



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
DREJTORIA E KONTROLLIT TË ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

Nr. _____ prot.

Shkodër, më ____ . ____ .2026

Lënda: Kthim përgjigje

Në përgjigje të kërkesës Tuaj, administruar nga Bashkia Shkodër me nr.4265 prot., datë 23.02.2026, me objekt “*Kërkesë për leje punimesh*”, Ju bëjmë me dije se :

Bazuar në ligjin nr.107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, të ndryshuar, VKM nr.408, datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit" të ndryshuar, bëjmë me dije se, Ju duhet të pajiseni me lejen përkatëse nga Bashkia Shkodër.

Theksojmë se dokumenti bazë ligjor dhe kusht legjitimimi për pajisjen me leje është dokumenti që vërteton të drejtën e pronësisë mbi pronën ku kërkohet të realizohen punimet, konform legjislacionit në fuqi.

Gjithashtu, bazuar në ligjin nr.55/2025 “Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesat e banimit”, *nuk lejohet të fillohet asnjë ndryshim strukturë nga ana e pronarit të njësisë që dëshiron të ndryshojë pamjen e pronës së përbashkët, pa marrë më parë miratimin me shkrim 75 % të asamblesë së bashkëpronarëve.*

Duke ju falenderuar ,

KRYETAR
BENET BECI