeçar..</p> <p>Me vendim të Këshillit Bashkiak nr. 18, datë 20.2.2023 "Për miratimin e listës shtesë të përfituesve pranë banesave sociale me qira, të administruara nga Bashkia Shkodër", është miratuar lista shtesë e përfituesve.</p> <p>Aktualisht, janë sistemuar 26 familje pranë këtyre banesave sociale.</p>		
<p>Është miratuar niveli i qirasë për tre banesat sociale me qira, pjesë e fondit publik në pronësi të bashkisë. Niveli i qirasë për BSQ miratohet çdo vit dhe është i vlefshëm deri më 31 janar të vitit pasardhës.</p>		
<p>Me vendime të Këshillit Bashkiak janë miratuar Rregulloret përkatëse për administrimin dhe mirëmbajtjen e banesave sociale me qira të Bashkisë Shkodër, për zbatimin dhe funksionimin e këtyre programeve sociale të strehimit, me qëllim rregullimin e marrëdhënieve dhe përcaktimin e të drejtave dhe detyrimeve ndërmjet përfituesve dhe strukturës përgjegjëse administruese.</p>		
ii. Synimi i projektit		

<ul style="list-style-type: none"> • Sigurimi i strehimit të përshtatshëm dhe të përballueshëm për kategorinë e jetimëve që pas moshës 18-vjeçare largohen nga institucionet e përkujdesit shoqëror rezidencial. • Sigurimi i strehimit të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familje njëprindërore në kushte të vështira social-ekonomike. • Sigurimi i strehimit të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familje të minoritetit kombëtar Rom dhe Egjiptian. • Përmirësimi i kushteve të banimit për individë dhe familje që banojnë në banesa jashtë standardeve në fuqi. • Mbështetja e përfituesvetë banesave sociale me qira në përmirësimin e jetesës dhe socializimit të tyre, nëpërmjet krijimit dhe funksionimit të Qendrës Komunitare «Për Familjen» ose përmes punonjësit social. • Përmirësimi i cilësisë së jetës dhe shëndetit të familjeve të minoritetit kombëtar Rom dhe Egjiptian që banojnë në territorin e Bashkisë Shkodër. • Orientimi drejt programeve të tjera sociale të strehimit, në momentin që përfituesit arrijnë një fuqizim ekonomik dhe social të konsiderueshëm. • Ofrimi i strehimit për raste në kushtet e nevojës emergjente për strehim, sipas parashikimeve ligjore. 							
iii. Aktivitetet kryesore të projektit							
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ngritja e strukturës përgjegjëse administruese për 3 projektet e banesave sociale me qira, sipas rregulloreve të miratuara. ▪ Ofrimi i strehimit të përshtatshëm dhe të përballueshëm për individët/familjet përfituese. ▪ Fuqizimi social-ekonomik i individëve/familjeve përfituese, me synim arritjen e autonomisë përmes funksionit të Qendrës Komunitare «Për Familjen» nr. 6 dhe figurës profesionale të punonjësit social. ▪ Bashkëpunime dhe marrëveshje me OJF, institucione publike, biznes privat, në mbështetje të përmirësimit dhe integritit social të përfituesve të këtij projekti. 							
b) Rezultatet që prisni							
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kushte të banimit të përmirësuar për individët/familjet në pozita të pafavorizuara që banojnë në territorin e Bashkisë Shkodër. ▪ Cilësi e jetës dhe shëndet i përmirësuar i komunitetit. ▪ Fuqizim social-ekonomik i grupeve të familjeve në pozita të pafavorizuara. ▪ Infrastrukturë e përmirësuar dhe rikualifikim i zonës ku shtrihet projekti. 							
c) Aktorët e mundshëm				d) Kontributet e mundshme në projekt			
Jetimët që jetojnë në konvikte; Jetimët që pas moshës 18-vjeçare dalin nga institucionet e përkujdesit shoqëror rezidencial; Familjet njëprindërore, gratë kryefamiljare që jetojnë në kushte të vështira social-ekonomike, që janë viktime dhune ose trafikimi; Të moshuarit; Familje të minoritetit kombëtar Rom dhe Egjiptian Familje që jetojnë në kushte të vështira jashtë standardeve në fuqi; Individë/familje në pozita të pafavorizuara.				Bashkia Shkodër OJF Ministria e Financave dhe Ekonomisë Institucionet publike dhe bizneset private në territor			
e) Shpenzimet e llogaritura							
Shpenzimet për çdo aktivitet 2024		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime	Kapitale
A.1	Ujë	250			250		
A.2	Energji elektrike	300			300		
A.3	Mirëmbajtje e zakonshme	500			500		
A.4	Blerje materiale elektrike,	100			100		
A.5	Blerje materiale hidraulike	100			100		
A.6	Blerje materiale pastrimi	100			100		
	Shuma	1,350			1,350		
Shpenzimet për çdo aktivitet 2025		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime	Kapitale
A.1	Ujë	250			250		
A.2	Energji elektrike	300			300		
A.3	Mirëmbajtje e zakonshme	600			600		
A.4	Blerje materiale elektrike.	100			100		
A.5	Blerje materiale hidraulike	100			100		
A.6	Blerje materiale pastrimi	100			100		
	Shuma	1,450			1,450		

Shpenzimet për çdo aktivitet 2026		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:				
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime	Kapitale
A.1	Ujë	250			250		
A.2	Energji elektrike	300			300		
A.3	Mirëmbajtje e zakonshme	600			600		
A.4	Blerje materiale elektrike,	100			100		
A.5	Blerje materiale hidraulike	100			100		
A.6	Blerje materiale pastrimi	100			100		
	Shuma	1,450			1,450		
f) Periudha e zbatimit Janar – Dhjetor 2024, 2025, 2026		g) Përgatiti dhe ndjek realizimin e projektit: -Drejt e pergjithshme e Mirembajtjes se Objekteve Publike Institucioni likuidues: Drejt e pergjithshme e Mirembajtjes se Objekteve Publike					

Nr.05	P10661.Q2.O1.A2 Projekte që synojnë përmirësimin e kushteve të banimit të komuniteteve të pafavorizuara të financuara nga buxheti i shtetit	Funksioni 10: Mbrojtja Sociale N/Funksioni 106: Strehimi Social Programi 10661 Strehimi Social
a) Përshkrimi i shkurtër i projektit:		
i. Situata		
<p>Programet sociale të strehimit janë programe, të cilat kanë si qëllim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për individët dhe familjet që nuk janë në gjendje ekonomike dhe sociale të përballojnë ofertën e tregut të lirë të banesave.</p>		
<p>Bashkia Shkodër prej disa vitesh, po zbaton projekte me synim rritjen e fondit të banesave sociale për familjet dhe individët më në nevojë, duke rikonstruktuar dhe vënë në përdorim objekte publike, pronë të Bashkisë Shkodër, si në ish-konviktin e shkollës Pyjore dhe në ish- konviktin e shkollës Veterinare.</p>		
<p>Projekti parashikohet të realizohet në një godinë ekzistuese, e cila është rikonstruktuar dhe përshtatur në banesë sociale si rezultat i financimit të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, pas aplikimit e në bashkëfinancim me Bashkinë Shkodër në vitin 2020. Aktualisht janë ndërtuar 28 njësi banimi, pjesë e fondit publik të banesave sociale në pronësi të Bashkisë.</p>		
<p>Projekti shtesë i një kati, në një godinë publike dhe funksionale, do të rriste më tej efektivitetin e godinës, duke rritur numrin e njësisve të banimit dhe numrin e individëve dhe familjeve përfituese që nuk mund të sigurojnë strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm.</p> <p>Aktualisht, janë sistemuar 26 familje përfituese, të cilët përfitojnë strehim të përshtatshëm brenda standardeve të përcaktuara.</p>		
<p>Nga vlerësimet e specialistëve, rezulton se në këtë objekt është e mundur të realizohet një shtesë kati dhe të përfitohen edhe 14 njësi banimi të tjera, duke e kthyer këtë godinë në një pallat me 42 apartamente e duke shtuar me tej kontigjentin e banesave sociale me qira në Bashkinë Shkodër.</p>		
<p>Në zbatim të shkresës me nr. 23964 prot, datë 28.12.2022 të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë “Mbi fondet për programet e strehimit social për vitin 2023”, lidhja nr. 1, për të përfituar nga fondet për programet e strehimit të shpallura nga Ministria e Financave, kërkohet ndër të tjera “Deklaratë për bashkëfinancimin, miratuar parimisht me Vendim të Këshillit Bashkiak, e shprehur në përqindje sipas Udhëzimit nr. 31 të Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë.</p>		
<p>Me VKB nr. 11, datë 31.1.2023 është miratuar në parim bashkëfinancimi në zbatim të fondeve të planifikuara për programet e strehimit social për vitin 2023, për realizimin e një kati shtesë në objektin: Banesa sociale me qira (ish-konvikti i shkollës Veterinare) dhe me shkresën nr. 1420 prot., datë 30.1.2023, kemi aplikuar pranë Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë mbi fondet për programet e strehimit për vitin 2023”.</p>		
ii. Synimi i projektit		
<ul style="list-style-type: none"> • Përmirësimi i kushteve të strehimit për familjet e pastreha. • Bashkërendim dhe koordinim të afërt me qeverinë qendrore për zbatimin e projekteve të strehimit social, me qëllim zbutjen e kësaj plage sociale. • Vlerësimi i inventarit të aseteve e pronave të paluajtshme të Bashkisë Shkodër me objektiv kthimin e këtyre aseteve në banesa sociale. • Përmirësimi i kushteve të jetesës për familjet me të ardhura të ulëta që nuk mund të përballojnë blerjen e banesave në treg të lirë, duke përfshirë kryesisht familjet në vështirësi të theksuara social-ekonomike. • Ofrimi i alternativave për një strehim të përballueshëm e të përshtatshëm. 		
iii. Aktivitetet kryesore të projektit		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Shpallja e thirrjes për aplikim për programet që do të zbatohen dhe janë financuar. ▪ Plotësim i formularëve të aplikimit sipas programeve të strehimit. ▪ Vlerësim dhe kualifikim i kërkesave sipas sistemit të pikëzimit. ▪ Njoftim i aplikuesve të kualifikuar për plotësim të dokumentacionit. ▪ Shqyrtim dhe verifikim të aplikimeve nga Komisioni i Strehimit. ▪ Dërgim për miratim të listës përfundimtare të përfituesve pranë Këshillit Bashkiak. 		
b) Rezultatet që prisni		
<ul style="list-style-type: none"> • Përmirësim i qasjes në strehim të individëve/familjeve në pozita të pafavorizuara. • Shërbim i strehimit social i konsoliduar dhe efektiv. • Sigurimi i strehimit nëpërmjet zgjerimit e orientimit të programeve të strehimit social që zbatohen. • Informacion i plotë mbi nevojat për strehim social në Bashkinë e Shkodrës. 		

<ul style="list-style-type: none"> • Strehimi social pjesë e shërbimeve sociale dhe e mbështetjes së familjeve në vështirësi social-ekonomike. • Lista e përfituesve të programeve sociale të strehimit të zbatuar në bashki të miratuar në Këshillin Bashkiak. 						
c) Aktorët e mundshëm		d) Kontributet e mundshmenëprojekt				
Individë dhe familje në pozita të pafavorizuara, në vështirësi social-ekonomike që nuk kanë të ardhura të sigurojnë strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm.		Bashkia Shkodër Qeveria Shqiptare Ministria e Financave dhe Ekonomisë. Donatorë vendas e të huaj, OJF.				
e) Shpenzimet e llogaritura						
Shpenzimet për çdo aktivitet 2024		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:			
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime
A.1						
	Shuma					
Shpenzimet për çdo aktivitet 2025		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:			
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime
A.1						
	Shuma					
Shpenzimet për çdo aktivitet 2026		Totali (mijë lekë)	Nga kjo:			
			Paga	Sigurime	Operative	Transferime
A.1						
	Shuma					
f) Periudha e zbatimit		g) Përgatiti dhe ndjek realizimin e projektit:				
Janar – Dhjetor 2024, 2025, 2026		-Drejtoriae Shërbimeve Sociale, Strehimit dhe Shëndetit Publik -Ministria e Financave dhe Ekonomisë.				
		Institucioni likuidues: Bashkia Shkodër				